

## **Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:**

### **„Modernizacja schodów oraz montaż oświetlenia przy ul. Bibliotecznej 31-33”**

**Inwestor:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

**Adres:** ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

**Lokalizacja inwestycji:** Podwórko pomiędzy ulicami: Biblioteczna, Boczna, Bohaterów Warszawy, działki nr 2028/47, 2029/47

#### **Kody zamówienia wg CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45211000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45223821-7 Elementy gotowe
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314310-7 Układanie kabli
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**Opracowała:** Anna Kopciuch – Inspektor Nadzoru

Styczeń 2025

## SPIS TREŚCI

<b>Kody zamówienia wg CPV:</b> .....	<b>0</b>
Opracowała: Anna Kopciuch – Inspektor Nadzoru.....	0
<b>A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b> .....	<b>2</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	2
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych .....	2
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	5
2.1. Wymagania w zakresie opracowań projektowych .....	5
2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy .....	6
2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oświetlenia.....	7
2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	7
<b>B. Część Informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego</b> .....	<b>11</b>
1. Informacje ogólne .....	11
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.....	11
<b>C. Załączniki</b> .....	<b>12</b>
1. Mapa koncepcyjna .....	12
2. Warunki techniczne wykonania oświetlenia .....	12
3. System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy .....	12

## **A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty dla montażu słupa oświetleniowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja schodów oraz montaż oświetlenia przy ul. Bibliotecznej 31-33”.

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Zaprojektowanie** – tj. opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, uwzględniającego wymagania zamawiającego w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub przygotowanie wniosku i uzyskanie na jego podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w miejscowym organie administracji architektoniczno-budowlanej. Wymaganą dokumentację należy wprowadzić z uwzględnieniem obowiązującego Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy.
- b) Budowa** – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanego zakresu.

#### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

W ramach przedmiotowej inwestycji powinny zostać zrealizowane w szczególności:

- dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- harmonogram prac,
- STWiOR,
- uzyskanie od właściwego organu administracyjnego niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
- zapewnienie nadzoru autorskiego,
- nadzór kierownika budowy nad inwestycją,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych,
- uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

## 1) Zakres prac projektowych:

### Prace przedprojektowe:

Projekt koncepcyjny należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Stanowić on będzie podstawę do opracowania projektu docelowego.

### Prace projektowe:

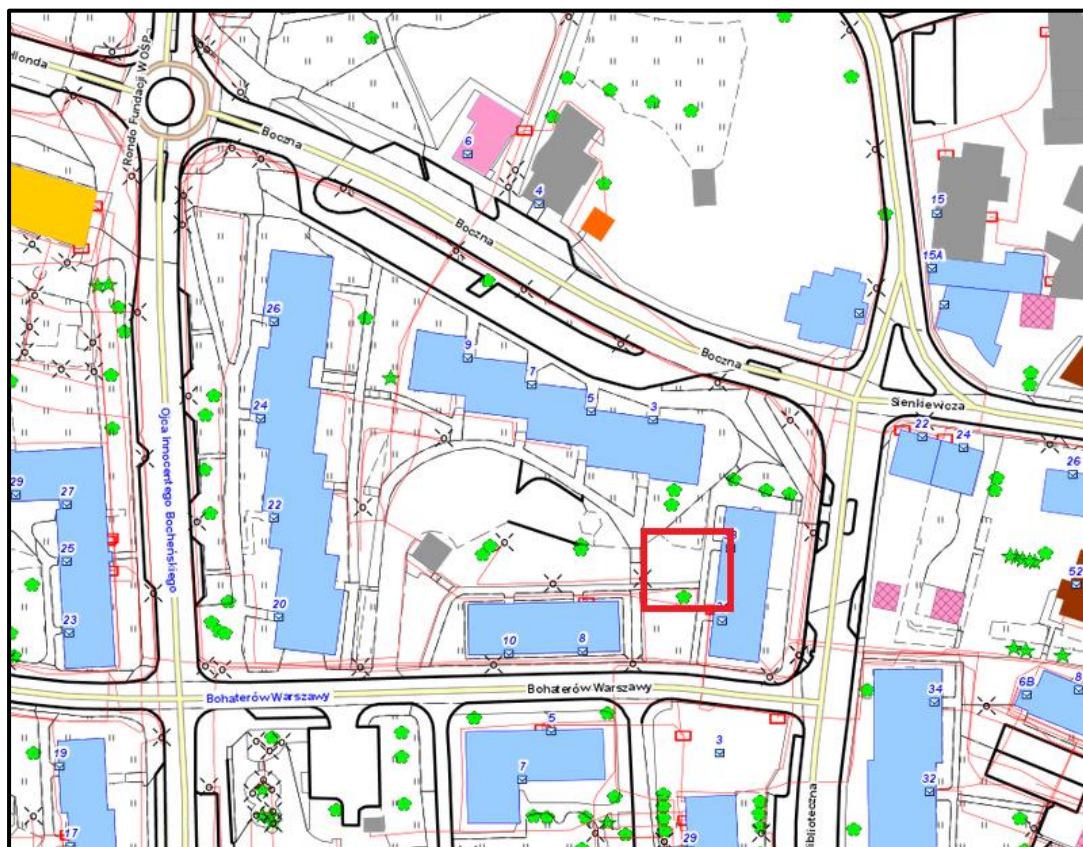
Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w niezbędnym zakresie wraz z uzgodnieniami i opiniami, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

## 2) Zakres robót budowlanych:

- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (1 szt. latarni),
- Obsługa geodezyjna w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz inwentaryzacja powykonawcza;
- Nadzór gestorów sieci zewnętrznych nad przeprowadzaniem prac,
- Wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja przedsięwzięcia obejmuje obszar pomiędzy ulicami: Biblioteczną, Boczna, Bohaterów Warszawy. Zagospodarowanie wnętrza kwartału stanowią chodniki, zieleńce, miejsca parkingowe oraz oświetlenie zewnętrzne.



Rys. 1 Plan orientacyjny





*Zdjęcie nr 1,2 – stan aktualny*



#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa przez doświetlenie obszaru przy klatce schodowej nr 31.

#### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Poniżej przedstawiono zestawienie powierzchni i ilości z zakresu objętego przedmiotową inwestycją:

- nowa latarnia typu parkowego – 1 szt.

Na latarni należy umieścić naklejkę informującą o realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego. Naklejka winna znajdować się na wysokości wzroku oraz być odporna na warunki atmosferyczne. Rozmiar naklejki należy uzgodnić z Zamawiającym.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące.

### **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **2.1. Wymagania w zakresie opracowań projektowych**

- 1) Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych.
- 2) **Parametry projektowanego zagospodarowania terenu muszą być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 3) Wykonawca opracuje projekt koncepcyjny, a także projekt docelowy, uwzględniając w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektu, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia.
- 4) Projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót przez Wykonawcę. Przekazanie przez Wykonawcę projektu do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia Zamawiającemu kompletnego opracowania.
- 5) Wykonawca w zakresie części projektowej dotyczącej prac związanych, bądź kolidujących z kanalizacją deszczową, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta Tychy.
- 6) Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.
- 7) W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończenia prac budowlanych.
- 8) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

- 9) Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić funkcjonalną całość.
- 10) W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 11) Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.
- 12) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania, a mianowicie:
  - a) Dokumentacja projektowa wraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub potwierdzonym złożonym zgłoszeniem robót budowlanych
  - b) Uzgodnienia z gestorami sieci, dodatkowe opracowania**Dla podpunktów a)-b):** 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD (format: .pdf, a dla rysunków również .dwg).
- 13) Rozwiązania zamienne wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną, a docelowo dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej.
- 14) Marki producentów i dystrybutorów zaproponowane w niniejszym opracowaniu należy uznać za przykładowe, mające na celu opisanie standardów. Dokumentacja projektowa może zawierać rozwiązania równoważne do zaproponowanych pod względem jakości i funkcjonalności.

## **2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy**

- 1) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy;
- 2) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.;
- 3) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- 4) Całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac;
- 5) Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich;
- 6) Utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 7) Zabezpieczenie drzew i ich korzeni w miejscu przeprowadzania prac zgodnie z założeniami Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy;
- 8) Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- 9) Oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.

### **2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do oświetlenia**

Przy projektowaniu oraz budowie oświetlenia należy zastosować się do warunków wydanych przez Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Po wykonaniu robót należy wystąpić o odbiór w ww. Wydziale.

### **2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami.

#### **1) Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia, a w tym decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia, nie wymienione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

#### **2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym**

Program Funkcjonalno-Użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, składniki umowy i wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w niniejszym PFU. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

#### **3) Zabezpieczenie terenu budowy**

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych, wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy oraz niezbędnego jego oznakowania w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: grunt z wykopów czy gruz, należy wywieźć do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej oraz wody bieżącej. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- a) organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- b) warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- c) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- d) ochrony środowiska,
- e) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- f) ochrony mienia związanego z budową,
- g) ubezpieczenia placu budowy,



h) zabezpieczenia interesów osób trzecich.

#### **4) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp.

#### **5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca ma obowiązek – w trakcie prowadzenia robót budowlanych – brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- a) Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- a) Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- b) Utrzymanie czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego.

#### **6) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

#### **7) Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych.

#### **8) Materiały**

**Wszelkie urządzenia i materiały powinny przed wbudowaniem zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów jakościowych.** Zamawiający w ciągu trzech dni oceni zgodność przedstawionego materiału z dokumentacją projektową oraz wymaganiami PFU.

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi aktualnych norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

#### **9) Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **10) Transport**

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **11) Wykonanie robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PFU, dokumentacją projektową oraz poleceniami wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

## **12) Kontrola**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków,
- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie - przed złożeniem zgłoszenia lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie ich zgodności z PFU, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie i PFU;
- d) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i PFU;
- e) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem i PFU.

## **13) Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały dokumenty potwierdzające jakość wyrobów oraz ich zgodność z aktualnymi wymogami.

## **14) Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenie na budowę;
- dziennik budowy;  
Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, wg ustawy Prawo budowlane, spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy winny być dokonywane na bieżąco.
- protokół przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja w sprawie zamówienia, notatki, protokoły z ustaleń.

### **15) Odbiór robót budowlanych**

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych odpowiedzialny jest wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

### **16) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego.

#### **a) Odbiór częściowy elementów robót**

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

#### **b) Odbiór przedmiotu umowy**

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną);
- oświadczenie kierownika budowy,
- zatwierdzony projekt budowlany oraz rysunki i opisy uzupełniające do projektu, jeśli były takie wykonane,
- projekt techniczny,
- projekt wykonawczy,
- potwierdzenie odbioru wykonanych instalacji,
- wykaz zmian nieistotnych,
- dziennik budowy,
- deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,,
- wszelkie dokumenty jakościowe użytych materiałów,
- kartę przekazania odpadów.

#### **c) Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej.

## **B. Część Informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

### **1. Informacje ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń oraz norm.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.**

#### **1) Przepisy prawne:**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- i) Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
- j) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- k) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- l) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
- n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- o) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- p) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- q) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- r) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- s) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- t) Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych

**2) Normy i wytyczne związane z projektowaniem i wykonaniem przedsięwzięcia budowlanego:**

- a) WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych. Wymagania techniczne.
- b) PN-EN 206+A2:2021-08 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- c) PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania lub równoważne.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych przepisów oraz norm. Pełna lista norm dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa.

**C. Załączniki**

- 1. Mapa koncepcyjna**
- 2. Warunki techniczne wykonania oświetlenia**
- 3. System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy**