

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	Budowa mobilnego lodowiska w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup i montaż mobilnego lodowiska w Gminie Ogrodzieniec” w ramach Programu Budowy Lodowisk 2024, polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w systemie "projektuj i buduj"
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec , Plac Wolności 25 działka nr 4296/8 , obręb 0001 Ogrodzieniec jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec
ZAMAWIAJACY	Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25 42 – 440 Ogrodzieniec
PODMIOT OPRACOWUJĄCY PFU	Witold Goczół Architekt ul. Wolności 269 41 – 800 Zabrze
DATA OPRACOWANIA	20.05.2025 r.

W. G.
mgr inż. Witold Goczół
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 163/00

NAZWY I KODY CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45212211-8 Roboty budowlane w zakresie lodowisk
45331231-4 Instalowanie urządzeń mrozących
37411220-0 Łyżwy
45320000-6 Roboty izolacyjne
45311200-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Witold Goczół
upr. bud. nr 163 / 00 i 473 / 01 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

W. G.
mgr inż. Witold Goczół
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 123456789

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania ogólne
- 2.2. Szczegółowy opis koncepcji projektowej
 - 2.2.1. Założenia techniczne
 - 2.2.2. Podłoże i system chłodniczy
 - 2.2.3. Warunki instalowania
 - 2.2.4. Agregat chłodniczy
 - 2.2.5. Bandy wokół lodowiska
 - 2.2.6. Mobilny kontener biurowo – szatniowy
 - 2.2.7. Mobilne oświetlenie lodowiska
 - 2.2.8. Wyposażenie dodatkowe
 - 2.2.9. Monitoring

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót
- 3.2. Ogólne zasady wykonania robót
- 3.3. Plan BIOZ
- 3.4. Przekazanie terenu inwestycji
- 3.5. Zabezpieczenie terenu inwestycji
- 3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 3.7. Ochrona przeciwpożarowa
- 3.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia
- 3.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

- 3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 3.11. Ochrona i utrzymanie robót
- 3.12. Stosowanie przepisów prawa
- 3.13. Materiały
- 3.14. Kontrola jakości robót
- 3.15. Odbiór robót

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- 1. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2. Kopia zgłoszenia prowadzenia robót dokonana w Starostwie Powiatowym w Zawierciu
- 3. Kopia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 4. Kopia zaświadczenia Starosty Zawierciańskiego z dnia 25.04.2024 r.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000
z zaznaczoną lokalizacją projektowanego lodowiska
- 2. Zdjęcia terenu, na którym posadowione zostanie mobilne lodowisko
- 3. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
- 4. Schemat funkcjonalny projektowanego lodowiska w skali 1 : 100

IV. PRZEDMIAR ROBÓT

V. UPRAWNIENIA BUDOWLANE AUTORA OPRACOWANIA I AKTUALNE ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa mobilnego lodowiska w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup i montaż mobilnego lodowiska w Gminie Ogrodzieniec” w ramach Programu Budowy Lodowisk 2024, polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w systemie „projektuj i buduj”.

Przedmiot powyższego zamówienia obejmuje :

1. Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, tj. projektu technicznego, który zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającemu
2. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Dostawę wszystkich elementów kompletnego lodowiska, w tym maszyn, urządzeń i sprzętu oraz realizację kompletnych robót budowlanych, montażowych i zagospodarowanie terenu w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną dokumentację projektową
4. Przeprowadzenie protokolarnych prób końcowych oraz protokolarnego rozruchu mechanicznego, technologicznego oraz eksploatacyjnego
5. Przeszkolenie załogi Zamawiającego w zakresie eksploatacji instalacji
6. Wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji
7. Przekazanie obiektu Zamawiającemu oraz zapewnienie gwarancji na wykonane prace

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Powyższy teren, nad którym ma zostać zrealizowane mobilne lodowisko w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup i montaż mobilnego lodowiska w Gminie Ogrodzieniec” w ramach Programu Budowy Lodowisk 2024, znajduje się w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności na działce o numerze geodezyjnym 4296/8 (obręb 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec).

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodzieniec (Uchwała nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26.09.2005 r.) Planowa inwestycja będzie zgodna z przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w powyższym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla projektowanego lodowiska mobilnego Zamawiający zapewnił dostawę energii elektrycznej, która przyłączem elektroenergetycznym doprowadzona będzie do skrzynki przyłączeniowo – licznikowej.

Mobilne lodowisko (sztuczne, niesyntetyczne) należy zaprojektować i zrealizować o powierzchni 300 m² i o wymiarach rzutu poziomego 25 x 12 m.

Powyższe wymiary mogą ulec nieznacznej zmianie (do uzgodnienia z Zamawiającym), jednakże powierzchnia lodowiska musi pozostać niezmienną.

Lokalizacja lodowiska została wskazana na mapie zasadniczej i na koncepcji zagospodarowania terenu, szczegółowe posadowienie pozostaje do uzgodnienia z Zamawiającym.

Szczegółowy opis koncepcji projektowanego lodowiska wraz z niezbędnymi elementami przedstawiony został w punkcie 2.2. niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Zakres robót budowlanych wynika ze znajdującej się w dalszej części koncepcji projektowej oraz z przedmiaru robót.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Zamawiający dokonał zgłoszenia prowadzenia robót w organie administracji architektoniczno – budowlanej, tj. w Starostwie Powiatowym w Zawierciu.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla powyższego przedmiotu zamówienia wynikają następujące poniższe uwarunkowania projektowe i wykonawcze, które winny zostać przez Wykonawcę zamówienia zrealizowane w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, tj. projektu technicznego na podstawie koncepcji projektowej znajdującej się niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędny dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Opracowanie projektowe, sporządzone w formie projektu technicznego, w swojej treści powinno określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
Wszystkie rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z przepisów powinny być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy sztucznego lodowiska.
5. Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
Specyfikacja Techniczna winna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
6. Przeprowadzenie wszystkich robót budowlanych zgodnie z projektem technicznym i warunkami zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
W szczególności należy uwzględnić :
 - odpowiednie przygotowanie terenu
 - wykonanie elementów podbudowy lodowiska
 - wykonanie elementów lodowiska wraz z niezbędnym wyposażeniem
 - dostawę oraz montaż niezbędnych maszyn, urządzeń i sprzętu
 - wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne związane z realizacją niniejszego zadania inwestycyjnego.
7. Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami technicznymi i przepisami BHP pod nadzorem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

8. Wszystkie zastosowane materiały, które Wykonawca przyjmie w projekcie technicznym oraz technologii realizacji, muszą gwarantować prawidłowy okres użytkowania realizowanego obiektu budowlanego.
9. Transport materiałów i elementów lodowiska oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla okolicznych mieszkańców oraz dla użytkowników przylegających nieruchomości prywatnych i terenów publicznych.
W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie gruntu smarami i olejami.
10. Nawierzchnie terenu oraz zagospodarowanie terenu poza obszarem realizowanej inwestycji, w szczególności tereny z zielenią, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

1.3. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przedmiotowa inwestycja ma na celu realizację mobilnego lodowiska o wymiarach tafla 25 x 12 m czyli o powierzchni 300 m²

Lodowisko mobilne należy zrealizować na utwardzonym kostką betonową terenie, który posiada bardzo nieznaczny spadek, który należy zniwelować poprzez wykonanie poziomej trwałej podbudowy.

Sposób wypoziomowania terenu, bez naruszania istniejącej kostki betonowej, pozostaje do uzgodnienia z Wykonawcą.

Technologię chłodzenia lodowiska w postaci mat EPDM należy ułożyć na wypoziomowanej nawierzchni terenu.

Elementy infrastruktury technicznej lodowiska w postaci agregatu chłodniczego, mobilnego kontenera biurowo – szatniowego oraz mobilnego oświetlenia zostaną zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie płyty lodowiska.

Pokazane poniżej wskaźniki powierzchniowe mają charakter orientacyjny do uzgodnienia na etapie projektu technicznego, za wyjątkiem powierzchni lodowiska :

- powierzchnia lodowiska : 300 m²
- powierzchnia agregatu chłodniczego : ok. 8 m²
- powierzchnia dwóch kontenerów mobilnych : 2 x 15 m²

Powyższe mobilne lodowisko należy zrealizować bez jakichkolwiek barier architektonicznych, tj. jako dostępne dla osób o utrudnionym poruszaniu się.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu technicznego, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Powyższa dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana na podstawie koncepcji projektowej znajdującej się niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 2.2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przyjęte szczegółowe rozwiązania i uwzględni w pracach projektowych wszystkie uwagi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich prac budowlanych zgodnie z projektem technicznym oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania Polskich Norm, a Wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.
Zakup wszystkich materiałów i wyrobów budowlanych, które zostały zaproponowane w koncepcji projektowej i które zostaną uwzględnione w projekcie technicznym, powinien zostać każdorazowo przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :
 - organizacji robót
 - zabezpieczenia osób trzecich
 - warunków BHP
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego przy realizowanej inwestycji
 - zabezpieczenia terenu robót
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

2.2. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Niniejsza koncepcja projektowa dotyczy budowy mobilnego lodowiska.

Lodowisko przeznaczone będzie dla jazdy figurowej na łyżwach, curlingu, jako ślizgawka, itp.

2.2.1. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

Dla powyższego mobilnego lodowiska przyjmuje się następujące założenia :

- rodzaj lodowiska : odkryte
- wymiary płyty lodowej lodowiska : 25 x 12m , przy czym istotne jest zachowanie powierzchni lodowiska 300 m², wobec powyższego wymiary mogą nieznacznie zostać zmienione w ustaleniu z Zamawiającym
- sezon użytkowania : od 15 listopada do 15 kwietnia
- instalacja chłodnicza płyty lodowiska : orurowanie z mat EPDM
- chłodziwo : wodny roztwór glikolu etylenowego (35%)
- temperatura chłodziwa : -12/-9 °C
- izolacja podłoża : folia budowlana i 3 cm styropianu (np. EPS 200)
- zasilanie w chłód : z agregatu chłodniczego zlokalizowanego obok lodowiska
- przyłącza między agregatem, a rurą preizolowaną : przewody z tworzywa (elastyczne) z izolacją AF/Armaflex
- wyposażenie układu band : dwie bramki wejściowe dla łyżwiarzy o szerokości 0,8 – 0,9 m i brama o szerokości ok. 3,0 m.

2.2.2. PODŁOŻE I SYSTEM CHŁODNICZY

W celu realizacji lodowiska należy przystosować podbudowę według zaleceń producentów zastosowanych materiałów oraz rozwiązań indywidualnych Wykonawcy.

Odpowiednią podbudowę, układ oraz grubości warstw, wykonanie technologii żiębniczej oraz sposób realizacji tymczasowego lodowiska na płycie betonowej należy opracować indywidualnie.

Podłoże należy wykonać ze styropianu o grubości 3 cm przykrytego folią budowlaną.

Instalacja lodowiska to orurowanie żiębnicze płyty lodowiska sztucznie mrożonego przeznaczonego do celów rekreacyjno – sportowych. Składana jest z typowych segmentów umożliwiających szybki montaż i demontaż orurowania żiębniczego płyty lodowiska. Przewody żiębnicze wykonane z odpowiedniej gumy EPDM zapewniającego brak „falowania” po rozłożeniu na planowanej powierzchni i powodujących potrzebę budowania i utrzymywania tafli lodu o nadmiernej grubości (max. 6 cm).

Orurowanie modułowe z możliwością piętrowego składowania w przerwie między sezonowej zbudowane z następujących elementów :

- długość pojedynczego modułu min. 2 mb
- kolektor zasilający, powrotny, wyrównawczy. Dla połączenia między sobą rur kolektorów poszczególnych modułów muszą być użyte szybkozłącza zapewniające możliwie szybki montaż i demontaż oraz szczelność połączenia.
- boksy do transportu i przechowywania - kolektory zabudowane w sztywnej ramie stalowej, wyposażone w specjalne stoki umożliwiające umieszczenie drugiego takiego samego boksu jeden na drugi
- orurowania w postaci taśm. Taśma zbudowana z ośmiu rurek gumowych połączonych błoną umieszczoną w przestrzeni stykowej od obwodów rurek gumowych. odległość (podziałka) pomiędzy osiami sąsiednich przewodów żębniczych - nie może być większa niż 20 mm dla zapewnienia krótkiej drogi wymiany ciepła i bardzo równomiernej temperatury lodu.

W skład każdego modułu żębniczego (niezależnie od odmiany wykonania) wchodzi :

- stalowa konstrukcja nośna, stanowiąca segment o szerokości modułowej 2 m
- 3 rury kolektorów z tworzywa sztucznego PE o jednakowych średnicach $\varnothing 140 \times 7,4$ mm (dopływowy, odpływowy i powrotny) zabudowane w dolnej części konstrukcji nośnej
- zwinięte maty mrożeniowe (16 mat na moduł) wykonane ze specjalnej gumy; maty posiadają rurki umożliwiające przemienny przepływ chłodziwa.

Kolejny wchodzący w skład instalacji lodowiska moduł żębniczy, jest dostawiany czołowo na styk do wcześniej ustawionego. Segmenty kolektorów, na styku kolejnych modułów żębniczych, łączone są specjalnymi obejmami zaciskowymi zapewniającymi szczelność połączeń i wytrzymałość na działanie sił wzdłużnych występujących w wyniku jego działania.

Każdy segment kolektorów ułożony jest w dwu profilowanych podporach poślizgowych, z zapewnieniem swobodnego ruchu kolektorów związanego z ich wydłużeniami i skurczami termicznymi.

Końce uzbrojenia płyty lodowiskowej (mat mrożeniowych) od strony kolektorów łączone są na przemian (co druga) z kolektorem dopływowym i odpływowym. Drugie końce rurek podłączone są parami (tworząc pętlę) łącznikami ze sztucznego tworzywa.

Wszystkie konstrukcje i elementy stalowe zabezpieczone są antykorozyjnie przez ich ogniowe i galwaniczne cynkowanie. Wszystkie inne elementy wykonane są z materiałów niekorozyjnych.

2.2.3. WARUNKI INSTALOWANIA

Równocześnie występujące graniczne warunki otoczenia, przy których zachowana jest użytkowa jakość tafli lodowej o nominalnej grubości 50 mm.

- temperatura otoczenia : $+12^{\circ}\text{C}$ (do $+15^{\circ}\text{C}$)
- prędkość wiatru : 2 m/s
- wilgotność względna powietrza : 70 %
- nie występuje bezpośrednie napromieniowanie słoneczne

Minimalna grubość lodu nad rurkami mrożeniowymi wynosi 30 mm

Maksymalna temperatura lodu na powierzchni tafli lodowej wynosi -2°C

2.2.4. AGREGAT CHŁODNICZY

Do zapewnienia wymaganej wydajności chłodniczej należy dobrać agregat chłodniczy o minimalnych poniższych parametrach:

- wydajność chłodnicza agregatu: min. 65 [kW] przy parametrach pracy :
temperatura glikolu : -9,0/-12,0 [°C]
stężenie glikolu etylenowego: 35 [%]
temperatura powietrza zew.: +15 [°C]
- zasilanie : 400/3/50 Hz
- maksymalny pobór prądu : 90,0[A]
- pełny ładunek czynnika chłodniczego w agregacie: czynnik o wskaźniku GWP nie wyższym niż 750 wg raportu AR6 np. R454b,
- ilość obiegów chłodniczych: min. 2
- sprężarki scroll: min. 4
- regulacja wydajności : 4 stopnie
- współczynnik SEPT MT: min. 3,92
- współczynnik EER netto: min. 2,90 w warunkach pracy temperatura glikolu :
-9,0/-12,0 [°C]
stężenie glikolu etylenowego: 35 [%]
temperatura powietrza zew.: +15 [°C]
- maksymalny poziom mocy akustycznej: 90,0 [dBA] +/-2
- ciśnienie akustyczne (10m): 60,0 [dBA] +/-2
- certyfikat Eurovent lub innej niezależnej instytucji mającej uprawnienia do wydawania certyfikatów równoważnych
- producent powinien posiadać lokalny serwis fabryczny, który w ma możliwość na wypadek awarii dostarczyć urządzenie zastępcze

Opis agregatu

Panel elektryczny urządzenia musi być odporny na wpływy atmosferyczne.

Sterownik musi umożliwiać wyświetlanie informacji, zmianę i kontrolę następujących elementów:

- temperatura glikolu i czynnika chłodniczego,
- ciśnienie czynnika chłodniczego,
- dane diagnostyczne – historia alarmów,
- zabezpieczenie przed zamarznięciem parownika,
- modyfikowanie wartości zadanych temperatur glikolu,
- monitorowanie wartości zadanych temperatur glikolu, temperatury powietrza otoczenia, działania agregatu, wentylatorów, pomp, alarmów sprężarek,
- uruchamianie lub zatrzymywanie urządzenia,
- alarm wysokiego/niskiego ciśnienia z przetworników

Głośność pracy agregatu mierzona zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Agregat chłodniczy powinien posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.

Agregat powinien być ogrodzony tworząc bezpieczną strefę wokół urządzenia przed dostępem dla osób postronnych.

Ostatecznego doboru agregatu dokona projektant technologii działania i utrzymania lodowiska.

2.2.5. BANDY WOKÓŁ LODOWISKA

Bandy rekreacyjne niewymagające kotwienia, przymrażalne do lodowiska muszą mieć wysokość min. 1,2 m, być wyposażone w minimum 1 bramę wjazdową o szerokości min. 3,00 m i 2 bramki wejściowe dla łyżwiarzy o szerokości 0,8 – 0,9 m.

Konstrukcja band wykonana ze stali cynkowanej ogniowo, a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min. 10 mm, w kolorze białym.

Dolna listwa okopowa koloru żółtego z PEHD o wysokości 20 cm i grubości min. 12 mm oraz górne pochwyty z PEHD i grubości min. 12 mm, w kolorze niebieskim.

Bandy muszą być zamocowane w sposób zapewniający sztywność.

Promień w narożnikach bandy 2,0 - 3,0 m.

2.2.6. MOBILNY KONTENER BIUROWO - SZATNIOWY

Należy zaprojektować dwa mobilne kontenery, każdy o wymiarach 2,5 x 6 m i o wysokości wewnętrznej 3,0 m

Powierzchnia każdego kontenera : po 15 m².

W kontenerach powinny znajdować się : oddzielne pomieszczenie dla obsługującego lodowisko (pomieszczenie biurowe), oddzielne pomieszczenie do przechowywania łyżew do wypożyczania oraz oddzielne pomieszczenie dla użytkowników lodowiska (szatnia).

W powyższych obiektach powinna zostać wykonana instalacja elektryczna.

Projekt mobilnych kontenerów należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.2.7. MOBILNE OŚWIETLENIE LODOWISKA

Należy zaprojektować 4 mobilne słupy oświetleniowe o wysokości ok. 4 m każdy.

Słupy z platformą, bez możliwości kotwienia do podłoża.

2.2.8. WYPOSAŻENIE DODATKOWE

	Nazwa	Parametry minimalne	Szczegółowy opis	J.m.	Ilość
1	Ostrzałka do łyżew	W pełni automatyczna ostrzałka, pobór mocy 140W, waga do 13 kg, zintegrowana z odkurzaczem. W zestawie z kamieniem do gradowania, min. 5 tarcz diamentowych, odkurzacz, adapter do ostrzenia łyżew figurowych.	Ostrzałka przeznaczona do użytkowania w wypożyczalniach łyżew. W pełni zautomatyzowany proces ostrzenia za pomocą tarcz diamentowych nie wymagających obróbki (diamentowania), zintegrowany odkurzacz uruchamiający się automatycznie wraz z rozpoczęciem ostrzenia.	szt.	1

2	Suszarka do łyżew	Na min. 20 par łyżew, zasilanie 230V, pobór mocy 2,1 kW	Suszenie łyżew poprzez możliwość doboru temperatury grzania, ustawienie przedziałów czasowych grzania, wyposażona w system dezynfekcji poprzez lampę UV o właściwościach bakteriobójczych.	szt.	1
3	Regały na łyżwy	Każdy regał na min. 50 par - wysokość min. 210 cm, szerokość min. 170 cm, głębokość min. 55 cm	Regał w systemie szynowym, wyposażony w ramę konstrukcyjną wykonaną ze stali o grubości min. 3mm, zabezpieczenie ram przed korozją warstwą lakieru proszkowego, półki wykonane są z wysokiej jakości aluminium, konstrukcja i wymiary umożliwiające przechowywanie łyżew.	szt.	2
4	Ławeczka do zmiany obuwia	dł. 120 cm wys. 41 cm szer. 39 cm	stelaż ławki wykonany z zamkniętych profili o wymiarach min. 30x30 mm, malowane proszkowo, siedzisko z listew drewnianych pokrytych bezbarwnym lakierem	szt.	4
5	Chodniki gumowe puzzle	wymiar max. 120x80 cm grubość puzzli - min. 10 mm. twardość: min. 65 Shore A wytrzymałość na rozciąganie: min. 2,80 MPa	przeciślizgowa, w kształcie puzzli mata, w kolorze czarnym	m ²	60
6	Łyżwy zapinane na klamrę	Rozmiary: od 25 do 50. System zamykania: klamra Płoza hokejowa i figurowa Oznaczenie numeru z tyłu buta, trwałe i widoczne. System Outstop - blokada uniemożliwiająca przesuwanie buta wewnętrznego podczas wkładania i wyjmowania nogi. Certyfikat CE.	Łyżwy dziecięce zapinane na min. jedną klamrę. Łyżwy figurowe zapinane na min. 2 klamry. Łyżwy hokejowe zapinane na min. 2 klamry w rozmiarach 28-35 oraz 3 klamry w rozmiarach od 36. Skorupa dwuelementowa, odporna na niskie temperatury, wykonana z tworzywa PU, szybkoschnąca i wyjmowana wkładka. Dostawca zapewni w okresie minimum 5 lat od dnia sprzedaży dostępność części zamiennych w tym klamer,	para	100

			zapinek, wkładek/skarpet do łyżew.		
7	Szafki do przechowywania rzeczy dla użytkowników	Dług. 170 cm Wys. 210 cm Szer. 55 cm	Rodzaj szafki do uzgodnienia z Zamawiającym		2
8	Narzędzia oraz przyrządy do konserwacji lodowiska		Narzędzia oraz przyrządy do konserwacji lodowiska podczas jego użytkowania : zgarniaczka śniegu x2 zgarniaczka wody x1 skrobak do lodu x1 szczotki x2 zestaw do naprawy pęknięć oraz ubytków lodu, łopaty x2 pompa do glikolu z węzami x1 frezarka do lodu x1	kpl	1
9	Chodziki na lodowisko	Chodzik z siedziskiem, waga do 4,5 kg; certyfikat CE, kształt miś polarny oraz kształt pingwin Kolorystyka biała.	Pomaga utrzymać równowagę oraz wyrabia naturalną postawę. Specjalnie zaprojektowane siedzisko zapewnia pasażerowi przyjemną jazdę, dając możliwość zregenerowania sił bez schodzenia z tafli lodowiska. Wykonany z trwałego, lekkiego i bardzo wytrzymałego tworzywa PE.	szt.	6

10	Sanie (płozy) do wózka inwalidzkiego	Podwozie aluminiowe. Pasuje do wózka inwalidzkiego od 40 cm do 61 cm. Wymiary: 62 cm (szer.) x 70 cm (dł.) x 5 cm (wys.). Waga 8,5 kg. Maksymalne obciążenie 130 kg. Certyfikat CE Wyrób Medyczny	Precyzyjny montaż, dobre dopasowanie sań do wózka inwalidzkiego. Urządzenie pozwalające jeździć na tyżwach na wózkach inwalidzkich.	kpl	1
----	--------------------------------------	--	---	-----	---

2.2.9. MONITORING

Należy zaprojektować i zrealizować monitoring lodowiska składający się z 4 kamer oraz komputera, który znajdować się będzie w pomieszczeniu biurowym.

Montaż kamer np. na słupach oświetlenia mobilnego i na kontenerze mobilnym.

Rodzaj systemu monitoringowego należy uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA :

koszty przeglądów serwisowych w okresie gwarancji pozostają po stronie Wykonawcy

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, w tym za zgodność z częścią opisową i rysunkową, zgodność z projektem technicznym, Specyfikacjami Technicznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu zamierzonego sposobu wykonania robót, gwarantującego wykonanie robót zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, projektem technicznym i Specyfikacjami Technicznymi. Ponadto Wykonawca zamówienia winien ustanowić Inspektora Nadzoru Autorskiego.

3.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz z projektem technicznym, sporządzenie którego leży po stronie Wykonawcy Robót i który przedłożony zostanie do akceptacji Zamawiającemu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, projektem technicznym oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Podane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy Inwestycji, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy inwestycji i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3.3. Plan BIOZ

Wykonawca zamówienia przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest zlecić osobie uprawnionej opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Planu BIOZ), który winien zostać sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw RP z 2003 r. Nr 120 Poz. 1126).

3.4. Przekazanie terenu inwestycji

Zamawiający (Inwestor) w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy Robót teren inwestycji.

Na Wykonawcy Robót spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego terenu inwestycji, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

3.5. Zabezpieczenie terenu inwestycji

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym, umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu inwestycji w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dziennik Ustaw RP z 2001r. Nr 62 Poz. 627) z późniejszymi zmianami.

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać wszystkie przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw RP z 1991 r. Nr 81 Poz. 351) z późniejszymi zmianami.

Wykonawca będzie posiadać na terenie inwestycji podręczny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez pracowników Wykonawcy.

3.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

3.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę terenu inwestycji, instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji.

3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Ponadto Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące na jego rzecz pracę posiadają ważne badania lekarskie, wymagane szkolenia (w tym o i ile zachodzi taka konieczność: odbyły instruktaż z zakresu wykonywanej pracy i obsługi maszyn/urządzeń, zostały zapoznane z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych oraz ryzykiem zawodowym) oraz wyposażone są w wymaganą odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej adekwatnie do zakresu wykonywanych prac.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i sanitarne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

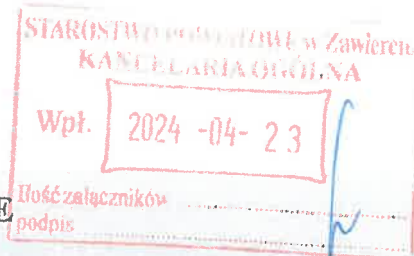
3.12. Stosowanie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego dotyczącego budowy mobilne lodowisko w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup i montaż mobilnego lodowiska w Gminie Ogrodzieniec” w ramach Programu Budowy Lodowisk 2024 w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności na działce o numerze geodezyjnym 4296/8 (obręb 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec).

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity w obwieszczeniu Marszałka Sejmu RP z dnia 10.03.2023 r. - Dziennik Ustaw RP z 2023 Poz. 682)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia je zmieniające usytuowanie (tekst jednolity rozporządzenia w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw RP z 2003 r. Nr 120 Poz. 1126)
4. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04 2001 r. (Dziennik Ustaw RP z 2001r. Nr 62 Poz. 627) z późniejszymi zmianami
5. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw RP z 1991 r. Nr 81 Poz. 351) z późniejszymi zmianami
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity – Dz. Ustaw RP 2023 Poz. 1587 z późn. zmianami
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity – Dz. Ustaw RP 2021 Poz.1213)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ustaw RP 2003 Nr 47 Poz. 401
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. Ustaw RP 2018 Poz. 1286
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity – Dz. Ustaw RP 2014 Poz. 112
11. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodzieniec (Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26.09.2005 r.).
12. Polskie Normy, normy ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) niezbędne przy projektowaniu i realizacji inwestycji oraz odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starostwo Powiatowe w Zawierciu

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Ogrodzieniec

Kraj: Polska..... Województwo: Śląskie

Powiat: ZawierciańskiGmina: Ogrodzieniec.....

Ulica: Plac Wolności Nr domu: 25 Nr lokalu:

Miejscowość: Ogrodzieniec Kod pocztowy: 42-440 Poczta: Ogrodzieniec

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Magdalena Sitek Kraj: Polska Województwo: Śląskie

Powiat: ZawierciańskiGmina: Ogrodzieniec Ulica: Plac WolnościNr

domu: 25Nr lokalu: Miejscowość: OgrodzieniecKod pocztowy: 42-440

Poczta: Ogrodzieniec Adres skrzynki ePUAP²⁾:Email (nieobowiązkowo):..... Nr tel.

(nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Zakup i montaż mobilnego modułowego odkrytego lodowiska o powierzchni tafli lodowej od 250-350m²

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 02.01.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Śląskie.....Powiat: Zawierciański..... Gmina: Ogrodzieniec.....

Ulica: Plac Wolności Nr domu: 25.....Miejscowość: Ogrodzieniec Kod pocztowy: 42-440

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 4296/8

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

X Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

X Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

23.04.2024r.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Proszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

23.04.2024r.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Ogrodzieniec..... Kraj: PolskaWojewództwo: Śląskie....
Powiat: Zawierciański Gmina: OgrodzieniecUlica: Plac Wolności Nr domu: 25..... Nr
lokalu: Miejscowość: OgrodzieniecKod pocztowy: 42-440.... Poczta: Ogrodzieniec

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Magdalena Sitek Kraj: Polska Województwo: Śląskie Powiat:
Zawierciański Gmina: Ogrodzieniec..... Ulica: Plac Wolności..... Nr domu: 25..... Nr lokalu:
..... Miejscowość: OgrodzieniecKod pocztowy: 42-440..... Poczta: Ogrodzieniec

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: Śląskie
Powiat: Zawierciański..... Gmina:Ogrodzieniec Ulica:
Plac Wolności Nr domu: 25..... Miejscowość: Ogrodzieniec Kod pocztowy: 42-
440

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 4296/8

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

23.04.2024r.....


Zap. Burmistrz Miasta i Gminy

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie, ul.Sienkiewicza 34

Nr A.6743.440.2024.AM
A.KW-01034/24

Zawiercie, dnia 25.04.2024r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w myśl art. 29 ust. 1 pkt 7 i 20 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego potwierdzam, że **brak podstaw do wniesienia sprzeciwu** do zgłoszenia z dnia 23.04.2024r., zamiaru wykonania:

ustawienie (montaż) mobilnego modułowego odkrytego lodowiska o powierzchni lodowej od 250 do 350 m², jako obiektu tymczasowego na okres 180 dni, na działce nr ew. 4296/8 położonej przy Pl.Wolności w Ogrodzieńcu.

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodnie ze sztuką budowlaną.

W przypadku niewykonania zgłoszonych robót budowlanych w terminie określonym w zgłoszeniu (02.01.2025r. – 31.05.2025r.) rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Obiekt należy rozebrać lub przenieść w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu tj. do dnia 31.05.2025r.

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa. ustawy prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7 oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Otrzymuje :

1.Gmina Ogrodzieniec
42-440 Ogrodzieniec, Pl.Wolności 25

Do wiadomości:

2.kopia a/a – S.P.
3.P.I.N.B. w/w

opłata skarbową zwolniona
/na podstawie Dz.U. z 2032r. poz.2111/

Z up. STAROSTY
Barbara Kozioł
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000
z zaznaczoną lokalizacją projektowanego lodowiska
2. Zdjęcia terenu, na którym posadowione zostanie mobilne lodowisko
3. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
4. Schemat funkcjonalny projektowanego lodowiska w skali 1 : 100

Fragment mapy zasadniczej do celów opiniodawczych

Skala 1:1000

Godło mapy zasadniczej: 7.134.07.20.3



Zawiercie, dn. 17-10-2024 r.

Wykonat: Natalia Słowik

Starosta Zawierciański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

GIII.6642. 2124. 2024

Nazwa materiału z zasobu

m. zasadnicza

Data wydania kopii
materiału zasobu

2024-10-17

imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

INSPEKTOR
WYDZIAŁ GEODEZJI

mgr Ewa Grabowska



**ZDJĘCIE TERENU, NA KTÓRYM POSADOWIONE ZOSTANIE
MOBILNE LODOWISKO**

WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ

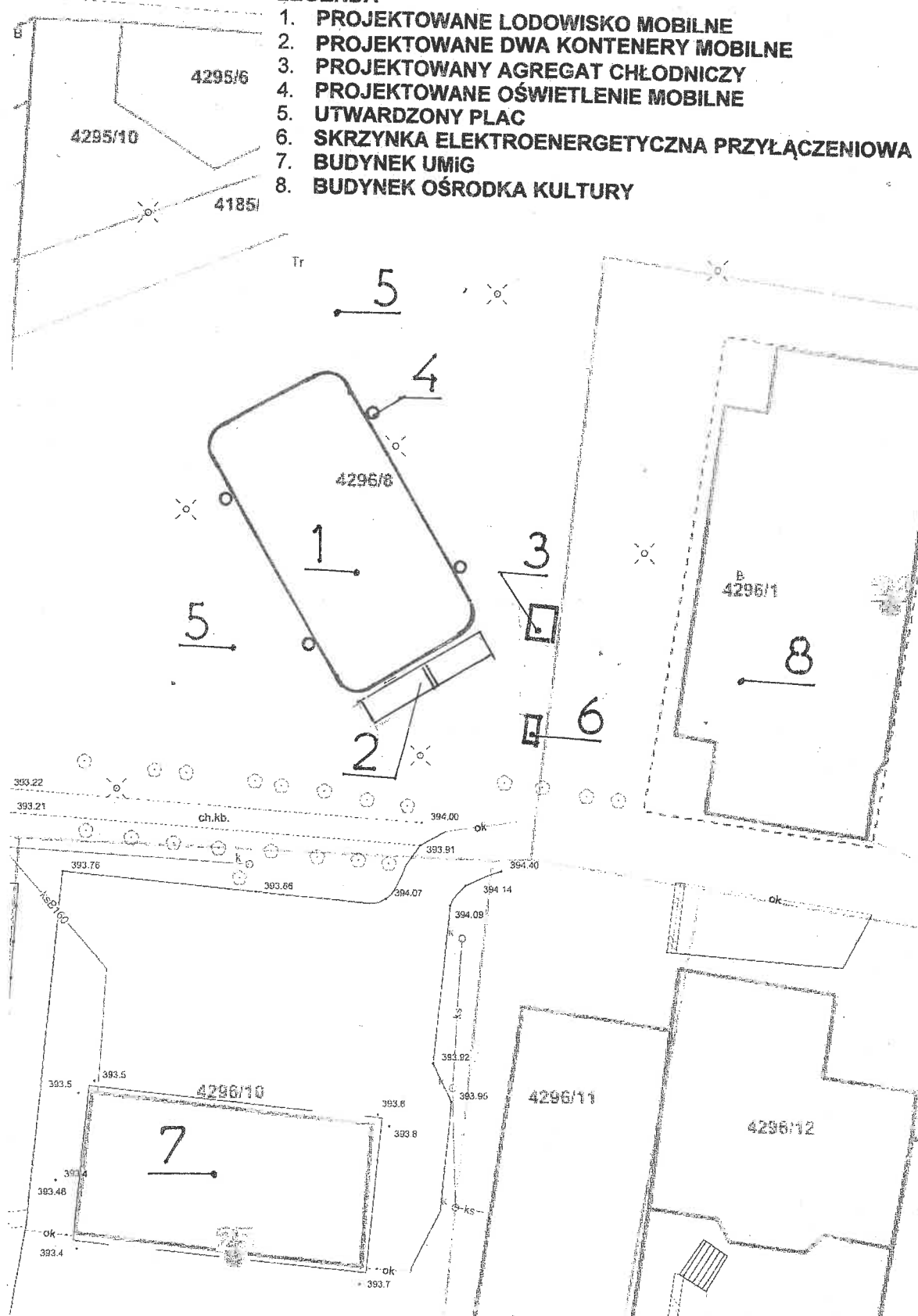


**ZDJĘCIE TERENU, NA KTÓRYM POSADOWIONE ZOSTANIE
MOBILNE ŁODOWISKO**

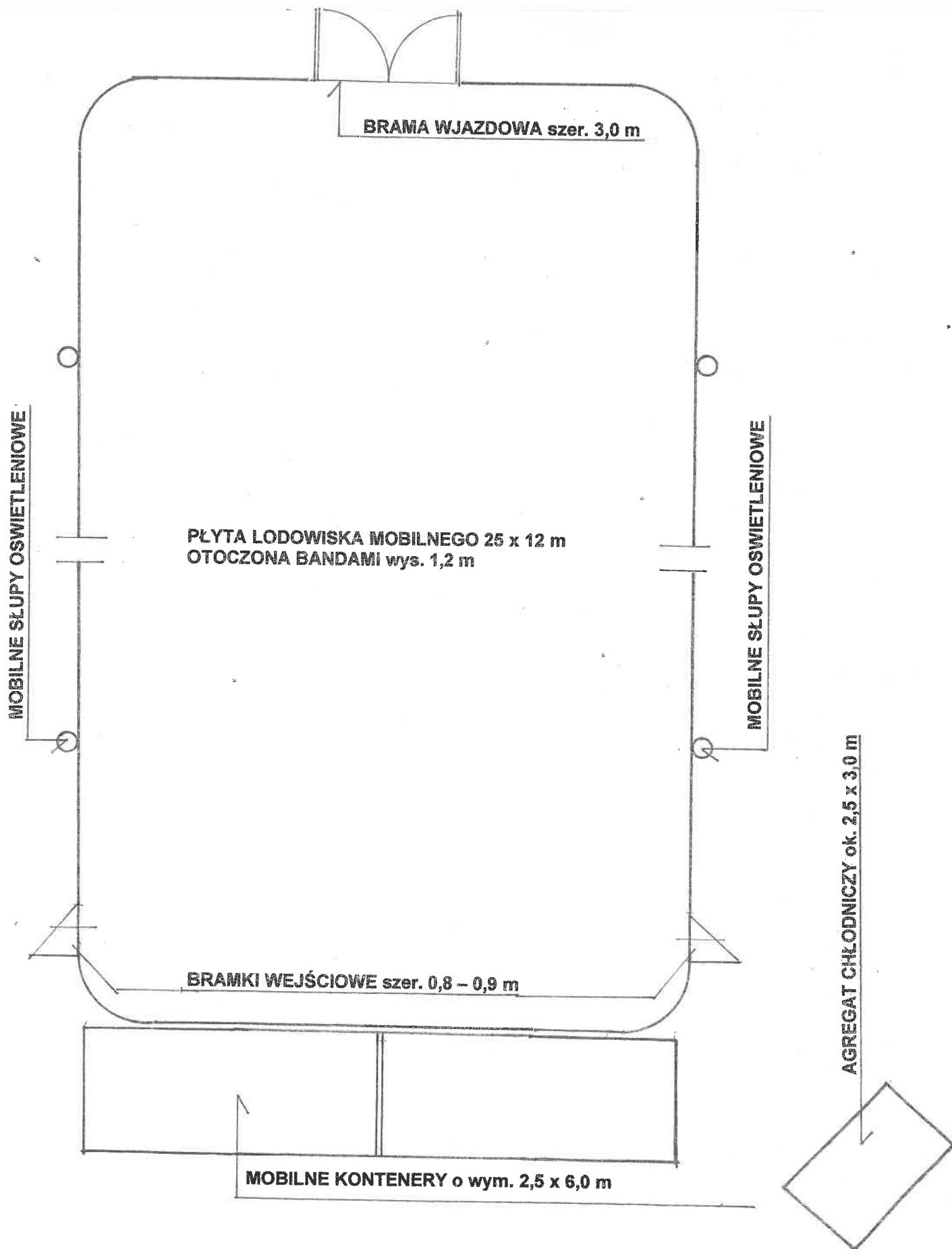
WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ

LEGENDA

1. PROJEKTOWANE ŁODOWISKO MOBILNE
2. PROJEKTOWANE DWA KONTENERY MOBILNE
3. PROJEKTOWANY AGREGAT CHŁODNICZY
4. PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE MOBILNE
5. UTWARDZONY PLAC
6. SKRZYŃKA ELEKTROENERGETYCZNA PRZYŁĄCZENIOWA
7. BUDYNEK UMIĘG
8. BUDYNEK OŚRODKA KULTURY



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 500



SCHEMAT FUNKCJONALNY PROJEKTOWANEGO ŁODOWISKA
SKALA 1 : 100

IV. PRZEDMIAR ROBÓT

- 1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**
 - zabezpieczenie i oznakowanie terenu inwestycji
 - wypoziomowanie podłoża z kostki betonowej
 - podbudowa drewniana lub piaszczysta o pow. 300 m²
 - różnica poziomów ok. 0,5 m
 - sposób wypoziomowania do uzgodnienia z Zamawiającym
- 2. MONTAŻ PODBUDOWY LODOWISKA**
zgodnie z punktem 2.2.2.
pow. 300 m²
montaż zgodnie z wytycznymi producenta
- 3. MONTAŻ SYSTEMU CHŁODNICZEGO**
zgodnie z punktem 2.2.2.
pow. 300 m²
montaż zgodnie z wytycznymi producenta
- 4. MONTAŻ AGREGATU CHŁODNICZEGO**
zgodnie z punktem 2.2.4.
zgodnie z wytycznymi producenta
- 5. MONTAŻ BAND WOKÓŁ TAFLI LODOWISKA**
zgodnie z punktem 2.2.5.
długość 70 mb
wysokość 1,2 m
montaż zgodnie z wytycznymi producenta
- 6. MONTAŻ BRAMY WJAZDOWEJ**
zgodnie z punktem 2.2.5.
szerokość 3,0 m - szt.1
wys. 1,2 m
montaż zgodnie z wytycznymi producenta
- 7. MONTAŻ BRAMEK WEJSCIOWYCH**
zgodnie z punktem 2.2.5.
szerokość 0,8 – 0,9 m - szt.2
wys. 1,2 m
montaż zgodnie z wytycznymi producenta
- 8. MONTAŻ MOBILNYCH KONTENERÓW**
zgodnie z punktem 2.2.6.
wymiary zewnętrzne 2,5 x 6,0 m
wysokość wewnętrzna 3,0 m
szt.1
montaż zgodnie z wytycznymi producenta
- 9. MONTAŻ MOBILNEGO OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO**
zgodnie z punktem 2.2.7.
wysokość słupów 4,0 m

oświetlenie LED
szt. 4
okablowanie napowietrzne
montaż zgodnie z wytycznymi producenta

**10. ZAKUP I DOSTAWA WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO
zgodnie z punktem 2.2.8.**

- ostrzałka do łyżew – szt. 1
- suszarka do łyżew – szt. 1
- regał na łyżwy – szt. 2
- ławeczka do zmiany obuwia – szt. 4
- szafka do przechowywania rzeczy użytkownikóW – szt. 2
- chodniki gumowe puzzle – 60 m²
- łyżwy zapinane na klamrę – 100 par
rozmiary do ustalenia z Zamawiającym
- narzędzia oraz przyrządy do konserwacji lodowiska – 1 kpl.
- chodziki na lodowisko – szt. 6
w tym 3 chodziki miś polarny i 3 pingwin
- sanie do wózka inwalidzkiego – 1 kpl.

11. MONTAŻ MONITORINGU

- 4 kamery
- 1 monitor
- rodzaj monitoringu, w tym sposób okablowania do uzgodnienia z Zamawiającym

**12. PRZEPROWADZENIE PRAC PORZĄDKOWYCH WOKÓŁ ZREALIZOWANEGO
LODOWISKA**

W. G. 1
mgr inż. Witold Goczał
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specyfności architektonicznej
163/00

AG.II.4/2/7131/163/00

DECYZJA nr 163/00

Na podstawie art.18 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Witolda Goczol na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. Witold GOCZOŁ

ur. dnia 3 marca 1967 r. w Zabrzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Witolda Goczol wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Witold Goczol
ul. Wolności 123 a/47
41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zamówienia WOJEWODY

Wojciech Konołka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia

podpis

mgr inż. Witold Goczol
architekt

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nr data



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/473/01

DECYZJA 473/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Witolda Goczół na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier Witold GOCZOŁ

ur. dnia 3 marca 1967 r. w Zabrzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Witolda Goczół wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Witold Goczół
ul. Wolności 123a/47, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Wojewoda
Wydział Inżynierii
Dział Wydziału Architektury
I Gospodarki Przestrzennej

ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 17.09.2001

podpis mgr inż. Witold Goczół
architekt

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 00010/01/00



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD JERZY GOCZOŁ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/00, 473/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0007**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0007-6EEA-A4Y8-D6D6-Y535

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.