



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURA

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

ARCHITEKTURA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W RAMACH: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

2. Adres obiektu:

**Płuszwice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ew. 253
obr. 0019 – Płuszwice- Kolonia, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 Jastków**

4. Kategoria budynku:

IX – budynki nauki i oświaty: budynki szkolne

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	1.INFORMACJE OGÓLNE 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU 3. UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU 4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 5. INSTALACJE 6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU 7. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE 8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE 9. INSTALACJE SANITARNE 10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 11. UWAGI KOŃCOWE	
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	A - 1 – RZUT PIWNIC I PRZEKROJ A-A A - 2 – ELEWACJA ZACHODNIA	

1. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek szkoły podstawowej w Płuszwowicach Jest to budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Komunikacja pionowa odbywa się za pośrednictwem klatki schodowej zapewniającej dostęp do wszystkich kondygnacji w budynku.. Na parterze i piętrze budynku zlokalizowane są sale lekcyjne, stołówka, kuchnia, łazienki, pomieszczenia socjalne, pomocnicze, klatka schodowa. W kondygnacji piwnic gospodarcze/pomocnicze. Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Wejście główne znajduje się w obrębie elewacji południowej.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Prusa.

1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna na działce
- inwentaryzacja budowlana budynku
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- audyt energetyczny
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie zastosowania materiałów

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

- rok budowy – część zachodnia rok oddania do użytkowania 1936r część wschodnia) 2002r.
- ilość kondygnacji – budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony
- wysokość kondygnacji w świetle:
 - część podziemna w zakresie objętym opracowaniem – 2,50m

Parametry geometryczne obiektu:

• Wysokość budynku:	11,77m
• Długość budynku:	47,40m
• Szerokość budynku:	19,66m
• kąt nachylenia dachu	17°
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• liczba kondygnacji podziemnych	1/0
• powierzchnia zabudowy	648,84m ²
• Kubatura budynku	14911,90m ³

3. UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU

3.1. Przeznaczenie, opis funkcjonalny i program użytkowy opracowywanego budynku:

Istniejący budynek funkcjonuje jako szkoła podstawowa. Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą pieców gazowych na nowe.

4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, zakres planowanych robót nie zmienia istniejących uwarunkowań w zakresie dostępności:

- Dostęp do szkoły wejściem główny z poziomu terenu za pomocą pochylni, zapewnienie dostatecznej przestrzeni manewrowej
- odpowiednie szerokie drzwi wejściowe
- zapewnienie drzwi bez progów (maksymalne dopuszczalne 2cm)

5. INSTALACJE

- instalacja wodociągowa oraz c.o. w zakresie związanym z remontem kotłowni

6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowany zakres nie obejmuje termomodernizacji przegród, a jedynie wymianę źródła ciepła.

7. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

7.1. Założenia projektowe

Zgodnie z opracowaną oceną stanu technicznego budynku przewidziano następujący zakres robót budowlanych:

- wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni
- wykonanie pasów materiału niepalnego na elewacji
- wymiana wyposażenia – montaż dwóch nowych kotłów gazowych o mocy 150kW każdy
- montaż oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- wykonanie nowej wentylacji nawiewnej

7.2. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych

7.2.1. Prace rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do prac budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych
- oczyszczenie odspojeń na tynku sufitowym

Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych. Wykluczone jest przechowywanie gruzu i innych materiałów na stropach istniejących. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

7.2.2. Remont pomieszczenia kotłowni

Dla istniejącego pomieszczenia kotłowni przewiduje się wymianę źródła ciepła - 2 nowe piece gazowe o mocy 150kW.

Istniejące płytki podłogowe oraz płytki ścienne, które są do poziomu 150cm należy skuć.

Wykonać nowe tynki w miejscu skutych płytek i następnie ułożyć nowe na pełną wysokość pomieszczenia.

Istniejące płytki podłogowe, należy skuć razem z warstwą wierzchnią wylewki, celem wykonania nowej wylewki samopoziomującej, a następnie ułożyć nowe. Należy również przewidzieć wymianę wpustu podłogowego.

Tynki sufitowe należy oczyścić z zabrudzeń i odspojeń, a następnie wykonać gładź i pomalować farbą lateksową.

7.2.3. Pasy materiału niepalnego

Istniejące ocieplenie należy zdemontować w obrębie projektowanych pasów i wykonać nowe z wełny. Przewiduje się wykonanie pasów materiału niepalnego z wełny mineralnej w miejscach oddzielení przeciwpożarowych na styku stref pożarowych. Wełna mineralna gr. 18cm - należy dokonać sprawdzenia faktycznej grubości ocieplenia w miejscach projektowanych pasów, ze względu na zróżnicowanie grubości ocieplenia (krzywizny ścian budynku, wyrównane styropianem na etapie wykonawczym). Wełna mineralna o współczynniku $\lambda=0,036\text{W/mK}$.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

8.1. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek w kształcie prostopadłościanu, na planie litery „L”. Oś budynku przebiega wzdłuż linii północ – południe. W kierunku zachodnim, w odległości 40,5 m znajduje się budynek gospodarczy w zabudowie jednorodzinnej. W kierunku wschodnim w odległości 18,7 m znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega droga powiatowa (Płouszowice – Dąbrowica). Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga dojazdowa do posesji. Odległość budynku od granic działki to:

- kierunek południowy: 25,8 – 27,2 m,
- kierunek północny: min. 13,9 m,
- kierunek zachodni: 5 – 7,3 m,
- kierunek wschodni: 4,7 – 11,5 m.

8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Występujące substancje palne stanowiące wyposażenie budynku należą do klasy A. Klasa C to instalacja gazu ziemnego w obrębie kotłowni.

8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w poszczególnych pomieszczeniach techniczno-magazynowych nie przekroczy 500 MJ/m².

8.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi.

Kotłownia będzie pomieszczeniem stanowiącym odrębną strefę pożarową, nie przeznaczonym na pobyt ludzi. Ewakuację z kotłowni stanowi wyjście ewakuacyjne prowadzące na korytarz, po czym poprzez klatkę schodową, korytarz i wiatrołap na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 2 x 1,6 m (1,1 m + 0,5 m). Ewakuację z kotłowni stanowią drzwi o szerokości 0,9 m i wysokości 2 m otwieranymi na zewnątrz pod naciskiem.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Kotłownia będzie stanowiła osobną strefę pożarową znajdującą się na kondygnacji piwnicy o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 24,58 m².

8.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Ze względu zaliczenie budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz ZL III i do grupy wysokości budynków niskich, klasa odporności pożarowej budynku powinna wynosić minimum „B” zgodnie z § 212 rozporządzenia [1].

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	EI30	RE 30

Elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia dla budynku klasy „B” odporności pożarowej.

Obudowa kotłowni ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami w klasie EI 60 zgodnie z § 232 rozporządzenia [1]. Przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 120 zgodnie z § 234 ust. 1 rozporządzenia [1].

W ścianach zewnętrznych znajdują się pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m zgodnie z § 223 ust. 1 rozporządzenia [1].

8.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Drzwi ewakuacyjne z kotłowni posiadają szerokość w świetle ościeżnicy 0,9 m i są otwierane na zewnątrz pod naciskiem. W kotłowni nie jest wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, natomiast zostanie zastosowane jako rozwiązanie zamienne.

8.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

W obiekcie znajduje się odbiornik gazu w postaci pieca w kotłowni gazowej. Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych. Obudowa przewodów spalinowych i dymowych zapewnia odporność ogniową co najmniej 60 minut. Przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany kotłowni zabezpieczone są przepustami w klasie odporności ogniowej EI 120.

8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności.

System detekcji gazu w kotłowni – wymagany. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu znajdujący się przy przyłączu budynku z 1 sterownikiem znajdującym się przy głównym wejściu do budynku i dodatkowy wyłącznik znajdujący się przy kotłowni i odłączający napięcie w kotłowni. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w kotłowni jako strefy wysokiego ryzyka (15 lx).

8.11. Wyposażenie w gaśnice.

Kotłownię gazową należy wyposażyć w gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6 kg [2] jako rozwiązanie zamienne.

8.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią 2 hydranty nadziemne o średnicy 80 mm. Pierwszy zlokalizowany na terenie szkoły w odległości 17 m od budynku na sieci gminnej o średnicy 150 mm. Drugi zlokalizowany na terenie szkoły w odległości 7 m (kierunek północny) na sieci wodociągowej gminnej o średnicy 110 mm. Trzeci w odległości 103 m od budynku na sieci gminnej o średnicy 150 mm. Zapewniono ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm³/s. Tym samym warunki zawarte w rozporządzeniu [3] są spełnione.

8.13. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi przebiegające wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki drogi wraz z utwardzeniem znajdującym się na terenie szkoły. Drogi umożliwiają przejazd bez konieczności cofania i zawracania. Drogi połączone z wejściami do budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej szerokości 30 m.

Droga pożarowa połączona będzie z wejściem do kotłowni utwardzonym dojazdem o co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m. Tym samym warunki zawarte w rozporządzeniu [3] dla drogi pożarowej są spełnione.

8.14. Technologia kotłowni.

Instalacja gazowa przeznaczona jest dla potrzeb kotłowni wbudowanej w przedmiotowy budynek. Zasilana jest z przyłącza z punktem pomiarowym zlokalizowanym na ścianie zewnętrznej budynku. W pomieszczeniu kotłowni planowane są dwa kotły zamontowane w kaskadzie o mocy 150 kW każdy. Sumaryczna moc kotłowni wynosić będzie zatem maksymalnie 300 kW.

Dla zabezpieczenia kotłowni i instalacji gazowej przed wyciekami gazu zastosowano aktywny system bezpieczeństwa z centralką sterującą MD-4Z (montaż w pomieszczeniu kotłowni), współpracujący z zaworem odcinającym MAG-3 DN65 i głowicami detekcyjnymi oraz sygnalizacją optyczno-akustyczną, umieszczoną na zewnętrznej ścianie budynku w miejscu ogólnie widocznym. Głowice detekcyjne gazu ziemnego typu DEZ-1, umieszczono nad kotłami gazowymi pod stropem kotłowni. Detektor gazu ustawiony na stężenie gazu 10% dolnej granicy wybuchowości. Centrala sterująca wyposażona jest w akumulator podtrzymujący zasilanie. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia gazu (metanu) spowoduje natychmiastowe zadziałanie czujnika gazu i zadziałanie sygnalizacji optyczno-dźwiękowej z jednoczesnym przesyłaniem impulsu i odcięciem dopływu gazu na zaworze pełnoprzetotowym klapowym typu MAG-3 oraz odcięcie energii elektrycznej do kotłowni.

Zawór odcinający Systemu Detekcji Gazu umieszczony na zewnątrz budynku, w oddzielnej szafce stalowej.

Kocioł wyposażony w samoczynnie działające zabezpieczenie przed skutkami spadku ciśnienia lub przy przerwie w dopływie gazu.

Wentylacja:

Doprowadzenie powietrza do kotłowni odbywa się za pomocą nowych kanałów nawiewnych o wymiarach 40 x 40 cm. Wywiew z pomieszczenia za pomocą trzech kanałów o wymiarach 14 x 30 cm każdy.

Powierzchnia przekroju kanału nawiewnego wynosi: $F = 0,16 \text{ m}^2$.

Powierzchnia przekroju kanału wywiewnego wynosi: $F = 0,126 \text{ m}^2$.

Powierzchnia okna:

Wymagana powierzchnia okien $24,58 \text{ m}^2 : 15 = 1,64 \text{ m}^2$. Istniejące okna w pomieszczeniu kotłowni posiadają powierzchnię $1,733 \text{ m}^2$ co spełnia powierzchnię $25,99 \text{ m}^2$ i funkcję otwierania.

Przewidziano:

1. Wydzielenie kotłowni jako oddzielnej strefy pożarowej poprzez:
 - Zamontowanie drzwi wyjściowych niepalnych, zatrzaskowych, otwieranych na zewnątrz pod naciskiem w k. o. o. EI 60.
 - Zapewnienie klasy odporności ogniowej REI 120 ścian wewnętrznych i stropu.
 - Wykonanie przejść przewodów przez ściany w przepustach o klasie odporności ogniowej EI 120,
 - Zastosowanie klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych w miejscu przejścia przez przegrodę pożarową w klasie odporności ogniowej EIS 120.
2. Nawiew i wywiew w pomieszczeniu kotłowni przewidziano grawitacyjny.
3. Oświetlenie sztuczne kotłowni zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65 wraz z awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym.
4. Instalacja uziemiająca konstrukcji kominów.
5. Wszystkie urządzenia podłączone do instalacji elektrycznej zabezpieczone instalacją przeciwporażeniową.
6. Poza kotłownią (w szafce na ścianie zewnętrznej) zainstalowano zawór odcinający instalację elektryczną MAG.
7. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu dla kotłowni zlokalizowany przed wejściem.
8. W kotłowni znajduje się aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej typu GX (jw.). Zaprojektowano sygnalizator optyczno-akustyczny na zewnątrz budynku.
9. Wyposażenie w gaśnicę proszkową ABC o masie 6 kg jako rozwiązanie zamienne.

9. Zakres niezgodności z przepisami.

9.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Występująca w kotłowni niezgodność z przepisami techniczno-budowlanymi:

- a) Lokalizacja kotłowni gazowej o mocy cieplnej powyżej 60 kW w kondygnacji podziemnej, co stanowi niezgodność z § 176 ust. 1 rozporządzenia [1].

9.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Brak niezgodności występujących w rozpatrywanej strefie pożarowej, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

9.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Niezgodność występująca w rozpatrywanej strefie pożarowej która nie zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami:

- a) Lokalizacja kotłowni gazowej o mocy cieplnej powyżej 60 kW w kondygnacji podziemnej, co stanowi niezgodność § 176 ust. 1 rozporządzenia [1]. *Nie jest możliwe przeniesienie istniejącej kotłowni łącznie z przebudową licznych instalacji do pomieszczenia znajdującego się na kondygnacji nadziemnej lub do niezależnego budynku wolnostojącego ze względu na istniejący układ konstrukcyjno-instalacyjny będący w obiekcie.*

9.4. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Rozwiązania zamiennie zastosowane w budynku w związku z planowaną wymianą pieców w kotłowni w wyniku występującej niezgodności:

- Wydzielenie kotłowni jako osobnej strefy pożarowej ścianami i stropem w klasie REI 120 oraz drzwiami z zamkiem antypanicznym i klasie odporności ogniowej EI60 prowadzącymi na korytarz,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6kg proszku
- wyposażenie kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka 15lx
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu do pomieszczenia kotłowni
- wykonanie sygnalizatora optyczno-akustycznego na korytarzu podłączonego do istniejącego systemu detekcji gazu
- dodatkowe przeszkolenie pracowników z obsługi kotłowni oraz pod kątem występujących zagrożeń

10. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

RZUT PIWNIC, skala 1:100

PRZEKRÓJ A-A, skala 1:100

Dla istniejącego pomieszczenia kotłowni przewiduje się wymianę źródła ciepła – 2 nowe piece gazowe o mocy 150kW. Istniejące płytki podłogowe oraz płytki ściennie, które są do poziomu 150cm należy skuć. Wykonać nowe tynki w miejscu skutych płytek i następnie ułożyć nowe na pełną wysokość pomieszczenia. Istniejące płytki podłogowe, należy skuć razem z warstwą wierzchnią wylewki, celem wykonania nowej wylewki samopoziomującej, a następnie ułożyć nowe. Należy również przewidzieć wymianę wpustu podłogowego. Tynki sufitowe należy oczyścić z zabrudzeń i odspojień, a następnie wykonać gładź i pomalować farbą lateksową.

LEGENDA

- ściana istniejąca
- ocieplenie istniejące
- projektowane ocieplenie z wełny mineralnej
- gres techniczny imitacja betonu
- płytki ceramiczne o wym. 60x60cm do pełnej wysokości pomieszczenia płytki imitujące beton

przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projektach branżowych

UWAGI

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
4. Wszystkie użyte nazwy własne traktować jako opcjonalne, dopuszcza się stosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
6. wymiary stolarki okiennej
 - podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym, niewykończonym)wymiary stolarki drzwiowej
 - podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)
7. Otwory w stanie surowym wykonać odpowiednio szersze lub według zaleceń producenta w celu zachowania odpowiedniego wymiaru w świetle ościeżnicy.

RAWE

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu: REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI

w ramach: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. BOLESŁAWA PRUSA W PŁOUSZOWICACH

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
RZUT PIWNIC	Płouszowice–Kolonja 17	A-1
PRZEKRÓJ A-A	21–008 Tomaszowice	Skala:
	Dz. nr ew.: 253	1:100
	obr. 0019–Kolonja Płouszowice	
	jedn. ewid. 060907_2–Jastków	

Inwestor: Gmina Jastków

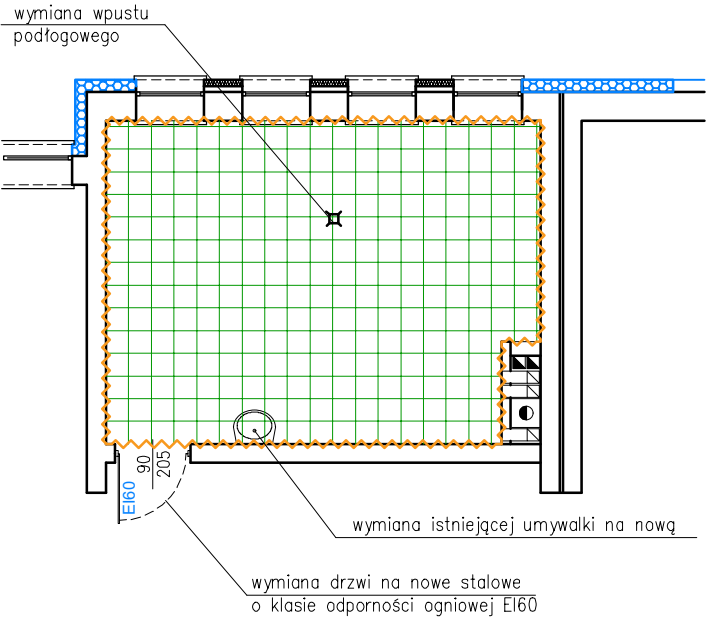
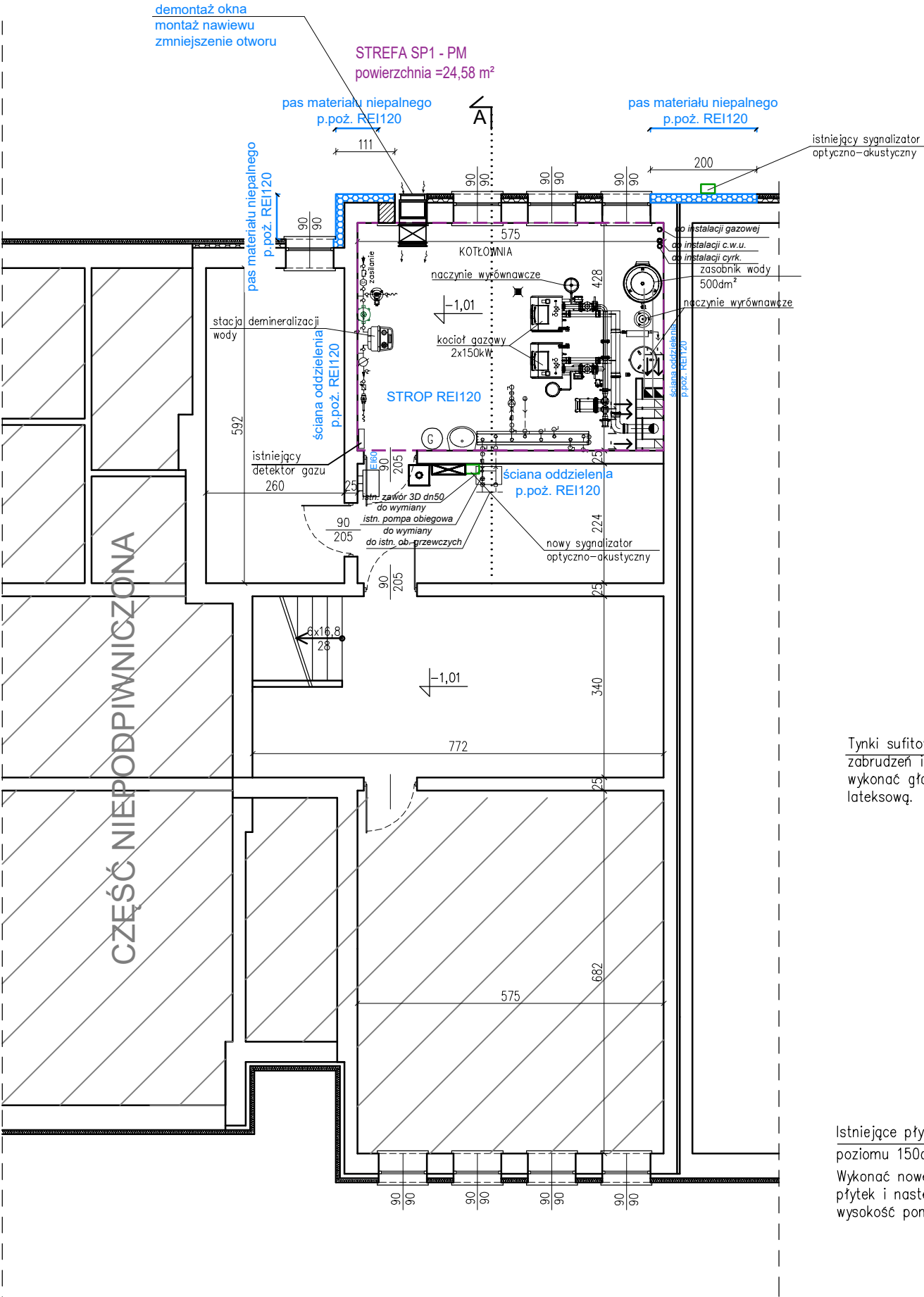
ul. Chmielowa 3

21-002 Panieńszczyzna

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch.	
Rafał Wesolowski	
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń	
w specjalności architektonicznej:221/LB0KK/2017	Data:
	04.2025



Tynki sufitowe należy oczyścić z zabrudzeń i odspojień, a następnie wykonać gładź i pomalować farbą lateksową.

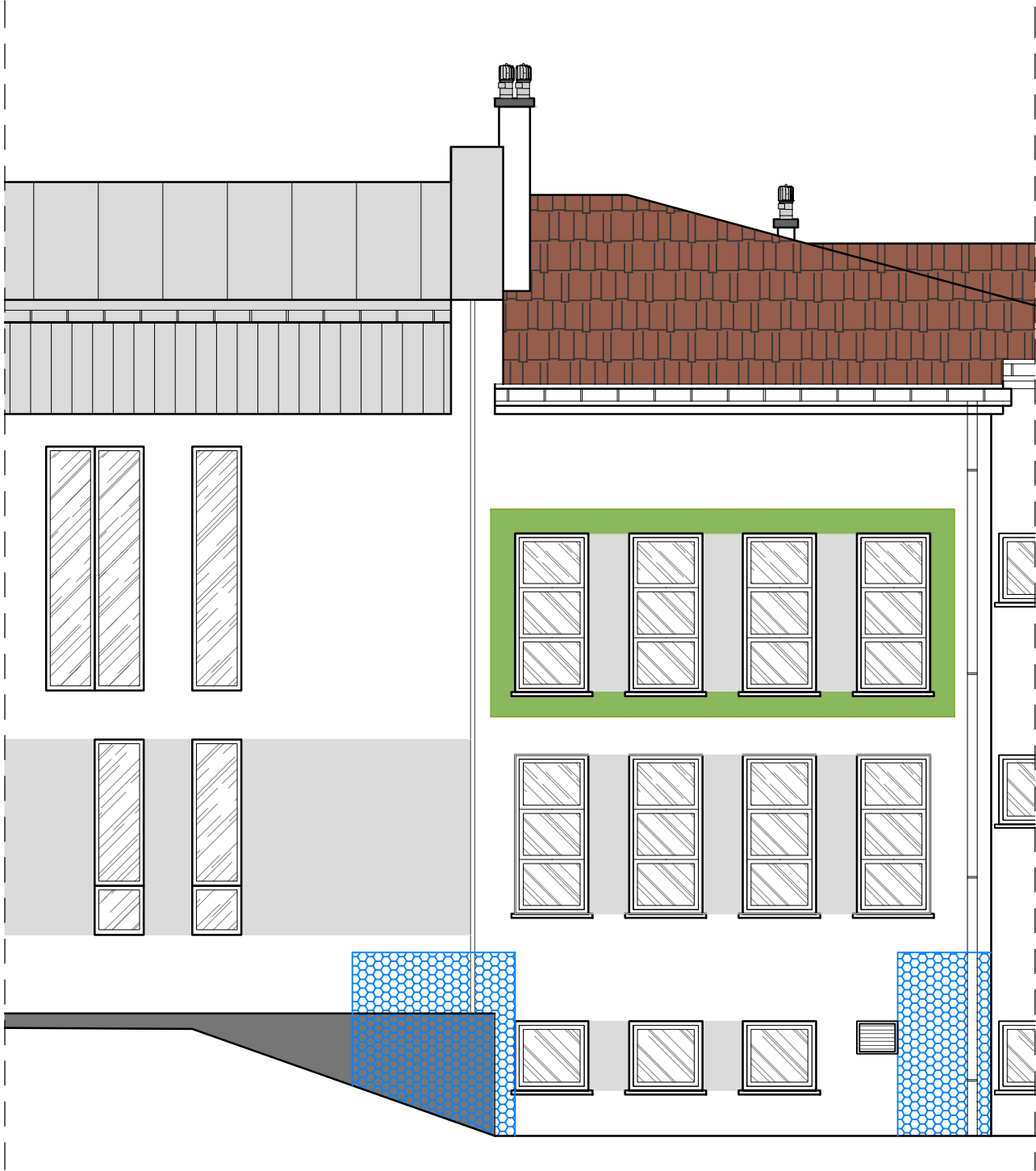
Istniejące płytki ściennie, które są do poziomu 150cm należy skuć. Wykonać nowe tynki w miejscu skutych płytek i następnie ułożyć nowe na pełną wysokość pomieszczenia.

Istniejące płytki podłogowe, należy skuć razem z warstwą wierzchnią wylewki, celem wykonania nowej wylewki samopoziomującej, a następnie ułożyć nowe. Należy również przewidzieć wymianę wpustu podłogowego.

PRZEKRÓJ A-A, skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA, skala 1:75



pas materiału niepalnego
p.poż. REI120

pas materiału niepalnego
p.poż. REI120

<div><div>R A W E</div><div>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY</div></div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI w ramach: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. BOLESŁAWA PRUSA W PŁOUSZOWICACH			
Tytuł rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA		Adres obiektu: Płuszwice–Kolonia 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253 obr. 0019–Kolonia Płuszwice jedn. ewid. 060907_2–Jastków	
Inwestor:		Rys. A–2	
		Skala: 1:75	
Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LB0KK/2017		Podpis:	
		Data: 04.2025	