

UMOWA nr DZPU.2632.18.2025

Zawarta w dniu 29.04.2025 roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy

1. **Wielospecjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp.**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000476259, NIP 5993168108, REGON 211228381, reprezentowaną przez:

- Jerzego Ostroucha – Prezesa Zarządu
- Roberta Surowca – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

2. **GOTECH sp. z o.o., ul. Podmiejska Boczna 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski** - wpisanym do rejestru pod nr KRS 0000171772, NIP 5992107027 reprezentowanym przez:

- Mariusza Baturę – Prezesa Zarządu
- Pawła Krajewskiego - Prokurenta

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

Umowa jest zamówieniem publicznym realizowanym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą PZP”, udzielona po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr DZPU.2632.18.2025** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zakres prac związanych z realizacją Zadania (Inwestycji) pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynków B i D szpitala na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, objętego wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”; Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.
2. Zamawiający, w celu przyspieszenia realizacji zadania inwestycyjnego, sporządzi projekt budowlany na podstawie, którego zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację na podstawie, której zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z decyzją w terminie do 30.04.2025 r. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót zmian istotnych w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia dokumentacji zamiennej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
3. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz realizacja Zadania obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowa i przebudowa budynków B i D szpitala na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Dekerta 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami

i rozporządzeniami. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji stanu terenu i obiektów objętych opracowaniem na dzień podpisania umowy.
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego na przyjęte rozwiązania techniczne, funkcjonalne, wykończenie itp., uwzględniające projektowanie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w ilości:
 - Projekt wykonawczy – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na płycie CDNa płytach CD należy przygotować:
 - dokumentację rysunkową w wersji elektronicznej należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.dwg”,
 - opisy w wersji „.DOC” oraz „.PDF”
 - 3) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót zmian istotnych w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę, sporządzenia dokumentacji zamienniej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę;
 - 4) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i czas na uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zgód i ekspertyz, wykonanie prac budowlanych, procesu odbioru końcowego. Harmonogram jak i każda jego zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - 5) ustanowienie kierownika budowy;
 - 6) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji projektowej;
 - 7) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód;
 - 9) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji przedmiotu umowy
 - 10) pozostałe czynności i obowiązki wymienione w umowie.
4. Zakres prac, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz będące załącznikami do niej:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami (OPZ z *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z jego zmianami i wyjaśnieniami*),
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia 16.04.2025 r.
 - 3) Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że w chwili zawarcia umowy Zamawiający będzie w ich posiadaniu lub w przypadku ich braku na ten moment zostaną one wydane Wykonawcy niezwłocznie po ich uzyskaniu, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2025 r., a w przypadku przekroczenia tego terminu ze skutkiem wskazanym w § 3 ust. 13 umowy;
 - 4) Wzór Umowy o dofinansowanie inwestycji objętej wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”; Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” (zwaną dalej: „umową o dofinansowanie”)
 - 5) Zamawiający zastrzega, że wszelkie braki i nieścisłości ujawnione w wyżej wymienionych dokumentach stanowiących podstawę ustalenia zakresu prac, sposobu realizacji oraz warunków wykonania przedmiotu Umowy, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy w przypadku ich ujawnienia. W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w pkt. 1) – 2) a umową rozstrzyga treść dokumentu

według ich kolejności, przy czym pierwszeństwo zawsze ma treść umowy .

5. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi na terenie budowy oraz stanem technicznym budynku i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w ust. 3 , nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3, zasadami wiedzy technicznej i Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie, a także zgodnie z wymogami zawartymi w:
 - Standardzie Dostępności Szpitali (Dostępność Plus)
 - Standardzie dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (Ministerstwo Rozwoju i Technologii)
 - Zawiadomieniu Komisji Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)
 - Zawiadomieniu Komisji — Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej na podstawie, której została wydana Decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - b) przekazanie Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) dokonanie wymaganych czynności związanych z rozpoczęciem robót oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie,
 - d) protokolarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy,
 - e) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb prac budowlano-montażowych,
 - f) współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - g) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - h) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego, jeżeli będą tego wymagały przepisy Prawa budowlanego, lub wskazanie osób do kontaktów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

oraz do wykonywania obowiązków leżących po stronie Zamawiającego,

i) niezwłoczne współdziałanie przy rozwiązywaniu zgłoszonych problemów technicznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, realizacja zadania obejmująca wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 3 i kompletną dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami oraz usunięcie wszystkich wad jakie mogą wystąpić w przedmiocie umowy, a także zgodnie z wymogami zawartymi w:

- Standardzie Dostępności Szpitali (Dostępność Plus)

- Standardzie dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (Ministerstwo Rozwoju i Technologii)

- Zawiadomieniu Komisji Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)

- Zawiadomieniu Komisji — Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)

b) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót zmian istotnych w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę, sporządzenia dokumentacji zamiennej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

c) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy;

d) zapoznanie się z terenem budowy;

e) wykonanie inwentaryzacji stanu terenu i obiektów objętych zadaniem na dzień podpisania umowy;

f) wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi ekspertyzami, uzgodnieniami itp.

g) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem faktu położenia terenu budowy, specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;

h) zapewnienie nadzoru autorskiego nad całością prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy;

i) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż.), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;

j) przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. i) (certyfikaty, atesty itp.) Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz udostępnianie w/w dokumentów Zamawiającemu w każdym czasie i na każde jego żądanie do wglądu;

k) prowadzenie prac projektowych oraz wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z Prawem budowlanym, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zapewnienie uprawnionej osoby nadzorującej roboty – kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

l) utylizacja odpadów lub elementów wymagających utylizacji powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;

m) sporządzanie informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu

- na prowadzenie robót w trakcie użytkowania obiektu;
- n) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów częściowych niezbędnych przy odbiorze;
 - o) pokrycie kosztów pomiarów, badań i prób związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz odbiorami, o których mowa w §4;
 - p) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - q) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót kompletnej dokumentacji powykonawczej z wszelkimi zmianami i uzgodnieniami, atestami, aprobatami, protokołami badań, zgłoszeniami, uzyskanymi zezwoleniami, itp. pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do ich odbioru;
 - r) zgłaszanie przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego po zrealizowaniu odpowiednio części lub całości zadania będącego przedmiotem umowy – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac;
 - s) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek i ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - t) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - u) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - v) przedstawienie Zamawiającemu aktualnej listy wszystkich pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i aktualizowanie jej na bieżąco;
 - w) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na placu budowy;
 - x) założenie na własny koszt licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii oraz C.O. w okresie realizacji robót;
 - y) wykonanie innych niezbędnych prac i czynności niewymienionych w umowie i jej załącznikach, niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca opracowując dokumentację projektową ma obowiązek jej konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym.
 4. Opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru częściowego zgodnie z zasadami dotyczącymi dokonywania odbiorów, o których mowa w §4. Protokół ten stanowi wyłączny dowód uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym.
 5. W ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust 2 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, o których mowa w §16 niniejszej umowy.

§ 3

MIEJSCE I TERMIN WYKONYWANIA UMOWY

1. Miejsce wykonywania przedmiotu umowy:
Wielospecjalistyczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym,

zwanym dalej harmonogramem, który Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni, liczonych od daty zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje harmonogram lub wnieśli do niego uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu od Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego do harmonogramu po czym ponownie przesłać Zamawiającemu harmonogram do akceptacji. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.

4. Harmonogram winien być wykonany w sposób rzetelny i umożliwiający w szczególności dokonywanie odbiorów częściowych i sporządzenie na ich potrzeby raportu rozliczeniowego za dany miesiąc realizacji przedmiotu umowy z określeniem wartości wykonanych prac objętych danym odbiorem częściowym.
5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonywania poszczególnych zakresów prac, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w ujęciu miesięcznym i odnoszącym się do danego zakresu prac planowanego do wykonania w danym miesiącu, rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Przy sporządzaniu harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zarówno prognozowanych jak i wynikających z położenia geograficznego terenu budowy warunków atmosferycznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować na bieżąco harmonogram w zależności od faktycznego postępu prac i przekazywać go Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających każdorazowo aktualizację lub od daty otrzymania wezwania o aktualizację harmonogramu od Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego odstępstwa Wykonawcy w faktycznej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany harmonogramu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania.
8. W przypadku zmiany harmonogramu (na wniosek Wykonawcy albo na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest do stosownej aktualizacji harmonogramu, uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego i następnie uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Każda zmiana realizacji przedmiotu umowy skutkująca koniecznością zmiany harmonogramu powinna być poprzedzona wnioskiem Wykonawcy o zmianę harmonogramu i następczą zmianą harmonogramu zgodnie z zasadami określonymi powyżej w niniejszej umowie.
10. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru danej części przedmiotu umowy do czasu zmiany harmonogramu zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
11. Przekazanie terenu robót nastąpi w ustalonym przez strony terminie zgodnie z harmonogramem, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. dostarczyć kompletną dokumentację wykonawczą niezbędną do realizacji przedmiotu umowy w terminie trzech miesięcy od daty podpisania umowy.
 - b. **wykonać przedmiot umowy do 01.06.2026 r.** Pod pojęciem wykonania umowy strony rozumieją dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia

na użytkowanie. Niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie może skutkować utratą całości lub części dofinansowania o którym mowa w §1 ust. 1, przyznanego na podstawie umowy o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4. W związku z krótkim terminem realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w systemie trzymianowym.

- c. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do odpowiednio wcześniejszego zakończenia robót budowlanych w celu realizacji wszystkich obowiązków określonych w umowie.
- 13. W przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego Projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę w terminie określonym w § 1 ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 12 lit. b ulega wydłużeniu o liczbę dni opóźnienia Zamawiającego w wydaniu tych dokumentów bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
- 14. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Brak reakcji na to polecenie oznaczać będzie nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
- 15. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji umowy, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres zaistniałego opóźnienia, w drodze aneksu do umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

ODBIORY

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów wykonanego przedmiotu umowy:
 - a) odbiory częściowe dokumentacji oraz etapów przedmiotu umowy zrealizowanych w danym miesiącu na podstawie harmonogramu;
 - b) odbiór końcowy.
- 2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego z etapów w formie pisemnej. Zgłoszenia należy dokonać w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich odbioru, z uwzględnieniem treści ust. 6 - 8.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy lub do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru z uwagi na niewykonanie przez Wykonawcę określonych w umowie czynności stanowiących podstawę przystąpienia do odbioru.
- 4. Datą każdego z odbiorów będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu danego odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 5. Odbiory będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz postanowienia umowy, w tym w szczególności postanowienia harmonogramu.
- 6. Dany odbiór częściowy:
 - 1) Opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z wymogami zawartymi w:
 - Standardzie Dostępności Szpitali (Dostępność Plus)

- Standardzie dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (Ministerstwo Rozwoju i Technologii)
 - Zawiadomieniu Komisji Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)
 - Zawiadomieniu Komisji — Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)
- 2) Wykonanych w danym miesiącu robót, dokonywany będzie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego. Odbiór dokonany będzie na podstawie: harmonogramu, rzeczywistego wykonania danego zakresu oraz obmiaru. Do protokołu winien być dołączony również „Raport rozliczeniowy”, sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (raport ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót). Przed rozpoczęciem odbioru robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu danego odbioru częściowego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie spełnienie przez Wykonawcę łącznie wymienionych warunków :
- a) Wykonanie kompletnego przedmiotu umowy;
 - b) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. q, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności i prawidłowości wykonania oraz szczegółowego rozliczenia finansowego Zadania zatwierdzonego przez nadzór inwestorski Zamawiającego (za datę przekazania dokumentacji uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego);
 - c) zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej oraz przekazaniu wycenionych przez Wykonawcę środków trwałych;
8. Każdy odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy oznacza realizację kompletnego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów elementów przedmiotu umowy podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru, z zastrzeżeniem treści ust. 10-11.
10. Jeżeli w trakcie czynności danego odbioru (częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru i żądania od Wykonawcy ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu stwierdzonych wad strony ponownie przystąpią do dokonania danego odbioru na warunkach określonych w niniejszej umowie.
11. Termin, o którym mowa w ust. 10, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych

- wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
12. Terminy, o których mowa w ust. 10 i 11 nie wpływają na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 12 lit. b., tym samym Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 13. W przypadku nieuzasadnionej odmowy udziału lub nieusprawiedliwionego braku uczestnictwa Wykonawcy w którychkolwiek czynnościach odbiorowych Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia tych czynności (w tym sporządzenia jednostronnych protokołów odbioru) bez obecności Wykonawcy ze skutkiem dla obu Stron.
 14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
 16. W razie wystąpienia wad lub braków w dokumentacji Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji poprawionej dokumentacji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w celu ponownej weryfikacji przekazać dokumentację w formie i liczbie egzemplarzy na własny koszt, niezależnie od liczby ponownych weryfikacji.
 17. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia któregośkolwiek z opracowań określonych w § 1 w okresie obowiązywania rękopisów.
 18. Wykonawca usuwa wady na własny koszt. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 20. Częściowe odebranie danych robót nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

§ 5

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ROBÓT ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek niespełnienia parametrów gwarantowanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym / dokumentacji projektowej lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie

odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty w pełnej wysokości.

2. Jeżeli w trakcie trwania umowy, w tym również w okresie gwarancji, jakiegokolwiek urządzenia nie spełniają określonych w umowie lub w przepisach prawa powszechnie obowiązującego kryteriów, w szczególności środowiskowych lub eksploatacyjnych należy je zastąpić nowymi, spełniającymi te kryteria i gwarantującymi właściwą jakość i zgodność z przepisami.
3. Wykonawca jest posiadaczem odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wobec powyższego jest on zobowiązany do ich właściwej utylizacji na własny koszt i zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z 14.12.2012r. o odpadach.
4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych prac i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za realizację kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1 zostało określone jako **ryczałtowe**.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
netto: 17 499 015,20 zł (słownie: *siedemnaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy piętnaście złotych i 20/100*)
brutto: 21 373 620,00 zł (słownie: *dwadzieścia jeden milionów trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych i 0/100*).
3. Przy ustaleniu wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
5. Wynagrodzenie obejmuje:
 - a/ koszty wszystkich dostaw, usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - b/ koszt wszystkich czynników koniecznych do wykonania zadania (tj. R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawa, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizacja odpadów, akcesoria, organizacja placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń, usunięcie z terenu budowy, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, itp.).
 - c/ koszt przeniesienia autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie przez Zamawiającego wykonywania praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej stanowią odpowiednio protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie płatność za realizację Zadania w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza płatność częściowa na kwotę brutto nie większą niż 3,0 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2, zostanie zrealizowana po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 2) Kolejne płatności, na podstawie faktur częściowych będą obejmować zakres prac wykonanych w danym miesiącu zgodnie z harmonogramem, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru

- częściowego prac za dany miesiąc, za który wystawiana jest faktura, na zasadach określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem pkt 3; Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego.
- 3) Ostatnia część wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, w wysokości nie mniej niż 20 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2, płatna będzie po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (potwierdzenia dokonania przelewów lub wyciąg bankowy oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności po spełnieniu przez Wykonawcę warunków umowy oraz po otrzymaniu faktury VAT w terminie do 30 dni przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego, który nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wymienionym wykazie.
8. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji zostaną ujawnione wady/ usterki przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie pisemnie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczając termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim weźmie pod uwagę czas niezbędny na usunięcie danej wady / usterki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad / usterek, które zostały mu zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres od zgłoszenia wady/ usterki przedmiotu umowy do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady/ usterki powstałe w szczególności na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku nieusunięcia wad / usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji
8. W przypadku powstania szkody na skutek prowadzenia przez Wykonawcę prac mających na celu usunięcie wad/ usterek przedmiotu umowy podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi stosuje się § 5 ust. 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów, które zgłosiły się do Zamawiającego o zapłatę odszkodowania w związku z powstałą szkodą wynikającą z usuwania przez Wykonawcę danej wady / usterki.
9. W przypadku prac wykonywanych przez Wykonawcę i związanych z usuwaniem wad/ usterek i skutkujących wystąpieniem szkody w postaci wydania przez organy administracji publicznej lub jednostki sektora finansów publicznych decyzji nakładających na Zamawiającego kary finansowe, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w pełnej wysokości.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości, w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia wszelkich czynności serwisowych i przeglądów gwarancyjnych zalecanych przez producenta urządzeń i instalacji w zakresie dostarczonych urządzeń i poniesienia ich kosztów (obejmujących w szczególności: dojazd pracownika serwisu, usługę serwisową, wymianę części wskazanych przez producenta) w zakresie wymaganym dla utrzymania gwarancji producenta.
11. Całkowity koszt przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 9

NADZÓR I KONTROLA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) mgr inż. Piotr Michałowski, tel. 957827151, email: piotr.michalowski@szpital.gorzow.pl;
 - b) mgr inż. Sławomir Łukasiński, nr tel. 957827159, e-mail: slawomir.lukasinski@szpital.gorzow.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Mateusz Najmrodzki nr tel. 725 650 825, e-mail: m.najmrodzki@gotech.pl
2. Zamawiający ma prawo wskazania inspektorów nadzoru inwestorskiego nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych branżach. Wskazanie inspektorów, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w formie wiadomości e-mail przez osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 na adres osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do wyrażania w imieniu Zamawiającego oświadczeń w zakresie zmiany treści umowy, w tym harmonogramu, o którym mowa w §3.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu: roboty budowlane, zagospodarowanie terenu, instalacje sanitarne i elektryczne, instalacje gazów medycznych, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawców (nazwy podwykonawców na tym etapie nie są znane i zostaną wprowadzone zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2).
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 12 lit. a i b;
 - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - f) umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,
 - g) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - h) umowa warunkuje dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w terminie wskazanym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego

- projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku zgodności z zaakceptowanym projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub w przypadku, gdy treść tej umowy nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
 13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio przy dokonywaniu zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie

- pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa § 3 ust. 12 lit. b., a także będzie stanowić podstawę do naliczania kar umownych.
 22. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia podwykonawców/usługodawców/dostawców lub ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje.

§ 11

KARY UMOWNE, ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY ZA UTRATĘ DOFINANSOWANIA

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 6 ust.2,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ceny ryczałtowej brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w §3 ust. 12 lit. b. umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % ceny ryczałtowej brutto w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu robót, w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 5) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku aktualizacji harmonogramu lub braku poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o konieczności jego aktualizacji w wysokości 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*),
 - 6) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §14 lub jego aktualizacji, w wysokości 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*), liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów.
 - 7) w wysokości 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*), za każdy nw. przypadek z osobna:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany
 - c) z tytułu nieprzedłożenia: poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zaakceptowanej zgodnie z postanowieniami umowy
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu,
2. W przypadku innego niż wskazanego w ust. 1 niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde z naruszeń z osobna.
 3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar, o których mowa w ust.1 i 2 łącznie.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony, wynosi 30% ceny ryczałtowej brutto określonej w § 6 ust.2.
 5. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z KPO w przypadku, gdy utrata tego dofinansowania nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez dodatkowej zgody Wykonawcy.
 6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 7. Za naruszenie obowiązku Wykonawcy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie skutkujących utratą przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% utraconego dofinansowania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną przez Skarb Państwa reprezentowany przez Ministra Zdrowia w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią dokumentu potwierdzającego fakt utraty dofinansowania, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku nieterminowej wpłaty.
 8. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w trybie § 3 ust. 13 w związku z § 1 ust. 2 umowy, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 12 lit. b), zostaje wyłączona w całości do dnia do którego termin wykonania przedmiotu umowy uległ wydłużeniu w trybie § 3 ust. 13, z zastrzeżeniem, że wyłączną przyczyną niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 12 lit. b) było opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu dokumentów o których mowa § 1 ust. 4 lit. a) (Projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę).
 9. W szczególności za okres o którym mowa w ust. 3 (od dnia pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 12 lit.b, do dnia do którego uległ wydłużeniu termin realizacji umowy w trybie § 3 ust. 13) nie będą naliczane kary umowne z powodu zwłoki w terminie realizacji umowy (§ 11 ust. 1 pkt 2), a także, na zasadach określonych w ust. 10 zostanie wyłączona lub ograniczona odpowiedzialność Wykonawcy za utratę w całości lub w części dofinansowania przyznanego na podstawie umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, jeżeli będzie to wyłączna przyczyna utraty tych środków w całości lub w części.

10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9:
- a) jeżeli przekroczenie terminu realizacji zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 związane będzie z utratą całości dofinansowania, a termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy wydłużony w trybie § 3 ust. 13 będzie dłuższy niż termin realizacji zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie, to w takim wypadku odpowiedzialność Wykonawcy za utratę dofinansowania zostanie wyłączona w całości;
 - b) jeżeli przekroczenie terminu realizacji zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 związane będzie z utratą całości lub w części dofinansowania, a termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy wydłużony w trybie § 3 ust. 13 nie będzie dłuższy niż termin realizacji zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie, to w takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 13, w tym za ewentualną utratę przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania z umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4;
 - c) jeżeli przekroczenie terminu realizacji zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 związane będzie z utratą w części dofinansowania, a termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy wydłużony w trybie § 3 ust. 13 będzie dłuższy niż termin realizacji zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie, to w takim wypadku odpowiedzialność Wykonawcy za utratę dofinansowania zostanie proporcjonalnie ograniczona do wysokości utraconego przez Zamawiającego dofinansowania za okres zwłoki Wykonawcy powstałej po terminie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 13, w ten sposób że całkowita kwota utraconego dofinansowania zostanie podzielona przez liczbę dni o jaką Zamawiający przekroczył termin realizacji zadania inwestycyjnego wynikający z umowy o dofinansowanie wskazany w umowie, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, a następnie tak otrzymana dzienna stawka z tytułu utraconych środków zostanie przemnożona przez liczbę dni za okres zwłoki Wykonawcy liczony od dnia następnego po upływie nowego, wydłużonego terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z § 3 ust. 13, do dnia faktycznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

ROZWIĄZANIE / ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wykreślenia z rejestru działalności gospodarczej lub Wykonawca faktycznie przestanie prowadzić działalność gospodarczą,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z terminowym zakończeniem realizacji Umowy o co najmniej 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego,

- 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem lub ze znaczącym opóźnieniem (tj. gdy wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie o więcej niż 7 dni);
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób uzasadniający przypuszczenie, że nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 12 lit. b.
 - 6) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób różny od opisanego w umowie i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 przekazanej przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku naruszenia postanowień § 16 Umowy, w szczególności w razie nieprzystąpienia Wykonawcy praw własności intelektualnej do dokumentacji projektowej,
 - 8) w sytuacji opisanej w § 17 ust. 12 lit. b.
 - 9) Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 14.
 - 10) w razie konieczności co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny ryczałtowej brutto, określonej w § 6 ust. 2,
 - 11) w sytuacji naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą co najmniej 5 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 6 ust. 2.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy lub po upływie terminu, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z treścią pisma.
4. W wypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania /odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania /odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zakupił, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Postanowienie zdania poprzedniego ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy rozwiązanie/ odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - d) W przypadku, gdy odstąpienie / rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie rozwiązania /odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/ odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem lub rozwiązaniem Umowy.
7. Wykonawca nie może rozwiązać umowy ani od niej odstąpić po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 12 lit. b.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy może następować w szczególności w granicach określonych w ustawie PZP i na zasadach określonych poniżej.
2. Warunki zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) istotne błędy pisarskie w treści umowy (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
 - 2) wprowadzenie, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu realizacji zamówienia przez podwykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy i uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 3) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego przedmiotu umowy z powodu braku środków na realizację zadania lub wystąpienie innych nieprzewidzianych przyczyn; wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) zmiana sposobu/zasad dokonywania rozliczeń i płatności, zmiana płatnika;
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:
 - a) wystąpienia prac dodatkowych,
 - b) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
 - c) gdy ze względu na warunki atmosferyczne nie jest możliwe prowadzenie robót w terminie przewidzianym w zaakceptowanym harmonogramie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
 - d) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - e) zmiany na wniosek Zamawiającego w odebranej Dokumentacji projektowej w zakresie konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, jeżeli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) określonym w § 2 ust. 2 lit. p, jeżeli termin przerwy wynosi powyżej 7 dni.
 - 6) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;
 - 7) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) z przyczyn

niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia ;

- 8) zmiana postanowień umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.

3. Możliwość zmiany umowy określonej w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych,
- 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany niniejszej umowy są możliwe również, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3:
 - 1) nie można wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) Zamawiający po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c i pkt 3, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 4, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
7. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany niniejszej umowy. Roboty te będą rozliczane poprzez sporządzenie odrębnej kalkulacji wg średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa lubuskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym datę jej sporządzenia. W przypadku braku możliwości zastosowania zasad rozliczenia opisanych w zdaniu powyżej

dopuszcza się zastosowanie wyceny w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy. Materiały nie ujęte w wydawnictwach branżowych wskazanych powyżej rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego cen jednostkowych z faktur lub rachunków zakupu.

8. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców każdej strony.

§ 14

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu specjalistycznego i urządzeń technicznych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający dopuszcza, aby obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczył Kierownika Budowy oraz projektantów pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wraz z oświadczeniem, że są oni zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w trakcie realizacji umowy, zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić wskazane poniżej dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**
 - b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności wykonywanych przez te osoby;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy o pracę pracownika;**
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub deklarację DRA wraz z wyciągiem bankowym,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia

społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;**

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, dokładne określenie podmiotu zatrudniającego pracownika oraz zawierające datę i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.

7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów wskazanych zgodnie z ust. 7, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zmiana składu osobowego pracowników nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 15

POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony gwarantują zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, w których posiadanie weszły wykonując zamówienie, w tym zgodnie z obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, do których zajdzie konieczność dostępu w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich danych osobowych uzyskanych od drugiej Strony, w dniu zakończenia wykonywania wszystkich świadczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE DO OPRACOWAŃ

1. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie treści zawarte w materiałach udostępnionych lub przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności dokumentacja projektowa i inne opracowania, stanowią utwór i podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych prawami autorskimi, o których mowa w ust. 1, w tym dokumentacja projektowa, analizy, rekomendacje, rysunki, zestawienia i inne opracowania

w zakresie umożliwiającym rozporządzanie i korzystanie z nich bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów: trwałe lub czasowe utrwalanie, zwielokrotnianie w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym wprowadzanie do pamięci komputerów oraz serwerów, kopiowanie na inne nośniki danych w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów – wykorzystanie jako dokumentów związanych z inwestycją, toczącymi się w jej toku postępowaniami o udzielenia zamówienia publicznego, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, na wszystkich nośnikach papierowych, elektronicznych oraz w sieci internet.
 - 4) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, jakiegokolwiek zmiany, wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji; dokonywania wszelkich modyfikacji identyfikacji graficznej, w tym zmian ich układu, treści;
 - 5) w każdym zakresie niezbędnym do wykorzystania utworów na potrzeby realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów przez Zamawiającego na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W razie gdyby efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w celach istotnych dla Zamawiającego wymagałoby przeniesienia autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanymi w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory.
8. Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, do przeniesienia autorskich praw majątkowych i udostępnienia utworów lub ich części osobom trzecim.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnie bezterminowej zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o *prawie autorskim i prawach pokrewnych*, w szczególności w celu modyfikacji lub dalszej rozbudowy Inwestycji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywania tych praw.

10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, własności nośników i zezwoleń, o których wyżej mowa, jest zawarte w wynagrodzeniu wykonawcy określone w § 6 ust. 2 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanych w ramach umowy utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji lub opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
12. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów następuje z dniem ich powstania.
13. Strony zgodnie przyjmują, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i praw wskazanych powyżej - jest udzielone bez ograniczeń czasowych i ilościowych, jak również następuje bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych.
14. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) w chwili przenoszenia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
 - 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
15. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, wszelkich innych roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy i wykonywanymi na rzecz Zamawiającego czynnościami, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich działań zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń praw osób trzecich w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
16. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do dokumentacji projektowej i przekazanych Zamawiającemu innych opracowań (w tym także nieukończonej dokumentacji), pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji lub opracowań dokumentacji, w tym w zakresie dokończenia i usuwania wad dokumentacji, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 17

ODPOWIEDZIALNOŚĆ, UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejścia terenu robót do chwili oddania terenu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i nie później niż w dniu przekazania terenu budowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 15.000.000,0 zł (słownie: piętnaście milionów złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody;
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 –5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 12.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust. 2.
11. Jeżeli w okresach wskazanych w ust. 7 ubezpieczenia wymienione w ust. 2 stracą swoją ważność Wykonawca niezwłocznie uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
12. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - a) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.2 z wynagrodzenia Wykonawcy albo

- b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust. 2 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 18

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy albo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 11 niniejszej umowy. W tym wypadku kary będą naliczane do czasu przystąpienia do wykonania zastępczego przez osobę trzecią.
3. Z chwilą wykonania zastępczego strony będą zobowiązane do wzajemnego rozliczenia poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Zamawiający będzie zobowiązany do wykazania wysokości poniesionych kosztów wykonania zastępczego np. przez przedłożenie Wykonawcy kopii faktur. Ewentualną różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 6 ust. 2, a wynagrodzeniem innego Wykonawcy (osoby trzeciej), Wykonawca uiszcza Zamawiającemu w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążającej. Wykonawca jednocześnie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia należności wynikającej z noty obciążającej z należności przysługującej Wykonawcy.

§ 19

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:
 - a/minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
 - b/poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",
 - c/maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto w wysokości z dnia zawarcia umowy,

- jeżeli zmiany, o których mowa w pkt od 1) do 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, iż cena netto nie ulegnie zmianie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 2, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.1 pkt 4.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust.1 pkt 5. Pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Każda kolejna

waloryzacja dokonywana będzie po upływie 9 miesięcy od poprzedniej waloryzacji. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze niewykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

7. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie stawek określonych w Formularzu cenowym stanowiącym *Załącznik nr 2 do umowy*.
8. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 6 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5 lub 6 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
10. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 9 albo po ustalonej zmianie wysokości podatku VAT.
11. Wykonawca, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
 - 1) po stronie Szpitala: ul. Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp., adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpital.gorzow.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy: ul. Podmiejska Boczna 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski, adres poczty elektronicznej: info@gotech.pl
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres w formie pisemnej lub formie poczty elektronicznej.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Działu X ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.
7. Zamawiający wdrożył procedury mające na celu ochronę sygnalistów, które dostępne są w BIP Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności obowiązujące

przepisy Prawa Budowlanego, ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*, ustawy o działalności leczniczej, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie do niniejszego przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- Rozporządzenie Delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. (Dz.U.UE.L.2021.442.1) uzupełniające *rozporządzenie* Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych;
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.U.UE.L.2020.198.13);
 - ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U.2023.1440);
 - ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (t.j. Dz.U.2023.20);
 - ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2024.1411)
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. *Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami (OPZ z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz ze zmianami i wyjaśnieniami).*
2. *Oferta Wykonawcy złożona w niniejszym postępowaniu (formularz ofertowy) z dnia 16.04.2025r.*
3. *Umowa o dofinansowanie w zakresie objęcia wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności /wzór publikowany na etapie postępowania/.*