**Załącznik nr 8 do SWZ**

# Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ……………………. w Rzezawie - pomiędzy:

**Gminą Rzezawa** – adres: Urząd Gminy Rzezawa ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa NIP 868-10-21-294, REGON 851660660, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zbigniewa Biernata z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Zięby – Kołodziej, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** a

……………………………………………….. z siedzibą …………… NIP …………., REGON ………………………, reprezentowanym przez …………………………………….., zwanym w dalszej treści umowy **„*Wykonawcą”,***

wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak .............  
z dnia..........w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej: ustawa Pzp, o następującej treści:

**§ 1.**

1. ***Zamawiający*** powierza, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ***Wykonawcy*** a Wykonawca przyjmuje ***do*** wykonania zadanie pod nazwą**:** **„Utworzenie 16 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Ostrów Królewski 48,   
   32 – 765 Rzezawa”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest **„Utworzenie 16 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Ostrów Królewski 48, 32 – 765 Rzezawa”** wraz z oddaniem do użytkowania obiektu.

Wykonanie robót obejmować będzie m.in:

1. Rozbiórki
2. Nadproża i podciągi
3. Ściany projektowane
4. Okna i drzwi zewnętrzne
5. Wywóz gruzu i odpadów
6. PARTER – roboty wykończeniowe
7. Ocieplenie stropu pod dachem
8. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna – instalacja skroplin
9. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
10. Montaż armatury
11. Instalacja ppoż
12. Przyłącz wodny
13. klimatyzacja
14. wentylacja mechaniczna
15. ogrzewanie podłogowe
16. instalacja gazowa, kotłownia
17. elewacja (uzupełnienie ocieplenie)
18. Schody zew. i pochylnie ( uzupełnienie opaski wokół budynku w innym elemencie)
19. Zagospodarowanie terenu
20. Instalacja elektryczna

u) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wymaganej przepisami prawa umożlwiającej oddanie obiektu do użytkowania.

v) Oddanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obiektu do użytkowania.

Zadanie dofinansowane jest w ramach projektu pn: Projekt FERS współfinansowany z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności  w ramach inwestycji A4.2.1 PN. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lata (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+, w ramach priorytetu 2 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027,  Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zawiera: SWZ, projekty budowalne, specyfikacje techniczne, projektowane postanowienia umowy, przedmiary robót.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu umowy: Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami w/w ustawy a w szczególności:

- nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania zamówienia na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,

- wykonywać roboty w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.

- w przypadku wyłączenia z ruchu fragmentu ciągu komunikacyjnego, zastosowanie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia tego terenu tak aby osoby te mogły bezpiecznie przedostać się na dalszy odcinek ciągu komunikacyjnego.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu robót ***Wykonawcy***.

***2. Zamawiający*** protokolarnie przekaże ***Wykonawcy*** teren robót w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.

3. Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **15.04.2026 roku.**

*Wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną, o której mowa w art. 436 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wskazaniami jak w komentarzu do ustawy A. Gawrońska – Baran – cyt. „Wyjątki od powyższej zasady stanowią sytuacje, w których określenie terminu za pomocą konkretnej daty jest obiektywne uzasadnione, np. w przypadku projektów o ograniczonym okresie finansowania”.*

Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie termin zgłoszenia do odbioru wykonanych robót kompletnych wedle przedmiotu zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy zawierającego informacje wraz z dokonaniem zgłoszenia o zakończeniu budowy w PINB i uzyskaniem dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku oraz wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni.

4. Zamawiający dodatkowo wprowadza terminy pośrednie realizacji zamówienia:

1) wykonanie kompletnych robót budowlanych – do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy

2) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni oraz uzyskanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego   
w Bochni dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku – do dnia **15.04.2026 roku.**

1. Zamawiający wskazuje, iż niedotrzymanie wyżej określonego terminu będzie skutkować naliczeniem kar umownych opisanych w § 14 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wskazuje, iż zakreślony w ust. 3 termin wykonania zamówienia jest powodowany oczekiwaniami wyrażonymi przez podmiot współfinansujący realizację zamówienia środkami europejskimi – stąd też celem umożliwienia dofinansowania/sfinansowania zamówienia środkami europejskim – Wykonawca winien tak zorganizować realizację zamówienia by roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia zostały zakończone przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 3.

**§ 3.**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron na potrzeby prawidłowej realizacji i koordynacji wykonania umowy są dla:

1. ze strony ***Zamawiającego*** nadzór pełnił będzie powołany przez ***Zamawiającego*** Inspektor Nadzoru w branżach: budowlanej, sanitarnej elektrycznej
2. przedstawicielem ***Wykonawcy*** na budowie jest kierownik budowy: ............................. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr …………………………………………
3. Kierownikami robót będą:

…………………… – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ……………………

…………………… – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

nr ……………………

1. Zakres obowiązków i praw kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
2. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez ***Wykonawcę*** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez ***Zamawiającego***. ***Zamawiający*** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 4.**

1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, w tym z projektem budowlanym, przedmiarem robót, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zasadami wiedzy technicznej, wymogami najwyższej staranności i innymi wymogami ***Zamawiającego*** określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, przy użyciu własnych materiałów i sprzętu oraz własnych sił i środków.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. ***Wykonawca*** oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. ***Wykonawca*** zobowiązany jest przekazać ***Zamawiającemu*** w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polis/y, o których/ej mowa w ust. 3 wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia. ***Wykonawca*** obowiązany jest do zapewnienia ciągłości okresu ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. ***Wykonawca*** zobowiązany jest ponadto do przedkładania ***Zamawiającemu*** kopii nowo zawartych polis lub aneksów do nich wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek nie później niż   
   w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej polisy.
5. Jeżeli ***Wykonawca*** nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lub nie będzie go kontynuował, ***Zamawiający*** może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt ***Wykonawcy***.
6. Ubezpieczenia powinny również obejmować podwykonawców oraz personel ***Wykonawcy*** – za których działania lub zaniechanie w ramach niniejszego zamówienia odpowiada Wykonawca.
7. O każdej zmianie warunków ubezpieczenia ***Wykonawca*** poinformuje pisemnie ***Zamawiającego***,   
   w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

**§ 5.**

* 1. ***Wykonawca*** zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót do:

1. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia
2. zapewnienia na terenie budowy, w granicach przekazanych przez ***Zamawiającego*** należytego porządku, przestrzegania przepisów BHP i właściwych warunków bezpieczeństwa.
3. Wykonawca w ramach realizowanego zadania zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony powietrza w tym:
4. Obowiązku czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które będą zanieczyszczone na skutek budowy
5. Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich
6. Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy
7. Stosowanie cięcia elementów betonowych na mokro
8. Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących
9. ***Wykonawca***, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektów ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich, wobec ***Zamawiającego*** i innych osób za szkody wynikłe na tym terenie.
10. W razie wykonywania części prac przez podwykonawcę,wykonawca wraz z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac podwykonawcy lub w związku z tymi pracami.
11. W razie powierzenia przez ***Wykonawcę*** części robót do wykonania podwykonawcy ***Wykonawca*** wraz   
    z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec ***Zamawiającego*** za roboty wykonane przy pomocy podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **harmonogramu rzeczowo-finansowego** i uzgodnienia go z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż **10 dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram musi uwzględniać sposób płatności wskazany w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy oraz przewidywać sposób i tempo prowadzenia robót budowalnych w sposób pozwalający na wykonanie zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4. Zamawiający posiada jednostronne uprawnienie do skorygowania zaoferowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego – gdyby ten przedłożony przez Wykonawcę nie pozwalał na wykonanie zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4 lub odbiegał od wiążącego Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego ustalonego z Wojewodą Małopolskim/udzielającego dofinansowania środkami europejskimi na realizację przedmiotowego zamówienia.

**§ 6.**

* 1. Do obowiązków ***Zamawiającego*** należy:

1. protokolarne przekazanie ***Wykonawcy*** terenu robót;
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Do obowiązków ***Wykonawcy*** należy w szczególności:
   1. protokolarne przejęcie terenu budowy;
   2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami ***Zamawiającego*** oraz dokumentami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   3. ubezpieczenie budowy na okres prowadzenia robót na własny koszt;
   4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.;
   5. wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy;
   6. niezwłoczne pisemne zawiadomienie ***Zamawiającego*** o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
   7. zgłoszenie przedsięwzięcia do odbioru technicznego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
   8. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a nadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie tygodnia. ***Wykonawca*** uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez ***Wykonawcę*** w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji;
   9. wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
   10. strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
   11. utrzymywanie miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. ***Wykonawca*** będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie;
   12. jako wytwarzający odpady ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. , poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.).
   13. przekazanie ***Zamawiającem****u* dokumentacji powykonawczej (atesty i certyfikaty na materiały, protokoły przyłączy, inwentaryzacja powykonawcza wraz z klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjnego itp. – o ile dotyczy).

**§ 7.**

1. ***Wykonawca*** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.

2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny podlegać kontroli, jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty.

3. ***Wykonawca*** okaże na każde żądanie ***Zamawiającego***, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz oznakowanie CE (ocena za zgodność ze zharmonizowaną normą europejską), aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje i atesty w odniesieniu do używanych materiałów   
i urządzeń, z uwzględnieniem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

4. Na każde żądanie ***Zamawiającego*** materiały, wobec których ***Wykonawca*** nie spełni wymogu określonego w ust. 3, zostaną poddane na koszt ***Wykonawcy*** kontroli – badaniom w   miejscu ich produkcji, na placu budowy, lub też w określonym przez ***Zamawiającego*** miejscu.

**§ 8   
Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona samodzielnie\* lub przez podwykonawców\*, następujące części umowy: \*(*pozostawić właściwe)*

1) …………………………………………………………………..…. - …………………………………..……

*nazwa podwykonawcy zakres wykonywanych świadczeń*

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może na każdym etapie realizacji zadania powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
3. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
4. **Podwykonawstwo przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi/dostawy wykonywane na potrzeby robót budowlanych**, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
7. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
9. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
10. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
11. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
14. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
15. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
16. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
17. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:

a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 3),

b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 5),

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt. 7), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5 lit..b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.
3. Wymagania określone w punktach 2) – 8) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
5. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
6. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powołać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt. 16), Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt. 12), których termin zapłaty upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Wymaga się jednocześnie by Wykonawca w umowie o podwykonawstwo określił sposób dokonywania odbiorów, wystawiania dokumentów finansowo – księgowych w taki sposób – by wierzytelności podwykonawców tytułem wykonania wszystkich robót budowlanych (czy nawet robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy) – były wymagalne najpóźniej na 2 dni poprzedzające termin realizacji należności z faktury końcowej (częściowej) przez Zamawiającego.

Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim powoduje – iż jako niedopuszczalne traktuje rozwiązania w relacjach (umowach) Wykonawca – podwykonawcy – polegające na pomniejszeniu wynagrodzenia podwykonawcy z przeznaczeniem na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
2. Przepis pkt. 21) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
4. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
5. Zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
6. Zasady określone w pkt 21-25 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
9. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 9.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 – strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości - …………………..zł netto (słownie: ……………………..) plus podatek VAT ……..23% - co daje kwotę łączną ……………………zł brutto (słownie: …………………………)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót. Rozliczenie robót odbędzie się w oparciu o kosztorys powykonawczy wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 8\* ust. 1 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w czasie trwania umowy   
w przypadku ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w SWZ lub zwiększenia zakresu prac, rozliczenie tych prac będzie następować w sposób następujący;

Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:

- protokół nadzoru inwestorskiego z którego wynika konieczność wykonania zmiany zatwierdzony przez Zamawiającego;

- kosztorys ofertowy powykonawczy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących   
w kosztorysie Wykonawcy robót, materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani   
w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zastosowanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;

- w pozostałym zakresie rozliczenie tych robót następować będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.

Ograniczenie zakresu prac objętych umową nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie **na podstawie dwóch faktur: jednej częściowej i faktury końcowej** wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Do faktury częściowej należy przedłożyć wykaz robót wykonanych częściowo (sporządzonych zgodnie z przedmiarem robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru) oraz Szczegółową kalkulację cenową sporządzoną zgodnie z złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym (zatwierdzoną przez Zamawiającego). Przed rozpoczęciem odbioru częściowego/końcowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy, w tym kosztorys powykonawczy częściowy/końcowy.

6. Płatność odbędzie się na podstawie maksymalnie 2 faktur wystawionych przez Wykonawcę wg zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy – o którym mowa w § 5 ust. 5.

7. Faktura częściowa wystawiana będzie w sposób następujący:

1) faktura częściowa – wystawiona do dnia **30.11.2025 r.** obejmująca roboty budowlane zrealizowane do daty jej wystawienia płatna za roboty budowlane wykonane do **30.11.2025 r.** - przy czym kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa w ust. 1.

8. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

1) wykonanie pełnego przedmiotu umowy oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

2) dokonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,

3) przekazanie zamawiającemu n/w dokumentów:

a) wypełnionego dziennika budowy,

b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami (rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W przypadku wystąpienia zmian oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokalu;

d) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,

e) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,

f) protokoły badań i sprawdzeń urządzeń i sieci, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

g) dokonanie przez Wykonawcę **zgłoszenia** **o zakończeniu robót budowlanych** określonych w art. 57. ustawy Prawo Budowlane **oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego** od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bochni dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku.

h) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjną powykonawczą, którą Wykonawca złoży do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni i uzyska klauzulę.

9. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszelkich robót i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, będącego podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

10. Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca -** Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa, NIP: 868-10-21-294,

**Odbiorca** – Urząd Gminy Rzezawa, ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa.

11. Należności wynikające z faktur VAT, zostaną uregulowane przez ***Zamawiającego*** przelewem na konto   
**w ciągu 30 dni**, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawionych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie   
z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz jest wpisany na tak zwaną „Białą listę” podatników VAT, o której mowa   
w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

13. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku **Wykonawcy.**

***14. Wykonawca*** nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgod*y* ***Zamawiającego.***

**§ 10.**

**1.** W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym załącznikiem do faktury, warunkującym wypłatę wynagrodzenia części pierwszej i następnych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych   
i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz inne dokumenty określone w § 8 ust. 6 pkt.20

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie   
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.

4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465 Prawo zamówień publicznych.

**§ 11.**

1. ***Strony*** postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa  
    w § 1.
2. ***Wykonawca*** najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania umowy, określonym w § 2 ust. 3, zgłosi na piśmie ***Zamawiającemu*** gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. ***Zamawiający*** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie ***Wykonawcę***.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru ***Wykonawca*** przedłoży ***Zamawiającemu*** zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. ***Strony*** postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, ***Zamawiający*** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a ***Wykonawca*** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez ***Zamawiającego***.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez ***Wykonawcę*** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, ***Zamawiający*** jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**
8. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, to:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może obniżyć wynagrodzenie ***Wykonawcy*** odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt   
i ryzyko ***Wykonawcy*** oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

1. Odbiór częściowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji - i służy wyłącznie do celów fakturowania. Odebrana część robót pozostaje   
   w posiadaniu i pod opieką Wykonawcy, za którą ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą. Zostanie ona odebrana przez Zamawiającego w posiadanie dopiero z chwila podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. ***Wykonawca*** zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy   
   i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez ***Wykonawcę*** robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnych dwóch dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru w tym dniu na terenie budowy odbiór zostanie dokonany w kolejnym dniu roboczym) i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, ***Wykonawca*** jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli ***Zamawiającego*** i upoważnionych przedstawicieli ***Wykonawcy***. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

**§ 12.**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres …….. **miesięcy ( wskazany przez wykonawcę w ofercie)** liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
      2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
      3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
      4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
      5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
      6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
      7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.
      8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
      9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
      10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
      11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
      12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru zgodnie z art. 568 § 1 KC w związku z art. 638 KC.
      13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający żąda bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
      14. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie wykonywania rękojmi wynosić będzie 10 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
      15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie   
          w chwili odbioru.

**§ 13.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **2 %** ceny oferty brutto, tj. kwotę…………. słownie: ……..….o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w formie ……..……
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy lub wraz z jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **35 8591 0007 0080 0000 0042 0024.**
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata o której mowa w ust.5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości winno obejmować okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania zamówienia **plus 30 dni** natomiast 30% jego wartości winno obejmować okres rękojmi za wady i być wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
8. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia rzeczywistego wykonania zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie **później niż w 15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady trwającej 60 miesięcy zgodnie z art. 568 § 1 KC w związku z art. 638 KC.
9. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

**§ 14.**

**Kary umowne i odszkodowanie**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 2 ust.3 terminu wykonania zamówienia

b)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji   
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wskazanego w umowie terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność   
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy

d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa §18 ust. 7 pkt. w wysokości 2000 zł za każdy ujawniony przypadek

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie

i) w przypadku nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w §19 ust.5, potwierdzających przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w §19 ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu/placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,

b) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
w § 9 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa   
w § 16 ust.1 niniejszej umowy.

**2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1**

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach opisanych wyżej, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, jak i również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż wymienionych w ust.1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi   
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy   
do zapłaty kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne podlegają sumowaniu i są od siebie niezależne; w szczególności odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia   
o odstąpieniu od umowy.

**§ 15.**

***Wykonawca*** nie może, bez zgody ***Zamawiającego*** wyrażonej na piśmie, przekazywać obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 16.**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych, w art. 456 Prawa zamówień publicznych, w art. 644   
   i innych przepisach Kodeksu cywilnego w tym art. 635 i art. 636 KC i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od zaistnienia danej przyczyny jeżeli:
3. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
5. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
6. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
7. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
8. dojdzie do zawarcia umowy z Podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. Wykonawca obowiązany jest:
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
14. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie
15. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
16. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne naliczone zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
17. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
    1. przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunąć z przekazanego mu uprzednio terenu realizacji robót materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
19. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 5.

**§ 17.**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy, za wyjątkiem zmiany osób wymienionych w § 3.
2. Istotna zmiana umowy, wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
4. **zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,** która będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub rozliczenie wynagrodzenia w tym:

a) wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w części dot. wynagrodzenia Wykonawcy, powstałej w wyniku ustawowej zmiany minimalnego wynagrodzenia dla udokumentowanej przez wykonawcę ilości zatrudnionych na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Każda dokonywana zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie dokonywana automatycznie, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych obliczeń. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

e) **w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia –** szczególne warunki zmiany zostały określone w § 18 „Waloryzacja wynagrodzenia”

**2) zmian terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:**

1. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych

– wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

– wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

– wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych

1. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
2. zmiany sposobu prowadzenia prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3);
3. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
4. koniecznością wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową podstawową;
5. jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych, lub innych zostaną ujawnione dotychczas nieznane elementy zabudowy uniemożliwiające prowadzenie tych robót
6. wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
7. zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikających z winy Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) a-i termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu wydłużeniu/przesunięciu, nie dłużej jednak niż o czas: przerwy w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w protokole konieczności w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a-i lub zdestabilizowania dotychczasowego procesu budowlanego

1. **zmian materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:**
2. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowaną:

- zaprzestaniem produkcji;

- udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy;

- wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

1. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu
2. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa
3. zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych   
w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności).

1. **zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy,** powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 8 niniejszej Umowy.

4) Zamawiający dopuszcza zmianę ustalonych w umowie zasad i terminów rozliczenia wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego obowiązującego Zamawiającego,

5) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia dokumentację zamienną, która podlega akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.

c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.

e) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

f) rozliczenie robót zamiennych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń rozliczenie robót zamiennych dokonuje się na zasadach, o których mowa w § 9 ust. 4.

Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian materiałów i urządzeń.

1. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 i ust. 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi minimum 5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).

Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny będący krotnością całkowitą 5% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.

Do wniosku o waloryzację strona wnioskująca załącza kosztorys robót pozostałych do wykonania wyliczonych według cen / stawek kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę do umowy. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono zasadnie wniosek o waloryzację.

Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania o jakich mowa w ust.4, przez różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację a w/w wskaźnikiem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert według wzoru:

Zmiana ceny = (W2 – W1) x 100% x cena robót pozostałych do wykonania,

gdzie: W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację   
 wynagrodzenia,

W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym było otwarcie ofert,

Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia [+/-] mierzoną w wartościach bezwzględnych jako suma zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

**§ 19.**

**Pracownicy Wykonawcy**

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane   
   z wykonywaniem robót budowlanych składających się na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia tj. „**Utworzenie 16 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Ostrów Królewski 48, 32 – 765 Rzezawa”.**
2. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane   
   z wykonywaniem robót (wykonanie robut murarskich, wykończeniowych, brukarskich, żelbetowych, ciesielskich) czyli tzw. pracowników fizycznych – szczegółowo opisanych w rozdziale 23.1. SWZ. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. W celu weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w ust.1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 7 dni** od dnia zawarcia umowy, **oświadczenia potwierdzającego**, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024 poz.1773). Przykładowy druk oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ. Dodatkowo w celu weryfikacji zatrudnienia - Zamawiający może żądać oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopii umowy o pracę oraz dokumentów wymienionych w ust. 6 pkt. 3 i 4.
2. Wykonawcę lub podwykonawcę obciąża obowiązek aktualizowania wskazanego wykazu w terminie 3 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia w postaci zatrudnienia kolejnych osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1) – nie ujętych w dotychczasowym wykazie.
3. Wykonawca lub Podwykonawca oświadcza, że wypełnił i nadal będzie wypełniał w swoim imieniu obowiązek wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz w imieniu zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i pozyska w celu realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać   
w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych).

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w ust. 6.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wymogi określony w ust. 1 – 5 dotyczą również dalszych Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art. 95 ust. 1 ustawy PZP).

**§ 20**

**Mechanizm podzielonej płatności oraz zasady weryfikacji rachunków bankowych   
z tzw. „białą listą podatników vat” w gminie Rzezawa i jej jednostkach organizacyjnych**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment/MPP*).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
3. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
   o którym mowa powyżej,
4. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek /odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
      2. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. Ewentualne spory zamawiającego z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą być poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej RP, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa właściwe z uwagi na przedmiot umowy
4. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

* + - 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
      2. kosztorys ofertowy – szczegółowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

…………………………………… …………………………………..

…………………………………… ……………………………………

Załącznik do proj. post. umowy

**WZÓR GWARANCJI**

**na roboty budowlane wykonane na podstawie**

**umowy nr ../2025 z dnia …………..**

**dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.:**

**„Utworzenie 16 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Ostrów Królewski 48, 32 – 765 Rzezawa”**

udzielona przez: …………… zwanym w dalszej części Wykonawcą, na rzecz Gminy Rzezawa zwanym w dalszej części Zamawiającym, o następującej treści:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……….. miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie i na zasadach określonych w § 12 umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.

WYKONAWCA: