
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY URBAN LAB (...)
ADRES INWESTYCJI : ul. Paderewskiego 49/51 w Kielcach
INWESTOR : Gmina Kielce
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 1; 25-303 Kielce
WYKONAWCA ROBÓT : System zlecony
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aneta Sikora,
DATA OPRACOWANIA : 04.2025r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze i towarzyszące	1	7
2	Roboty budowlano-remontowe	8	39
3	Wypożyczenie obiektu	40	44

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze i towarzyszące			
1	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie elementów, które nie będą podlegały zmianom, np. okna, parapety, używając folii ochronnej i taśm malarskich	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-07	- demontaż drzwi skrzydło+ościeżnica			
	analogia				
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-01		m ²	14.000	
		14			
				RAZEM	14.000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek i okładzin schodów	m ²		
d.1	0819-05		m ²	243.000	
	posadzki	3.78+10.43+8.75+25.72+27.48+28.68+14.41+14.94+24.63+22.74+33.06+6.04+7.93+7.21+4.04+3.16	m ²	12.800	
	schody	12.8			
				RAZEM	255.800
5	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej - różnice poziomów	m ²		
d.1	0804-07		m ²	6.040	
		6.04			
				RAZEM	6.040
6	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0820-08		m ²	63.865	
		2.85*(2.4*4+4*2+1.3)+10			
				RAZEM	63.865
7		Transport gruzu i materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym do miejsca utylizacji; wraz z utylizacją	kpl		
d.1	kalk. własna		kpl	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
2		Roboty budowlano-remontowe			
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01		m ³	2.000	
	wentylacja	2			
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
d.2	0333-03		szt.	3.000	
	wentylacja	3			
				RAZEM	3.000
10	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z bloczków	m ²		
d.2	0146-02		m ²	49.220	
		2.85*(3.0+3.11+2.54+5+1.7+1.92)			
				RAZEM	49.220
11	KNR-W 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym	m ²		
d.2	2010-02		m ²	98.440	
		2*49.22			
				RAZEM	98.440
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i stropach	m ²		
d.2	0713-01		m ²	60.070	
	analogia	31.74+28.33	m ²	383.852	
	sufity	2.8*(7.27*2+4.35*2+5.2*2+5.45+4.36+5.0+2.8+4.4*2+5.8*2+4.4*2+7.07*2+5.0*2+2.85*2+3.42*2+2.74*2+1.92*2*2+1.7*2*2)			
	ściany				
				RAZEM	443.922
13	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
d.2	202 2802-05		m ²	71.250	
		2.85*(2.4*4+4*2+1.3+3.0+3.1)			
				RAZEM	71.250
14	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian fornir kamienny - aneks kuchenny	m ²		
d.2	202 2802-05		m ²	3.795	
	analogia	1.1*(0.3*2+2.85)			
				RAZEM	3.795
15	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe systemowe	szt.		
d.2	1016-05		szt.	6.000	
	analogia	6			
				RAZEM	6.000
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1017-02		m ²	10.250	
	analogia	5*1.0*2.05			
				RAZEM	10.250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone - akustyczne	m ²		
d.2	1017-02				
	analogia	1*1.0*2.05	m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
18	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.2	0129-01	okna małe - aglomarmur 3cm (dłg. ok. 150 cm każdy)			
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
19	NNRNKB	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 100	m ²		
d.2	202 2027-05	2.8*(7.27+7.07)+10	m ²	50.152	
				RAZEM	50.152
20	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach i sufitach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.2	202 2013-01				
	analogia	31.74+28.33	m ²	60.070	
	sufity	2.8*(7.27*2+4.35*2+5.2*2+5.45+4.36+5.0+2.8+4.4*2+5.8*2+4.4*2+7.07*2+5.0*2+2.85*2+3.42*2+2.74*2+1.92*2*2+1.7*2*2)	m ²	383.852	
	ściany		m ²		
				RAZEM	443.922
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m ²		
d.2	202 1134-02				
	analogia	2.8*(7.27*2+4.35*2+5.2*2+5.45+4.36+5.0+2.8+4.4*2+5.8*2+4.4*2+7.07*2+5.0*2+2.85*2+3.42*2+2.74*2+1.92*2*2+1.7*2*2)	m ²	383.852	
	ściany		m ²		
	sufity	31.74+28.33	m ²	60.070	
				RAZEM	443.922
22	NNRNKB	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wewnętrznych powierzchni ścian i sufitów	m ²		
d.2	202 1521-03				
	analogia	2.8*(7.27*2+4.35*2+5.2*2+5.45+4.36+5.0+2.8+4.4*2+5.8*2+4.4*2+7.07*2+5.0*2+2.85*2+3.42*2+2.74*2+1.92*2*2+1.7*2*2)	m ²	383.852	
	ściany		m ²		
	sufity	31.74+28.33	m ²	60.070	
				RAZEM	443.922
23	NNRNKB	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m ²		
d.2	202 2030-01				
		22.19+22.41+20.01+3.78+25.04+26.3+14.98+5.85+8.73+29.35+28.33	m ²	206.970	
				RAZEM	206.970
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm - rurki c.o.	m		
d.2	1212-28	50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
25	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
d.2	0803-02	255.8*0.2	m ²	51.160	
				RAZEM	51.160
26	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa ok 5 cm - alternatywne wyrównanie posadz w pom 10	m ²		
d.2	0608-03	33.06	m ²	33.060	
				RAZEM	33.060
27	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0607-01	33.06*1.1	m ²	36.366	
				RAZEM	36.366
28	NNRNKB	(z.VI) Posadzki cementowe grub. 2 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² - uwzględnić siatkę podposadzkową	m ²		
d.2	202 1129-02	33.06	m ²	33.060	
				RAZEM	33.060
29	NNRNKB	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
d.2	202 1129-03	Krotność = 2			
		33.06	m ²	33.060	
				RAZEM	33.060
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m ²		
d.2	202 1134-02				
	analogia	3.78+10.43+8.75+25.72+27.48+28.68+14.41+14.94+24.63+22.74+33.06+6.04+7.93+7.21+4.04+3.16	m ²	243.000	
	posadzki				
	schody	12.8	m ²	12.800	
				RAZEM	255.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.2	202 2805-05	4.04+3.16+6.04	m ²	13.240	
				RAZEM	13.240
32	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.2	202 1131-02	255.8-13.24	m ²	242.560	
				RAZEM	242.560
33	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe wraz z cokolikami	m ²		
d.2	1123-02	242.56	m ²	242.560	
				RAZEM	242.560
34	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.2	1123-04	242.56	m ²	242.560	
				RAZEM	242.560
35	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie - zgodnie z PT	m		
d.2	1113-08	7.27*2+4.35*2+5.2*2+5.45+4.36+5.0+2.8+4.4*2+5.8*2+4.4*2+7.07*2+5.0*2+2.85*2+3.42*2+2.74*2+1.92*2*2+1.7*2*2-6*2*1.0	m	125.090	
	analogia			RAZEM	125.090
36	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	uzupełnienia elewacji zewnętrznej po demontażu płytek oraz uzupełnienie boków schodów od podwórza	m ²	43.000	
		43		RAZEM	43.000
37	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.2	2611-02	uzupełnienia elewacji zewnętrznej po demontażu płytek oraz uzupełnienie boków schodów od podwórza	m ²	35.000	
	analogia	35		RAZEM	35.000
38	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08	uzupełnienia elewacji zewnętrznej po demontażu płytek oraz uzupełnienie boków schodów od podwórza	m	15.000	
		15		RAZEM	15.000
39	KNR 0-23	Położenie nowego tynku na siatce przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. - tynk mozaikowy kolor do uzgodnienia z Inwestorem	m ²		
d.2	2614-02	uzupełnienia elewacji zewnętrznej po demontażu płytek oraz uzupełnienie boków schodów od podwórza	m ²	25.000	
	analogia	25		RAZEM	25.000
3		Wyposażenie obiektu			
40	kalk. własna	Dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych - zgodnie z projektem i STWIORB	kpl		
d.3	2		kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
41	kalk. własna	Dostawa i montaż siedzisk przyokiennych - zgodnie z projektem i STWIORB	kpl		
d.3	2		kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
42	kalk. własna	Dostawa i montaż paneli akustycznych w podkaskowni - zgodnie z projektem i STWIORB	kpl		
d.3	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
43	kalk. własna	Dostawa i montaż luster WC - zgodnie z projektem i STWIORB	kpl		
d.3	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	kalk. własna	Demontaż i montaż balustrad i pochwytów, w tym do WC - zgodnie z projektem i STWIORB - uzgodnić korektę długości i otwieranych elementów przy podnośnikach	kpl		
d.3	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000