



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PLAN SYTUACYJNY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

2. Adres obiektu: **Płouszowice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ew. 253, 252/8
obr. 0019 – Płouszowice- Kolonia, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 Jastków**

4. Kategoria budynku: **IX – budynki nauki i oświaty: budynki szkolne**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji przewidzianej na działkach nr ewid. 253, 252/8 dla inwestycji pt:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wizja lokalna na działce
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie Prawa Budowlanego

2. Opis zagospodarowania terenu

2.1. Opis stanu istniejącego

działki ewid. nr	253, 252/8
obręb	obr. 0019 – Płuszowice Kolonia
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 060907_2 – Jastków
obecny stan zagospodarowania działki	działka uzbrojona, istniejący budynek szkoły
ukształtowanie działki	działka o spadku w kierunku południowym
kształt geometryczny działek	działki o nieregularnym kształcie
zieleń	działki posiadają istniejącą zieleń występującą punktowo bez wpływu na roboty budowlane
ogrodzenie	działki posiadają ogrodzenie
dojazd do działki	z działki drogowej nr ewid. 276/2 oraz 120/5
zjazd	istniejący

2.2. Stan projektowany

W obrębie budynku objętego opracowaniem ze względu na prowadzone prace termomodernizacyjne przy wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych oraz ścian piwnic, konieczne jest przełożenie opaski budynku po wykonaniu ocieplenia.

W obrębie elewacji projektuje się również remont żelbetowych schodów wejściowych do budynku z płytek ceramicznych. Ponadto projektuje się remont odprowadzenia wód opadowych z dachów budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odtworzenie schodów do sali gimnastycznej wg. odrębnego opracowania.

Projektowany zakres robót budowlanych nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy, przebudowy czy też zmiany sposobu użytkowania budynku.

2.3. Przyłącza i instalacje

- Przyłącze wodociągowe – istniejące bez zmian
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian
- Przyłącze elektryczne – istniejące bez zmian
- Instalacja kanalizacji deszczowej – projektuje się modernizację odpływów kanalizacji deszczowej z dachu budynku do istniejącej zbiorczej kanalizacji.

2.4. Teren utwardzony

Ze względu na przewidziany zakres prac i zły stan techniczny przewidziano rozbiórkę i remont schodów zewnętrznych przy elewacji południowej i zachodniej oraz wykonanie opaski wokół budynku.

Ze względu na przewidziany zakres prac przewidziano rozbiórkę części utwardzenia w celu wykonania docieplenia cokołu. Istniejącą kostkę należy usunąć z należytą ostrożnością w celu zachowania jak największej ilości materiału do późniejszego odtworzenia otoczenia budynku. Ze względu na możliwe zniszczenie części kostki przy rozbiórce, należy przewidzieć częściowe uzupełnienie materiału z odzysku nową kostką.

Odwodnienie z rur spustowych należy zapewnić poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej, natomiast w nawierzchni utwardzonych poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków na tereny zielone na działce Inwestora, jednocześnie dostosowując się do istniejących pochyłości podłużnych i poprzecznych.

Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego:

- | | |
|--|------|
| • nawierzchnia z kostki brukowej | 6cm |
| • podsypka cementowo-piaskowa | 4 cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 10cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 31,5-63mm | 25cm |
| • grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3% | |

Układanie kostki brukowej, płyt betonowych i bloków betonowych

Grunt podłoża powinien być niewysadzinowy i nośny oraz zabezpieczony przed nadmiernym zawilgoceniem i ujemnymi skutkami przemarzania. W przypadku wstępowania w podłożu gruntów wysadzi nowych lub wątpliwych należy wymienić grunt rodzimy na grunt lub materiał niewysadzinowy oraz wykonać warstwę podbudowy, której grubość powinna zabezpieczyć przed skutkami przemarzania. Podbudowę pod kostkę należy wykonać z kruszywa naturalnego lub łamanego stabilizowanego mechanicznie. Warstwę ścierną z materiały wykończeniowego należy zawsze układać bezpośrednio na podsypce, której grubość powinna wynosić ok. 5cm.

Szczeliny między pojedynczymi elementami powinny wynosić 3-5mm. Taka szerokość szczelin umożliwia całkowite wypełnienie materiałem sytkim, co jest warunkiem odpowiedniej pracy nawierzchni. Wypełnienie szczelin musi być prowadzone w sposób ciągły, w miarę postępu prac. Przed wykonaniem spoin należy zagościć ułożoną powierzchnię wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego, który chroni kostkę przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Podczas ubijania niwelują się nierówności na kostce oraz zagęszcza się podsypka cem. – pias.

Po zagęszczeniu należy wypełnić spoiny materiałem sytkim – piaskiem naturalnym lub piaskiem łamanym. Nawierzchnie powinny posiadać odpowiednie spadki umożliwiające odprowadzenie wody opadowej. max. spadek ciągów pieszych 5%.

2.5. Schody zewnętrzne

W ramach opracowania przewiduje się remont schodów zewnętrznych.

Schody zewnętrzne w obrębie wejścia do sali gimnastycznej – odtworzenie wg. odrębnego opracowania.

Remont schodów i pochylni w obrębie głównego wejścia – elewacji południowej w formie wymiany płytek klinkierowych i wykonanie tynków zewnętrznych, malowania farbą silikonową z wymianą wszystkie balustrad.

Remontowane schody w obrębie elewacji wykonywanej opaski i utwardzeń należy odtworzyć, a stopnie wykonać z kostki betonowej.

3. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych o której mowa w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana termomodernizacja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana.

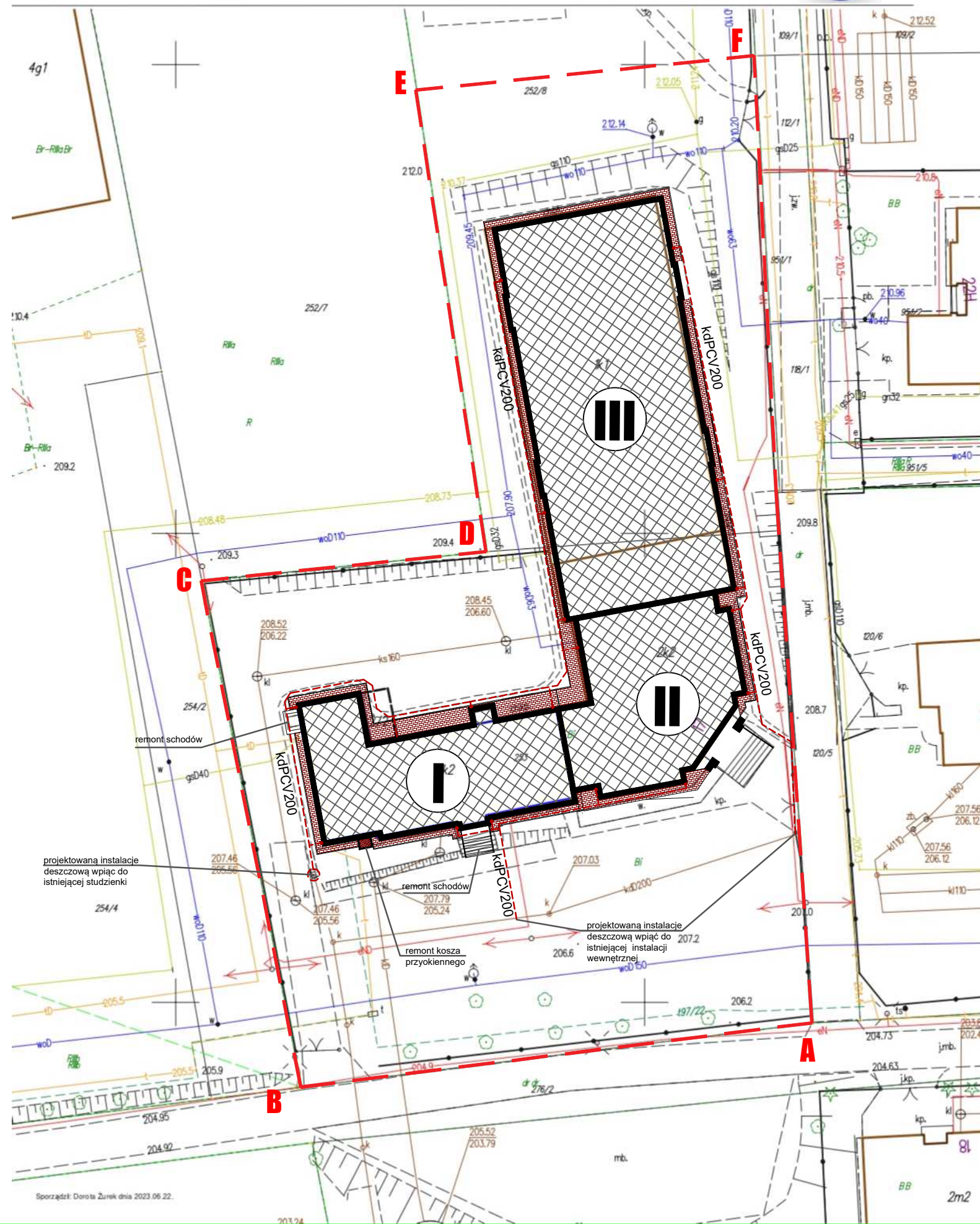
Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

Skala 1:500


Sporządził : Dorota Żurek, dn. 22.06.2023 r.


ZLECENIE nr: GGO.6642.2092.2023





LEGENDA:


- A-F** GRANICE OBSZARU OPACOWANIA


 ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ STARA BUDYNKU
OBJĘTA OPACOWANIEM

 ISTNIEJĄCY ŁĄCZNIK
OBJĘTY OPACOWANIEM

 ISTNIEJĄCA HALA SPORTOWA
NIEOBJĘTA OPACOWANIEM

 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE

 PROJEKTOWANA INSTALACJA
KANALIZACJI DESZCZOWEJ

		RAWE RAFAŁ WESOŁOWSKI ■ P R A C O W N I A ■ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com			
Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH							
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Adres obiektu: Płouszowice–Kolonja 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019–Kolonja Płouszowice jedn. ewid. 060907_2–Jastków		Rys. Z–1			
				Skala: 1:500			
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna							
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY							
BRANŻA: ARCHITEKTURA							
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017			Podpis: <table border="1" data-bbox="2591 1925 2786 1953"> <tr> <td>Data:</td> <td>04.2025</td> </tr> </table>			Data:	04.2025
Data:	04.2025						