

Umowa nr ZUO.022.2025

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410, REGON: 811684232,

reprezentowaną przez:

[...] – [...]

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

W przypadku spółki prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...], [...], [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez [...], [...], pod numerem: [...], NIP: [...], REGON: [...],

reprezentowaną przez:

[...] – [...]

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

W przypadku konsorcjum firm:

Konsorcjum firm:

1. **Lider konsorcjum** - [...] z siedzibą w [...], [...], [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez [...], [...], pod numerem: [...], NIP: [...], REGON: [...],
2. **Członek konsorcjum** - [...] z siedzibą w [...], [...], [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez [...], [...], pod numerem: [...], NIP: [...], REGON: [...],

reprezentowanym przez:

[...] – [...]

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

W przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście:



[...], prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą: [...], [...], [...], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w załączeniu aktualny wydruk CEIDG), posiadający nr PESEL [...], NIP [...], REGON [...],

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

W przypadku spółki cywilnej:

[...], prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą: [...], [...], [...], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w załączeniu aktualny wydruk CEIDG), posiadający nr PESEL [...], NIP [...], REGON [...],

[...], prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą: [...], [...], [...], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w załączeniu aktualny wydruk CEIDG), posiadający nr PESEL [...], NIP [...], REGON [...],

wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: [...], [...], [...], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w załączeniu aktualny wydruk CEIDG), NIP [...], REGON [...],

reprezentowaną przez:

[...] – [...]

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, bądź odrębnie „**Stroną**” Umowy.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) [dalej: „**ustawa Pzp**”], Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru i dozoru geologicznego, wykonaniu badań laboratoryjnych i opracowaniu dokumentacji hydrogeologicznej oraz wsparcia, współpracy i doradztwa podczas realizacji projektu inwestycyjnego pn.: „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Szczecin GT-2 w miejscowości Szczecin” [dalej: „**Przedmiot Umowy**”].
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej [dalej: „**NFOŚiGW**”] w ramach programu priorytetowego „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”. Prace poszukiwawczo-rozpoznawcze prowadzone będą na podstawie i zgodnie z „Projektem robót geologicznych na

wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Szczecin GT-2 w miejscowości Szczecin" [dalej: „**PRG**”], zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: WOŚ-III.7430.11.2022.MM z dnia 29.06.2022 r.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia [dalej: „**OPZ**”], stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia [dalej: „**SWZ**”] wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, jak również wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, PRG, w tym zgodnie ze wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami.
5. Zakres usług w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie prace niezbędne dla prawidłowości sprawowania nadzoru i dozoru geologicznego oraz wykonania badań laboratoryjnych i dokumentacji hydrogeologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi w branży standardami, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub w jej Załącznikach.
6. Na potrzeby Umowy przez określenie "dzień roboczy" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem tych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1920) oraz sobót, z kolei pod określeniem "dzień" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Do podstawowych czynności i obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy należy:
 - 1) Doradztwo i współpraca przy opracowaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Szczecin GT-2 w miejscowości Szczecin [dalej: „**otwór**”] wraz z doradztwem przy opracowaniu części technicznej dokumentacji postępowania.
 - 2) Sprawowanie nadzoru geologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi w branży standardami, w tym podejmowanie decyzji i rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań koniecznych podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w PRG, z uwzględnieniem koniecznych modyfikacji wynikających z faktycznych warunków geologiczno-hydrogeologicznych i bieżących wyników pozyskanych w trakcie wykonywania otworu, aż do faktycznego i formalnego zakończenia prac i robót, w tym podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego.
 - 3) Sprawowanie całodobowego dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w PRG oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu i wiertniczemu wszelkich bieżących informacji dotyczących aktualnej sytuacji w otworze, opracowanie raportów

dobowych dokumentujących wykonane prace, roboty, testy, pomiary i badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aż do faktycznego i formalnego zakończenia prac i robót.

- 4) Wykonanie badań laboratoryjnych.
 - 5) Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania właściwemu organowi administracji geologicznej dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów oraz jeśli dotyczy – potwierdzenie przekazania innej dokumentacji geologicznej stosownym organom, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) [dalej: „**ustawa Pggig**”].
 - 6) Wsparcie w przygotowaniu dokumentacji do rozliczenia projektu inwestycyjnego z NFOŚiGW, z uwzględnieniem wniosków o płatność wraz z przygotowaniem planu wykorzystania otworu w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych rozwiązań.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) Doradztwo i współpracę przy opracowaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie otworu wraz z doradztwem przy opracowaniu części technicznej dokumentacji postępowania, w szczególności:
 - a) określenie minimalnych wymagań technicznych stawianych potencjalnym wykonawcom;
 - b) pomoc w określeniu warunków udziału w postępowaniu;
 - c) aktualizację kosztorysu inwestorskiego;
 - d) opracowanie przedmiaru robót dla robót wiertniczych;
 - e) opracowanie harmonogramu robót;
 - f) weryfikację treści projektu robót geologicznych;
 - g) oddelegowanie co najmniej jednej osoby (biegłego) na potrzeby planowanego do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie otworu. Zadaniem osoby będzie m.in. doradztwo przy sporządzeniu dokumentów postępowania (w tym specyfikacji warunków zamówienia), ocenie ofert, przygotowanie odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców itp., a także udział w ewentualnych postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądem Okręgowym (pomoc przy sporządzaniu pism, doradztwo, udział w rozprawach w charakterze eksperta ds. wiertniczych).
 - 2) Sprawowanie nadzoru podczas wykonywania wszystkich prac przygotowawczych poprzedzających montaż urządzenia wiertniczego i wiercenie otworu.
 - 3) Sprawowanie nadzoru geologicznego podczas realizacji wszelkich prac i robót określonych w PRG .

- 4) Sprawowanie dozoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w PRG oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu i wiertniczemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowanie raportów dobowych dokumentujących wykonane prace, roboty, testy, pomiary i badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aż do faktycznego i formalnego zakończenia prac i robót.
- 5) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad wykonawcą otworu w trakcie realizacji prac wiertniczych, w tym w szczególności:
 - a) doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu;
 - b) nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac wiertniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania oraz zatwierdzoną przez odpowiednie organy dokumentacją geologiczną i górnictwem;
 - c) kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem robót;
 - d) opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywanych prac;
 - e) nadzorowanie wykonywania prac serwisów zaangażowanych przy robotach wiertniczych;
 - f) nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie objętym robotami;
 - g) współpraca z innymi organami nadzoru, właściwymi miejscowo z Zamawiającym.
- 6) Nadzór nad prawidłową realizacją zawartej przez Zamawiającego umowy z wykonawcą wyłonionym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji projektu inwestycyjnego pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Szczecin GT-2 w miejscowości Szczecin”.
- 7) Stałe uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- 8) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac i robót na budowie, ewentualnych trudnościach w realizacji odwiertu i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
- 9) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcą robót wiertniczych w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej.
- 10) Wykonanie laboratoryjnych badań prób, w zakresie wynikającym z zapisów PRG, w szczególności obejmujących:
 - a) skład petrograficzny i właściwości fizyko - chemiczne skał;
 - b) skład chemiczny i właściwości fizyko - chemiczne wód złożowych;

- c) ustalenie składu gazu złożowego;
 - d) określenie wieku wody metodą izotopów trwałych;
 - e) oznaczenie właściwości fizyko - chemicznych gazów rozpuszczonych w wodzie.
- 11) Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:
- a) opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych oraz zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z uzyskaniem i dostarczeniem decyzji właściwego organu administracji geologicznej, zatwierdzającej dokumentację lub opracowanie dokumentacji prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów wód podziemnych wraz ze złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracji geologicznej;
 - b) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji w wymaganej prawem liczbie i formie po zakończeniu projektu inwestycyjnego.
- 12) Doradztwo w przygotowaniu rozliczenia inwestycji w NFOŚiGW, w tym w szczególności wsparcie w przygotowywaniu sprawozdań i dokumentów rozliczeniowych potwierdzających prawidłowość realizacji robót wiertniczych według harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego z NFOŚiGW i osiągnięcia bądź nieosiągnięcia efektu rzeczowego zgodnego z umową o dofinansowanie.
- 13) Opracowanie planu wykorzystania otworu w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych rozwiązań z warunkami umowy o dofinansowanie.
- 14) Uczestnictwo w procedurach kontroli, w tym udzielanie pisemnych wyjaśnień czy opiniowanie uwag instytucji kontrolujących realizację projektu inwestycyjnego, realizację Umowy, czy realizację umowy z wykonawcą otworu.
3. W przypadku nawiercenia poziomów wód termalnych wyniki przeprowadzonych w otworze prac wraz z ich interpretacją oraz określeniem stopnia osiągnięcia zamierzonego celu zostaną przedstawione w dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033).
4. W przypadku nie nawiercenia poziomów wód termalnych zostanie sporządzona dokumentacja geologiczna prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2449).
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów i usterek na etapie wykonywania czynności będących Przedmiotem Umowy Wykonawca uwzględni uwagi i dokona poprawek w ramach Wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu, do którego złożono wymaganą dokumentację, o której mowa w ust. 1 pkt 5) powyżej, do któregośkolwiek z wykonanych

- w ramach Przedmiotu Umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek, uzupełnień lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 8. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla Przedmiotu Umowy, posiada niezbędne uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny i osobowy, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. do uzyskania zatwierdzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 5) powyżej.
 9. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, będące w jego posiadaniu.
 10. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu w trakcie realizacji Umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
 11. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie niezwiązane z Przedmiotem Umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Wykonawcy.
 12. W ramach czynności wymienionych w niniejszym paragrafie Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego wypełniania obowiązków przewidzianych Umowie.
 13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę otworu.

§ 3.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych etapów usługi w następujących terminach:
 - 1) Merytoryczne doradztwo podczas wyboru przez Zamawiającego wykonawcy otworu oraz sprawowanie kompleksowego nadzoru nad wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności w zakresie ich zgodności z ustawą Pgig – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu.
 - 2) Sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w PRG z dokonywaniem bieżącej analizy faktycznych wyników badań, testów i informacji pozyskanych w trakcie głębinienia otworu, a w przypadkach tego wymagających proponowaniem i po uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzaniem koniecznych modyfikacji prac i robót

- określonych w PRG – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu – zgodnie z harmonogramem robót wykonawcy otworu. O terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w PRG oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu i wiertniczemu wszelkich bieżących informacji i raportów dobowych dokumentujących wykonane prace, roboty, testy, pomiary i badania – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu – zgodnie z harmonogramem robót wykonawcy otworu. O terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem.
 - 4) Wykonanie badań laboratoryjnych – do 3 (trzech) miesięcy od zakończenia prac terenowych.
 - 5) Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania właściwemu organowi administracji geologicznej dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów oraz jeśli dotyczy - potwierdzenie przekazania innej dokumentacji geologicznej stosownym organom zgodnie z ustawą Pgig – w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od dnia przekazania przez wykonawcę otworu, wyników badań hydrogeologicznych oraz uzyskania wyników badań laboratoryjnych (termin aktualizuje się z chwilą zaistnienia późniejszego z wyżej wymienionych zdarzeń, jednak nie później niż termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym i harmonogramie transz zatwierdzonych przez NFOŚiGW). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie dokumentacji w siedzibie stosownego organu administracji geologicznej.
 - 6) Wsparcie w przygotowaniu dokumentacji do rozliczenia projektu inwestycyjnego z NFOŚiGW, z uwzględnieniem wniosków o płatność oraz przygotowaniem planu wykorzystania otworu w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych rozwiązań – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i harmonogramem transz zatwierdzonym przez NFOŚiGW stanowiącym integralną część umowy o dofinansowanie.

§ 4.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego (koordynatorem Umowy) uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:



- 1) [...], e-mail: [...], tel. [...];
- 2) [...], e-mail: [...], tel. [...].
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest: [...], e-mail: [...], tel. [...].
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany, przez następujący zespół osób:
 - 1) [...] - Kierownik projektu, e-mail: [...], tel. [...].
 - 2) [...] - Nadzór geologiczny, e-mail: [...], tel. [...].
 - 3) [...] - Kierownik dozoru geologicznego, e-mail: [...], tel. [...].
 - 4) Dozór geologiczny:
 - a) [...], e-mail: [...], tel. [...].
 - b) [...], e-mail: [...], tel. [...].
 - c) [...], e-mail: [...], tel. [...].
 - d) [...], e-mail: [...], tel. [...].
 - 5) [...] – Specjalistę ds. wierceń, e-mail: [...], tel. [...].
4. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji w zakresie uprawnień i doświadczenia tj. dopuszcza, aby jedna osoba sprawowała więcej niż jedną funkcję w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby osoba sprawująca nadzór geologiczny, wskazana w ust. 3 pkt 2) powyżej – pełniła jednocześnie funkcję Kierownika projektu – wskazanego w ust. 3 pkt 1) powyżej.

§ 5.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: [...] PLN netto (słownie: [...]) powiększone o podatek VAT w wysokości [...], tj. [...] (słownie: [...]), tj. [...] PLN brutto (słownie: [...]) [dalej: „**Wynagrodzenie**”].
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz czynności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie za prace dokonane będzie w następujący sposób:
 - 1) za wsparcie w opracowaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie otworu wraz z doradztwem przy opracowaniu części technicznej dokumentacji postępowania oraz za nadzór nad pracami przygotowawczymi poprzedzającymi wykonanie otworu – jednorazowo po zakończeniu prac przygotowawczych, w wysokości 5 (pięć) % Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej;
 - 2) za nadzór geologiczny - w dwóch częściach, w wysokości 15 (piętnaście) % Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) 40 (czterdzieści) % wartości zakresu, o którym mowa w niniejszym pkt 2) po odbiorze końcowym robót wiertniczych;

- b) 60 (sześćdziesiąt) % wartości zakresu, o którym mowa w niniejszym pkt 2) po odbiorze prac związanych z zakończeniem wiercenia i likwidacją obiektów wiertniczych,
 - 3) za dozór geologiczny - w dwóch częściach, w wysokości 30 (trzydzieści) % Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) 40 (czterdzieści) % wartości zakresu, o którym mowa w niniejszym pkt 3) po odbiorze końcowym robót wiertniczych;
 - b) 60 (sześćdziesiąt) % wartości zakresu, o którym mowa w niniejszym pkt 3) po odbiorze prac związanych z zakończeniem wiercenia i likwidacją obiektów wiertniczych,
 - 4) za wykonanie badań laboratoryjnych - w dwóch częściach, w wysokości 20 (dwadzieścia) % Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) 30 (trzydzieści) % wartości zakresu, o którym mowa w niniejszym pkt 4) po odbiorze końcowym robót wiertniczych;
 - b) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zakresu, o którym mowa w niniejszym pkt 4) po wykonaniu przedmiotowego zakresu prac,
 - 5) za opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej – jednorazowo po wykonaniu przedmiotowego zakresu prac, w wysokości 25 (dwadzieścia pięć) % Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej;
 - 6) za wsparcie w przygotowaniu dokumentacji do rozliczenia projektu inwestycyjnego w NFOŚiGW wraz z przygotowaniem planu wykorzystania otworu – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i harmonogramem transz zatwierdzonym przez NFOŚiGW, w wysokości 5 (pięć) % Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej,
- zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
- 4. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
 - 5. Wykonawca po wykonaniu określonego etapu prac wystawi faktury VAT częściowe. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru wykonania danego etapu prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
 - 6. Faktura VAT powinna być wystawiona i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598).
 - 7. Faktura VAT powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej części Nabywca.: Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410, REGON: 811684232, Odbiorca: Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410, REGON: 811684232.

8. Zapłata Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy nr [...].
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 8 powyżej, spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222) tzw. biała lista, uniemożliwiającym dokonanie płatności.
12. W przypadku zmiany rachunku bankowego, Wykonawca bądź osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i prześle Zamawiającemu informację, dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego nr rachunku i nazwy banku. Zmiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
13. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnej faktury VAT.
14. Zamawiający oświadcza, że reguluje zobowiązania finansowe metodą płatności podzielonej (splitpayment), a Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wstrzymania płatności do podania właściwych dla tej metody numerów kont.

§ 6.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu odbioru wykonania danego etapu prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń. Przedmiot Umowy będzie odbierany etapami analogicznie do sposobu rozliczenia wskazanego w § 5 ust. 3 Umowy.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę danej części Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona sprawdzenia jej kompletności i poprawności wykonania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku konieczności dokonania ewentualnych poprawek i uzupełnień w Przedmiocie Umowy lub w części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, ich zakres oraz termin zostaną ustalone w formie pisemnej. Po dokonaniu poprawek i uzupełnień w Przedmiocie Umowy lub w części Przedmiotu Umowy oraz akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Za datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego po wykonaniu całego zakresu Przedmiotu Umowy.

5. Strony ustalają, że miejscem odbioru wszelkich opracowań wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będzie siedziba spółki Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o., ul. Logistyczna 22, 70-608 Szczecin.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zakres usług i ich wartość zlecona podwykonawcom ustalona będzie w drodze odrębnych umów pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
3. Umowy o których mowa w ust. 2 powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a ich kopie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni od daty ich podpisania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi powierzone podwykonawcom.
5. Przed wypłatą Wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż wymagalne należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone, przy zastrzeżeniu, że terminy płatności Wykonawcy dla podwykonawców nie są dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy określone w Umowie.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia takich oświadczeń.

§ 8.

Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy Wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji, w tym:
 - 1) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
 - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w dacie zawarcia Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
 - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - c) utrwalania i powielania Przedmiotu Umowy na wszelkich nośnikach;
 - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - f) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji;
 - g) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia.
- 4) Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
- 6) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie udokumentowane koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
- 7) Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
- 8) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych w stosunku do wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania

dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy przypadek zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 oraz § 14 ust. 5 Umowy, w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków umownych, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności podczas wykonywania prac wiertniczych geologa pełniącego funkcję dozoru geologicznego w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek (za usprawiedliwioną Zamawiający uzna nieobecność z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego (tj. takiego, które nastąpiło niezależnie od woli Wykonawcy i niespodziewanie) zdarzenia losowego, o których niezwłocznie powiadomi Zamawiającego);
 - 4) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o której mowa w § 12 ust. 7 Umowy, w wysokości 1 (jeden) % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 (słownie: dwadziestu) % całkowitego Wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).
4. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary umownej z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Kara taka nie obowiązuje w przypadku określonym w § 10 ust. 2 Umowy.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 (czternastu) dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania usługi;
 - 3) Wykonawca nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
 - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) po stronie Wykonawcy nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy;
 - 6) gdy Wykonawca lub osoby go reprezentujące (w tym osoby wskazane do realizacji zamówienia) straciły uprawnienia do wykonywania czynności objętych zakresem Umowy;

- odstąpienie może nastąpić dla każdego przypadku wymienionego powyżej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności.
2. Zamawiający może także w każdym czasie odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 - 2) Wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie Umowy, w takim wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o wskazanej okoliczności.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
4. W ciągu 30 (trzydziestu) dni od otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji.

5. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po odstąpieniu od Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z Wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 5 powyżej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku braku rozpoczęcia realizacji lub odstąpienia od umowy z wykonawcą otworu przez Zamawiającego inwestycji, o której mowa w Umowie tj. robót geologicznych polegających na wykonaniu otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego określonego w PRG, o którym mowa w § 1 Umowy. Zaistnienie powyższej okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia, z wyłączeniem płatności należnej za zrealizowanie danej części lub danego etapu Przedmiotu Umowy do momentu rozwiązania Umowy z wykonawcą otworu. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia od Umowy, na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zmiana Umowy, po uprzednich obustronnych uzgodnieniach, może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest zmianą przepisów prawa w zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników

- świadczących usługi w ramach Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) - 4) powyżej, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej.

5. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić także w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2). Zmiana w zakresie obowiązków Wykonawcy w ww. przypadkach i związane z tym zwiększenie Wynagrodzenia nie może być wyższe niż 15 (piętnaście) % w stosunku do wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy z wykonawcą otworu lub opóźnienia w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) wniesienia do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołania wskazującego czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, jeśli z tego powodu konieczne będzie wydłużeniu termin obowiązywania Umowy;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie;
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy z wykonawcą otworu w sposób pierwotnie przewidziany bądź świadczenia usług Wykonawcy w sposób pierwotnie przewidziany;
 - 5) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie;
 - 6) przedłużenia się procedury wyboru wykonawcy otworu w przypadku braku złożonych w postępowaniu ofert i konieczności powtórzenia procedury przetargowej lub wydłużenia terminu składania ofert, lub niespełnienia przez wybranego wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i konieczności wezwania kolejnego wykonawcy do złożenia dokumentów, lub konieczności powtórzenia całego postępowania o udzielenie zamówienia celem wyboru nowego wykonawcy otworu;
 - 7) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z wstrzymaniem wykonywania umowy z wykonawcą otworu w przypadku możliwości spowodowania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub zagrożenia środowiska oraz w przypadku gdy realizacja robót wiertniczych w istotny sposób odbiega od ustaleń i warunków określonych w SWZ, w dokumentacji lub obowiązujących przepisach, albo rozwiązania umowy z dotychczasowym

- wykonawcą otworu i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy otworu;
- 8) działań organów władzy publicznej, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, zawieszenia robót wiertniczych przez organy nadzoru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wykonawcy otworu.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 1) do 8) powyżej, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy w przypadku:
- 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą otworu, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę;
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy otworu, w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została umowa z dotychczasowym wykonawcą otworu lub
 - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy na wykonanie otworu,
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót wiertniczych, nad którymi nadzór oraz dozór sprawował Wykonawca.
10. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby/osób, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.

11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na termin, zakres oraz na Wynagrodzenie należne Wykonawcy.
12. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień ustawy Pzp, wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Zmiana Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.

§ 12.

Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp zmiana Wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 (dziesięć) punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty Wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany Wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji Umowy na kalkulację Wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia Wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
4. Złożenie wniosku o waloryzację Wynagrodzenia dopuszczalne jest raz w roku, z zastrzeżeniem, że pierwszy wniosek o waloryzację Wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po upływie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy.
5. Waloryzacja nie dotyczy Wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub za usługi, które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Łączna wartość wszystkich waloryzacji Wynagrodzenia nie może przekroczyć poziomu 10 (dziesięciu) % względem pierwotnego przewidzianego Wynagrodzenia umownego brutto.
7. Waloryzacja Wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy.

8. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 (stu osiemdziesięciu) dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
9. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany Wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 (sześć) miesięcy.

§ 13.

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych, informacji, uzyskanych w ramach i w okresie obowiązywania Umowy i do nieudostępniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wykonywania Umowy może wejść w posiadanie informacji poufnych o charakterze technicznym, organizacyjnym, handlowym Zamawiającego oraz, że jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej i cywilnej za czyny nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł bezpośrednio/pośrednio z związku lub przy okazji realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których powzięła wiedzę w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania/pozyskania tych informacji i ich źródła [dalej jako: „**Informacje Poufne**”]. Postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - 1) informacji finansowych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, księgowych oraz know-how Zamawiającego, a także dotyczących organizacji pracy;
 - 2) cen towarów i usług oferowanych przez Zamawiającego, warunków umów;
 - 3) uwarunkowań rynkowych Zamawiającego, informacji o kontrahentach Zamawiającego, warunków umów,
 - 4) wszelkich informacji technicznych związanych z usługami oferowanymi przez Zamawiającego,
 - 5) sposobu organizacji pracy u Zamawiającego, stosowanych procedur;
 - 6) struktury organizacyjnej Zamawiającego, stanu zatrudnienia oraz informacji z tym związanych.
- 4) Wykonawca obowiązany jest nie ujawniać, nie udostępniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, jednakże których ujawnienie,

udostępnienie lub wykorzystanie mogłoby wyrządzić jakąkolwiek szkodę w majątku Zamawiającego.

- 5) Informacje, o których mowa w ust. 4, również uważa się za Informacje Poufne.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania lub powodowania ujawnienia Informacji Poufnych osobom trzecim bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7) Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania do Informacji Poufnych, które stały się znane publicznie w sposób nienaruszający postanowień Umowy.
- 8) Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone w czasie i wiążą Wykonawcę zarówno na terytorium Polski, jak i poza jej granicami.

§ 14.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w okresie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane przez Zamawiającego.
5. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w okresie rękojmi oraz gwarancji, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

§ 15.

Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, w zakresie obejmującym wykonywanie usług zawodowych zgodnie z zakresem Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z zakresem ubezpieczenia obejmującym szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe do pełnej sumy gwarancyjnej.
2. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu podpisania Umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, zgodnie z zakresem realizowanego zadania, obejmującą

- świadczenie usług zawodowych, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
 4. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody wynikłe z działania lub zaniechania mającego miejsce w okresie ubezpieczenia (trigger: act committed).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy. Jednocześnie w przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie wygasać w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 16.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Każda ze Stron Umowy informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników lub współpracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych, każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych, tel. 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy – [jeżeli Strona wyznaczyła IOD proszę wskazać jego dane kontaktowe]

Ponadto, w sprawie danych osobowych można kontaktować się z Zamawiającym wysyłając korespondencję na adres siedziby Zamawiającego.

3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników lub współpracowników drugiej Strony w celu zawarcia i realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora w zakresie dochodzenia praw i roszczeń powstałych wskutek zawarcia i realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia i realizacji Umowy. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie i realizację Umowy.

5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po zakończeniu tego okresu, przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia praw i roszczeń związanych z realizacją Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony, przy czym przetwarzanie danych przez te podmioty będzie następowało na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych – w zakresie związanym z zawarciem i realizacją Umowy oraz prawo do sprzeciwu – w zakresie związanym z dochodzeniem praw i roszczeń.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 8 powyżej, osobom reprezentującym, pracownikom i współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 (pięć) % wartości Wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: [...] zł (słownie: [...]). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z postanowieniami Umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać terminy, o których mowa w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy 30 (trzydziestu) dni od

- dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 2) z tytułu usunięcia wad 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w § 14 ust. 1 i 2 Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt) wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30 % (trzydzieści) wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w § 14 ust. 1 i 2 Umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pokrycie wszelkich roszczeń lub zobowiązań powstałych w związku z nienależytą realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, a w szczególności do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową, pokrycia kar umownych, zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
 6. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji Umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do Umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji Przedmiotu Umowy. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.
 7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 Pzp Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*
 9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od Umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

** Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5*

(pięć) lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat.

§ 18.

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań Umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
 - 5) następstwa działań podjętych przez organy władzy publicznej w bezpośrednim celu przeciwdziałania epidemii, pandemii i polegających na zamknięciu zakładów produkcyjnych, ograniczeniu przepływu towarów i usług.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, zakomunikowane zostanie drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, a także udokumentować wpływ siły wyższej na realizację Umowy.
5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w niezrealizowanej części.

§ 19.

Obowiązek zatrudnienia osób realizujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę

1. W związku z tym, iż ze względu na charakter zamówienia nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w zakresie realizacji zamówienia.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) oraz ustawy Pzp.
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania Umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania Umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. OPZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Szczegółowe wyliczenie oferowanej ceny
4. SWZ
5. Polisa OC