

URZĄD GMINY
GORZKÓW
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków
NIP 922-12-03-404
tel. 84 68 38 156

PP.6727.87.2024

Gorzków-Osada, dnia 30 lipca 2024 r.

1. H. Dmoch
13.08.2024

SIM Wschód SP. Z O.O.
WPŁYNĘŁO

13.08.2024

Zna...
Nr... 353/2024

SIM Wschód sp. z o. o.

Plac Kościuszki 5

21-010 Łęczna

Urząd Gminy Gorzków zaświadcza, że działka nr ewid. **846** w m. **Wielkopole** gm. Gorzków zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gorzków nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 1375, z późn. zm.) położona jest w terenach przeznaczonych w całości pod **zabudowę zagrodową (MR)**.

Działka posiada dostęp do **drogi wojewódzkiej nr 842 Rudnik Szlachecki -Wysokie - Krasnystaw o docelowych parametrach technicznych i użytkowych klasy GP**

W załączeniu uwierzytelniona kserokopia z części opisowej planu oraz wyrys dotyczący przedmiotowej działki.



WÓJT
dr Piotr Cichosz

Załączniki: od nr 1 do nr 23

UCHWAŁA Nr XIII/66/2004

Rady Gminy Gorzków

z dnia 26 lutego 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorzków.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, zwany dalej planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem:
 - 1) terenów projektowanej do realizacji drogi powiatowej nr 48123 (obecnie 2119 L) relacji Majdan Krzywski–Gliniska–Olesin–Bobrowe na odcinku Olesin–Bobrowe o długości 1712 m.
 - 2) tereny wymienione w pkt 1 będą podlegać uchwaleniu w II etapie, po rozstrzygnięciach sądu administracyjnego i zarządcy drogi.
2. Plan stanowią:
 - 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały.
 - 2) rysunek planu w skali 1:10 000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Plan został sporządzony w oparciu o ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków”, przyjętego uchwałą Nr X/57/1999 Rady Gminy w Gorzkowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
 - 1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenów, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarowania przestrzenią w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzen-

nich, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,

- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.
2. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.
3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy i ich ochrony,
- 2) poprawa warunków życia mieszkańców,
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej,
- 4) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4

Ustalenia dotyczące funkcji terenów.

1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej

MN – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności

MNn – zabudowa jednorodzinna

MR – zabudowa zagrodowa

MRL – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa i usługowa

2) tereny usług publicznych

U – usługi publiczne

A – administracja publiczna

UO – usługi oświaty i wychowania

UZ – usługi zdrowia i opieki społecznej

UK – usługi kultury

US – usługi sportu

UŁ – usługi łączności

UI – inne usługi publiczne

3) tereny usług komercyjnych

UC – usługi komercyjne

UH – usługi handlu

UT – usługi turystyki i wypoczynku

UŁ – usługi łączności i telekomunikacji

ści kulturowe tych obiektów i przyczyniać się do ich zachowania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji. Obowiązuje zakaz dokonywania zmian zabytkowej struktury przestrzennej, układów zieleni komponowanej i wprowadzania wtórnych podziałów działek na obszarach stanowiących jednorodną historyczną całość.

W przypadku rozbiórki obiektu obowiązuje uzyskanie zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną.

- 3) ochronie podlegają tereny i stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu. Wszelkie prace inwestycyjne na terenach stanowisk archeologicznych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace ziemne przy inwestycjach realizowanych w obszarze stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W uzasadnionych przypadkach może nastąpić konieczność wykonania badań wyprzedzających,
- 4) ochronie podlegają cmentarze, dla których obowiązuje utrzymanie funkcji, zachowanie historycznych nagrobków, alejek i drzewostanu.
2. Planistyczną ochroną prawną obejmuje się historyczny układ urbanistyczny m. Gorzków Osada, oznaczony na rysunku planu symbolem B, dla którego obowiązuje:
 - 1) zachowanie istniejącej sieci dróg,
 - 2) utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

§ 7

Ustalenia zasad zagospodarowania w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzennych

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

1.1. MN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności.

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 1.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca zabudowa wielorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w ust. 1.1,
 - b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ustaleniach:
 - wysokość budynków nie może przekroczyć 3 kondygnacji,
 - dach symetryczny o nachyleniu połaci pod kątem $30 - 45^{\circ}$, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
 - c) dopuszcza się realizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 150 m^2 , a także użytkowanie parterów budynków dla funkcji usługowych;
- 2) na terenach, o których mowa w ust. 1.1. dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw;
- 3) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 2 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - a) stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

- d) zwarty obszar nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III klasy bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 2) budynki na „działce budowlanej” należy sytuować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W terenach zabudowy jednorodzinnej budynki gospodarcze (garaż, skład narzędzi) winny być lokalizowane jako bliźniacze przy granicy działki ze spadkiem dachu na działkę inwestora,
- 3) na terenach, o których mowa w ust. 1.3. dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
- 4) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 1 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - a) stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, by tereny te nie przekroczyły 20% całości obszaru MNn.

1.4. MR – tereny zabudowy zagrodowej.

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 1.4. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w ust. 1.4,
 - b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną oraz obiekty i urządzenia usługowe przy ustaleniach:
 - powierzchnia działki zabudowy zagrodowej powinna wynosić nie mniej niż 2000 m²,
 - powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 1000 m²,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - ~~dach symetryczny (z wyłączeniem dachu kopertowego) o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,~~
 - c) dopuszcza się realizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 150 m², a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych,
 - d) dopuszcza się realizację parterowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i gospodarczą, o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic działki,
 - e) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40 % powierzchni działki jednorodzinnej i do 60 % powierzchni działki zagrodowej,
 - f) zwarty obszar nowo wyznaczonej zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III klasy bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 2) ~~budynki na „działce budowlanej” należy sytuować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,~~

~~nym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W terenach zabudowy zagrodowej, jeżeli lokalizacja budynku ze względu na niewielką szerokość działki jest utrudniona, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego, inwentarskiego i składowego przy granicy działki, jeżeli zabudowa sąsiedniej działki będzie możliwa jako kontynuacja tej formy zabudowy,~~

- 3) na terenach, o których mowa w ust. 1.4. dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
- 4) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 1 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - a) stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - ~~b) zachowania zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekroczyły 20 % całości obszaru MP.~~

2. Tereny usługowe.

2.1. U, A, UO, UK, UZ, UŁ, US, UI – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, łączności, sportu i inne usługi publiczne.

Na terenach, o których mowa w ust. 2.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów usługowych,
 - b) dopuszcza się realizację nowych obiektów, pod warunkiem:
 - wysokość budynków do II kondygnacji, za wyjątkiem obiektów sakralnych,
 - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45°; z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - c) dopuszcza się lokalizację:
 - mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem, określonym w ust. 2.1,
 - terenów zieleni i sportu,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - usług komercyjnych,
 - d) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt c można lokalizować pod warunkiem, że:
 - stanowią wzbogacenie lub uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - istniejące i projektowane urządzenia i obiekty nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20 % powierzchni danego obszaru,
 - e) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.
- 2.2. UC, UH, UT, UG, UR, UŁ – tereny usług komercyjnych (banki, instytucje ubezpieczeń, zarządy jednostek gospodarczych) oraz usługi handlu, turystyki i wypoczynku, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, łączności.

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 2.2. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów,
 - b) dla nowo realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu,
- 2) ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- b) wymóg rekultywacji obszarów po zaprzestaniu eksploatacji,

§ 8

Ustalenia zasad rozwoju układu komunikacyjnego i urządzeń obsługi

1. Ustala się tereny drogowych tras komunikacyjnych:

- 1) droga wojewódzka nr 842 Rudnik Szlachecki-Wysokie-Krasnystaw o docelowych parametrach technicznych i użytkowych klasy GP o przebiegu istniejącym z wyjątkiem odcinka w miejscowości Gorzków Osada, dla którego planowana jest obwodnica,
- 2) droga wojewódzka nr 842 – GP odcinek w obrębie ośrodka gminnego Gorzków Osada o istniejącym przebiegu i istniejących liniach rozgraniczających,
- 3) drogi powiatowe:
 - 1128L (48 119) Pilaszkowice-Zygmuntów-Antoniówka-Czysta Dębina w klasie Z
 - 1126L (48 120) Częstoborowice-Izdebno-Orchowiec-Gorzków w klasie G
 - 2116L (48 121) Orchardec-Baranica-Czysta Dębina w klasie L
 - 2117L (48 122) Łopiennik Górny-Orchowiec w klasie Z
 - 2119L (48 123) Majdan Krzywski-Gliniska-Olesin-Bobrowe w klasie L
 - 2118L (48 124) Felicjan-Bobrowe-Wielobycz w klasie Z
 - 2105L (48 125) Olchowiec-Czysta Dębina-Gorzków w klasie G (0,899 km), w klasie Z (5,611 km)
 - 2115L (48 126) Borów-Czysta Dębina w klasie L
 - 2110L (48 176) Chorupnik-Rudnik-Mościska w klasie G
 - 2113L (48 179) Suszeń-Kol. Tarnogóra w klasie L
 - 2114L (48 180) Chorupnik-Piaski Szlacheckie-Izbica w klasie G
- 4) drogi gminne:
 - a) drogi gminne o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:
 - 009711 L (001) – droga wojewódzka 842-Wielkopole-Widniówka (koniec zabudowy)
 - 009712 L (002) – droga wojewódzka 842-Wielkopole-Wisniów-Piaski Szlacheckie-droga powiatowa 2114 L
 - 009713 L (003) – droga wojewódzka 842-Gorzków Osada-Góry-Wisniów-droga gminna 009712 L
 - 009714 L (005) – droga wojewódzka 842-Chorupnik-droga powiatowa 2105 L Gorzków
 - 009715 L (006) – droga wojewódzka 842-do końca Borowa Kolonii
 - 009716 L (009) – droga powiatowa 2105 L-przez wieś Czysta Dębina Kolonia
 - 009676 L (010) – droga powiatowa 1128 L-Antoniówka-Kol. Olchowiec-droga powiatowa 2104 L
 - 009717 L (011) – droga powiatowa 1128 L-Antoniówka-Bogusław
 - 009718 L (012) – droga powiatowa 1126 L-Orchowiec-droga gminna 009719 L
 - 009719 L (013) – droga powiatowa 2117 L-Orchowiec-granica gm. Rybczewice
 - 009721 L (015) – droga powiatowa 2119 L-Olesin-Kol. Wielobycz-droga wojewódzka 842
 - 009722 L (016) – droga powiatowa 2105 L-Gorzków Osada
 - 009723 L (017) – droga powiatowa 1126 L-Felicjan-droga powiatowa 2118 L (Bobrowe)
 - 009724 L (018) – droga powiatowa 1126 L-Felicjan-Wirtka
 - 009725 L (019) – droga powiatowa 2116 L-przez wieś Baranica

- 009728 L (022) – droga gminna 009715 L-Borów Kolonia-Borów (droga wojewódzka 842)
- 009730 L (024) – droga gminna 009713 L-Góry (koniec zabudowań)
- 009731 L (025) – Gorzków Osada, ul. Nadrzeczna (droga wojewódzka 842)
- 009732 L (026) – Gorzków Osada, ul. Rynkowa (w stronę kościoła)
- 009733 L (027) – Gorzków Osada, ul. Nowa (droga wojewódzka 842-droga gminna 009734 L)
- 009734 L (028) – Gorzków Osada, ul. Partyzantów
- 009735 L (029) – Gorzków Osada, ul. Cicha (ul. Nadrzeczna-droga wojewódzka 842)
- 009737 L (031) – droga gminna 009712 L-koniec zabudowań wsi Wiśniów
- b) drogi gminne o parametrach techniczno-użytkowych klasy D:
- 009720 L (014) – droga gminna 009719 L-Orchowiec-droga powiatowa 2117 L
- 009726 L (020) – droga gminna 009717 L-Bogusław (do lasu)
- 009727 L (021) – droga gminna 009717 L-Bogusław (do lasu)
- 009729 L (023) – droga wojewódzka 842-Chorupnik-Chorupnik Kol.-droga powiatowa 2114 L
- 009736 L (030) – droga powiatowa 2118 L-przez wieś Bobrowe.
2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:
- 1) drogi wojewódzkiej nr 842 Rudnik Szlachecki-Wysokie-Krasnystaw o docelowych parametrach technicznych i użytkowych klasy GP – przebieg istniejący oraz planowana obwodnica:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m – dla przekroju szlakowego,
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m – w przekroju ulicznym,
- 2) dróg powiatowych:
- a) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy G:
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - b) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy Z:
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - c) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m – ulice,
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m – drogi,
- 3) dróg gminnych:
- a) dróg gminnych o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 12,0 m w przekroju ulicznym,
 - b) dróg gminnych o parametrach techniczno-użytkowych klasy D:
 - pas o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 10,0 m w przekroju ulicznym.
3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej. Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla przekrojów ulicznych niż podane w ust. 2, jednak pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających zapewni umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
5. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych w § 11.
6. Roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie, nie stanowiącym bieżącej konserwacji, istniejących obiektów w strefie przeznaczonej jako rezerwa terenu dla docelowego pasa drogi wojewódzkiej powinny zapewnić spełnienie podstawowych wymagań ochrony przed hałasem i drganiami.
7. Tereny urządzeń komunikacji KS, KSu. Utrzymuje się istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej, projektuje się lokalizację stacji paliw gazu płynnego.

§ 9

Ustalenia zasad rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru gminy w wodę w oparciu o ujęcia wód głębinowych w Czystej Dębinie, Gorzkowie Osadzie, Olesinie, Orchowcu i Widniówce, a dla mieszkańców wsi Borsuk i Piaski Szlacheckie w oparciu o ujęcie wody na terenie gm. Izbica,
 - 2) utrzymuje się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę na terenach poza zasięgiem sieci wodociągowej,
 - 3) ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni kopanych i wierconych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód podziemnych na obszarach zwodociagowanych,
 - 4) należy ustanowić strefy ochronne ujęć wody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 5) lokalizacja sieci wodociągowej nie wymaga zmiany planu,
 - 6) rezerwuje się teren we wsi Góry pod lokalizację ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego dla wodociągu grupowego Gorzków Osada,
- #### 2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków:
- 1) ustala się obsługę w zakresie oczyszczania ścieków obszaru gminy w sześciu oczyszczalniach.
 - 2) utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię w m. Góry, z możliwością modernizacji i rozbudowy.
 - 3) zakłada się budowę oczyszczalni:
 - a) w Antoniówce odbierającej ścieki ze wsi Antoniówka,
 - b) w Borowie Kolonii odbierającej ścieki ze wsi Borów, Czysta Dębina i Borów Kolonia,
 - c) w Orchowcu obsługującej wsie Orchowiec i Felicjan,
 - d) w Piaskach Szlacheckich odbierającej ścieki ze wsi Piaski Szlacheckie,
 - e) w Wielkopole służącej mieszkańcom wsi Widniówka, Wielkopole, Wielobycz, Wiśniów i Zamostek,

- 4) wprowadza się obowiązek ustalenia strefy ograniczonego użytkowania po zakończeniu realizacji inwestycji, jeżeli uciążliwość obiektu przekroczy granice inwestycji,
- 5) ustala się realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych:
 - a) obsługujących wsie wymienione w ust. 3 lit. a, b, c, d, e,
 - b) obsługujących wsie: Chorupnik, Gorzków Wieś i Góry.
- 6) na terenach zabudowy rozproszonej lub położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej ustala się:
 - a) ~~realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w zespołach (4+12) gospodarstw domowych bez zmiany planu. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków do ziemi wymaga potwierdzenia istnienia odpowiednich warunków hydrogeologicznych (dokumentacja),~~
 - b) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków,
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzania bądź wylewania ścieków do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i do gruntu.
3. Gospodarka odpadami stałymi:
 - 1) ustala się rekultywację części terenu istniejącego wysypiska odpadów w m. Chorupnik i realizację gminnego składowiska odpadów komunalnych w oparciu o projekt techniczny,
 - 2) utrzymuje się istniejący system gromadzenia odpadów w kontenerach i deponowania na składowisku,
 - 3) ustala się wstępną segregację odpadów w miejscach powstawania z odzyskiem surowców wtórnych.
4. Elektroenergetyka:
 - 1) utrzymuje się przebieg linii energetycznych 220 kV Abramowice – Zamość Mokre ze strefą bezpieczeństwa po 26,0 m w obie strony od skrajnych przewodów fazowych,
 - 2) ustala się trasę projektowanej linii 400 kV relacji Lublin – Zamość wraz ze strefą bezpieczeństwa o szerokości 62 m,
 - 3) ustala się zasilanie obszaru gminy w energię elektryczną poprzez napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/0,4 kV,
 - 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii średniego i niskiego napięcia z możliwością ich konserwacji, modernizacji oraz rozbudowy sieci i stacji transformatorowych w zależności od zapotrzebowania,
 - 5) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej bądź terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych lub kulturowych należy realizować kablowe linie SN, nn,
 - 6) dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych ustala się strefy bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - 7,5 m od osi linii o napięciu 15 kV
 - 1,5 m od skrajnego przewodu linii niskiego napięcia
 - 7) zalesianie terenów pod liniami energetycznymi w Rozdziale 2 § 7 ust. 7.5 pkt 3,
 - 8) lokalizacja linii wysokiego napięcia inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.
5. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) zakłada się budowę gazociągu średnioprężnego zgodnie z programem gazyfikacji gminy Izbica i Gorzków od stacji redukcyjnej I stopnia w Izbicy,
 - 2) realizacja sieci według projektu budowlanego.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) ustala się jako priorytet stosowanie niskoemisyjnych nośników energii cieplnej (gaz ziemny, propan-butan, energia elektryczna, oleje grzewcze); dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła,
 - 2) utrzymuje się istniejące lokalne źródła ciepła,

- 3) zakłada się modernizację systemów grzewczych oraz termomodernizację budynków.
7. Telekomunikacja:
 - 1) utrzymuje się istniejące usługi łączności (stacja linii radiowych) w Felicjanie wraz z kanałem transmisji, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o wysokości przekraczającej 25,0 m n.p.t.,
 - 2) utrzymuje się istniejącą abonencką sieć telefoniczną z możliwością jej rozbudowy w miarę potrzeb mieszkańców,
 - 3) lokalizacja usług łączności inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 10

Ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych.

1. Zasady zagospodarowania terenów o różnych funkcjach zawarte są w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały.
2. Zasady zaopatrzenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametry techniczne zawarte są w Rozdziale 2 § 8 i 9.
3. Znaczenie symboli zgodne jest z Rozdziałem 2 § 4 uchwały.
4. Ustala się funkcje dla poszczególnych jednostek osadniczych w układzie alfabetycznym.

Antoniówka

- 1) jednostka osadnicza położona o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz turystyki i wypoczynku,
- 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MRL – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, usługowej oraz lotniskowej
 - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
 - U – teren usług podstawowych
 - UI – teren usług innych (OSP)
 - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
 - RZ – użytki zielone
 - RL – tereny lasów
- 3) ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - RLd – teren do zaiesienia
 - PE – perspektywiczne złoża piasków

Baranica

- 1) jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz turystyki.
- 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
 - U – teren usług podstawowych
 - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
 - RL – tereny leśne

- MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
 UO – teren usług oświaty
 UK – teren usług kultury
 UI – teren innych usług publicznych (OSP)
 UH – teren usług handlu
 U – teren usług
 UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 RPU – teren obsługi rolnictwa
 WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
 RL – tereny leśne
 ZP – teren zieleni parkowej
 ZCc – cmentarz czynny
- 3) ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
 UŁr – teren urządzeń łączności komórkowej
 RLd – teren do zalesienia.

Piaski Szlacheckie

- 1) jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, działalności produkcyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku,
 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MR – zabudowa zagrodowa
 UO – teren usług oświaty
 UK – teren usług kultury
 UH – teren usług handlu
 UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
 RZ – użytki zielone
 RL – tereny leśne
- 3) ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 UC – teren usług komercyjnych
 NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
 RPU – tereny obsługi rolnictwa
 RLd – teren do zalesienia

Widniówka

- 1) jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności i obsługi ludności oraz usług, turystyki i wypoczynku,
 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
 WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy

Wielkopole

- 1) jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, działalności produkcyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku,
 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MR – zabudowa zagrodowa
 UO – teren usług oświaty