

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Willi Grzybowska, na obiekt badawczo - edukacyjny „Centrum Nietoperza” wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Inwestycja odtworzeniowa zabytkowej Willi „ Grzybowska”
ADRES INWESTYCJI	Ojców 21, Gmina Skała , Powiat Krakowski Działka nr 2/4, 477, obręb nr 0008 Ojców, jednostka ewidencyjna 120610_5 Skała.
INWESTOR	Ojcowski Park Narodowy, Ojców 9
BRANŻA	ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka Sowińska nr upr. MPOIA 088/2011

Kraków, Listopad 2023

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

.....

TOM 0

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

NR
STRONY/
NR RYS

Oświadczenia projektantów
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o
przynależności do izb projektantów i sprawdzających
Mapa do celów projektowych

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Cel i zakres opracowania
4. Inwestor
5. Lokalizacja
6. Opis stanu istniejącego
7. Zagospodarowanie terenu
8. Zestawienie powierzchni
9. Ochrona zabytków i powierzchni
10. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
11. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
13. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
14. Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi
15. Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi
16. Ocena geotechniczna
17. Warunki ochrony ppoż
18. Uwagi ogólne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA

Pzt 1

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

A

BRANŻA ARCHITEKTURA

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Lokalizacja
4. Dane techniczne
5. Zagospodarowanie terenu
6. Forma architektoniczna
7. Układ Funkcjonalny
8. Zestawienie pomieszczeń
9. Opis projektowanych prac budowlanych
10. Wykończenie elewacji - kolorystyka
11. Materiały wykończenia wnętrz
12. Izolacje
13. Instalacje
14. Ochrona cieplna budynku
15. Akustyka
16. Wpływ inwestycji na Środowisko, zdrowie Ludzi i obiekty sąsiednie
17. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
18. Warunki ochrony ppoż
19. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
20. Uwagi ogólne

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Wg spisu rysunków

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja, niżej podpisany,

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek
nr upr. MPOIA/090/2010

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy,

oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany pn.:

Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Willi Grzybowskiej, na obiekt badawczo - edukacyjny „Centrum Nietoperza” wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Inwestycja odtworzeniowa zabytkowej Willi „ Grzybowska”

.

Adres:

Ojców 21, Gmina Skała , Powiat Krakowski

Działka nr 2/4, 477, obręb nr 0008 Ojców, jednostka ewidencyjna 120610_5 Skała.

zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Listopad 2023r

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja, niżej podpisany,

mgr inż. arch. Agnieszka Sowińska
nr upr. MPOIA/088/2011

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy,

oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany pn.:

Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Willi Grzybowskiej, na obiekt badawczo - edukacyjny „Centrum Nietoperza” wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Inwestycja odtworzeniowa zabytkowej Willi „ Grzybowska”

Adres:

Ojców 21, Gmina Skała , Powiat Krakowski

Działka nr 2/4, 477, obręb nr 0008 Ojców, jednostka ewidencyjna 120610_5 Skała.

zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Listopad 2023r

I / 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Spis treści

1. *Podstawy opracowania*
2. *Przedmiot opracowania.*
3. *Cel i zakres opracowania*
4. *Inwestor*
5. *Lokalizacja.*
6. *Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu*
7. *Roboty rozbiórkowe.*
8. *Projektowane zagospodarowanie terenu.*
9. *Zestawienie powierzchni*.*
10. *Ochrona zabytków i krajobrazu*
11. *Wpływ eksploatacji górniczej na działkę*
12. *Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*
14. *Dostępność dla osób niepełnosprawnych.*
15. *Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi*
16. *Warunki ochrony p.poż.*
17. *Uwagi ogólne*

1. Podstawy opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie;
- Zakres rzeczowy zadania;
- Dokumentacja zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 29.10.2002 [sygn. RIB)7351)B)71)2002]
- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Mapa do celów projektowych opracowana przez inżyniera Marcina Kolasa
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Willi Grzybowskich w Ojcowie z przeznaczeniem go na Centrum Nietoperza. W zakresie zagospodarowania terenu planowane jest wykonanie dojść i opasek wokół budynku a także kładki pieszo jezdnej łączącej inwestycję z drogą publiczną gminna. Inwestycja podzielona jest na etapy. Jeden etap stanowi projekt remontu budynku i uporządkowania jego najbliższego otoczenia a drugi etap to realizacja kładki.

3. Cel i zakres opracowania.

1. Remont istniejącego obiektu
2. Przebudowa częściowa ścian wewnętrznych
3. Realizacja zagospodarowania w najbliższym otoczeniu budynku – realizacja utwardzeń, uporządkowanie terenu, realizacja dojść
4. Wykonanie drogi pieszo jezdnej wraz z kładką pieszo jezdną nad potokiem Młynówka – II etap inwestycji
5. Remont istniejących przyłączy do budynku objęte odrębną procedurą.

4. Inwestor

Ojcowski Park Narodowy, Ojców 9

5. Lokalizacja.

Teren inwestycji wraz z budynkiem objętym opracowaniem mieści się Ojcowie pod numerem 21, gmina Skała, powiat krakowski,.

Ojców to miejscowość zlokalizowana w dolinie Prądnika w Gminie Skała.

Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z 1370 roku. Rozwinęła się ona z osady powstałej przy zamku. Od XIX wieku następowała zmiana charakteru miejscowości z letniskowej na uzdrowską. Działalność uzdrowiska datuje się od roku 1855, Z tego okresu pochodzi również budynek objęty opracowaniem. Jego powstanie datuje się na 1880r.

Budynek usytuowany na stromym zboczu góry, tuż nad brzegiem potoku Prądnik, malowniczo wijącego się przez uzdrowisko, u podnóża ruin zamku w Ojcowie

6. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

6.1. Charakterystyka terenu

Obszar objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działce 2/4 oraz 477

Zakres inwestycji ogranicza się do wydzielonego w obrębie najbliższego otoczenia budynku, użytku pastwiska klasy V oraz pasa terenu wyznaczonego pod dojazd i dojście w obrębie pastwiska klasy IV

Teren willi objęty opracowaniem nie jest ogrodzony. Tuż przed budynkiem przebiega koryto dawnej Młynówki (wyschnięte z uwagi na nieużytkowanie młyna)

6.2. Komunikacja

Dojazd do budynku możliwy jest tylko dla służb parku i osób upoważnionych. W chwili obecnej prowadzi on poprzez pas służebności terenu działki sąsiedniej.

6.3. Istniejąca zabudowa kubaturowa

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek willi (zakres niniejszego opracowania) oraz i parterowy budynek gospodarczy (obiekt wtórny pochodzący z późniejszego okresu niż willa) pozostający bez zmian

6.4. Zadrzewienie

Teren działki, na której znajduje się budynek stanowi w pastwisko. W najbliższym otoczeniu budynku występują jedynie zdziczałe drzewa owocowe. Zakres inwestycji nie ingeruje w drzewostan. W pasie dawnej młynówki rosną krzewy.

6.5. Uzbrojenie techniczne

Budynek objęty opracowaniem posiada

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze wody
- przyłącz kanalizacji

- remont przyłączy objęte odrębnym opracowaniem

6.6. Gromadzenie odpadów stałych

Na terenie działki przy budynku gospodarczym, w ramach utwardzonej nawierzchni planuje się stworzenie miejsce do gromadzenia odpadów.

7. Roboty zabezpieczające

W związku ze złym stanem technicznym budynku (jest on nieużytkowany od lat 80- tych) prowadzone były w okresie od września do listopada prace mające na celu zabezpieczenie tkanki zabytkowej (demontaż okładziny elewacji, skucie tynków) wzmocnienie obiektu elementami stalowymi). Prace mają na celu szczegółową diagnozę stanu technicznego budynku.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu.

8.1. Charakterystyka obiektu

W związku z charakterem Ojcowa w którym ruch samochodowy jest znacznie ograniczony dojazd do budynku został przewidziany jedynie dla służb parku oraz pojazdów uprzywilejowanych w sytuacji awaryjnej

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku planuje się wykonanie jedynie niezbędnych utwardzeń czyli dwóch miejsc postojowych i dojeżdżających do wejść do budynku. Na działce 2/4 zaplanowana objęta odrębnym postępowaniem kładkę.

8.2. Projektowany układ komunikacji

Na potrzeby obsługi komunikacyjnej obiektu planuje się jedynie wykonanie ciągu pieszo jezdnego stanowiącego dojazd dla służb parku oraz dojście dla turystów. Planowany dojazd ma za zadanie odciążyć ruch który w chwili obecnej odbywa się po terenie działki sąsiada Ciąg pieszo jezdny przebiegać będzie od głównej ulicy w Ojcowie (zjazd tuż za mostem na rzece Prądnik) i dalej po działce 477 pod projektowany budynek.

8.3. Nawierzchnie

W otoczeniu budynku zaprojektowano utwardzenia i chodniki:

- a) Chodniki z kamienia wapiennego o powierzchni wyrównanej na podbudowie z betonu
- b) Opaski budynku i utwardzenia z grysul dolomitowego na podbudowie z tłucznia

Krawężniki z kamienia wapiennego.

W pobliżu budynku projektuje się schodki terenowe z kamienia jak chodniki z tym że zakończenie stopni należy wykonać z większych brył kamienia

8.4. Zieleń

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą na terenie działki zielenią wysoką

8.5. Projektowane uzbrojenie techniczne

Teren posiada przyłącza:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze wody
- Instalację kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków

Odwodnienie obiektu na teren inwestycji

9. Zestawienie powierzchni*.

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 498				
P	L		RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA W M2
	1		POWIERZCHNIA DZIAŁKI	33988
			PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI WG DOKUMENTACJI Z 2001 R	6530
	2		POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ISTNIEJĄCA	BEZ ZMIAN
	4		POWIETRZCHNIA UTWARDZONA	770,8
	6		POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	456,62
	7		BUDYNEK WILLI	124
	8		BUDYNEK GOSPODARCZY - GARAŻ	77,31
	9			

* Bilans terenu w tym powierzchnię zabudowy obliczono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9876:1997

10. Ochrona zabytków i krajobrazu

Budynek objęty opracowaniem został wpisany do rejestru 1986 .03.12 pod nr A-526 [A-580/M]

11. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

12. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się odwodnienie dachów oraz terenu przyległego do budynku powierzchniowo do pobliskiego rowu.

Teren inwestycji znajduje się na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego. Inne formy ochrony przyrody w sąsiedztwie (w promieniu 10 km) to:

LP	FORMA OCHRONY	NAZWA	ODLEGŁOŚĆ W KM*
1	Rezerwat	Dolina Kluczwody	4,11
2	Rezerwat	Wąwóz Bolechowicki	5,47
3	Rezerwat	Dolina Szklarki	6,51
4	Park krajobrazowy	Dłubniański Park Krajobrazowy - otulina	3,04
		Dłubniański Park Krajobrazowy	4,38
5	Park krajobrazowy	Dolinki Krakowskie – otulina	5,36
		Dolinki Krakowskie	2,18
6		Tęczyński Park Krajobrazowy - otulina	5,36
		Tęczyński Park Krajobrazowy	8,02
7	Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	Dolina Prądnika PLH120004	W obszarze
8		Dolinki Jurajskie	2,86

*Na podstawie: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Działka, na której projektowana jest niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

13. Obszar oddziaływania obiektu

Lp.	Przepisy	Ograniczenia	Nr działki w obszarze oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1086 z późn zmianami)	Nie dotyczy	-
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).	- wg opisu poniżej tabeli	-
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy	-

4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy	-
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy	-
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie(Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Nie dotyczy	
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy	-
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych [Dz. U.1998.130.859 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
9	Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2016.124 t.j.];	Nie dotyczy	
10	Rozporządzenie Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej Z Dnia 30 Maja 2000 R. W Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Drogowe Obiekty Inżynierskie I Ich Usytuowanie [DZ. U. 2000.63.735 Z Późn. Zm.];	Nie dotyczy	-
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [Dz. U. 2014.1853 t.j.]	Nie dotyczy	-
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. 2013.640];	Nie dotyczy	-
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich	Nie dotyczy	-

	usytuowanie [Dz. U. 2001.132.1479 z późn. zm.];		
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych [Dz. U. 2002.12.116 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz. U. 1959.52.315]	Nie dotyczy	-
16	Ustawa Z Dnia 7 Maja 1999 R. O Ochronie Terenów Byłych Hitlerowskich Obozów Zagłady [DZ. U. 2015.2120 T.J.];	Nie dotyczy	-
17	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe [Dz. U. 2014.1512 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839.]	Nie dotyczy	-
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112 t.j.]	Nie dotyczy	-
20	U S T AWA z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378..];	Nie dotyczy	
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565.	Teren inwestycji znajduje się w obszarze Parku narodowego.	Realizacja inwestycji jest zgodna z wytycznymi planu ochrony Ojcowskiego Parku Narodowego i nie generuje negatywnego wpływu.
22	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087.]	Nie dotyczy	-

o Analiza obiektu kubaturowego

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach. Zakres projektu to zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń. Planowany sposób użytkowania nie wykracza poza zakres obiektu

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, ze względu na wysokość do grupy budynków niskich (NW).

- **Analiza bryły obiektu kubaturowego:**

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, w odległości wynikającej z wysokości przesłaniania nie znajdują się budynki sąsiednie

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem w zakresie pomieszczeń mieszkalnych ma zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia.

- **Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:**

- **§12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:**

Budynek usytuowany jest:

- od strony zachodniej – brak budynków

- od strony wschodniej – brak budynków

- od strony południowej – w odległości około 3-5 metrów budynek gospodarczy na działce sąsiedniej

- od strony północnej – budynek gospodarczy w odległości większej niż 8m

Lokalizacja budynku nie ma wpływu na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie działek sąsiednich. Możliwa jest również zabudowa i zagospodarowanie działek niezainwestowanych.

Zbliżenie do zabudowy na działce sąsiedniej od strony południowej warunkuje objęcie tej działki obszarem oddziaływania. Zbliżenie to w związku z przekroczeniem odległości wynikających z przepisów pożarowych zostanie ujęte w ekspertyzie pożarowej.

- **§18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:**

W ramach inwestycji nie planuje się tworzenia nowych miejsc postojowych. Istniejące miejsca postojowe w liczbie 2 szt. zlokalizowane po północnej stronie budynku.

Ich odległość od granicy działki wynosi najmniej korzystnym miejscu wynosi 1m (przy dopuszczalnej odległości wynoszącej 4m, natomiast od okien 3,4 m. (przy dopuszczalnej 7m). Zbliżenie miejsc postojowych do granicy działki występuje w miejscu gdzie granice wyznacza skarpa a działka sąsiednia nie jest przeznaczona pod zabudowę.

- **§23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:**

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Jest ono zlokalizowane w odrębnym budynku gospodarczym

- **§31 Warunków Technicznych- studnie:**

Nie dotyczy. Najbliżej położona studnia znajduje się na działce po przeciwnej stronie drogi w odległości 37m, nie ma więc wpływu na obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

- **§36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:**

Nie dotyczy. Budynek posiada istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej.

- **§39,40 Warunków Technicznych – zieleń i urządzenia rekreacyjne:**

Nie dotyczy w pobliżu budynku nie ma zlokalizowanych szkół ani zespołów zabudowy wielorodzinnej dla których wymagane jest zapewnienie terenu rekreacji – placów zabaw

- **§271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:**

Projektowane usytuowanie nie zgodne z warunkami technicznymi w zakresie odległości od budynków sąsiednich. Od strony południowej w odległości 4.6 metra znajduje się na sąsiedniej działce budynek gospodarczy

Jednocześnie z uwagi na ukształtowanie terenu oraz sposób zagospodarowania działki występuje zbliżenie do użytku leśnego. Z uwagi na to że obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym i zabytkowym powyższe zostało wskazane w ekspertyzie pożarowej i stanowi zakres odstępstwa.

- **art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:**

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

- **Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)**

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

- **pkt 3.3.2 z Polskiej Normy PN-89/B-10425 "Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze."**

Nie dotyczy. Lokalizacja budynku względem budynków sąsiednich nie wymaga korekty wysokości kominów.

- **Posadowienie budynku i warunki gruntowo – wodne**

Posadowienie budynku nie zaburza stosunków gruntowo wodnych

- **Uzasadnienie:**

Opisane powyżej elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz wynikające z przepisów ich obszary oddziaływania nawet w sytuacji wykroczenia poza granice działek inwestycyjnych nie mają wpływu na możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Biorąc powyższe pod uwagę obszar oddziaływania działki ogranicza się do działek inwestycyjnych terenu inwestycji określonego w części rysunkowej zagospodarowania teren i stanowi działka 744 i 2/4 na której zlokalizowana jest inwestycja a także działka 2/3 z uwagi na zbliżenie do budynku gospodarczego

14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na naturalne ukształtowanie terenu dostęp do obiektu przez osoby niepełnosprawne możliwy jest przy asyście i pomocy dodatkowej osoby (podjazd od strony drogi). Jednocześnie w ramach projektowanego zagospodarowania terenu możliwy jest podjazd samochodem pod budynek. Dostęp do budynku w obrębie parteru zaprojektowano jako bezprogowy. Możliwy jest więc dostęp osoby na wózku do części przyziemia. Wszystkie drzwi na drodze od wejścia do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle 90 cm i są pozbawione progów i innych przeszkód. Na parterze (w przyziemiu) zaprojektowano również WC wyposażone w sprzęty i akcesoria dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

15. Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- **Bezpieczeństwo konstrukcji** – urządzenie zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- **Bezpieczeństwo użytkowania** – urządzenie zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.
- **Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska** – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Realizacja w/w przedsięwzięcia jest nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010 r. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- **Ochrona przed hałasem i drganiami** – zastosowano rozwiązania architektoniczne (izolacyjność przegród) chroniące pomieszczenia szkoły przed wpływem hałasu zewnętrznego.

- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – wg charakterystyki energetycznej.

16. Warunki ochrony p.poż.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkanie zbiorowe oraz obiektów budowlanych i magazynowych. Zgodnie z §5 ust.1 pkt 1) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkanie zbiorowe oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla budynku o kubaturze brutto do 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

W sąsiedztwie budynku brak jest hydrantów na sieci wodociągowej. Budynek z uwagi na powierzchnię i kubaturę nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia poza siecią osadniczą.

Na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego objętego opracowaniem.

Projektowany budynek kwalifikowany jest jako Kategoria zagrożenia Ludzi ZL III dla której odległość od innych budynków powinna wynosić co najmniej 8 metrów.

W chwili obecnej znajdujący się po stronie południowej budynek gospodarczy zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 8 metrów od projektowanego budynku.

Opis pozostałych warunków ochrony p.poż. znajduje się w części architektonicznej niniejszego opracowania.

17. Uwagi ogólne

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce.
- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.

Opracował:

arch. Mirosław Macioszek

II / 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część rysunkowa

Spis rysunków:

Z-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
-------	---------------------------------	-------

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT

Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Willi Grzybowska, na obiekt badawczo - edukacyjny „Centrum Nietoperza” wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Inwestycja odtworzeniowa zabytkowej Willi „ Grzybowska”

ADRES INWESTYCJI

Ojców 21, Gmina Skała , Powiat Krakowski
Działka nr 2/4, 477, obręb nr 0008 Ojców, jednostka ewidencyjna 120610_5 Skała.

Ojcowski Park Narodowy, Ojców 9

INWESTOR

ARCHITEKTURA

BRANŻA

GŁÓWNY PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek
nr upr. MPOIA/090/2010

mgr inż. arch. Agnieszka Sowińska
nr upr. MPOIA 088/2011

Styczeń 2023

III / 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny

Spis treści

1.	<i>Podstawy opracowania</i>
2.	<i>Przedmiot opracowania.</i>
3.	<i>Lokalizacja.</i>
4.	<i>Dane techniczne:</i>
5.	<i>Zagospodarowanie terenu.</i>
6.	<i>Forma architektoniczna.</i>
7.	<i>Układ funkcjonalny.</i>
8.	<i>Zestawienie pomieszczeń projektowanych:</i>
9.	<i>Opis projektowanych prac budowlanych</i>
10.	<i>Wykończenie elewacji – kolorystyka</i>
11.	<i>Materiały wykończenia wnętrz (wg wytycznych Inwestora)</i>
12.	<i>Izolacje</i>
13.	<i>Instalacje</i>
14.	<i>Ochrona ciepła budynku</i>
15.	<i>Akustyka</i>
16.	<i>Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</i>
17.	<i>Inne konieczne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</i>
17.2.	<i>Warunki ochrony p.poż.</i>
17.3.	<i>Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych</i>
18.	<i>Uwagi ogólne</i>

1. Podstawy opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie;
- Zakres rzeczowy zadania;
- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Mapa do celów projektowych
- Aktualne normy i przepisy budowlane.
- Karta Gminnej Ewidencji Zabytków
- Publikacja „Dziedzictwo uzdrowiska w Ojcowie”, Józef Partyka, Dominik Ziarkowski
- Program Prac Konserwatorskich, opracowany przez pana Dominka Tylkę
- Program Prac Zabezpieczających autorstwa mgr, inż. arch Wojciecha Frączka

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Willi Grzybowskich w Ojcowie z przeznaczeniem go na Centrum Nietoperza.

Inwestycja obejmuje (w zakresie prac wymagających zgłoszenia) :

- Prace budowlane i remontowe :
 - Prace fundamentowe – wzmocnienie i wykonanie hydroizolacji
 - Wymiana elementów nośnych ścian będących w złym stanie technicznym
 - Wymiana belek stropowych będących w złym stanie technicznym
 - Wykonanie podłóg i izolacji akustycznych stropów
 - Prace murowe (wykonanie nowych ścian w obiekcie
 - Wykonanie nowych posadzek
 - Wykonanie nowych ścian działowych lekkich
 - Wykonanie nowych przedścianek
 - Demontaż i konserwacja stolarki
 - Montaż nowych elementów stolarki
 - Montaż okładzin drewnianych zewnętrznych
 - Montaż konstrukcji drewnianej dachu
 - Prace dekarские
 - Prace wykończeniowe
 - Prace w zakresie instalacji wewnętrznych
- Zmiana w zakresie warunków ochrony pożarowej

3. Lokalizacja.

Budynek objęty opracowaniem mieści się w Ojcowie pod numerem 21,

4. Ilość lokali mieszkalnych.

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych

5. Dane techniczne:

Wg projektu pierwotnego (wg normy PN-70/B-02365 – powierzchnia budynków

Forma obiektu w kształcie prostokąta

• Pow. zabudowy projektowanego budynku:	124,41 m ²
• Kubatura	965,77 m ³
• Pow. użytkowa budynku:	270,9 m ²
• Ilość kondygnacji nadziemnych: użytkowe	3 plus nieużytkowe poddasze
• Ilość kondygnacji podziemnych:	0

Zakres prac nie wpływa na parametry urbanistyczne budynku – szerokość długość i wysokość powierzchnia zabudowy.

6. Kategoria geotechniczna

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) **projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej, a posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.**

7. Forma architektoniczna.

Budynek wzniesiony został w eklektycznym stylu; alpejskim (szwajcarskim – wg Józef Partyka, Dominik Ziarkowski), typowym dla budowli kompleksu uzdrowiska na terenie Podzamcza w Ojcowie charakteryzującym się wyposażaniem budynków w ganki. Autor projektu pozostaje nieznanym.

Typowy, kameralny, dwurzędowy budynek mieszkalny na planie prostokąta. Trójkondygnacyjny wzniesiony w technice mieszanej, z czego pierwszą kondygnację stanowi murowane przyziemie, częściowo zatopione w zboczu. Kolejne dwie drewniane kondygnacje nakryte są dwuspadowym dachem o niewielkim kącie, wspartym na konstrukcji drewnianej krokwiowo- płatwiowej, przykrytym obecnie blachą ocynkową trapezową. (remont dachu przeprowadzono w latach 90-tych ubiegłego wieku). Obecnie zachowana bryła budynku, jest pierwotna, jednak widoczny jest brak elementów wystrój elewacji jak balkony na ścianach szczytowych czy weranda na ścianie zachodniej. (zachowania niepierwotna konstrukcja z końca XX wieku).

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, skrzynkowa, dwu lub trzyrzędowa, najwyraźniej pierwotne jedynie dwurzędowe, (duże okna wstawione na parterze wtórnie jak wynika z dok. fotograficznej), o prostym profilu i płasko profilowanej ramie. Malowana na biało farbami olejnymi.

Murowane przyziemie otynkowane i wymalowane na biało, wejście do jasnych pomieszczeń gospodarczych na ścianie wschodniej oraz do pomieszczeń piwnicy na ścianie północnej.

Okna usytuowane w osiach. Obydwa piętra mieszkalne wzniesione z belek drewnianych sosnowych o konstrukcji wieńcowej, zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne, z zewnątrz szalowane na płasko deską w układzie pionowym, za wyjątkiem zachodniej ściany górnej kondygnacji gdzie zastosowano układ poziomy oblicówki z pojedynczym stopniowaniem. Obecnie drewno mocno pociemniałe. Na elewacjach budynku widoczne centralnie usytuowane balkony w układzie wertykalnym o prostej konstrukcji drewnianej , wsparte na betowej konstrukcji schodków i murków na poziomie gruntu.

Najistotniejszymi elementami wystroju elewacji budynku są drewniane balkony i ganki.

Elewacje boczne są dwuosiowe (obecnie bez ganków), obecność ganków zdradzają drzwi na piętrze. Elewacja frontowa pięciosiowa z gankiem. Ganek miał układ trzyosiowy. Obecnie dwuosiowy.

Barierki zewnętrzne dodatkowo zdobione prostym, płaskim detalem snycerskim, o profilu tralek, wycinanych z desek.

Okapy dachu wydane z widocznymi, prostymi elementami konstrukcji drewnianej i pełnym deskowaniem na krokwiach. System współczesnych rynien i rur spustowych odwodnienia dachu.

Układ pomieszczeń dwutraktowy. Schody z parteru na piętro wtórne bez walorów estetycznych balustrada ogranicza się do pionowych elementów słupków i pochwyty wykonane z krawędziaków drewnianych o wątlm przekroju.

Ściany wewnętrzne parteru obłożone boazerią, I piętra tynkowane tradycyjnie tynkiem na słomie.

W związku z tym że poddasze przeznaczone było dla letników ogrzewany był jedynie parter. Zachował się jeden piec kuchenny nie przedstawiający walorów artystycznych historycznych czy konserwatorskich.

Otoczenie budynku stanowi od północy stodoła (niepierwotna) i od południa sąsiadująca Willa Pod Żółtą Skałą.

8. Stan zachowania obiektu.

W miesiącu listopadzie i grudniu 2022 r. dokonano wizji lokalnych, podczas których wykonano pomiary inwentaryzacyjne budynku, przeprowadzono szczegółowe oględziny elementów konstrukcyjnych stropów oraz wykonano zdjęcia elementów budynku. Stwierdzono :

- - spękanie ścian przyziemia w narożniku południowo wschodnim
- - zapadnięcie się miejscowe części stropów – zaznaczone na rysunku parteru i piętra
- - podstemplowanie stropów w dwóch pomieszczeniach
- - brak części podłogi z desek w dwóch pomieszczeniach (parter i piętro)
- - bardzo zły stan techniczny części drewnianych belek stropowych, ślepego pułapu i podsufitki objawiający się widocznymi śladami murszenia, zbutwienia i spróchnienia drewna,
- - ślady owadów niszczących drewno – kołatka domowego i spuszczela pospolitego
- - spękania wszystkich stropów
- - ślady dawnych zalań z dachu na tynkach ścian i podbitkach stropów
- - odspojenie się części tynków

Głównym czynnikiem niszczącym obiekt są czynniki biologiczne. Skala zniszczeń świadczy o tym, że obiekt na przestrzeni lat nie był odpowiednio zabezpieczany środkami grzybo - i owadobójczymi.

Czynniki fizyko-chemiczne takie jak zmienne warunki atmosferyczne oraz bezpośrednie nasłonecznienie (promieniowanie ultrafioletowe) w znacznym stopniu wpłynęły na zły stan obiektu. Zmieniająca się pod wpływem warunków atmosferycznych wilgotność drewna powodująca jego pęcznienie i kurczenie, doprowadziła do uszkodzeń struktury drewna. W konsekwencji tego powstały liczne szczeliny i pęknięcia wzdłuż włókien oraz rozwarstwienia. Na skutek wiatru, który wydmuchiwał i deszczu, który wymywał miękisz z desek powstały wgłębienia między słojami. W wyniku działania promieniowania ultrafioletowego, drewno uległo procesowi utlenienia w skutek czego na jego powierzchni pojawiły się ciemne przebarwienia. Drewno zmieniło swój kolor na ciemnobrązowy w największym stopniu na elewacji południowej.

W wielu miejscach zaobserwowano wypaczone i przesunięte deski szalunku. Krawędzie desek są osłabione i wykruszone. Na elewacji północnej odsłonięta została cała płaszczyzna elewacji.

Od strony skarpy ściany przyziemia wykazują znaczny stopień zawilgocenia. Spore połacie zmurszałego zawilgoconego tynku oraz występujące wykwyty solne.

Koniecznym do wyjaśnienia i zapobieżenia dalszej destrukcji budynku jest również przyczyna spękania konstrukcji budynku.

Prawdopodobne przyczyny powstania spękań:

- naruszenie struktury budynku podczas wykonywania robót budowlanych, końcem ubiegłego wieku
- naruszenie struktury budynku w wyniku zmiany gospodarki wodnej (przed budynkiem przepływała niegdyś młynówka) od kilku lat korytu jest suche w wyniku zaniechania działalności młyna oraz zmniejszającą się ilością opadów
- pękanie murów na skutek wymywania przez wody opadowe i roztopowe płytko położonych pod budynkiem skał wapiennych

9. Wytyczne konserwatorskie

W okresie od października do listopada tego roku przy obiekcie prowadzono prace konserwatorskie badawcze i zabezpieczające w oparciu o projekt autorstwa mgr inż. arch Wojciecha Frączka zatwierdzonego decyzją nr ZN-I.5142.483.2023 polegające na :

1) Zabezpieczeniu przyziemia:

- wykonaniu odwiertów sondażowych geologicznych
- wykonaniu wykopów sondażowych przy fundamentach obiektu
- wykonaniu ściągów stalowych nagwintowanych na końcach połączonych śrubą rzymską
- skuciu wtórnych tynków
- uzupełnieniu ubytków spoinowania zaprawą glinianą o składzie zbliżonym do oryginalnej
- uzupełnienie tynków wykonać zgodnie z tradycją regionalną tynkiem glinianym w spodniej warstwie i tynkiem wapiennym z drobnymi fragmentami łupka wapiennego

2) Zabezpieczenie deskowania

- ostrożne zabezpieczenie i demontaż drewna szalunkowego ścian zewnętrznych
- oznaczenie elementów poprzez ich zabezpieczenie i opisanie ich pozycji na rysunkach projektowych
- zdjęcie i oznaczenie opasek okiennych
- zachowanie elementów metalowych (okuć i gwoździ) z inwentaryzacją obszaru pochodzenia do ponownego zamontowania

3. Oczyszczenie powierzchni ścian konstrukcji przy pomocy szczotek włosianych i lub plastikowych z wtórnych zabrudzeń i naruszonych struktur drewna**WNIOSKI I ZAŁOŻENIA PLANOWANYCH OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM PRAC**

Głównym założeniem planowanych prac jest adaptacja obiektu na cele budynku użyteczności publicznej o charakterze naukowo- badawczym związanym z ochroną zagrożonych gatunków rzadkich zwierząt - nietoperzy.

Projektuje się remont i częściową przebudowę obiektu z zastosowaniem nowoczesnych materiałów spełniających normy i wymogi dla obiektów użyteczności publicznej.

Proponuje się zatem remont z wymianą tkanki oryginalnej jedynie w niezbędnym zakresie wymaganym dla zachowania parametrów użytkowych obiektu (przekroczenie stanów nośności elementów konstrukcyjnych). Główny nacisk postawiono na zachowanie substancji ścian zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin drewnianych elewacji.

Istotą remontu i przebudowy jest zachowanie bryły budynku z zachowaniem jego najważniejszych cech zewnętrznych tj. wymiarów. Planowane jest przywrócenie elementów ganków w ścianach szczytowych oraz pierwotnego rytmu okien na parterze. Odtworzenie elementów planowane jest na podstawie zachowanej dokumentacji historycznej oraz przykładów z obiektów zachowanych w Ojcowie pochodzących z tego samego okresu (zwłaszcza w przypadku detalu snyderckiego balustrad.)

Proces ten pozwoli przywrócić obiekt w pejzażu zabytkowego Podzamcza w Ojcowie w pierwotnej formie z początków XX wieku.

Planowana jest konserwacja techniczna pozyskanych elementów drewnianych w sposób typowy dla tego typu zabiegów.:

- Oczyszczenie mechaniczne lub hydrodynamiczne powierzchni drewna,
- Dezynfekcję i dezynsekcję poprzez przemywanie lub zastrzyki powierzchni preparatami chemicznymi w sposób całkowicie kontrolowany.
- Rozjaśnienie powierzchni drewna preparatami do zabiegów tego typu, poprzez przemywanie jego powierzchni,
- Zabezpieczenie powierzchni drewna impregnatem wzmacniającym jego strukturę, bez widocznej warstwy na jego powierzchni.
- Zabezpieczenie powierzchni drewna przeciw rozprzestrzenianiu ognia, poprzez powlekanie lub impregnację.

Przewiduje się używanie zarówno gotowych, kojarzonych preparatów o równoczesnym działaniu, jak również ręcznie sporządzanych preparatów konserwatorskich. Zabezpieczenie pozyskanego materiału należy przechowywać w bezpiecznych i stabilnych warunkach magazynowych na czas planowanych prac.

Proponuje się wykorzystanie pierwotnej substancji zabytkowej w nowej strukturze budynku w jej pierwotnych lokalizacjach lub w formie np. opaski okienne i drzwiowej.

Przewiduje się gruntowny remont murowanej, najniższej kondygnacji. Wymagane jest uzupełnienie spoin oraz tynków. Wykonanie hydroizolacji od strony gruntów. W krytycznym stanie wykonanie również spięć i klamer stalowych. W chwili obecnej w efekcie działań zabezpieczających budynek został wzmocniony poprzez spięcie belką stalową w obrębie przyziemia.

Koniecznym zabiegiem jest usunięcie wtórnej betonowej posadzki przyziemia, która uniemożliwia właściwe „oddychanie” ścian, oraz tynków cementowo wapiennych akumulujących wilgoć.

Następnie proponuje się remont drewnianych kondygnacji z wymianą niezbędnych elementów tkanki oryginalnej. Konieczne jest wykorzystanie oryginalnych zachowanych elementów jak deskowania czy opaski. Struktura nośna po zdiagnozowaniu jej właściwości nośnych powinna zostać uzupełniona 1:1 w przypadku stwierdzonej degradacji biologicznej drewnem sosnowym (najlepiej ciosanym). Szczególną dbałość należy zachować przy uzupełnieniu deskowania tych kondygnacji z odwzorowaniem jego charakterystycznego układu, rodzaju materiału i kolorystyki.

W oparciu o wykonaną inwentaryzację stolarki okiennej proponuje się zachowanie szczególnie dwuskrzydłowych drzwi płycinowych parteru i piwnicy. W przypadku złego stanu zachowania należy odtworzyć stolarkę drzwiową z zachowaniem jej podziałów i ogólnego charakteru oraz kolorystyki. Dla nowych (projektowanych drzwi należy zachować podziały i płyciny wzorowanych na drzwiach pozostałych w obiekcie. Przywrócenie otworów okiennych parteru należy wykonać jako odtworzenie stolarki zachowanej w elewacji zachodniej i na piętrze.

Proponuje się także pełną rekonstrukcję układu balkonów wraz z przywróceniem pierwotnych podziałów na wszystkich elewacjach budynku wraz z charakterystycznymi detalami z ciętych i ząbkowanych desek w obrębie balustrad i werandy.

Proponuje się także przywrócenie pierwotnego charakteru pokrycia dachu i jego układu odwodnienia z zastosowaniem blachy płaskiej, niekorodującej, łączonej na rąbek stojący, w kolorystyce i ogólnym charakterze dobranej do innych obiektów tego typu na terenie Uzdrowiska lub na podstawie zachowanej dokumentacji historycznej.

Konserwacja istniejących elementów drewnianych:

- Ewentualne wykonanie badań mikrobiologicznych w celu dokładnej identyfikacji występujących mikroorganizmów i owadów szkodników drewna.
- Oddzielenie drewna z korozją biologiczną od zdrowego. Składowanie drewna w odpowiednich warunkach - w miejscu osłoniętym przed bezpośrednim działaniem słońca i deszczu, na równych przekładkach pozwalających na prawidłowe przewietrzanie.
- Dokładny przegląd wszystkich elementów drewnianych, w szczególności zakresu destrukcji materiału wraz z oceną techniczną wykonaną przez konstruktora. Wytypowanie elementów do wymiany (przy udziale służb konserwatorskich), przy czym należy zachować wszystkie te, które posłużą jako wzór do ich odtworzenia.
- Usunięcie zniszczonych, zdeintegrowanych i zagrzybionych elementów nienadających się do naprawy.
- Usunięcie z drewna podlegającego konserwacji zalegających wtórnych nawarstwień (tynk, piasek) metodą mechaniczną a także przy użyciu odkurzacza i miękkich pędzli.
- Usunięcie resztek wtórnych farb i ewentualnych lakierów metodą chemiczną przy zastosowaniu preparatów do usuwania powłok olejnych np. Remosol, Skansol, Scalpex NW.
- Dezynfekcja drewna. Przy doborze środka należy zwrócić uwagę na posiadanie odpowiednich atestów i pamiętać, że w konserwowanym obiekcie przewiduje się czasowe przebywanie ludzi. Preparat nie może odbarwiać powierzchni, ani wykluczać pozostałych środków ochrony drewna. Aplikację środka należy wykonać według zaleceń producenta, np. Altax produkt grzybobójczy -

zwalczający grzyby domowe i pleśniowe. Należy zwrócić uwagę czy przyległy mur ogrodzeniowy nie jest zagrzybiony, jeśli tak - również wykonać jego dezynfekcję.

- Doczyszczanie drewna z wgłębieniami między słojami z brudu, kurzu - delikatne przemyć powierzchnię drewna wodą połączone ze szczotkowaniem (szczotka ryżowa miękka lub średnio-twarda, wata stalowa), następnie wysuszenie powierzchni drewna. Narzędzie należy dobrać tak, by nie uszkodzić (nie wyrównywać) naturalnego reliefu drewna. W przypadku drewna dobrze zachowanego o stosunkowo równej powierzchni - deskowanie stropu altany, podłoga na I -wszym piętrze i być może deskowanie ścian oraz stropu od strony wnętrza I-ego piętra - możliwe powierzchniowe szlifowanie.
- Dezynsekcja. Środek musi posiadać funkcję oddziaływania bezpośredniego i zarazem profilaktycznego, nie może zabarwiać powierzchni, ani wykluczać pozostałych środków ochrony drewna. Ilość i sposób aplikacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta (nasączenie, iniekcja w otwory wylotowe i szczeliny), np. Hylotox Q Altax, Xirein Protector, Remmers Anti -Insekt.
- Impregnacja wzmacniająca strukturę zabytkowego drewna - np. żywicą poliuretanową Remmers PU - Holzverfestigung; 15-20% żywicą akrylową Paraloid B72 w ksylenie. Impregnat należy wprowadzić w całą strukturę drewna. Nasycenie powierzchniowe czy lokalne ograniczające się tylko do zniszczonych partii drewna może powodować spękanie i zniszczenie impregnowanego obiektu.

Rekonstrukcja drewna podlegającego konserwacji

- - sklejanie ułamanych elementów, uzupełnienie ubytków drewna
 - Uzupełnienie dużych ubytków drewna metodą flekowania. Zniszczone części elementów drewna należy wyciąć i uzupełnić fragmentem nowego drewna sezonowanego tego samego gatunku co oryginał, odpowiednio dobranego pod względem usłojenia i uprzednio zabezpieczonego (impregnacja biologiczna). Do uzupełnień najlepiej stosować drewno pochodzące z tego samego okresu drewno rozbiórkowe obiektów nie zabytkowych. Nie należy stosować drewna świeżo ściętego lub suszonego w suszarniach. W przypadku braku drewna rozbiórkowego stosować drewno nowe odpowiednio sezonowane .
 - Wprowadzane drewno nowe lub rozbiórkowe (w elementach nieosłoniętych) należy postarzyć tak by nie odróżniało sieznaczająco od tkanki oryginalnej. Łączenie elementów należy wykonać za pomocą klejenia (klej epoksydowy lub poliuretanowy) i łączników mechanicznych takich jak ocynkowane gwoździe specjalne (pierścieniowe lub śrubowe). W trakcie doszukiwania elementów należy dążyć do minimalizacji szczelin połączeniowych. Nowe drewno można łączyć ze starym za pomocą kleju poliuretanowego gdy na powierzchni styku elementów szerokość szczeliny nie przekracza 0,3 mm. Taka sytuacja zdarza się rzadko, w praktyce na ogół szczeliny są większe a ich brzegi poszarpane - wówczas należy użyć kleju epoksydowego, który ma zdolność wypełniania większych przestrzeni. Po sklejeniu - szczeliny należy uzupełnić masą wypełniającą z żywicy epoksydowej i trocin. Masą należy również przystąpić główki łączników.
 - Uzupełnienie niewielkich ubytków (w tym otworów wylotowych) metodą kitowania i odpowiednie opracowanie powierzchni uzupełnień. W tym celu proponuje się zastosowanie materiałów wypełniających wykonanych na bazie żywicy syntetycznych np. żywicy epoksydowej z trocinami, żywicy poliuretanowej z trocinami w postaci fabrycznego produktu - Remmers PU-Holzersatzmasse Set lub żywicy akrylowej Paraloid B-72 w ksylenie zmieszanej z trocinami i pyłem drzewnym. W przypadku samodzielnego wykonywania mas na bazie żywicy należy stosować trociny odpowiednio dobrane pod względem gatunku drewna uzupełnianego elementu i jego koloru. Zastosowane masy uzupełniające muszą posiadać możliwość doprowadzenia do powierzchniowego scalenia kolorystycznego drewna. Wypełnienie głębszych szczelin i pęknięć należy wykonać po uprzednim odkurzeniu wnętrza i nasączeniu czystym rozpuszczalnikiem w celu zwiększenia chłonności drewna. Szczelin nie należy wypełniać do powierzchni zewnętrznej drewna, lecz nieco niżej o 1-2 cm (skonsultować z nadzorem konserwatorskim).

Odtworzenie elementów drewnianych - Całościowa rekonstrukcja (odtworzenie) zniszczonych i niezachowanych elementów z respektowaniem warunków historycznych i estetycznych –

- Nowe drewno powinno być wysezonowane, odpowiednio dobrane pod względem gatunku, usłojenia, łączone na tradycyjne ciesielskie złącza i drewniane kołki. Rekonstrukcję poszczególnych elementów należy wykonać poprzez odwzorowanie (powtórzenie istniejących wymiarów i kształtów) zdejmując wzór z elementów już istniejących. Nowe drewno należy postarzyć mechanicznie przez piaskowanie lub szczotkowanie, tak aby powstały wgłębienia między słojami zbliżone do tych w drewnie zabytkowym.

Wytyczne ogólne

- Wszystkie drewniane elementy (zabytkowe i nowe) należy z każdej strony zabezpieczyć środkiem wielofunkcyjnym do ochrony przed korozją biologiczną i ogniochronnym dopuszczonym do użycia w budownictwie np. ICOPAL FireSmart Bio-P/POŻ lub równoważnym. Drewno należy pokryć środkiem również w miejscach wykonywanych połączeń ciesielskich lub docinanych na wymiar na placu budowy. Aby zapewnić skuteczną ochronę prace wybranym środkiem należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, stosując ściśle zalecone dawki preparatu dla określonych klas użytkowania drewna. Powierzchnia drewna po zabezpieczeniu wybranym środkiem powinna być matowa.
- Po wykonaniu prób i zatwierdzeniu przez komisję konserwatorską - scalenie kolorystyczne wszystkich eksponowanych elementów - „zblizenie” kolorystyczne elementów drewna dodanych w trakcie prac do koloru drewna oryginalnego i pokrycie całości matowym środkiem dekoracyjno-ochronnym pozwalającym na zachowanie naturalnego rysunku usłojenia w kolorze zbliżonym do koloru drewna zabytkowego np. impregnat lazurujący firmy Remmers typu 3 w 1 chroniący przed czynnikami atmosferycznymi.
- Montaż konstrukcji drewnianej (na nowym fundamencie i przy zastosowaniu odpowiednich izolacji przeciwwilgociowych) i wbudowanie drewna poddanego konserwacji oraz pełnej rekonstrukcji z zastosowaniem tradycyjnych ciesielskich złączy i drewnianych kołków. Połączenia między elementami należy wzorować na połączeniach w konstrukcji pierwotnej. Dodatkowo dla usztywnienia elementów konstrukcji werandy i balkonów, należy zastosować skotwienie ich z poziomymi beleczkami między słupkami wewnętrznymi przy użyciu śrub zasłoniętych kołkami drewnianymi.

Stolarka Okienna - Renowacja drewna:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich trwania.
- Demontaż okna.
- Usunięcie od strony rewersu okna łuszczącej się warstwy farby w kolorze bieli z ram okiennych i parapetu metodą chemiczną z użyciem środków do usuwania powłok olejnych np. Remosol, Skansol, Scalpex NW.
- Ewentualna dezynfekcja i dezynsekcja.
- Impregnacja wzmacniająca strukturę drewna.
- Wymiana najbardziej zniszczonych elementów i flekowanie większych ubytków przy użyciu sezonowanego drewna tego samego gatunku. Mniejsze ubytki uzupełnić kitem drewnopodobnym - żywicą zmieszaną z trocinami i pyłem drewna; ramy okienne od strony wnętrza można uzupełnić szpachlówką akrylową w odpowiednim kolorze.
- Impregnacja biologiczna i przeciwpożarowa wszystkich elementów.
- Wymiana szklenia (rodzaj i zakres do ustalenia z nadzorem konserwatorskim).

- Opracowanie kolorystyczne. Awers okna analogicznie jak pozostałe elementy architektury, rewers - w porozumieniu z właścicielem obiektu.
- Montaż okna i parapetu.

UWAGA:

Po wykonaniu prac należy wykonać dokumentację fotograficzną oraz powykonawczą wszystkich prac.

10. Geometria budynku

Stałym elementem odniesienia na dla gabarytu budynku jest obrys ścian zewnętrznych.

Oś symetrii budynku znajduje się w osiach kominów oraz w połowie rozpiętości budynku. Geometria budynku pozostaje niezmienna.

11. Projektowany układ funkcjonalny.

Pierwotnie (do II wojny światowej) willa pełniła rolę pensjonatu. Pod koniec lat 70-tych została wykupiona została przez Ojcowski Park Narodowy (w jego posiadaniu pozostaje do dzisiaj). Po wykupieniu wyremontowano parter. Kolejny remont związany był z adaptacją budynku na cele Stacji Biologicznej Instytutu Systematyki i Ewolucji Zwierząt PAN w Krakowie. Stacja rozpoczęła działalność 15.04.1989r. W związku z brakiem funduszy na remont budynek stopniowo ulegał zniszczeniom. W okolicach lat 90 ubiegłego roku wykonano nowy ganek nad wejściem. (zdjęcia z nowym gankiem pochodzą z 1997r). Od około 2010 – 2012 budynek pozostaje pustostanem

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania obiektu na budynek naukowo badawczy z dodatkową funkcją wystawienniczo edukacyjną. Stworzenie w obiekcie warunków dla nietoperzy i umożliwienie im zakładanie kolonii pozwoli na prowadzenie badań nad gatunkami występującymi w obrębie Ojcowa i okolic, natomiast funkcja edukacyjna polegać będzie na prezentacji wyników badań i wiedzy na temat nietoperzy turystom odwiedzającym obiekt. Z uwagi na rytm życia nietoperzy i potrzebę zapewnienia im właściwych warunków hibernowania w okresie zimowym planuje się ograniczenie w tym okresie funkcji edukacyjnej.

Przyziemie budynku planuje się przeznaczyć na funkcję techniczną oraz sanitariaty i informacje turystyczną. Pomieszczenie w północno wschodnim narożniku zostanie przeznaczone na pokój obserwacji nietoperzy

Na piętrze zlokalizowano główne elementy i funkcje związane z Centrum Nietoperza czyli przestrzeń wystawienniczą oraz sale wielofunkcyjną i konferencyjną z możliwością przeprowadzenia warsztatów dla mniejszej grupy osób.

By nie ingerować w pierwotną formę budynku dopuszcza się jednocześnie przebywanie nie więcej niż 20 osób na kondygnacji (z uwagi na szerokości dróg ewakuacyjnych).

W związku ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń mieszkalnych na funkcje użytkową związaną z projektowaną Izbą Pamięci Doliny Prądnika zakłada się przeznaczenie pomieszczeń piwnic na funkcje magazynową i gospodarczą. Cały parter będzie po zmianie służył jako miejsce społeczności Ojcowa oraz miejscowości przyległych jako miejsce spotkań.

Główna funkcja obiektu (naukowo badawcza realizowana będzie poprzez przygotowanie w obiekcie elementów umożliwiających zasiedlenie przez nietoperze. Jako główne miejsce dla kolonii nietoperzy planuje się poddasze oraz jedno z pomieszczeń przyziemia. Poddasze z przyziemiem łączyć będzie szacht umożliwiający przelot nietoperzy. Przy szachcie powstaną pomieszczenia obserwacji nietoperzy.

12. Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

nr pomieszczenia	nazwa	powierzchnia
PIWNICE		

0.1	KOMUNIKACJA	17,62
0.2	INFORMACJA/ SKLEP Z PAMIĄTKAMI	14,89
0.3	POM. OBSERWACJI NIETOPERZY	13,66
0.4	MAGAZYN	5,66
0.5	WC	13,49
0.7	POM TECHNICZNE	7,89
SUMA		74,1
PARTER		
1.1	EKSPOZYCJA	30,62
1.2	KOMUNIKACJA	20,27
1.3	SALA MULTIMEDIALNA	14,54
1.4	SALA KONF. / WARSZTATY	18,50
1.5	EKSPOZYCJA	11,34
1.5	GANEK	4,33
SUMA		92,07
PIĘTRO		
2.1	EKSPOZYCJA	18,30
2.2	EKSPOZYCJA/ KOMUNIKACJA	26,13
2.3	PRZESTRZEŃ WYSTAWIENICZA	17,89
2.4	POM. BIUROWE	15,40
2.5	POM OBSERWACJI NIETOPERZY	14,149
SUMA		91,63
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		257,80

13. Opis stanu istniejącego budynku. (w oparciu o dokumentację archiwalną oraz wizję lokalną)

FUNDAMENTY, PRZYZIEMIE

Ściany przyziemia wykonane zostały z łupka wapiennego. Murowane na zaprawie gliniastej pokryte tynkami cementowo wapiennymi wykonanymi wtórnie podczas remontów realizowanych w latach 80-tych i 90-tych ubiegłego wieku.

ŚCIANY, STROPY I SCHODY

Istniejące ściany obwodowe budynku — drewniane o konstrukcji zrębowej łączonej na jaskółczy ogon. Elewacje szalowane w układzie pionowym z ich rolą sprowadzona jest do roli ściany osłonowej. Stropy drewniane. Belki w wielu pomieszczeniach osłonięte płytami wiórowymi w złym stanie (zawilgocone i powyginane). Obciążenie ze stropów przekazane na ściany obwodowe i ściany wewnętrzne poprzeczne.

Schody z piwnicy na piętro drewniane policzkowe, bardzo strome. Podobne schody na piętro. Balustrady wtórne, brak oryginalnych balustrad.

PODDASZE I DACH

Konstrukcja dachu drewniana łątkowa. Dach kryty wtórnie blachą falistą.

14. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I BUDOWLANE

Główna konstrukcja

Główną konstrukcyjną stanowić będzie układ ścian murowanych przyziemia oraz drewnianych parteru i piętra. Stopy planuje się pozostawić drewniane. Z uwagi jednak na ich zły stan zachowania planowane

jest tutaj największa ingerencją w postaci wymiany (i dogęszczenia) belek stropowych tak by spełniały parametry nośności.

Fundamenty:

W związku z zauważonymi pęknięciami w obrębie ścian narożnika budynku konieczna jest szczegółowa diagnostyka przyczyny poprzez wykonanie odsłonięcia fragmentu fundamentu, Potwierdzenia jego głębokości i wykonanie ewentualnego wzmocnienia poprzez podbicie. Konieczne jest również zabezpieczenie fundamentów i ścian przed wodami deszczowymi i roztopowymi napływającymi na budynek od strony Północno zachodniej (ze skał Złotej Góry). Aby zapobiec zalewaniu obiektu wodami planuje się ukształtowanie powierzchni otoczenia ścian budynku w postaci kontr-spadku wraz z możliwością delikatnego korytowania (lub zastosowania krawężników) umożliwiającego odprowadzenie wody. Jednocześnie po odsłonięciu fragmentu fundamentów budynku należy rozważyć wykonanie drenażu francuskiego. Odkrywka musi jednak wykazać brak form skalnych zlokalizowanych płytko pod powierzchnią gruntu.

Istniejące ściany fundamentowe należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie iniekcji preparatami silikonowymi blokującymi podciąganie kapilarne tworzące izolację poziomą ścian

Lokalizacja budynku wskazują przebiegające tuż przy budynku koryta młynówki. Rzędna koryta przebiega poniżej diagnozowanego poziomu posadowienie. Brak wody w Młynówce wyklucza możliwość występowania płytko wód gruntowych a tym samym konieczność stosowania ciężkiej hydroizolacji. Ściany fundamentów należy zabezpieczyć membrana hydroizolacyjną w płynie a następnie obłożyć folią kubelkową w sposób umożliwiający naturalne odprowadzenie wilgoci z murów.

Ściany piwnic

Tynki cementowo wapienne w obrębie piwnicy należy skuć w sposób nienaruszający struktury murów (odcinkami) następnie uzupełnić zaprawę wiążącą elementy murowe i wykonać nowe tynki renowacyjne (najlepiej gliniaste lub wapienne.

Ściany zewnętrzne drewniane.

Trwające w okresie jesieni prace remontowo konserwatorskie przy okładzinie drewnianej obiektu (elewacji) umożliwiają szczegółową diagnostykę stanu zachowania i jakości drewna konstrukcyjnego. Projekt zakłada utrzymanie konstrukcji zrębowej i wymianę jedynie uszkodzonych belek. Deski okładziny zostały ponumerowane i zmagazynowane. Po wykonaniu prac przy konserwacji belek nośnych ścian zostanie przywrócona pierwotna okładzina. Na fragmencie elewacji zachodniej konieczne jest uzupełnienie zgodnie ze sztuką konserwatorska.

Ściany zewnętrzne od strony wnętrza zostaną osłonięte przez lekką konstrukcję z płyt CK i wełny mineralnej. Pomiedzy ścianą istniejącą a projektowaną przedścianką należy pozostawić szczelinę powietrzną i od strony ściany istniejącej wykonać membranę paroizolacyjną.

Ściany wewnętrzne

Planuje się maksymalne wykorzystanie istniejących ścian wewnętrznych. Jednak dla wydzielenia szachtu dla nietoperzy zaplaowano ścianę murowaną

Pozostałe nowe elementy ścian planuje się jako lekkie w systemie płyty gipsowo kartonowej z izolacją z wełny miękkiej.

Ocieplenie budynku

Planuje się wykonanie izolacji budynku od środka w postaci ścian GK (ognioodporną) na profilach z zachowaniem szczeliny umożliwiającej odprowadzenie wilgoci oraz paroizolacji zabezpieczającej ścianę istniejącą. Taki układ umożliwi wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w obiekcie nie będzie ingerowało w zabytkową tkankę ścian.

W obrębie łazienki instalacje sanitarne prowadzone będą nawierzchniowo pionowo osłonięte zabudową z GKF.

Piwnice nie będą docieplane.

Z uwagi na specyfikę miejsca oraz planowane badania Centrum będzie działało w ograniczony sposób w okresie zimowym. Budynek poza pomieszczeniami nietoperzy będzie ogrzewany.

Kominy:

Istniejące w obiekcie kominy projektowane są do pełnego remontu z uzupełnieniem ubytków tynków. Przepięcie przewodów kominowych, naprawa czapek kominowych, Zamontowanie siatek uniemożliwiających zwierzętom dostanie się do środka.

Stolarka

Planuje się pozostawienie pierwotnych okien i drzwi. W przypadku kiedy przejście (drzwi) nie będą wykorzystywane należy je pozostawić i ewentualnie poprzedzić przedścianką. Dla nowych przejść planuje się odtworzyć i wzorować na istniejących w obiekcie podziałach i profilach.

Planuje się odtworzenie stolarki skrzynkowej z podziałami wg pomiarów dla okien w obrębie parteru (przywrócenie pierwotnych okien)

Istniejące okna do pozostawienia należy odczyścić mechanicznie lub chemicznie z warstw farby, uzupełnić ubytki kitu przyszybowego i pomalować na kolor biały. (należy zabezpieczyć przed zamalowaniem okucia)

Założenia dla 4 nowych okien na parterze w oparciu o inwentaryzację:

- konstrukcja okna: skrzynkowa, jednokrosnowa;
- skrzynka osadzona jak w dokumentacji pomiarowo-rysunkowej; ramiaki łączone za pomocą czopów, dodatkowo wzmocnione blachami kątowymi;
- identyczna liczba skrzydeł i podziałów jak w dokumentacji pomiarowo-rysunkowej;
- okapniki drewniane o kształcie i wymiarach jak w dokumentacji pomiarowo-rysunkowej;
- detal sztukatorski (słupki okienne, listwa przymykowa, ślepię opaski) o kształcie i wymiarach jak w dokumentacji pomiarowo-rysunkowej;
- profilowanie elementów stolarki identyczne jak w dokumentacji pomiarowo-rysunkowej;
- zaleca się rekonstrukcję okuć na podstawie zachowanych wzorów/materiał, kształt, wymiary;/ - szklenie metodą tradycyjną na kit albo silikonem barwnym (w kolorze okna);
- okno pomalować na kolor biały.

Okna i drzwi balkonowe projektuje się zasadniczo jako wierne odtworzenie okien istniejących (okna „polskie” o charakterystycznych skrzydłach otwieranych na zewnątrz). Zachowuje się również lufciki (zarówno ze względów konserwatorskich jak też dla poprawy wentylacji poza okresem grzewczym), rozmieszczając je odpowiednio do przekształconego nieco układu funkcjonalnego. W górnym ramieniu ościeżnicy projektuje się wykonanie otworów nawiewnych. Wobec pogrubienia ścian do wewnątrz o 12 cm rezygnuje się z odtwarzania opaski wewnętrznej, wprowadzając wykończenie wąską listwą i wprowadzając parapet drewniany, wysunięty 6 cm przed wyprawioną ścianą. W drzwiach balkonowych, skrzydła zewnętrzne, które są obecnie okiennicami płycinowymi, projektuje się jako skrzydła szklone. Klamki mosiężne. Skrzydła, opaski i parapety malowane na biało. Zawiasy, haczyki — w przypadku braku identycznych handlowych — wykonać indywidualnie.

Dla zachowania symetrii budynku planuje się wykonanie drugiej kraty symetrycznie na oknie przy wejściu. Istniejącą kratę należy odczyścić z warstw farby i ponownie pomalować na kolor szary.

Posadzka na gruncie.

W obiekcie konieczne jest wykonanie od podstaw posadzki na gruncie. Poza pomieszczeniami toalet planowane jest wykonanie nowej „oddychającej posadzki w postaci cegły układanej na warstwach stabilizowanego piasku. Jako warstwę termoizolacyjną należy zastosować keramzyt.

W pomieszczeniu toalety, w którym konieczne jest zapewnienie zmywalności posadzki zaprojektowano tradycyjny układ warstw w oparciu o płytę betonową na gruncie oddylatowaną jednak (jako podłoga pływająca) od ścian

Szczegółowe opis warstw i wykończeni opisano na rysunkach.

Stropy

Stropy w obiekcie projektuje się jako drewniane.. W związku z przekroczeniem stanów nośności rozważa się całkowitą wymianę belek stropowych i w to miejsce wprowadzenie nowych. Nośność belek może zostać potwierdzona po ich całkowitym odsłonięciu. (w tej chwili obudwane są w wielu pomieszczeniach dykta.

Elewacja

Na całej elewacji planuje się remont i odtworzenie deskowania. Zwłaszcza istotne jest uzupełnienie ubytków deskowania na elewacji zachodniej.

Balkony i weranda

Planuje się osadzenie nowych belek stanowiących główną konstrukcję nośną w miejscu widocznych „świadców na elewacji. Wykończenie balkonów deska tarasową ryflowaną.

W elewacji wschodniej – frontowej planowane jest odtworzenie werandy w formie pierwotnej (wg dokumentacji fotograficznej).

Balkony w elewacji północnej i południowej planuje się odtworzyć inspirując się w zakresie detalu balustrad na głównej werandzie oraz innych podobnych elementach w obrębie Ojcowa.

Jako posadzkę balkonów należy zastosować deski układane z minimalną szczeliną.

Dach

W związku z tym że dach przeszedł w latach 90-tych ubiegłego wieku prowizoryczny remont, który jednak nie zabezpieczył wystarczająco więźby planowana jest więc jej wymiana wraz z wykonaniem nowego pokrycia. Planowana funkcja – czyli miejsce lokalizacji kolonii nietoperzy wymaga aby przestrzeń ta pozostała nieocieplona tak więc nie planuje się montażu termoizolacji w przestrzeni połączy dachu a jedynie na stropie nad piętrem.

Poddasze wentylowane jest głównie przestrzałowo.

Jako pokrycie planowana jest blacha płaska ocynkowana w naturalnym kolorze.

Wyłaz na poddasze

Nowy wyłaz (z korytarza) należy wykonać jako ocieplaną pokrywą ze schodami składanymi (np. „Roto”). Wymiary otworu 60 x 110cm.

Wyłaz na dach:

Wyjścia na dach z przestrzeni poddasza nieużytkowego wykonać jako systemowe wyłazy doświetlające (np. „Fakro”).

Ławy kominiarskie

Ławy z krat podestowych stalowych, ocynkowanych ogniowo.

Schody wewnętrzne

Planuje się utworzenie schodów biegnących z przyziemia (piwnicy) na parter w kształcie i lokalizacji niezmienionej.

Bieg schodów pomiędzy parterem a poddaszem zaprojektowano jako powtarzający układ z parteru (zmieniono lokalizację względem tej, która jest teraz). Zabieg ten poprawi znacząco układ funkcjonalny budynku.

Schody wykonać z drewna dębowego, policzki z prostą balustradą w postaci słupków i drewnianego pochwytu. Niestety nie zachowały się oryginalne elementy balustrad wewnętrznych.

Elementy wyposażenia:

Aby zapewnić nietoperzom możliwość osiedlenia się w obiekcie planuje się wykonanie i osadzenie w przestrzeni poddasza i szachtu elementów ułatwiających zaczepienie się nietoperzy. „domki” wykonane zostaną z naturalnych materiałów takich jak drewno kamień i cegła i zamontowane na elementach konstrukcyjnych krokwi i ścian. Konieczne jest również wykonanie powłoki zabezpieczającej konstrukcję budynku przed odchodami poprzez zastosowanie gęstej geowłókniny która można będzie regularnie wymieniać.



Zdj 1. Element drewniany umożliwiający nietoperzom zakładanie kolonii



Zdj 2. Element drewniany umożliwiający nietoperzom zakładanie kolonii



Zdj 3. Przykładowe wnętrze szachtu z elementami ułatwiającymi nietoperzom zaczepienie się.



Zdj 4. Widok przykładowej więźby z elementami umożliwiającymi nietoperzom zaczepienie się.

Elementy wyposażenia

Wyposażenie budynku służące funkcji edukacyjno-wystawienniczej objęte odrębnym opracowaniem.

15. Ochrona cieplna budynku

W związku z zabytkową formą i strukturą budynku a także ograniczeniem użytkowania w okresie zimowym zakłada się tylko częściowe docieplenie ścian. Nie ma możliwości uzyskania parametrów wynikających z warunków technicznych.

16. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

17. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostępny jest przy asyście drugiej osoby (z uwagi na ukształtowanie terenu) z poziomu terenu utwardzonego – parkingu. Dojście do budynku zapewnia utwardzony chodnik wzdłuż elewacji północnej. Wszystkie drzwi na drodze od wejścia do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle 90 cm i są pozbawione progów i innych przeszkód. Projektowane WC zlokalizowane na parterze posiada odpowiednie przestrzenie manewrowe, i zostanie wyposażone w sprzęty i akcesoria dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

18. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Obiekt zabytkowy drewniany w zakresie wielu elementów (w tym również odporności pożarowej, ewakuacji, obudowy klatek nie spełnia przepisów PPOŻ co objęte zostało ekspertyzą i wnioskiem o odstępstwo Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej.

19.1 Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1086 z późn zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.109. poz 719) ze zmianami Dz.u.z dnia 14.01.2019 poz 67)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 , tekst ujednolicony na podstawie Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej , które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 , poz. 362 z 1998 roku).
- Pr. PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Pr. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania ciepła i dymu .
- PN-IEC 61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych . Zasady ogólne wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych [marzec 2001 r].
- PN-IEC 61312-1 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.u. z dnia 14 grudnia 2015r poz 2117)

19.2 Podstawowe dane wielkościowe

• Pow. zabudowy projektowanego budynku:	124,41 m ²
• Kubatura	1107,4 m ³
• Pow. użytkowa budynku:	257,8 m ²
• Ilość kondygnacji podziemnych:	1
• Ilość kondygnacji nadziemnych	2
• Wysokość budynku:	10.60 m – bud. niski

19.3 Odległość od obiektów sąsiednich

Odległość projektowanego budynku od najbliższych budynków istniejących wynosi:

- Pod stronie południowej – budynek gospodarczy – 10 m
- Pod stronie wschodniej – brak budynku
- Pod stronie północnej - brak budynku
- Pod stronie południowej –budynek gospodarczy na działce sąsiedniej odległość w najmniejszym miejscu – 4,6m

Warunek spełniony.

Odległość budynku od użytku lasu w kierunku zachodnim wynosi od 6.9 – 13,4 m

Odległość od granicy terenu wynosi w najmniejszym miejscu (w kierunku południowym – dz nr 2/3) 2,8m

19.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą przechowywane ani stosowane materiały niebezpieczne pożarowo. Wystąpią materiały typowe dla pomieszczeń edukacyjnych.

19.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie występują pomieszczenia dla których wyznacza się gęstość obciążenia ogniowego..

19.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek w związku ze zmianą sposobu użytkowania klasyfikuje się jako ZL III.

Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku wynosi maksymalnie 20. W większości pomieszczeń mieści się nie więcej niż 10 osób

19.7 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

19.8 Strefy pożarowe

Cały budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową ZLIII o powierzchni 250m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej kategorii ZL III zagrożenia ludzi dla budynku niskiego wynosi 5 000,00 m² – warunek spełniony.

19.9 Klasa odporności ogniowej

Budynek objęty zakresem niniejszego opracowania jest budynkiem niskim

Dla klasy ZL III wymagana klasa odporności wynosi C,

Wymagania dla klasy C

- | | |
|---|----------|
| • Główna konstrukcja nośna | – R 60 |
| • Konstrukcja dachu | – R 15 |
| • Strop | – REI 60 |
| • Ściana zewnętrzna | – EI 30 |
| • Ściana wewnętrzna | – EI 15 |
| • Przekrycie dachu | – REI15 |
| • Ściana oddzielenia ppoż. klatki schodowej | – REI60 |
| • Biegi schodów, spoczniki | – R 60 |

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą ustalenia klasy odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą ustalenia klasy odporności ogniowej elementów budynku,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą ustalenia klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Zostaną spełnione następujące wymagania dotyczące wystroju wnętrza:

- wykładziny podłogowe i ścienne - co najmniej trudno zapalne, nie wydzielające silnie toksycznych dymów
- sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia
- do wystroju wnętrza nie mogą być zastosowane materiały silnie dymiące i o bardzo toksycznych produktach rozkładu termicznego
- stałe elementy wystroju wnętrza wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych oraz z tkanin – zabezpieczone do stopnia co najmniej trudno zapalności.

Obiekt jako drewniany nie spełnia powyższych wymagań co zostanie ujęte w ekspertyzie i objęte odstępstwem

19.10 Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne

Zgodnie z § 237, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi:

- w strefach pożarowych ZL – 40 m – warunek spełniony,
- Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Przyjęta szerokość przejść ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach wynosi 90 cm (min. 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 90 cm, a dla ewakuacji do 3 osób min. 80 cm).

W budynku z uwagi na jego zabytkowy charakter nie ma możliwości spełnienia szerokości korytarzy ewakuacyjnych i szerokości biegów schodów. Wynoszą one odpowiednio – szerokość przejść w minimalnym miejscu 90 cm, szerokość biegów schodów 90 cm.

Z poziomów do których dopuszczony jest wstęp zwiedzających ewakuacja odbywa się:

- z piwnicy drzwiami bezpośrednio na zewnątrz
- z parteru – drzwiami bezpośrednio na zewnątrz
- z piętra schodami a następnie na zewnątrz.

Jednocześnie całkowita długość przejścia w budynku (z pomieszczenia wystaw na poddaszu, na zewnątrz budynku wynosi około 15m. Schody w obiekcie nie są obudowane pożarowo.

Zgodnie z § 256, ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla strefy ZL III przy jednym dojściu może wynosić maksymalnie 30 m – w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, - warunek spełniony.

Drzwi prowadzące na zewnątrz z budynku mają łączną szerokość 90 cm i są to jednak drzwi dwuskrzydłowe których skrzydło czynne nie spełnia parametru szerokości. Z uwagi na ich zabytkowy charakter nie ma możliwości ich poszerzyć.

Powyższe niezgodności z przepisami stanowią zakres ekspertyzy i odstępstwa w zakresie warunków ochrony ppoż.

Wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Zaprojektowano drzwi wyjściowe dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła >120 cm (drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m).

Wysokość korytarzy wynosi 2,4 m. (Dopuszczalna wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 2,2 m z lokalnym obniżeniem do 2,2 m na odcinku nie większym niż 1,5 m) – warunek spełniony.

19.11 Instalacje użytkowe

Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku szkoły. Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

19.12 Techniczne instalacje przeciwpożarowe

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przeciążenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- instalacje bezpieczeństwa będą zasilane kablami PH 90.

Oświetlenie awaryjne

W pomieszczeniach użytkowych znajduje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – lampy akumulatorowe z autotestem, załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Czas załączania oświetlenia nie jest dłuższy niż 2 s, czas działania ochronnego minimum 1 godzina, natężenie uzyskiwanego światła co najmniej 1,0 lx.

Na drogach ewakuacyjnych zapewniono oświetlenie awaryjne o natężeniu 1,0lx, w rejonie urządzeń pożarowych hydranty i gaśnice 5,0 lx

19.13 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy (hydranty, gaśnice)

Zgodnie z §19 rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 109 poz. 719 hydranty wewnętrzne 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego:

a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,

b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:

– o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim, przy czym jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZL IV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1 000 m²,

– o powierzchni przekraczającej 1 000 m² w budynku niskim.

Projektowany budynek jest budynkiem niskim zakwalifikowanym do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Wobec powyższego na nie ma konieczności stosowania hydrantów DN 25

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe ABC w ilości 1 szt. 2 kg środka gaśniczego/100 m² pow. użytkowej.

Rozmieszczenie według wskazań instrukcji bezpieczeństwa pożarowego lub inspektora p. poż.

Zastosowane instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej oraz materiały i elementy budowlane posiadają stosowne świadectwa dopuszczenia lub aprobaty odpowiednich instytucji w tym ITB i CNBOP.

19.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

2009 r., Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkanie zbiorowe oraz obiektów budowlanych i magazynowych. Zgodnie z §5 ust.1 pkt 1) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkanie zbiorowe oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla budynku o kubaturze brutto do 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Budynek objęty opracowaniem nie przekracza powierzchni użytkowej 1000m² ani kubatury 5000m³. Brak hydrantów w sąsiedztwie obiektu.

19.15 Drogi pożarowe

Na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego objętego opracowaniem.

19.16 Wymagania formalne

Wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia powinny posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB.

Gaśnice, hydranty wewnętrzne powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB i świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Elementy grawitacyjnego systemu oddymiania powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB, świadectwo dopuszczenia CNOP, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

Zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz akceptacji głównego projektanta.

Projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatki schodowej, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej, instalacja wentylacji oddymiającej garażu podziemnego sterowana systemem wykrywania dymu) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

14.1 Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1086 z późn zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.109. poz 719) ze zmianami Dz.u.z dnia 14.01.2019 poz 67)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 , tekst ujednolicony na podstawie Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej , które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 , poz. 362 z 1998 roku).
- Pr. PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Pr. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania ciepła i dymu .
- PN-IEC 61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych . Zasady ogólne wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych [marzec 2001 r].
- PN-IEC 61312-1 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.u. z dnia 14 grudnia 2015r poz 2117)

14.16 Wymagania formalne

Wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia powinny posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB.

Gaśnice, hydranty wewnętrzne powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB i świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Elementy grawitacyjnego systemu oddymiania powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB, świadectwo dopuszczenia CNOP, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

Zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz akceptacji głównego projektanta.

Projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatki schodowej, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej, instalacja wentylacji oddymiającej garażu podziemnego sterowana systemem wykrywania dymu) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

15 Uwagi ogólne

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce.
- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.

Opracował:
arch. Mirosław Macioszek

III / 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - INWENTARYZACJA

Część rysunkowa

I-1.1	Rzut piwnic	1:50
I-1.2	Rzut parteru -	1:50
I-1.3	Rzut poddasza	1:50
I-2.1	Przekrój	1:50
I-3.1	Elewacja frontowa i wschodnia	1:50
I-3.2	Elewacja południowa i zachodnia	1:50
I-4.1	Zestawienie stolarki okiennej	1:50
I-4.2	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
I-4.3	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
I-5.1	Detale stolarki okiennej	1:50
I-5.2	Detale stolarki drzwiowej	1:50
I-5.3	Detale stolarki drzwiowej	1:50

III / 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część rysunkowa

A-1.1	Rzut piwnic	1:50
A-1.2	Rzut parteru -	1:50
A-1.3	Rzut piętra -	1:50
A-1.4	Rzut poddasza	1:50
A-1.5	Rzut dachu -	1:50
A-2.1	Przekrój A-A	1:50
A-2.2	Przekrój B-B	1:50
A-3.1	Elewacja południowa i wschodnia	1:50
A-3.2	Elewacja północna i zachodnia	1:50

PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIA DODATKOWE

TEMAT	Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Willi Grzybowskiej, na obiekt badawczo - edukacyjny „Centrum Nietoperza” wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Inwestycja odtworzeniowa zabytkowej Willi „ Grzybowska”
ADRES INWESTYCJI	Ojców 21, Gmina Skała , Powiat Krakowski Działka nr 2/4, 477, obręb nr 0008 Ojców, jednostka ewidencyjna 120610_5 Skała.
INWESTOR	Ojcowski Park Narodowy, Ojców 9
BRANŻA	ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka Sowińska nr upr. MPOIA 088/2011

L.P	Nazwa opracowania	stron
1	Program konserwatorski autorstwa Daniel Tylka	
2	Ekspertyza techniczna autor Andrzej Palonek	
3	Dokumentacja archiwalna	
4	Dokumentacja zdjęciowa zachowania elementów wystroju wnętrza	