

---

**OPINIA nr 04/08/2023**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń  
grzewczo-kominowych

W budynku: **Tomaszów Mazowiecki ul. Farbiarska 9/11**

Dla: **"HIGHWAY" Maria Urbaniak**  
**Paulinów 9**  
**62-731 Przykona**

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia  
**Mistrza Kominarskiego Szymona Kowalaka Upr. Nr 1516/78/M/05**

W celu:

1. **Wskazanie możliwości podłączenia**
2. **Ustalenie przyczyny wadliwego działania**
3. **Ustalenie prawidłowości podłączenia**
4. **Kontrola stanu technicznego z konserwacją (Art. 62 Prawa Budowlanego)**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**Mieszk. nr 1- Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 1 w grupie kominowej IV po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.**

**Mieszk. nr 2- Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 2 w grupie kominowej IV po uprzednim odłączeniu pieca grzewczego. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.**

**Mieszk. nr 3- Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 2 w grupie kominowej II po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.**

**Mieszk. nr 4- Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć do kominowego nr 1 w grupie kominowej II po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą**

- Mieszk. nr 5-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 1 w grupie kominowej II po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk. nr 6-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 2 w grupie kominowej II po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk. nr 7-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 2 w grupie kominowej II po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk. nr 8-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 1 w grupie kominowej IV po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk. nr 9-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 2 w grupie kominowej IV po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk nr10-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć do przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr III. Wentylację grawitacyjną w łazience podłączyć do przewodu kominowego nr 1 w grupie kominowej nr III, wentylację grawitacyjną w kuchni wyprowadzić rurą ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk nr11-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć do przewodu kominowego nr 7 w grupie kominowej nr I. Wentylację grawitacyjną w łazience podłączyć do przewodu kominowego nr 8 w grupie kominowej nr I, wentylację grawitacyjną w kuchni wyprowadzić rurą ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk nr12-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo do kominowego nr 1 w grupie kominowej II po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.
- Mieszk nr13-** Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania podłączyć zbiorczo

do kominowego nr 1 w grupie kominowej IV po uprzednim odłączeniu kotłów Co na paliwo stałe. Wentylacje grawitacyjne w kuchni, w łazience i w pomieszczeniu gospodarczym wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.

**Mieszk nr14- Kocioł CO gazowy zamkniętą komorą spalania wyprowadzić rurą ponad dach zgodnie z Polską Normą. Wentylacje grawitacyjne w kuchni i w łazience wyprowadzić rurami ponad dach zgodnie z Polską Normą.**

Dokument sporządzono w oparciu o:

- Ustawę o Prawie Budowlanym art.57 Dz. U nr 89/94 tekst jednolity Dz. U nr 207/2003
- Ustawę o Ochronie p.poż Dz. U nr 109 poz 719 z dnia 7.06.2010
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury Dz.U. nr 75/2002 oraz inne obowiązujące normy.

MISTRZ KOMINIARSKI  
Zakład Rejonowy  
*Szymon Kowalak*  
Szymon Kowalak  
Upr. nr 1516/78/M/05

Dokument sporządzono w:

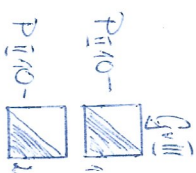
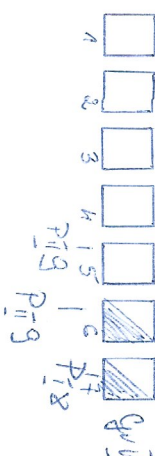
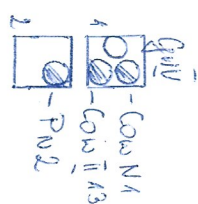
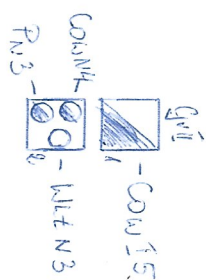
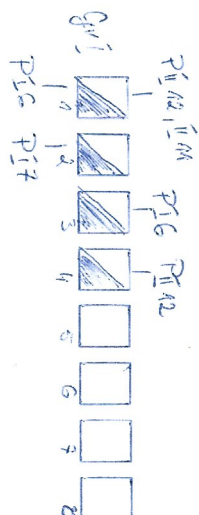
- 2 egz. dla klienta
- 1 egz. dla wykonawcy

Mistrz Kominiarski Szymon Kowalak  
Upr. Nr 1516/78/M/05

Uwagi:

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
- Szkic orientacyjny na odwrocie.

O - wiet 11/13



wiet 17 wiet 17

wiet 18

# LEGENDA

Wlk - wietylacja kucuki  
Wlt - wietylacja laczniuki  
Com - kocioł Co na palivo stale  
P - pięć gresowcy

MISTRZ KOWALSKI  
Zakładu Regionalnego  
Szymon Kowalik  
Upr. 1516/78/M/05