Załącznik nr 5 do SWZ

*(Projekt)* Umowa nr (…)

zawarta w dniu ..…….2025 roku w Borzęcinie pomiędzy Gmina Borzęcin reprezentowaną przez:

1. Pana mgr Pawła Kułaka – Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”NIP: 869-13-18-251, REGON: 000532180

a   
 …………………………………………..

z siedzibą w …………………… ul. ………………………..

NIP: ............, REGON: ........... ,

zarejestrowaną w …………. ( KRS / ewidencji działalności gospodarczej)

reprezentowaną przez : ………………………………………

zwaną w tekście umowy „Wykonawcą ”

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym wariant I art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko w odc. 110, polegająca na budowie chodnika z kanalizacją deszczową i oświetleniem w miejscowości Przyborów w kilometrażu 1+073,63 do 1+755,91”.*** *Przedsięwzięcie współfinansowane z budżetu Województwa Małopolskiego* ***-*** zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, dokumentacją projektową, STWiORB oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

……………………………………………………………………………………………..

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy zawiera ona zapisy pozostające w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca,

b) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,

d) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

e) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,

f) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

g) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania placu budowy**,**

2. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,

3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

a) umową,

b) dokumentacją projektową i STWiORB,

c) specyfikacją warunków zamówienia,

d) ofertą,

e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. Przejąć plac budowy od zamawiającego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie.

3. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

4. Wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,

5. Zapewnić właściwą koordynację organizacji robót oraz prowadzić dokumentację zgodnie z właściwymi przepisami,

6. Zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i:

- kierownika budowy, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …………...…........................….

- kierownika robót, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …………...…........................….

- kierownika robót, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …………...…........................….

7. Brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,

8. Zapewnić sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów odpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponosić koszty za ich korzystanie,

9. Zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób (z wyłączeniem kadry kierowniczej), wykonujących czynności w zakresie:

- osoby zajmujące się operowaniem sprzętem budowlanym,

- osoby wykonujące prace fizyczne,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia   
26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.).

2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca) w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

**W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.**

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**

**§ 6**

1. Termin realizacji umowy: **145 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ….................. zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości …......................... zł, łącznie …………………. brutto (słownie: …........…............................................................................................................................).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy, a jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

1.Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury częściowej i końcowej z zachowaniem następujących zasad:

- wartość faktury częściowej nie może być większa niż 50% całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy

2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót wykonanych, potwierdzonych przez Zamawiającego i jego uprawnionego przedstawiciela – inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.

6. Faktury zostaną wystawione na nabywcę, tj.: Gminę Borzęcin, 32-825 Borzęcin (NIP 869-13-18-251). Odbiorcą faktury będzie: Urząd Gminy Borzęcin, 32-825 Borzęcin 583G.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 lit. c, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia uwag przez wykonawcę oraz potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania:

a) robót wynikających z dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót lub podstawie

wyceny w STWiORB,

b) robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

c) dodatkowych robót budowlanych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Roboty zamienne wynikające z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazanych w dokumentacji projektowej w przypadkach:

a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie z uwagi na wycofanie   
 przedmiotowych materiałów z produkcji,

b) konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na   
 zmianę przepisów, norm,

c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub   
 usprawnienie procesu budowy;

mogą być wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

3. Ustala się następujący sposób obliczenia wynagrodzenia dla robót wskazanych w § 9 ust. 1:

a) wynikających z zakresu robót, który ujęto w kosztorysie ofertowym– rozliczenie kosztorysem uproszczonym wg uzgodnionych cen jednostkowych uwidocznionych w ofercie;

b) wynikających z zakresu robót, którego nie ujęto w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym, łącznie wg następujących punktów:

* przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
* cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:

- narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla odpowiedniego rodzaju robót,

- stawka rob.-godz. – średnia dla odpowiedniego rodzaju robót w woj. małopolskim,

- ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu,

- ceny pracy sprzętu – średnie,

* w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,
* formuły kalkulacji szczegółowej:

Ck=Σ(LxNxC)+Kp(R+S)+Z(R+S+ Kp)

Gdzie: Ck – cena kosztorysowa netto,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

N – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, pracy sprzętu,

C – ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej; jednostkowe ceny nabycia materiałów (jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu); technologicznego.

R – kosztorysowa [sumaryczna] wartość robocizny

S – kosztorysowa [sumaryczna] wartość pracy sprzętu

Kp – koszty pośrednie [%] – narzut liczony od robocizny i pracy sprzętu

Z – zysk [%] – narzut liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich.

**§ 10**

1. Strony będą dokonywać odbiorów w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie, w tym:

1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbioru częściowego,

3) odbioru końcowego.

2. Przed odbiorem częściowym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru:

a) zestawienie wykonanych robót,

b) protokoły badań, prób jakościowych wykonanych robót itp.

3.Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

4.Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

5.Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

6.Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2-ch dni roboczych od zgłoszenia.

7.W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

8.Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty.

9.Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

10. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

11.Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy.

12. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie w siedzibie Zamawiającego.

13. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dacie odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) kosztorysu powykonawczego,

2) dokumentacji powykonawczej składającej się z :

- dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

15. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół końcowego odbioru robót.

16. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.

17. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 15 stosuje się odpowiednio.

18. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć - zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy …. miesięcznej gwarancji za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust. 1 nie następuje.

3. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.

5. Wykonawca usuwa wady w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez zamawiającego.

6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty w formie………………………………...

2. Kwota odpowiadająca wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, pozostała kwota odpowiadająca wysokości 30% zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,

e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian- w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia.

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp- w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

i) za nieprzedstawienie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 (lub jego aktualizacji) lub dokumentów z § 5 ust. 4 w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.

2. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wcześniejszego wezwania do ich zapłaty.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.

4. Maksymalna wartość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**§ 14**

1. Do współpracy z Wykonawcą zamówienia Zamawiający ustanawia Pana Kazimierza Sobotę oraz Panią Agnieszkę Piekarską, tel.: 14/6846104.

2. Inspektorem nadzoru ze strony zamawiającego jest:

1) ..............................................................

2) ………………………………………….

posiadający uprawnienia zezwalające na pełnienie nadzoru inwestorskiego.

**§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)

c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,

f) jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczyła o co najmniej 30 dni termin określony w § 6 ust. 1,

g) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b-h powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron -koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §15 ust. 1 pkt. b-h, i koszty te ponosi Wykonawca.

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Okoliczności skutkujące możliwością zmiany terminu umowy, takie jak:

a) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

b) konieczność wykonania robót zamiennych, wobec robót określonych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można wykonać w pierwotnym terminie,

c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,

d) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,

e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania decyzji, zgód lub innych dokumentów, które te przepisy narzucają,

f) następstw działania organów administracji,

g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy czym nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności uzasadniającej zmianę.

2) Okoliczności skutkujące możliwością zmiany ceny ofertowej, a tym samym wartości umowy tj.:

a) w przypadku wystąpienia robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 umowy;

3) Konieczności wykonania robót dodatkowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4) Możliwości zastosowania robót zamiennych z powodu:

a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie w szczególności z uwagi na   
 wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,

b) konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na   
 zmianę przepisów, norm,

c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub   
 usprawnienie procesu budowy;

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;

6) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 umowy.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

2. Warunkiem dokonania zmian, jest podpisanie aneksu, poprzedzonego złożeniem wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającym: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy (w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych) i termin wykonania umowy.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**