



**POLSKI  
ŁAD**

Załącznik nr 11 do SWZ

### **Umowa nr ZP.271.12.2025**

zawarta w dniu ..... w Kargowej, pomiędzy:  
Gminą Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa  
nr identyfikacji podatkowej: 923-10-49-471,  
nr statystyczny: 970770735,  
reprezentowaną przez Martę Paron – Burmistrza Kargowej,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Szewczyk,  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a .....  
nr identyfikacji podatkowej: .....  
nr statystyczny: .....  
Nr KRS (w przypadku spółki prawa handlowego): .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą  
zwanymi łącznie dalej jako Strony lub z osobna Stroną,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania, na podstawie opracowanej dokumentacji, robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja budynku byłego dworca kolejowego w Kargowej”.
2. Zadanie jest realizowane na podstawie Wstępnej Promesy nr Edycja8/2023/4903/PolskiŁad wystawionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
3. W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym załączonym do niniejszej umowy (załącznik nr 4), uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia, pozwolenie na budowę, a następnie wykonać roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji.
4. Zakres i sposób wykonywania umowy określają:
  - 1) przedmiotowa umowa,
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) pozostała dokumentacja stanowiąca integralny załącznik do przedmiotowej umowy,
  - 6) dodatkowe ustalenia z Zamawiającym dokonane w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - 2) polskimi normami jakościowymi,
  - 3) zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej,
  - 4) postanowieniami określonymi w przedmiotowej umowie,
  - 5) zasadami bezpieczeństwa, dobrze jakościowo oraz estetycznie,
  - 6) dodatkowymi ustaleniami z Zamawiającym dokonanymi w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnymi zasobami technicznymi i osobowymi do ich przeprowadzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań, a nadto, że deklaruje, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie przedmiotowej umowy oraz wykonanie jej postanowień.
8. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
11. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i robót, obejrzał teren oraz obiekt będący przedmiotem umowy, wykonał niezbędne kalkulacje, pomiary oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca otrzymał także wszelkie niezbędne informacje od Zamawiającego, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania prac projektowych oraz robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 3, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.
13. Zamawiający nie dopuszcza żadnych, dokonanych samodzielnie przez Wykonawcę, zmian materiałowych, urządzeń i rozwiązań technicznych zawartych w dokumentach wskazanych w ust. 4.
14. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym sensie, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczać zakresu ciążącego zobowiązania, jak również zakresu należytej staranności czy odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.

15. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli na terenie wykonywanych robót, w celu oceny ich zgodności z umową, dokumentacją oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu lub upoważnionej przez Zamawiającego osobie przeprowadzenia kontroli w każdym etapie realizacji robót, w tym do udostępnienia niezbędnych dokumentów i informacji.
17. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania, które są zawinione, zarówno własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiotową umowę.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej Zamawiającemu będzie sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik do dokumentacji powykonawczej lub protokołów z rad budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w przedmiotowej umowie oraz z każdą inną osobą przez niego pisemnie upoważnioną. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kopie wszelkich wystąpień, innej korespondencji w związku z realizacją umowy oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa.
20. Wykonawca oświadcza, że będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnych z obowiązującym prawem.
21. Strony zgodnie ustalają, że wyliczenie obowiązków Wykonawcy, które ujęto w przedmiotowym paragrafie, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, który objęty jest przedmiotem umowy, jak również nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest: ....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Wykonawca oświadcza, że robotami budowlanym kierować będzie ..... tel. ...., adres e-mail: .....
4. Nadzór inwestorski pełnić będzie ....., tel. ...., adres e-mail: .....

## § 4

### ODSTĄPIENIE

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 15 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do jej wykonania.

2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ustępie powyżej oraz przesłanek, o których stanowi art. 456 ustawy PZP, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następującym przypadku, tj. gdy:
  - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca pomimo braku uprzedniej zgody Zamawiającego wprowadził na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu lecz niezaakceptowanych przez niego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót oraz robót pozostających do wykonania. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza prawa naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których stanowi § 14 umowy.

## § 5

### ODBIORY

1. Wykonana w ramach umowy dokumentacja projektowa stanowić będzie przedmiot odbioru. Podstawą zakończenia odbioru będzie podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie dokumentacji.
2. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy stanowić będą przedmiot dwóch odbiorów.
3. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - a) odbiór częściowy – po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie:
    - 1) dokumentacji projektowej,
    - 2) demontażu pokrycia dachu, demontażu obróbek i rynien wraz z utylizacją, ułożenia nowego pokrycia wraz z obróbkami i rynnami,
    - 3) demontażu więźby dachowej wraz z utylizacją, wykonania nowej więźby dachowej z tarcicy impregnowanej,
    - 4) rozebrania kominów wraz z utylizacją gruzu, wymurowania nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej
    - 5) demontażu istniejącego stropu wraz z utylizacją, wykonania nowego stropu (parter-piętro, piętro-poddasze),
    - 6) rozebrania w piwnicy i budynku magazynowym posadzki wraz z utylizacją gruzu, wykonania podbudowy z chudego betonu, izolacji wodochronnej, izolacji termicznej, wykonania posadzki betonowej ocieplenia poddasza wraz z montażem sufitów z płyt kartonowo-gipsowych, poddasze i parter (warsztat),
    - 7) ocieplenia stropu i wykonanie sufitu podwieszanego,
    - 8) wykonania sufitów podwieszanych – parter i piętro,

- 9) przebudowy klatki schodowej do warunków spełnienia przepisów ppoż.,
  - 10) przebudowy zejścia do piwnicy,
  - 11) przebudowy rampy i schodów,
  - 12) rozebraniu ścian wraz z utylizacją gruzu,
  - 13) demontażu pieców kaflowych i demontażu gruzu,
  - 14) wymurowania nowych ścianek działowych,
  - 15) skucia tynku, naprawy spękań, ocieplenia ścian piwnicznych od środka, otynkowania,
  - 16) wykonania izolacji wodochronnej, izolacji termicznej, wykonania posadzki betonowej,
  - 17) wymiany stolarki drewnianej okiennej,
  - 18) wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej,
  - 19) wykonania renowacji elewacji (oczyszczenie cegły, wymiana uszkodzonych cegieł, uzupełnienie fug, impregnacja cegły, uzupełnienie tynku),
- b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot odbioru częściowego bądź końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego odrębnym pismem o gotowości do odbioru.
  5. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
    - a) odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru,
    - b) odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
  6. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
    - a) odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru,
    - b) odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
  7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania,
  8. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
  9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
  10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) w przypadku stwierdzenia wad, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru albo wad, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach – usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy,
    - b) w przypadku stwierdzenia wad, czyniących przedmiot umowy niezdatnym do użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
15. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 11, do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść do niego zastrzeżenia oraz zastrzeżenia do jej zmian. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz jej integralnych załączników i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy na kwotę netto (słownie: .....), wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług w kwocie ....., wynagrodzenie brutto wynosi ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie, nie podlega negocjacji oraz podlega rygorowi art. 632 Kodeksu Cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, pokrywa wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zakupu materiałów, transportu, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, obsługi geodezyjnej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót, zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia, wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót projektowych, budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczane w dwóch częściach:
  - a) po odbiorze częściowym robót w wysokości 50% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: .....).

- b) po odbiorze końcowym robót w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego wykonanych robót wraz z załącznikami (protokoły badań, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, obmiar powykonawczy robót).
  3. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
  4. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczona będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....
  5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli i przedłożyli Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia tych dowodów lub oświadczenia Wykonawcy, aby Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Wstrzymanie zapłaty nie powoduje opóźnienia w terminie płatności, które uprawniałoby Wykonawcę do żądania odsetek ustawowych.
  7. Wykonawca wystawi fakturę dla: Gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa NIP 923-10-49-471.
  8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego.

## § 9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym do wynagrodzenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zapewnia o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na warunkach określonych w ust. 3, na okres ... miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uznaniu umowy za należycie wykonaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.



## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie: ..... ) w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Trzydzieści procent wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą przez cały okres wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 12

### UBEZPIECZENIE OC WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy, obejmującego w szczególności szkody powstałe w związku z wykonywaniem projektowania oraz robót budowlanych.
2. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, nie może być niższa niż kwota 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii lub duplikatu polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem realizacji któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy. W razie przedłużenia okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia stosownego aneksu do polisy lub nowej polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których stanowi ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo: wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia; zawrzeć stosowne ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy; odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu na uzupełnienie braków.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego, w zakresie zabezpieczającym roszczenia z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją Umowy.

## § 13

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi w całości na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją wykonaną w ramach przedmiotu umowy. Przejście majątkowych praw autorskich następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy papierowych dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy oraz jego wersja elektroniczna, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego osobnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na eksploatację przez Zamawiającego dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy na następujących polach:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy przedmiotu umowy dostępną techniką, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową,
  - b) publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie,
  - c) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji,
  - d) obrotu oryginałem lub innymi egzemplarzami, w szczególności poprzez przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym wykonawcom, podwykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych oraz podmiotom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjno-budowlanym,
  - e) wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,
  - f) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
  - g) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego
4. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu do wykonywania opracowań, wszelkich zmian w dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz na rozporządzanie nią i korzystanie przez Zamawiającego z tej dokumentacji.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego bez odrębnego wynagrodzenia. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego jest Zamawiający.

#### § 14

##### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - za nieterminowe usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru końcowego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,

- za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - za nieterminowe usunięcie lub nienależyte usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności: czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz czynności związane z realizacją robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez obowiązku składania przez strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 15

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę

zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście lub przesyłane przesyłką pocztową za pośrednictwem operatora pocztowego.

2. Strony umowy ustalają, że korespondencja między nimi we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy, następować będzie w formie pisemnej na następujące adresy:
  - a) Zamawiającego: Gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa,
  - b) Wykonawca: .....
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, adresu siedziby, adresu do korespondencji. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie, adresu do korespondencji, zawiadomienia wysłane na adres do korespondencji, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

## § 16

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach:
  - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
    - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - zmianą obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
    - opóźnieniem organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - zmianą warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
    - opóźnieniem gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
    - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków atmosferycznych,

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - działaniem siły wyższej, pod pojęciem której należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne), które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- c) dopuszcza się możliwość wprowadzenia przez Zamawiającego lub na jego żądanie zmian do Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie technicznym, funkcjonalnym, organizacyjnym lub prawnym - w sytuacji, gdy zmiany te będą miały wpływ na realizację przedmiotu umowy, ale nie będą wpływać na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy.
3. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen jak i spadek cen. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  4. Poziom zmiany ceny poszczególnych materiałów i kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty. Procentowy poziom zmiany cen lub kosztów ustala się przez porównanie na moment ich rzeczywistego poniesienia, złożenia zamówienia, bądź rozliczenia z cenami lub kosztami na dzień składania oferty.
  5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktycznie i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać sposób wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy.
  6. Zmiana wynagrodzenia z powodu, o którym mowa w ust. 3 może zostać dokonana, jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt realizacji Umowy, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.
  7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany.
  8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania umowy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie przed pierwszą zmianą.
  9. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy uległo zmianie na podstawie ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian w umowach zawartych z podwykonawcami w zakresie odpowiadającym zmianom wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy okres obowiązywania umów z podwykonawcami przekracza 12 miesięcy. Zmiany winny być wprowadzone najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
  10. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt a) wymaga każdorazowo pisemnego wniosku Zamawiającego lub Wykonawcy złożonego drugiej stronie. Wniosek

o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
12. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa ust. 2 pkt a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wykazać Zamawiającemu na piśmie jaki ww. zmiany miały wpływ na koszt wykonania zamówienia oraz wysokość wzrostu kosztów związanych z wprowadzeniem ww. zmian dla realizacji przedmiotu umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obejmować może tylko wartość faktycznego wzrostu kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, pozostających w bezpośrednim związku realizacją Umowy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt a) tiret 1, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt a) tiret 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt a) tiret 3, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt a) tiret 4, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
17. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt a) może być wprowadzona jeden raz w każdym kolejnym roku kalendarzowym z zastrzeżeniem, przy czym niniejsze zastrzeżenie nie obejmuje zmian związanych ze zmianą stawki podatku od towarów i usług VAT.

## § 17

### KLAUZULA INFORMACYJNA

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY/OSÓB REPREZENTUJĄCYCH WYKONAWCĘ

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Kargowa reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy ul Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131 (centrala), e-mail: [urząd@kargowa.pl](mailto:urząd@kargowa.pl)).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy zawartej pomiędzy Administratorem a .....(adres: ....., NIP: ....., KRS.....), tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawa o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY LUB INNYCH OSÓB, KTÓRYCH  
DANE WYKONAWCA WSKAZAŁ DO KONTAKTU W CELU REALIZACJI UMOWY**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Kargowa reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy ul Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131 (centrala), e-mail: urzad@kargowa.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy ..... zawartej pomiędzy Administratorem a .....(adres: ....., NIP: ....., KRS.....),

tj. gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z Umową.

4. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe tj. .... (imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail, adres siedziby pracodawcy).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
6. Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Państwa danych osobowe zostały pozyskane od .....
10. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w języku polskim i podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia próby polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy przed wystąpieniem do sądu.
4. W przypadku powstania sporu, Strona, która go zgłasza, jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o przedmiocie sporu oraz zaproponowania terminu spotkania w siedzibie Zamawiającego w celu jego wyjaśnienia i podjęcia rozmów.
5. Strony ustalają, że spotkanie w celu polubownego rozwiązania sporu powinno odbyć się w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania.
6. Strony zobowiązują się do poddania sporu w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporów.
7. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze polubownej w wyznaczonym terminie, Strony mają prawo wystąpić na drogę sądową..
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), ustawy z dnia 7 lipca 1994



- r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) i inne obowiązujące przepisy prawa.
9. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie przedmiotowej umowy zostanie uznane za nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wyegzekwowania, w całości lub części, nie wpłynie to na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień przedmiotowej umowy.
  10. Strony zgadzają się zastąpić takie postanowienie innym postanowieniem wynegocjowanym w dobrej wierze, które, na ile jest to możliwe, osiąga pierwotny cel ekonomiczny Stron.
  11. Strony oświadczają, że w razie stwierdzenia ewentualnej nieważności poszczególnych postanowień przedmiotowej umowy zostałaaby ona zawarta bez tych postanowień.
  12. Nagłówki poszczególnych paragrafów mają charakter jedynie pomocniczy i nie wpływają na wykładnię poszczególnych postanowień przedmiotowej umowy.
  13. Załączniki do przedmiotowej umowy stanowią jej integralną część. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i przestrzegać dokumenty stanowiących załączniki do umowy.
  14. Załączniki do umowy stanowiące jej integralne części:
    - 1) Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną budynku na działce 518/4 przy ulicy Przemysłowej w Kargowej, Gmina Kargowa,
    - 2) Inwentaryzacja budowlana budynku byłego dworca kolejowego, Gmina Kargowa,
    - 3) Inwentaryzacja budowlana budynku magazynowego, Gmina Kargowa,
    - 4) Mapa zasadnicza,
    - 5) Ocena techniczna, Budynek byłego dworca kolejowego, Gmina Kargowa,
    - 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy „Przebudowa budynków byłego dworca kolejowego
    - 7) w Kargowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”, Gmina Kargowa,
    - 8) Dokumentacja fotograficzna,
    - 9) Wizualizacje,
    - 10) Wzór umowy,
    - 11) Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.70.2023 z dnia 15 marca 2024 r.,
    - 12) Zalecenia konserwatorskie nr KZ.4123.276.2023 z dnia 21 czerwca 2024 r.,
    - 13) Specyfikacja warunków zamówienia „Modernizacja budynku byłego dworca kolejowego w Kargowej”,
    - 14) Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu pn. „Modernizacja budynku byłego dworca kolejowego w Kargowej”.
  15. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.