

## Umowa Nr \_\_\_\_\_/wzór

W dniu \_\_\_\_\_ roku w Warszawie, pomiędzy:

Narodowym Instytutem Fryderyka Chopina z siedzibą w Warszawie przy ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 51/2001

NIP: 525-22-14-269; REGON: 017307171 zwanym w umowie „Zamawiającym” lub „Instytutem”, reprezentowanym przez:

1. **Pana Artura Szklenera** - Dyrektora
2. **Panią Dorotę Bałacką** – Głównego Księgowego

a

\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”

została zawarta umowa (zwana dalej: „Umową”) w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr ZP.25.23.2025.1 pod nazwą **„Świadczenie usług wsparcia techniczno-serwisowego urządzeń, instalacji i systemów Honeywell w Centrum Chopinowskim–siedzibie Narodowego Instytutu Fryderyka Chopina”**, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „Pzp”, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi, zwanej dalej „Usługą” wsparcia techniczno-serwisowego urządzeń, instalacji i systemu BMS budynku Centrum Chopinowskiego będącego siedzibą Narodowego Instytutu Fryderyka Chopina w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawierającym szczegółowy opis czynności i wykaz urządzeń podlegających konserwacji przedstawionym w załączniku nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ” oraz ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_2025 r., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej „Ofertą wykonawcy”.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Umowa obowiązywać będzie przez okres 36 miesięcy od dnia jej zawarcia tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2025 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2028 roku.

### § 3

#### **Zobowiązania i Oświadczenia Wykonawcy**

1. Czynności, o których mowa w § 1 Umowy oraz w OPZ, Wykonawca wykonywać będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) dla Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego od godz. 8:00 do 16:00, przy czym do usuwania zgłoszonych usterek, awarii lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń (naprawy) przystąpi, za zgodą Zamawiającego, w każdym czasie nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Zgłoszenie będzie następowało za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie formularza zawierającego informacje o usterce, awarii lub nieprawidłowości. W przypadku, gdy usterka, awaria lub nieprawidłowość w działaniu urządzeń zagraża zniszczeniem lub uszkodzeniem budynku wskazanego w § 1 Umowy oraz znajdującego się w nim mienia, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w trybie natychmiastowym. Wykonawca dokona naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie dokona naprawy, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace objęte zakresem przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia usterek, awarii lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, usterek lub awariach.
3. Każdorazowe zgłoszenie lub wezwanie i naprawa zostaną szczegółowo udokumentowane w formie pisemnego Raportu/protokołu serwisowego. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie jest w stanie dokonać naprawy lub usunąć awarii, usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie wraz z podaniem przyczyn niemożliwości naprawy lub usunięcia awarii, usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń. Oświadczenie to będzie stanowiło podstawę do zlecenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi dokonania naprawy lub usunięcia awarii, usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń. W przypadku gdy inny podmiot dokona naprawy lub usunięcia awarii, usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami stąd wynikającymi, a także do ich potrącenia zgodnie z § 11 ust. 6.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi wchodzące w zakres Umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami określonymi w OPZ oraz zobowiązaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i ochrony przeciwpożarowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji czynności wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów robocizny w przypadku wymiany materiałów eksploatacyjnych, części, podzespołów, itp. Koszty wywozu i utylizacji odpadów pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w dyspozycji i stałym kontakcie z Zamawiającym według danych kontaktowych podanych w § 10 ust. 1 Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przez czas trwania Umowy utrzymywać sprawny technicznie aparat telefoniczny i odbierać połączenia pod numerem podanym jako numer awaryjny przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.
8. Bez uszczerbku dla postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku bieżącej konserwacji Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa na każde zgłoszenie lub wezwanie Zamawiającego w terminie do 1 dnia roboczego od dnia dokonania zgłoszenia lub wezwania w sposób podany w ust. 9 poniżej, przy czym za bieżącą konserwację w rozumieniu Umowy uznaje się czynności mające na celu utrzymanie urządzeń i instalacji wymienionych w § 1 w dobrym stanie, w celu ich zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania ich w celu

użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń i instalacji, niebędące usterką i awarią.

9. Instytut będzie dokonywał zgłoszeń lub wezwań, o których mowa w Umowie telefonicznie, mailowo na dane kontaktowe podane w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
10. Wszystkie wykonane naprawy stwierdzone będą pisemnym protokołem odbioru prac podpisanym przez przedstawicieli obu Stron oraz wpisane przez Wykonawcę do książki serwisowej. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń do naprawy wskazanych prac zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, a następnie przedstawi je Zamawiającemu po raz kolejny do odbioru. W takim przypadku stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. W przypadku kolejnego braku naprawy wskazanych w zastrzeżeniach prac bądź zastrzeżeń do naprawy Zamawiający jest uprawniony do powierzenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody. Po każdym miesiącu realizacji Umowy Strony podpiszą miesięczny protokół przeprowadzenia konserwacji, będący podstawą wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Brak wpisów do książki serwisowej będzie równoznaczny z niewykonaniem napraw i będzie skutkował niepodpisaniem miesięcznego protokołu przeprowadzenia konserwacji przez Zamawiającego i tym samym brakiem płatności za dany miesiąc świadczenia usług będących przedmiotem Umowy.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pokrycia kosztów mediów, w tym: energii elektrycznej, energii cieplnej, usług wodnokanalizacyjnych, usług w zakresie łączności,
- 2) pokrycia kosztów użytych materiałów, części i podzespołów przedstawionych przez Wykonawcę po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego tych kosztów,
- 3) przekazania po podpisaniu Umowy dokumentacji do wglądu określającej rodzaje wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
- 4) przystąpienia do odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust 10 Umowy.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie – zasady rozliczeń**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co stanowi kwotę brutto w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_), podatek VAT według stawki: 23%.
2. Wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonywania usługi brutto, stanowiąca 1/36 łącznego wynagrodzenia, wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) w tym podatek VAT w według stawki 23% wynagrodzenie netto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty konieczne do właściwej realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z OPZ, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty transportu, dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty świadczenia usług oraz wszelkie koszty związane z realizacją Umowy oraz inne opłaty niewymienione, a mogące wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, narzuty, ewentualne upusty, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

#### **§ 6**

##### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w wysokości określonej w § 5 ust. 2 Umowy na podstawie faktur VAT wystawionych w terminie do 30-tego dnia każdego miesiąca, następującego

po miesiącu, w którym Wykonawca świadczył usługę, potwierdzonej bez zastrzeżeń przez powołanego w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie miesięczny protokół przeprowadzenia konserwacji podpisany bez uwag i zastrzeżeń ze strony Instytutu przez odpowiednich przedstawicieli Stron wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający po podpisaniu bez zastrzeżeń miesięcznego protokołu przeprowadzenia konserwacji w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zapłaci przelewem bankowym wynagrodzenie objęte tą fakturą na rachunek bankowy Wykonawcy o nr \_\_\_\_\_ wskazany na fakturze, o ile rachunek bankowy Wykonawcy będzie zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, w którym rachunek podany w zdaniu poprzedzającym nie znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca niezwłocznie wskaże Zamawiającemu inny rachunek, który znajduje się we wspomnianym wykazie, W takim przypadku zapłata powinna nastąpić nie później, niż w terminie 7 dni od dnia wskazania nowego rachunku.
3. Faktury VAT wystawione będą na Narodowy Instytut Fryderyka Chopina, ul. Tamka 43, 00- 355 Warszawa.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 525-22-14-269.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać zakres powierzonych obowiązków przy pomocy podwykonawców po wcześniejszym (tj. przed ich zaangażowaniem i przystąpieniem do świadczenia przez nich usług) pisemnym zgłoszeniu i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawcy oraz na zakres usług powierzonych do wykonania podwykonawcy. Zapisy § 3 ust.1 zdanie ostatnie Umowy stosuje się odpowiednio do podwykonawców. Podwykonawcy wskazani przez Wykonawcę muszą być uprawnieni do wykonywania zleconej części prac. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania postanowień Umowy, w tym zasad poufności co najmniej w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje, swoich pracowników, podwykonawców oraz wszelkich osób, którymi posłużył się do wykonania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z obiektu wymienionego w § 1 Umowy każdego z pracowników lub współpracowników Wykonawcy i podwykonawców, którzy naruszają postanowienia Umowy lub przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, a także podwykonawców na których zaangażowanie lub zakres prac nie wyraził zgody Zamawiający.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia zawarcia Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie mienie o charakterze zabytkowym. Ochrona ubezpieczeniowa z polisy obejmować będzie zarówno Wykonawcę jak i inne osoby lub podmioty gospodarcze, którymi Wykonawca będzie posługiwał się wykonując zamówienie. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmować będzie wszelkie szkody i straty (w tym utracone korzyści) spowodowane w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę, w tym również z tytułu ryzyka zniszczenia lub utraty mienia na szkodę Zamawiającego lub na szkodę osób trzecich.
2. Ochroną ubezpieczeniową musi być objęty cały okres wykonywania Umowy. W przypadku wydłużenia obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia

na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dokonania w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, a poniesiony koszt może potrącić z należności przysługujących Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie minimalnie kwotę 600 000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zadania. Ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia i zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
4. W przypadku zastosowania w umowie ubezpieczenia udziałów własnych lub fransyz, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ich kosztów z własnych środków tak, aby nie obciążały one Zamawiającego lub poszkodowanych.
5. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie dostarczy potwierdzenie jej opłacenia Zamawiającemu. W przypadku kiedy Wykonawca nie przedstawi ważnej polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni przed upływem terminów obowiązywania wynikających z już przedłożonych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiedniej polisy ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia zaległych składek ubezpieczeniowych za polisę OC Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z udzielonych przez niego zabezpieczeń finansowych w przypadkach, gdy składka za polisę ubezpieczeniową będzie opłacana w ratach, a Wykonawca rat tych lub składek nie zapłaci. Wykonawca zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) potwierdzenie opłacenia składek lub rat za polisę OC, w terminie 7 dni od dnia wymagalności zapłaty każdej ze składek lub rat. Jeżeli Wykonawca w tym terminie nie prześle ww. potwierdzenia, domniemywa się, że nie opłacił składek lub rat za polisę OC.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja**

1. Za wady w rozumieniu Umowy uznaje się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy pracach i działaniach, będące w sprzeczności z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub też skutkujące niemożnością używania lub korzystania z tych efektów zgodnie z przeznaczeniem albo też obniżające stopień użyteczności tych efektów albo ich jakość, a także wszelkie zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu urządzeń będących przedmiotem konserwacji wykonywanej przez Wykonawcę w ramach Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych napraw w obiektach lub budynkach wymienionych w ust. § 1 ust. 1 Umowy, oraz wady użytych materiałów i urządzeń, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie: \_\_\_\_\_ miesięcy jeśli chodzi o naprawy oraz \_\_\_\_\_ miesięcy jeśli chodzi o użyte materiały i urządzenia, liczonym od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy zdanie pierwsze bez uwag i zastrzeżeń ze strony Instytutu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, w zakresie niewystępowania wad w wykonanych naprawach w obiektach lub budynkach wymienionych w ust. § 1 Umowy, oraz niewystępowania wad w użytych materiałach i urządzeniach, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie: \_\_\_\_\_ miesięcy jeśli chodzi o naprawy oraz \_\_\_\_\_ miesięcy jeśli chodzi o użyte materiały i urządzenia, liczonym od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy zdanie pierwsze bez uwag i zastrzeżeń ze strony Instytutu. W sytuacji, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad w wykonanych naprawach, użytych materiałach i urządzeniach, które ujawnią się w okresie

gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

5. Termin gwarancji i/lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. Jeżeli wady uniemożliwiają Zamawiającemu korzystanie z efektów prac Wykonawcy, w szczególności z wykonanych napraw, materiałów i urządzeń w sposób określony w Umowie i zgodnie z ich przeznaczeniem, termin gwarancji i/lub rękojmi biegnie na nowo nie wcześniej niż od dnia uzyskania takiej możliwości po usunięciu wady.
6. Do zachowania roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy wystąpienia wad w okresie obowiązywania rękojmi/ gwarancji.
7. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, drogą mailową lub pisemnie na dane kontaktowe Wykonawcy wskazane w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia nie krótszy niż 3 dni robocze, chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Strony mogą ustalić na piśmie inny termin usunięcia wad uwzględniający ich specyfikę.
8. Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, w którym mowa w ust. 7 powyżej zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wszelkich wad.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
10. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego ryzyko oraz obciążyć go kosztami.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, usunie wady w sposób nienależyty lub nie usunie wad w terminie Zamawiający ma prawo, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
12. W przypadku, gdy zaistniała wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo w każdym przypadku usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
13. Usunięcie wad przez inny podmiot w ww. przypadkach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.
14. Wykonawca usuwa wady na własny koszt.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
16. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. Niezależnie od odpowiedzialności za usunięcie wady Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które wystąpiły na skutek pojawienia się wady.

## **§ 10**

### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) Grzegorz Rudowski tel.: +48 668 581 493 e-miał: grudowski@nifc.pl
    - b) Maciej Malicki tel.: +48 664 043 064 e-mail: mmalicki@nifc.pl
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_  
adres e-mail: \_\_\_\_\_, telefon awaryjny: \_\_\_\_\_
2. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 powyżej są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie ani do składania oświadczeń o jej wypowiedzeniu czy odstąpieniu. Osoby te są upoważnione do podpisywania protokołów odbioru prac, o których mowa w § 3 ust. 10 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych Umową, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie adresów i telefonów wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie pod

rygorem skuteczności dokonywanych powiadomień na dotychczas podane adresy i telefony.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) w przypadku niezachowania terminów wykonania usług wskazanych w zgłoszeniu lub wezwaniu, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w § 3 ust. 8 Umowy, lub braku naprawy w terminie określonym w zgłoszeniu lub w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za każdy inny przypadek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek zapisu Umowy – w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieprzedstawienia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 Umowy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 7) w przypadku trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanej usługi, przekazanych Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku nieprawidłowości któregokolwiek z oświadczeń Wykonawcy, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy - w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) w przypadku zwłoki Wykonawcy w udostępnieniu Instytutowi jakiegokolwiek dokumentu lub przekazaniu jakiejkolwiek informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku naruszenia przez Instytut przepisów dotyczących ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na urządzenia znajdujące się w administrowaniu Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekroczy wartość kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w niniejszym paragrafie, a także należności wynikających z § 3 ust. 3 zdanie ostatnie Umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku poniesienia przez Instytut szkody w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych, Instytutowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni

od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż w terminie 5 lat od dnia zawarcia Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca powierza prace osobie lub podmiotowi trzeciemu albo dokonuje cesji praw wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego,
  - d) Wykonawca deleguje do wykonywania przedmiotu umowy pracowników nieposiadających wymaganych uprawnień,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub/i odszkodowania.

### **§ 13**

#### **Siła Wyższa**

1. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieć będą wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Zamawiający nie ma wpływu, wystąpieniu której Zamawiający, działając racjonalnie, nie mógł zapobiec ani przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć i przeciwstawić oraz której Zamawiający działając racjonalnie nie mógł uniknąć lub jej przezwyciężyć, która nie może być zasadniczo przypisana Instytutowi oraz jest od nich niezależna. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, stany zagrożenia epidemicznego, pandemiczne, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.
2. Obowiązkiem każdej ze Stron bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku Siły wyższej, chyba że Siła wyższa związana jest z wprowadzeniem aktu normatywnego lub opublikowanych zaleceń wydanych przez organy administracji publicznej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że Siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku Siły wyższej Instytut podejmie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania Siły wyższej na przedmiot Umowy.
3. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach Umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem Siły wyższej.



## § 14

### Zmiany umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych dopuszcza zmianę Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania, w następujących sytuacjach:
  - 1) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są zależne od którejkolwiek ze Stron;
  - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawnych;
  - 4) niewykonania przez Wykonawcę części usług objętych Przedmiotem Umowy;
  - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 6) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania usług, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć lub ograniczenie takie jest wynikiem rezygnacji z części usług, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej (zmiana polegająca na obniżeniu wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług z uwagi na działanie osób trzecich lub podwyższeniu wynagrodzenia o wartość usług niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy a związanych z działaniami osób trzecich), w ust. 1 pkt 2) (zwiększenie bądź zmniejszenie wynagrodzenia w zależności od zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i dodatkowych kosztów/oszczędności po stronie Wykonawcy z tego wynikających), w ust. 1 pkt 3) (zwiększenie bądź zmniejszenie wynagrodzenia w zależności od dodatkowych kosztów/oszczędności po stronie Wykonawcy wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa), w ust. 1 pkt 4)-7) (zmiany polegające na obniżeniu wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),
  - 2) zakresu usług w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej (zmniejszenie zakresu usług o zakres niewykonanych lub zwiększenie zakresu usług o zakres niezbędny dla wykonania Przedmiotu Umowy a związany z działaniami osób trzecich), pkt 2 (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu usług zależnie od zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy), pkt 3 (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu usług zależnie od zmiany przepisów prawa), pkt 4 i 6- 7 (zmniejszenie zakresu usług o usługi niewykonane), pkt 5 (zmniejszenie zakresu usług o niewykonane usługi lub zwiększenie zakresu usług o zakres niezbędny dla wykonania Przedmiotu Umowy a wynikający z wystąpienia Siły wyższej),
  - 3) wynikającym z dokonanej zmiany przepisów w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej;
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określone w ust. 4 - 14 poniżej.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub stawki podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która

zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostanie bez zmian, natomiast w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wynikającego z aktualnej wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych naliczanych od kwoty wzrostu wynagrodzenia osób realizujących Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy wynikającą z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, a biorącą udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób wskazanych w zdaniu poprzednim odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni usługi bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w zakresie w jakim zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
8. W celu zawarcia aneksu odnoszącego się do zmian Umowy, o których mowa w ustępach wcześniejszych, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę lub finansowanymi przez Wykonawcę wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim osoby te wykonują prace

bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 i 4 powyżej.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia dokumentów w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
12. W terminie 10 Dni Roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 12 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia, chyba że Strony wskażą w aneksie inną datę, od której wywiera on skutki prawne, nie wcześniejszą jednak niż dzień wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.
15. Niezależnie od postanowień określonych powyżej, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w przepisach prawa.

## **§ 15**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik realnego wzrostu przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie obowiązywania Umowy, przy czym:
  - 1) w przypadku zawarcia Umowy przed 30 czerwca pierwszym wskaźnikiem istotnym w tym zakresie będzie wskaźnik ogłoszony w kolejnym roku kalendarzowym po roku zawarcia Umowy,
  - 2) w przypadku zawarcia Umowy po 30 czerwca pierwszym wskaźnikiem istotnym w tym zakresie będzie wskaźnik ogłoszony w drugim kolejnym roku kalendarzowym po roku zawarcia Umowy,
  - 3) zmiana wysokości należnego wynagrodzenia odnosi się do wynagrodzeń należnych za usługi wykonane począwszy od okresu rozliczeniowego przyjętego w Umowie, w którym ogłoszono wskaźnik,
  - 4) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje, o ile realny wzrost przeciętnego wynagrodzenia w okresie od roku zawarcia Umowy (jeśli Umowa została zawarta do 30 czerwca) lub od roku kalendarzowego kolejnego po roku zawarcia Umowy (jeśli umowa została zawarta po 30 czerwca) lub od roku kalendarzowego, w którym dokonano ostatniej zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie niniejszego paragrafu przekroczył 3%,
  - 5) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu wynosi 5 % pierwotnej łącznej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 2 powyżej polega na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od tego czy wskaźnik realnego wzrostu przeciętnego wynagrodzenia jest dodatni czy ujemny.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie opowiadającym zmianie wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % różnicy wynagrodzenia wynikającej ze zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, którą może dochodzić Zamawiający nie będzie przekraczała 50% zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej na podstawie niniejszego paragrafu.

## **§ 16**

### **Adresy do korespondencji**

1. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa;
  - b) dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_.
2. Korespondencję na adresy wskazane w ust. 1 powyżej wysłaną listem poleconym uważa się za doręczoną najpóźniej z dniem upływu 21-dniowego terminu od dnia wysłania listu.
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokwitować otrzymanie korespondencji skierowanej do niego wraz ze wskazaniem daty otrzymania.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich dokumentów, planów, dokumentacji, umowy, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub jednostki organizacyjnej, na terenie której realizowany będzie przedmiot umowy lub w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Pzp.
4. Tytuły paragrafów mają znaczenie pomocnicze i nie mają charakteru wiążącego dla interpretacji ich treści.
5. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy i załączników do Umowy stosuje się postanowienia Umowy.
6. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w Umowie, za wyjątkiem zmiany dotyczącej osób wymienionych w § 10 Umowy, wypowiedzenie bądź odstąpienie od Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Jeżeli Wykonawcą jest kilka podmiotów podejmujących się wspólnie wykonania przedmiotu umowy w oparciu o umowę konsorcjum (zwanych dalej Konsorcjum), wówczas dodatkowo znajdują zastosowanie poniższe zapisy:
  - a) podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy oraz wszystkich zobowiązań Wykonawcy z niej wynikających, w szczególności za zapłatę kar umownych,
  - b) podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy,
  - c) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się

wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum,

- d) lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie związanym z realizacją praw i obowiązków stron wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Dane osobowe przedstawicieli Stron wymienionych w §10 Umowy udostępnione będą drugiej Stronie, która stanie się ich administratorem danych i przetwarzane będą przez nią w celu realizacji Umowy.
3. Zamawiający podaje, iż wszelkie informacje dotyczące przetwarzania jako Administrator Danych Osobowych znajdują się w Klauzuli Informacyjnej, o której mowa w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm., dalej RODO), która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Zmiana załączników wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej nie wymaga zmiany Umowy, Strony mogą aktualizować dane zawarte w powyżej wskazanych Klauzuli informacyjnej również poprzez przesłanie wiadomości e-mail.

## **§ 19**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2025 r.,
- 3) Załącznik Nr 3 – Wykaz osób wraz z uprawnieniami,
- 4) Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna dla kontrahentów ich przedstawicieli.
- 5) Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA – DLA KONTRAHENTÓW I ICH PRZEDSTAWICIELI**

	<p>Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, zwanego dalej „RODO”, informujemy Państwa o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:</p>	
<b>Dane Administratora danych osobowych</b>	Administratorem Danych Osobowych jest Narodowy Instytut Fryderyka Chopina (dalej Instytut) z siedzibą w Warszawie przy ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa.	
<b>Dane Inspektora Ochrony Danych</b>	Instytut wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą: poczty tradycyjnej na adres: ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa lub poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@nifc.pl;	
<b>Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych</b>	<b>Podstawa prawna</b>	<b>Cel przetwarzania</b>
	Art. 6 ust 1 lit. b RODO	Jeżeli są Państwo stroną umowy - w celu zawarcia lub w celu realizacji postanowień zawartej umowy.
	Art. 6 ust. 1 lit. c RODO	Wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z zawartą umową, w szczególności z zakresu przepisów podatkowych.
	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami, jakie w związku z zawartą umową Administrator może podnosić lub jakie mogą być wobec niego podnoszone.
	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Jeżeli reprezentują Państwo stroną umowy - w celu zawarcia lub w celu realizacji postanowień zawartej umowy, oraz w celu wystawiania i przysyłania faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie elektronicznej co stanowi uzasadniony interes realizowany przez Administratora.
	Art. 6 ust. 1 lit. a RODO	inne cele, w przypadku wyrażenia przez Państwa dobrowolnej, pisemnej zgody.
<b>Dobrowolność podania danych</b>	Jeżeli Państwa dane osobowe zostały udostępnione przez Państwa samodzielnie – informujemy, że podanie danych jest wymogiem umownym. Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale ich brak uniemożliwiłoby zawarcie umowy. W przypadku, gdy dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne, a ich niepodanie będzie skutkowało ich niewykorzystaniem w celach wskazanych w klauzuli zgody.	
<b>Źródło danych</b>	W przypadku, gdy Państwa dane osobowe zostały nam udostępnione w związku z realizacją umowy, niniejszym informujemy, że udostępniającym był Państwa pracodawca/ zleceniodawca, będący stroną umowy. W związku z powyższym, otrzymaliśmy następujące dane: imię i nazwisko oraz dane kontaktowe (numer telefonu i adres e-mailowy). W przypadku danych osobowych osób reprezentujących kontrahenta, ich imię i nazwisko zostało ustalone w oparciu o publicznie dostępne rejestry (np. rejestr przedsiębiorców KRS).	
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	W związku z zawartą umową, Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) organom administracji publicznej, w szczególności Urzędowi Skarbowemu, w celach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego;</li> <li>b) podmiotom zatrudnionym przez Administratora do prowadzenia audytów.</li> <li>c) bankom (wyłącznie w celu wypłaty wynagrodzenia);</li> <li>d) kancelarii prawnej, w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, jakie w związku z zawartą umową Administrator może podnosić lub jakie mogą być wobec niego podnoszone;</li> <li>e) dostawcom usług i rozwiązań technicznych/organizacyjnych (dostawcy usług IT, firmy kurierskie, pocztowe).</li> </ul>	
<b>Okres przechowywania</b>	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania, rozwiązania lub wygaśnięcia zawartej umowy, a ponadto będą przetwarzane przez okres trwania prawnie uzasadnionego interesu Administratora, to znaczy do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy. W zakresie danych osobowych przetwarzanych w związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany tymi przepisami. Nie dotyczy to danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody – w tym	

	<p>przypadku Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu jej wycofania lub do czasu dezaktualizacji celu, dla którego te dane zostały lub zostaną zebrane.</p>
<b>Prawa Osób, których dane dotyczą</b>	<p>Administrator informuje, że mają Państwo prawo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych;</li> <li>b) w przypadku, gdy przetwarzane przez Administratora dane osobowe są nieprawidłowe, mają Państwo prawo do ich sprostowania, czyli żądania zmiany lub uzupełnienia;</li> <li>c) w przypadku, gdy Państwa dane osobowe nie są Administratorowi potrzebne do celów, w których zostały zebrane; gdy został wniesiony sprzeciw na warunkach niżej opisanych; gdy dane powinny być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa, mają Państwo prawo do żądania usunięcia przez Administratora tych danych osobowych;</li> <li>d) w przypadku, gdy kwestionują Państwo prawidłowość danych osobowych, mogą Państwo żądać ograniczenia ich przetwarzania na okres pozwalający Administratorowi weryfikację prawidłowości tych danych;</li> <li>e) poza przypadkiem wskazanym w punkcie d), prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługuje Państwu, gdy dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora niezgodnie z prawem, ale nie będą Państwo chcieli, aby Administrator je usunął; gdy Państwa dane nie będą potrzebne Administratorowi, ale mogą być potrzebne do obrony lub dochodzenia Państwa roszczeń; lub gdy wniosą Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych na zasadach niżej opisanych do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;</li> <li>f) do żądania przeniesienia wskazanych przez Państwa danych osobowych.</li> </ul> <p>W celu skorzystania z ww. praw, prosimy o bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe zostały wskazane powyżej).</p>
<b>Prawo sprzeciwu</b>	<p>Mają Państwo prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). W takiej sytuacji Administrator nie będzie mógł dłużej przetwarzać Państwa danych, chyba że będzie miał do tego ważną prawnie uzasadnioną podstawę, nadrzędną wobec Państwa praw i wolności lub podstawę do ustalenia, dochodzenia lub obrony swoich roszczeń. Przedmiotowy sprzeciw mogą Państwo złożyć bezpośrednio do Inspektora Ochrony Danych (dane kontaktowe zostały wskazane powyżej).</p>
<b>Prawo do wycofania zgody</b>	<p>Jeśli Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), mają Państwo prawo ją wycofać w dowolnym momencie, co jednak nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed wycofaniem tej zgody. Oświadczenie o cofnięciu zgody można kierować do Inspektora Ochrony Danych (dane kontaktowe zostały wskazane powyżej).</p>
<b>Prawo do Skargi</b>	<p>Jeżeli w Państwa ocenie Administrator naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzoru, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>
<b>Transfer danych i profilowanie</b>	<p>Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (tj. bez ingerencji człowieka), w tym również w formie profilowania.</p>