



RAWE PROJEKT
 R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
 • P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
 24-300 OPOLE LUB
 TEL: 667-865-337
 NIP: 717-179-18-22
 R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W RAMACH: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
 PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH**

2. Adres obiektu: **Płouszowice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ew. 253
 obr. 0019 – Płouszowice- Kolonia, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**
3. Inwestor: **Gmina Jastków
 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
 21 - 002 Jastków**
4. Kategoria budynku: **IX – budynki nauki i oświaty: budynki szkolne**
5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	
Projektant: Branża sanitarna:	mgr inż. Tomasz Drzewicki	LUB/0052/POOS/08	kwiecień 2025	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Arkadiusz Karwat	LUB/0212/ POOE/11	kwiecień 2025	



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W RAMACH: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

2. Adres obiektu:

**Płuszwice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ew. 253
obr. 0019 – Płuszwice- Kolonia, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 Jastków**

4. Kategoria budynku:

IX – budynki nauki i oświaty: budynki szkolne

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, na dz. nr ewid. 253 dla inwestycji polegającej na

REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W RAMACH: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- zabezpieczenie terenu budowy
- wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni
- wykonanie pasów materiału niepalnego na elewacji
- wymiana wyposażenia – montaż dwóch nowych kotłów gazowych o mocy 150kW każdy
- montaż oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- wykonanie nowej wentylacji nawiewnej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Budynek zlokalizowane na działce nr ewid. 253 posiada istniejące przyłącza wod-kan, wlv, instalację gazową, deszczową oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą . Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek szkoły, w którym znajduje się kotłownia objęta opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną
- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,
- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych,

b) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m
(rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby
- c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potraśnięcie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PLAN SYTUACYJNY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W RAMACH: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PŁOUSZOWICACH

2. Adres obiektu:

**Płuszwice-Kolonia 17, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ew. 253
obr. 0019 – Płuszwice- Kolonia, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 Jastków**

4. Kategoria budynku:

IX – budynki nauki i oświaty: budynki szkolne

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	

Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji przewidzianej na działkach nr ewid. 253, dla inwestycji pt:

**REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W RAMACH: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W PŁUSZOWICACH**

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wizja lokalna na działce
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie Prawa Budowlanego

2. Opis zagospodarowania terenu

2.1. Opis stanu istniejącego

działki ewid. nr	253
obręb	obr. 0019 – Płuszwice Kolonia
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 060907_2 – Jastków
obecny stan zagospodarowania działki	działka uzbrojona, istniejący budynek szkoły
uksztaltowanie działki	działka o spadku w kierunku południowym
kształt geometryczny działek	działki o nieregularnym kształcie
zielen	działki posiadają istniejącą zielen występującą punktowo bez wpływu na roboty budowlane
ogrodzenie	działki posiadają ogrodzenie
dojazd do działki	z działki drogowej nr ewid. 276/2 oraz 120/5
zjazd	istniejący

2.2. Stan projektowany

W zakresie dokumentacji nie przewiduje się prac w obrębie zagospodarowania terenu działki.

Projektowany zakres robót budowlanych nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy, przebudowy czy też zmiany sposobu użytkowania budynku.

2.3. Przyłącza i instalacje

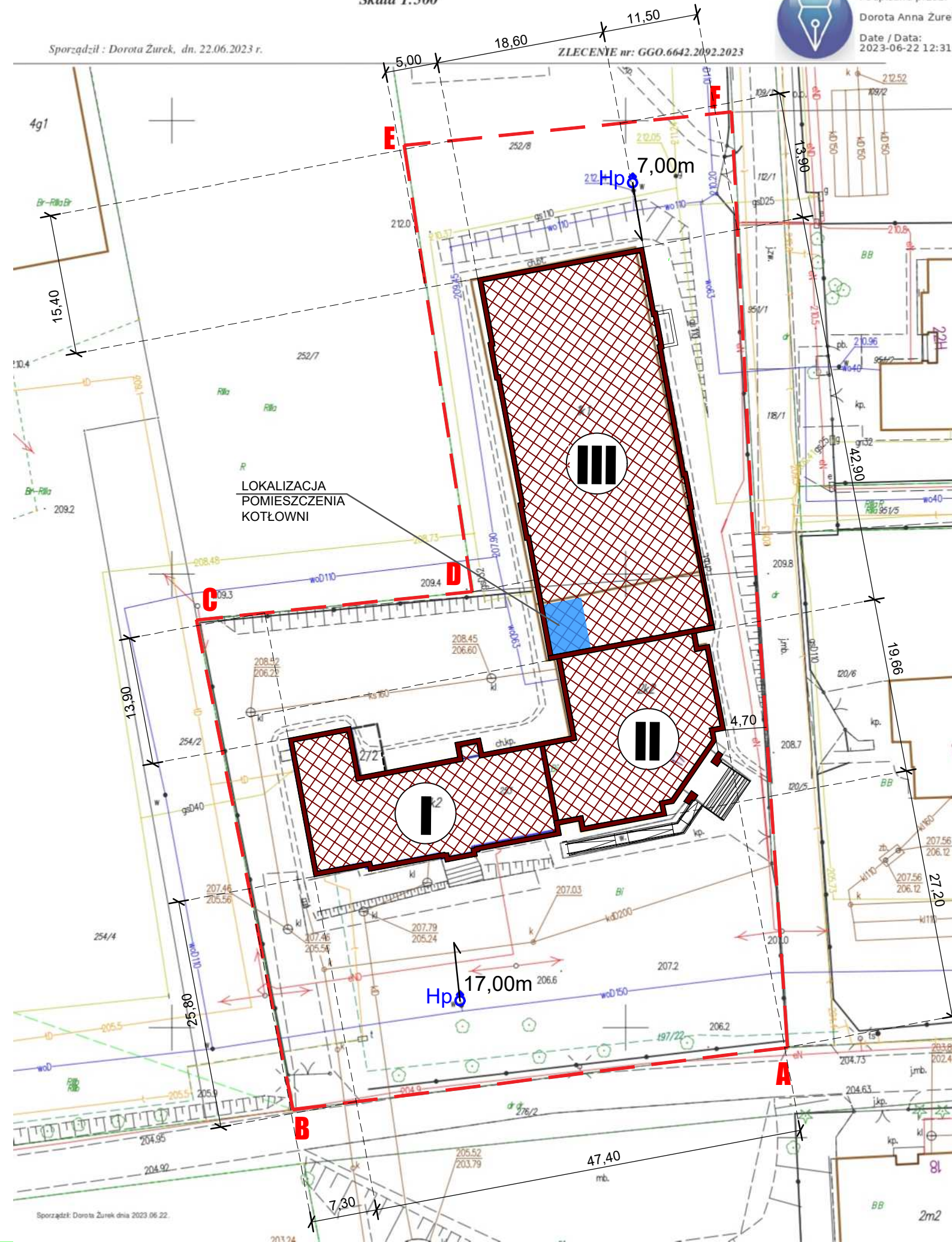
- Przyłącze wodociągowe – istniejące bez zmian
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian
- Przyłącze elektryczne – istniejące bez zmian
- Przyłącze gazowe – istniejące bez zmian
- Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejące bez zmian

3. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana termomodernizacja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	



PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500

LEGENDA:

- A-F** GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- I** ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ STARA BUDYNKU
- II** ISTNIEJĄCY ŁĄCZNIK
- III** ISTNIEJĄCA HALA SPORTOWA

<div><div>RAWE</div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div><div>PRACOWNIA</div><div>ARCHITEKTURY</div></div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: <div>REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI</div> <div>w ramach:</div> <div>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ</div> <div>IM. BOLESŁAWA PRUSA W PŁOUSZOWICACH</div>			
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY	Adres obiektu: Płuszwice–Kolonia 17 21–008 Tomaszowice Dz. nr ew.: 253 obr. 0019–Kolonia Płuszwice jedn. ewid. 060907_2–Jastków	Rys. Z–1	Skala: 1:500
		Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Panieńszczyzna	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesółowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:221/LBOKK/2017		Podpis: Data: 04.2025	