



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURA

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

ARCHITEKTURA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

2. Adres obiektu: **Płouszowice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ew. 253, 252/8
obr. 0019 – Płouszowice- Kolonia, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 Jastków**

4. Kategoria budynku: **IX – budynki nauki i oświaty: budynki szkolne**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	1.INFORMACJE OGÓLNE 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU 3. UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU 4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 5. INSTALACJE 6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU 7. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE 8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE 9. INSTALACJE SANITARNE 10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 11. UWAGI KOŃCOWE	
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	A - 1 – RZUT PIWNIC A - 2 – RZUT PARTERU A - 3 – RZUT DACHU A - 4 – ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA WSCHODNIA A - 5 – ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA PÓŁNOCNA	

1. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek szkoły podstawowej w Płuszwowicach Jest to budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Komunikacja pionowa odbywa się za pośrednictwem klatki schodowej zapewniającej dostęp do wszystkich kondygnacji w budynku.. Na parterze i piętrze budynku zlokalizowane są sale lekcyjne, stołówka, kuchnia, łazienki, pomieszczenia socjalne, pomocnicze, , klatka schodowa. W kondygnacji piwnic gospodarcze/pomocnicze. Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Wejście główne znajduje się w obrębie elewacji południowej.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Prusa.

1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna na działce
- inwentaryzacja budowlana budynku
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- audyt energetyczny
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie zastosowania materiałów

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

- rok budowy – część zachodnia rok oddania do użytkowania 1936r
- ilość kondygnacji – budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony
- wysokość kondygnacji w świetle:
 - część podziemna – 2,50m (część stara), 2,50 część pod łącznikiem
 - parter – 3,40-3,55m
 - piętro I - 3,40m

Parametry geometryczne obiektu:

• Wysokość budynku:	11,77m
• Długość budynku:	47,40m
• Szerokość budynku:	19,66m
• kąt nachylenia dachu	17°
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• liczba kondygnacji podziemnych	1/0
• powierzchnia zabudowy	648,84m²
• Kubatura budynku	14911,90m³

3. UKŁAD FUNKCJONALNY I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU

3.1. Przeznaczenie, opis funkcjonalny i program użytkowy opracowywanego budynku:

Istniejący budynek funkcjonuje jako szkoła podstawowa. Zakres opracowania obejmuje termomodernizację części budynku oraz remont w zakresie powiązanym z dociepleniem poszczególnych przegród oraz złym stanem technicznym elementów budowlanych obiektu.

Projekt nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania budynku – funkcja pozostaje bez zmian.

3.2. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanej kolorystyki

Istniejący budynek w części objętej opracowaniem to obiekt rozplanowany na podstawie dwóch połączonych ze sobą wieloboków. Budynek pokryty dachem z dachówki ceramicznej.

4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, zakres planowanych robót nie zmienia istniejących uwarunkowań w zakresie dostępności:

- Dostęp do szkoły wejściem głównym z poziomu terenu za pomocą pochylni, zapewnienie dostatecznej przestrzeni manewrowej
- odpowiednie szerokie drzwi wejściowe
- zapewnienie drzwi bez progów (maksymalne dopuszczalne 2cm)

5. INSTALACJE

- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę opadową do istniejącej zewnętrznej instalacji

6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Przegroda [S4, ściany piwnic] -dla ścian zewnętrznych z cegły ceramicznej gr 51-38cm, projektuje się styrodur XPS 100 o gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{W/mK}$ $U = 0,185 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,20\text{W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i > 16^\circ\text{C}$) – warunek spełniony
- Przegroda [S3] -dla ścian zewnętrznych z cegły ceramicznej, projektuje się styrodur XPS 100 o gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{W/mK}$

Graniczne wartości współczynników przewodzenia ciepła przyjęto wg aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

7. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

7.1. Założenia projektowe

Zgodnie z opracowaną oceną stanu technicznego budynku przewidziano następujący zakres robót budowlanych:

- docieplenie cokołu poniżej poziomu terenu i ścian fundamentowych piwnic
- docieplenie cokołu powyżej poziomu terenu
- remont opaski wokół całego budynku
- remont kosza przyokiennego piwnic części starej
- remont schodów zewnętrznych i zadaszenia nad wejściem w obrębie elewacji wschodniej i zachodniej
- usprawnienie wentylacji w budynku na dachu wraz z remontem kominów
- remont pomieszczeń w piwnicy w części starej
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę opadową z dachów z włączeniem do instalacji istniejącej na działce
- remont pochylni dla niepełnosprawnych i schodów przy wejściu głównym w obrębie elewacji południowej

7.2. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych

7.2.1. Prace rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do prac budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zdemontować wszelkie obróbki blacharskie,
- rozbiórka istniejących elementów schodów betonowych w obrębie wejść do budynku, celem ich odtworzenia lub elementów ich wykończenia celem ich remontu (skucie płytek, skucie okładziny klinkierowej)
- rozbiórka istniejącej opaski z płyt betonowych

Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych. Wykluczone jest przechowywanie gruzu i innych materiałów na stropach istniejących. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieganym elemencie. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

7.2.2. Roboty dociepleniowe ścian

7.2.2.1. Ściany zewnętrzne budynku poniżej poziomu terenu

Budynek posiada częściowe ocieplenie w warstwach poniżej poziomu terenu, jednak ze względu na spełnienie obecnych parametrów izolacyjne należy wykonać dodatkowe ocieplenie wraz z osuszeniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ścian, w tym przypadku ściany należy odkopać do poziomu fundamentów a opaskę betonową należy przełożyć.

7.2.2.2. Ściany zewnętrzne budynku powyżej poziomu terenu w obrębie cokołu

Przygotowanie podłoża:

- odpowiednie oczyszczenie i przygotowanie istniejącej nawierzchni podłoża do montażu styropianu,
- przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wykonać prace tj jak: oplukanie istniejących tynków, skucie głuchych i odspojonych tynków, zdezynfekowanie elewacji przez dwukrotny natrysk preparatem grzybobójczym.
- styrodur $\lambda=0,031$ W/mK gr. 8 cm na części starej i 10cm w obrębie sali gimnastycznej

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wykonać prace tj jak: rozbiórka, demontaż tablic, urządzeń itd. dokonać uzupełnienia ubytków i wyrównanie powierzchni, oczyszczenie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym, a następnie przyklejenie na styk płyt styropianowych, do dodatkowego mocowania styropianu do ścian należy zastosować łączniki rozporowe z trzpieniem stalowym, zatopienie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, nałożenie warstwy gruntującej podtynkowej a następnie warstwy tynkarskiej z tynku silikonowego oraz pomalowanie farbą silikonową. Do ocieplania ściany dwuwarstwowej należy zastosować gotowe rozwiązanie systemowe przeznaczone do ocieplania tego typu ścian. Ściany cokołu nad poziomem gruntu zakończyć dekoracyjną masą tynkarską jako tynk silikonowo żywiczny (marmolit).

Płyty powinny spełniać wymagania:

- **wymiary płyt 50x100cm**

- **powierzchnia płyt:** szorstka, po krojeniu z bloków profilowana
- **krawędzie płyt:** ostre, bez wyszczerbień
- **zaprawa klejowa** do przyklejenia styropianu do ścian budynku o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 0,3 MPa i przyczepności do styropianu nie mniejszej niż 0,1 MPa
- **siatka**, odporna alkalicznie, 145 gm/2
- **klej do siatki** – warstwa kleju nałożona na powinną wynosić min. 1.6mm, siatka zatopiona w kleju nie może być widoczna

7.2.3. Roboty remontowe w obrębie piwnicy w części zachodniej

W części podpiwniczonej w starej części przewidziano następujący zakres robót: usunięcie istniejących warstw posadzkowych, ułożenie nowej posadzki na gruncie wraz z izolacją termiczną styropian twardy gr 10 cm. Ponadto na ścianach zewnętrznych wykonać osuszanie ścian poprzez iniekcje a wewnątrz budynku wykonać nowe tynki cementowo-wapienne. Całość należy odmalować farbą lateksową łatwozmywalną.

7.2.4. Wymiana obróbek blacharskich

W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się wymianę istniejących obróbek blacharskich budynku tj. rynien i rur spustowych, obróbek attyk i dachu, a także wymianę parapetów zewnętrznych. W ramach prac należy wykonać:

- rynny główne o przekroju $\varnothing 150\text{mm}$, rury spustowe $\varnothing 120\text{mm}$ z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej o gr. min. 0,55mm w obrębie ścian zewnętrznych budynku, w miejscach włączenia do kanalizacji deszczowej w rurach spustowych zamontować wyczystki.
- Parapet i wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej, o gr. min. 0,55mm.

7.2.5. Remont kominów

Dla istniejących kominów zakłada się następujące prace:

- Udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
- Montaż turbowentów/tulipanów na kanałach wentylacyjnych w celu poprawy ciągu powietrza.

7.2.6. Zadaszenia nad wejściami

Istniejące zadaszenia nad wejściami od strony południowej (oraz wejście główne) przewidziano do remontu - oczyszczenie, wymiana pokrycia z papy i obróbek blacharskich z wykonaniem rury spustowej odprowadzającej wodę do instalacji kanalizacji sanitarnej. W obrębie elewacji zachodniej oraz nad koszem okiennym w obrębie elewacji południowej przewidziano montaż zadaszenia w konstrukcji stalowej z pokrycia z poliwęglanu w rozwiązaniu systemowym producenta.

7.2.7. Opaska wokół budynku

Po wykonaniu folii kubelkowej oraz towarzyszących robót dociepleniowych ścian piwnic i ścian fundamentowych należy ułożyć opaskę z kostki betonowej w projektowanym na rysunku obrysie. Projektowaną opaskę układać na podsypce cementowo – piaskowej, ze spadkiem min. 3% od budynku. Istniejącą opaskę z kostki przeznaczoną do ponownego ułożenia należy oczyścić i ułożyć ponownie po zagęszczeniu gruntu.

7.2.8. Remont schodów zewnętrznych

W obrębie elewacji zachodniego wejścia do budynku przewidziano rozbiórkę istniejących schodów z kostki i betonu w celu ich remontu. Nawierzchnię schodów wykonać z kostki betonowej i obrzeży.

Schody wejścia w obrębie elewacji południowej do starej części i wejścia głównego – należy skuć okładzinę z płytek i z klinkieru, a następnie ułożyć nowe płytki. W miejscu skucia okładziny klinkierowej należy wykonać nowy tynk i poamlować farbą silikonową.

7.2.9. Izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne

- izolacja pozioma p.wilgotnościowa - 2 x folia p.wilgociowa
- izolacja pionowa p.wilgociowa np. 2x gruntująca masa bitumiczna, lekko modyfikowana kauczukiem syntetycznym+ folia p.wilgociowa

W bezpośrednim styku ze styropianem należy stosować preparaty nie powodujące rozpuszczania styropianu. Izolację należy układać z zachowaniem ciągłości, przerw technologicznych oraz zaleceń producentów. Jako zewnętrzna izolację poniżej gruntu zastosować folię ochronną kubelkową.

7.2.10. Elementy ślusarskie

- balustrady zewnętrzne - przy należy wykonać ze stali kwasoodpornej h-110cm, o maksymalnym prześwicie lub wymiarze otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12m, dla pochylni balustrada h-75, 90 i 110cm.

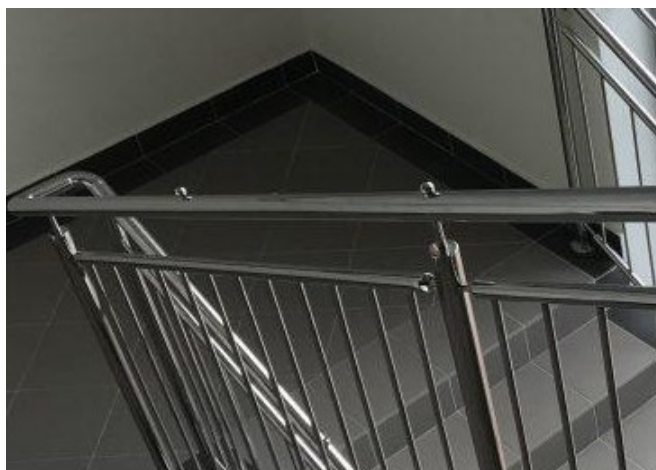
Dla balustrad schodów wykonywać elementy podziałów pionowe tak aby uniemożliwić wspinanie się, a na poręczach zastosować rozwiązania zapobiegające zsuwaniu się i zjeżdżaniu na balustradzie.



Balustrada pochylni i schodów

Dobór elementów przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym



Zabezpieczenie pochwyty przed zsuwaniem się.

- Wycieraczka zewnętrzna – wejścia do budynku oraz w obrębie projektowanych schodów zewnętrznych. Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo ząbkowanej. Oczko nie większe niż 11x33mm. Wysokość płaskownika 25mm. Wycieraczka układana we wpuszczeniu wykończonym profilem ocynkowanym. Wymiary 80x120cm.

7.2.15. Odwodnienie

Opis wymaganych robót:

- rozebrać fragmenty opaski wokół budynku w obrębie projektowanych tras rur odwadniających;
- wykonać wykopy
- zabezpieczyć wykop zgodnie z przyjętymi zasadami BHP;
- wykonać odwodnienie;
- zasypać wykop zagęszczając grunt warstwami co 15-20 cm;
- ułożyć ponownie rozebrane fragmenty opaski wokół budynku.

Odwodnienie zaprojektowano w postaci podziemnych ciągów w obszarze budynku. Należy zastosować system mający w swej ofercie kompleksowe materiały drenarskie, posiadające odpowiednie aprobaty i certyfikaty dopuszczające te wyroby do stosowania w budownictwie.

Rury systemowe PCV 160 i PCV 200 układane ze spadkiem 1,5% w obrębie głównych ciągów, natomiast doprowadzające wodę z rur spustowych jako rury PCV 100 ze spadkiem 2%.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Istniejący obiekt, objęty opracowaniem, mieści się w grupie budynków niskich (N) i z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest sklasyfikowany jako **ZL III oraz ZL I**.

Zakres planowanych prac nie przewiduje robót budowlanych takich jak zmiana sposobu użytkowania czy zmiana kierunku ewakuacji. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej dotyczące wnętrza obiektów oraz zagospodarowania terenu nie są objęte opracowaniem. W związku z projektowanymi pracami dociepleniowymi przyjmuje się zastosowanie kompleksowego systemu docieplenia budynków metodą „lekką-mokłą” posiadającego aktualną aprobatę techniczną ITB. Wszystkie przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty o średnicy powyżej 0,04 m przez ściany i stropy przestrzeni niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie niższa niż EI60 lub REI60 zabezpieczone zostaną do odpowiedniej klasy odporności ogniowej wymaganej dla stropu lub ściany. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany i stropy stanowiące obudowę przestrzeni zamkniętych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- zastosowanie do ocieplenia ścian obiektu atestowanego styropianu NRO,
- zastosowanie atestowanych rur ochronnych dla pionów instalacji odgromowej prowadzonych w warstwie izolacji termicznej ścian.

9. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

RZUT PIWNIC, skala 1:100

TABELA 2 - WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S3	ŚCIANA PIWNIC ŁĄCZNIKA
----	------------------------

tylnk silikonowo-żywiczny (marmolit) barwiony w masie
powyżej poziomu terenu kolorystyka wg. rys. elewacji
folia kubekłowa
poniżej poziomu terenu
styrodur XPS 100
izolacja przeciwlilgociowa
istniejąca ściana fundamentowa
z cegły ceramicznej pełnej
tylnk cementowo-wapienny

10,0cm

38/51cm

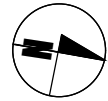
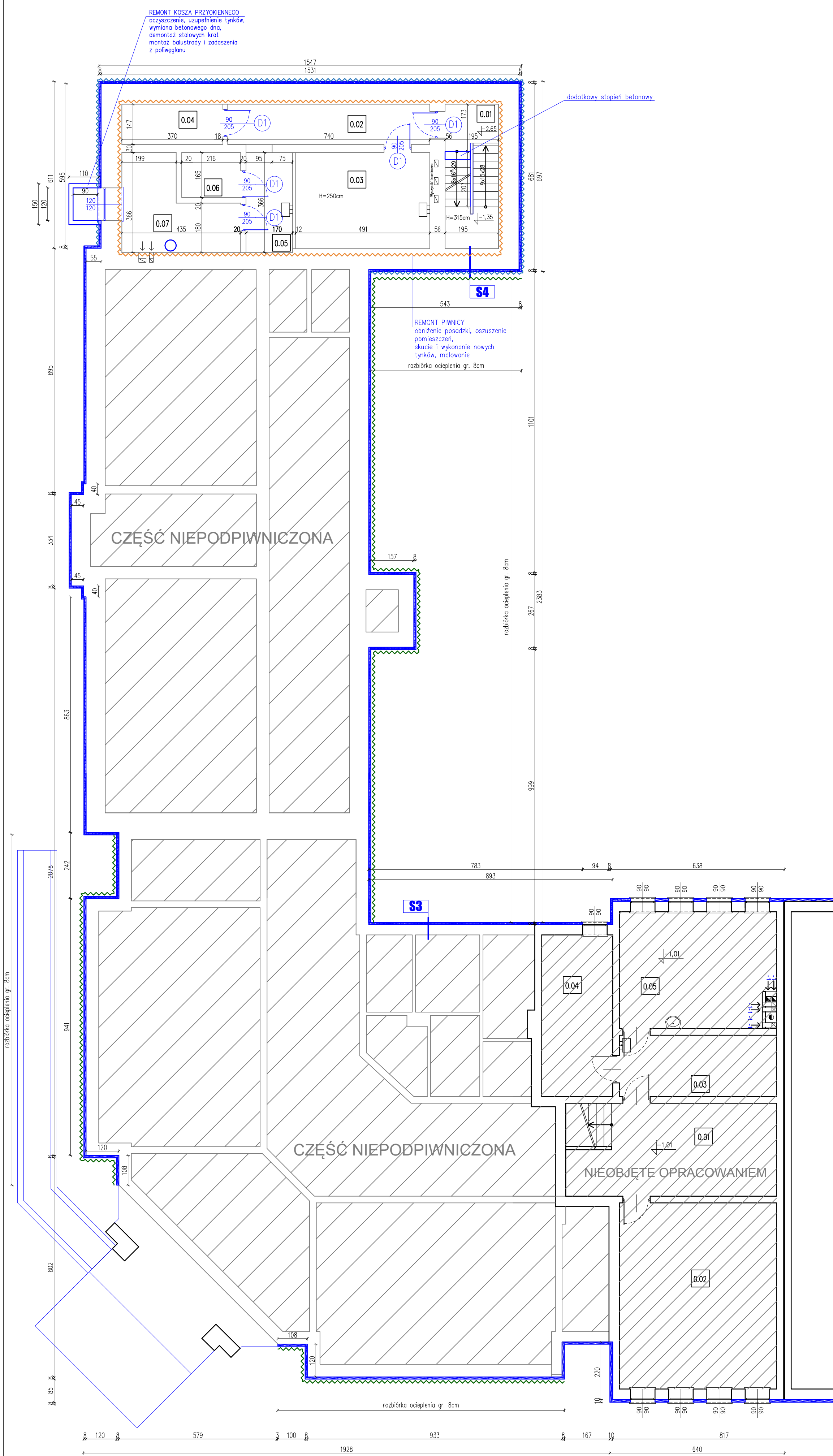
S4	ŚCIANA PIWNIC
----	---------------

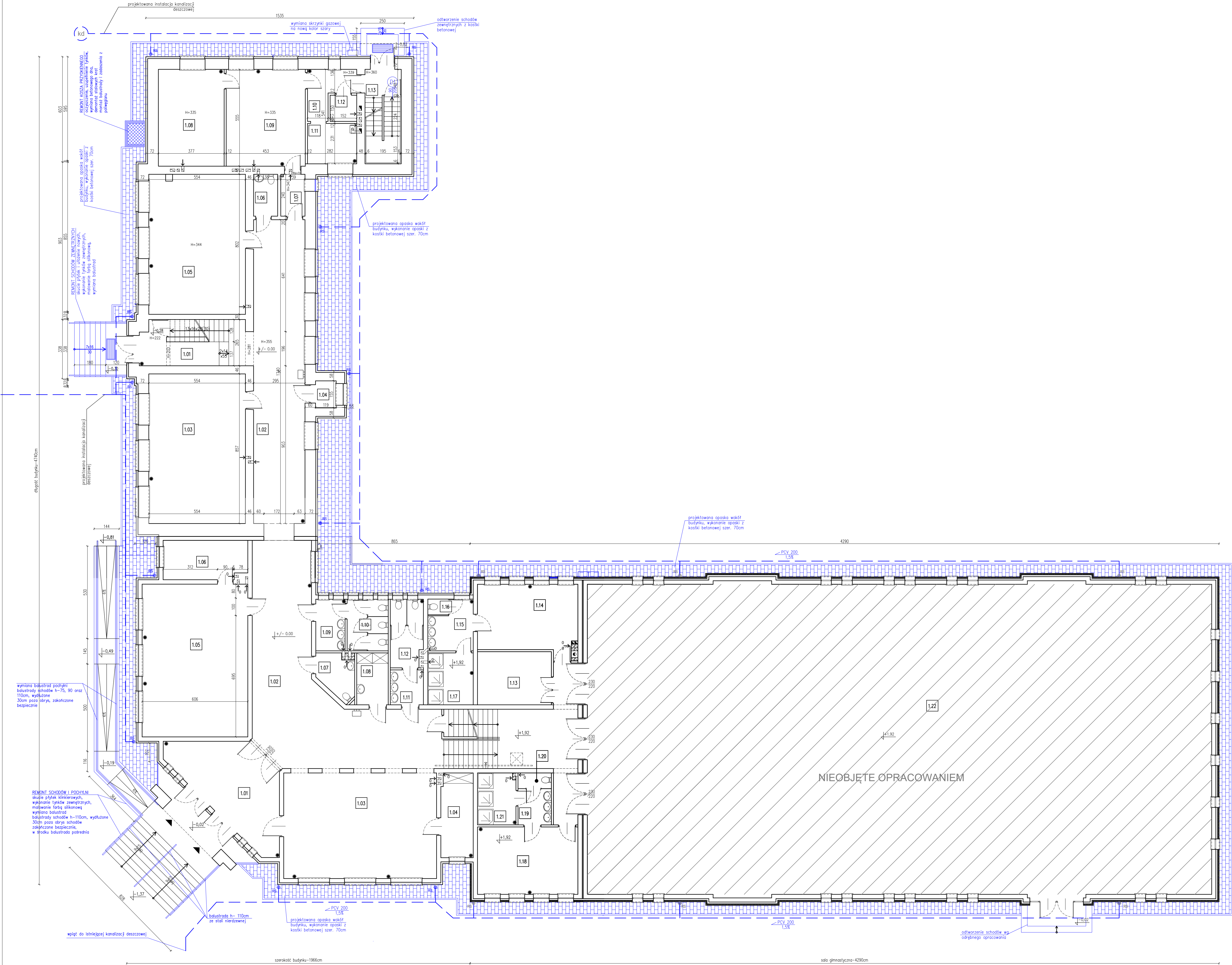
tynek silikonowo-żywiczny (marmolit) barwiony w masie
powyżej poziomu terenu kolorystyka wg. rys. elewacji
folia kubełkowa
poniżej poziomu terenu
styrodur XPS 100
izolacja przeciwilgociowa
istniejąca ściana fundamentowa
z cegły ceramicznej pełnej
tynek cementowo-wapienny

8,0cm

38/51cm

<p>UWAGA</p> <p>Na cokale całego budynku przewiduje się skucie warstwy wykończeniowej z klinkieru.</p> <p>W części starej przewidziano także rozbiórkę istniejącego docieplenia (w miejscach, gdzie ono występuje), a w obrębie sali gimnastycznej rozbiórkę całego ocieplenia cokołu. Następnie przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, nowych warstw docieplenia (8cm na cokale starej części i 10cm na sali gimnastycznej) i tynku cokołowego silikonowo-żywicznego.</p>																		
<p>PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM</p>																		
<p>LEGENDA</p> <table><tr><td></td><td>projektowane ocieplenie</td><td></td><td>ściana istniejąca</td></tr><tr><td></td><td>rozbiórka ocieplenia gr. 8cm</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>projektowana iniekcja pozioma ścian piwnicznych</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>remont pomieszczeń—obniżenie posadzki, nowe tynki malowane farbą silikonową</td><td></td><td></td></tr></table> <p>przejsia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projektach branżowych</p>				projektowane ocieplenie		ściana istniejąca		rozbiórka ocieplenia gr. 8cm				projektowana iniekcja pozioma ścian piwnicznych				remont pomieszczeń—obniżenie posadzki, nowe tynki malowane farbą silikonową		
	projektowane ocieplenie		ściana istniejąca															
	rozbiórka ocieplenia gr. 8cm																	
	projektowana iniekcja pozioma ścian piwnicznych																	
	remont pomieszczeń—obniżenie posadzki, nowe tynki malowane farbą silikonową																	
<p>UWAGI</p> <p>1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.</p> <p>2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.</p> <p>3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.</p> <p>4. Wszystkie użyte nazwy własne traktować jako opcjonalne, dopuszcza się stosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.</p> <p>5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.</p> <p>6. wymiary stolarki okiennej</p> <p>– podano wymiary w świetle ościeżcy (otwór w ścianie w stanie surowym, niewykończonym)</p> <p>– podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)</p> <p>7. Otwory w stanie surowym wykonać odpowiednio szersze lub według zaleceń producenta w celu zachowania odpowiedniego wymiaru w świetle ościeżnicy.</p>																		
<table><tr><td></td><td><p>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI • P R A C O W N I A • ARCHITEKTURA</p></td><td><p>ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com</p></td></tr></table>				<p>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI • P R A C O W N I A • ARCHITEKTURA</p>	<p>ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com</p>													
	<p>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI • P R A C O W N I A • ARCHITEKTURA</p>	<p>ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com</p>																
<p>Nazwa obiektu: TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH</p>																		
<p>Tytuł rysunku: RZUT PIWNC</p>	<p>Adres obiektu: Płusowice–Kolonja 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019–Kolonja Płusowice jedn. ewid. 060907_2–Jastków</p>	<table><tr><td>Rys. A–1</td></tr><tr><td>Skala: 1:100</td></tr></table>	Rys. A–1	Skala: 1:100														
Rys. A–1																		
Skala: 1:100																		
<p>Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna</p>																		
<p>STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY</p>																		
<p>BRANŻA: ARCHITEKTURA</p>																		
<p>Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesolowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017</p>		<table><tr><td>Podpis:</td></tr><tr><td>Data:</td></tr></table>	Podpis:	Data:														
Podpis:																		
Data:																		
		<p>04.2025</p>																





UWAGI:
1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebna wymiary zarysów na obiekcie.
2. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wykonalność wykonania sprawdzić Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
4. Wszystkie ujęte nazwy własne traktować jako ogólnie, dopuszczając się stosowania innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z cotygodniową dokumentacją branżową.
6. Wymiary statyki okiennej – podana wymiary w zakresie okien (okna w ścianie w stanie surowym, niewykonanymi wymiary statyki drzwiowej) – podana wymiary w zakresie okien (okna w ścianie w stanie surowym, niewykonanymi wymiary statyki drzwiowej).
7. Okna w stanie surowym wykonawca powinien szereg lub według zaleceń producenta w celu zachowania odpowiedniego wymiaru w zakresie statyki.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLORIEM NIEBISKIM

RAW PROJEKT
R A F A C W E S O R O W S K I
• P R A C O W N I A •
A R C H I T E K T U R Y

Nazwa obiektu:
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W PŁUSZOWICACH

Adres obiektu:
Płuszwice-Kolonia 17
21-008 Tomaszów
Dz. nr ewid. 253, 252/8
obr. 0019-Kolonia Płuszwice
jedn. ewid. 080907.2-Jasiek

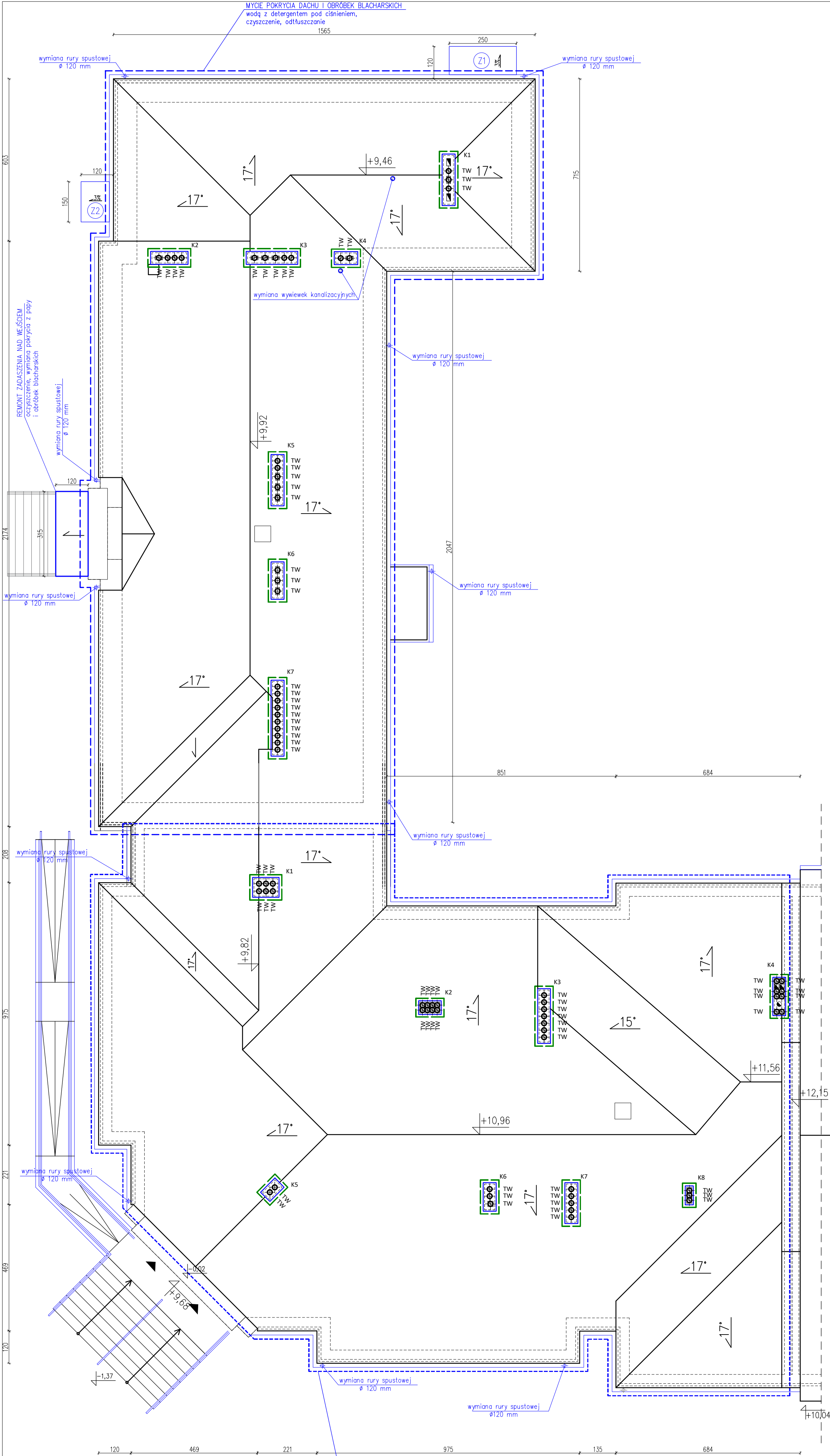
Rzut parteru
Rzut parteru

Investor:
Gmina Jasieków
ul. Chmielowa 3
21-002 Panieńszczyzna

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. arch.
Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej 2221/BOKK/2017

Podpis:
Data: 04.2025



RZUT DACHU, skala 1:100

⊕ TW – kanał wentylacyjny zakończony nasadą kominową typu tulipan

Ⓐ projektowane zadaszenie nad wejściem do starej części budynku

konstrukcja z profili stalowych z pokryciem z poliwęglanu kotwiona do elewacji budynku o wym zewn. 2,50x1,20cm

Ⓑ projektowane zadaszenie nad koszem przyokiennym

konstrukcja z profili stalowych z pokryciem z poliwęglanu kotwiona do elewacji budynku o wym zewn. 1,50x1,20cm

Ⓜ Projektowany remont kominów

REMONT KOMINÓW
Należy rozebrać istniejące czapki kominowe, a następnie wykonać nowe wraz z gotowymi otworami na nasady kominowe. Kanały wentylacyjne należy odgruzować oraz sprawdzić drożność. Na obrzeżach czapek kominowych położyć obróbkę blacharską, czapki kominowe pokryć blachą ocynkowaną.
Pojedyncze kanały wentylacyjne i pionory kanalizacyjne zakończyć systemowym kominem.

OBROBKI BLACHARSKIE
Istniejące rury spustowe, rynny dachowe oraz obróbki blacharskie należy wymienić na nowe:
– główne rynny #150mm, rury spustowe #120mm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm
– wszelkie obróbki blacharskie kominów itd. wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLEM NIEBISKIM

RAW

WE

RAWE PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

• PRACOWNIA •

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel.: 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu: **TERMÓDERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH**

Tytuł rysunku:	Adres obiektu: Płuszwice-Kolonia 17 21-008 Tomaszów Dz. nr ew. 253, 252/8 obr. 0019-Kolonia Płuszwice jedn. ewid. 060907_2-Jastków	Rys. A-3 Skala: 1:100
----------------	---	--

Inwestor: **Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3
21-002 Paniańszczyzna**

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017	Podpis: Data: 04.2025
---	---------------------------------

remont kominów
i usprawnienie wentylacji

ELEWACJA WSCHODNIA, skala 1:100

MYŚĆ POKRYCIA DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH
wodą z detergentem pod ciśnieniem,
czyszczenie, odfuszczenie

wymiana rur spustowych
na nowe

wymiana rur spustowych
na nowe

REMONT ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM
oczyszczenie, wymiana pokrycia z papy
i obróbek blacharskich

REMONT SCHODÓW I POCHYLNI
skucie płytek klinkierowych,
wykonanie tynków zewnętrznych,
malowanie farbą silikonową

wymiana balustrad
balustrady schodów h=110cm, wydłużone
30cm poza obrys schodów
zakończone bezpiecznie,
w środku balustrada pośrednia

BUDYNEK NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

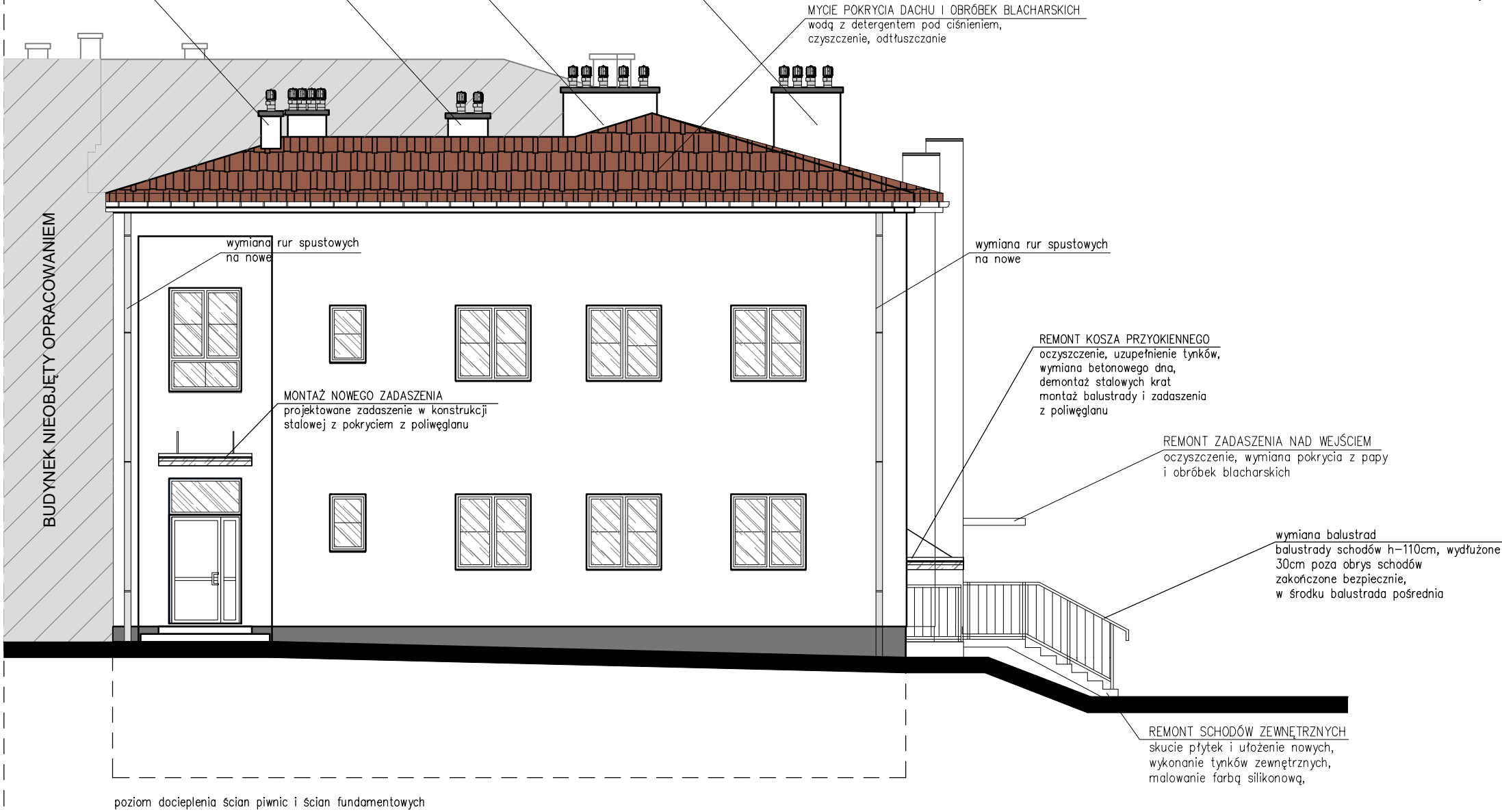
poziom docieplenia ścian piwnic i ścian fundamentowych

Uwaga
Kolor rur spustowych – jasny szary RAL 7035

<div><div><div>R</div><div>A</div><div>W</div><div>E</div></div><div><div>RAWE</div><div>PROJEKT</div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div><div>▪ PRACOWNIA ▪</div><div>ARCHITEKTURY</div></div></div> <div>ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com</div>	
Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH	
Tytuł rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA	Adres obiektu: Płouszowice–Kolonія 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019–Kolonія Płouszowice jedn. ewid. 060907_2–Jastków
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017	Podpis: <div><div>Data:</div><div>04.2025</div></div>

remont kominów
i usprawnienie wentylacji

ELEWACJA ZACHODNIA, skala 1:100



Uwaga
Kolor rur spustowych – jasny szary RAL 7035

<div><div><div>R</div><div>A</div><div>W</div><div>E</div></div><div>RAWE</div></div> <div>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY</div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH			
Tytuł rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA		Adres obiektu: Płuszwice–Kolonja 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019–Kolonja Płuszwice jedn. ewid. 060907_2–Jastków	
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panięszczyzna		Rys. A–5	
		Skala: 1:100	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesółowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017		Podpis: Data: 04.2025	

remont kominów
i usprawnienie wentylacji

ELEWACJA PÓŁNOCNA, skala 1:100

MYCIE POKRYCIA DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH
wodą z detergentem pod ciśnieniem,
czyszczenie, odtłuszczenie

MYCIE POKRYCIA DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH
wodą z detergentem pod ciśnieniem,
czyszczenie, odtłuszczenie

wymiana rur spustowych
na nowe

wymiana rur spustowych
na nowe

wymiana rur spustowych
na nowe

MONTAŻ NOWEGO ZADASZENIA
projektowane zadaszenie w konstrukcji
stalowej z pokryciem z poliwęglanu

odtworzenie schodów
zewnętrznych z kostki
betonowej

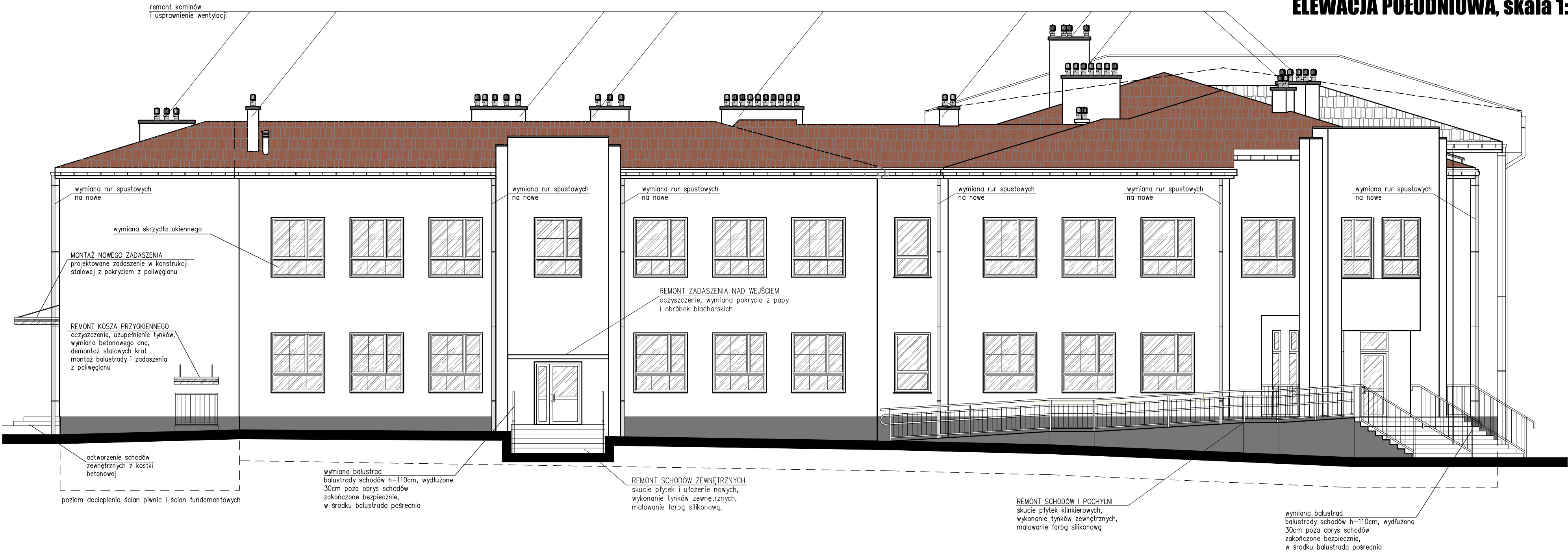
BUDYNEK NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

poziom docieplenia ścian piwnic i ścian fundamentowych

Uwaga
Kolor rur spustowych – jasny szary RAL 7035

<div><div>RAWE</div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div><div>▪ PRACOWNIA ▪</div><div>ARCHITEKTURY</div></div> <div>ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com</div>	
Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA	Adres obiektu: Płuszwice–Kolonja 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019–Kolonja Płuszwice jedn. ewid. 060907_2–Jastków
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyna	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LB0KK/2017	Podpis: Data: 04.2025

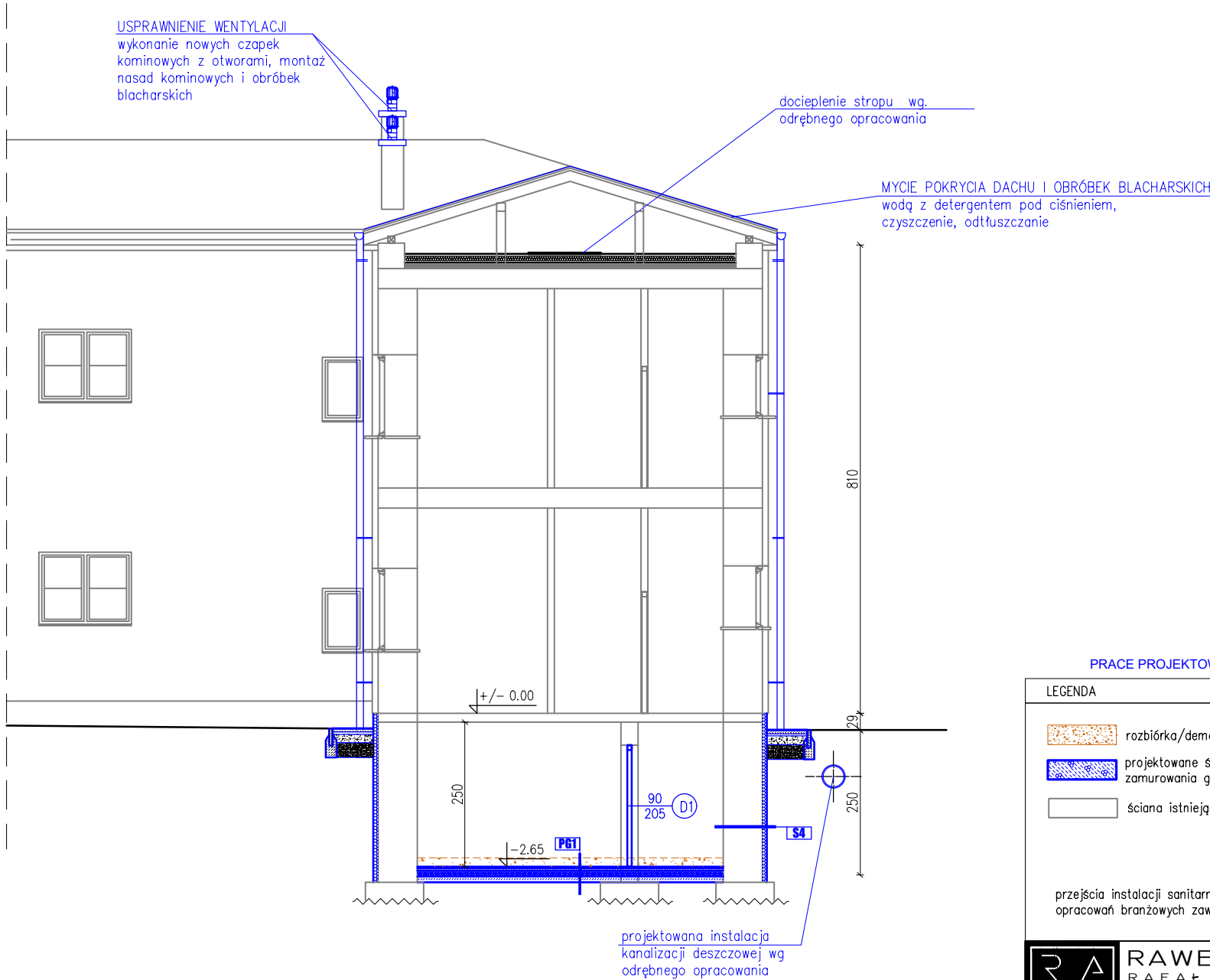
ELEWACJA POŁUDNIOWA, skala 1:100








Uwaga
Kolor rur spustowych – jasny szary RAL 7035

<div><div><div>R</div><div>A</div><div>W</div><div>E</div></div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div></div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH			
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA	Adres obiektu: Płuszwice–Kolonja 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019–Kolonja Płuszwice jedn. ewid. 060907_2–Jastków	Rys.	A–7
		Skala:	1:100
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017		Podpis:	
		Data:	04.2025

PRZEKRÓJ A-A, skala 1:100

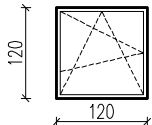


S4	ŚCIANA PIWNIC	
tynk silikonowo-żywiczny (marmolit) barwiony w masie powyżej poziomu terenu kolorystyka wg. rys. elewacji		
folia kubatkowa		
poniżej poziomu terenu		
styrodur XPS 100	8,0cm	
izolacja przeciwlodziowa		
istniejąca ściana fundamentowa z cegły ceramicznej pełnej	38/51cm	
tynk cementowo-wapienny		
ST1	STROP NAD I PIETREM W STAREJ CZĘŚCI BUDYNKU	
podest techniczny z płyty OSB gr. 22mm na legarach		
projektowana wełna mineralna $\lambda=0,035W/mK$	15,0cm	
istniejąca wełna mineralna	10,0cm	
wylewka cementowa	5,0cm	
strop DZ-3	25,0cm	
tynk cem-wap		
PG1	POSADZKA NA GRUNCIE	
warstwa wykończenia – płytki ceramiczne		
wylewka cementowa	5,0cm	
folia PE		
styropian podłoga/dach	10,0cm	
folia PE		
wylewka betonowa	10,0cm	
podsyпка piaskowa	10,0cm	
grunt rodzimy		

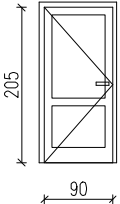
PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBISKIM			
LEGENDA			
	rozbiórka/demontaż		
	projektowane ściany zamurowania gr.wg. proj.		wymiana starych drzwi na nowe aluminiowe U=1,3 W/m2*K zgodnie z zestawieniem stolarki
	ściana istniejąca		
przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projektach branżowych			
		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu:		RAW PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A	Adres obiektu: Płuszwice-Kolonia 17 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019-Kolonia Płuszwice jedn. ewid. 060907_2-Jastków	Rys.	A-8
		Skala:	1:100
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017		Podpis:	
		Data:	04.2025

ZESTAWIENIE STOLARKI, SKALA 1:100

STOLARKA ZEWNĘTRZNA


OZNACZENIE	08
SCHEMAT	
So (szerokość otworu w murze)	120
Ho (wysokość otworu w murze)	120
S (szerokość w świetle ościeżnicy)	115
H (wysokość w świetle ościeżnicy)	115
PIWNICE	1
PARTER	—
PIĘTRO I	—
RAZEM	1
ILOŚĆ SZT./POWIERZCHNIA	1/1,44m ²
KOLOR	KOLOR BIAŁY
MATERIAŁ	PROFIL PCV
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	—
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKALNOŚCI CIEPŁA U[W/m ² K]	0,9
UWAGI	— szklenie bezpieczne

STOLARKA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIE	D1
SCHEMAT	
So (szerokość otworu w murze)	105
Ho (wysokość otworu w murze)	205
S (szerokość w świetle ościeżnicy)	90
H (wysokość w świetle ościeżnicy)	205
PIWNICE	5
PARTER	1
PIĘTRO I	—
RAZEM	6
UWAGI	—drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe —konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną

UWAGI

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wykonana będzie w zakresie istniejących otworów bez ich powiększania.

	RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
	Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH	
Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	Adres obiektu: Płouszowice-Kolonia 17 21-008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253, 252/8 obr. 0019-Kolonia Płouszowice jedn. ewid. 060907_2-Jastków	Rys. A-9 Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017		Podpis: Data: 04.2025