

---

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Płouszowicach  
ADRES INWESTYCJI : Płouszowice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice  
INWESTOR : Gmina Jastków  
ADRES INWESTORA : ul. Chmielowa 3 Panieńszczyzna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Drzewicki  
DATA OPRACOWANIA : środa, 16 kwiecień 2025

---

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu


Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z art.4 ust.3 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129.j.t.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
środa, 16 kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

mgr inż. **TOMASZ DRZEWICKI**  
*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
kanalizacyjnych*  
  
LUB/0052/P005/08      LUB/0196/OW05/06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Kotłownia gazowa</b>			
1	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 88,9 mm	m		
d.1	0402-08	16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
2	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 66,7 mm	m		
d.1	0402-07	10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
3	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 54 mm	m		
d.1	0402-05	8	m	8,00	
	analogia			RAZEM	8,00
4	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 28 mm	m		
d.1	0402-03	5	m	5,00	
	analogia			RAZEM	5,00
5	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 18 mm	m		
d.1	0402-01	8	m	8,00	
	analogia			RAZEM	8,00
6	KNR-W 2-15	Zawór odcinający kołnierzowy 80 mm	szt.		
d.1	0518-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR-W 2-15	Filtr siatkowy kołnierzowy 65 mm	szt.		
d.1	0518-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 2-15	Magnetyczny separator zanieczyszczeń 65 mm	szt.		
d.1	0130-06	1	szt.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
9	KNR-W 2-15	Grupa bezpieczeństwa 3 bar, R1 1/4". Zawiera manometr, odpowietrznik, zawór bezpieczeństwa 3 bar, izolację (150 - 300 kW).	szt.		
d.1	0526-02	2	szt.	2,00	
	analogia			RAZEM	2,00
10	KNR-W 2-15	Naczynia wzbiorcze 25 litrowe z zestawem spustowy z króćcem do naczynia wzbiorczego 1 1/4" (150 - 300 kW)	szt.		
d.1	0510-02	2	szt.	2,00	
	analogia			RAZEM	2,00
11	KNR-W 2-15	Filtr siatkowy gwintowany Fi 80 mm	szt.		
d.1	0526-05	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4 0501-	kondensacyjny kocioł gazowy ze sterownikiem	kocioł		
d.1	01	Maksymalna moc grzewcza przy parametrze 80/60°C - nie mniejsza niż 139,8 kW			
	analogia	Minimalna moc grzewcza przy parametrze 80/60°C - nie większa niż 23,2 kW			
		Materiał wymiennika: aluminiowo-krzemowy			
		Pojemność wodna - max 23,4			
		Ciśnienie dyspozycyjne wentylatora (pmax) - nie mniejszy niż 150 Pa			
		Maksymalna temperatura zasilania - nie mniejsza niż 95 stopni C			
		Maksymalne ciśnienie robocze - nie mniejsze niż 6bar			
		Sprawność normatywna dla krzywej grzewczej (80/60) - nie mniejsza niż 97,8%			
		2	kocioł	2,00	
				RAZEM	2,00
13	KNR 4 0411-	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm zawór trójdrogowy gwintowany DN 50 + siłownik do regulacji temperatury,	szt.		
d.1	05	1	szt.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
14	KNR 7-07	Zakup i montaż pompy obiegowej 50/60 Q=7,35 m3/h, H=4,35m	kpl.		
d.1	0101-02	1	kpl.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
15	KNR-W 2-15	Wymiennik ciepła dla kaskady 2x 150 kW, DN65, zawiera izolację	szt.		
d.1	0527-05	1	szt.	1,00	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 7-07 d.1 0102-01 analogia	Pompa DN25-40, Q=3m3/h, H=4,0m, 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
17	KNR 7-07 d.1 0102-01	Montaż pompy cyrkulacyjnej c.w. 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
18	KNNR 4 0511- d.1 09 analogia	cisnieniowe naczynie wyrównawcze (instalacja cwu) V=80dm3 10bar, 100 C + złącze samo- odcinające 1 1/4" 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
19	KNNR 4 0143- d.1 04 analogia	podgrzewacz monowalentny. c.w.u. emaliowany - stojący - poliuretan, PVC, moc grzewcza 66,4kW, klasa efektywności energetycznej B, maks temp. cwu 95, maks ciśnieni 10bar, poj. magazynowa 500dm3 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
20	KNR-W 2-15 d.1 0527-05 analogia	Hydrauliczny zestaw kaskadowy zawierający pompy kotłowe oraz zawory odcinające i zwrotne, dla dwóch kotłów o mocy 150 kW każdy, DN50/65, 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
21	KNR-W 2-15 d.1 0527-05 analogia	Rozdzielacz DN150 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
22	KNR-W 2-15 d.1 0411-05	Zawór odcinający 50 mm + przejście gz 54x2" 4	szt. szt.	RAZEM 4,00	4,00
23	KNR-W 2-15 d.1 0411-05 analogia	Zawór równoważący DN50mm PN25, z gwintem wewnętrznym, z płynną nastawą wstępną, z otworami fabrycznie zaślepionymi, z możliwością montażu króćców pomiarowych, kur- ków do napełniania i opróżniania instalacji lub podłączenia rurki impulsowej do regulatora + przejście gz 54x2" 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00
24	KNR-W 2-15 d.1 0411-05 analogia	Regulator różnicy ciśnienia dn50 mm z gw. wewn., PN16, z kurkiem do opróżniania i napeł- niania instalacji + przejście gz 54x2 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00
25	KNR-W 2-15 d.1 0411-04 analogia	Zawór równoważący DN40mm PN25, z gwintem wewnętrznym, z płynną nastawą wstępną, z otworami fabrycznie zaślepionymi, z możliwością montażu króćców pomiarowych, kur- ków do napełniania i opróżniania instalacji lub podłączenia rurki impulsowej do regulatora + przejście gz 42 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00
26	KNR-W 2-15 d.1 0411-04 analogia	Regulator różnicy ciśnienia dn40mm z gw. wewn., PN16, z kurkiem do opróżniania i napeł- niania instalacji + przejście gz 42 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00
27	KNR-W 2-15 d.1 0411-04 analogia	Zawór równoważący DN32mm PN25, z gwintem wewnętrznym, z płynną nastawą wstępną, z otworami fabrycznie zaślepionymi, z możliwością montażu króćców pomiarowych, kur- ków do napełniania i opróżniania instalacji lub podłączenia rurki impulsowej do regulatora + przejście gz 35 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
28	KNR-W 2-15 d.1 0411-04 analogia	Regulator różnicy ciśnienia dn32 mm z gw. wewn., PN16, z kurkiem do opróżniania i napeł- niania instalacji + przejście gz 35 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
29	KNR-W 2-15 d.1 0130-02 analogia	Automatyczny zawór napełniający 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
30	KNR 2-15 d.1 0310-04	Zakup i montaż zaworu kulowego DN40 PN10 4	szt. szt.	RAZEM 4,00	4,00
				RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1	KNR 2-15 0408-05	Zakup i montaż zaworu zwrotnego DN50 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.1	KNR-W 2-15 0131-04	Zawór zwrotny 25 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.1	KNR 2-15 0408-05	Zakup i montaż filtra siatkowego c.o. DN 50 3	szt szt	 3,00	
				RAZEM	3,00
34 d.1	KNR-W 2-15 0527-05 analogia	Zestaw przyłączeniowy gaz 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
35 d.1	kalk. własna	Neutralizator kondensatu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.1	kalk. własna	Zestaw: Baza + detektor CO Brandless 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.1	kalk. własna	Zawór zwrotny do spalin 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.1	kalk. własna	Dwuścienny system spalinowy D200 dla kaskady kotłów kondensacyjnych 13,mb 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.1	KNR-W 2-15 0140-01 analogia	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1	KNR 4 0411- 02	Zawór antyskażeniowy typu BA o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.1	KNR-W 2-15 0130-02 analogia	Automatyczny zawór napełniający 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1	KNR-W 2-15 0518-02 analogia	Zabezpieczenie stanu wody w instalacji 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.1	KNR-W 2-15 0130-03	Zespół napełniający NFK 2 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.1	KNR-W 2-15 0505-01 analogia	zestaw do demineralizacji wody z wkładem z żywicą demineralizującą P8000, wydajność 8000 L/1 dH, głowica napełniająca Comfort z izolacją, zintegrowany cyfrowy miernik przewodności wyposażony w diody LED, w komplecie dodatkowy pakiet uzupełniający żywica demi P8000, wydajność z pakietem dodatkowym 16000L / 1 dH, zestaw montażowy do ścian, średnica przyłączy 3/4". Parametry pracy: maksymalne ciśnienie 6 barów, maksymalna temperatura 40 C. 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.1	KNR 2-20 0312-05	Termometr techniczny manometryczny D80-D100 ( 0-120stC) 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
46 d.1	KNR 4 0526- 08	Separator osadów i zanieczyszczeń DN80 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1	KNR 2-20 0312-05	Manometry z rurką syfonową, kurkiem manometrycznym 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1	KNR 2-15 0310-02	Zakup i montaż zaworu kulowego DN20	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
49 d.1	KNR 2-15 0118-01	Wodomierz skrzydełkowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.1	KNNR 4 0411- 02	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.1	KNNR 4 0411- 03	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
52 d.1	KNR-W 2-15 0527-01	Filtr siatkowy DN 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.1	KNR 2-20 0409-04	Zawory kulowe kołnierzowe odcinające o średnicy nominalnej 80 mm, dla ciśnień 1,6 MPa	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
54 d.1	KNR 2-15 0408-02	Zakup i montaż filtra DN 20	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.1	KNR 2-15 0408-01	Zakup i montaż zaworu zwrotnego DN15	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
56 d.1	KNR 2-15 0408-04	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.1	KNR 2-20 0413-02	Zakup i montaż membranowego zaworu bezpieczeństwa przyłączy 1" ciśnienie zadziałania zaworu 6.0 bar (inst. CWU)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.1	KNR 2-20 0413-02	Zakup i montaż membranowego zaworu bezpieczeństwa przyłączy 1 1/4" ciśnienie zadziałania zaworu 3.0 bar (inst. CO)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.1	KNR 2-15 0507-01	Zakup i montaż ciśnieniowego naczynia wyrównawczego typ N400 (instalacja) V=400dm3 6bar, 100 C + złącze samoodcinające 1 1/4"	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.1	KNR 2-15 0408-04	Zakup i montaż zaworu zwrotnego DN32	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
61 d.1	KNR 2-15 0408-04	Zakup i montaż filtra siatkowego DN 32mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
62 d.1	KNR 2-15 0409-02	Zakup i montaż- Zawór kulowy gwintowany, DN32	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
63 d.1	KNR 2-15 0403-03	Rury stalowe czarne bez szwu typu S, łączone przez spawanie o dn 32mm	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
64 d.1	KNNR 4 1015- 01	kolano hamburskie dn 32mm	szt		
		7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
65 d.1	KNR 2-15 0633-01 analogia	Przygotowanie instalacji gazowej do uruchomienia - przedmuchiwanie	pkt.pob.		
		2	pkt.pob.	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.1	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	100 m		
		1	100 m	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR 7-12 d.1 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) Krotność = 2 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,00	1,00 3,00
68	KNR 2-15 d.1 0310-05	Zakup i montaż zaworu elektromagnetycznego typ: MAG-3 DN50, 1	szt szt	1,00	1,00
69	KNR 7-12 d.1 0105-04	Odłuszczenie rurociągów Krotność = 2 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,00	3,00
70	KNR 7-12 d.1 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,00	3,00
71	KNR 7-12 d.1 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,00	3,00
72	KNR 2-15 d.1 0310-05	Zakup i montaż czujnika gazu- DEX 1.2. 2	szt szt	2,00	2,00
73	KNR 7-08 d.1 0105-01	Zakup i montaż centrali sterującej MD-2. ZA 1	układ układ	1,00	1,00
74	KNR 7-08 d.1 0105-01	Zakup i montaż syreny S3 2	układ układ	2,00	2,00
75	KNR-W 2-15 d.1 0517-02 analogia	Uruchomienie kotłowni c.o. przeszkolenie personelu technicznego, odbiory UDT 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
76		Uchwyty montażowe 40	szt szt	40,00	40,00
77	KNZ 15 32-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 88,9 mm, gr. izolacji 80 mm 16	m m	16,00	16,00
78	KNZ 15 31-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 66 mm, gr. izolacji 60 mm 10	m m	10,00	10,00
79	KNZ 15 30-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 54 mm, gr. izolacji 50 mm 8	m m	8,00	8,00
80	KNZ 15 27-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 28 mm, gr. izolacji 30 mm 5	m m	5,00	5,00
81	KNZ 15 25-01 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 18 mm, gr. izolacji 20 mm 8	m m	8,00	8,00
82	d.1 kalk. własna	Dostawa i montaż kanał nawiewny 400x400mm z blachy ocynk. wlot osłonięty siatką, wylot ok. 40cm nad posadzką 2	kpl. kpl.	2,00	2,00
2		<b>Branża AKPiA</b>			
83	d.2 kalk. własna	Wykonanie instalacji automatyki 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
84	d.2 kalk. własna	Automatyka sterująca i moduły rozszerzające	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
85 d.2	KNNR 4 0529-01 analogia	Uruchomienie kotła gazowego	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>3</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
86 d.3	kalk. własna	Wykonanie przejść p.poż	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
87 d.3	kalk. własna	Przegląd i kalibracja instalacji Gazex	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
88 d.3	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
89 d.3	KNR INSTAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
90 d.3	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		10	urząd.	10,00	
				RAZEM	10,00
91 d.3	KNR AT-17 0102-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm		
		40*6	cm	240,00	
				RAZEM	240,00
92 d.3	Kalkulacja indywidualna	UWAGA: Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zagospodaruje wszystkie materiały rozbiórkowe, a nie nadające się do powtórnego wbudowania na swoje ryzyko, swoim staraniem i na swój koszt	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>4</b>		<b>DEMONTAŻE</b>			
93 d.4	Kalkulacja indywidualna S 01.03.00	Demontaż istniejącego kotła o mocy 250kW	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
94 d.4	Kalkulacja indywidualna S 01.03.00	Demontaż istniejących pomp i rozdzielaczy	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
95 d.4	Kalkulacja indywidualna S 01.03.00	Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
96 d.4	KNR 4-04 0704-01	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
		35	m	35,00	
				RAZEM	35,00
97 d.4	KNR 4-02 0114-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
98 d.4	KNR 4-02 0114-04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
99 d.4	KNR 4-02 0133-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
100 d.4	KNR 4-02 0133-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
101 d.4	KNR 4-02 0133-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,00
102	KNR 4-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300	szt.		
d.4	0144-01	dm3			
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00