

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego**

OBIEKT: Budynek administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej


KAT.: XII – budynki administracji publicznej

ADRES: ul. Żeromskiego 25, 68-120 Iłowa

JEDN. / OBRĘB EWID.: m. Iłowa / 0001 Iłowa

ID DZIAŁKI: 081004_4.0001.868/1 (część działki),
081004_4.0001.863 i 081004_4.0001.807/1 (działki drogowe)

INWESTOR: Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-100 Iłowa

Część	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. sanitarna)	mgr inż. Rafał Michalak	LBS/0015/POOS/07 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Wojciech Janik	LBS/0055/PWOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. elektryczna)	mgr inż. Łukasz Borkowski	LBS/0031/PWBE/21 uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami bud. w specj. inst. i urz. elektr. i elektroenerget. bez ogr.	15.05.24	

Spis zawartości na stronie 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – M. Plichta	4
5. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego – M. Plichta	5
6. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – R. Michalak	6
7. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego – R. Michalak	7
8. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – W. Janik	8
9. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego – W. Janik	9
10. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – Ł. Borkowski	10
11. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego – Ł. Borkowski	11

I SPIS TREŚCI - CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	12
1.1	Inwestor	12
1.2	Lokalizacja	12
1.3	Podstawa opracowania	12
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	13
2.1	Ogólna charakterystyka	13
2.2	Istniejący układ komunikacyjny – bez zmian.....	13
2.3	Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian	13
2.4	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	13
2.4.1	Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych – bez zmian	13
2.4.2	Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian	13
2.4.3	Ogrodzenie – bez zmian	13
2.5	Sposób odprowadzenia ścieków – bez zmian.....	13
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących	14
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	14
	• Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu – bez zmian	14
	• Ochrona zabytków	14
	• Wpływ eksploatacji górniczej	14
	• Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	14
	• Prawo wodne	14
	• Ochrona przyrody	14
	• DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	14
	• INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14

II SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
P01	Plan sytuacyjny	1:250

OŚWIADCZENIE
o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
(na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu termomodernizacji z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej przy ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łowa, dz. nr 868/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Część	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. sanitarna)	mgr inż. Rafał Michalak	LBS/0015/POOS/07 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Wojciech Janik	LBS/0055/PWOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. elektryczna)	mgr inż. Łukasz Borkowski	LBS/0031/PWBE/21 uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami bud. w specj. inst. i urz. elektr. i elektroenerget. bez ogr.	15.05.24	

15 maja 2024 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/10/2013

DECYZJA nr 12 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Helena Plichta

ur. 06 maja 1978 r. w Pile

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



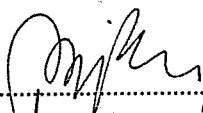
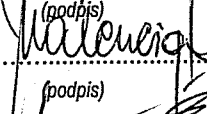
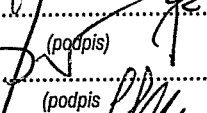
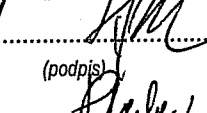
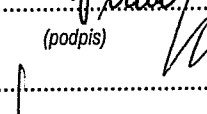
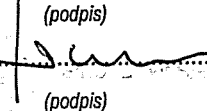


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |


.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Helena Plichta | 61-131 Poznań, ul. Katowicka 45/17 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Plichta

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1013**.

Członek czynny od: 23-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1013-6B55-7779-C57B-7DD6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0004/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Rafałowi MICHALAKOWI**
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonemu 04 marca 1974r. w Drezdenku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0015/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5G1-HR2-AYU *

Pan Rafał Michalak o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0161/07
adres zamieszkania ul. Chabrowa 2, 66-415 Chwałęcice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054-55/0015/07

Gorzów Wlkp. 30-11-2007

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)*.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Wojciechowi Antoniemu JANIKOWI
magistrowi inżynierowi -budownictwo
urodzonemu 22 stycznia 1980r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0055/PW0K/07

**do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-KR3-B6C-KK8 *

Pan Wojciech Antoni Janik o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0018/08

adres zamieszkania ul. Dekerta 18 B/4, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-01 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0016/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ŁUKASZ BORKOWSKI
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 30 kwietnia 1993 r. w Słubicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0031/PWBE/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Ryszard Teterycz
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Otrzymują:

1. **Pan Łukasz Borkowski**
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-X3W-18S-GGJ *

Pan Łukasz Borkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0056/21
adres zamieszkania Konopnickiej 5a/10, 69-100 Słubice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-28 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

1.2 Lokalizacja

ID Działki: **081004_4.0001.868/1 (część działki)**
081004_4.0001.863 i 081004_4.0001.807/1
(działki drogowe)
Obręb: **0001 IŁOWA**
Jednostka ewidencyjna: **IŁOWA**
IŁOWA, UL. ŻEROMSKIEGO 25, 68-120 IŁOWA
WOJ. LUBUSKIE, POWIAT ŻAGAŃSKI

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Mapa zasadnicza

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany umożliwiający przeprowadzenie termomodernizacji z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej (o łącznej mocy 2kW) dla budynku administracyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łłowej przy ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łłowa.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamiennie w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Ogólna charakterystyka

Budynek administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zlokalizowany jest w miejscowości Łłowa, woj. lubuskie. Obiekt złożony z dwóch części – budynek główny z wiatrolapem oraz dobudówka. Dobudówka przylega pod kątem do dłuższej ściany zewnętrznej budynku głównego.

Budynek główny: piwnica, parter, piętro, poddasze. Dach skośny, wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

Wiatrolap: parter, ze stropodachem krytym papą asfaltową.

Dobudówka: parter, poddasze. Dach dwuspadowy o niewielkim spadku, o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową.

Obiekty wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

Część okien w budynku (na parterze i piętrze budynku) wymieniona na okna z PVC dwuszybowe. Okna strychu i okna piwniczne drewniane stare.

Ogrzewanie budynku za pomocą instalacji grzejnikowej zasilanej z kotła na paliwo stałe zainstalowanego w kotłowni zlokalizowanej w piwnicy. Ciepła woda przygotowywana jest miejscowo za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

2.2 Istniejący układ komunikacyjny – bez zmian

Działka jest włączona do drogi publicznej, istniejącym zjazdem prowadzącym na działkę drogową o oznaczeniu dr 807/1 (ul. Żeromskiego).

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

2.4.1 Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych – bez zmian

Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

2.4.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian

2.4.3 Ogrodzenie – bez zmian

Istniejące. Wysokość do 2,2m.

2.5 Sposób odprowadzenie ścieków – bez zmian

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W wyniku projektowanej inwestycji nie ulegną zmianie istotne wielkości i parametry charakteryzujące zabudowę w tym:

- kubatura
 - sposób obsługi komunikacyjnej oraz ilość miejsc postojowych na terenie
 - dojazd ppoż.
- Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

- **Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu – bez zmian**

- **Ochrona zabytków**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, jednakże znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej miasta Iłowa - historyczny układ urbanistyczny Iłowy.

- **Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

- **Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

- **Prawo wodne**

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

- **Ochrona przyrody**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

- **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

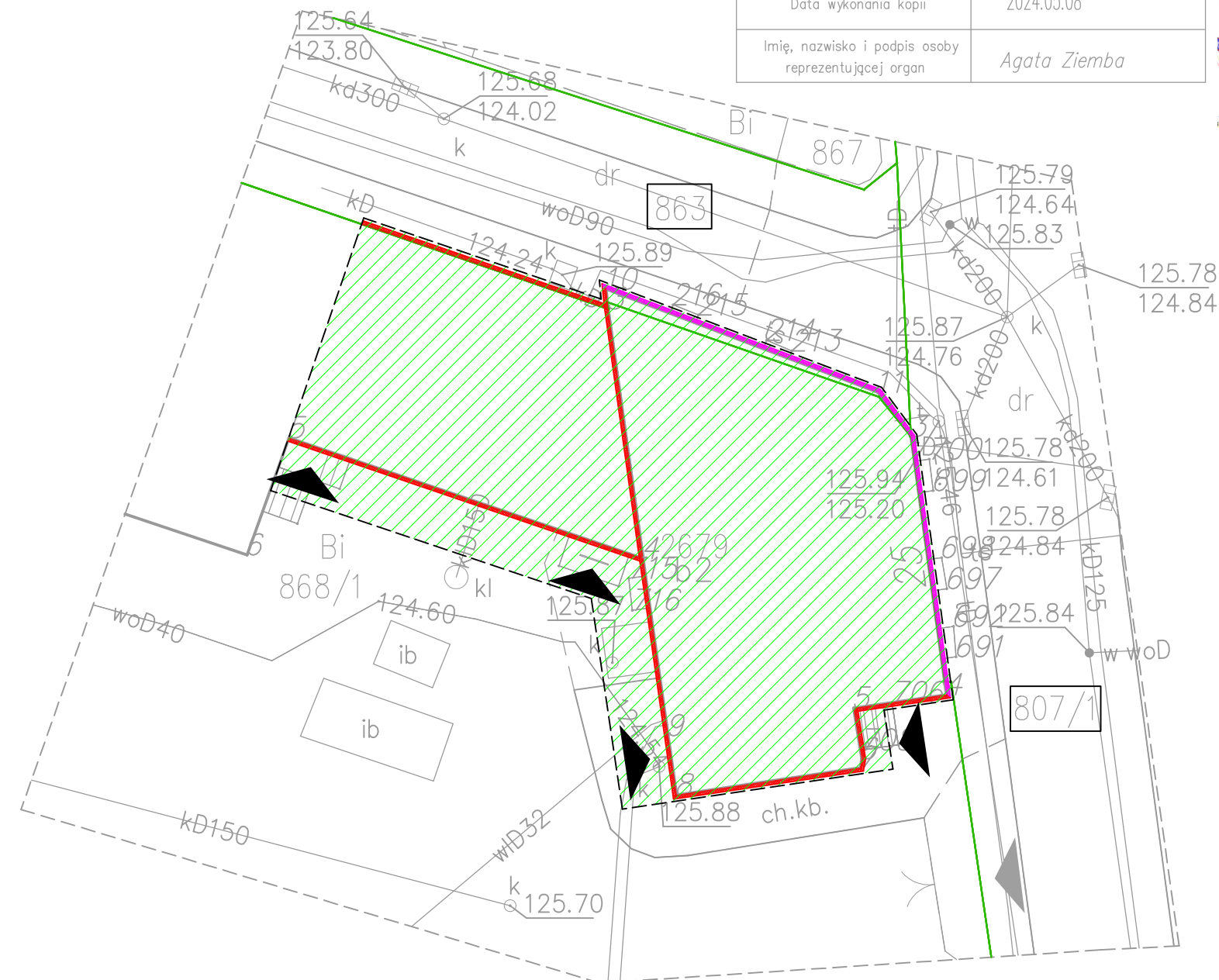
Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

- **INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu, na podstawie przepisów §12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zamyka się w obrębie działek objętych inwestycją (dz. nr ewid. 868/1, 863 oraz 807/1) – w wyniku ww inwestycji nie ulegnie zmianie. Ocieplenie budynku znajdzie się w obrębie działek drogowych nr 863 oraz 807/1 na co uzyskano zgodę – decyzja w załącznikach do projektu.

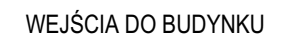
Opracowanie:

mgr inż. arch. Monika Plichta



—— Granice działek

— Ocieplenie ścian budynku - płyty rezolowe gr. 4cm



Biuro Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

P01

AZA
P.T.

PRZEDMIOT RYSUNKU

PLAN SYTUACYJNY

ATA
15.05.24

KALA
1:250

BRANŽA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inž. arch. Monika Plichta

12/WPOKK/2013	Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
---------------	--	--



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**Termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego**

OBIEKT: Budynek administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej


KAT.: XII – budynki administracji publicznej

ADRES: ul. Żeromskiego 25, 68-120 Iłowa

JEDN. / OBRĘB EWID.: m. Iłowa / 0001 Iłowa

ID DZIAŁKI: 081004_4.0001.868/1 (część działki),
081004_4.0001.863 i 081004_4.0001.807/1 (działki drogowe)

INWESTOR: Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-100 Iłowa

Część	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. sanitarna)	mgr inż. Rafał Michalak	LBS/0015/POOS/07 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Wojciech Janik	LBS/0055/PWOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. elektryczna)	mgr inż. Łukasz Borkowski	LBS/0031/PWBE/21 uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami bud. w specj. inst. i urz. elektr. i elektroenerget. bez ogr.	15.05.24	

Spis zawartości na stronie 2 i 3

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego	2
3. Oświadczenie projektanta	3

I SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Inwestor	5
1.2 Lokalizacja	5
1.3 Podstawa opracowania	5
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA	6
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - STAN ISTNIEJĄCY	7
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO	7
6. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC	11
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	15
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	15
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	15
9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	16
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	16
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	16
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	16
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	16
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	16
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	19
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	19
14. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	19

II SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
N01	Rzut piwnicy. Inwentaryzacja	1:100
N02	Rzut parteru. Inwentaryzacja	1:100
N03	Rzut piętra. Inwentaryzacja	1:100
N04	Rzut poddasza. Inwentaryzacja	1:100

N05	Rzut dachu. Inwentaryzacja	1:100
A01	Rzut piwnicy. Termomodernizacja	1:100
A02	Rzut parteru. Termomodernizacja	1:100
A03	Rzut piętra. Termomodernizacja	1:100
A04	Rzut poddasza. Termomodernizacja	1:100
A05	Rzut dachu. Termomodernizacja	1:100
A06	Zestawienie stolarki. Termomodernizacja	---
A07	Elewacja południowa. Termomodernizacja	1:50
A08	Elewacja wschodnia. Termomodernizacja	1:50
A09	Elewacja północna. Termomodernizacja	1:50
A10	Elewacja zachodnia. Termomodernizacja	1:50

OŚWIADCZENIE
o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
(na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany termomodernizacji z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej przy ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łowa, dz. nr 868/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Część	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. sanitarna)	mgr inż. Rafał Michalak	LBS/0015/POOS/07 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Wojciech Janik	LBS/0055/PWOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. elektryczna)	mgr inż. Łukasz Borkowski	LBS/0031/PWBE/21 uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami bud. w specj. inst. i urz. elektr. i elektroenerget. bez ogr.	15.05.24	

15 maja 2024 r

III OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

1.2 Lokalizacja

ID Działki: **081004_4.0001.868/1 (część działki)**
081004_4.0001.863 i 081004_4.0001.807/1
(działki drogowe)
Obręb: **0001 IŁOWA**
Jednostka ewidencyjna: **IŁOWA**
IŁOWA, UL. ŻEROMSKIEGO 25, 68-120 IŁOWA
WOJ. LUBUSKIE, POWIAT ŻAGAŃSKI

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Mapa zasadnicza

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XII – budynki administracji publicznej

3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

Celem termomodernizacji jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku poprzez poprawę izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz wymianę źródła ciepła. Ponadto w wyniku inwestycji zostanie polepszona estetyka całego budynku.

Planowane prace:

- rozbiórka / demontaż elementów i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku m.in. rynien i rur spustowych, tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, itp. Część zdemontowanych elementów i urządzeń zostanie ponownie zainstalowana po ich odpowiednim przygotowaniu (umyciu, wyczyszczeniu, pomalowaniu, itp.),
- oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych z łuszczącej się farby oraz uzupełnienie ubytków w tynku, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w systemie bezspoinowym,
- wykonanie ocieplenia dachu,
- wykonanie ocieplenia stropodachu wiatrolapu,
- wykonanie remontu ściany cokołowej,
- wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne),
- wymiana części stolarki okiennej,
- wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachu pokrytego dachówką ceramiczną,
- wykonanie nowych obróbek blacharsko – dekarских,
- montaż zadaszeń i oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi,
- montaż instalacji odgromowej,
- demontaż istniejącego źródła ciepła,
- montaż pompy ciepła,
- wykonanie automatycznego sterowania instalacją grzewczą,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- przebudowa kominów,
- montaż instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 2kW,
- przebudowa instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- montaż doświetlaczy okien piwnicznych.

Planowane prace w zakresie ogrzewania budynku:

Istniejące źródło ciepła (kocioł na paliwo stałe) podlega likwidacji. Powstałe po demontażu urządzeń i elementów instalacji c.o. ubytki w wyposażeniu wewnętrznym np. otwory w ścianach, braki w ciągłości tynków, braki w ciągłości posadzki należy uzupełnić.

W ramach zadania planuje się wykonanie nowego źródła ciepła - pompa ciepła z układem hydraulicznym zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni uprzednio przystosowanym

w zakresie budowlanym.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - STAN ISTNIEJĄCY

Budynek administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zlokalizowany jest w miejscowości Iłowa, woj. lubuskie. Obiekt złożony z dwóch części – budynek główny z wiatrolapem oraz dobudówka. Dobudówka przylega pod kątem do dłuższej ściany zewnętrznej budynku głównego.

Budynek główny: piwnica, parter, piętro, poddasze. Dach skośny, wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

Wiatrolap: parter, ze stropodachem krytym papą asfaltową.

Dobudówka: parter, poddasze. Dach dwuspadowy o niewielkim spadku, o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową.

Obiekty wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cementowo – wapiennym.

Część okien w budynku (na parterze i piętrze budynku) wymieniona na okna z PVC dwuszybowe. Okna strychu i okna piwniczne drewniane stare.

Ogrzewanie budynku za pomocą instalacji grzejnikowej zasilanej z kotła na paliwo stałe zainstalowanego w kotłowni zlokalizowanej w piwnicy. Ciepła woda przygotowywana jest miejscowo za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

Stan istniejący przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej. Współczynnik $U = 2,31, 1,41, 1,95, 1,99 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach. Współczynnik $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna zewnętrzne. Współczynnik $U = 2,60, 2,30, 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne. Współczynnik $U = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie. Współczynnik $U = 3,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany wewnętrzna. Współczynnik $U = 1,32, 1,25, 1,66, 1,91, 2,29 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach. Współczynnik $U = 2,79 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych również dobry. Istniejące przegrody zewnętrzne (podłogi na gruncie, ściany zewnętrzne, dach, stropodach, drzwi zewnętrzne, część okien zewnętrznych) nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań dotyczących izolacyjności termicznej.

Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych nie zmieni swojej funkcji i przeznaczenia.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek główny wykonany w technologii tradycyjnej murowany z cegły ceramicznej pełnej. Dach stromy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Posadowienia obiektu nie inwentaryzowano – przypuszczalnie fundamenty z kamienia naturalnego.

Przybudówka wykonana w technologii tradycyjnej murowany z cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową. Posadowienia obiektu nie inwentaryzowano – przypuszczalnie fundamenty betonowe.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie nie stwierdzono oznak technicznych świadczących o nieprawidłowej pracy obiektu budowlanego.

Istniejące pęknięcia i zarysowania związane są z naturalnym stopniem zużycia materiałów oraz wynikają z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych charakterystycznych dla okresu powstawania poszczególnych obiektów budowlanych.

Elementy konstrukcyjne nie posiadają większych uszkodzeń. Budynki po wstępnych oględzinach nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników obiektów. Stan techniczny określa się jako dobry. W części budynku występują niewielkie uszkodzenia w elementach wykończenia przegród zewnętrznych.

Wnioski i zalecenia

Obiekt nadaje się do wykonania prac budowlanych polegających na termomodernizacji.

Naprawy spękań muru należy wykonać poprzez zszycie istniejących pęknięć i zarysowań za pomocą systemów naprawczych lub poprzez przemurowanie.

Naprawa elewacji. Powierzchnię ściany należy dokładnie umyć. Algi, glony i inne mikroorganizmy należy usunąć środkiem do tego przeznaczonym. Na oczyszczonym tynku należy wykonać niezbędne prace naprawcze. Luźne, piaskujące się fragmenty tynku należy usunąć. Miejsca, w których usunięto tynk należy naprawić nowym tynkiem, którego rodzaj i struktura powinna odpowiadać tynkowi istniejącemu.

Podczas projektowania docieplenia należy prognozować zachowanie przegrody w czasie jej eksploatacji, tak aby po zmianie pierwotnej budowy przegrody na inną z materiałem termoizolacyjnym uniknąć niekorzystnych zjawisk i przyspieszonego starzenia się poszczególnych elementów muru.

Naprawę dachu należy przeprowadzić poprzez kompletną wymianę pokrycia – dachówki ceramicznej oraz obróbkę blacharskich przy zastosowaniu współczesnych rozwiązań systemowych. Należy wykonać przebudowę kominów.

W ramach Inwestycji planuje się montaż paneli PV na stropodachu przybudówki.

Prace remontowe i termomodernizacyjne powinny być przeprowadzane wyłącznie przez pracowników dysponujących odpowiednim sprzętem oraz kwalifikacjami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dokumentacja fotograficzna





6. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC

6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych należy wykorzystać metodę lekką moką polegającą na przymocowaniu za pomocą kleju do powierzchni zewnętrznej ściany ciągłej warstwy izolacji termicznej, zabezpieczeniu jej warstwą klejową z tkaniną (siatką) szklaną i wykończeniu powierzchni zewnętrznej cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Następnie wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych z płyt styropianowych (ściany elewacji tylnej od podwórka) oraz z płyt rezolowych (ściany elewacji frontowej od ul. Drzymały i Żeromskiego). Grubość warstwy styropianu powinna być taka, aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy współczynniku przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego nie wyższym niż $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. W przypadku elewacji frontowych maksymalna grubość warstwy izolacji termicznej wynika z wymagań konserwatora zabytków i wynosi 4cm.

Grubość izolacji dla ścian zewnętrznych – elewacje od podwórka:

Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o grubości 15cm i współczynniku $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$.

Ościeża okienne należy ocieplić styropianem o grubości 1,0 – 2,0cm.

Grubość izolacji dla ścian zewnętrznych – elewacje od ul. Drzymały i ul. Żeromskiego:

Ściany zewnętrzne należy ocieplić płytami rezolowymi o grubości 4cm i współczynniku $\lambda = 0,020 \text{ W/mK}$.

Ościeża okienne należy ocieplić płytami rezolowymi o grubości 1,0 - 2,0cm.

Zgodnie z metodą, płyty izolacyjne są przyklejone do ścian zaprawami lub masami klejącymi oraz mocowane dodatkowo łącznikami z trzpieniem metalowym. Warstwę elewacyjną należy wykonać w jednym kompletnym systemie, na który składa się:

- zaprawa klejowa – o bardzo wysokiej wytrzymałości na odrywanie, odporna na naprężenia w wysokich i niskich temperaturach, bardzo dobra przyczepność do zróżnicowanych podłoży budowlanych
- płyta ocieplająca – konieczne jest docieplenie ścian zewnętrznych elewacji płytami styropianowymi o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ oraz płytami rezolowymi o współczynniku nie wyższym niż $\lambda = 0,020 \text{ W/mK}$,
- warstwa zbrojona, składająca się z zaprawy i siatki o gramaturze 165 g/m^2 , o bardzo wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i zrywanie, odporności na środowisko alkaliczne, niepalnej. Do poziomu okien pierwszej kondygnacji należy zastosować dodatkową warstwę siatki,
- tynk nawierzchniowy o parametrach:
 - nowa generacja na zaprawie cementowo – wapiennej,
 - z dodatkiem lekkich wypełniaczy o bardzo niskim zużyciu,
 - odporny na zanieczyszczenia, hydrofobowy, mało nasiąkliwy,
 - niepalny, nie ulegający procesowi starzenia,
 - wysoce odporny na rozwój alg i grzybów, wysoka zasadowość,
 - niewymagający gruntowania.
- farba malarska fasadowa o charakterze mineralnym:
 - zabezpieczająca malowane podłoże przed rozwojem glonów i grzybów,

- odporność na porastanie glonami potwierdzona badaniami ITB,
- powinna posiadać pozwolenia na obrót produktem biobójczym,
- wodorozcieńczalna, o słabym neutralnym zapachu,
- odporna na niekorzystne warunki atmosferyczne,
- hydrofobowa,
- łatwa w nakładaniu,
- doskonale pokrywająca krawędzie i wypukłości,
- światłotrwałość wg BFS – Markblatt 26: Klasa B, Grupa 1-3 (zależnie od koloru),
- połysk: mat,
- grubość powłoki: 100-200 μ m,
- wielkość ziarna: < 100 μ m,
- przenikanie pary wodnej: $S_d\text{-H}_2\text{O} < 0,014$ m.

Nie dopuszcza się mieszania producentów poszczególnych komponentów. Dopuszcza się jedynie zastosowanie wyrobów innego producenta dla płyt styropianowych. Ocieplenie ścian metodą systemową należy wykonywać zgodnie ze świadectwami, decyzjami lub aprobatami technicznymi, wybranymi dla danego systemu.

W ramach ocieplenia elewacji należy wykonać elementy ozdobne:

- obramowania wokół okien i drzwi - za pomocą płyt styropianowych o grubości 2,0cm i szerokości 10-12cm,
- gzymsy – odwzorować na podstawie istniejących gzymsów za pomocą kształtek wykonanych z płyt izolacyjnych.

6.2. Ocieplenie dachu.

Ocieplenie dachu budynku krytego dachówką ceramiczną należy wykonać za pomocą wełny mineralnej o współczynniku $\lambda = 0,038\text{W/mK}$ w taki sposób, aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła dla przegrody nie większy niż $U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$.

Ocieplenie wykonać od strony wewnętrznej za pomocą wełny mineralnej układanej pomiędzy krokwiami oraz pod krokwiami. Należy wykonać ruszt z profili metalowych, do którego będą przymocowane płyty gipsowo – kartonowe. Pod płytami gipsowymi powinna znaleźć się folia paroizolacyjna.

Należy wymienić istniejącą dachówkę ceramiczną - jest w złym stanie technicznym. Zastosować dachówkę karpiówkę układaną w koronkę, w kolorystyce zbliżonej do istniejącej.

Grubość izolacji dla dachu budynku głównego.

Dach budynku należy ocieplić wełną mineralną o grubości 22cm i współczynniku $\lambda = 0,038\text{W/mK}$. Powierzchnia dachu do ocieplenia ok. 222,34m².

6.3. Ocieplenie stropodachu wiatrolapu.

Przewiduje się ocieplenie stropodachu wiatrolapu płytami ze skalnej wełny mineralnej z wierzchnią warstwą utwardzoną o współczynniku $\lambda = 0,038\text{W/m}^2\text{K}$ o grubości 24cm.

Płyty powinny być układane mijankowo w każdej warstwie, zachowując minimalne przesunięcie styków o 100mm w sąsiednich warstwach. W trakcie montażu płyty powinny być przenoszone przy uchwycie za dłuższe krawędzie. W miarę możliwości należy tak zaplanować prace, aby

zminimalizować ilość wprowadzanych na dach obciążeń w trakcie prac, jak również w jego późniejszej eksploatacji.

Mocowanie hydroizolacji powinno przebiegać w taki sposób, aby na każdą powierzchnię płytę z wełny o wymiarach dł. szer. 2000mm x 1200mm przypadały minimum 2 łączniki. Informacje o doborze typu łączników mechanicznych do zamocowania warstw stropodachu, w zależności m.in. od rodzaju podłoża dachowego i hydroizolacji, grubości izolacji termicznej, wymaganej wytrzymałości mechanicznej, należy uzyskać od ich producentów. Przy projektowaniu mocowania pokrycia dachowego należy również pamiętać o zmiennej ilości łączników w zależności od strefy dachu, kształtu budynku oraz jego lokalizacji.

Dla właściwej ochrony przed zawilgoceniem warstw i powstaniem zagrzybienia należy wykonać paroizolację.

Warstwę powierzchnię pokrycia dachowego wykończyć stosując system:

- przekładka z welonu szklanego 120g/m(2x60g/m),
- hydroizolacyjna warstwa podkładowa - papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa 3mm na osnowie z włókien szklanych,
- hydroizolacyjna warstwa wierzchniego krycia - papa asfaltowa zgrzewalna o grubości 5mm modyfikowana SBS o reakcji na ogień E.

Grubość izolacji dla stropodachu.

Stropodach należy ocieplić wełną mineralną o grubości 24cm i współczynniku $\lambda=0,038\text{W/mK}$. Powierzchnia stropodachu do ocieplenia ok. 21,74m².

6.4. Obróbki blacharskie, rynny i rury wpustowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej. Nowe rynny i rury spustowe wykonać o tych samych wymiarach oraz w tych samych miejscach jak elementy zdemontowane.

6.5. Instalacja odgromowa.

Należy wykonać nowe instalacje odgromowe wraz z pomiarami. Zwody pionowe instalacji odgromowej wprowadzić pod warstwę styropianu, z utwierdzeniem uchwytem z obejmą i kołkiem rozporowym do litej części ściany. Osadzić skrzynki probiercze na zwodach pionowych na wys. 0,5m p.p.t.

6.6. Stolarka okienna.

Należy zainstalować nowe okna PVC o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż $U = 0,90\text{W/m}^2\text{K}$.

Wykonanie stolarki należy poprzedzić obmiarem powykonawczym w zakresie ścian budynków. Okna montować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych część B roboty wykończeniowe Zeszyt 6 Montaż okien i drzwi balkonowych. Instrukcja ITB.

6.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z przeszkleniem bezpiecznym. Drzwi wejściowe o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi nie większym niż 1,30W/m²K.

6.8. Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne.

Podokienniki z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnym. Podokienniki wewnętrzne np. z konglomeratu.

6.9. Daszki nad drzwiami zewnętrznymi.

Należy wykonać nowe daszki nad drzwiami zewnętrznymi o szerokości tak, aby były szersze co najmniej 100cm od drzwi oraz o głębokości co najmniej 100cm. Daszki systemowe, ze szkła bezpiecznego.

6.10. Remont pomieszczenia kotłowni z przeznaczeniem na montaż pompy ciepła.

W celu zainstalowania nowego źródła ciepła dla budynku – pompa ciepła – należy wykonać remont pomieszczenia kotłowni po uprzednim demontażu istniejącego źródła ciepła – kocioł na paliwo stałe – wraz ze wszystkimi elementami i urządzeniami instalacji c.o.

Pomieszczenie należy przystosować do nowych warunków poprzez wykonanie prac remontowych tj.:

- uzupełnienie ubytków w wykończeniu powierzchni ścian i sufitu – uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie ścian do wysokości 2,0m farbami zmywalnymi w kolorze jasnym, oraz powyżej 2,0m w kolorze białym. Malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- wykonanie nowego pokrycia podłogi płytkami gresowymi w kolorze grafitowym z cokołem o wysokości min. 10cm po całym obwodzie ścian,
- wykonanie wpustu podłogowego z syfonem i kratką ze stali nierdzewnej, podłączonego do kanalizacji sanitarnej,
- sprawdzenie czy istniejąca rozdzielnica elektryczna pozwala na przebudowę instalacji elektrycznej w sposób zapewniający zasilanie projektowanych urządzeń i elementów pompy ciepła. W razie konieczności wykonanie nowej rozdzielnicy wyposażonej w niezbędną aparaturę do zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych oraz urządzeń i elementów pompy ciepła,
- wykonanie instalacji wodociągowej z układem zmiękczenia na potrzeby uzupełniania zładu instalacji c.o.,
- montaż nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia, technicznych o wymiarach 100x200cm otwieranych na zewnątrz, zamykanych na klucz.

6.11. Oświetlenie zewnętrzne budynku.

W ramach zadania należy wykonać oświetlenie zewnętrzne budynku. Stosować oprawy oświetleniowe zewnętrzne z energooszczędnymi źródłami światła (LED). Oprawy należy zasilать z istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Oświetlenie zewnętrzne powinno być zasilane wydzielonym obwodem elektrycznym wyposażonym w zabezpieczenia nadmiarowo - prądowe i różnicowoprądowe.

6.12. Montaż pompy ciepła.

Do ogrzewania budynku należy zainstalować pompę ciepła powietrze – woda.

Pompę ciepła zainstalować na dachu wiatrolapu na konstrukcji wsporczej.

6.13. Przemurowanie kominów.

Kominy należy rozebrać i ponownie wymurować z nowej cegły ceramicznej pełnej w kolorze zbliżonym do cegły istniejącej.

6.14. Remont ściany cokołowej.

W ramach zadania cokół budynku należy poddać pracom remontowym poprzez naprawienie ewentualnych spękań, uzupełnienie ubytków w tynku. Wykończenie ściany cokołowej wykonać przy użyciu tynku mozaikowego w kolorystyce przedstawionej w części rysunkowej.

6.15. Montaż doświetlaczy okiennych.

Okna piwniczne należy wyposażyć w doświetlacze wykonane z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym. Ruszty kratowe ze stali ocynkowanej, przeznaczone dla ruchu pieszego. Doświetlacz zbudowany jest z korpusu, ewentualnej nadstawki, ramy wzmacniającej, rusztu i odpływu. Stosować odpływy z zasyfonowaniem i koszykiem na liście.

6.16. Kolorystyka elewacji.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunków elewacji.

6.17. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.17.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie wymagana.

6.17.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000.

Nie wymagana.

6.17.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Teren inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a charakter wykonywanych prac nie wymaga wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Dane dotyczące budynku:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • ilość kondygnacji: | 2-3, |
| • powierzchnia użytkowa: | 717,60m ² , |
| • kubatura budynku: | 1856,68m ³ . |

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W ramach planowanych prac nie przewiduje się robót związanych ze zmianą warunków dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy

wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowana inwestycja spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.		
<i>Tabela 1. Zapotrzebowanie na energię użytkową.</i>		
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla c.o. i wentylacji	13525,00	kWh/a
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.	1422,23	KWh/a
Łączne zapotrzebowanie na energię użytkową	14947,23	kWh/a

2. Dostępne nośniki energii.		
Tabela 2. Dostępne nośniki energii i warunki przyłączenia.		
Rodzaj nośnika / urządzenia	Dostępność nośnika / rozwiązania	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Energia elektryczna	dostępne	tak
Pompa ciepła	dostępne	nie dot.
Kolektory słoneczne	dostępne	nie dot.
Kocioł na biomasę	niedostępne	nie dot.
Kogenerator CHP	niedostępne	nie dot.
Panele fotowoltaiczne	dostępne	nie
Mała turbina wiatrowa	niedostępne	nie dot.
Mała turbina wodna	niedostępne	nie dot.
Gaz ziemny	niedostępne	nie
Gaz płynny ze zbiornika	dostępne	nie dot.
3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej		
a) system konwencjonalny.		
Do analizy porównawczej jako system konwencjonalny zaopatrzenia w energię wybrano ciepło produkowane za pomocą kotła na paliwo stałe.		
b) system alternatywny.		
Do analizy porównawczej jako system alternatywny zaopatrzenia w energię wybrano pompę ciepła powietrze - woda.		
4. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze		
a) kocioł na paliwo stałe		
Tabela 3. Parametry wejściowe		
Rodzaj paliwa	węgiel kamienny	-
Moc	28,95	kW
Sprawność	65,0	%
Tabela 4. Wartości obliczone		
Roczna produkcja ciepła	14947,23	kWh/a
Średnia godzinowa produkcja ciepła	2,28	KWh
Zaspokojenie zapotrzebowania na ciepło	100	%
Ilość godzin pracy (w roku)	6552	h/a
Roczne zapotrzebowanie na paliwo	2,60	t/a
Tabela 5. Bilans energii		
Stopień zaspokojenia potrzeb energetycznych	100	%
Suma niewykorzystanych nadwyżek ciepła	0	kWh
Suma niedoborów ciepła	0	kWh
Udział OZE	0	%
Emisja CO ₂	4988	kg/a
b) pompa ciepła		
Tabela 6. Parametry wejściowe.		

Rodzaj paliwa	Energia elektryczna	-
Moc grzewcza	28,95	kW
Sprawność	3,50	-
Moc elektryczna	8,27	kW
Tabela 7. Wartości obliczone		
Roczna produkcja ciepła	14947,23	kWh/a
Średnia godzinowa produkcja ciepła	1,71	KWh
Zaspokojenie zapotrzebowania na ciepło	100	%
Ilość godzin pracy (w roku)	8760	h/a
Roczne zapotrzebowanie na en. elektryczną	4271	kWh/a
Tabela 8. Bilans energii		
Stopień zaspokojenia potrzeb energetycznych	100	%
Suma niewykorzystanych nadwyżek ciepła	0	kWh
Suma niedoborów ciepła	0	kWh
Udział OZE	64,00	%
Emisja CO ₂	3557	kg/a
5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię		
a) kocioł na paliwo stałe		
Tabela 9. Koszty eksploatacyjne		
Roczne zużycie ciepła	82,78	GJ/a
Koszt jednostkowy ciepła	25,22	zł/GJ
Roczny koszt obsługi i konserwacji	2000,00	zł/a
Roczny koszt całkowity	4319,81	zł/a
Emisja CO ₂	4988	kg/a
b) pompa ciepła		
Tabela 10. Koszty eksploatacyjne		
Roczne zużycie energii	4270,64	kWh
Koszt za energię	0,75	zł/kWh
Miesięczna opłata stała za energię	3,81	zł/m-c
Roczny koszt obsługi i konserwacji	2000,00	zł/a
Roczny koszt całkowity	5206,79	zł/a
Emisja CO ₂	3557	kg/a
6. Wybór rozwiązania ze względu na korzyści		
Tabela 11. Kryteria funkcji korzyści		
Kryterium	Waga	-
Koszt inwestycji	33,3	%
Koszt eksploatacji	33,3	%
Emisja CO ₂	33,3	%
Na podstawie przeprowadzonej analizy optymalizacyjno – porównawczej konwencjonalnego źródła ciepła (kocioł na paliwo stałe) z alternatywnym źródłem energii (pompa ciepła) najlepszym źródłem energii pod względem technicznym i środowiskowym dla rozpatrywanej inwestycji jest zainstalowanie pompy ciepła.		

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W budynku, na istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, zostanie wykonany system automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach ogrzewanych. System będzie zbudowany z głowic termostatycznych zdalnych instalowanych na zaworach termostatycznych przy każdym grzejniku. Głowice będą komunikowały się ze sterownikiem centralnym, który będzie nadzorował pracę poszczególnych grzejników lub utworzonych stref ogrzewanych.

Proponowane rozwiązanie stanowi najprostszy i najbardziej efektywny system automatycznego regulowania temperatury w pomieszczeniach. System posiada funkcję detekcji otwartego okna, co pozwala zaoszczędzić energię podczas wietrzenia pomieszczeń.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.).

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

W planowanej inwestycji warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

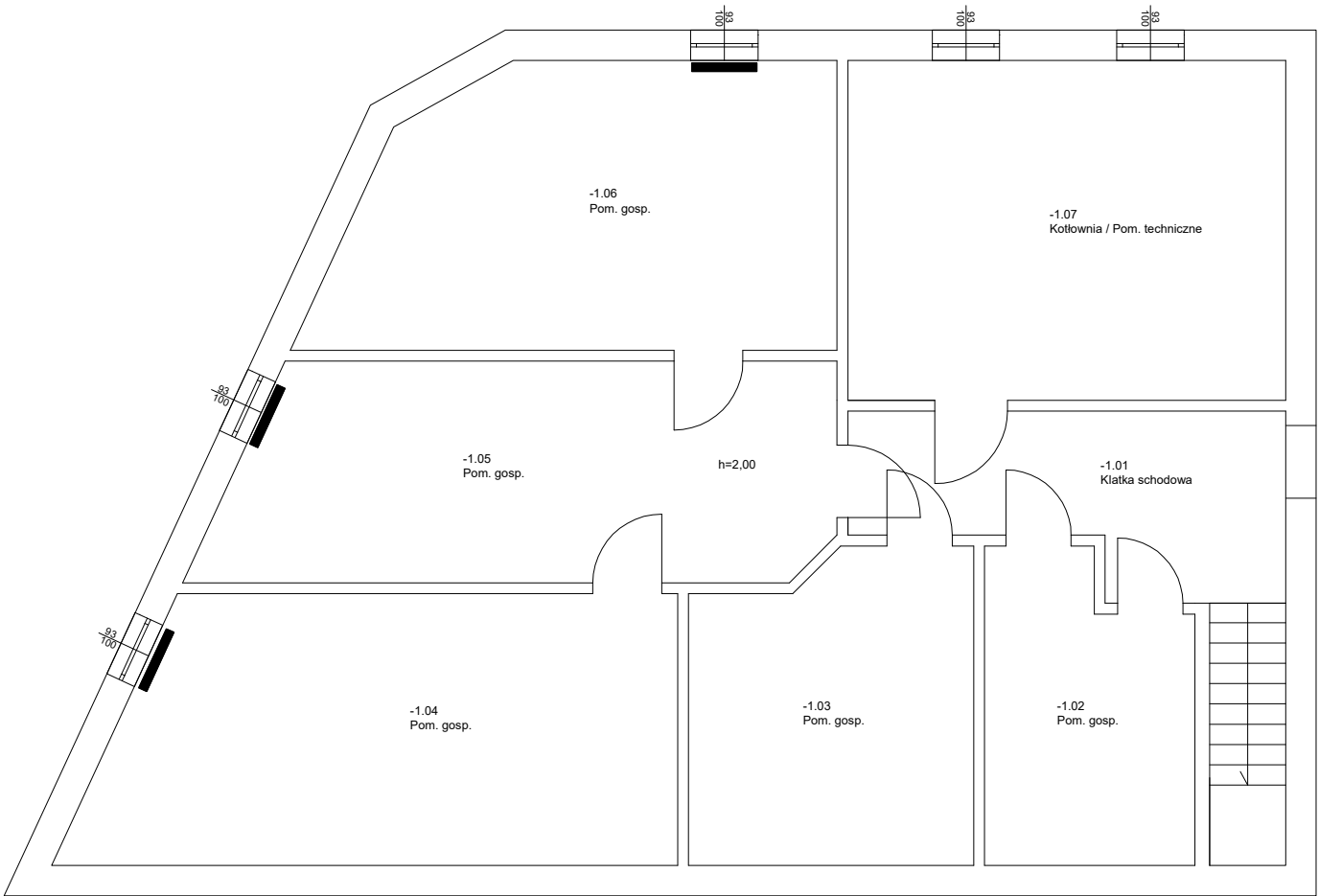
Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza.

14. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Budynek nie jest objęty opieką konserwatorską, jednakże znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej miasta Iłowa - historyczny układ urbanistyczny Iłowy.



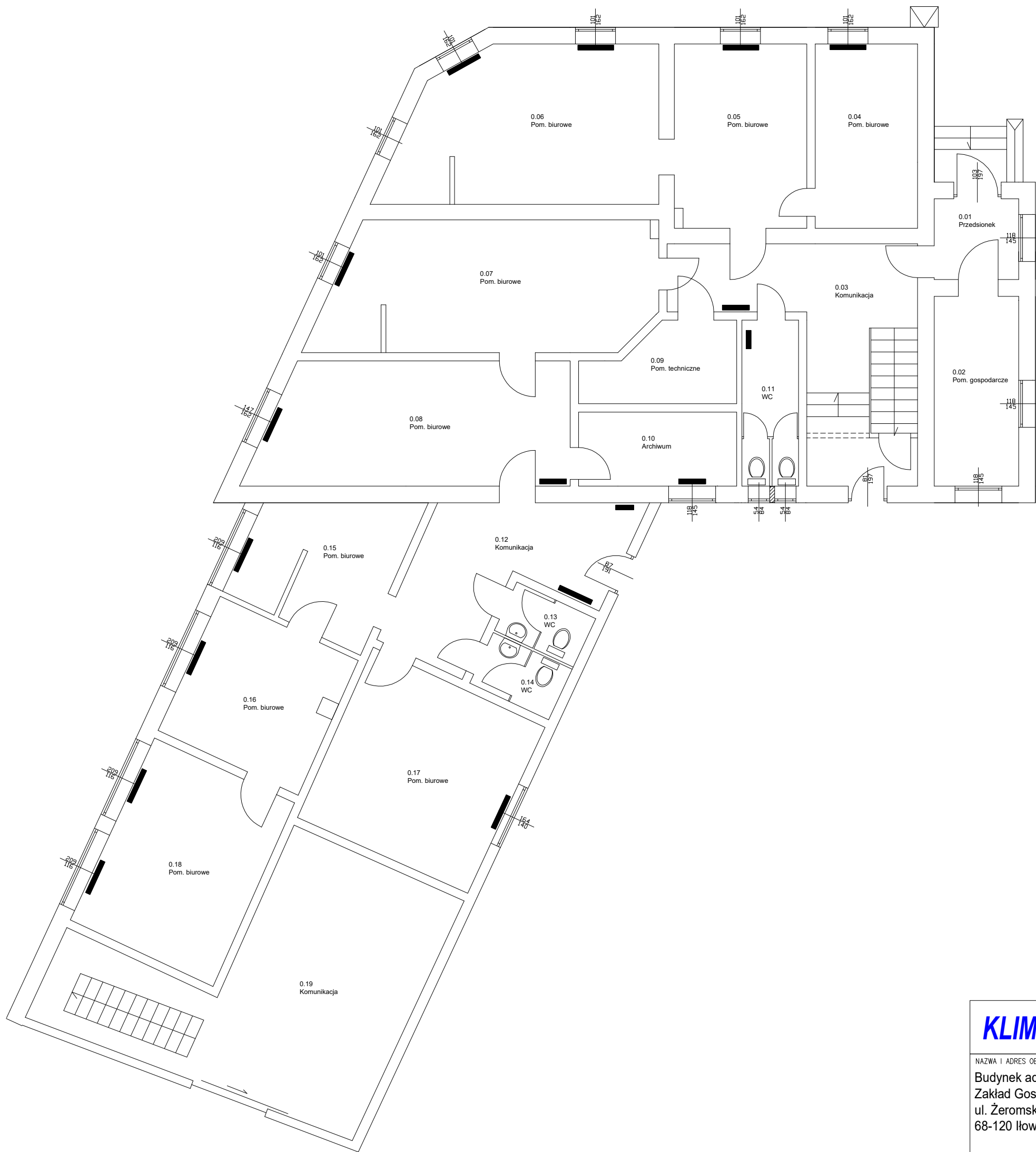
Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Monika Plichta
mgr inż. Rafał Michalak
mgr inż. Wojciech Janik
tech. el. Kazimierz Borkowski



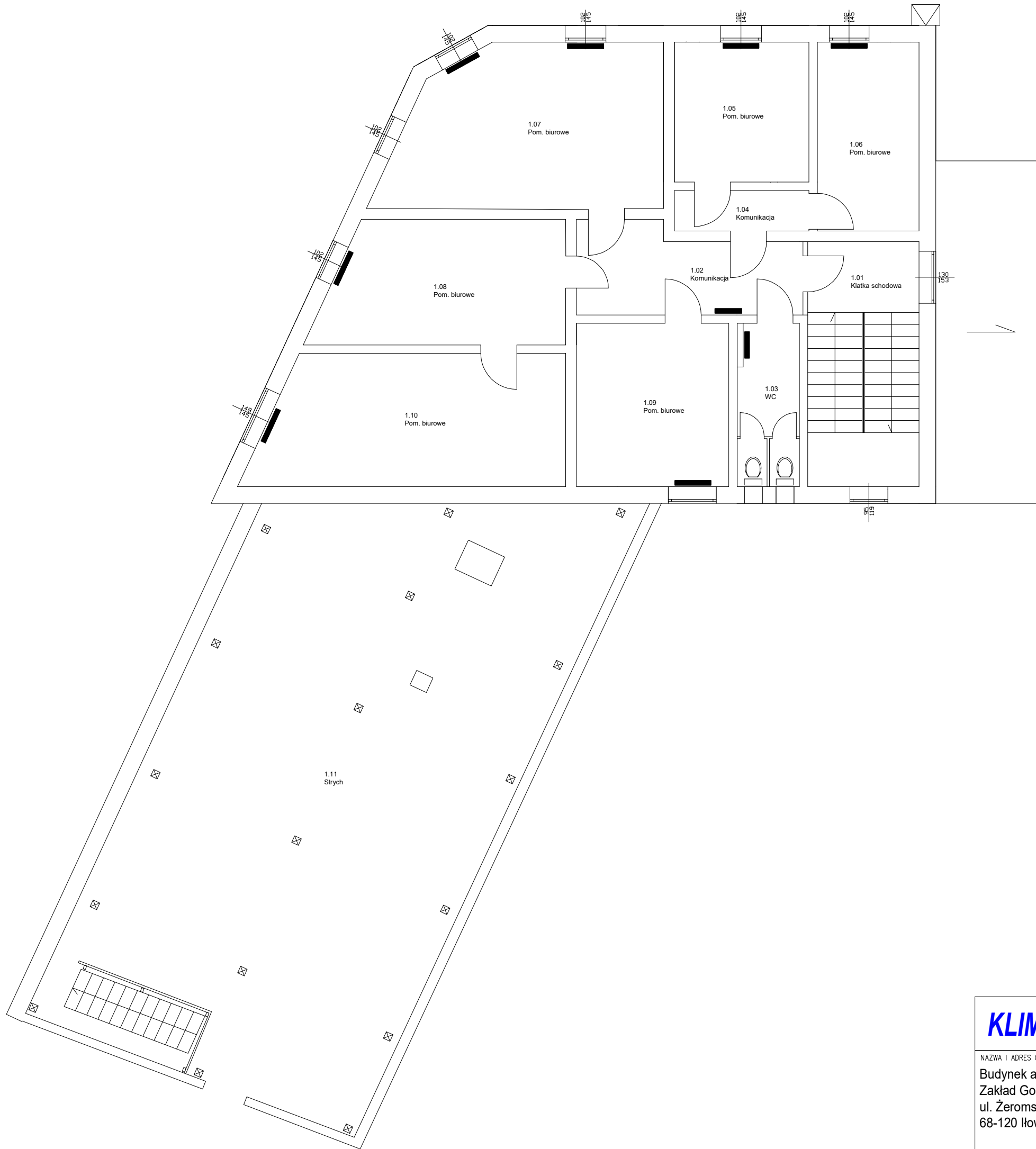
KLIMA-TERM

Biurowie Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

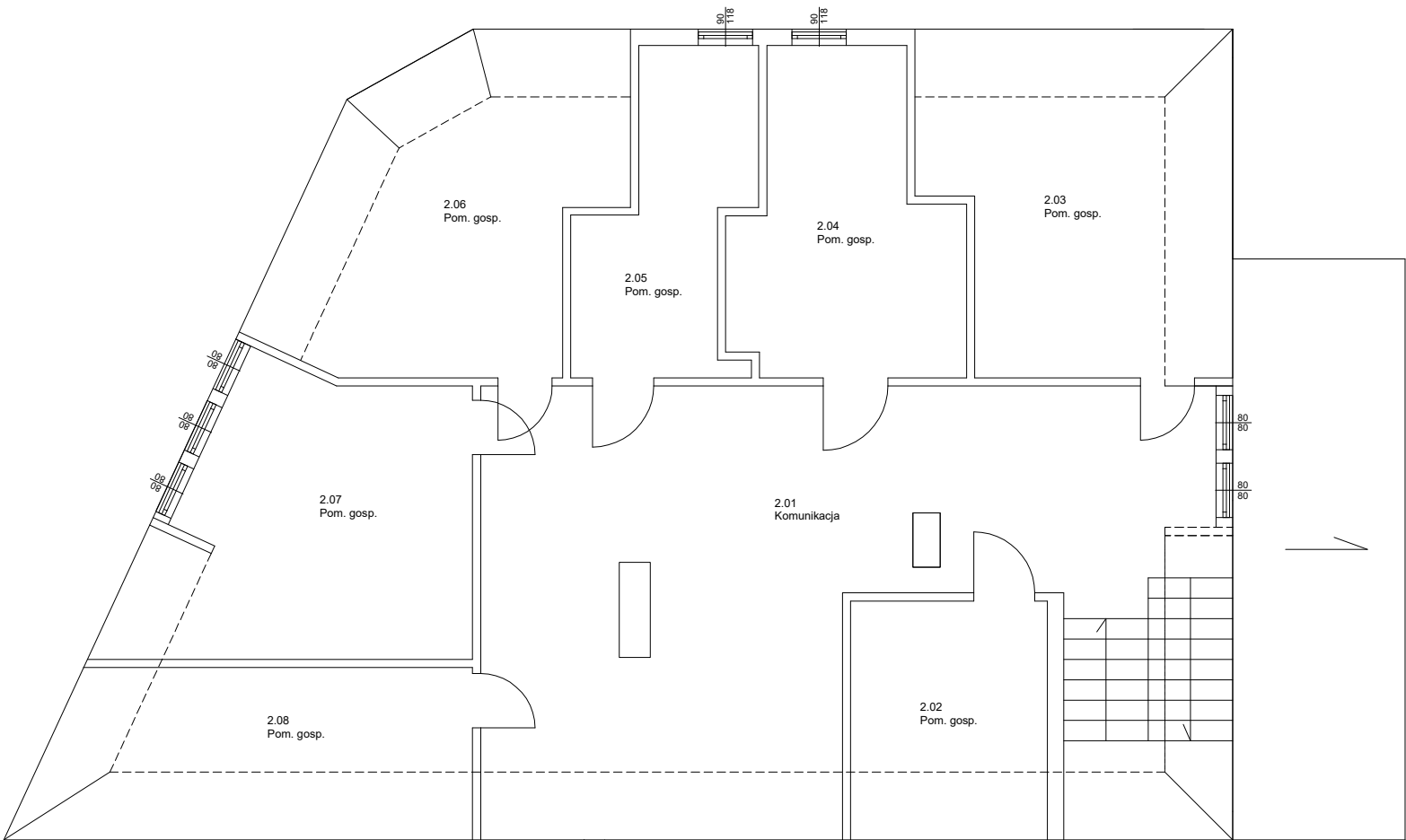
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			N01
			FAZA INW.
PRZEDMIOT RYSUNKU			DATA 15.05.24
			SKALA 1:100
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			NR RYSUNKU N02
PRZEDMIOT RYSUNKU RZUT PARTERU INWENTARYZACJA			FAZA INW. DATA 15.05.24 SKALA 1:100
BRANŻA ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



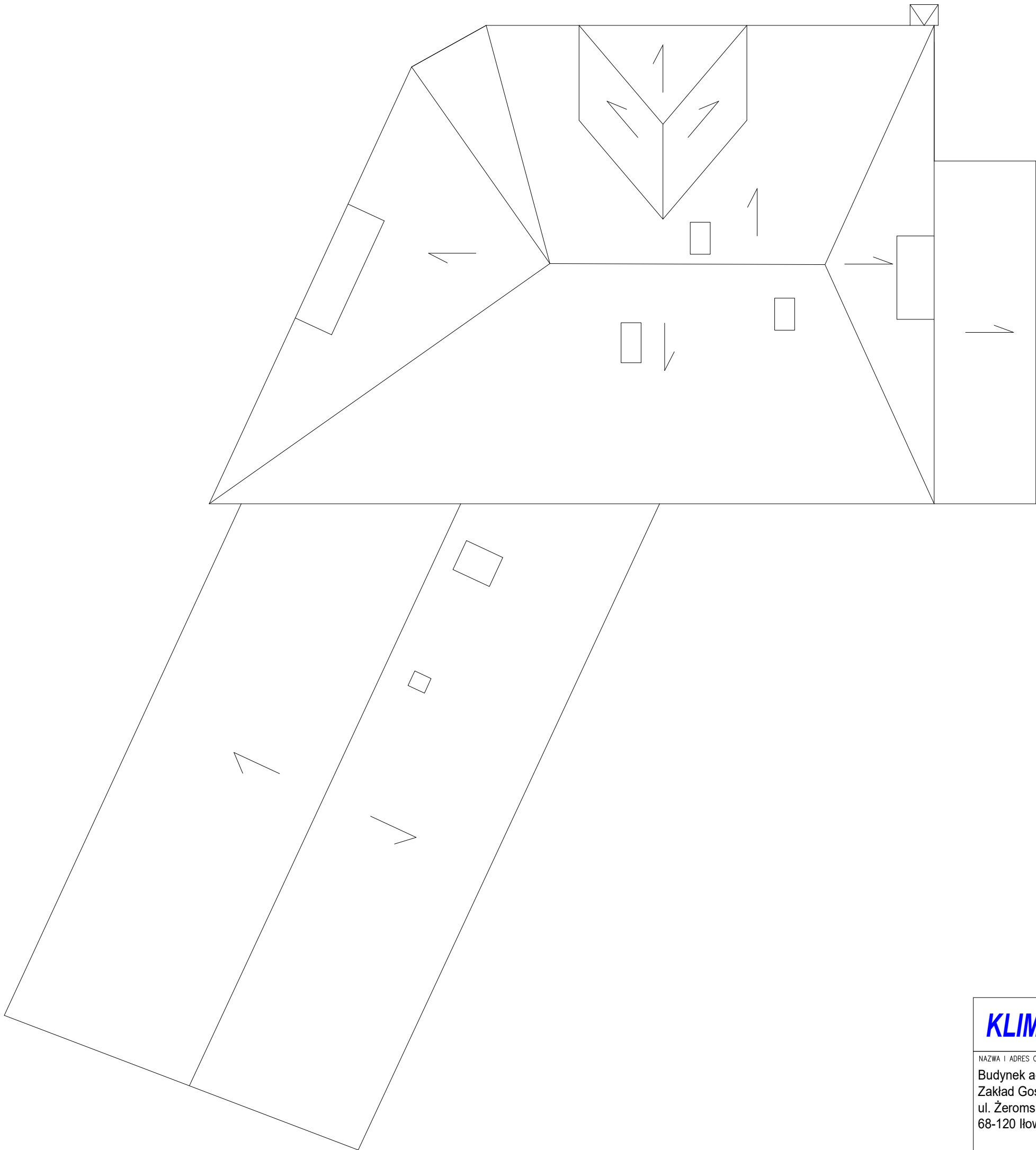
KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			NR RYSUNKU N03
PRZEDMIOT RYSUNKU RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA			FAZA INW. DATA 15.05.24 SKALA 1:100
BRANŻA ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



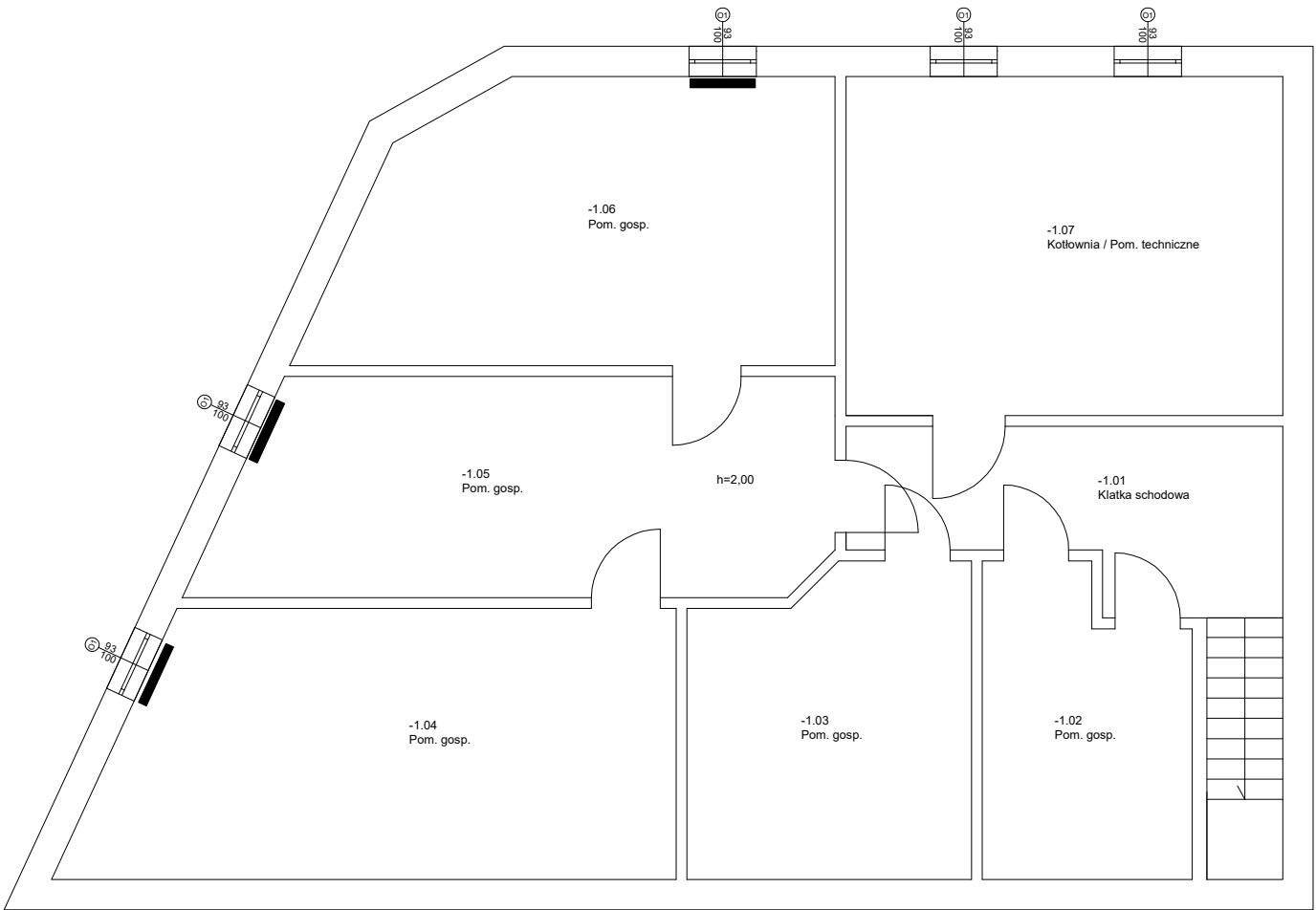
KLIMA-TERM

Biuro Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		NR RYSUNKU	
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa		N04	
PRZEDMIOT RYSUNKU		FAZA	
RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA		INW.	
BRANŻA		DATA	
ARCHITEKTURA		15.05.24	
PROJEKTANT		SKALA	
mgr inż. arch. Monika Plichta		1:100	
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			



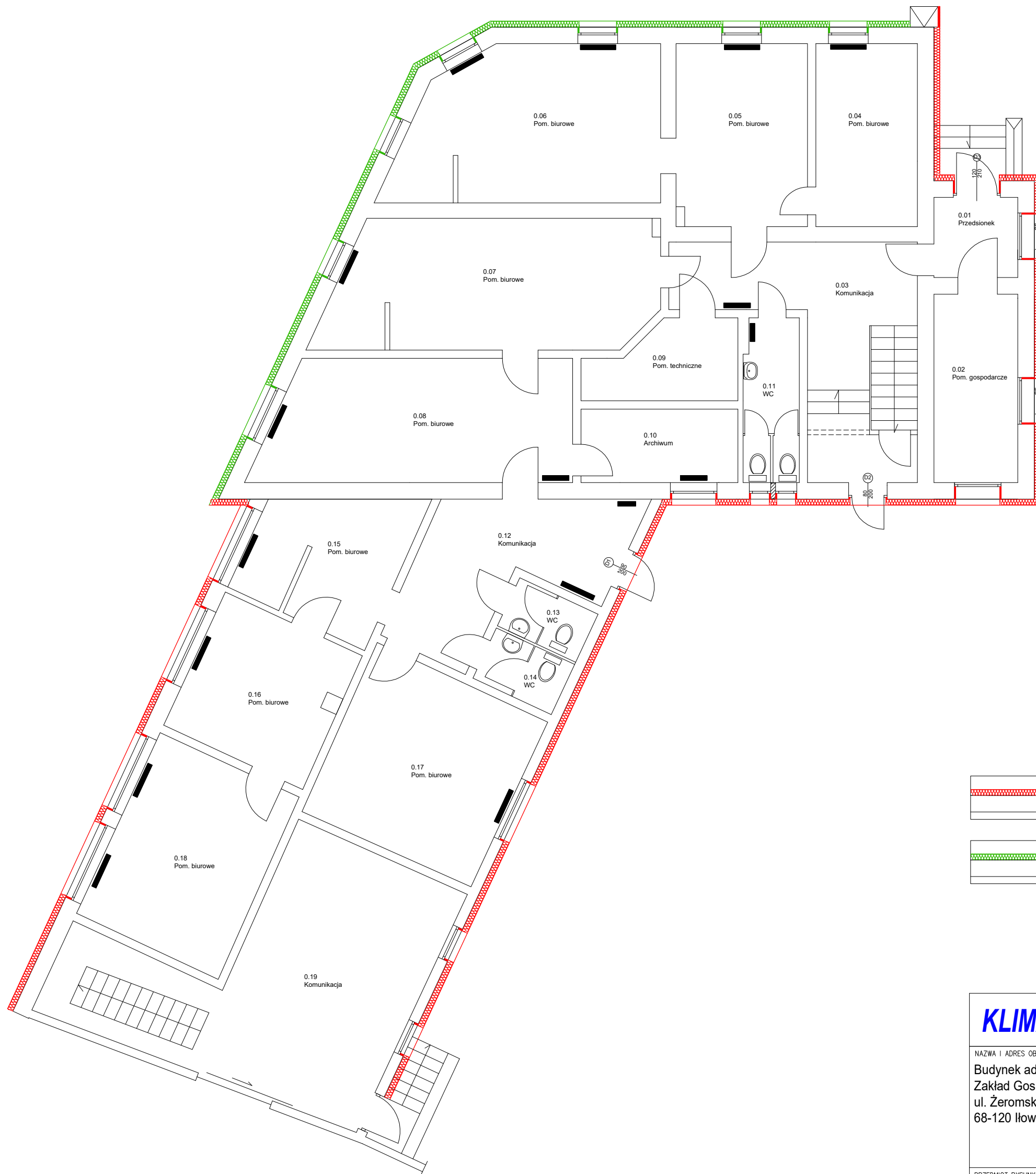
KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			NR RYSUNKU N05
PRZEDMIOT RYSUNKU RZUT DACHU INWENTARYZACJA			FAZA INW. DATA 15.05.24 SKALA 1:100
BRANŻA ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

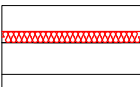




KLIMA-TERM

Biurowie Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

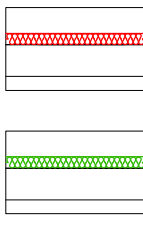
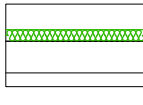
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			A01
PRZEDMIOT RYSUNKU			FAZA
RZUT PIWNICY TERMOMODERNIZACJA			P.A. –B.
BRANŻA			DATA
ARCHITEKTURA			15.05.24
PROJEKTANT			SKALA
mgr inż. arch. Monika Plichta			1:100
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			




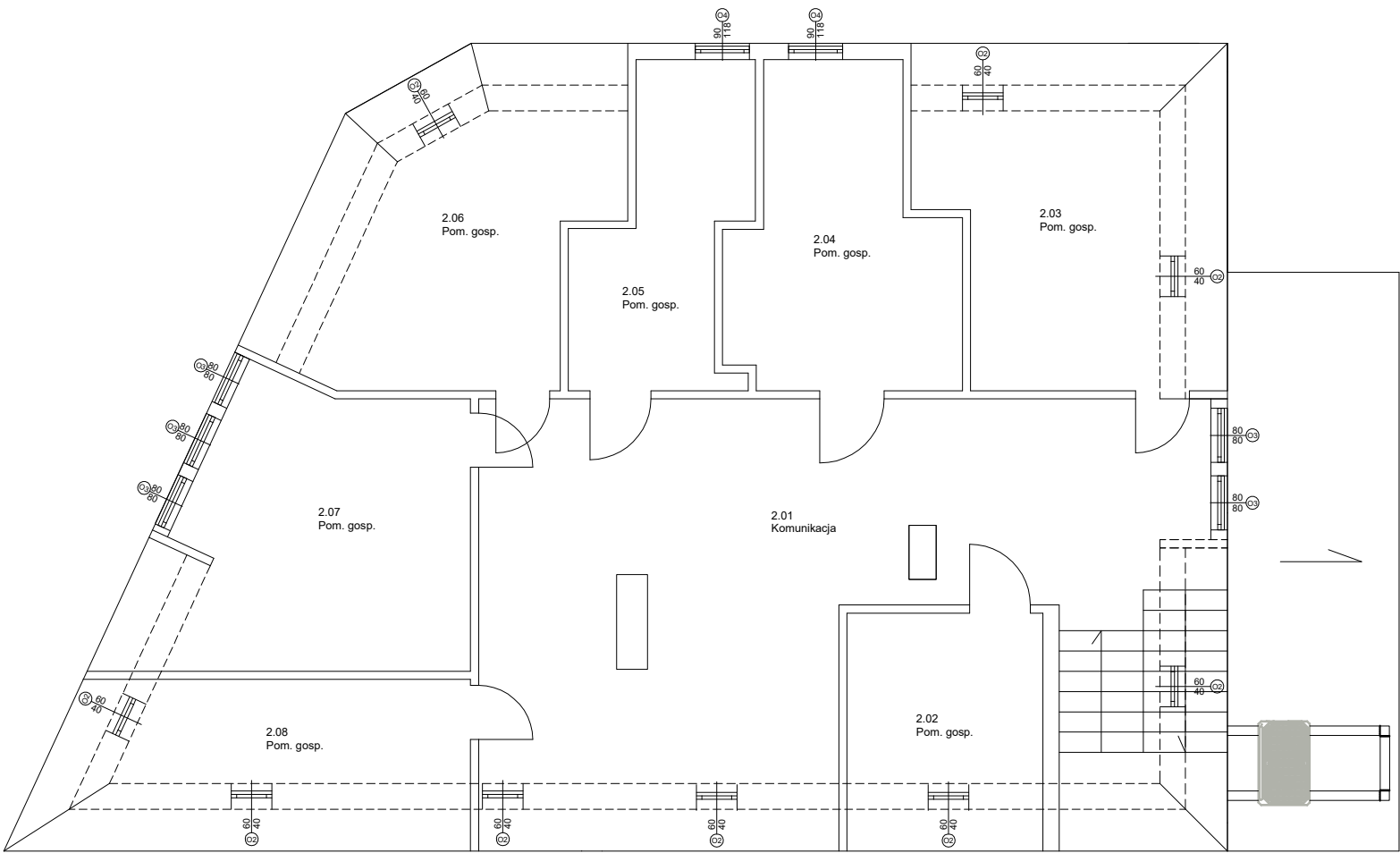
-  Izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- styropian o grubości 15cm
Izolacja ościeży 1-2cm
-  Izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- płyta rezolowa o grubości 4cm
Izolacja ościeży 1-2cm

KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		NR RYSUNKU	
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa		A02	
PRZEDMIOT RYSUNKU		FAZA	
RZUT PARTERU TERMOMODERNIZACJA		P.A.-B.	
BRANŻA		DATA	
ARCHITEKTURA		15.05.24	
PROJEKTANT		SKALA	
mgr inż. arch. Monika Plichta		1:100	
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			



-  Izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- styropian o grubości 15cm
Izolacja ościeży 1-2cm
-  Izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- płyta rezolowa o grubości 4cm
Izolacja ościeży 1-2cm

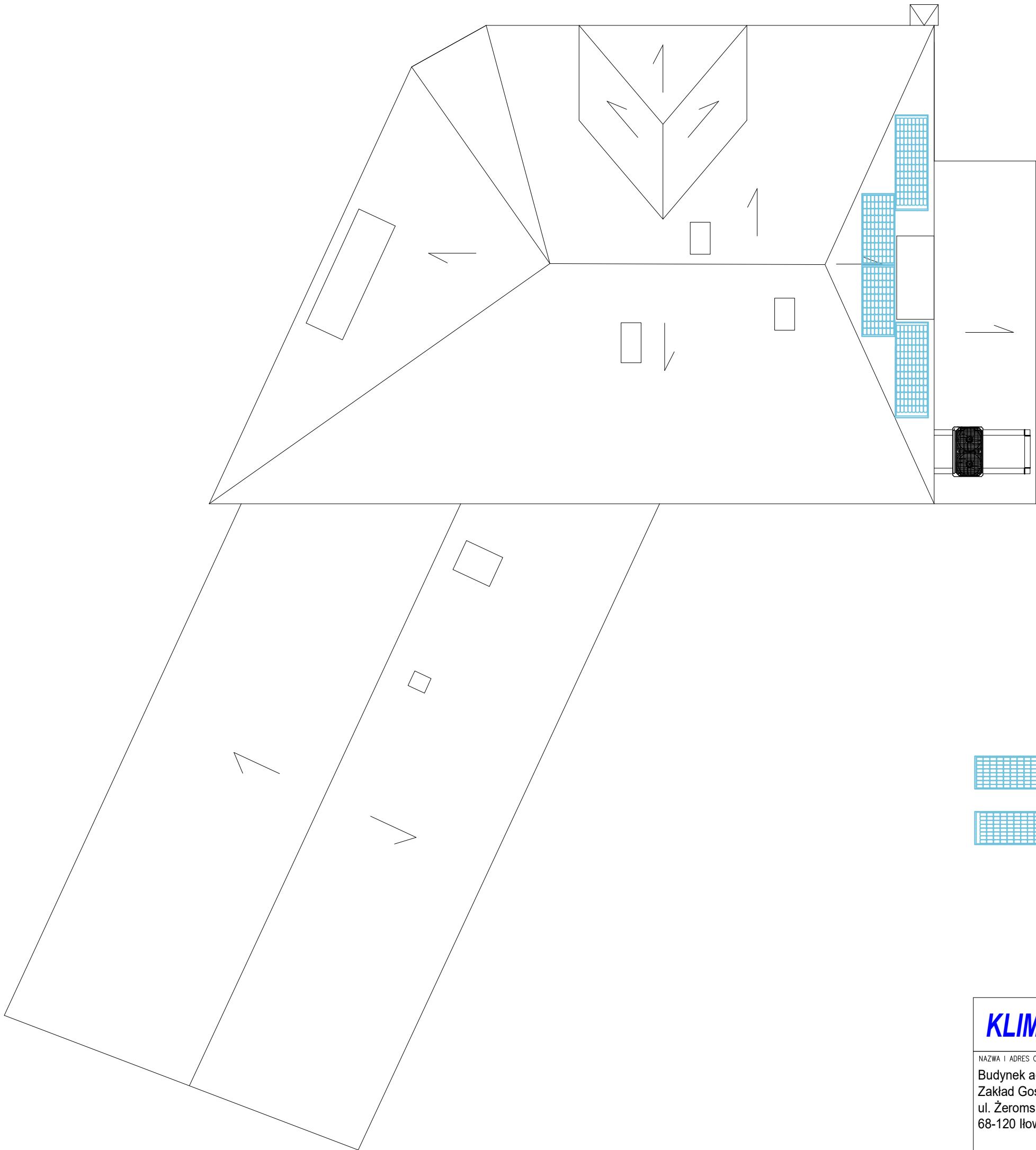
KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		NR RYSUNKU	
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa		A03	
PRZEDMIOT RYSUNKU		FAZA	
RZUT PIĘTRA TERMOMODERNIZACJA		P.A.-B.	
BRANŻA		DATA	
ARCHITEKTURA		15.05.24	
PROJEKTANT		SKALA	
mgr inż. arch. Monika Plichta		1:100	
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			



KLIMA-TERM

Biurowie Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			A04
PRZEDMIOT RYSUNKU			FAZA
RZUT PODDASZA TERMOMODERNIZACJA			P.A. – B.
BRANŻA			DATA
ARCHITEKTURA			15.05.24
PROJEKTANT			SKALA
mgr inż. arch. Monika Plichta			1:100
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			

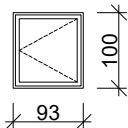
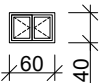
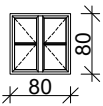
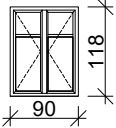
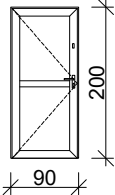
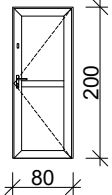
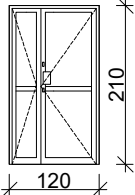


Panel fotowoltaiczny 400W, monokrystaliczny



Panel fotowoltaiczny 600W, monokrystaliczny

KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa		NR RYSUNKU A05	
PRZEDMIOT RYSUNKU RZUT DACHU TERMOMODERNIZACJA		FAZA P.A.–B.	DATA 15.05.24
BRANŻA ARCHITEKTURA		SKALA 1:100	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

ID	O1	O2	O3	O4	D1	D2	D3
Ilość	5	9	5	2	1	1	1
Szer x wys.	93x100	60x40	80x80	90x118	90x200 (L)	80x200 (P)	120x210 (P)
Kształt stolarki							

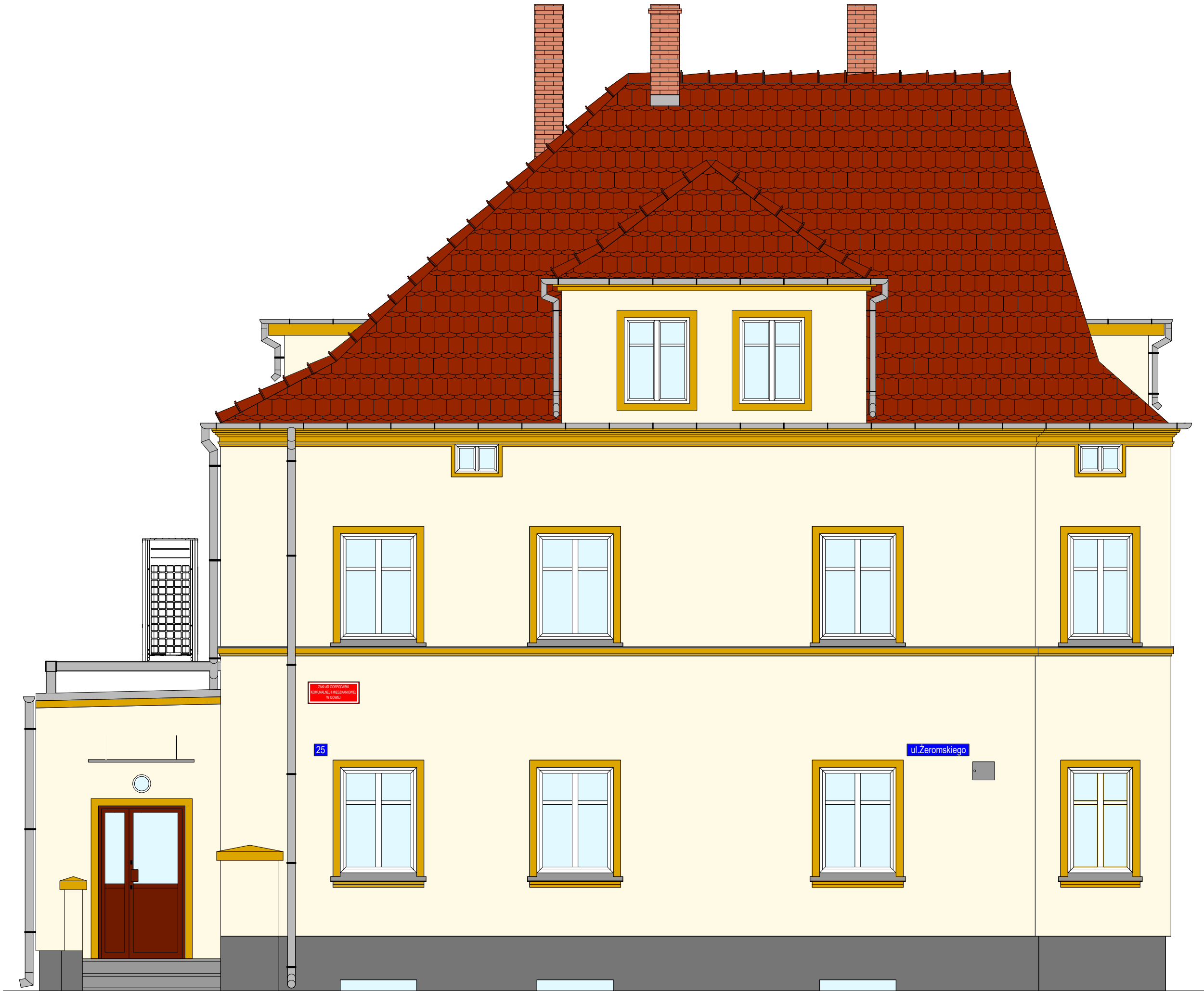
- UWAGI:**
- 1. Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów wielkości otworów na budowie.
 - 2. Stolarka nie ujęta w zestawieniu nie podlega wymianie.

KLIMA-TERM		Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wkp. tel. 790 553 100	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		NR RYSUNKU	
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa		A06	
PRZEDMIOT RYSUNKU		FAZA	
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ TERMOMODERNIZACJA		P.A. –B.	
BRANŻA		DATA	
ARCHITEKTURA		15.05.24	
PROJEKTANT		SKALA	
mgr inż. arch. Monika Plichta		---	
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			



- Elewacja podstawowa (kolor RAL 9001)
- Obramówki okienne (kolor RAL 1001)
- Cokół (kolor RAL 7037)

<div><div>KLIMA-TERM</div><div>Biurowie Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100</div></div>			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			A07
PRZEDMIOT RYSUNKU			FAZA
ELEWACJA POŁUDNIOWA TERMOMODERNIZACJA			P.A. - B.
BRANŻA			DATA
ARCHITEKTURA			15.05.24
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOK/2013 Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	SKALA
			1:50



- Elewacja podstawowa (kolor RAL 9001)
- Obramówki okienne (kolor RAL 1001)
- Cokół (kolor RAL 7037)

KLIMA-TERM

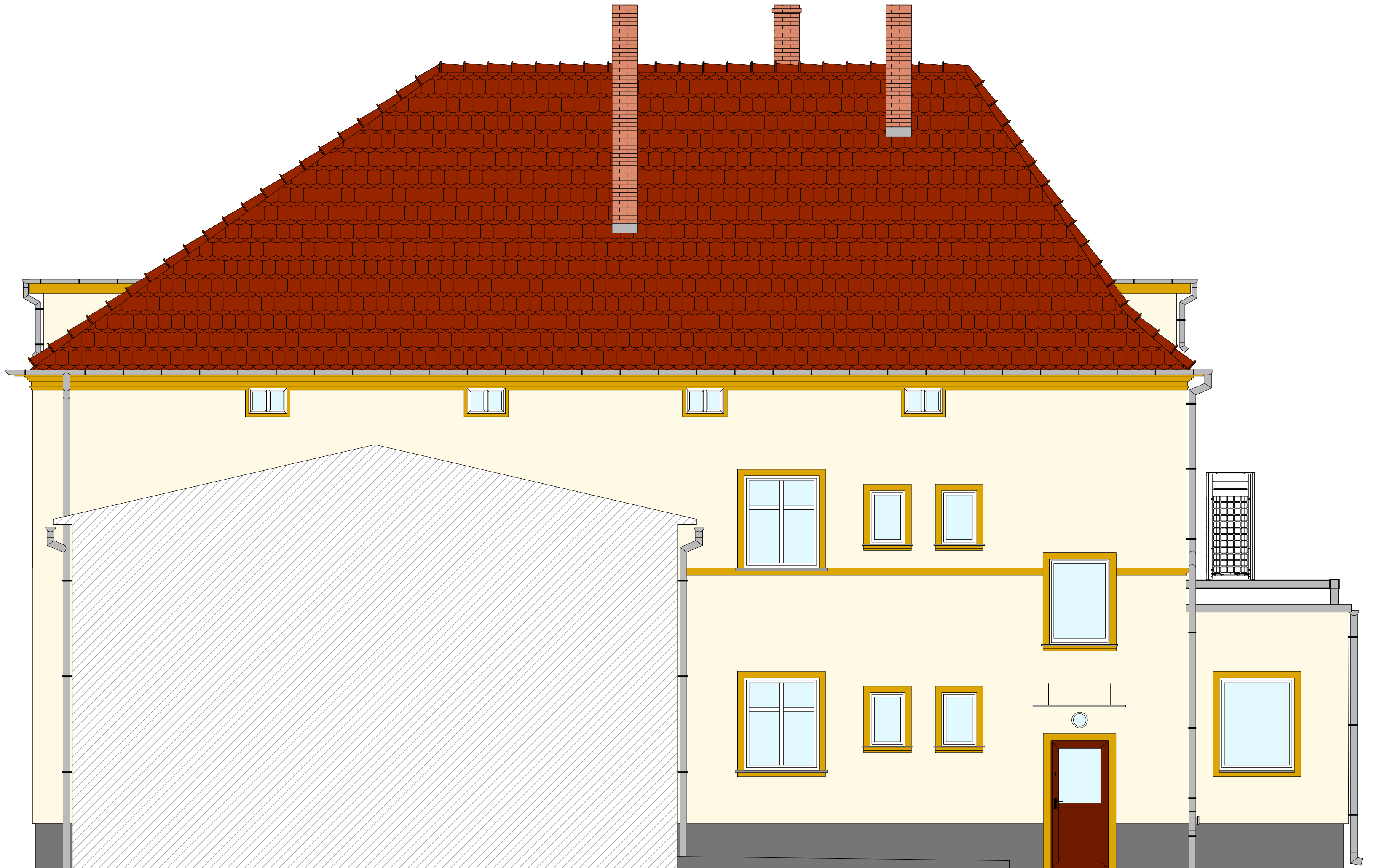
Biuro Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		NR RYSUNKU	
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa		A08	
PRZEDMIOT RYSUNKU		FAZA	
ELEWACJA WSCHODNIA TERMOMODERNIZACJA		P.A. –B.	
BRANŻA		DATA	
ARCHITEKTURA		15.05.24	
PROJEKTANT		SKALA	
mgr inż. arch. Monika Plichta		1:50	
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			



- Elewacja podstawowa (kolor RAL 9001)
- Obramówki okienne (kolor RAL 1001)
- Cokół (kolor RAL 7037)

<div><div>KLIMA-TERM</div><div>Biurowie Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100</div></div>			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek administracyjny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Żeromskiego 25, 27 68-120 Iłowa			A09
PRZEDMIOT RYSUNKU			FAZA
ELEWACJA PÓŁNOCNA TERMOMODERNIZACJA			P.A. – B.
BRANŻA			DATA
ARCHITEKTURA			15.05.24
PROJEKTANT			SKALA
mgr inż. arch. Monika Plichta			1:50
12/WPOKK/2013 Uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			



- Elewacja podstawowa (kolor RAL 9001)
- Obramówki okienne (kolor RAL 1001)
- Cokół (kolor RAL 7037)

KLIMA-TERM

Biurowie Projektowe
ul. Wróblewskiego 69A/17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 790 553 100

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
**Budynek administracyjny
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Żeromskiego 25, 27
68-120 Iłowa**

NR RYSUNKU
A10

FAZA
P.A. – B.

PRZEDMIOT RYSUNKU
**ELEWACJA ZACHODNIA
TERMOMODERNIZACJA**

DATA
15.05.24
SKALA
1:50

BRANZA
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Monika Plichta

12/MPKK/2013
Uprawnienia budowlane w specj.
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**Termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego**

OBIEKT: Budynek administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej

KAT.: XII – budynki administracji publicznej

ADRES: ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łowa

JEDN. / OBRĘB EWID.: m. Łowa / 0001 Łowa

ID DZIAŁKI: 081004_4.0001.868/1 (część działki),
081004_4.0001.863 i 081004_4.0001.807/1 (działki drogowe)

INWESTOR: Gmina Łowa
ul. Żeromskiego 27
68-100 Łowa

Część	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. sanitarna)	mgr inż. Rafał Michałak	LBS/0015/POOS/07 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Wojciech Janik	LBS/0055/PWOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. elektryczna)	mgr inż. Łukasz Borkowski	LBS/0031/PWBE/21 uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami bud. w specj. inst. i urz. elektr. i elektroenerget. bez ogr.	15.05.24	

Spis zawartości na stronie 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA _____ 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA _____ 2

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI DO PLANU BIOZ _____ 3

OPIS DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _____ 4-5

OPINIA KONSERWATORA _____ 6-7

DECYZJA (znak: IZP-V.7230.1.9.2024) _____ 8-12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego

OBIEKT: Budynek administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Iłowej

KAT.: XII – budynki administracji publicznej

ADRES: ul. Żeromskiego 25, 68-120 Iłowa

JEDN. / OBRĘB EWID.: m. Iłowa / 0001 Iłowa

ID DZIAŁKI: 081004_4.0001.868/1 (część działki),
081004_4.0001.863 i 081004_4.0001.807/1 (działki drogowe)

INWESTOR: Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-100 Iłowa

Część	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Monika Plichta	12/WPOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. sanitarna)	mgr inż. Rafał Michalak	LBS/0015/POOS/07 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Wojciech Janik	LBS/0055/PWOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	15.05.24	
Projektant: (br. elektryczna)	mgr inż. Łukasz Borkowski	LBS/0031/PWBE/21 uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami bud. w specj. inst. i urz. elektr. i elektroenerget. bez ogr.	15.05.24	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje termomodernizację z wymianą źródła ciepła oraz budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej przy ul. Żeromskiego 25, 68-120 Łowa.

Celem zadania jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku poprzez poprawę izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz wymianę źródła ciepła. Ponadto w wyniku inwestycji zostanie polepszona estetyka całego budynku.

Zakres planowanych prac:

- rozbiórka / demontaż elementów i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku m.in. rynien i rur spustowych, tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, itp. Część zdemontowanych elementów i urządzeń zostanie ponownie zainstalowana po ich odpowiednim przygotowaniu (umyciu, wyczyszczeniu, pomalowaniu, itp.),
- oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych z łuszczącej się farby oraz uzupełnienie ubytków w tynku, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w systemie bezspoinowym,
- wykonanie ocieplenia dachu,
- wykonanie ocieplenia stropodachu wiatrołapu,
- wykonanie remontu ściany cokołowej,
- wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne),
- wymiana części stolarki okiennej,
- wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachu pokrytego dachówką ceramiczną,
- wykonanie nowych obróbek blacharsko – dekarских,
- montaż zadaszeń i oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi,
- montaż instalacji odgromowej,
- demontaż istniejącego źródła ciepła,
- montaż pompy ciepła,
- wykonanie automatycznego starowania instalacją grzewczą,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- odrestaurowanie kominów,
- montaż instalacji paneli fotowoltaicznych,
- przebudowa instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- montaż doświetlaczy okien piwnicznych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce występują inne budynki administracyjne i gospodarcze, a także infrastruktura techniczna i podziemne uzbrojenie terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać występujące na działce obiekty w postaci infrastruktury technicznej oraz elementy obiektów budowlanych, a przede wszystkim nagromadzone na terenie materiały oraz inne elementy i urządzenia techniczne.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

- zaprószenie ognia podczas cięcia, spawania i lutowania,
- poparzenie podczas cięcia, spawania i lutowania,
- porażenie prądem przy pracy z elektronarzędziami,
- niebezpieczeństwo pracy na wysokościach.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Sprzęt i narzędzia używane do prac szczególnie niebezpiecznych powinny być każdorazowo sprawdzone przed użyciem i posiadać właściwe dokumenty potwierdzające ich sprawność. Strefy szczególnie niebezpieczne należy właściwie oznakować.

Informację sporządziła:

mgr inż. arch. Monika Plichta



KZ.4123.175.2024.BI

Urząd Miejski w Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 20.05.2024 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej termomodernizacji budynku administracyjnego przy ul. Żeromskiego 25 w Iłowej, uprzejmie informuję iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego Iłowy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Miasto Iłowa jako zespół stanowi zabytek urbanistyczny o rozplanowaniu sięgającym okresu średniowiecza. W skład zespołu wchodzi również zabudowa, która w większości charakteryzuje się spójnym wykończeniem zewnętrznym partii elewacji i dachów. Z konserwatorskiego punktu widzenia wskazane jest aby w obrębie zespołu urbanistycznego Iłowy, remontowane budynki swoim wykończeniem harmonijnie wkomponowały się krajobraz kulturowy miejscowości.

Termomodernizacja – rozumiana jako modernizacja mająca na celu poprawę warunków termicznych budynku, zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii w obiektach zabytkowych zazwyczaj możliwa w ograniczonym stopniu ze względu na wartości zabytkowe obiektu. Nałożenie warstw dociepleniowych, zwłaszcza grubych, na ściany zewnętrzne całkowicie likwiduje kontakt wzrokowy z oryginalną materią zabytku, zmienia jego formę, proporcje, często nieodwracalnie niszczy oryginalny, dekoracyjny detal architektoniczny. Na pokrytej grubą warstwą docieplającą elewacji, następuje zmiana głębokości osadzenia okien, które „wpadają” w głąb, zniszczenie wszelkich gzymsowań, obramień opaskowych, zmniejszenie wysunięcia okapu dachu itd., a współczesne wykończenia tynkarskie sprawiają, że powierzchnia ściany staje się ahistoryczna. Wszystko to powoduje, że historyczny obiekt wygląda jak makieta oryginalnego dzieła określonej epoki historycznej. W związku z powyższym wskazane jest aby ograniczyć grubość warstwy izolacyjnej do niezbędnego minimum, np. poprzez zastosowanie pianki rezyłowej, w partiach elewacji widocznych z przestrzeni publicznej. Należy również odwzorować istniejący detal architektoniczny w celu zapewnienia plastyki i kompozycji elewacji. Z konserwatorskiego punktu widzenia przy wymianie ceramicznego pokrycia dachowego istotny jest jego stan faktyczny, czy na pewno materiał, tj. dachówka jest w takim stopniu wyeksploatowana, że należy ją w całości wymienić na nową. W przypadku potwierdzenia takiej konieczności, należy użyć materiału, który wymiarami i kolorystyką zbliżony jest do oryginału.

Ocieplenie budynku zabytkowego od zewnątrz styropianem przy jednoczesnym występowaniu szczelnych okien z PCV bez wentylacji to wszystko może doprowadzić do szybkiej degradacji obiektu poprzez zawilgocenie. W związku z powyższym nowe okna wykonane z tworzywa PCV powinny być wyposażone w nawiewniki, które umożliwią napływ powietrza do wnętrza pomieszczeń. Ponadto wskazane jest aby odtworzyć historyczne podziały stolarki okiennej.

Jednocześnie informuję, że planowana inwestycja przy uwzględnieniu powyższych wytycznych może zostać zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego.

z up. STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
[Podpis]
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: Rafał Michalak (ePUAP)
2. aa

Klauzula Informacyjna

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych informujemy, iż:

ADMINISTRATOR DANYCH.

Starostwo Powiatowe w Żaganiu z siedzibą przy ul. Dworcowej 39, 68-100 Żagań, reprezentowane przez Starostę Żagańskiego w zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych przez organ, z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby, telefonicznie: 68 4777901

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administrator - Starostwo Powiatowe w Żaganiu wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych - Pana Maciej Gęsigóra. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą się Państwo kontaktować pod adresem e-mail: iod@powiatzaganski.pl, tel. 684793460 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Starostwu Powiatowemu w Żaganiu określonych przepisami prawa, w szczególności określonych:
 - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - Na podstawie porozumienia z dnia 16 grudnia 2022 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Żagańskim, Starosta Żagański przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Powiatu Żagańskiego określonych w niniejszym porozumieniu (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022.2656).
2. Przetwarzanie może być również niezbędne do wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną.

KATEGORIE ODNOSNYCH DANYCH OSOBOWYCH

Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Administratora jest zależny od realizowanego zadania oraz przedmiotu sprawy.

ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje, którym administrator zobowiązany jest lub może przekazywać Pani/Pana dane osobowe na mocy przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciężącego na nim obowiązku prawnego. Mogą to być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem, przetwarzają dane osobowe na jego polecenie.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt (JRWA) oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych, w zakresie przewidzianym przepisami prawa
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ŹRÓDŁA DANYCH.

Pani/Pana dane są zbierane bezpośrednio lub pozyskiwane w sposób inny, w szczególności od podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa.

INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy.

- a) W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
- b) W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
- c) W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pana/Panią dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.



Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa
068 368 14 00
www.ilowa.pl
ilowa@ilowa.pl

Znak: IZP-V.7230.1.9.2024

Iłowa, dnia 27.05.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 320 t.j.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r. poz. 572 t.j.) oraz § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 15.05.2024r. przez Pana Jarosława Michalaka adres do kontaktu: 66-415 Chwałęcice ul. Chabrowa 2, działającego w imieniu Gminy Iłowa z siedzibą przy ulicy Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 03.04.2024r. zwanym dalej wnioskodawcą, w sprawie uzgodnienia lokalizacji materiałów obcych w pasie drogowym,

zezwałam

na lokalizację projektowanej warstwy ocieplenia termicznego wykonanego z warstwy styropianu o gr. 15 cm, ściany zewnętrznej budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej, położonego przy ul. Żeromskiego 25, jako materiałów obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w nw. drogach gminnych:

- nr drogi **101125F**, dz. nr **807/1**, obręb 0001 Iłowa;

- nr drogi **101104F**, dz. nr **863**, obręb 0001 Iłowa;

stanowiących własność Gminy Iłowa, na następujących warunkach:

1. Projektowane ocieplenie termiczne lokalizować jak zaznaczono w załączniku graficznym do wniosku, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. W czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów na jezdni.
3. Zabrania się niszczenia zieleni przydrożnej.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy tj. tereny zielone, chodniki, skarpy rowów, jezdnię i pobocza do stanu pierwotnego.
5. Teren robót należy zabezpieczyć oraz oznakować w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestnikom ruchu drogowego oraz osobom wykonującym roboty w pasie drogowym,

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 t. j., Załącznik nr 4, pkt. 11).

6. Jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy i ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 poz. 784) i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem.
7. Jeśli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu należy do wniosku dołączyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.
8. Inwestor przy odbiorze pasa drogowego zobowiązany jest do przedstawienia zarządcy drogi inwentaryzacji geodezyjnej, na której należy wskazać umieszczone materiały obce w pasie drogowym.
9. Jeżeli projektowane ocieplenie kolidować będzie z innymi urządzeniami infrastruktury należy uzgodnić jego lokalizację z właścicielami tych urządzeń.
10. Za skutki wynikłe z lokalizacji projektowanego ocieplenia w pasie drogowym i ewentualne ich uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności.
11. Podczas realizacji niniejszego zadania Inwestor zobowiązany jest do każdorazowego uzyskania zgody zarządcy drogi na ewentualną zmianę lokalizacji ocieplenia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 maja br. (data wpływu 15.05.2024r.) o uzgodnienie umieszczenia warstwy ocieplenia budynku ZGKiM w Iłowej oraz wyrażeniu zgody na lokalizację materiałów obcych (warstwa ocieplenia) w pasie drogowym dróg gminnych nr 101125F i 101104F, stanowiących własność Gminy Iłowa, wystąpił Pan Rafał Michalak działający w imieniu Gminy Iłowa na podstawie pełnomocnictwa załączonego do akt sprawy.

Projektowane ocieplenie budynku zostanie wykonane w celu poprawy parametrów termoizolacyjnych budynków ZGKiM w Iłowej należących do Gminy Iłowa. W uznaniu zarządcy ww. dróg gminnych w niniejszej sprawie, w dniu wydania decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3

ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie przedmiotowego ocieplenia w pasie dróg gminnych.

Lokalizacja w zaprojektowanym miejscu nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez wnioskującą stronę warunków wymienionych w niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub gdy przepisy prawa budowlanego przewidują zgłoszenie właściwemu organowi. W przypadku gdy budowa przedmiotowych urządzeń nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych należy do wniosku o zajęcie pasa drogowego dołączyć oświadczenie o braku konieczności jego uzyskania.

Decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub materiałów w pasie drogowym, o które Wykonawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024 poz. 320 t. j.), do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

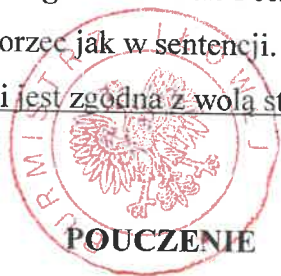
Oплата za umieszczenie urządzeń/materiałów jest coroczna, płatna przez właściciela urządzenia/materiałów.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym zostaną określone po podaniu powierzchni zajęcia pasa drogowego.

Zezwolenie niniejsze jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora do dysponowania częścią pasa drogowego w zakresie i celu określonym w decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Decyzja wydana jest na okres 3 lat i jest zgodna z wolą strony.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, al. Niepodległości 7, 65-001 Zielona Góra. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót i umieszczenia urządzenia/materiałów w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót wnioskodawca zobowiązany jest zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320 t.j.) do:


- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3.

Załączniki:

- mapa z lokalizacją ocieplenia – 1 egz.

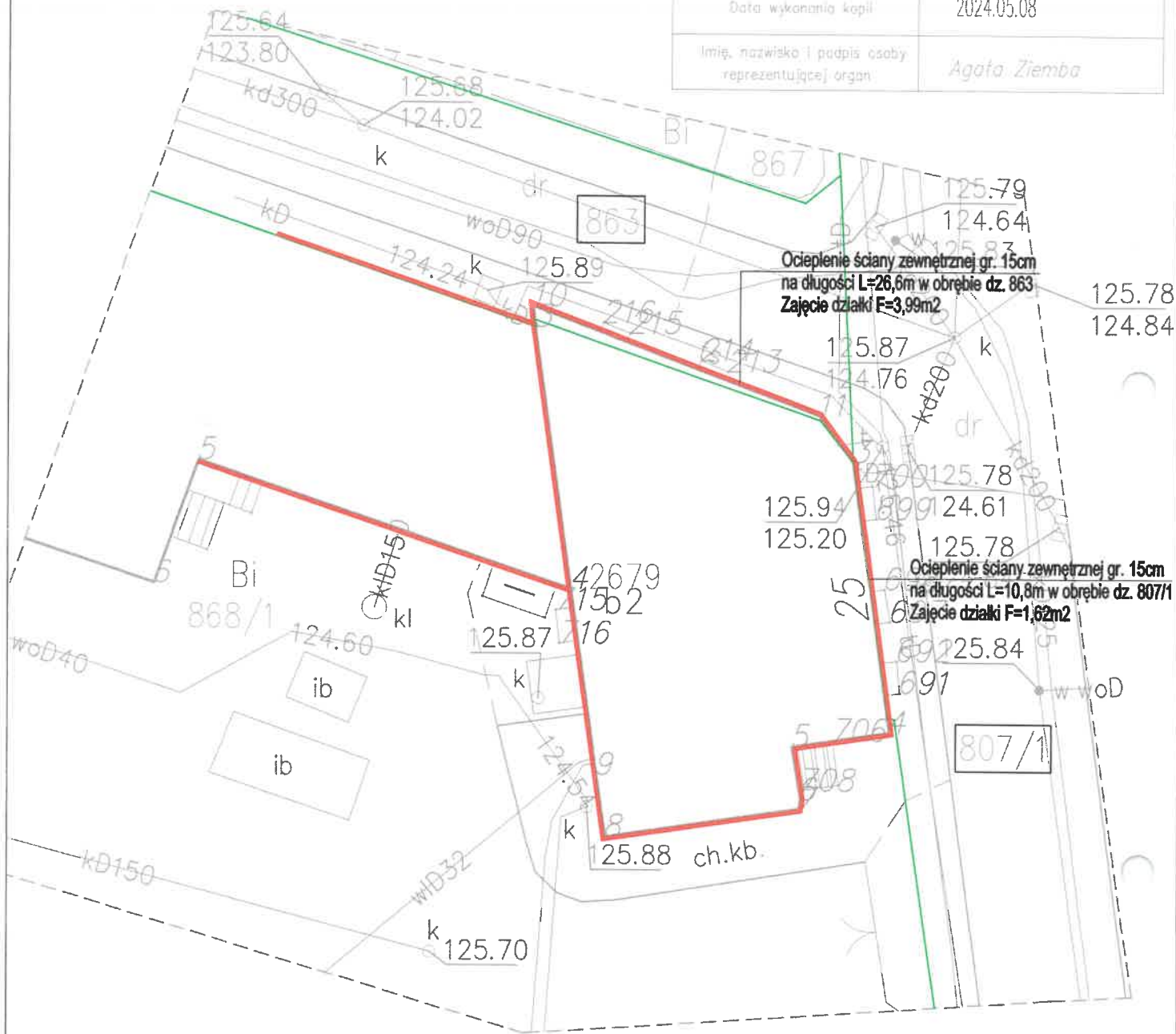
Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Rafał Michalak PHU KLIMA-TERM
ul. Wróblewskiego 69A/17,
66-400 Gorzów Wlkp.
2. a/a. IZP


Z UP. BURMISTRZA
Aldona Slipaczek-Jurek
Sekretarz Gminy

Sprawę prowadzi: Daniel Sobków tel. 68 368 14 12 e-mail: d.sobkow@ilowa.pl

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	m.zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G.6642.1.445.2024
Data wykonania kopii	2024.05.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agata Ziemia



Burmistrz Iłowej

ul. Żeromskiego 27

68-120

IŁOWA

Załącznik do postanowienia/decyzji
Burmistrza Iłowej

znak: 12PV.7130.1.5.2024

z dnia: 12.05.2024

Granice działek

Ocieplenie ścian budynku

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:250

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

UL. ŻEROMSKIEGO 25, IŁOWA