

***Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji***

***Michał Seifert***

ul. Drzonków-Sarnia 3

66-004 Zielona Góra

tel. 501-503-906

mail: [michal.seifert@wp.pl](mailto:michal.seifert@wp.pl)

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

<b>Obiekt:</b>	BUDYNEK MAGAZYNOWY	
<b>Branża:</b>	----	
<b>Kategoria obiektu:</b>	XVIII	
<b>Adres budowy:</b>	66-120 KARGOWA	DZ. NR 518/4; 518/5
	OBREB EWIDENCYJNY:	0001 UL. PRZEMYSŁOWA 2
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	080904_4 KARGOWA
<b>Inwestor:</b>	GMINA KARGOWA	
<b>Adres Inwestora:</b>	66-120 KARGOWA, UL. RYNEK 33	
<b>Projektant główny:</b>	mgr inż. Michał Seifert	

PROJEKTANCI:

MICHAŁ SEIFERT

NR UPR. LBS/0064/PBKb/16. SPEC. KONSTRUKC.

## *Spis treści*

1.	Dane ogólne.....	3
1.1.	Przedmiot opracowania .....	3
1.2.	Podstawa opracowania.....	3
1.3.	Lokalizacja .....	3
1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy .....	3
1.5.	Charakterystyczne parametry techniczne .....	3
2.	Opis ogólny budynku.....	4
2.1.	Posadzki i podłogi .....	4
2.2.	Stolarka okienna i drzwiowa .....	4
3.	Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe .....	5
3.1.	Dach.....	5
3.2.	Rynny i rury spustowe .....	5
3.3.	Belki i nadproża .....	5
3.4.	Instalacje .....	5
3.5.	Zestawienie budowy przegród budowlanych.....	5

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku magazynowego.

### 1.2. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na zlecenie inwestora gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, zgonie z umową numer ZP.272.48.2023. Do przygotowania dokumentacji wykorzystano:

- a) Pomiary obiektu
- b) Wizja lokalna
- c) Dokumentacja fotograficzna
- d) Mapa zasadnicza

### 1.3. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ulicy Przemysłowej w Kargowie, powiat zielonogórski, województwo Lubuskie. Inwentaryzowany obiekt znajduje się na terenie byłego dworca kolejowego

### 1.4. Przeznaczenie i program użytkowy

Opracowanie to nie ma na celu wprowadzania zmian w sposobie użytkowania obiektu budowlanego. W latach ubiegłych obiekt ten był użytkowany budynek magazynowy, obecnie budynek jest wyłączony z użytkowania i grozi zawaleniem.

### 1.5. Charakterystyczne parametry techniczne

-kubatura (wraz z piwnicą):	~328,39 m <sup>3</sup>
-liczba kondygnacji:	I
W tym:	
-kondygnacji podziemnych:	0
-kondygnacji nadziemnych:	I
-liczba lokali mieszkalnych:	0
-powierzchnia użytkowa:	~76,37 m <sup>2</sup>
-powierzchnia całkowita:	~92,23 m <sup>2</sup>
-powierzchnia zabudowy:	~92,23 m <sup>2</sup>
-maksymalna wysokość:	~4,10 m

-maksymalna szerokość budynku:	~15,32 m
-maksymalna długość budynku:	~6,02 m
-kąt dachu	~22°

#### ZESTAWIENIE WSYSTKICH POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PARTERU				
NR.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYT. m2	POW. PODŁOGL. m2
1/1	Korytarz	BETON	1.20	1.20
1/2	Pom. magazynowe 1	BETON	1.94	1.94
1/3	Pom. magazynowe 2	BETON	39.85	39.85
1/4	Pom. magazynowe 3	BETON	13.30	13.30
1/5	Pom. magazynowe 4	BETON	7.75	7.75
1/6	Pom. magazynowe 5	BETON	12.33	12.33
ZESTAWIENIE - RZUT PARTERU				
SUMA			76.37	76.37

## 2. Opis ogólny budynku

Budynek został wymurowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewacja obiektu jest wykonana z cegły ceramicznej oraz tynku. Przykryty dwuspadowym dachem. Dach został wykończony papą asfaltową na pełnym deskowaniu. Budynek nie jest podpiwniczony.

Budynek ma regularny kształt i został wybudowany na planie prostokąta.

### 2.1. Posadzki i podłogi

Posadzka na gruncie jest wykonana jako betonowa. Część budynku posiada poddasze nieużytkowe (brak dostępu), strop pomiędzy parterem a poddaszem wykonany jako drewniany.

### 2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

W części budynku brak jest części stolarki okiennej oraz drzwiowej, która została zdewastowana. Aktualnie otwory okienne są zabezpieczone obudową z desek oraz płyt OSB.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

### 3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

#### 3.1. Dach

Konstrukcja dachu drewniana oparta na murłatach oraz usztywniona przy pomocy drewnianych wiązarów.

#### 3.2. Rynny i rury spustowe

Wykonane z blach ocynkowanej- niekompletne.





#### 3.3. Belki i nadproża

- Nadproża drzwiowe i okienne łukowe z cegły pełnej oraz proste z elementami stalowymi, typu Kleina.
- Belki stropowe drewniane (w części budynku).

#### 3.4. Instalacje

W budynku brak jest użytkowanych instalacji.

#### 3.5. Zestawienie budowy przegród budowlanych

 Ściana fundament	Cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość nieznana.	 Ściana zewnętrzna	Tynk elewacyjny (częściowo) 1,5cm Cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej 28,0cm
 PODŁOGA NA GRUNCIE	Posadzka wykonana z betonu- grubość konstrukcji nieznana grubość podbudowy: nieznana	 DACH	Papa asfaltowa Pełne deskowanie Krokwie

Opracował

mgr inż. Michał Seifert

nr upr. LBS/0064/PBKb/16

## *DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA*





























