

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztyorys	<b>Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Willi Grzybowska, na obiekt badawczo - edukacyjny „Centrum Nietoperza” wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Inwestycja odtworzeniowa zabytkowej Willi „Grzybowska”</b>			
1	Grupa	<b>Roboty fundamentowe – wzmocnienie i wykonanie hydroizolacji</b>			
1.1	Element	<b>Izolacja ścian fundamentowych wraz z robotami towarzyszącymi</b>			
1	KNR 201/202/2	Roboty ziemne koparkami			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92*1,6	300,742400		
		RAZEM:	300,742400	m3	300,74
2	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - roboty ręczne 5%			
	Wyliczenie ilości robót:				
		300,74*5%	15,037000		
		RAZEM:	15,037000	m3	15,04
3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych ścian fundamentowych			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92	187,964000		
		RAZEM:	187,964000	m2	187,96
4	KNR 401/621/1	Odgryzanie ścian ceglanych metodą smarowania, do 2'm2, 2-krotnie - preparat grzybobójczy			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92	187,964000		
		RAZEM:	187,964000	m2	187,96
5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - wodny roztwór			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92	187,964000		
		RAZEM:	187,964000	m2	187,96
6	DC 20/115/3 analogia	Obrzutka gruntująca warstwa szczepnA			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92	187,964000		
		RAZEM:	187,964000	m2	187,96
7	ZKNR C 2/410/1 (1) analogia	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego - tynk podkładowo-wyrównujący tynk wyrównawczy absorbujący szkodliwe sole			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92	187,964000		
		RAZEM:	187,964000	m2	187,96
8	DC 19/412/3	Hydroizolacja fundamentów			
	Wyliczenie ilości robót:				
		47,95*3,92	187,964000		
		RAZEM:	187,964000	m2	187,96
9	KNNRW 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		66,43*4,14	275,020200		
		60,67*1,0	60,670000		
		RAZEM:	335,690200	m2	335,69
10	KNR 201/230/2 (1)	Zasypywanie wykopów			
	Wyliczenie ilości robót:				
		300,71	300,710000		
		RAZEM:	300,710000	m3	300,71
2	Grupa	<b>Wymiana elementów ścian nośnych będących w złym stanie technicznym</b>			
2.1	Element	<b>Wymiana elementów ścian</b>			
11	Kalkulacja własna	Wymiana elementów ścian z otworzeniem ścian	m	2 800,00	
2.2	Element	<b>Rozbiórki</b>			
12	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian	m3	36,66	
13	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu	m3	36,66	
2.3	Element	<b>Roboty murowe</b>			
14	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów	m3	36,66	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
3	Grupa	<b>Roboty wykończeniowe</b>			
3.1	Element	<b>Rozbiórki</b>			
15	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	0,74*0,9*2,05		1,365300	
	Parter	0,86*1,86*0,20+2,29*2,6*0,20+0,35		1,860720	
		RAZEM:		3,226020	m3
				3,23	
16	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu	m3	3,23	
3.2	Element	<b>Roboty murowe</b>			
17	KNR 202/121/3	Ścianki działowe o grubości 12 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	3,28*2,41+(0,55+1,50)*2,41		12,845300	
	Parter	(0,55+1,50)*2,53		5,186500	
		RAZEM:		18,031800	m2
				18,03	
3.3	Element	<b>Rozbiórki</b>			
18	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg wraz z warstwami izolacji			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	60,40		60,400000	
	Parter	87,74		87,740000	
	Poddasze	91,63		91,630000	
		RAZEM:		239,770000	m2
				239,77	
19	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		239,77*0,15		35,965500	
		RAZEM:		35,965500	m3
				35,97	
3.4	Element	<b>Podłoga na gruncie P1</b>			
20	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	13,49	
21	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m2	13,49	2
22	KNR 202/1101/6	Kruszywo płukane (3)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13,49*0,10		1,349000	
		RAZEM:		1,349000	m3
				1,35	
23	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe (1)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13,49*0,10		1,349000	
		RAZEM:		1,349000	m3
				1,35	
24	KNR 2/507/2	Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m2	13,49	
25	KNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych EPS 100 gr. 4 cm	m2	13,49	
26	KNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m2	13,49	
27	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe	m2	13,49	
28	KNR 202/1106/7	Zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	13,49	
29	KNR 12/1118/11	Posadzki płytowe GRESOWE	m2	13,49	
3.5	Element	<b>Podłoga na gruncie P2</b>			
30	KNR 202/1101/5	Keramzyt (1)			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Piwnica	60,40*0,1		6,040000	
		-13,49*0,1		-1,349000	
		RAZEM:		4,691000	m3
				4,69	
31	KNR 911/201/2	Separacja warstw gruntu, geowłóknina			
		Wyliczenie ilości robót:			
		60,40-13,49		46,910000	
		RAZEM:		46,910000	m2
				46,91	
32	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		60,40-13,49		46,910000	
		RAZEM:		46,910000	m2
				46,91	
33	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy			
		Wyliczenie ilości robót:			
		60,40-13,49		46,910000	
		RAZEM:		46,910000	m2
				46,91	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
34	KNR 202/1103/2	Posadzki z cegły klinkierowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		60,40-13,49		46,910000	
		RAZEM:		46,910000	
			m2	46,91	
3.6	Element	<b>Podłoga w ganku P3</b>			
35	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3'cm	m2	4,33	
36	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1'cm grubości warstwy	m2	4,33	2
37	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		4,33*0,1		0,433000	
		RAZEM:		0,433000	
			m3	0,43	
38	KNR 202/2111/1 (1)	Posadzka z kamienia wapiennego sortowanego 20x20x10	m2	4,33	
3.7	Element	<b>Strop drewniany St1</b>			
39	KNR 401/411/2	Wymiana belek stropowych	m	340,00	
40	KNNR 2/602/5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej gr. 8 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		87,74	
				87,740000	
		Poddasze		91,63	
				91,630000	
		RAZEM:		179,370000	
			m2	179,37	
41	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		87,74	
				87,740000	
		Poddasze		91,63	
				91,630000	
		RAZEM:		179,370000	
			m2	179,37	
42	KNR 202/1110/1	Podłoga z desek			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		87,74	
				87,740000	
		Poddasze		91,63	
				91,630000	
		RAZEM:		179,370000	
			m2	179,37	
43	KNR 202/410/1	Deskowanie stropu w połowie wysokości belki			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		87,74	
				87,740000	
		Poddasze		91,63	
				91,630000	
		RAZEM:		179,370000	
			m2	179,37	
3.8	Element	<b>Strop drewniany nad poddaszem St2</b>			
44	KNNR 2/602/5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm	m2	97,00	
45	KNR 911/201/2	Geowłóknina	m2	97,00	
46	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej	m2	97,00	
47	KNR 202/410/1	Deskowanie stropu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		97,0		97,000000	
		RAZEM:		97,000000	
			m2	97,00	
3.9	Element	<b>Ścianki GK</b>			
48	KNR 14/2010/6 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne wypełnione wełną mineralną			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Piwnica		2,18*2,41	
				5,253800	
		Parter		(3,33)*2,53	
				8,424900	
		Poddasze		(2,09+3,77+3,34*2+4,61+3,56)*2,53	
				52,396300	
		RAZEM:		66,075000	
			m2	66,08	
49	KNR 14/2011/3 (2)	Przedścianka z płyt GK z wełną mineralną 0,036 W gr. 8 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Piwnica		(4,26+2,32)*2,41	
				15,857800	
		Parter (ściany zewnętrzne)		(4,68+3,53)*2*2,53+(7,98+7,57+12,86+4,0)*2,53	
				123,539900	
		Poddasze		(12,91+7,63)*2*2,53	
				103,932400	
		RAZEM:		243,330100	
			m2	243,33	
3.10	Element	<b>Licowanie ścian</b>			
50	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem			
		Wyliczenie ilości robót:			
		03A		19,68*2,1	
				41,328000	
		RAZEM:		41,328000	
			m2	41,33	
51	KNR 12/829/9	Licowanie ścian płytkami	m2	41,33	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
3.11	Element	<b>Stolarka</b>			
52	Kalkulacja własna	Demontaż , konserwacja oraz ponowny montaż stolarki okiennej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,9*0,4		0,360000	
		0,85*1,2*2		2,040000	
		0,88*1,15*2		2,024000	
		1,56*1,46*3		6,832800	
		0,8*1,30*4		4,160000	
		0,8*1,34*8		8,576000	
		0,81*0,9*2		1,458000	
		RAZEM:		25,450800	m2
				25,45	
53	Kalkulacja własna	Demontaż , konserwacja oraz ponowny montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,97*1,94*2		3,763600	
		0,87*1,86		1,618200	
		0,89*1,99		1,771100	
		0,72*1,92		1,382400	
		1,06*2,0*2		4,240000	
		1,04*1,92*2		3,993600	
		1,04*1,92		1,996800	
		RAZEM:		18,765700	m2
				18,77	
54	Kalkulacja własna	Demontaż , konserwacja oraz ponowny montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,3*1,94		2,522000	
		0,9*1,8		1,620000	
		1,02*2,28		2,325600	
		1,06*2,21		2,342600	
		0,96*2,06*2		3,955200	
		RAZEM:		12,765400	m2
				12,77	
55	Kalkulacja własna	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,97*1,94*2		3,763600	
		1,02*2,06*6		12,607200	
		RAZEM:		16,370800	m2
				16,37	
56	Kalkulacja własna	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,96*2,06*2		3,955200	
		RAZEM:		3,955200	m2
				3,96	
57	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż schodów z włazem	kpl	1,00	
58	KNR 15/526/2	Wyłaz dachowy	szt	1,00	
3.12	Element	<b>Element drewniany umożliwiający nietoperzom zakładanie kolonii</b>			
59	Kalkulacja własna	Element drewniany umożliwiający nietoperzom zakładanie kolonii	kpl	1,00	
3.13	Element	<b>Schody</b>			
60	Kalkulacja własna	Schody z drewna dębowego, policzkowe z prostą balustradą w postaci słupków i drewnianego pochwytu	kpl	1,00	
3.14	Element	<b>Malowanie pomieszczeń</b>			
61	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem	m2	603,65	
62	KNNR 3/605/5 (2)	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	603,65	
4	Grupa	<b>Roboty elewacyjne</b>			
4.1	Element	<b>Roboty elewacyjne</b>			
63	KNR 401/426/2	Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski			
	Wyliczenie ilości robót:				
		73,19*2+52,97*2		252,320000	
		RAZEM:		252,320000	m2
				252,32	
64	KNP 2/414/1 (1)	Deskowanie ścian elewacji - ponowny montaż po impregnacji i odgrzybianiu	m2	252,32	
4.2	Element	<b>Balkony i weranda</b>			
65	Kalkulacja własna	Remont balkonów i werandy	kpl	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
5	Grupa	<b>Roboty dachowe</b>			
5.1	Element	<b>Rozbiórki</b>			
66	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku			
	Wyliczenie ilości robót:				
		15,13*5,68*2	171,876800		
		RAZEM:	171,876800	m2	171,88
67	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
	Wyliczenie ilości robót:				
		16,0*2	32,000000		
		RAZEM:	32,000000	m	32,00
68	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
	Wyliczenie ilości robót:				
		4*7	28,000000		
		RAZEM:	28,000000	m	28,00
69	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie	m2	171,88	
70	KNR 401/430/7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych	m2	171,88	
5.2	Element	<b>Konstrukcja dachu</b>			
71	KNR 202/402/2	Więźby dachowe	m2	171,88	
72	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych pełne	m2	171,88	
73	KNR 15/520/1	Pokrycie dachów blachą na rąbek stojący	m2	171,88	
74	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy	m2	36,23	
75	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe	m	32,00	
76	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe	m	28,00	
77	Kalkulacja własna	Ławy kominiarskie	kpl	1,00	
6	Grupa	<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
6.1	Element	<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
78	KNR 231/101/1 KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni mechanicznie na głębokości 35 cm	m2	286,00	1,4
79	KNR 231/404/1	Krawężniki kamienne	m	170,00	
80	KNR 231/114/1	Podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/63 mm gr. 20 cm	m2	286,00	
81	KNR 231/114/3 KNR 231/114/4	Podbudowa z kruszywa żwirowego	m2	286,00	
82	Kalkulacja własna	Wywóz urobku z korytowania na wysypisko. Odległość ustala wykonawca			
	Wyliczenie ilości robót:				
		286,00*0,41	117,260000		
		RAZEM:	117,260000	m3	117,26
83	Kalkulacja własna	Koszt składowania i utylizacji urobku z korytowania na wysypisku			
	Wyliczenie ilości robót:				
		286,00*0,41	117,260000		
		RAZEM:	117,260000	m3	117,26
84	Kalkulacja własna	zakup zbiornika na wodę deszczową do 10m3	kpl	1,00	
85	Kalkulacja własna	Kładka drewniana	m2	105,00	
86	Kalkulacja własna	nasadzenia krzewów na dla wzmocnienia skarpy	m2	200,00	
7	Grupa	<b>Sieci zewnętrzne</b>			
7.1	Element	<b>Remont sieci zewnętrznych</b>			
87	Kalkulacja własna	Remont sieci zewnętrznych	kpl	1,00	
8	Grupa	<b>Wewnętrzne instalacje</b>			
8.1	Element	<b>Instalacje sanitarne</b>			
88	Kalkulacja własna	instalacje wody i kanalizacji	kpl	1,00	
89	Kalkulacja własna	instalacja c.o. z kotłownią gazową i	kpl	1,00	
8.2	Element	<b>Instalacje elektryczne</b>			
90	Kalkulacja własna	instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd	kpl	1,00	
91	Kalkulacja własna	oświetlenie i iluminację terenu	kpl	1,00	
92	Kalkulacja własna	instalacja lan	kpl	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
93	Kalkulacja własna	instalacja SSP w całym budynku	kpl	1,00	
94	Kalkulacja własna	instalacja odgromowa	kpl	1,00	
95	Kalkulacja własna	instalacja telewizji dozorowe	kpl	1,00	
96	Kalkulacja własna	instalacja swin	kpl	1,00	