

**PROJEKT BUDOWLANY**

**CZ. IV PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY**

**INWESTYCJA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU HANDLOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINIEGO Z USŁUGAMI NA POTRZEBY URBAN LAB, na dz. nr ewid. 55/14, 49, 48, 55/12, obręb 0016, PRZY UL. PADEREWSKIEGO 49/51 W KIELCACH**

**KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA IX (k=4,0, w=1,0)**

**LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 55/14, 49, 48, 55/12, obręb 0016, Identyfikator działek ewidencyjnych: 266101\_1.0016.55/14, 266101\_1.0016.49, 266101\_1.0016.48, 266101\_1.0016.55/12**

**INWESTOR:**

**Gmina Kielce**

**Rynek 1, 25-303 Kielce**

**ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI. PROJEKTANCI:**

**ZESZT 1 ARCHITEKTURA**

**PROJEKTANT, PROJEKTANT GENERALNY: dr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA NR UP.BUD. SW-5/2003 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)**

**SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. BEATA MAZUREK NR UP.BUD. KL-42/2000 (w sp. architektonicznej do proj. bez ograniczeń)**

04.2025

**EGZ NR 1**

## **SPIS TREŚCI**

### **Cz. A. OPIS TECHNICZNY**

### **CZ. B. RYSUNKI cz. PROJEKTOWA**

I-01 Rzut parteru INWENTARYZACJA.....	1:50
I-02 Elewacja wschodnia (fr) .....	1:50
A-01 Rzut parteru PROJEKT .....	1:50
A-02 Rzut sufitu .....	1:50
A-03 Przekrój A-A .....	1:50
A-04 Przekrój B-B .....	1:50
A-04 Przekrój C-C .....	1:50
A-05 Przekrój D-D .....	1:50
A-06 Kuchnia- PROJEKT WYPOSAŻENIA.....	1:20
A-07 Kuchnia- PROJEKT WYPOSAŻENIA.....	1:20
A-08 Strefa rekreacji- PROJEKT SIEDZISKA.....	1:25
A-09 Strefa rekreacji- PROJEKT SIEDZISKA.....	1:25
A-11 Projekt balustrady.....	1:25
A-12 Elewacja frontowa wschodnia (fr) .....	1:50
A-13 Zestawienie stolarki.....	1:50

## **CZ. A. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, inwentaryzacja wykonana w styczniu 2025r,
- przeprowadzone rozmowy z użytkownikami budynku,
- dokumentacja fotograficzna.

### **2. Inwestor**

Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce

### **3. Lokalizacja zamierzenia budowlanego**

ul. Paderewskiego 49/51, Kielce

### **4. Przedmiot (zakres) zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja budynku poprzez zmianę przeznaczenia oraz przebudowę istniejącego lokalu handlowego w celu dostosowania go do potrzeb Urban Lab.

Lokal, będący przedmiotem niniejszej inwestycji, będzie miejscem spotkań i spędzania wolnego czasu kieleckiej młodzieży.

Zakres prac obejmuje m.in.:

**Zmianę funkcji lokalu** – przekształcenie przestrzeni handlowej w miejsce przeznaczone do prowadzenia działań związanych z Urban Lab, takich jak warsztaty, spotkania, przestrzeń współdzielona, do rekreacji i wypoczynku, wykorzystywana przez młodzież.

**Prace budowlane adaptacyjne** – demontaż płyt gipsowo-kartonowych z sufitów oraz istniejących zabudów., dostosowanie układu pomieszczeń do nowej funkcji.

**Dostosowanie instalacji technicznych** – modyfikacja instalacji elektrycznych, niskoprądowych oraz sanitarnych w celu spełnienia wymagań funkcjonalnych i bezpieczeństwa użytkowania.

**Poprawa dostępności** – wprowadzenie rozwiązań zapewniających dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Estetyka i aranżacja wnętrza** – aranżacja wnętrza w meble i elementy niezbędne do realizacji funkcji Urban Lab. Meble poza zakresem niniejszego opracowania.

Zamierzenie budowlane ma na celu stworzenie nowoczesnej, funkcjonalnej i dostępnej przestrzeni, wspierającej działania integracji ze sobą młodych kielczan.

### **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów**

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego lokalu handlowego, mającą na celu jego adaptację do potrzeb Urban Lab.

Lokal będący przedmiotem niniejszej inwestycji to lokal zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego. W dotychczasowej historii lokalu były tam zawsze sklepy – przez wiele lat sklep z butami, potem księgarnia.

Wejście główne znajduje się od ul. Paderewskiego. Od podwórza znajdują się 2 wejścia zapleczone dla dostaw towaru.

Lokal posiada podłogę na kilku poziomach, co związane jest z istniejącą konstrukcją całego budynku. Budynek jest częściowo podpiwniczony – część podpiwniczoną osiągnięto poprzez podniesienie stropu nad piwnicą a więc części posadzek wnioskowanego lokalu o ok. 0.5 do 1.20m. Tam, gdzie posadzki są równo z otaczającym terenem od ul. Paderewskiego, budynek nie ma podpiwniczenia. Wizualnie lokal ma dwa poziomy – niższy i wyższy, a z pomiarów wynika, że część podwyższona ma różne poziomy posadzki.

Wejście od ul. Paderewskiego znajduje się w centralnej części lokalu. Na prawo od wejścia znajdować się będzie część administracyjna – zatrudnione będą 2 osoby na 1 zmianę lub po 1 osobie na 2 zmiany. Dalej będzie strefa komputerowa, w której młodzi ludzie będą korzystać ze stanowisk komputerowych. Wysokość pomieszczeń do istn. stropu to ok. 3.50m. Przestrzeń, jaka znajduje się na drugim poziomie w/w pomieszczeń nie ma przepisowej wysokości 2.5 - wys. istniejąca do stropu to ok. 2.30m. Ta część planowana jest jako strefa wypoczynku dla młodzieży -

Strefa wypoczynku będzie udostępniona dla nps poprzez montaż podnośnika.

Na wprost wejścia wydzielone zostanie pomieszczenie tzw. podkastowni, gdzie młodzi ludzie tworzyć będą nagrania np. na instagram, itp. Wysokość tej strefy – 3.5m do stropu.

Na lewo od strefy wejścia zaprojektowano aneks kawiarniany – możliwość zrobienia sobie herbaty, kawy, zjedzenia kanapek przyniesionych z domu. Na części podwyższonej znajdować się będzie WC męski, aneks porządkowy oraz archiwum. Strefa ta nie będzie przeznaczona dla osób nps. Wysokość 3.50m część wyższa oraz ok. 2.85m dla WC i archiwum.

Za strefą kawiarni zaprojektowano strefę rozrywki na części wysokiej i niższej, wysokościach odpowiednio 3.50m oraz 2.94m do istniejącego stropu. Strefa ta przeznaczona jest dla młodzieży jako strefa do gier, oglądania wspólnie filmów, itp. Poziom po schodach dostępny będzie dla nps dzięki projektowanemu podnośnikowi dla nps. W tylnej części zaprojektowano toaletę dla kobiet i nps.

**W lokalu brak jest czynników uznawanych za szkodliwe dla zdrowia.**

Lokal wentylowany będzie poprzez projektowaną wentylację nawiewno-wywiewną.

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	h pomieszczenia m	m <sup>2</sup>
0.1	WIATROŁAP	3.50	3,78
0.2	SZATNIA	3.50	10,43
0.3	PODKASTOWNIA	3.50	8,75
0.4	STREFA ADMINISTRACJI	3.50	25,72
0.5	STREFA KOMPUTEROWA	3.50	27,48
0.6	STREFA SPOTKAŃ	2.30	28,68
0.7a	STREFA ZERO WASTE	2.30	14,41
0.7 b	STREFA WYPOCZYNKU	2.30	14,94
0.8	STREFA KAWIARNIANA	3.50	24,63
0.9	STREFA REKREACJI	3.50	22,74
0.10	STREFA REKREACJI	2.94	33,06
0.11	WC DAMSKI I NPS	2.85	6,04
0.12	ARCHIWUM	2.85	7,93
0.13	KORYTARZ	2.85	7,21
0.14	WC MĘSKI	2.85	4,04
0.15	POM. PORZĄDKOWE	2.85	3,16

## **6. Opis stanu istniejącego**

Pomieszczenia dawnej księgarni znajdują się w dobrym stanie technicznym. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń na poziomie wejścia, z centralnie usytuowaną strefą wejściową. Po jej obu stronach znajdują się po dwa pomieszczenia z różnymi poziomami posadzki.

Przestrzeń jest dobrze doświetlona dzięki dużym oknom od strony ul. Paderewskiego. W lokalu znajduje się znaczna ilość zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, w których ukryte są instalacje.

Na sufitach – w części wysokiej – zamontowane są sufity podwieszone oraz oprawy oświetleniowe. Sufity i oprawy należy zdemontować aż do odsłonięcia stropu. Oprawy z części niskiej – do demontażu.

Wszystkie osłony gipskartonowe przy ścianach do demontażu. Z uwagi na brak możliwości określenia stanu ściany pomiędzy projektowanymi: WC a WC dla NPS, zakłada się pozostawienie tego odcinka ściany jako GK z możliwym jego odtworzeniem. Najprawdopodobniej wewnątrz znajdują się pionory.

Istniejące posadzki należy zdemontować a w przypadku płytek skuć. Wykonać wylewkę wyrównującą samopoziomującą. Zwrócić szczególną uwagę na wyrównanie poziomu schodów – wszystkie stopnie w danym biegu powinny mieć tą samą wysokość. Wys. stopni nie może przekraczać 17.5cm

Należy zwrócić szczególną uwagę na poziom posadzek pomiędzy pomieszczeniem 0.10 a 0.11 po odkryciu istn. otworu, obecnie zakrytego GK – istnieje prawdopodobieństwo, że poziom w projektowanej łazience jest 9 cm wyższy. Próg do pomieszczenia dla nps nie może przekroczyć 2cm. Należy skuć wylewkę i pozostałe warstwy w części przeznaczonej na WC NPS i wykonać cienką warstwę wylewki samopoziomującej na cienkiej warstwie EPS 100. Po sprawdzeniu różnicy poziomów i skuciu wylewki w p. 0.11 podjąć dalsze decyzje co do grubości warstw. W najgorszym wypadku należy podnieść poziom posadzki pomieszczenia 0.10 – skuć istn. warstwy i wykonać taką grubość ocieplenia, która zniweluje różnice wysokości, przy równoczesnym podwyższeniu stopni schodowych.

Wszystkie okładziny w istn. łazienkach skuć, wyposażenie do demontażu bez ponownego wykorzystania z uwagi na degradację.

Ściany pomalowane są na intensywne kolory.

Istniejące balustrady ze stali nierdzewnej należy zdemontować i po wykonaniu prac przy posadzkach, zamontować ponownie z dostosowaniem zgodnie z projektem – z uwagi na planowane podnośniki, w miejscu dojazdu podnośnika musi być wykonana luka w balustradzie. W miejscu tym należy wykonać furki zabezpieczające ze stali nierdzewnej – podnośnik parkuje na podłodze części niższej. W pom. 0.5/0.6 wykonać nową balustradę z furtką, a pom. 0.9 skrócić balustradę i wykonać furtkę.

Istniejące kratki wentylacji grawitacyjnej zamurować.

Zewnętrzne schody od podwórza mają nieprzepisowe spoczniki. Z uwagi na to, że nie spełniają żadnej funkcji i są tylko pomocniczym wyjściem ewakuacyjnym, należy tylko skuć istniejące płytki, wykonać wyrównanie i wykonać tzw. kamienny dywan. Boki wykonać w technologii tynku mozaikowego. Kolorystykę dopasować do podmurówki budynku.

Jedne ze schodów zewnętrznych należy zabezpieczyć balustradą.

## **8. Prace wykończeniowe**

### **8.1. Malowanie**

Pomieszczenia wymalowane są na ciemne kolory – fiolety, seledyn, granat. Nie widać oznak łuszczenia się farby, co wskazuje na mocne związanie farb z podłożem. Zaleca się użycie farb dobrze kryjących i wcześniejsze wykonanie próbek.

**8.1.1.** Farba do pomieszczeń użyteczności publicznej, o podwyższonej wilgotności. W pomieszczeniach: 0.11 (wc męski) 0.14 (wc damski) 0.15 (pom. porządkowe)

**8.1.2.** Malowanie farbami lateksowymi mat do pomieszczeń użyteczności publicznej, sufity białe, ściany kolor jasno szary.

W pozostałych pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczenia 0.3 (podkastownia)

## 8.2. Panele akustyczne ściennie

W pomieszczeniu podkastowni zamontować ściennie panele akustyczne o rdzeniu MDF w okleinie fornirowanej modyfikowanej kolor jasne drewno – zbliżone do wykładzin, gr. 16mm. Perforacja okrągła krzyżowa fi 6 mm 16x16mm, poziom perforacji 19.6%.

Dopuszcza się inna perforację, pod warunkiem uzyskania zgody akustyka.

Panel gładki w układzie pionowym (płyty 600x1200mm). Przy podłogach cokoły 80mm. Sposób łączenia paneli: na pióro i wpust ew. za pomocą metalowych łączników lub inny sposób zgodnie z zaleceniami producenta.

Montaż do ściany za pomocą podkonstrukcji sklejkowej lub stalowej w klasie trudnopalnej, wypełnienie wełna mineralna 50mm, gęstości ok. 40kg/m<sup>3</sup>, zgodnie z wytycznymi producenta. Grubość panela wraz z podkonstrukcją i wełną 70-75mm.

Klasyfikacja ogniowa B-s2-d0 (niezapalne)

## 8.3. Wełna mineralna 50mm do wypełnienia

Wełna mineralna 50mm, gęstości ok. 40kg/m<sup>3</sup>, zgodnie z wytycznymi producenta paneli akustycznych.

Wełna + panel mają za zadanie także ochronę dźwiękoizolacyjną przeciw hałasom z zewnątrz podkastowni.

## 8.4. Fornir kamienny

Zastosowany jako okładzina w pasie międzyszafrkowym w aneksie kawiarnianym a także na ścianie bocznej. W pasie międzyszafrkowym to ok. 60cm szerokości, na ścianie bocznej na szerokości szafki – 60x60cm.

Struktura kamienia np. granitu.

100% naturalna powierzchnia kamienna, całkowita grubość ok. 1,0 - 2,5 mm, promień zgięcia: ok. 5 cm, wodoodporny i łatwy do czyszczenia, kolor grafitowy.

W pomieszczeniu: 0.8 (Strefa kawiarniana)



*Zdjęcie poglądowe*

## 8.5. Płytki ściennie

### 8.5.1 Płytki do łazienek imitacja betonu

We wszystkich toaletach płytki do wysokości sufitu podwieszonego. Płytki na kleju elastycznym uszczelnienia silikonem w kolorze zbliżonym do dobranej fugi. Wszystkie narożniki zewnętrzne docinać pod kątem 45st. Narożniki wewnętrzne uszczelniać silikonem. Nie stosować listew narożnikowych „ozdobnych”.

W sanitariatach, pom. porządkowym, izolacja wodochronna z wywinięciem 10cm oraz na ściankach z umywalką i zlewem. Fugi stosować wąskie, max 2mm, kolor fug dopasować do koloru płytki.

Płytki gresowe wymiar dowolny, zalecane: ok. 60x60cm, ok. 30x60, ok. 40x80, imitacja betonu - szare. Na ścianę i podłogę w toaletach i przy zlewie w p. porządkowym.

- klasa ścieralności – min. IV
- antypoślizgowość min. R9
- grubość min. 8mm
- rodzaj powierzchni – matowa
- gres
- gatunek I



*Zdjęcie poglądowe*

W WC męskim wkleić lustro pomiędzy płytki nad umywalką. Lustro dopasować do wymiarów wybranych płytek i wkleić na rozmiar wielokrotności płytki. Na szerokości przedsionka, wysokość co najmniej 20cm powyżej umywalki, wysokość do określenia na budowie – dopasowana do wysokiego mężczyzny.

#### 8.5.1 Płytki dekoracyjna - wstawki z imitacji drewna

Płytki gresowe wymiar ok 19-20x119-120cm, imitacja drewna kolor jasny.

Na ścianę i podłogę w toaletach jako dekor ok. ¼ powierzchni wszystkich płytek.

- klasa ścieralności – min. III
- antypoślizgowość min. R9
- grubość min. 8mm
- rodzaj powierzchni – matowa
- gres
- gatunek I



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.5. Wykładzina obiektowa PCV heterogeniczna

Wykładzina spełniająca minimalne parametry:

- do użytku w obiekcie użyteczności publicznej

- kolor jasne drewno
- grubość min. 2mm
- gr. warstwy użytkowej min. 0.7mm
- wsp. odbicia światła min. 37%
- antypoślizgowość min. R10
- klasyfikacja ogniowa co najmniej Bfl -s1
- odporność na krzesła na rolkach bardzo dobra

#### 8.6. Listwy przypodłogowe

We wszystkich pomieszczeniach wymagających listew wykonać listwy z tworzywa w kolorze białym w całym obiekcie (także na styku płytek, listew z tynkiem – oprócz pom. podkastowni).

Dobrano listew z rdzeniem HDF, otoczonym bezchlorowym polimerem PP/TPE, z elastycznymi krawędziami w górnej i dolnej części. Montaż na klej dedykowany przez producenta listew. Wysokość listew ok. 8cm.



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.7. Sufity podwieszane

W części wysokiej zaprojektowano sufity kasetonowe tworzące równą pełną siatkę a wypełnienie po brzegach z płyt GK, w łazienkach z GKI.

W lokalu zaprojektowano sufity podwieszane z krawędzią niewidoczną.

##### 8.7.1. Sufit podwieszony do pom. użytkowych.

Płyta gipsowo-kartonowa do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych o wymiarach 600x600x12.5. . Produkt składa się z rdzenia wytworzonego z zaczynu gipsowego z dodatkiem żywicy akrylowej, osłoniętego ściśle związanymi z nim trwałymi i solidnymi okładzinami kartonowymi, tworzącymi płaską i prostokątną płytę. Krawędzie boczne płyt fazowane z listwami stalowymi. Powierzchnia licowa płyt malowana farbami dyspersyjnymi w kolorze białym, matowym. Kwadratowe otwory o wymiarze 9x9 mm w odległości 20 mm tworzące perforację. Wskaźnik perforacji ok. 16,3%. Wskaźnik pochłaniania dźwięku produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu ok 0,70. Produkt niepalny - klasa reakcji na ogień płyty A2. Płyta pokryta białą włókniną akustyczną od spodu. Płyty posiadające atest higieniczny (ze wskazaniem zastosowania płyt w budynkach służby zdrowia i obiektach oświatowo-wychowawczych).

W pomieszczeniach: poza łazienkami i pom. porządkowym

##### 8.7.2. Sufit podwieszony do pom. wilgotnych

Odporność na wilgoć do 90%. Konstrukcja widoczna

Płyta gipsowo-kartonowa do pomieszczeń wilgotnych. Produkt składa się z rdzenia wytworzonego z zaczynu gipsowego

z dodatkami, tworzącymi płaską płytę. Grubość płyt 8 mm. Krawędzie boczne płyt proste – krawędź typu A. Wymiar płyt 600 x 600 mm. Powierzchnia licowa płyt gładka, malowana farbami dyspersyjnymi w kolorze białym, matowym. Wskaźnik pochłaniania dźwięku produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu ok. 0,10. Produkt niepalny - klasa reakcji na ogień płyty A2. Odporność na wilgoć RH wynosi 90%. Odbicie światła ok. 5%. Wskaźnik izolacyjności cieplnej ok. 0,23 W/m<sup>2</sup>K. Wszystkie płyty z atestem higienicznym (ze wskazaniem zastosowania płyt w budynkach służby zdrowia i obiektach oświatowo-wychowawczych).

W pomieszczeniach: 0.11, 0.14, 0.15

#### 8.8. Miska WC podwieszana

Miska ceramiczna, prostokątna zaokrąglona, o wym. ok. 35x48x44cm, montowana na stelażu systemowym, kolor biały.



*Zdjęcie pogładowe*

#### 8.9. Deska WC

Kolor biały, wolnoopadająca, dedykowana dla wybranej miski ustępowej, materiał duroplast.



*Zdjęcie pogładowe*

#### 8.10. Stelaż podtynkowy samonośny

Stelaż podtynkowy, wolnostojący, montaż do posadzki, do zabudowy lekkiej

- fabryczne ustawienie splukiwania 6/3l z możliwością regulacji do 4,5/3 lub 4/2l

- 1 klasa akustyczna, <20dBA

**Należy dobrać stelaż pasujący do wybranego WC, kompatybilny z przyciskiem**



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.11. Przycisk spłukujący

Przycisk dwudzielny, stal nierdzewna, szczotkowana (anti fingerprint). Kompatybilny ze stelażem.



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.12. Miska WC podwieszana NPS

Wymiary: ok. 36x36x70 cm, dedykowana dla NPS

Ceramiczna, biała. Wysokość montażu: szpilki stelaża powinny być na 40,5 cm od podłogi (dla osób z niepełnosprawnością). Zaokrąglona, odpływ poziomy, montaż do stelaża. Kompatybilna ze stelażem do zabudowy lekkiej, wolnostojącym.



*Zdjęcie poglądowe*

### 8.13. Deska WC wolnoopadająca (NPS)

Miska WC podwieszana NPS (dla osób niepełnosprawnych). Dedykowana dla wybranej miski dla NPS. Zaokrąglona, zawiasy stal nierdzewna.

### 8.14. Stelaż do miski NPS

Samonośny, do zabudowy lekkiej, przystosowany do misek dla nps. Dopuszczalna dł. miski do 70cm długości. Do spłukiwania jednoilościowego, dwudzielnego i lub spłukiwania z funkcją "stop". Ustawienia fabryczne ilości wody spłukującej - 6 / 3 l, zakres regulacji spłukiwania dużą ilością wody - 4 / 4.5 / 6 / 7.5 l. Zakres regulacji spłukiwania małą ilością wody - 2-4 l



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.15. Przycisk splukujący

Przycisk dwudzielny, stal nierdzewna, szczotkowana (anti fingerprint). Kompatybilny ze stelażem.

#### 8.16. Pisuar ścienny dopływ z tyłu, z pokrywą białą

Wymiary ok. 31x28x49 cm, kolor: biały, kształt okrągły/owalny, montaż: ścienny, dopływ z tyłu, odpływ poziom, z pokrywą wolnoopadającą. Na stelażu samonośnym.



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.17. Stelaż do pisuaru z dopływem z tyłu

Do zabudowy lekkiej, samonośny, pasujący do wybranego pisuaru.

Dopływ kompatybilny z pisuarem.

**Należy dobrać stelaż pasujący do wybranego WC. Przycisk musi pasować do stelaża**



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.18. Uchwyty dla niepełnosprawnych

Wolnostojący, uchylony przy WC

- długość 60 cm
- maksymalne obciążenie (kg) 120

- kolor uchwyty biały
- sposób montażu przykręcany
- stal węglowa malowana proszkowo
- wysokość 700/800mm



*Zdjęcie poglądowe*

Wiszący, uchylny przy umywalce:

- długość (cm) 50 cm
- maksymalne obciążenie (kg) 120
- kolor uchwyty biały
- montaż - przykręcany
- stal węglowa malowana proszkowo



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.18. Umywalka ścienna

Umywalka ceramiczna, biała, wym. ok. 50 x 42 x 13 cm, kształt prostokątny z zaokrąglonymi brzegami, z przelewem awaryjnym, otworem na baterię stojącą. W zestawie chromowany syfon oraz korek typu click – biały lub srebrny.



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.19. Umywalka ścienna dla NPS

Umywalka dedykowana dla NPS. Wymiar ok. 66x55x19cm

Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem na baterię, bez przelewu, kolor biały.

Syfon chromowany, korek typu click biały lub srebrny.



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.20. Bateria umywalkowa

Bateria stojąca, chromowana, z głowicą ceramiczną, jednouchwytowa. Sprawdzić długość wylewki do wybranej umywalki.

Z napowietrzaczem i głowicą ceramiczną z ogranicznikiem wypływu gorącej wody.

#### 8.21. Bateria umywalkowa NPS

Bateria łokciowa, jednouchwytowa, dla osób NPS. Chromowana. Umywalkowa, stojąca. Klasa przepływu Z - 4-9l/min. Z napowietrzaczem i głowicą ceramiczną.

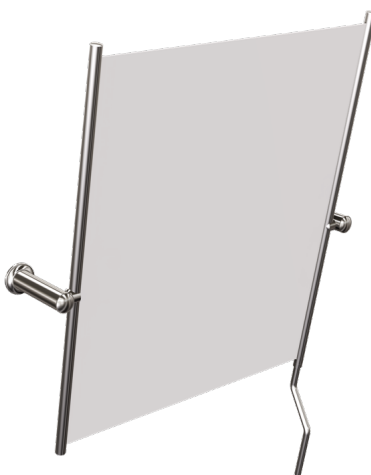


*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.22. Lustro w łazience dla NPS

Specjalne lustro, umożliwiające ustawienie kąta (osoba na wózku jest niżej niż człowiek stojący), dedykowane dla NPS.

Lustro musi posiadać bezpieczny montaż na dedykowanych uchwytach. Szkło bezpieczne, ramki boczne, uchwyt do ustawienia kąta.



*Zdjęcie poglądowe*

#### 8.23. Platforma schodowa po torze prostym

Konstrukcja nośna montowana do ścian nośnych budynku.

Automatyczna obsługa platformy, szyna wykonana ze stali nierdzewnej. Panel sterowania na urządzeniu, funkcja łagodnego startu oraz zatrzymania się platformy, przyciski awaryjne (wezwanie i zatrzymanie) Czujniki bezpieczeństwa zamontowane ze wszystkich stron platformy, antypoślizgowa powierzchnia Kolor- metaliczny srebrny RAL 9006. Malowana proszkowo konstrukcja stalowo-aluminiowa Elementy nośne ze stali ocynkowanej

Udźwig ok. 225-400kg

Moc ok. 0,5 kW

Prędkość podróżowania ok. 0,15m/s

Zasilanie 24DC/220V-230V 50Hz

Szyna mocowana do ściany nośnej

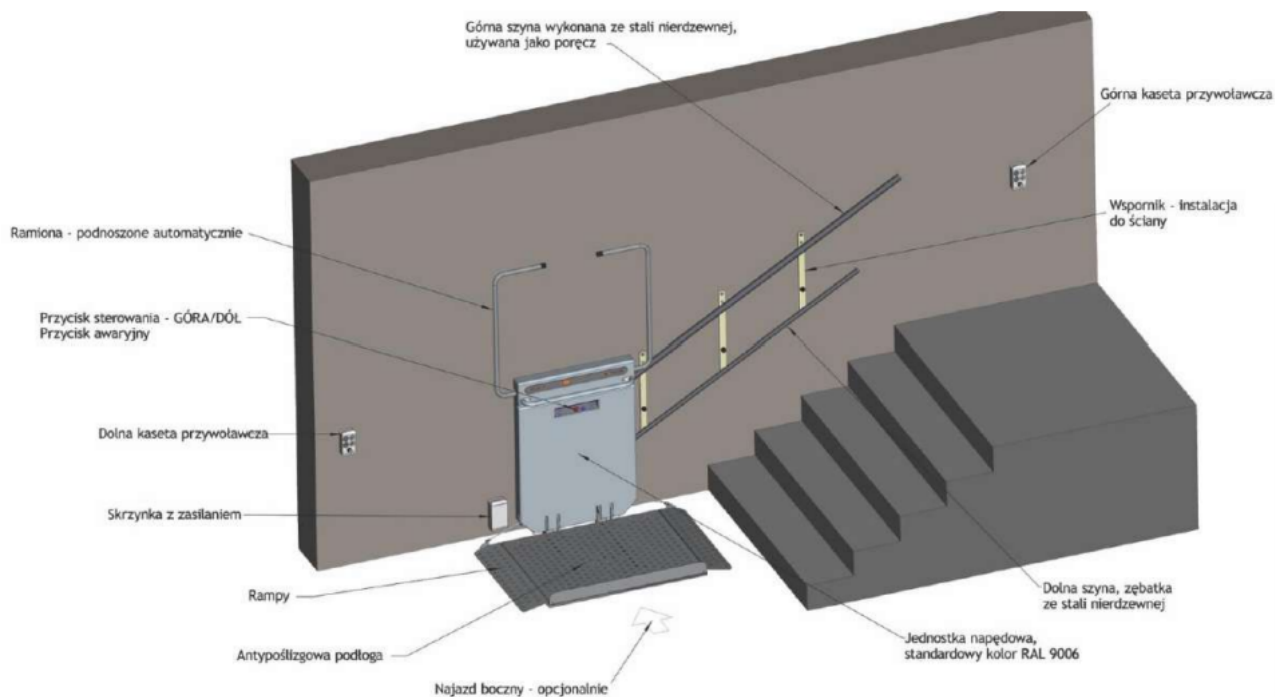
Wymiary platformy ok. 800x800mm

Poziom hałasu poniżej 63dB

Szerokość po złożeniu ok. 25cm

Podnośnik w pomieszczeniu 0.9 (Strefa rekreacji) montowana pod kątem 20° do podłoża

Podnośnik w pomieszczeniu 0.5 (Strefa komputerowa) montowana pod kątem 20° do podłoża



*Zdjęcia poglądowe*

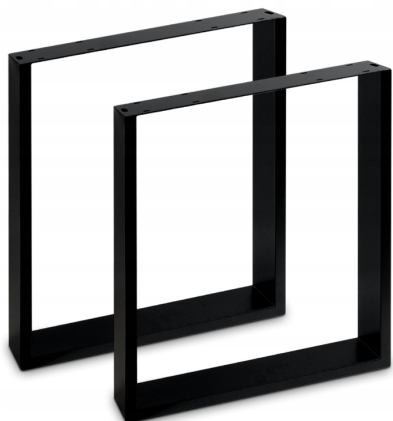
#### 8.24. Siedziska

Siedzisko przyokienne wykonane z płyty meblowej o grubości min. 2,8 cm, osadzone na stalowych podporach w formie ram. Prosta, minimalistyczna forma zapewnia wygodne miejsce do siedzenia, jednocześnie komponując się z nowoczesnym charakterem wnętrza. Dokładne wymiary przedstawione na rysunkach technicznych.

Szerokość siedziska – jak szerokość płyty 60cm. Boki płyt, zwłaszcza te od strony okien, zabezpieczyć p. wilgociowo.

Konstrukcja indywidualna, wykonana na zamówienie. Profil zamknięty 40x40mm, ocynkowany i pomalowany na czarno, podkładki gumowe na styku z posadzką.

Kolor płyt szary, neutralny.



*Zdjęcie poglądowe, przykładowe profile stalowe*

#### 8.25. Drzwi wewnętrzne

Drzwi w lokalu mają pochodzić od tego samego producenta i mieć taką samą okleinę (kolor, fakturę), ościeżnice i okucia takie same stylistycznie w całym lokalu.

##### 8.25.1. Drzwi z podcięciem pomieszczenia 0.11 0.14 ( WC Damski + NPS, WC męski)

Skrzydło pełne o konstrukcji z płyty wiórowej pełnej, obustronnie obłożonej płytą HDF. Boki skrzydła zabezpieczone taśmą brzegową ABS, odporną na uszkodzenia mechaniczne. Powierzchnia wykończona laminatem wysokociśnieniowym CPL o grubości min. 0,7 mm, w kolorze jasny. Drzwi z podcięciem wentylacyjnym (wysokość ok. 20 mm).

Klamka w kolorze czarnym, dopuszczalny kolor chrom mat lub satyna.

Zamek łazienkowy WC, z blokadą od wewnątrz oraz możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz.

Ościeżnice stalowa, kątowna, lakierowana proszkowo, kompatybilne z wybranymi skrzydłami drzwiowymi.

Klasa IV



#### 8.25.2. Drzwi akustyczne – pomieszczenie 0.3 ( podkastownia)

Drzwi jednoskrzydłowe o deklarowanej izolacyjności akustycznej **co najmniej  $R_w = 37$  dB**. Wypełnienie skrzydła i warstwowa konstrukcja akustyczna (3-warstwowa) w ramie z klejonki drewna sosnowego. Konstrukcja obłożona obustronnie płytą HDF. Krawędzie skrzydła zabezpieczone trwałą taśmą brzegową ABS.

Powierzchnia wykończona laminatem CPL o grubości min. 0,7 mm, w kolorze jasny szary. Pochwyt w kolorze czarnym, dopuszczalny kolor chrom satyna lub mat. Zamek pod wkładkę patentową. Ościeżnica kątowa stalowa, lakierowana proszkowo na czarno. Drzwi wyposażone w uszczelki akustyczne (stałe lub opadające – zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta). Klasa IV

#### 8.25.3. Drzwi zwykłe (pozostałe pomieszczenia)

Skrzydło pełne, płyta wiórowa pełna, obustronnie obłożona płytą HDF. Krawędzie skrzydła wykończone taśmą brzegową ABS. Powierzchnia skrzydła pokryta okleiną CPL o grubości min. 0,7 mm. Kolor wykończenia: jasny szary. Skrzydło wyposażone w pochwyt w kolorze czarnym, dopuszczalny kolor chrom satyna lub mat. Zamek na wkładkę patentową. Ościeżnica kątowa stalowa, lakierowana proszkowo na kolor czarny. Klasa IV

#### 8.26. Parapety

W oknach od podwórza oraz w pom. 0.2, 0.4, 0.8 parapety z aglomarmuru, wystające 5cm przed lico ściany. Gr. 3cm, kolor jasny szary.

W fasadzie wykonać parapety zewnętrzne stalowe, powlekane, 0.7mm, kolor szary, zbliżony do koloru istn. okien.

Projektowała:  
dr inż. arch. Edyta Banachowska