

ZAŁ 3 do SWZ - PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy Szpitalem Powiatowym im. Prałata J. Głowatzkiego w Strzelcach Opolskich z siedzibą

w Strzelcach Opolskich, ul., Opolska 36 A, nr KRS- 0000005166, nr NIP 756-17-47-987,

który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

którą reprezentuje:

..... -

..... –

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

.....

§ 1. Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym poniżej 5 538 000 Euro (Znak sprawy:.....), zwana dalej ofertą.
2. Dokumentacja przetargowa stanowi integralną część niniejszej umowy, zwana dalej projektem lub dokumentacją projektową.
3. Umowa realizowana jest w ramach inwestycji pn. „Modernizacja SOR w Strzelcach Opolskich z doposażaniem SOR i pracowni diagnostycznych”, na podstawie dotacji celowej Ministerstwa Zdrowia na finansowanie realizacji, w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą „Program inwestycyjny modernizacji podmiotów leczniczych”

4. Dostawca zobowiązuje się do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji, w szczególności do przekazywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji umowy.
5. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku SOR Szpitala Powiatowego w Strzelcach Opolskich, obejmująca:
 - zmianę konstrukcji i pokrycia dachu,
 - przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej na instalację klimatyzacji z rekuperacją,
 - instalację ogrzewania podjazdu dla karet SOR,
 - wymianę oświetlenia na energooszczędne,
 - wymianę stolarki drzwiowej na drzwi o parametrach przeciwpożarowych.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w projekcie budowlanym pn. Przebudowa i Rozbudowa Budynku SOR Szpitala Powiatowego w Strzelcach Opolskich wykonany przez HWAC PROJEKT Maciej Misztak, Piechowice(Projekt), **z zastrzeżeniem, że zakres robót budowlanych, określonych w Projekcie, został ograniczony do zakresu, który został wyspecyfikowany w zał. 4 do dokumentacji przetargowej.**
7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z projektem.
8. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie zastosowane przez niego wyroby posiadają wszelkie niezbędne dopuszczenia wymagane prawem, w szczególności wyroby budowlane są dopuszczone do obrotu zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami powiązаныmi oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.
9. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 1a. Postanowienia dotyczące podwykonawcy

(niniejszy paragraf ma charakter obowiązujący w przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcy)

1. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) ma obowiązek przedłożenia projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2..
 4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 6. Brak odpowiednio zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminach określonych powyżej oznacza niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo
 10. Postanowienia dotyczące zasad rozliczania się z podwykonawcą zawarto w par. 3 niniejszej umowy.

11. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń, w przypadku ich przedstawienia w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
12. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
13. powoduje poprawienie parametrów technicznych,
14. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
15. **Zamawiający** dopuszcza zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, w przypadku ich przedstawienia w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiany te każdorazowo muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, w porozumieniu z projektantem.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Całość przedmiotu umowy powinna zostać wykonana w terminie 4 m-cy od podpisania umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią roboty nieuwjęte w dokumentacji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz muszą być niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 2) wystąpią inne okoliczności poza takimi, jakie wynikają z uchybienia **Wykonawcy** lub za które **Wykonawca** jest odpowiedzialny,
 - 3) wystąpią okoliczności związane ze stanem nadzwyczajnym, które wymagać będą czasowego wstrzymania prac lub ograniczenia robót w zaplanowanym okresie.
3. **Zamawiający** nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli **Wykonawca** w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi **Zamawiającemu** uzasadnionego szczegółowego wniosku o przedłużeniu terminu.

§ 3. Wynagrodzenie

(zapisy ust. 7a-16) będą obowiązujące w przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcy)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wraz z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty **Wykonawcy** na kwotęzł (.....00/00).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne jednorazowo - na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej, płatnej przelewem, na rachunek Wykonawcy, w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał bezusterkowego protokołu odbioru, potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz przedłożenie oświadczenia o którym mowa w ust. 7a).
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, jest zgodne z definicją art. 632 Kodeksu Cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Oznacza to w szczególności, że wszelkie ewentualne błędy obmiarowe i pominięcia zakresu robót w przedmiarach robót nie stanowią podstawy do żądania na etapie wykonywania zamówienia podwyższenia wynagrodzenia.
6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi **Wykonawca**.
7a) *Wraz z fakturami **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych potwierdzające, że **Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca** uiścił wobec niego wszelkie należne mu kwoty do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.*
7. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, przy czym za takie uchylenie uznaje się w szczególności brak oświadczenia o którym mowa w ust. 7a.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwoty potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 4. Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania miejsca robót,
 - 2) odbioru końcowego oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - 1) przejęcia miejsca robót od Zamawiającego,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami;
 - 3) w przypadku zlecenia wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia to zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zadania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
 - 4) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, odzież:
 - a) materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane.
 - b) na żądanie inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym.
 - 5) utrzymania ogólnego porządku na terenie robót poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu robót budowlanych,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.

- 7) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza robót;
- 8) zawiadomienia **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 9) przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 10) przekazania **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 12) **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnione osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, są zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie wskazujące ilość osób pracujących na budowie, z wyszczególnieniem ilościowym osób zatrudnionych o umowę o pracę. W zakresie osób niezatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać zakres ich wykonywanych czynności. Wykonawca zobowiązuje się także poddać kontroli w przedmiotowym zakresie, w szczególności udostępniając kopie umów o pracę. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** powoła inspektora nadzoru jako koordynatora robót do jego reprezentowania na budowie.
2. Koordynator robót uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Kierownik robót
.....
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią zgodą **Zamawiającego**.

§ 6. Rękojmia i gwarancja

1. Strony uzgadniają, że termin rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca**, po pisemnym zawiadomieniu **Zamawiającego** jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć dokumenty gwarancyjne producenta wyrobów najpóźniej w dacie odbioru końcowego.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** istnienie wady w okresie gwarancji.
5. Nie usunięcie przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie wad dochodzonych w ramach gwarancji lub rękojmi uprawnia **Zamawiającego** do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1, pkt 2, lub do powierzenia usunięcia wad osobom trzecim, w całości na koszt **Wykonawcy**.

§7. Kary umowne

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w par. 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości do odbioru), jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 ust. 3, do dnia zgłoszenia do odbioru, potwierdzonego przez koordynatora robót.
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w par. 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru końcowego lub, w przypadku roszczenia gwarancyjnego lub z tytułu rękojmi, do dnia faktycznego usunięcia wad;
 - 3) 2.000 zł za:
 - a) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 4) 2.000 zł za każdorazowe (za każdą osobę) stwierdzenie niezatrudniania na umowę o pracę osób o których mowa w par. 4 ust. 3, lub za odmowę złożenia oświadczenia lub poddania się kontroli, o których mowa w 4 ust. 3,

- 5) 10% wynagrodzenia umownego z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przy czym za nieterminową zapłatę uważa się zwłokę w zapłacie przekraczającą 14 dni.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust 1 pkt 1) i 2) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego,
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, Wykonawca płaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie **Zamawiający** z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie uzupełniające do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8. Odbiór robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy po wykonaniu I etapu prac
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien umożliwić **Zamawiającemu** sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
3. Jeżeli **Zamawiający** uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego**, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował **Zamawiającego** o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Gotowość do **odbioru końcowego** **Wykonawca** zgłasza pisemnie, powiadamiając **Zamawiającego**. Potwierdzenia gotowości do odbioru inspektor nadzoru dokona w terminie do 2 dni.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

7. Jeżeli koordynator robót uzna, że przedmiot umowy został wykonany, **Zamawiający** powoła komisję, która w terminie do 2 dni przystąpi do odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego należy dokonać jednego dnia.
8. Jeżeli koordynator robót uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru, a **zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne**.
9. Jeżeli Komisja w trakcie odbioru stwierdzi wady, usterki, lub braki nadające się do usunięcia, bądź **Wykonawca** nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów - co dalej zwane będzie „brakami”- **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru robót, a **Wykonawca** po usunięciu braków powinien **dokonać zgłoszenia usunięcia braków**. Jeżeli czas niezbędny do usunięcia braków uniemożliwia **Wykonawcy** dotrzymania terminu zakończenia robót (§ 2, ust.2), **Zamawiający** może wyznaczyć czas na usunięcie tych braków, nie dłuższy niż 7 dni, oraz wyznacza nowy termin odbioru końcowego.
10. Nie usunięcie braków w określonym przez **Zamawiającego** terminie, o których mowa w ust. 9, spowoduje naliczanie kar umownych w wysokości określonej w § 7, ust. 1, pkt. 2.
11. Po przeprowadzeniu czynności odbioru wykonanego bezusterkowo przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i **Zamawiający** odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 3) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) **Wykonawca** przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu remontu.

§ 10. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do

prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, lub okażą się lepsze pod względem technologicznym lub funkcjonalnym. Zmiany te nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego .

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla **Zamawiającego**.

7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....