

PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY – UMOWA nr ZP-.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Gliwicach reprezentowanym przez

.....

a

.....

(adres, miejsce i numer zarejestrowania) reprezentowaną przez:

.....,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o treści następującej:

§ 1.

**Postanowienia ogólne**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Fizyczna ochrona ludzi i mienia budynku Sądu Okręgowego w Gliwicach ul. Kościuszki 15 i budynku Sali karnej przy Sądzie Okręgowym w Gliwicach, ul. Z. Czarnego 1f wraz z obsługą szatni i transportem wartości pieniężnych”, na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Definicje:
  - 1) Umowa – niniejszy dokument wraz z załącznikami;
  - 2) Obiekt – budynek Sądu Okręgowego przy ul. Kościuszki 15, 44-100 Gliwice, budynek Sali rozpraw karnych, ul. Z. Czarnego 1f, 44-100 Gliwice;
  - 3) Teren wokół obiektu – ogrodzony teren wokół budynków SO Gliwice;
  - 4) Ochrona osób – działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób znajdujących się na terenie obiektu;
  - 5) Ochrona mienia – działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren obiektu oraz terenu wokół obiektu;
  - 6) OPZ – opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
  - 7) Pracownik ochrony – osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz posiadająca ważną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej przez cały czas trwania umowy i wykonująca zadania ochrony w ramach wewnętrznej służby na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz pozostająca w stosunku pracy z Wykonawcą wykonującym zadania ochrony wynikające z niniejszej umowy.

- 8) ustawa Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. r. poz. 1605 z późn. zm.);
- 9) RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- 10) SWZ – specyfikacja warunków zamówienia.

## § 2.

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest: Fizyczna ochrona ludzi i mienia budynku Sądu Okręgowego w Gliwicach ul. Kościuszki 15 i budynku Sali karnej przy Sądzie Okręgowym w Gliwicach, ul. Zawiszy Czarnego 1f wraz z obsługą szatni i transportem wartości pieniężnych.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony na 12 miesięcy od dnia przekazania Obiektu jednak nie wcześniej niż 01.07.2024 r., a Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy od dnia przekazania Obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji Umowy będzie posiadał aktualne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, to jest aktualną Koncesję udzieloną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Nieposiadanie Koncesji lub jej utrata w trakcie obowiązywania umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach i w zakresie określonym w OPZ i Umowie. W razie sprzeczności pomiędzy Umową, a OPZ decydują postanowienia Umowy.
5. Zakres czynności objętych usługą ochrony osób i mienia został określony w OPZ.
6. Wykaz pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot Umowy stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy. Wraz z wykazem złożonym najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca składa odnoszące się do wymienionych w nim pracowników kserokopie:
  - 1) legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej;
  - 2) zaświadczenia o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej; oraz oświadczenie o niekaralności pracownika.
7. Dokumenty wskazane w ust. 6 są wymagane także w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę nowego pracownika ochrony i powinny być przedstawione nie później niż na 3 dni przed podjęciem pracy przez nowego pracownika.
8. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powierzenie wykonywania przedmiotu Umowy określonemu pracownikowi lub pracownikom zgłaszając do ich kandydatur udokumentowane zastrzeżenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osób wykonujących przedmiot Umowy na każde żądanie Zamawiającego. Żądanie takie winno zawierać uzasadnienie, w szczególności wskazywać konkretne zastrzeżenia do osób, których zmiany Zamawiający żąda.

## § 3.

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy dochowując należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego. W szczególności Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach, spełniających wymagania Zamawiającego określone w OPZ zgodnie z informacjami zawartymi w Formularzu ofertowym.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia wsparcie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego. Zamawiający ma prawo – w czasie trwania umowy - do 2-krotnego, nieodpłatnego sprawdzenia czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej zgodnie z OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi ochrony na terenie obiektu, w tym jest zobowiązany zapewnić zastępstwo osoby spełniającej wymagania wynikające z niniejszej umowy w razie absencji pracownika bez względu na jej przyczynę.
5. Pracownicy wykonujący przedmiot Umowy zobowiązani są do przestrzegania zasad bhp, regulaminów, zarządzeń i procedur oraz innych ustaleń obowiązujących w miejscu świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy.
6. Pracownicy ochrony bezwzględnie powinni przestrzegać trzeźwości w czasie pełnienia służby oraz na każde żądanie Zamawiającego poddawać się niezwłocznemu badaniu na zawartość alkoholu lub innych podobnie działających środków.
7. Pełniący służbę pracownik ochrony powinien stawiać się punktualnie, legitymować się ważną legitymacją pracownika ochrony, a jeżeli jest osobą obsługującą urządzenie RTG posiadać ważne zaświadczenie lekarskie dopuszczające do pracy z urządzeniem wytwarzającym promieniowanie jonizujące oraz odbyć szkolenie ze znajomości prawa atomowego w zakresie urządzeń jonizujących przez inspektora ochrony radiologicznej.
8. W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony nie mogą korzystać z telefonów prywatnych lub innych urządzeń elektronicznych, chyba że jest to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
9. Służbę mogą pełnić wyłącznie pracownicy wskazani w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom odpowiednich warunków BHP, w szczególności ciążą na nim obowiązki wynikające z art. 207 i 304 Kodeksu Pracy. Zamawiający wymaga, aby przestrzegany był zakaz pełnienia służby przez tego samego pracownika ochrony, w kolejnej następującej po zakończonej służbie zmianie, co odnosi się także do pracy wykonywanej w innych obiektach.
11. Koordynator pełni nadzór nad pracownikami ochrony, kontroluje wykonywanie przedmiotu Umowy przez pracowników ochrony, w szczególności pod kątem przestrzegania Instrukcji Ochrony i jest zobowiązany co najmniej raz w tygodniu do wizytacji Obiektu. Wizytację potwierdza się w książce ochrony. Nadto koordynator winien, stosownie do potrzeb, stawiać się na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W tym celu Wykonawca zobowiązuje również swoich pracowników do utrzymania w tajemnicy tych informacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w Umowie, z wyjątkiem czynności, które zgodnie z § 11 mogą być zlecone podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni stan etatów, aby liczba ewentualnie wypracowanych nadgodzin była zgodna z przepisami Kodeksu pracy. W celu spełnienia niniejszego wymogu wykonawca zobligowany jest do realizacji zamówienia pracownikami, którzy posiadają zawartą umowę na czas trwania zamówienia publicznego tj. 12 miesięcy zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku kiedy Wykonawca będzie chciał zmienić bądź dodać pracownika, również ten pracownik musi mieć podpisaną umowę o pracę na czas trwania niniejszej umowy zgodnie z § 2 ust. 2.
14. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób i na wymagany okres, o których mowa w ust. 13, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca złoży oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym najpóźniej na w dniu zawarcia Umowy.
15. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć (rodzaj dokumentu wskazuje Zamawiający):
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) kopie umów o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zawierającą dane pozwalające na weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Powyższe wymaga uzyskania przez Wykonawcę od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO;
  - 4) kopie potwierdzające zgłoszenie Pracowników do ubezpieczenia społecznego, tj. druk ZUS ZUA z udostępnieniem tylko poniższych danych: z bloku II – numer NIP i REGON oraz nazwa skrócona Wykonawcy; z bloku III Imię i nazwisko Pracownika; z bloku V tylko dwie pierwsze cyfry kodu tytułu ubezpieczenia; z bloku VII data powstania obowiązku ubezpieczenia oraz z bloku XIV data wypełnienia druku. Dokumenty, o których mowa powyżej muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
16. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, że wszyscy zatrudnieni pracownicy otrzymują wynagrodzenie nie niższe niż dopuszczalne minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.).
17. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, przedstawić kalkulację usług obejmującą w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników oraz uwzględniającej koszty administracyjne i nadzoru.
18. Służba ochrony pełniona jest przez pracowników Wykonawcy w oparciu o Instrukcję Ochrony Obiektu i regulaminy służby wydane przez Wykonawcę oraz zarządzenia wewnętrzne Zamawiającego. Instrukcja Ochrony Obiektu powinna być przedłożona w terminie wskazanym w OPZ i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
19. Wykonawca będzie podejmował natychmiastowe interwencje w przypadkach zagrożenia życia lub zdrowia osób znajdujących się na terenie chronionej nieruchomości oraz ich mienia, a w szczególności:

- 1) kradzieży, kradzieży z włamaniem, rozboju, zakłócania porządku;
  - 2) wandalizmu i niszczenia mienia;
  - 3) prób zawładnięcia mieniem znajdującym się na terenie obiektu.
20. W razie zaistnienia wykroczenia lub przestępstwa Wykonawca natychmiast po jego stwierdzeniu zawiadamia właściwą jednostkę Policji oraz Zamawiającego.
21. Wykonawca podejmie wszelkie dopuszczalne prawem działania mające na celu zatrzymanie sprawców zdarzenia, ustalenia ich tożsamości oraz niezwłocznego przekazania Policji.
22. Wykonawca we własnym zakresie będzie na bieżąco wyposażał pracowników ochrony w niezbędne książki do ewidencji zdarzeń, tj. książkę ochrony, raportów.
23. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania RODO. W razie stwierdzenia naruszenia RODO przez Wykonawcę Wykonawca niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 21, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tytułem odszkodowania kar, którymi na podstawie ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) obciążono Zamawiającego. W takim przypadku kara umowna nie podlega zaliczeniu na poczet odszkodowania.

#### § 4.

##### **Zasady przeszkolenia, umundurowania i wyposażenia pracowników ochrony Wykonawcy**

1. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni przez Wykonawcę w zakresie BHP i ppoż., ochrony danych osobowych, zasad udzielania pierwszej pomocy oraz w zakresie ochrony radiologicznej oraz w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, o którym mowa w art. 11 ust. 3 pkt 1, i 4-6 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe na koszt Wykonawcy.
2. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy będą umundurowani w sposób schludny, jednolity z oznakowaniem Wykonawcy (koszula, spodnie, bluza polarowa, półbuty, kolor jednolity) i wyposażeni w imienne identyfikatory.
3. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy cechowali się kulturą osobistą, poprawnym wystawianiem się, komunikatywnością i nienagannym wyglądem, tj. schludną fryzurą, krótką w odniesieniu do mężczyzn krótka i w przypadku zarostu (broda, wąsy) estetycznym, krótkim przycięciem.
4. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w niezbędny sprzęt i wyposażenie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz instrukcją ochrony w tym: środki przymusu bezpośredniego (m.in. pałki wielofunkcyjne, kajdanki, tonfa) oraz środki łączności bezprzewodowej zapewniające możliwość kontaktu zarówno z patrolem interwencyjnym, Policją, jak i upoważnionymi pracownikami Zamawiającego, zapewnione przez Wykonawcę.
5. Pracownik ochrony ma obowiązek stawić się do pracy w czasie umożliwiającym mu przygotowanie się do pełnienia służby uwzględniając przebranie się w strój służbowy tak, aby na stanowisku pracy był w czasie wskazanym w OPZ.

#### § 5.

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy w razie powstania szkody**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z łączną sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 900.000 złotych (słownie: dziewięćset tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia (wypadki) w okresie ubezpieczenia w następującym zakresie:
  - 1) obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia zawartego na podstawie

- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. poz. 1550);
- 2) dobrowolnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia, z włączeniem odpowiedzialności w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz z rozszerzeniem przynajmniej o następujące klauzule, które to ubezpieczenie obejmuje szkody, które nie mogą być zaspokojone z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności z uwagi na wyczerpanie sumy gwarancyjnej (ubezpieczenie nadwyżkowe) oraz obejmuje ochroną także:
    - a) szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod kontrolą, dozorem ubezpieczającego/ubezpieczonego,
    - b) szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług (z wyłączeniem czystych strat finansowych),
    - c) szkody wyrządzone przez podwykonawców.
  2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym zakresie, stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedłożenia Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej OC.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa ust. 1. przez cały okres wykonywania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem zakończenia świadczenia Usług, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

## § 6.

### **Obowiązki Zamawiającego w zakresie usługi ochrony**

1. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi przez:
  - 1) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia – portiernia;
  - 2) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscu prowadzenia usługi;
  - 3) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p. poż. i BHP;
  - 4) zapewnienie dostępu do telefonu stacjonarnego do celów służbowych. Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, Policją, Pogotowiem Ratunkowym i Strażą Pożarną, Taxi oraz kierownictwem Sądu traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.
2. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczeń, w szczególności dotyczy to: zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p. poż.
3. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektu przez Wykonawcę poprzez umieszczenie logo jego firmy wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie powstania szkody zobowiązany jest nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu zgłosić powstanie szkody Wykonawcy telefonicznie, pisemnie lub e-mailem, a w przypadku kradzieży także na Policję oraz sporządzić

protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, chyba, że Instrukcja Ochrony Obiektu będzie stanowiła inaczej.

§ 7.

**Ustalenie i wypłata odszkodowania w zakresie usług ochrony**

1. Okoliczności powstania szkody i jej wysokość ustalone zostaną na podstawie:
  - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przez strony, przy udziale osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy lub innych osób upoważnionych przez Strony Umowy;
  - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, wartości mienia utraconego, uszkodzonego lub zniszczonego;
  - 3) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy lub innych osób upoważnionych przez Strony Umowy, uwzględniającego ocenę materiału dowodowego i inne okoliczności wpływające na wysokość szkody.
2. Wykonawca jest obciążany wysokością szkody na podstawie noty i jest zobowiązany do jej zapłaty w części w jakiej nota nie zostanie pokryta z ubezpieczenia.

§ 8.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowita maksymalna wartość Umowy (dalej „Wartość Umowy”), zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: cena brutto [...] zł, VAT.... %, (słownie [...]), w tym:
  - 1) cena brutto za 1 miesiąc ochrony budynków Sądu Okręgowego w Gliwicach – [...] zł;
  - 2) cena brutto za 1 transport gotówki – [...] zł;
  - 3) cena brutto za 1 osobogodzinę ochrony – [...] zł  
(stawka wskazana wyżej ma zastosowanie w razie zlecenia podwyższonej obsady ochrony (dodatkowa ochrona) w wymiarze maksymalnie 600 godzin);
  - 4) cena brutto za 1 miesiąc obsługi szatni (od 1 września do 30 kwietnia) [...] zł
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem usług przez Wykonawcę.
3. Cena usługi obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zapłata nastąpi przelewem do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest do załączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy, iż wszystkie należności wynikające z umowy pomiędzy podwykonawcą a wykonawcą zostały uiszczone.
6. Faktura będzie wystawiana nie wcześniej niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca za kończący się miesiąc.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
8. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 6312297131
9. Wystawiona faktura winna zawierać adnotacje o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają podzielonej płatności.

10. Niewyczerpanie wartości Umowy wskazanej w ust. 1 nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
11. Minimalna wartość wykorzystania umowy wynosi 80% Wartości umowy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

## § 9.

### Kary umowne

#### 1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % Wartości Umowy określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) w przypadku zwłoki w podjęciu realizacji przedmiotu Umowy w dniu przekazania Obiektu zgodnie z § 2 ust. 2, w wysokości 4.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kary tej nie nalicza się, jeżeli zwłoka w podjęciu wykonywania Umowy stanowiła podstawę rozwiązania Umowy przez Zamawiającego;
- 3) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 i 7, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów dotyczących jednej osoby, przy czym kara umowna naliczana jest za każdą osobę, której dokumentów nie przedstawiono;
- 4) w przypadku niezapewnienia obsady wbrew obowiązкови wskazanemu w § 3 ust. 4, w wysokości 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara stanowi iloczyn kwoty 1.500 zł i liczby osób, których brakuje do pełnej obsady;
- 5) w przypadku korzystania przez pracownika ochrony z telefonu lub innego urządzenia elektronicznego wbrew obowiązкови wskazanemu w § 3 ust. 8, w wysokości 50 zł za każdy przypadek;
- 6) w przypadku niewykonywania cotygodniowych wizytacji przez koordynatora, o których mowa w § 3 ust. 11, w wysokości 100 zł za każdy przypadek;
- 7) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 3 ust. 13 lub zatrudnienia na krótszy termin niż określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, wysokości dwukrotnej kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu) za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę za każdy miesiąc odrębnie;
- 8) za każdorazowe nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 3 ust. 15, w wysokości 200 zł za każdą osobę, której zaniechany wymóg dotyczy;
- 9) za każdorazowe nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 16, w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę kalkulacji, o której mowa w § 3 ust. 17, w wysokości 2.000 zł;
- 11) w przypadku dopuszczenia do służby ochrony nie ujętego w Wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) w przypadku stwierdzenia, że pracownik ochrony wykonuje służbę w ubraniu lub z prezencją niezgodnymi z § 4, w wysokości 50 zł za każde stwierdzone uchybienie;
- 13) w przypadku spóźnienia się pracownika ochrony wynoszącego:
  - a) od 5 do 15 minut – w wysokości 50 zł;



- b) powyżej 15 do 30 minut – w wysokości 150 zł;
  - c) powyżej 30 minut – w wysokości 300 zł;
  - 14) za każdorazowe stawienie się Pracownika Ochrony Wykonawcy w stanie po spożyciu alkoholu, czyli alkoholu powyżej 0,1 mg w 1 dm<sup>3</sup> w wydychanym powietrzu lub po użyciu innego podobnie działającego środka, w wysokości 5.000,00 zł;
  - 15) za każdorazową odmowę poddania się przez pracownika badaniom na zawartość alkoholu lub innego podobnie działającego środka, w wysokości 5.000,00 zł;
  - 16) za każdorazowe stwierdzenie pełnienia służby przez pracownika ochrony bez wymaganej legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, w wysokości 500 zł;
  - 17) za każdorazowe stwierdzenie, że osoba obsługująca urządzenie RTG nie posiada ważnego zaświadczenia lekarskiego dopuszczającego do pracy z urządzeniem wytwarzającym promieniowanie jonizujące lub nie odbyła szkolenia ze znajomości prawa atomowego w zakresie urządzeń jonizujących przez inspektora ochrony radiologicznej, w wysokości 500 zł;
  - 18) za każdorazowe stwierdzenie pełnienia służby przez tego samego pracownika ochrony, w kolejnej następującej po zakończonej służbie zmianie, co odnosi się także do pracy wykonywanej w innych obiektach, w wysokości 2000 zł;
  - 19) za każdorazowy przyjazd grupy interwencyjnej w czasie przekraczającym 10 minut, przy czym:
    - 1) w przypadku przekroczenia czasu do 30 min – w wysokości 500 zł;
    - 2) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu powyżej 30 min – w wysokości 1000 zł;
  - 20) za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 i 3 oraz na każde żądanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia uiszczenia składek lub rat, w wysokości 10.000 zł;
  - 21) w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 22) za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 11 ust 5 aktualnej koncesji do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób imienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995), w wysokości 10.000 zł.
2. Kara umowna naliczana jest notą wskazującą podstawę naliczenia, której termin płatności określa się na 14 dni od daty doręczenia. Kara umowna może być również potrącona z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% Wartości umowy, określonej w § 8 ust. 1. W każdym przypadku, jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający w przypadku stwierdzenia naruszenia zapisów § 3 ust. 11 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z winy wykonawcy i w konsekwencji naliczenie kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

#### § 10.

##### **Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian Umowy dotyczących:
- 1) osób upoważnionych do realizacji Umowy w zakresie usługi ochrony; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ; każda zmiana pracownika wymaga akceptacji Zamawiającego i powinna być zgłoszona najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi przez nowych pracowników poprzez przedłożenie zaktualizowanego załącznika nr 3 do Umowy oraz dokumentów wskazanych w § 2 ust. 6; zmiana wykazu osób nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a o jej dokonaniu Wykonawca informuje Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
  - 2) przedmiotu Umowy, w tym sposobu jego wykonywania lub terminu lub wynagrodzenia w następujących przypadkach:
    - a) niemożliwych do przewidzenia utrudnień realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy;
    - b) wystąpienia siły wyższej;
    - c) zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług;
    - d) w razie przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na następny okres świadczenia analogicznych usług, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia umowy nie przekroczy 2 miesięcy; w takim przypadku dopuszczalne jest przeprowadzenie negocjacji w zakresie wartości zamówienia świadczonego przez wydłużony okres;
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do zmiany Umowy w celu dostosowania jej postanowień do zmian regulacji objętych ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 217 z późn. zm.), w szczególności, jeżeli nowe przepisy wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. W takiej sytuacji Strony przeprowadzą negocjacje dostosowujące Umowę do wymogów wynikających z nowych przepisów, przy czym jeżeli zmiany te wymagałyby istotnych zmian Umowy i ustalenia wynagrodzenia przekraczającego 10% Wartości umowy Zamawiający może rozwiązać Umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

#### § 11.

##### **Podwykonawca**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 121 ustawy Pzp, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących usług ochrony. Podwykonawstwo można powierzyć tylko w zakresie działalności grupy interwencyjnej lub konwojów, zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca wskazuje następujących Podwykonawców:
  - 1) Grupa interwencyjna .....
  - 2) Konwoje .....
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.
4. Osoby świadczące usługę zatrudnione przez Podwykonawców powinny spełniać kryteria określone w SWZ, a wykorzystywany sprzęt być zgodny był w wymaganiach i opisem w SWZ.
5. Podwykonawca musi posiadać aktualne koncesje do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób imienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 217 z późn. zm.) i inne wymagania wskazane w OPZ. Wykonawca

zobowiązany jest do wskazania Podwykonawcy oraz przekazania kserokopii koncesji najpóźniej dzień przed świadczeniem usługi przez podwykonawcę.

## § 12.

### **Odstąpienie od umowy i jej przedterminowe rozwiązanie**

1. Niezależnie od podstaw wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zawiesił wykonywanie działalności gospodarczej;
  - 3) Wykonawca jest w zwłocie z podjęciem realizacji przedmiotu Umowy i zwłoka ta przekracza jeden dzień roboczy;
  - 4) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i nie wykonuje jej dłużej niż jeden dzień roboczy,
  - 5) Zamawiający uzyska potwierdzone informacje, iż Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich pracowników (bez względu na podstawę zatrudnienia) lub odprowadzeniem składek ZUS lub występują i Wykonawcy zaległości podatkowe i w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień wykazujących, iż zaległości takie nie występują,
  - 6) trzykrotnie stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2. nie wymaga uprzedniego wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone do upływu okresu obowiązywania Umowy.
3. W przypadkach odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w innym trybie przed upływem okresu, na jaki została zawarta Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a Strony wykluczają możliwość dochodzenia innych roszczeń.

## § 13.

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 ustawy Pzp, przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o co najmniej 5 % względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.
2. Zamawiający przewiduje tylko jedną waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 i może ona nastąpić najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy wprowadzone w trakcie obowiązywania Umowy, nie mogą spowodować łącznej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20% kwoty netto pierwotnie ustalonej w § 8 ust. 1 Umowy.
4. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen

materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.

5. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników, w oparciu o wskaźniki ustalone przez Strony.
6. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 1, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę, z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego złożonej przez niego ofercie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 4 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem Umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy
 - pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1000 za każdy stwierdzony przypadek. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w niniejszym ustępie za każdy stwierdzony przypadek.

#### § 14.

##### **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. W razie sporów Strony powstałych na gruncie Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia próby ich polubownego zakończenia. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, w tym także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca ustanawia jako przedstawiciela: [...] , e-mail [...] tel.[...] podając, że osoba ta jest koordynatorem, o którym mowa w § 3 ust.11.

Zamawiający ustanawia jako przedstawiciela: Jarosław Golus e-mail  
kierownik.ogospodarczy@gliwice.so.gov.pl.tel. ....

6. Wskazane w ust.5 adresy mailowe są przeznaczone do komunikacji Stron i jeżeli inaczej nie ustalono przesłanie maila na wskazany adres uważa się za skuteczne powiadomienie drugiej Strony.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy  
Załącznik nr 3 - Wykaz pracowników Wykonawcy realizujących postanowienia umowy wraz z potwierdzeniem wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,  
Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę i niekaralności,  
Załącznik nr 5 – Polisa Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA