

Opis przedmiotu zamówienia:

„Budowa Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Szpitala Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej – etap I”

Dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie dostępności do świadczeń opieki długoterminowej poprzez budowę Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla Szpitala Powiatowego w Skarżysku Kamiennej” ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) – inwestycja D4.1.1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Budowa Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Szpitala Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej oraz wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, obejmującej pełny zakres prac niezbędnych do budowy nowego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL)**, który będzie mógł pomieścić 74 łóżka, w tym 8 łóżek przeznaczonych dla pacjentów wymagających wentylacji mechanicznej.

Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej Curie, zlokalizowany na działce ewidencyjnej Dz. 4/1, obręb Borki, w gminie Skarżysko Kamienna i stanowi kluczową placówkę medyczną regionu.

Wytyczne do przygotowania kompleksowego projektu budowlanego, którego celem jest budowa nowego obiektu Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL) na terenie Szpitala Powiatowego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Skarżysku - Kamiennej, przy ul. Szpitalnej 1, określa **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)**, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Planowana budowa tj. Budynku Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego należy do PKOB klasa 1264 „**Budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych, itp.**”

Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**”

Nowy budynek ZOL zostanie wyposażony w najnowocześniejsze technologie medyczne, co znacząco wpłynie na jakość świadczonych usług. Nowoczesny sprzęt pozwoli na bardziej precyzyjną diagnostykę i leczenie pacjentów, co przełoży się na wyższą jakość opieki zdrowotnej, szczególnie dla pacjentów wymagających długoterminowej opieki medycznej. Zastosowanie zaawansowanych urządzeń umożliwi szybsze i dokładniejsze wykonywanie zabiegów oraz badań, a także poprawi komfort pacjentów i personelu medycznego. W nowym ZOL, należy zastosować innowacyjne rozwiązania architektoniczne, które poprawią funkcjonalność budynku oraz zapewnią odpowiednie warunki dla pacjentów, personelu medycznego i odwiedzających. Wnętrza należy zaprojektować w sposób sprzyjający zdrowiu pacjentów, z odpowiednim dostępem do naturalnego światła, komfortowymi przestrzeniami do odpoczynku oraz nowoczesnymi systemami wentylacji i klimatyzacji. Dzięki temu obiekt będzie spełniał najwyższe standardy sanitarno-epidemiologiczne oraz normy techniczne, co wpłynie na bezpieczeństwo i komfort pacjentów oraz personelu.

2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowi podstawę do:

- 1) opracowania kompleksowej oferty przez wykonawców dotyczącej opracowania projektu budowlanego,
- 2) zawarcia umowy z wybranym wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej wszystkie niezbędne uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami,
- 3) realizacji inwestycji zgodnie z wymogami technicznymi, normami bezpieczeństwa oraz warunkami sanitarno-epidemiologicznymi,
- 4) koordynacji i nadzoru nad realizacją prac budowlanych, w tym weryfikacji zgodności robót z dokumentacją projektową i harmonogramem,
- 5) przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych, a także uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie.

3. Parametry określające wielkość budynku:

- Powierzchnia użytkowa parteru: $\approx 2\,452,99\text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa piętra: $\approx 537,80\text{ m}^2$
- Powierzchnia zabudowy: $\approx 2\,343,61\text{ m}^2$
- Kubatura Brutto: $\approx 8\,988,72\text{ m}^3$
- Kubatura pomieszczeń: $\approx 7412,36\text{ m}^3$
- Ilość kondygnacji 2

4. OPRAWOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

1 materiały przygotowawcze:

- a) Wystąpienie i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
- b) Rozpoznanie terenowo prawne gruntów,
- c) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- d) Badania warunków gruntowo wodnych,
- e) Wystąpienie i uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci o ile są wymagane,
- f) Dostosowanie rozwiązań koncepcji funkcjonalno - użytkowej do przepisów i uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- g) Opracowanie zaktualizowanej prezentacji koncepcji, zawierającej wizualizację projektu,

2 prace projektowe:

- a) Projekt architektoniczny wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b) Projekt konstrukcji,
- c) Projekt instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, c.o., przeciwpożarowej,
- d) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne i nocne, ewakuacyjne, gniazd wtykowych, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu, instalacja trójfazowa, domofonowa wraz z kontrolą dostępu, telefoniczna, odgromowa, komputerowa, RTV (naziemna), dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny), przeciwpożarowa,

- e) Projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia wymienionego w PFU,
- projekt stałej zabudowy meblowej

Wykonawca zaprojektuje i wykona stałą zabudowę meblową w pomieszczeniach:

PARTER

1. MAG. BIELIZNY CZYTEJ: zabudowa ok. 2 m bieżące – szafki z półkami na bieliznę czystą;
2. KUCHENKA CZYSTA - zabudowa ok. 3 m bieżące – szafki z blatem roboczym (góra + dół), w tym pod zlewozmywak 2-komorowy;
3. KUCHENKA BRUDNA: zabudowa ok. 3 m bieżące – szafki z blatem roboczym (góra + dół), w tym pod zlewozmywak 2-komorowy;
4. GAB. LOGOPEDY I PSYCHOLOGA: zabudowa pod umywalkę, szafki (góra + dół) ok. 80 cm bieżące, w tym blat ;
5. POKÓJ LEKARSKI: zabudowa pod umywalkę, szafki (góra + dół) ok. 80 cm bieżące, w tym blat ;
6. POKÓJ PRZYJĘĆ: zabudowa ok. 3 m bieżące – szafki z blatem roboczym (góra + dół),
7. MAG. LEKÓW I PIELUCH: zabudowa - szafki na leki - zamykane z półkami - ok. 3 m długości x 2 m wysokości, regały typu „magazyn” na pieluchy - 3 m długości x 2,5 m wysokości;
8. DYŻURKA Z PUNKTEM PIEŁĘGNIARSKIM - 4 stanowiska: zabudowa meblowa typu „Bocianek”/recepcja na 4 stanowiska, zabudowa pod umywalkę, szafki (góra + dół) ok. 2 m bieżące, w tym blat roboczy;
9. POM. ODPADÓW MEDYCZNYCH: zabudowa pod zlewozmywak, szafka góra + dół, ok. 80 cm bieżące;
10. PROMORTE: zabudowa pod zlewozmywak, szafka - dół, ok. 80 cm bieżące;
11. BRUDOWNIK: zabudowa pod zlewozmywak, szafka góra + dół, ok. 80 cm bieżące;
12. POM. PORZĄDKOWE: zabudowa pod zlewozmywak, szafka góra + dół, ok. 80 cm bieżące z blatem roboczym;
13. DYŻURKA Z PUNKTEM PIEŁĘGNIARSKIM - 2 stanowiska: zabudowa typu „Bocianek”/recepcja na 2 stanowiska, zabudowa meblowa - szafki góra + dół ok. 2 m bieżące z blatem roboczym;

1 PIĘTRO

POKÓJ SOCJALNY: zabudowa meblowa, szafki góra + dół ok. 1,2 -1,4 m bieżące długości z blatem roboczym, w tym zabudowany zlewozmywak.

POKÓJ KĄPIELOWY - pomieszczenie nr 18 wg PFU o pow. 23,04 m² – projekt aranżacji pomieszczeń powinien uwzględniać montaż zintegrowanego systemu higieny Pacjenta (zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ZDROWIA z dnia 22 listopada 2013r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej)

- f) Należy uwzględnić w razie konieczności przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, dróg, chodników komunikacji wewnętrznej mogących kolidować z nowoprojektowanym budynkiem,

- g) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe,
- h) Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- j) Kosztorysy Inwestorskie,
- k) Wytyczne realizacji inwestycji,
- l) Charakterystykę energetyczną obiektu,
- m) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
- n) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ,

5. Zestawienie technologiczne – wymagania minimalne jakie powinny spełniać poszczególne pomieszczenia **określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym - załącznik nr 2 do SWZ**

6. **Uzyskanie niezbędnych map do realizacji zadania** leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych obszaru objętego przedmiotową inwestycją. Uzyskanie niezbędnych badań do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

7. Inwentaryzacja zieleni

Należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację zieleni na obszarze wokół budynku, w którym planowana jest realizacja inwestycji. Inwentaryzacja powinna obejmować wszystkie drzewa, krzewy oraz inne elementy roślinności, z dokładnym określeniem ich gatunków, stanu zdrowotnego oraz wartości przyrodniczej. Na tej podstawie należy sporządzić raport inwentaryzacyjny, który posłuży do dalszego planowania działań związanych z ewentualną wycinką lub ochroną istniejącej zieleni.

Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze, na którym rosną drzewa, dlatego przed przystąpieniem do prac budowlanych konieczne jest dokonanie inwentaryzacji drzewostanu. Po sporządzeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej należy wystąpić do odpowiednich organów administracji samorządowej lub środowiskowej w celu uzyskania stosownych zezwoleń na wycinkę drzew. Wymóg ten wynika z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska, które mają na celu ochronę drzewostanu oraz ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na przyrodę. Ważne jest, aby wycinka drzew odbywała się w zgodzie z harmonogramem prac.

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, wymagane są dodatkowe konsultacje z organami ochrony środowiska oraz zastosowanie odpowiednich środków minimalizujących wpływ inwestycji na faunę.

Dodatkowo, warto rozważyć działania kompensacyjne, takie jak nasadzenia zastępcze, które mogą być wymagane przez organy administracyjne w przypadku wycinki dużych drzew lub większej ilości roślinności, aby zrekompensować usuniętą zieleni.

8. Zagospodarowanie terenu:

Zaprojektować nawierzchnie chodników, dróg dojazdowych i parkingów z kostki betonowej. Należy zapewnić oświetlenie za pomocą energooszczędnych latarni parkowych LED. Należy zaprojektować nasadzenia terenu Patio.

9. Instalacje sanitarne:

Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej: należy zaprojektować przewody kanalizacji z rur i kształtek PCV kielichowych, przystosowanych i łączonych na uszczelkę gumową.

Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji: Zaprojektować instalacje z rur i kształtek PEX
Instalacje C.O. : zaprojektować z rur i kształtek PEX, grzejniki płytowe higieniczne z zaworem termostatycznym, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w salach chorych zaprojektować ogrzewanie podłogowe.

Instalacje wentylacji mechanicznej: należy zaprojektować instalację wentylacji mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła,

Zaprojektować instalacje klimatyzacji w wybranych przez Zamawiającego pomieszczeniach współpracującą z wentylacją mechaniczną i C.O.

Instalacja ppoż. zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych

10. Instalacje gazów medycznych

Instalację gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze oraz próżnia) należy zaprojektować wg norm zharmonizowanych z dyrektywą europejską, a w szczególności zgodnie z normą PN-EN SO-7396 – „Systemy rurociągowo dla gazów medycznych – Część 3: Rurociągi dla sprężonych gazów medycznych i podciśnienia”. Projektowana instalacja powinna być wykonana z rur miedzianych typu SF – Cu (R290) wg PNEN 13348, łączonych przez lutowanie twarde, przy użyciu spoiwa L-AG 45Sn według DIN/PN, przy zastosowaniu odpowiednich złączek i kształtek miedzianych.

Punkty poboru tlenu Punkty poboru gazów medycznych należy instalować w panelach ściennych w pokojach łóżkowych, izolatkach, oraz jako punkty ścienne w pokoju diagnostyczno - zabiegowym zgodnie ze standardem DIN lub punktami AGA.

11. Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne

Dla inwestycji należy zaprojektować instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne w zakresie:

- Instalacje oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego – zaprojektować lampy LED,
- Instalacja oświetlenia nocnego sal chorych oraz komunikacji – Lampy LED,
- Instalacja zasilania i gniazd wtykowych - ilość punktów gniazd wtykowych należy uzgodnić z Inwestorem ,
- Linia WLZ – zaprojektować zgodnie z wymaganiami i przepisami gestora sieci, zapewnić instalacje 3-fazową
- Szafy rozdzielcze – należy zaprojektować kompletne szafy w pomieszczeniu niedostępnym dla osób po-stronnych,
- Instalacja RTV – zaprojektować we wszystkich pomieszczeniach : sale chorych, sale rehabilitacyjne, pokój lekarski, dyżurki pielęgniarskie, sala szkoleń. Dokładne rozkład instalacji RTV należy uzgodnić z Inwestorem,
- Instalacja LAN – zaprojektować w pomieszczeniach administracyjnych,
- Monitoring CCTV – zaprojektować monitoring wewnętrzny oraz zewnętrzny budynku, zaprojektować kamery o parametrach odpowiednich do miejsca montażu, zastosować kamery o rozdzielczości min. 1080p,
- Instalacja domofonowa i kontroli dostępu
- Instalacja przyzywowa – należy zaprojektować instalacje przyzywową w salach chorych oraz pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z których korzystać będą pacjenci,
- Instalacja SSP oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

12. Wymagania ilościowe dokumentacji projektowej:

PROJEKT BUDOWLANY ORAZ PROJEKTY TECHNICZNE W PODZIALE NA BRANŻE – wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze przekazane w celu

uzyskania pozwolenia na budowę; wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.

PROJEKT TECHNOLOGICZNY – wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze; wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls,

WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze; wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – sztuk 2

PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI w pełnym zakresie zamówienia wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA

13. Budowa budynku zgodnie z projektem wraz z instalacjami, wykończenie, instalacja oświetlenia zewnętrznego, budowa chodników, dróg dojazdowych i parkingów, oraz zagospodarowanie terenu. Zaprojektowanie i wykonanie stałej zabudowy meblowej wymienionej w pkt. 4 niniejszego OPZ.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiotowa inwestycja jest dofinansowana ze środków publicznych - Dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie dostępności do świadczeń opieki długoterminowej poprzez budowę Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla Szpitala Powiatowego w Skarżysku Kamiennej” ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) – inwestycja D4.1.1.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadą: DNSH - „nie czyn poważnych szkód” w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852, uwzględniać środki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz poddać się kontroli, której mogą dokonywać osoby wyznaczone przez instytucję przyznającą wsparcie finansowe - na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia. W ramach realizacji przedsięwzięcia, dane dotyczące Wykonawcy mogą być wykorzystywane i przetwarzane w systemach Arachne i Skaner.

KIEROWNIK
Działu Organizacyjno - Prawnego
mgr Bożena Burchart

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Tomasz Herman

.....
Podpis osoby upoważnionej