



UMOWA Nr/projekt/

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Panią Agatę Wojdę – Prezydenta Miasta Kielce
a
2.
.....
.....
.....
....., reprezentowana przez:
.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy

- §1. Zamawiający, stosownie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja budynku pod potrzeby Urban Lab przy ul. Paderewskiego 49/51 w Kielcach**” realizowanego w ramach Projektu "Urban Lab - Miasto dla Młodych" finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego PTFE 2021-2027 (79,71%) oraz budżetu państwa (20,29%), zwaną dalej również „**przedmiotem umowy**” lub „**zadaniem**”.
- §2. 1. Zakres zamówienia, o którym mowa w §1, obejmuje zmianę przeznaczenia lokalu w miejsce przeznaczone do prowadzenia działań związanych z Urban Lab, takich jak warsztaty, spotkania, przestrzeń współdzielona, do rekreacji i wypoczynku, wykorzystywana przez młodzież, polegającą w szczególności na wykonaniu:
 - a) przebudowy łazienki w celu dostosowania pod potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z zakupem i montażem armatury w łazienkach,
 - b) montażu platform/ podjazdów/ podnośników dla osób niepełnosprawnych- 2 szt.,
 - c) uzupełnieniu tynków wewnętrznych oraz posadzek w postaci przywrócenia do stanu pierwotnego po wykonanych robotach instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych.
 - d) instalacji elektrycznych, niskoprądowych z uwzględnieniem instalacji monitoringu, TV i internetu;
 - e) instalacji sanitarnych wod-kan., co, wentylacji w celu spełnienia wymagań funkcjonalnych i bezpieczeństwa użytkowania;
 - f) izolacji akustycznej ścian, sufitu, drzwi i podłogi pod studio nagrań,
 - g) wymiany posadzek,

- h) wymiany drzwi wewnętrznych;
 - i) malowanie ścian i sufitów,
 - j) prac demontażowych.
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określa Dokumentacja Projektowa o której mowa w §3 ust. 1 pkt. 2, decyzje, uzgodnienia i inne warunki wydane na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
- §3. 1. Realizacja Zadania odbywać się będzie:
- 1) na warunkach określonych w Umowie;
 - 2) zgodnie z wielobranżowym projektem budowlano - wykonawczym sporządzonym przez jednostkę projektową ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, pn.: „Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na potrzeby Urban Lab, na dz. nr ewid.55/14, 49,55/12, obręb 0016, przy ul Paderewskiego 49/51 w Kielcach”, zwaną dalej **„Dokumentacją projektową”**;
 - 3) zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia na realizację Zadania.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

- §4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- §5. Integralne części składowe Umowy stanowią:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) oferta Wykonawcy;
- §6. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej **„Harmonogramem”**, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do Umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Dopuszcza się uszczegółowienie harmonogramu w trakcie realizacji robót budowlanych. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: **„Prawo zamówień publicznych”**;
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 3) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej **„Prawo budowlane”**;
 - 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- a ponadto:
- 5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU

Ogólne obowiązki Zamawiającego:

§7. Zamawiający wyznacza dla koordynacji umowy swojego przedstawiciela:

.....-..... Urzędu Miasta Kielce, tel.,
e-mail:

§8. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) zatwierdzenia Harmonogramu z podziałem kosztów, sporządzonego przez Wykonawcę;
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, Dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy;
- 3) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 38, dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

§9.1. Dla realizacji Zadania, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, ze wskazaniem inspektora nadzoru sprawującego funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru różnych specjalności. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.

3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:

- 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu;
- 2) udziału w przekazaniu terenu budowy;
- 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów §11 ust. 1 pkt 3) i 8);
- 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie;
- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
- 9) kontroli terminowości wykonania Zadania i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem;
- 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
- 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania, z zastrzeżeniem §61 ust. 8;
- 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Zadania oraz jej gotowości do odbioru;
- 13) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
- 14) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia Zadania;
- 15) potwierdzenia na fakturze Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
- 16) uczestniczenia w odbiorze końcowym;
- 17) potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;

- 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 19) powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
 - 20) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń, z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz przepisów prawa oraz do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją techniczną;
 - 21) prowadzenia rejestru podmiotów, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia oraz weryfikacji udziału tych podmiotów przy realizacji Umowy;
 - 22) prowadzenia rejestru podwykonawców oraz weryfikacji udziału tych podmiotów przy realizacji Umowy;
 - 23) kontroli, czy w procesie realizacji Umowy nie uczestniczą podwykonawcy nie zgłoszeni Zamawiającemu, a w przypadku robót budowlanych, nie zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 24) opiniowania wniosków o zatwierdzenie projektów umów, które Wykonawca zamierza zawrzeć z wskazanymi przez niego Podwykonawcami.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
 5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że czynności wykraczające poza obowiązki branżowego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator.
 6. W związku z uzyskaniem przez Gminę Kielce dofinansowania realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku pod potrzeby Urban Lab przy ul. Paderewskiego 49/51 w Kielcach” realizowanego w ramach Projektu "Urban Lab - Miasto dla Młodych" finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego PTFE 2021-2027 (79,71%) oraz budżetu państwa (20,29%), Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do:
 - 1) weryfikacji obowiązków nałożonych umową o dofinansowanie projektu w szczególności pod kątem wywiązania się z wszystkich obowiązków przygotowania wskazanej w umowie o dofinansowanie dokumentacji i jej zgodności pod względem formalno – prawnym z postanowieniami umowy o dofinansowanie;
 - 2) weryfikacji dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy pod względem jej zgodności z umową o dofinansowanie Zadania, w tym m.in. niezbędnych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, według ustalonego z Zamawiającym wzoru;
 - 3) opiniowania stanowisk stron, w przypadku wystąpienia sporów związanych z realizacją Umowy również pod kątem ich zgodności z postanowieniami umowy o dofinansowanie.

ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

- §10. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji warunków zamówienia oraz postanowień niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty budowlane, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy uwzględniając wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów i przede wszystkim organizacji pracy.

Obowiązki Wykonawcy

§11. 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 2) wykonania wszystkich robót, o których mowa w §2 ust. 1 – 2 zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w Dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 6) zapewnienia pełnej dyspozycyjności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora nadzoru i Zamawiającego, oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy kierownika budowy i w miarę potrzeby kierowników robót lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
- 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 8) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacji określającej charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;
- 9) przygotowania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §40 ust. 1, dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z wykonywanymi robotami budowlano-montażowymi na tym obiekcie;
- 10) przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika obiektu osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń, jeżeli osoby takie zostaną wskazane i sporządzenia na potwierdzenie tych czynności stosownych protokołów;
- 11) uzyskania na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
- 12) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót w tym inwentaryzacji geodezyjnej pomieszczeń;

- 13) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania, za wyjątkiem protokołów odbioru od organów ujętych w art. 56 ustawy Prawo budowlane;
 - 14) przedłożenia Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;
 - 15) wykonania/pozyskania i przekazania dokumentacji formalno-prawnej wynikającej z umowy o dofinansowanie, tj. m.in. niezbędnych dokumentów wystawionych na zlecenie Zamawiającego, wg ustalonego z Zamawiającym wzoru, a wynikających wprost z postanowień niniejszej umowy lub zależnych do Wykonawcy i niezbędnych do rozliczenia przez Zamawiającego dofinansowania - w związku z uzyskaniem przez Gminę Kielce dofinansowania realizacji zadania pn.: „**Modernizacja budynku pod potrzeby Urban Lab przy ul. Paderewskiego 49/51 w Kielcach**” realizowanego w ramach Projektu "Urban Lab - Miasto dla Młodych" finansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego PTFE 2021-2027 (79,71%) oraz budżetu państwa (20,29%);
 - 16) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, Harmonogramu (kwoty brutto), a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 14 dni od daty w/w zgłoszenia. Wykonawca wraz z Harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty;
 - 17) powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
- §12.1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §40 ust. 1, w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Projektantem oraz Zamawiającym wszelkiej Dokumentacji projektowej, której sporządzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie było obowiązkiem Zamawiającego, a w szczególności projektów warsztatowych, których wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
 - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego;
 - 5) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje Dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody wyrządzone właścicielowi takiej działki, podczas realizacji robót na jej terenie, oraz zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia (przed rozpoczęciem robót) dokumentacji fotograficznej takiej działki,
 - b) przywrócenia terenu tej działki do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
 - c) uzyskania od właściciela działki oświadczenia potwierdzającego przywrócenie terenu działki do stanu pierwotnego oraz braku z jego strony roszczeń odszkodowawczych,

- związanych z realizowanymi robotami, z zastrzeżeniem postanowień związanych z lit. d),
- d) w przypadku, gdy uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w lit. c) nie będzie możliwe lub znacznie utrudnione, Wykonawca, zamiast przekazania oświadczenia o którym mowa w lit. c), zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji fotograficznej, wskazanej w lit. a), oraz wykazanie spełnienia obowiązków wymienionych w lit. b),
- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. oraz ewentualnie zamontowanie liczników i ponoszenie opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 9) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
- 10) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji projektowej i zakresu prac;
- 12) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę;
- 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie poprzez zastosowanie w szczególności ogrodzenia pełnego;
- 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia w szczególności poprzez zabezpieczenie i/lub usuwanie na koszt Wykonawcy z pomieszczeń znajdującego się w obiekcie mienia (mebli, wyposażenia, sprzętu sportowego itd.), w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpieniem uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika w/w obiekcie w tym zakresie;
- 15) w przypadku wystąpienia wody gruntowej lub opadowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów i pompowanie wód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Zadania zapewnić pełnienie funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót przez osoby wskazane w wykazie osób złożonym w postępowaniu na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku zmiany Kierownika budowy/robót, na inną osobę niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
 - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy lub kierowników robót spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
4. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy lub Kierowników robót, w przypadku gdy Wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2 i 3.

6. Zmiana Kierownika budowy/robót o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §67.
7. Wykonawca oświadcza, iż osobą dedykowaną do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją niniejszej umowy jest:
tel.: e-mail:

Podwykonawcy

§13.1 Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w §1 Umowy, przez podwykonawców.

2. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych dostaw i usług przez podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

§14.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:

1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług,

b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,

2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem,

b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanej,

c) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,

d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

f) rozwiązania / odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania/ odstąpienia od niniejszej Umowy.

Wymogi określone w pkt 2) mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy albo poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w ust.2 pkt 2) lit. b),
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1) lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 55 ust. 1 pkt 7).
13. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.

Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowi może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
 17. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełnia postawione w specyfikacji warunki. Postanowienia ust. 1 – 16 stosuje się odpowiednio.
- §15. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie.
- §16.1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
- §17.1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

Wymagania w zakresie zatrudnienia

- §18.1. Wykonawca i Podwykonawca mają obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby, które wykonywać będą roboty budowlano-montażowe określone w §2 ust. 1.
2. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
 3. W trakcie realizacji Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów, a w szczególności zakresu powierzonych obowiązków;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 4. Dodatkowo, Wykonawca przedstawi oświadczenie o ilości osób zatrudnionych podczas realizacji robót budowlanych oraz o nowoutworzonych etatach związanych z realizacją robót budowlanych, według wzoru doręzonego przez Zamawiającego.
- 5. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1-4 obciążają także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców w zakresie w/w obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 - 4. dotyczących Podwykonawców.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

- §19. 1. Zamawiający nie wymagał przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, z uwagi na fakt, że wszelkie informacje niezbędne do zapoznania się z zakresem realizacji robót oraz konieczne do złożenia oferty zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz załączona do niej Dokumentacja projektowa.
- §20. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

- §21. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
- §22. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy

- §23. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- §24. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.
- §25. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie typu pełnego, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
- §26. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
- §27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

- §28. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- §29. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi

robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

- §30. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- §31. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- §32. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

- §33. 1. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw Dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 8) – 16), a także protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi - w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej (w formacie dwg i pdf). Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca winien przekazać oświadczenia, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 5) lit. c), z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 1 pkt 5) lit. d).
2. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy (protokół końcowy), na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji wytworzonych w związku z realizacją umowy (utworów) na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w tym:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji powykonawczej- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne),
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji w formach i ilości określonych w ust. 1.
4. Wykonawca, z chwilą przeniesienia praw autorskich, wyraża zgodę na:

- 1) rozporządzanie, używanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej Dokumentacji i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania jej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań),
 - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 2 na osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 4 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z ewentualnym naruszeniem praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
 8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zmawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zmawiający udzielił prawa do korzystania z Dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z Dokumentacji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
 9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zmawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do Dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
- §34. Zamawiający zastrzega prawo do zawieszenia czynności odbiorowych do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem §33 ust. 10.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI

- §35.1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1 ustala się **do 75 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy.**
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje związane z niedotrzymaniem terminu, w tym za straty wynikające z niemożności oddania budynku do użytkowania w wyznaczonym terminie.
 3. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT

§36. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. ODBIORY

Odbiory robót budowlano –instalacyjnych

§37.1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

2. Przewiduje się możliwość dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia stron z konieczności dokonania odbioru końcowego, który stanowi definitywną ocenę wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności jego funkcjonowanie jako całość.

§38.1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w § 1, dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcję;
 - 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej, zapisy §33 stosuje się odpowiednio;
 - 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją inspektora nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1)-3).
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4). Zapisy §34 stosuje się odpowiednio.
 3. Zamawiający wyznaczy konkretną datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, przesyłając w tym celu stosowną korespondencję e-mail na adres osoby wyznaczonej do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy wskazany w § 12 ust. 7. Przyjmuje się, iż wysłanie zawiadomienia o terminie odbioru na adres e-mail stanowi skuteczne powiadomienie o terminie odbioru końcowego.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach robót budowlanych.

§39.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady to Inspektor Nadzoru:

- 1) w przypadku wad istotnych nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą istotną, a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy termin na usunięcie wad, albo zażąda wykonania elementu robót dotkniętego taką wadą po raz drugi, z zastrzeżeniem pkt 3);
- 2) w przypadku wad nieistotnych elementów robót, Zamawiający dokona odbioru robót dotkniętych wadą a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy odpowiedni termin do jej usunięcia, pod rygorem zastępczego usunięcia wady, bez uprzedniej zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdyby ten nie usunął wady w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem pkt. 3);
- 3) w przypadku wad elementów robót, które w toku realizacji inwestycji ulegają zakryciu, Zamawiający wstrzyma dalsze roboty w takim zakresie, który skutkowałby zakryciem elementów wadliwych i powodowałby brak możliwości późniejszego usunięcia wad, lub czyniłby ich usunięcie znacznie utrudnionym.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad, pod rygorem ich zastępczego usunięcia, bez uprzedniej zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu.
 - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 4) w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:
 - a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania;
 - b) odmówić dokonania odbioru robót i od umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku, gdy przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 62.

ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

§40.1 Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości:**zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i 00/100.

Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

2. Za wyjątkiem pkt. 1) poniżej w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 35 ust.1 przekroczy 12 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota

wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2)-4) wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w pkt 2)-4) mają zastosowanie, wraz z kalkulacją wynikającą z przedmiotowej zmiany. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
3. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 35 ust.1 przekroczy 6 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:
- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%. Waloryzacji podlega wartość wynagrodzenia po przekroczeniu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - b) termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;
 - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
 - 2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana w oparciu o sumę wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiące odpowiadające miesiącom od zawarcia umowy/aneksu, przy czym wzrost naliczany będzie od niewykonanej i niezapłaconej części umowy - o zaistniały w trakcie tych miesięcy wskaźnik procentowy powyżej 10 % wzrostu. Wskaźnik wzrostu do 10 % stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy i do tej wysokości wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w § 61 ust. 1, 9, 10 i 12.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2-4, co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
8. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 7, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
9. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.
10. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części przedmiotu Umowy, który został wykonany przed wystąpieniem przesłanek do takiej waloryzacji.

ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ UBEZPIECZENIE BUDOWY

- §41.1. Bezpośrednio przed zawarciem Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie:zł (słownie złotych:i 00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę naliczonych kar przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, która po dokonaniu odbioru całości robót, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu naliczonych kar przewidzianych Umową.
 3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 39 ust. 2 pkt 3) i §39 ust. 2 pkt 4) lit. b) jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia

- jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu, i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
 7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie Zadania, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w ofercie, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji Zadania, o którym mowa w §35 ust.1 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego Zadania, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §35 ust.1.
 8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 40 ust.1.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia, na okres, o którym mowa w ust. 7.
 10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust. 7.
 11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust.7.
 12. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania, o którym mowa w §35 ust.1 lub opóźnienia Wykonawcy w jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7-10 stosuje się odpowiednio.
 13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w § 39 ust. 2 pkt 3) i §39 ust. 2 pkt 4) lit. b), Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad i na kolejne 30 dni. Postanowienia ust.12 stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

- §42. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

- §43.1. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych, co dwa miesiące, licząc od dnia złożenia pierwszej faktury, po dokonaniu protokolarnych odbiorów robót częściowych, o których mowa w §37.
2. Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §40 ust. 1.
- §44.1 Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 2, protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Ponadto Wykonawca przedstawi uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego, jeśli do złożenia takiego wykazu Zamawiający zobowiąże Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 3, protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
- §45. Należności Wykonawcy będą płacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- §46.1. Należności Wykonawcy będą płacone z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 48 ust. 2. Wraz z fakturą Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury zostały wbudowane, urządzenia zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową.
3. Faktura winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
- nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657- 261-73-25,**
odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
- §47. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa będą stanowiły inaczej.
- §48.1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
- 1) pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców;
 - 3) kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur;
 - 4) potwierdzeń dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przelewów odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, niezależnie od postanowień ust. 2 jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za dotychczas zrealizowaną część przedmiotu Umowy.

§49.1. W przypadku nie dostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w §48, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Postanowienia §48 ust. 3 stosuje się.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §45 - §47 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Wraz z kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia oraz kopię wezwania do jej zapłaty, oraz oświadczenie, że Wykonawca lub podwykonawca albo dalszy podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona

- zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §40 ust. 1.
10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy Podwykonawcy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 14, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku częściowego nieprzedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w §48 ust. 2 pkt 4), wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA

- §50. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach Zadania, jak i za fizyczne wykonanych robót budowlanych, a stwierdzonych w toku czynności odbiorowych lub powstałych w okresie rękojmi.
- §51. Okres rękojmi ustala się na **60 m-cy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, , albo od dnia odstąpienia od umowy.
- §52.1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §51, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez uprzedniej zgody Sądu, do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancji na dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu gwarancje producentów wszelkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń.
- §53. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§54. W przypadku odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia brutto określonego w §40 ust.1 z uwzględnieniem postanowień §64 ust. 2.

§55. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości równej 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 40 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, o którym mowa w § 35 ust.1;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1, oraz w okresie rękojmi, w wysokości równej 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 40 ust 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zgodny z określonym w §14 ust. 2 pkt 1) lit a) lub § 14 ust. 2 pkt 2) lit b), w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymagań określonych w §18 ust.1 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3-5 – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek;
- 9) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §41 ust. 7, lub nieprzedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 41 ust. 12-13 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §40 ust. 1, za każdy dzień, w którym roboty budowlane realizowane w ramach Zadania, nie były objęte Ubezpieczeniem;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §41 ust. 10 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w przypadku i na zasadach określonych w §40 ust. 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §40 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 12) w przypadku zmiany kierownika budowy/robót, o którym mowa w §12 ust. 2, z naruszeniem postanowień §12 ust. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w

- §40 ust. 1, za każdy dzień w którym kierownik budowy/robót nie spełnia wymagań, o których mowa w §12 ust. 3;
- 13) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac budowlanych wewnątrz budynku, określonego w § 35 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości równej 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 40 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §40 ust. 1.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
- §56. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY

- §57. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- §58. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej.
- §59. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §60. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- §61.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
- 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
 - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,

uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;
- 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 6) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 7) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
- 8) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 9) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem

procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,

- j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

2. Strony wyodrębniają:

- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej;
- 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
- 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała Dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w Dokumentacji projektowej, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.

3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkować koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, którego zawarcie poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora Dokumentacji projektowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:

- 1) opis propozycji zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
- 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.

4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji projektowej.

5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 pkt 3):

- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
- 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w §5 pkt 5), a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5).

6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3 pkt 3), która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.

7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.

8. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 7.
 9. Dopuszcza się zwiększenie zakresu umowy poprzez udzielenie robót dodatkowych, przy jednoczesnej możliwości wskazania robót zaniechanych oraz zamiennych, przy maksymalnym możliwym wzroście wynagrodzenia Wykonawcy do 15% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie, o której mowa w §5 pkt 4).
 10. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu umowy poprzez wskazanie robót zaniechanych i zamiennych, przy jednoczesnej możliwości zlecenia robót dodatkowych, przy zastrzeżeniu, że wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmniejszone o więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie, o której mowa w §5 pkt 4).
 11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
 - 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.
 12. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- §62.1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z Dokumentacją projektową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w §39 ust. 2 pkt 1), w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
 - 1) za wykonane elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku elementów robót wykonanych wadliwie (wady nieistotne możliwe do usunięcia), Zamawiający dokona odbioru robót i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad w ramach udzielonej rękojmi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający będzie uprawniony, bez uprzedniej gody sądu, do usunięcia tych wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów zastępczego usunięcia wad.
 3. W przypadku, o którym mowa w §39 ust. 2 pkt 2) i 4) lit. a), wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w §5 pkt 5) i w §64 ust. 4, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
 4. W razie odmowy dokonania odbioru robót, z uwagi na wystąpienie wad istotnych, w przypadku, o którym mowa w §39 ust. 2 pkt 3) (wady istotne możliwe do usunięcia) oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty nie będzie należne do chwili usunięcia wad istotnych, potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad / wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub ponownym wykonaniem przedmiotu umowy w całości lub części.
 5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych możliwych do usunięcia wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić

ich usunięcie lub dokończenie innemu podmiotowi, bez uprzedniej zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli opinia potwierdzi wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§63.1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót i bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 4) w przypadku określonym w §49 ust. 10;
 - 5) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §35 ust.1;
 - 6) w przypadku określonym w §39 ust. 2 pkt 4) lit. b);
 - 7) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych albo gdy były one oceniane w ramach kryterium oceny ofert, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia albo w stopniu nie mniejszym niż wskazany w ofercie, o której mowa w §5 ust. 4;
 - 8) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §41 ust.7, lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 41 ust. 12-13 a także nie przedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §41 ust. 10;
 - 9) w przypadku określonym w §12 ust.5;
 - 10) w przypadku okoliczności powodującej konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §40 ust. 1 o więcej niż 4%, z zastrzeżeniem postanowień §61 ust. 9;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1, w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3), bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.
 3. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od

Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub część przedmiotu umowy wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.

4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§64.1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, o której mowa w §33, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
- 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z Harmonogramem,
 - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
 - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5),
 - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §39 i §62.

ROZDZIAŁ XIV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§65.1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
- 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.

- 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl.
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
 - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4) i 5).
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
 3. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §66. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, przy czym postanowienia niniejsze nie stanowią zapisu na sąd polubowny ani nie stanowią klauzuli pozwalającej na skierowanie sprawy do mediacji.
- §67. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
- §68. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA