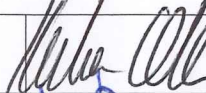
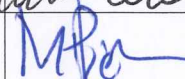


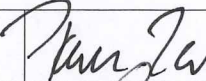
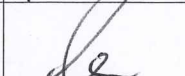
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW B I D SZPITALA NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO ORAZ CENTRALNEJ STERYLIZATORNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTOR:	WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI W GORZOWIE WLKP. SP. Z O.O. ul. Jana Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp
ADRES:	GORZÓW WIELKOPOLSKI GORZÓW WLKP, UL. DEKERTA 1 DZ. NR 111/9 OBR. GÓRCZYN
IDENTYFIKATOR	086101_1.0002.111/9
KATEGORIA OBIEKTU	XI
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

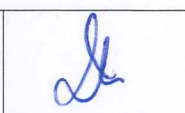

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**BRANŻA ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA:**

Projektował:	mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	W/32/2010	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	21/WPOKK/2012	


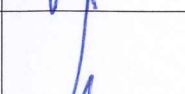
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

Projektował:	mgr inż. Paweł Zach w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	LBS/0058/POOK/07	
Sprawdził:	mgr inż. Marta Sokołowska w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	ZAP/0017/POOK/09	

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LBS/0035/POOS/10	
Sprawdził:	mgr inż. Edward Skupień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	44 /92/GW	

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektował:	mgr inż. Tomasz Kubala w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	MAP/0053/POOE/13	
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Smoleń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	MAP/0094/PWBE/24	

Gorzów Wielkopolski, 03.04.2025r.

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.
Załącznik do decyzji o pozwolenie na budowę
z dnia 29.04.2025.
znak: NWA-14.6740.72.2024.74

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik
Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Oświadczenie projektantów	3
Część opisowa	4-6
Warunki ochrony pożarowej do projektu zagospodarowania terenu	7-10
Projekt zagospodarowania terenu	PZT-01

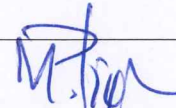
OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 418) ~~z późniejszymi zmianami~~

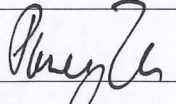

Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzjami administracyjnymi:

PROJEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW B I D SZPITALA NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO ORAZ CENTRALNEJ STERYLIZATORNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTOR:	WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI W GORZOWIE WLKP. SP. Z O.O. ul. Jana Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp
ADRES:	GORZÓW WIELKOPOLSKI GORZÓW WLKP, UL. DEKERTA 1 DZ. NR 111/9 OBR. GÓRCZYN
IDENTYFIKATOR	086101_1.0002.111/9
KATEGORIA OBIEKTU	XI
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

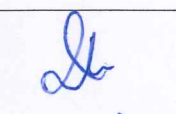

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**BRANŻA ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA:**

Projektował:	mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	W/32/2010	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	21/WPOKK/2012	

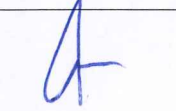

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

Projektował:	mgr inż. Paweł Zach w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	LBS/0058/POOK/07	
Sprawdził:	mgr inż. Marta Sokołowska w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	ZAP/0017/POOK/09	

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LBS/0035/POOS/10	
Sprawdził:	mgr inż. Edward Skupień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	44 /92/GW	

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektował:	mgr inż. Tomasz Kubala w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	MAP/0053/POOE/13	
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Smoleń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	MAP/0094/PWBE/24	

Gorzów Wlkp. 03.04.2025r.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wytyczne funkcjonalne i architektoniczne Inwestora
- 1.3. Mapa do celów projektowych
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna, wizja w terenie.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana
- 1.6. Archiwalna dokumentacja dotycząca budynku szpitala

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa oraz przebudowa budynków B i D szpitala o część mieszczącą Centralną Sterylizatornię oraz pomieszczenia bloku operacyjnego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącego kompleksu budynków szpitalnych położonych przy ul. Dekerta 1 w Gorzowie Wielkopolskim na terenie działki 119/1

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu literami A-B-C-D-E znajduje się na działce o numerach ewidencyjnych 111/9 obr. Górczyn, położonej przy ul. Dekerta, należącej do Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim.

W miejscu planowanej rozbudowy obecnie znajduje się teren zielony z małą architekturą oraz sieciami uzbrojenia. Teren przylega do pasa drogowego ul. Dekerta.

Przebudowa obejmuje część pomieszczeń lokalizowanych na niskim parterze i parterze w segmentach B i D kompleksu budynków szpitalnych:

Oba budynki założone na planie wieloboków, wykonane w technologii słupowo-ryglowej, żelbetowej, kryte dachami pogażonymi.

Do budynków doprowadzone są media (wodociąg, kanalizacja ogólnospławna, nn, przyłącze teletechniczne). Budynki zasilane są w ciepło z kotłowni szpitalnej znajdującej się na terenie kompleksu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektuje się:

- przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji niskiego parteru i parteru w segmencie B,

- powierzchnia przeznaczonych do przebudowy pomieszczeń w obu częściach wynosi 102,90m²

- rozbudowę budynku o nowe skrzydło mieszczące na niskim parterze Centralną Sterylizatornię, a na parterze powiększenie bloku operacyjnego. Skrzydło stanowić będzie połączenie segmentów B i D

- z uwagi na dużą różnicę wysokości na terenie inwestycji zaprojektowano budowę skarpy wzdłuż ściany frontowej projektowanego budynku. Przy budynku zapewniono w ten sposób, że poziom posadzki nie będzie się znajdował poniżej poziomu przyległego terenu.

Pozostałe elementy zagospodarowania związane z budynkami (miejsce gromadzenia odpadów, wjazd, miejsca postojowe) nie ulegają zmianie.

Sposób obsługi komunikacyjnej- dostęp do drogi publicznej oraz układ komunikacji na działce nie ulegną zmianie. Do projektowanej rozbudowy zostanie zapewnione dojście utwardzonymi chodnikami z ul. Dekerta oraz wejście od strony SOR po rozbudowie utwardzenia na terenie szpitala. Utwardzenia wykonane zostaną z kostki betonowej.

Wejścia do budynku przewidziano bezpośrednio z poziomu terenu, co ułatwi również prowadzenie dostaw do Centralnej Sterylizatorni.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinki zieleni, wg odrębnej procedury. Przeznaczoną do usunięcia zieleń wskazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Sieci i instalacje uzbrojenia terenu:

Projektowane skrzydło zasilane będzie w media z istniejących w budynku B i D instalacji wewnętrznych- wodnej, instalacji elektroenergetycznej, co.

Projektuje się podłączenie projektowanej rozbudowy do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów i terenu utwardzone odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej kd300 znajdującej się w ul. Dekerta. Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr WDR.III.7021.10.20.2025 z dnia 01.04.2025r. ścieki retencjonowane będą zbiorniku o pojemności

13m², a w studni przed włączeniem do sieci zainstalowany zostanie regulator przepływu 2l/s.

5. Zestawienie powierzchni terenu inwestycji dla działki

		%
Powierzchnia działki	34.677 m ²	
Powierzchnia terenu opracowania	4841,00m ²	100%
Powierzchnia zabudowy		
Istniejąca	1.148,76m ²	
Projektowana	901,16m ²	
Razem	2049,92m ²	42,3%
Powierzchnia biologicznie czynna	1429,07m ²	29,5%
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki)	1.362,01m ²	28,2%
Długość x szerokość projektowanej rozbudowy		32,65x32,35m
Kubatura części objętej opracowaniem		6.741,76m ³
Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed budynkiem:		II kondygnacje nadziemne 9,64m

6. Informacje i dane:

6.1 Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydana została przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUA-III.6733.4.2025.DJ z dnia 01.04.2025r.

a) warunków i wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w ramach inwestycji ustala się:

- rozbudowę wraz z przebudową Budynków B i D szpitala na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni- planowana rozbudowa o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim dopuszcza się kondygnacją poziomą
- inwestycję realizować zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku zostanie niezwłocznie zawiadomiony WKZ i dalsze prace będą prowadzone w uzgodnieniu z nim,

c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- infrastruktura techniczna istniejąca oraz rozbudowa infrastruktury istniejącej – warunek spełniony,
- skomunikowane inwestycji – istniejącym układem komunikacyjnym z pasa drogowego drogi gminnej ul. Jana Dekerta (dz. nr 2322) – warunek spełniony,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- spełnione będą warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- projektowania inwestycja nie będzie utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich,

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy,

Planowana inwestycja spełnia wyżej podane warunki.

6.2 Dane odnośnie wpisu do rejestru zabytków

Działki objęte opracowaniem nie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków.

6.3 Dane odnośnie wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

6.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie drzew oraz krzewów, wg odrębnej procedury.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywierała wpływu na gatunki chronione, ani wpływu na gatunki chronione.

7. Warunki ochrony pożarowej

7.1 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia jest zapewnione jest z hydrantów naziemnych DN 80 zlokalizowanych na zakładowej sieci wodociągowej Szpitala. Hydranty zostały wskazane na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”

7.2 Drogi pożarowe.

Droga pożarowa do istniejących budynków pozostaje bez zmian.

Do projektowanej rozbudowy zapewnione zostanie utwardzone dojście o szerokości 1,5m do drogi pożarowej, którą stanowi ul. Dekerta. Długość dojścia nie przekroczy 30m- jest to zgodne z §12 pkt. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dla projektowanej rozbudowy należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Woda zapewniona zostanie z dwóch istniejących hydrantów, znajdujących się w odległościach 18,6m oraz 32,11m od ściany projektowanej rozbudowy.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Działki sąsiadujące z terenem inwestycji są zagospodarowane budynkami związanymi z opieką zdrowotną oraz placami parkingowymi.

Przeprowadzona analiza wykazała, projektowana inwestycja oraz obiekty jej towarzyszące są zgodne z przepisami warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie powodują zmian lub ograniczenia w sposobie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

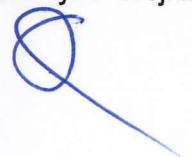
W szczególności w związku z przepisami:

- §12 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- §19, 23, 40, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania obiektu będzie tożsamy z terenem inwestycji, tzn. obejmie jedynie teren inwestycji zlokalizowany na działkach nr 111/9 z obręb Górczyn

Opracowanie:
mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik



WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mający wejść w skład obiektów Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. Budynek ma pełnić funkcję Centralnej Sterylizatorni (CS) oraz Bloku Operacyjnego (BO). W ramach zadania budynek projektowany od postaw lecz funkcjonalnie i komunikacyjnie połączony z istniejącymi budynkami tj. blokiem B i C wraz z uwzględnieniem częściowej przebudowy tych budynków. Na obecnym etapie nie jest planowane połączenie komunikacyjne z blokiem D. Źródła informacji stanowiące podstawę sporządzenia opracowania:

1. Dane uzyskane od zlecającego opracowanie biura architektonicznego.

2. https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0.

Podstawy prawne opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 822*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. Nr 124, poz. 1030*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. z 2023 roku poz. 1563*).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1679*).
- PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN-B-02852:2001 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Powierzchnie i kubatury budynku. Zasady pomiarów i obliczania – Andrzej Pogorzelski, Jan Sieczkowski, POLCEN, Warszawa 2017.
- Zbiór wyjaśnień dotyczących bezpieczeństwa pożarowego KG PSP.

2. Cel opracowania

Opracowanie służy do przygotowania danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędnych dla sporządzenia:

- a) projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Opracowaniu podlega budynek, który ma służyć do przeprowadzania operacji oraz zapewniać niezbędne ku temu warunki techniczne i logistyczne.

3.1 Charakterystyka pożarowa

Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Parametry budynku:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | ~901 m ² ; |
| 2. Kubatura brutto | 6.741,76m ³ ; |
| 3. Wysokość | do 9,32 m; |
| 4. Liczba kondygnacji | 2 nadziemne, 0 podziemnych. |

3.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zakwalifikowany do obiektów użyteczności publicznej. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W budynku będzie występowała również wyodrębniona strefa pożarowa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² włącznie.

3.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

a) klasa odporności pożarowej:

- budynek niski (N);
- dwie kondygnacje nadziemne ZL II;
- dwie kondygnacje nadziemne PM, g.o.o. do 1000 MJ/m²;
- wymagana „B” na podstawie §212.2. rozporządzenia [1];
- dopuszczalna „C” na podstawie §212.3. rozporządzenia [1];
- wymagana „D” na podstawie §212.4. rozporządzenia [1];
- wg sugestii inwestora, ostatecznie przyjęta klasa odporności pożarowej dla budynku „B” z uwagi na możliwość nadbudowy budynku w przyszłości;

b) klasa odporności ogniowej ścian (k.o.o.) zewnętrznych, dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wymiarze co najmniej 0,8 m – EI60 (o↔i), NRO (wg PN-B-02867 dla o→i oraz wg PN-EN 13501-1 dla i→o). Klasa odporności ogniowej ścian co najmniej E60 na powierzchni ponad 65%, NRO (wg PN-B-02867 dla o→i oraz wg PN-EN 13501-1 dla i→o). W przypadku gdy k.o.o. co najmniej E60 będzie w przedziale 30%+65% niezbędne zwiększenie podstawowej odległości między budynkami o 50%. W przypadku gdy k.o.o. co najmniej E60 nie będzie przekraczać 30% niezbędne zwiększenie podstawowej odległości między budynkami o 100%. Zwiększenie wskazanych powyżej odległości o 50% również w przypadku braku klasy reakcji na ogień przekrycia dachu obiektów istniejących. Alternatywą dla zwiększania odległości między budynkami bez przekrycia Broof(t1) jest zastosowanie ściany oddzielenia ppoż. wysuniętej o co najmniej 0,3 m ponad połac dachu. W sytuacji gdy ściana stanowić będzie element głównej konstrukcji nośnej budynku wymagana k.o.o. co najmniej R120/EI60;

c) klasa odporności ogniowej stropodachu – RE30. Stropodach NRO (wg PN-EN 13501-1 od wewnątrz) oraz Broof(t1) (wg PN-EN 13501-5 od zewnątrz). Wymagana k.o.o. R120/E30 również w przypadku gdy konstrukcja stropodachu będzie częścią głównej konstrukcji nośnej budynku.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być montowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadnięcie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

3.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w budynku oraz przestrzeniach zewnętrznych. Ewentualne zmiany możliwe na etapie PT przy doborze instalacji użytkowych.

3.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Lokalizacja budynku względem granicy działki na której ma być wzniesiony z zachowaniem odległości co najmniej 4m od innych działek budowlanych. Bez normowania odległości od granicy działki drogowej. W przypadku ściany zewnętrznej, która nie zachowa k.o.o. E60 w przedziale 30%+65%, należy wyznaczyć odległość od granicy działki budowlanej co najmniej w wymiarze 8 m. W przypadku ściany zewnętrznej, która nie zachowa k.o.o. E60 w co najmniej 30%, należy zachować odległość od granicy działki budowlanej w wymiarze co najmniej 12 m.

Możliwość posadowienia budynku w bezpośredniej odległości względem sąsiednich bloków B, C i D możliwa wskutek zastosowania ściany oddzielenia ppoż., ze względu na konieczność zachowania dotychczasowego podziału na strefy pożarowe w budynkach istniejących. Dla ścian budynków istniejących oraz wznoszonego:

- w zabudowie pierzejowej należy zastosować wysunięcie ściany oddzielenia ppoż. na

odległość co najmniej 0,3 m poza lico ściany, a ewentualną okładzinę tej ściany wykonać z materiału niepalnego, alternatywnie należy na granicy stref pożarowych zachować pionowy pas o szerokości co najmniej 2 m, wykonany z materiału niepalnego w k.o.o. EI60;

- tworzących kąt w przedziale 120° ÷ 180° , na granicy stref pożarowych, należy zachować pionowy pas o szerokości co najmniej 2 m, wykonany z materiału niepalnego w k.o.o. EI60;
- tworzących kąt przedziale 60° ÷ 120° , na granicy stref pożarowych, należy zachować pionowy pas o szerokości co najmniej 4 m, wykonany z materiału niepalnego w k.o.o. REI120 z możliwością zastosowania przeszklenia w k.o.o. EI60 z zastrzeżeniem, że przeszklenie nie będzie stanowiło więcej niż 10% powierzchni ściany oddzielenia ppoż. Wymiar 4 m należy zwiększyć w przypadku braku zachowania k.o.o. ściany zewnętrznej E60 tj.:
 - o do 6 m przy k.o.o. E60 powierzchni ściany w przedziale 30%÷65%;
 - o do 8 m przy k.o.o. E60 powierzchni ściany w przedziale do 30%;
 - o do 6 m w przypadku braku zachowania klasy reakcji na ogień Broof(t1) przekrycia dachu budynku istniejącego;
 - o do 9 m w przypadku braku zachowania klasy reakcji na ogień Broof(t1) przekrycia dachu budynku istniejącego oraz k.o.o. E60 ściany zewnętrznej w przedziale 30%÷65%;
 - o do 12 m w przypadku braku zachowania klasy reakcji na ogień Broof(t1) przekrycia dachu budynku istniejącego oraz k.o.o. E60 ściany zewnętrznej w przedziale do 30%.

3.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

1.1.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Droga pożarowa dla niskiego (N) budynku ZL II jest wymagana. Rozpiętość budynku do 60 m nie wymaga projektowania drogi z dwóch stron budynku. Droga pożarowa może być wyznaczona w oparciu o istniejący układ komunikacyjny z uwagi na wysokość budynku nieprzekraczającą 12 m i brak występowania większej ilości kondygnacji nadziemnych niż 3. Warunkiem skorzystania z tej formy zapewnienia drogi pożarowej jest konieczność połączenia jej z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m jeżeli zapewni to możliwość dotarcia bezpośredniego lub poprzez drogi ewakuacyjne do wszystkich stref pożarowych w budynku, które tej drogi pożarowej wymagają. Łuki zewnętrzne drogi pożarowej mają zachować wymiar promienia co najmniej 11 m, szerokość drogi pożarowej co najmniej 3,5 m, a pochylenie wzdłużne nie może przekraczać 5%. Przejazd pojazdu gaśniczego możliwy bez zawracania. Nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

1.1.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Ponieważ budynek przekracza powierzchnię 1 000 m² oraz kubaturę 5 000 m³ dla budynku niezbędne jest zapewnienie 20 l/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm, przy ciśnieniu dynamicznym 0,2 MPa, gdzie najbliższy zlokalizowany ma być w odległości 5 m÷75 m od ściany budynku, a kolejny w odległości 5 m÷150 m.

Zamiennie istnieje możliwość zapewnienia wody do celów ppoż. z przeciwpożarowego zbiornika wody o pojemności równej co najmniej 200 m³. Zbiornik i jego lokalizacja powinny spełniać wymagania stosownej normy dotyczącej ppoż. zbiorników wodnych.

3.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Dla obiektu nie występowało o uzyskanie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik

