

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU HANDLOWEGO NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINEGO Z  
USŁUGAMI NA POTRZEBY URBAN LAB, na dz. nr ewid. 55/14, 49, 48,  
55/12, obręb 0016, PRZY UL. PADEREWSKIEGO 49/51 W KIELCACH

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWID. 55/14, 49, 48, 55/12, Identyfikator działki lub  
działek ewidencyjnych): 266101\_1.0016.55/14, 266101\_1.0016.49,  
266101\_1.0016.48, 266101\_1.0016.55/12

NAZWA INWESTORA: GMINA KIELCE

ADRES INWESTORA: UL. RYNEK 1; 25–303 KIELCE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA mgr inż. Agata Zielinska

DATA OPRACOWANIA: 03.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
03.2025

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ			
1 d.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 40 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m2		
		((5 + 2 + 3 + 1,0) * 0,1)	m2	1,100	
				RAZEM	1,100
2 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75 mm na ścianach budynku	m		
		2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0229-09	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 160 mm	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rura kanalizacyjna PVC DN40	m		
		0,5 + 0,3 + 0,3	m	1,100	
				RAZEM	1,100
6 d.1	KNR-W 2-15 0207-02	Rura kanalizacyjna PVC DN50	m		
		5,2 + 2,9 + 2,7 + 0,5	m	11,300	
				RAZEM	11,300
7 d.1	KNR-W 2-15 0207-03	Rura kanalizacyjna PVC DN110	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
8 d.1	KNR-W 2-15 0207-03	Rura kanalizacyjna PVC-U DN32, Kanalizacja ciśnieniowa	m		
		8,35	m	8,350	
				RAZEM	8,350
9 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		3	pode j.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		4	pode j.	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - wpust	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
	miski ustępowe	2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty podłogowe DN 50 - odpływ poziomy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0228-01 analogia	Zestaw podnoszenia ciśnienia - pompa podumywalkowa	szt.		
		1	szt.	1,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 2-18 0706-02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych do śr.nominalnej 200 mm	odc. -1 prób .		
		1	odc. -1 prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
2		INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ			
16 d.2	KNR 7-28 0209-04	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		(2 + 30) * 0,1	m	3,200	
				RAZEM	3,200
17 d.2	KNR 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego DN20	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
18 d.2	KNR 4-02 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego DN25	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	KNR 4-02 0235-06 analogia	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR 4-02 0220-05 analogia	Demontaż syfonów umywalkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2	KNR 4-02 0235-03 analogia	Demontaż zlewozmywaka	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.2	KNR 4-02 0220-05 analogia	Demontaż syfonów do zlewozmywaków	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.2	KNR 4-02 0235-08 analogia	Demontaż miski ustępowej	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elektrycznego podgrzewacza wody	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 6 mm	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
31 d.2	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 25 mm	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
32 d.2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 6 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 6 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalka z syfonem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie stojące do umywalek ściennych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalka naścienna dla niepełnosprawnych z zestawem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR 5-08 0701-11 analogia	Stelaż podtynkowy do umywalek dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria umywalkowa z uchwytem medycznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 5-08 0701-11 analogia	Stelaż podtynkowy do mocowania poręczy dla niepełnosprawnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.2	KNR 5-08 0701-11 analogia	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych - Uchwyt półokrągły uchylny 80cm z wieszakiem na papier i płytą 820/W/80CC	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2	KNR 5-08 0701-11 analogia	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych - Uchwyt półokrągły stały 60cm 800CC	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.2	KNR 2-15 / 0104-01 analogia	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska ustępowa dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR 2-15 / 0101-01STW -02	Elementy montażowe - stelaże podtynkowe - do miski ustępowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 2-15 / 0105-02	Przyciski do spłuczek nps	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 2-15 /0101-02 analogia	Stelaż do pisuaru z dopływem z tyłu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 2-15 / 0104-01 analogia	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska ustępowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 2-15 / 0101-01STW -02	Elementy montażowe - stelaże podtynkowe - do miski ustępowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 2-15 / 0105-02	Przyciski do spłuczek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR-W 2-15 0229-04	Zlew jednokomorowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria do zlewozmywaka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.2	KNR-W 2-15 0229-04	Zmywarka wolnostojąca	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNNR 4 0131-02	Zawór odcinający DN20	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.2	KNNR 4 0131-04	Zawór odcinający DN32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2	KNNR 4 0131-01	Zawór przyłączeniowy ćwierćobrotowy do płuczki ustępowej DN15	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawór czerpakny ze złączką do węza, kolor chrom - wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych - zawór ze złączką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNNR 4 0143-01 analogia	Przepływowy podgrzewacz elektryczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	prob .		
		1	prob .	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		45 + 4 + 2	m	51,000	
				RAZEM	51,000
61 d.2	KNR 2-18 0803-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr. nom. do 150 mm Krotność = 0,25	odc. 200 m		
		1	odc. 200 m	1,000	
				RAZEM	1,000
3		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
62 d.3	TZKNBK XVI II IV B-50 analogia	Demontaż grzejników stalowych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.3	KNNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych o śr. nominalnej 15 mm - do grzejników	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
64 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - 22 /600/1200 - zasilenie boczne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - 22 /600/900	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzyplłtkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - 33/300/2600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KNNR 4 0425-02	Grzejnik łazienkowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór odcinający powrotny RLV dn 15 prosty	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór termostatyczny RA-N prosty dn15	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
70 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna RA	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
71 d.3	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		5	m	5,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	prób		
		1	prób	1,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	5,000
		ilość prób		RAZEM	1,000
72 d.3	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
4		INSTALACJA WENTYLACJI			
73 d.4	KNR 2-17 0322-01 analogia	Rekuperator nawiewno-wywiewny N1W1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.4	KNR-W 2-17 0122-01	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 100 mm	m2		
		0,931	m2	0,931	
				RAZEM	0,931
75 d.4	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm	m2		
		11,71	m2	11,710	
				RAZEM	11,710
76 d.4	KNR-W 2-17 0122-03	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 315 mm	m2		
		4,85	m2	4,850	
				RAZEM	4,850
77 d.4	KNR-W 2-17 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typu flex DN 160	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
78 d.4	KNR 2-17 0101-03	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.4	KNR-W 2-17 0140-02	Anemostaty	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.4	KNR-W 2-17 0140-02 analogia	Dysza dalekiego zasięgu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.4	KNR-W 2-17 0140-01 analogia	Zawór wywiewny KW-RM-100-C	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.4	KNR-W 2-17 0131-02	Przepustnica regulacyjna, okrągła - nawiew fi 200 - 2 szt	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.4	KNR-W 2-17 0143-01	Wyrzutnia ścienna prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.4	KNR-W 2-17 0143-01	Czerpnia ścienna prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.4	KNR 2-16 0305-04	Izolacja o grub.40 mm matami z wełny mineralnej w płaszczu z foli aluminiowej	m2		
		poz.74 + poz.75 + poz.76 + poz.77 + poz.78	m2	19,691	
				RAZEM	19,691
86 d.4	KNR 4-01 0208-04	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
87 d.4	KNR 2-17 0322-01 analogia	Rekuperator nawiewno-wywiewny N2W2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.4	KNR-W 2-17 0122-01	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 100 mm	m2		
		1,719	m2	1,719	
				RAZEM	1,719
89 d.4	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm	m2		
		4,109	m2	4,109	
				RAZEM	4,109
90 d.4	KNR-W 2-17 0122-03	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 315 mm	m2		
		9,969	m2	9,969	
				RAZEM	9,969
91 d.4	KNR-W 2-17 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typu flex DN 160	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
92 d.4	KNR-W 2-17 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typu flex DN 200	m		
		0,85	m	0,850	
				RAZEM	0,850
93 d.4	KNR 2-17 0101-03	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm	m2		
		0,5 + 0,5	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.4	KNR-W 2-17 0140-02	Anemostaty	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
95 d.4	KNR-W 2-17 0140-02 analogia	Dysza dalekiego zasięgu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.4	KNR-W 2-17 0140-01	Zawór wywiewny KW-RM-100-C	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
97 d.4	KNR-W 2-17 0140-01	Zawór nawiewny KN-RM-100-C	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.4	KNR-W 2-17 0131-02	Przepustnica regulacyjna, okrągła - nawiew	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
99 d.4	KNR-W 2-17 0143-01	Wyrzutnia ścienna prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
100 d.4	KNR-W 2-17 0143-01	Czerpnia ścienna prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
101 d.4	KNR 2-16 0305-04	Izolacja o grub.40 mm matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej	m2		
		poz.88 + poz.89 + poz.90 + poz.91 + poz.92	m2	18,647	
				RAZEM	18,647
102 d.4	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
103 d.4	KNR-W 2-17 0122-01	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 100 mm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
104 d.4	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
105 d.4	KNR-W 2-17 0140-01	Zawór wywiewny KW-RM-100-C	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
106 d.4	KNR AT-61 0302-03	Wentylator kanałowy TD-500-150-SILENT-ECOWATT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
107 d.4	KNR 2-16 0305-04	Izolacja o grub.40 mm matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej	m2		
		poz.103 + poz.104	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
108 d.4	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA INSTALACJI, GRZEJNIKÓW			
109 d.5	wycena indywidualna	Wywóz gruzu żwirobetonowego i żelbetowego, zdemontowanych rur wod-kan, grzejników, wywóz samochodami samowładowymi	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000