



L-PROJEKT

Biuro Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwiatek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY

EGZ. 1

Temat opracowania:

Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu

w ramach projektu pn.

"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"

Obiekt:

Świetlica wiejska

Lokalizacja:

Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2

jednostka ewidencja: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0104 Solec

Inwestor:

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Ogólnobudowlana	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Piotr Spalek	OPL/1196/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

GOSTOMIA, 12.09.2023 r.

SPIIS TREŚCI – PROJEKT TECHNICZNY

METRYKA PROJEKTU TECHNICZNEGO	1
Spis treści	2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
Oświadczenie projektantów o sporządzenie projektu technicznego	4
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby	5-10
Zalecenia konserwatorskie ZN.5183.258.2023.PC z dnia 18.07.203 r.	10a-10b
CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	11
Opis techniczny	12-21a
Plan sytuacyjny w skali 1:500	22
A1 – Rzut parteru	23
A2 – Rzut I piętra	24
A3 – Rzut poddasza i więźby dachowej	25
A4 – Rzut dachu	26
A5 – Przekrój A-A	27
A6 – Elewacje	28
A7 – Detale architektoniczne	29
A8 – Detale architektoniczne	30
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	31
Opis techniczny – instalacje elektryczne	32-35
E1 – Rzut parteru	36
E2 – Rzut I piętra	37
E3 – Rzut dachu	38
E4 – Schemat ideowy instalacji PV 2,00kWp	39
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	40
Informacja dotycząca planu BIOZ	41-43
INWENTARYZACJA	44
I1 – Rzut parteru	45
I2 – Rzut I piętra	46
I3 – Rzut poddasza i więźby dachowej	47
I4 – Rzut dachu	48
I5 – Przekrój A-A	49
I6 – Elewacje	50

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oświadczamy, że projekt techniczny pod nazwą:

Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu

w ramach projektu pn.

**"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy
Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"**

lokalizacja:

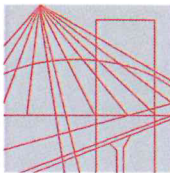
Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2

jednostka ewidencja: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0104 Solec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Ogólnobudowlana	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Piotr Spalek	OPL/1196/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

GOSTOMIA, 12.09.2023 r.



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1676/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek

urodzony dnia 29 czerwca 1990 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1511/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwitek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kwitek
Gostomia 16 F
48-210 Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek 
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno 
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek 
4. mgr inż. Leon Musioł 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BDB-WI9-79U *

Pan ŁUKASZ KWIOTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/18

adres zamieszkania GOSTOMIA 16F, 48-210 BIAŁA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

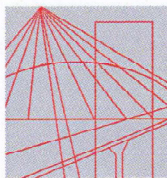
Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 15 grudnia 2015 rok.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt: OPL.OKK.0054-55-1223/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. elektroenergetyk Piotr Spalek

urodzony dnia 29 maja 1988 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/1196/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Piotr Spalek jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Piotr Spalek
ul. Sienkiewicza 36
47-364 Strzeleczyki
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiol



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-NCH-AX8-YG3 *

Pan PIOTR SPAŁEK o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0005/16
adres zamieszkania ul. SIENKIEWICZA 50, 47-364 STRZELECZKI
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole, dnia 18.07.2023 r.

ZN.5183.258.2023.PC

Gmina Biała

Rynek 10

48-210 Biała

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.07.2023 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do termomodernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Solec 36, na podstawie art. 27 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Przed przystąpieniem do robót, należy dokonać oceny stanu technicznego budynku.
2. Należy usunąć uszkodzony tynk; uzupełnienia należy realizować tynkami o tej samej fakturze.
3. Zaleca się wykonania docieplenia budynku od wewnątrz lub zastosowanie tynku ciepłochłonnego. Dopuszcza się wykonanie docieplenia budynku od zewnątrz styropianem, pod warunkiem zachowania detalu architektonicznego i otworzenia analogicznego detalu na elewacji budynku oraz faktury tynku; elewacja budynku powinna zostać wykonana jako wentylowana. Przy zastosowaniu styropianu na zewnątrz należy zachować sposób rozwiązania okapów dachu jak istniejące tj. połączyć dach pokryty dachówką na równo z elewacją.
4. Do malowania elewacji należy użyć maksymalnie dwóch kolorów: elewacja w kolorze naturalnego tynku lub w kolorze zbliżonym, detal w kolorze złamanej bieli.
5. Należy usunąć okablowanie oraz urządzenia techniczne z elewacji.
6. Należy wymienić zniszczone obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe na nowe.
7. Dopuszcza się wymianę istniejącej stolarki PCV okiennej na nową z profili PCV, pod warunkiem dopasowania jej do zabytkowego charakteru budynku tj. podziałów i tradycyjnego sposobu otwierania (okna dwuskrzydłowe) oraz wymianę drzwi wejściowych na nowe drewniane ramowo-płycinowe z naświetlem w podziałach historycznych.
8. Nie dopuszcza się umieszczenia paneli fotowoltaicznych na połaciach dachu, z uwagi na to, iż przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim otoczeniu kościoła parafialnego.

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na terenie układu ruralistycznego Solca, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z Zarządzeniem nr OR.0050.682.2022 Burmistrza Białej z dnia 17 czerwca 2022r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Gminy Biała. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest również w bezpośrednim otoczeniu wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego kościoła parafialnego, w związku z czym umieszczenie paneli fotowoltaicznych na połaci dachu świetlicy wpłynie niekorzystnie na walory estetyczne układu ruralistycznego miejscowości Solec oraz na odbiór wizualny kościoła parafialnego.

Wojewódzki konserwator zabytków uzgadnia inwestycje wymagające uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), który mówi, że w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z uwagi na powyższe ochronie podlegają cechy zabytkowe budynków takie jak oryginalna bryła budynków oraz wystrój elewacji.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY

do opracowania projektowego pn.

Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu

w ramach projektu

"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"

Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Lokalizacja: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2

jednostka ewidencja: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0104 Solec

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
 - Wizja lokalna i oględziny terenu.
 - Inwentaryzacja budynku.
 - Zalecenia konserwatorskie ZN.5183.258.2023.PC z dnia 18.07.2023 r.
 - Uchwała nr XXX/316/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solec w gminie Biała.
- Teren oznaczony symbolem „**1MU**” – teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla obiektów usługowych.

2. Zakres i przedmiot opracowania:

Opracowanie projektowe obejmuje wykonanie modernizacji energetycznej części budynku, stanowiącego świetlicę wiejską w Solcu w ramach projektu *"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"* w zakresie wykonania:

- docieplenia ścian zewnętrznych wraz z tynkowaniem i malowaniem,
- cokołów i detali architektonicznych,
- docieplenia stropu nad I piętrem,
- wymiany parapetów zewnętrznych,
- wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montażu niezbędnych klimatyzatorów i grzejników w wybranych pomieszczeniach,
- instalacji fotowoltaicznej, w tym paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją elektryczną (wewnętrzna) – wg branży elektrycznej,
- oraz wymiany istniejącego oświetlenia na energooszczędne oświetlenie LED – wg branży elektrycznej.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (części budynku objętego opracowaniem):

- szerokość budynku: 9,39 m
- długość budynku: 10,89 m
- wysokość w kalenicy: 11,73 m
- wysokość okapu: 7,85 m
- powierzchnia zabudowy: 102,26 m²
- powierzchnia użytkowa: 139,58 m²
- powierzchnia posadzki: 225,19 m²
- powierzchnia całkowita: 306,78 m²
- kubatura brutto: 936,21 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, I piętro i poddasze nieużytkowe)
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (budynek częściowo podpiwniczony)

PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. posadzki [m ²]
0.1	wiatrołap + korytarz	6,87	6,87
0.2	sala świetlicowa	35,66	35,66
0.3	toaleta	2,75	2,75
0.4	pomieszczenie gospodarcze	2,72	2,72
0.5	korytarz	5,03	5,03
0.6	pomieszczenie pomocnicze	10,31	10,31
	RAZEM	63,34	63,34

PIĘTRO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. posadzki [m ²]
1.1	klatka schodowa	5,88	5,88
1.2	korytarz	11,99	11,99
1.3	kuchnia	7,19	7,19
1.4	sala świetlicowa	51,18	51,18
	RAZEM	76,24	76,24

PODDASZE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. posadzki [m ²]
2.1	poddasze nieużytkowe	X	81,48
2.2	klatka schodowa		4,13
	RAZEM		85,61

4. Stan istniejący – ocena stanu technicznego obiektu budowlanego:

Przedmiotowa część obiektu opracowaniem, tj. budynek świetlicy wiejskiej wybudowany został w systemie tradycyjnym, murowanym z cegły pełnej na ławach fundamentowych (betonowych i ceglanych). Stropy nad parterem i I piętrem wykonano jako drewniane o konstrukcji belkowej z wypełnieniem materiału izolacyjnego termicznego i akustycznego. Więźba dachowa (drewniana) została wykonana w konstrukcji wieszarowej, a jej pokrycie dachowe stanowi dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastoczerwonym.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym, wykazując jedynie drobne, miejscowe oznaki zużycia. Ściany konstrukcyjne nie wykazują oznak zawilgoceń, deformacji, spękań i zarysowań oraz miejscowych odchyłeń, a stropy nadmiernych ugięć i zarysowań. Konstrukcja więźby dachowej również pracuje prawidłowo. Elementy konstrukcyjne wykazują miejscowe oznaki korozji biologicznej, jednak nie osłabiają one ich przekrojów.

Widoczne są jedynie miejscowe, drobne pęknięcia wzdłużne, będące wynikiem eksploatacji budynku na przestrzeni kilkudziesięciu lat.

W obecnym stanie budynek pracuje prawidłowo, nie wykazując oznak nadmiernego przeciążenia. Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego układu konstrukcyjnego budynku ani nie zmieni użytkowych normatywnych obciążeń jednostkowych.

Przewidziane w opracowaniu projektowym rozwiązania poprawią komfort użytkowania budynku, nie wpłyną negatywnie na jego układ konstrukcyjny, a przede wszystkim spełnią wszystkie wymagania obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej, w tym warunki rozkładu temperatur i ciśnień w przegrodach objętych zakresem niniejszego opracowania.

Ponadto przedmiotowa część budynku objętego opracowaniem wyposażona jest w instalacje:

- wodociągową – woda z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana z przepływowego podgrzewacza wody,
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- elektryczną – zasilanie w energię elektryczną kablem napowietrznym,
- centralnego ogrzewania – kotłownia węglowa zlokalizowana w piwnicy budynku.



fot. 1. Elewacja południowo-wschodnia



fot. 2. Elewacja południowo-zachodnia



fot. 3. Elewacja północno-zachodnia

5. Rozwiązania materiałowo-ciepłne modernizowanych przegród obiektu budowlanego:

Projektowane elementy (warstwy przegród) oznaczono kolorem niebieskim.

Podane poniżej rozwiązania materiałowo-ciepłne odnoszą się wyłącznie do przegród budynku objętych opracowaniem. Zakres poszczególnych robót termoizolacyjnych należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową opracowania projektowego.

5.1. Ściany zewnętrzne:

- tynk wewnętrzny,
- ściany murowany gr. 50-70 cm,
- styropian typu fasada $\lambda = 0,031$ EPS, gr. 14 cm,,
- siatka podtynkowa na zaprawie klejącej,
- tynk cienkowarstwowy mineralny (z zachowaniem istn. faktury tynku),
- elewacja malowana farbami silikatowymi (krzemianowymi) w kolorze białym, detale architektoniczne w odcieniach "złamanej bieli" (nawiązując do istniejącej kolorystyki),

5.2. Cokół:

- tynk wewnętrzny,
- ściany murowany gr. 50-70 cm,
- styropian typu fasada $\lambda = 0,031$ EPS, gr. 14 cm,
- warstw zbrojona (siatka) na zaprawie klejącej,
- cokół z płytek elewacyjnych "cegła" w kolorze ceglastoczerwonym (nawiązując do kolorystyki muru ogrodzeniowego sąsiadującego kościoła),

5.3. Strop nad I piętrem:

- płyta OSB gr. 22 mm na ruszcie drewnianym,
- wełna mineralna $\lambda = 0,035$, gr. 20 cm na istn. deskowaniu,
- deskowanie pełne,
- istn. warstwy stropu belkowego o konstrukcji drewnianej,
- tynk wewnętrzny,

5.4. Stolarka okienna i parapety:

- istniejące parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe, stalowe w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji, o szerokości dostosowanej do zwiększonej grubości ściany,

5.5. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie:

- po wykonaniu wszystkich warstw izolacyjnych należy wykonać montaż nowych rynien i rur spustowych tytan-cynk wraz z niezbędnymi obróbkami malarskimi.

Wszystkie roboty związane z dociepleniem przegród oraz prace montażowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi, zaleceniami i instrukcjami producenta poszczególnych materiałów, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zaprojektowane warstwy izolacyjne poszczególnych przegród spełniają wszystkie wymagania obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej, w tym warunki rozkładu temperatur i ciśnień w przegrodzie. Szczegółowe wyniki obliczeń przedstawiono w dokumentacji przeprowadzonego audytu energetycznego, objętego odrębnym opracowaniem, będącego jednocześnie załącznikiem kompleksowej dokumentacji.

6. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewczych (źródeł ciepła) obiektu budowlanego:

W przedmiotowym budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano ogrzewanie elektryczne w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną (panelami fotowoltaicznymi) – wg branży elektrycznej.

Zaprojektowano:

- na parterze w pomieszczeniu 0.2 (sala świetlicowa) - klimatyzator z funkcją grzania typu multisplit o mocy min. 2 x 2,5 kW (2x jednostka wewnętrzna + 1x jednostka zewnętrzna),
- na parterze w pomieszczeniu 0.3 (toaleta) – grzejnik elektryczny o mocy min. 1,0 kW,
- na I piętrze w pomieszczeniu 1.4 (sala świetlicowa) - klimatyzator z funkcją grzania typu multisplit o mocy min. 2 x 2,5 kW (2x jednostka wewnętrzna + 1x jednostka zewnętrzna).

W pozostałych pomieszczeniach nie projektuje się zmian w istniejącej instalacji ogrzewczej.

Powyższe urządzenia oraz projektowana instalacja oświetleniowa LED zasilane (wspomagane) będą prądem wytworzonym z projektowanej instalacji fotowoltaicznej (paneli fotowoltaicznych).

Jednocześnie zlikwidowano ogrzewanie węglowe w części świetlicowej budynku.

Szczegółowe rozwiązania techniczne projektowanych instalacji elektrycznych wg opracowania branżowego.

7. Zagospodarowanie terenu:

Przedmiotowy zakres robót w całości realizowany będzie na działce objętej opracowaniem i nie zakłada zmian w zagospodarowaniu terenu działki. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren Inwestora.

8. Kategoria geotechniczna:

Niniejszy budynek objęty opracowaniem zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe, niewielką kubaturę obiektu i statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Zakres prac objętych opracowaniem nie wpływa na zmianę kategorii geotechnicznej, ani na posadowienie budynku.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

Wyniki obliczeń charakterystyki energetycznej budynku przedstawiono w odrębnej dokumentacji przeprowadzonego audytu energetycznego, będącego jednocześnie załącznikiem kompleksowej dokumentacji projektowej.

11. Charakterystyka ekologiczna:

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj

powstających ścieków oraz istniejący sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas prac budowlanych powstaną odpady resztek materiałów budowlanych oraz opakowania, które będą składowane w kontenerze i przekazywane firmie odbierającej odpady z terenu gminy. W czasie normalnej eksploatacji budynku powstawać będą odpady komunalne. Zbierane będą selektywnie w pojemnikach i odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

12. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Solec, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z Zarządzeniem nr OR.0050.682.2022 Burmistrza Białej z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Biała, oraz znajduje się w bezpośrednim otoczeniu wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego kościoła parafialnego.

13. Dane o obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdującej się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia:

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja jak i zasięg jej oddziaływania nie leży wg map udostępnionych przez Ministerstwo Środowiska bezpośrednio ani w sąsiedztwie obszaru *Natura 2000*.

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się obiektów ani urządzeń uciążliwych, a ich lokalizacja nie narusza istniejącej zieleni, ani interesów osób trzecich.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na zmianę obecnych warunków przeciwpożarowych określonych dla przedmiotowego obiektu.

15. Obszar oddziaływania obiektu:

Na podstawie przepisów prawnych tj.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- §12, 13, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.),

- **Art. 43, ust. 1 i 2** Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 t.j.),

przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od granic sąsiednich działek budowlanych.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości w granicach działki objętej opracowaniem i nie zmieni obecnego obszaru oddziaływania. Projektowane prace termomodernizacyjne nie spowodują przesłaniania i zacieniania na działkach sąsiednich. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

16. Sposób dostosowania do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego:

Niniejsza inwestycja jest zgodna z *Uchwałą nr XXX/316/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solec w gminie Biała* na terenie oznaczonym symbolem „1MU” w zakresie funkcji, formy architektonicznej, wyglądu zewnętrznego oraz pozostałych obowiązujących przepisów i *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.).

17. Uwagi końcowe:

Zakres wszystkich robót objętych przedmiotowym opracowaniem nie wymaga uzyskania pozwoleń administracyjnych wydawanych przez Wydział Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego, a w szczególności robót polegających na wykonaniu docieplenia budynku o wysokości nieprzekraczającej 12 m, które zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt. c) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Ze względu na lokalizację przedmiotowego budynku na terenie układu ruralistycznego miejscowości Solec, który znajduje się w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z Zarządzeniem nr OR.0050.682.2022 Burmistrza Białej z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Biała, oraz w bezpośrednim otoczeniu wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego kościoła parafialnego, uzyskano do wykonania niniejszego opracowania zalecenia konserwatorskie ZN.5183.258.2023.PC z dnia 18.07.2023 r. wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto przed przystąpieniem do robót:

- należy dokonać kontroli wszystkich wymiarów i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych (między innymi sprawdzić wymiary stolarki okiennej, parapetów i otworów okiennych w świetle muru),
- należy wykonać rusztowania z zabezpieczeniem dojścia i wejścia do budynku,
- w razie stwierdzenia innych warunków miejscowych niż założonych w projekcie należy kontaktować się z projektantem,
- projekt techniczny należy rozpatrywać w całości wraz z opracowaniem branży elektrycznej,
- wszystkie roboty objęte opracowaniem należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w danej specjalności, zgodnie z opracowanym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

18. Dostępność i ułatwienia dla osób z ograniczeniami i szczególnymi potrzebami:

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wyposażona jest w dostęp do aplikacji mobilnej. Za jej pośrednictwem jest możliwość konfiguracji i zarządzania inwerterem (falownikiem). Ponadto aplikacja posiada szereg opcji wspomagających dostępność i ułatwień dla osób z różnymi ograniczeniami, między innymi posiada kontrastową wersję interfejsu dla osób słabowidzących (z ograniczeniami wzrokowymi).

19. Niniejsze zamierzenie likwiduje ograniczenia w dostępie do budynku poprzez:

- montaż poręczy przy pochylni i schodach zewnętrznych w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji,
- obniżenie istn. kontaktu do wys. w zakresie 80-110 cm od poziomu posadzki przy głównym wejściu (w przedsionku),
- wykonanie malowania przedsionka w kolorze kontrastowym (jasnym) w stosunku do drzwi wejściowych oraz do pom. 0.2,
- wykonanie pasa kontrastowego o szer. 3 cm po obwodzie ościeżnicy drzwi do pom. 0.3

Szczegóły rozwiązań projektowych w części graficznej opracowania.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Oświadczam, że realizacja zamierzenia budowlanego:

- nie prowadzi do znaczących emisji gazów cieplarnianych,
- nie prowadzi do nasilenia niekorzystnych skutków obecnych i oczekiwanych, przyszłych warunków klimatycznych, wywieranych na tę działalność lub na ludzi, przyrodę lub aktywa,
- nie szkodzi dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód podziemnych,
- nie szkodzi dobremu stanowi środowiska wód morskich,
- nie prowadzi do znaczącego braku efektywności w wykorzystywaniu materiałów lub w bezpośrednim lub pośrednim wykorzystywaniu zasobów naturalnych, takich jak nieodnawialne źródła energii, surowce, woda i grunty, na co najmniej jednym z etapów cyklu życia produktów, w tym pod względem trwałości produktów, a także możliwości ich naprawy, ulepszenia, ponownego użycia lub recyklingu,
- nie prowadzi do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu,
- nie prowadzi do długotrwałego składowania odpadów mogących wyrządzać poważne i długoterminowe szkody dla środowiska.

Ponadto oświadczam, że w projekcie zastosowano racjonalne usprawnienia zgodnie z zasadami racjonalnego projektowania.

mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

6.132.18.08.4.3, 6.132.18.13.2.1

Karta mapy: 2

Nr rysunku

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. posadzkowa [m ²]
0.1	wiatrolap + korytarz	6,87	6,87
0.2	sala świetlicowa	35,66	35,66
0.3	toaleta	2,75	2,75
0.4	pomieszczenie gospodarcze	2,72	2,72
0.5	korytarz	5,03	5,03
0.6	pomieszczenie pomocnicze	10,31	10,31
	RAZEM	63,34	63,34

PROJEKTOWANE ELEMENTY OZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

styropian typu fasada $\lambda = 0,031$ EPS,
gr. 14 cm + tynk cienkowarstwowy
(elewacja wentylowana)



Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Adres inwestycji:

Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2

Temat opracowania:

Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu
w ramach projektu pn.
*"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej
na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"*

Stadium:

PROJEKT TECHNICZNY

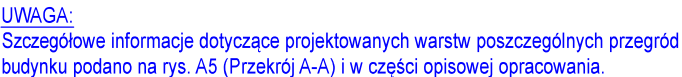
Nazwa rysunku:	Skala:
RZUT PARTERU	1:75
	Data:
	08.2023

Branża:

OGÓLNOBUDOWLANA
(ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)

A1

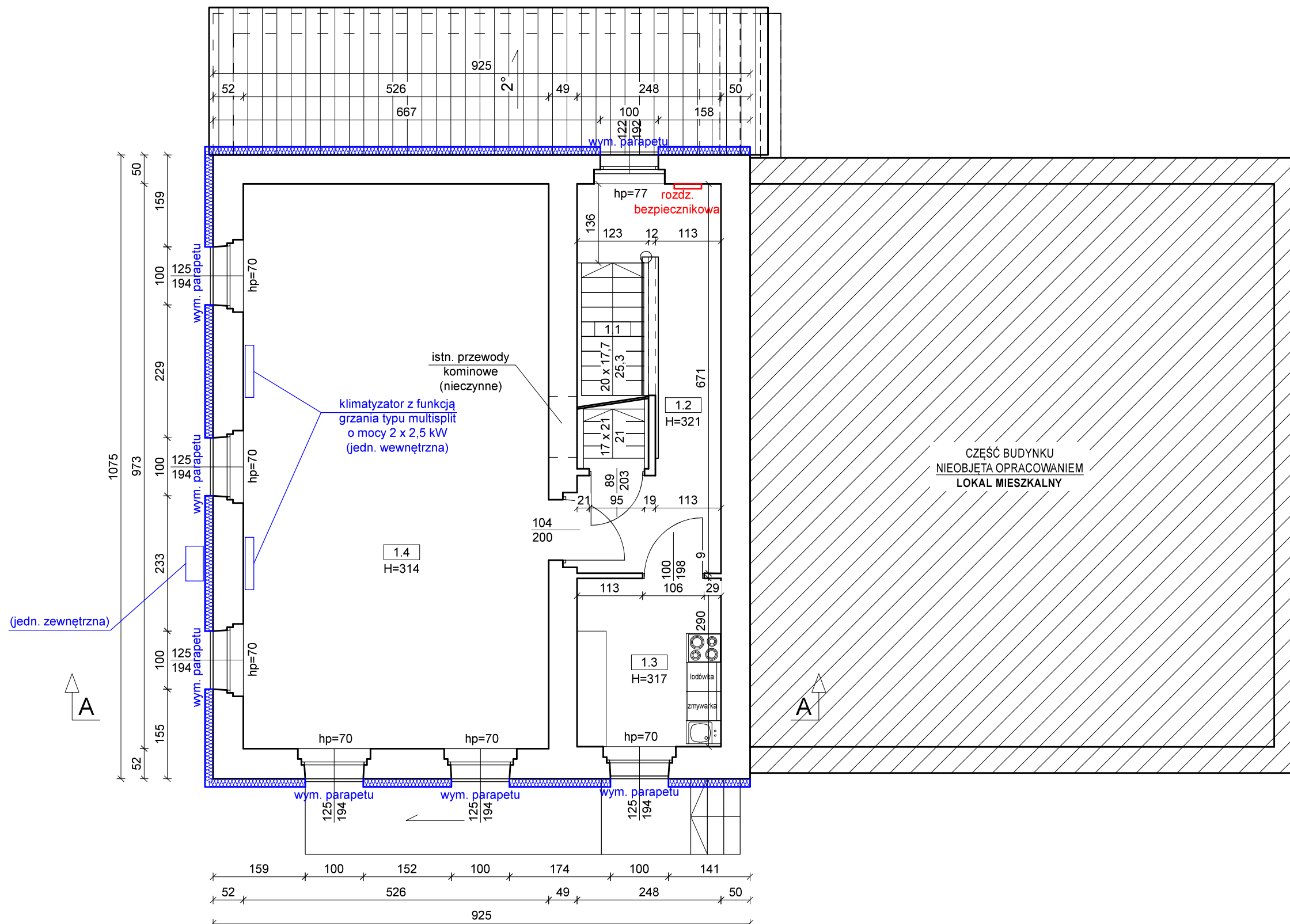
Nr rysunku:



*Poręcze przy pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

****Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie**

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:75



UWAGA:
Szczegółowe informacje dotyczące projektowanych warstw poszczególnych przegród budynku podano na rys. A5 (Przekrój A-A) i w części opisowej opracowania.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
1.1	klatka schodowa	5,88	5,88
1.2	korytarz	11,99	11,99
1.3	kuchnia	7,19	7,19
1.4	sala świetlicowa	51,18	51,18
	RAZEM	76,24	76,24

OPISY WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW OKIENNYCH
PODANO W ŚWIETLE MURU OD WEWNĄTRZ BUDYNKU.

PROJEKTOWANE ELEMENTY OZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM
styropian typu fasada $\lambda = 0,031$ EPS,
gr. 14 cm + tynk cienkowarstwowy
(elewacja wentylowana)

L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek

PROJEKT
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Projektował:	mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:

Investor:	Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała
-----------	---

Adres inwestycji:	Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2
-------------------	---

Temat opracowania:	Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"
--------------------	--

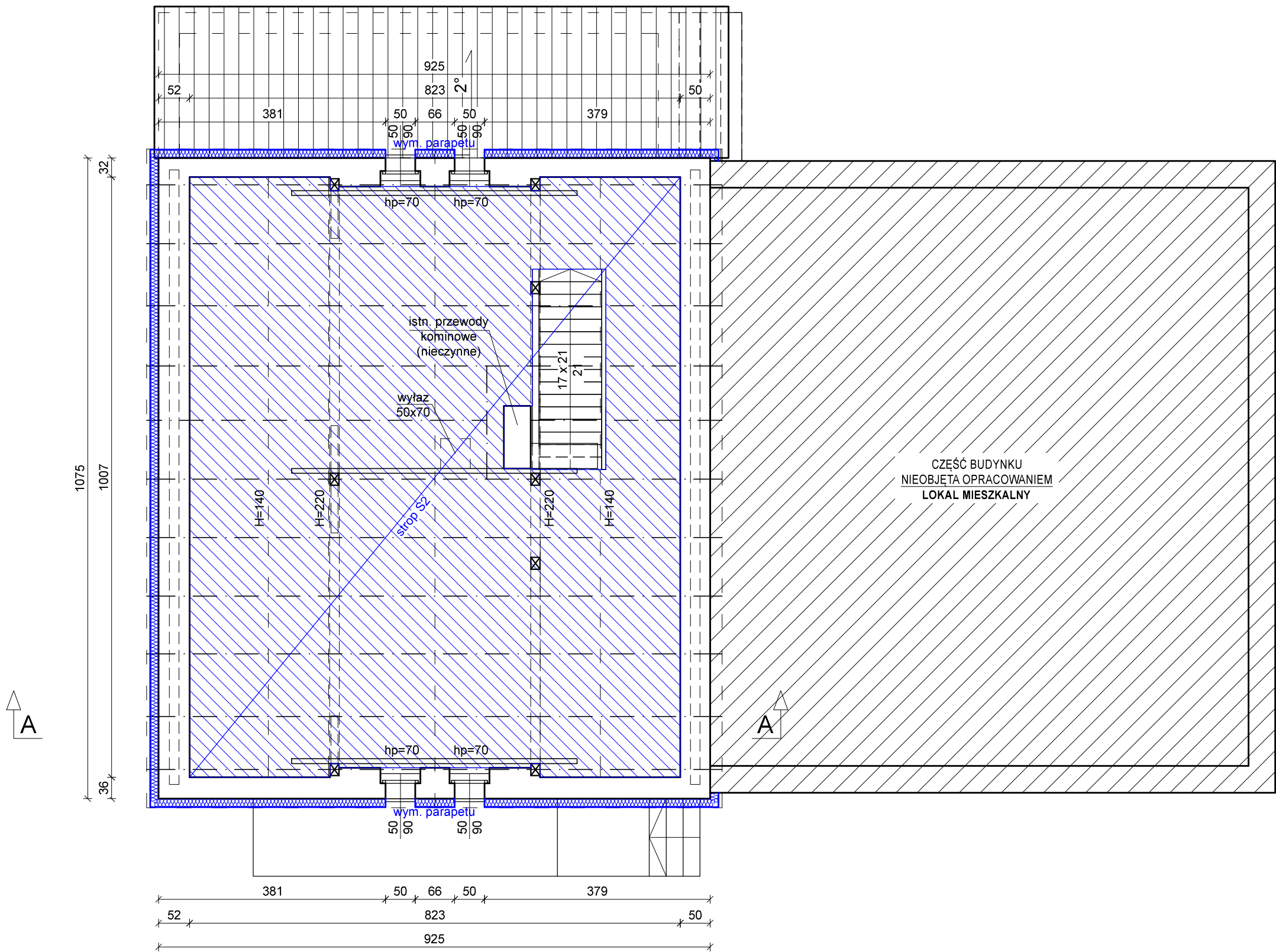
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
----------	--------------------

Nazwa rysunku:	RZUT I PIĘTRA
----------------	---------------

Branża:	OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)
---------	---

Skala:	1:75
Data:	08.2023
Nr rysunku:	A2

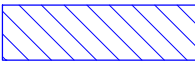

RZUT PODDASZA
I WIĘŻBY DACHOWEJ
SKALA 1:75



UWAGA:
Szczegółowe informacje dotyczące projektowanych warstw poszczególnych przegród budynku podano na rys. A5 (Przekrój A-A) i w części opisowej opracowania.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
2.1	poddasze nieuzytkowe		81,48
2.2	klatka schodowa		4,13
	RAZEM		85,61

PROJEKTOWANE ELEMENTY OZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

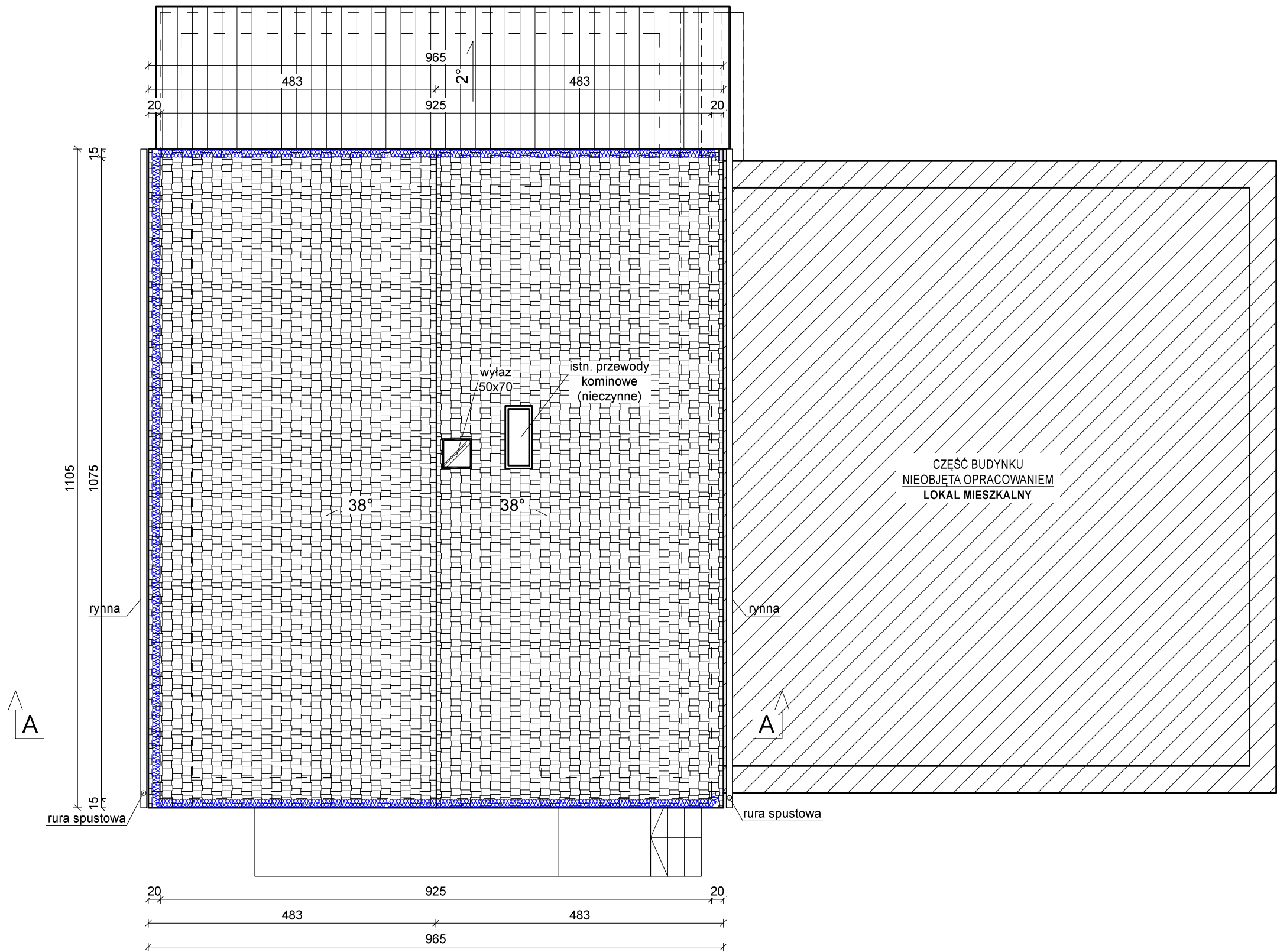
 strop S2 - płyta OSB gr. 22 mm, wełna mineralna $\lambda = 0,035$, gr. 20 cm na istn. deskowaniu
 styropian typu fasada $\lambda = 0,031$ EPS, gr. 14 cm + tynk cienkowarstwowy (elewacja wentylowana)



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwitek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com


Projektował: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała		
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2		
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"		
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA I WIĘŻBY DACHOWEJ	Skala: 1:75	
	Data: 08.2023	
Branża: OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	A3 Nr rysunku:	

RZUT DACHU
SKALA 1:75

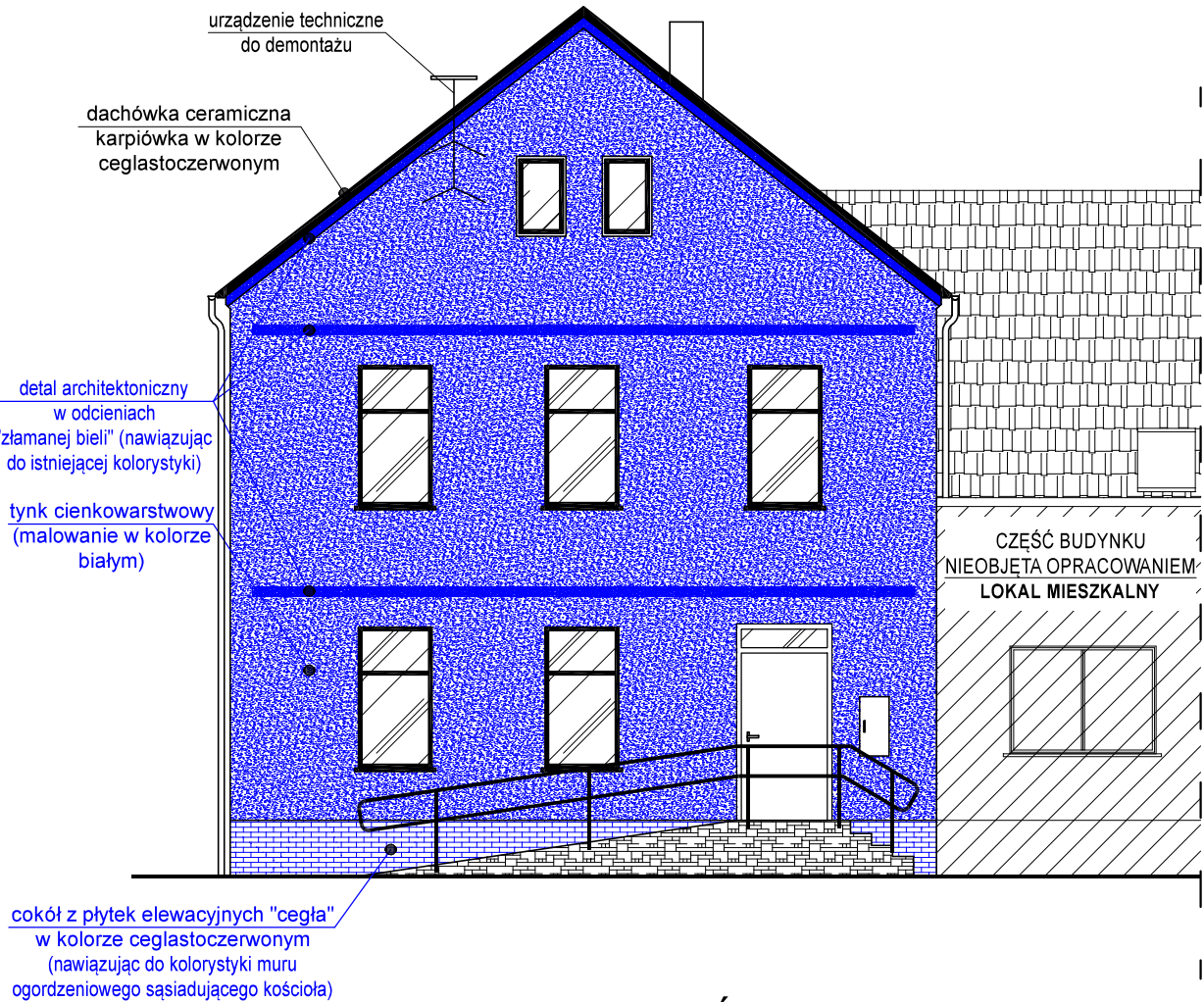


UWAGA:
Szczegółowe informacje dotyczące projektowanych warstw poszczególnych przegród budynku podano na rys. A5 (Przekrój A-A) i w części opisowej opracowania.

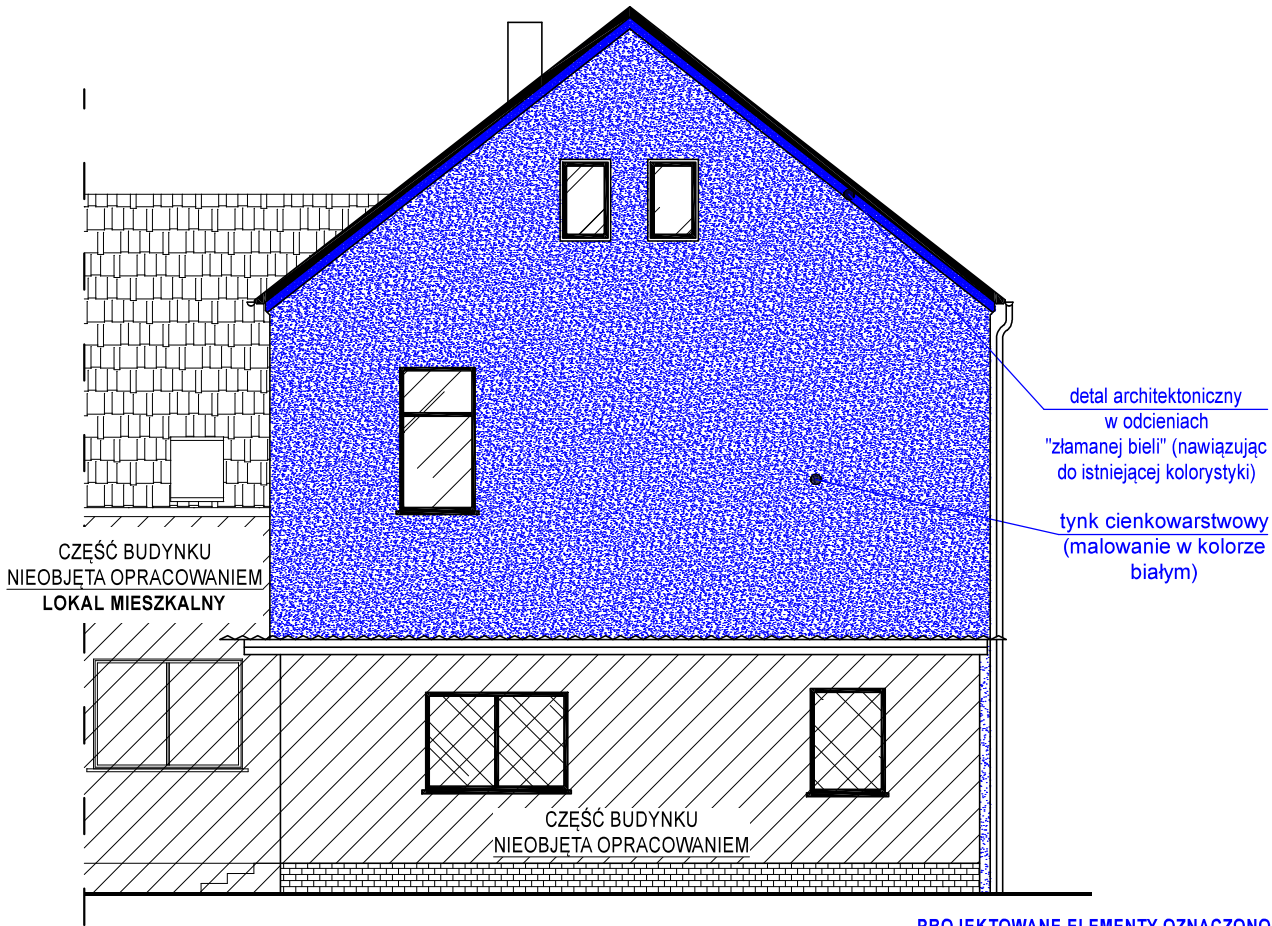
PROJEKTOWANE ELEMENTY OZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM
styropian typu fasada $\lambda = 0,031$ EPS,
gr. 14 cm + tynk cienkowarstwowy
(elewacja wentylowana)

 L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Costomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
Projektował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: RZUT DACHU	Skala: 1:75 Data: 08.2023
Branża: OGÓLNOBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	A4 Nr rysunku:

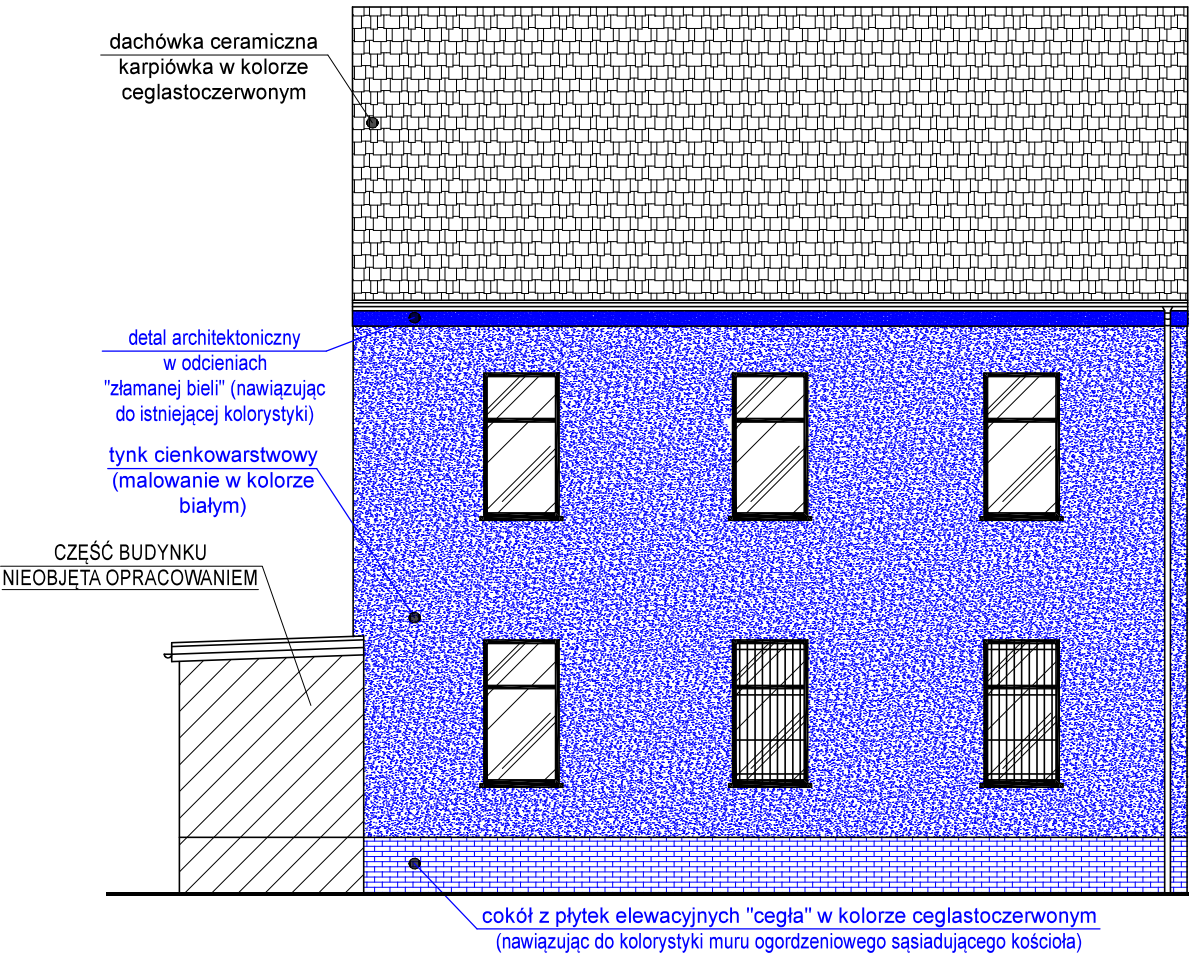
ELEWACJA PÓŁNOCNA-WSCHODNIA



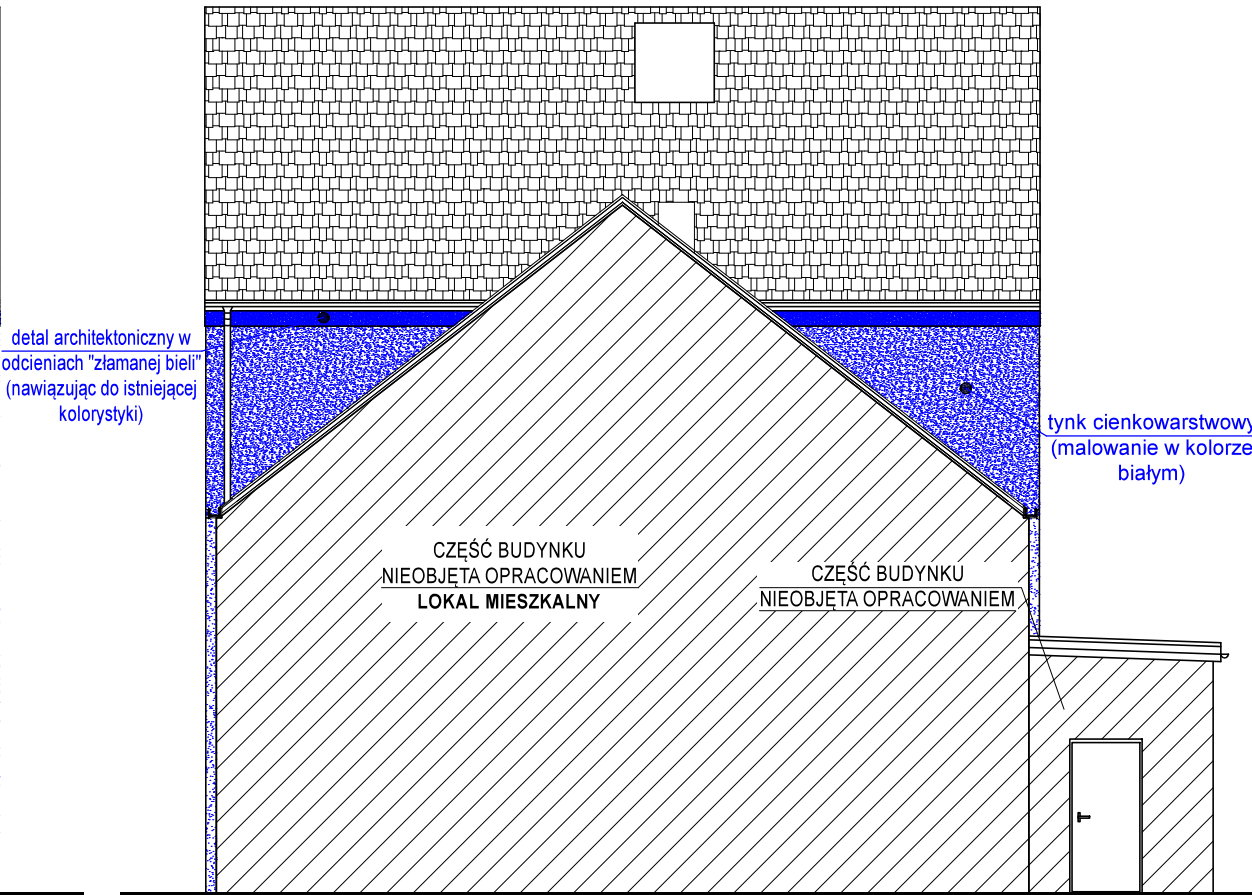
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



PROJEKTOWANE ELEMENTY OZNACZONO
KOLEM NIEBIESKIM

LEGENDA:

ściany docieplone styropianem
(elewacja wentylowana)

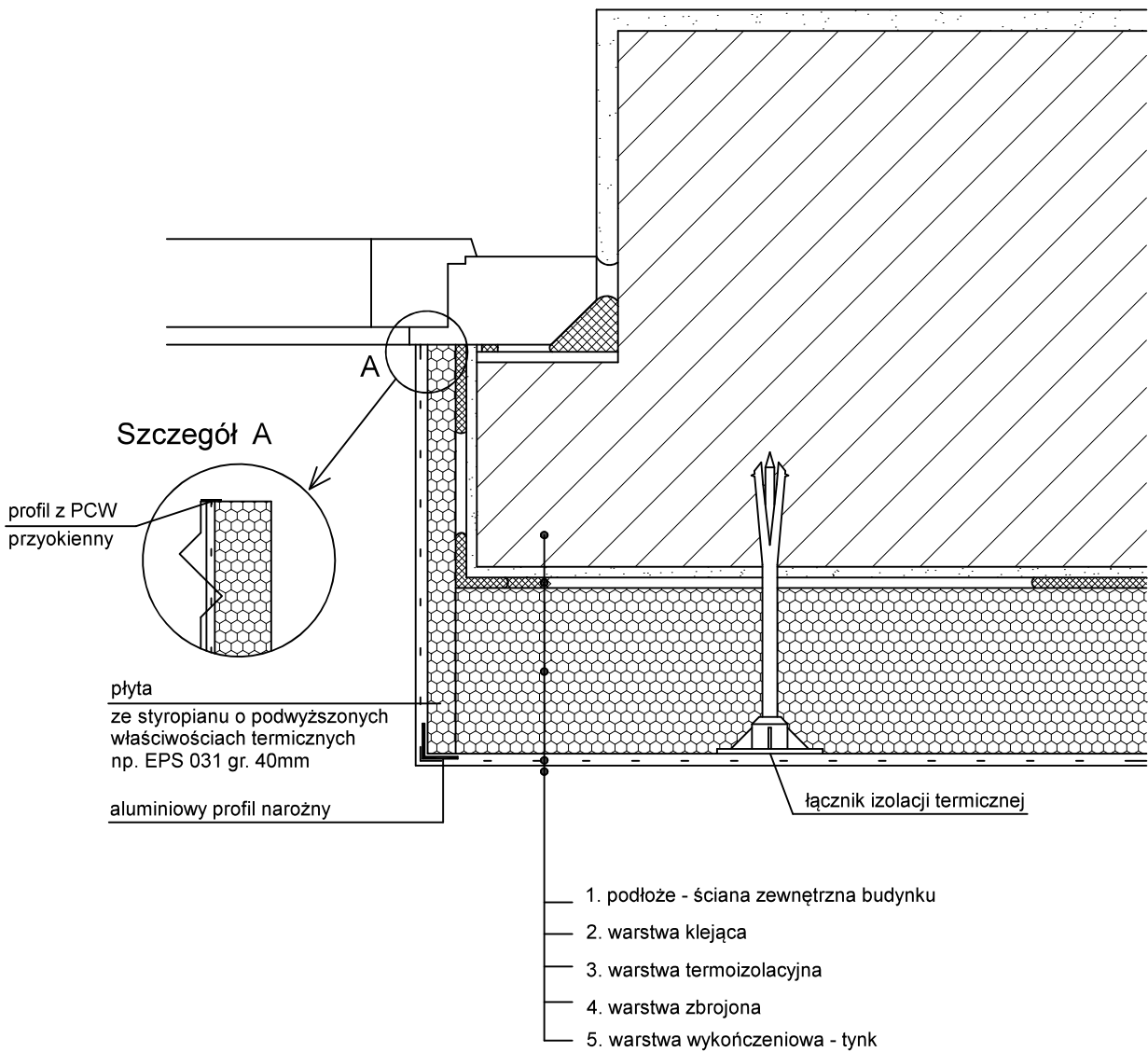


L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwitek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

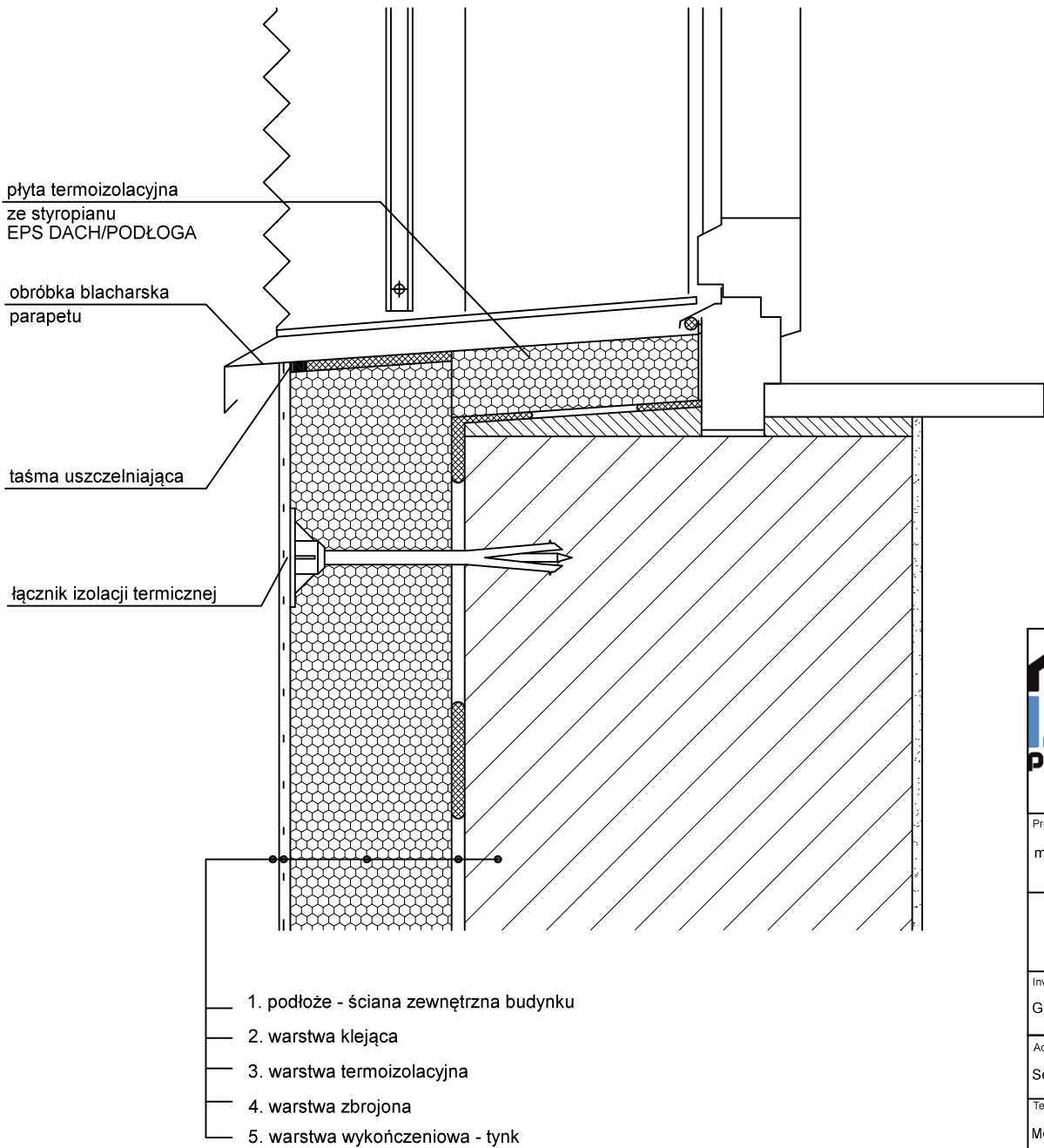
Projektował: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Investor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Skala: 1:100
Branża: OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	Data: 08.2023
	A6 Nr rysunku:

DETALE ARCHITEKTONICZNE
SKALA 1:10

DETAL 1
OCIEPLENIE OŚCIEŻA Z WĘGARKIEM





DETAL 2
OCIEPLENIE PARAPETU



*** UWAGA:**

1. Przed montażem pierwszej warstwy styropianu od spodu budynku należy zastosować listwy startowe wentylacyjne po jego obwodzie, a od góry (w miejscach połączenia styropianu z okapem i kalenicą) zastosować szczelinę wentylacyjną z siatką zabezpieczającą w celu prawidłowej wentylacji elewacji.
2. Montaż styropianu do ścian należy wykonywać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta zapewniając prawidłową i skuteczną wentylację pomiędzy murem a warstwą termoizolacyjną.

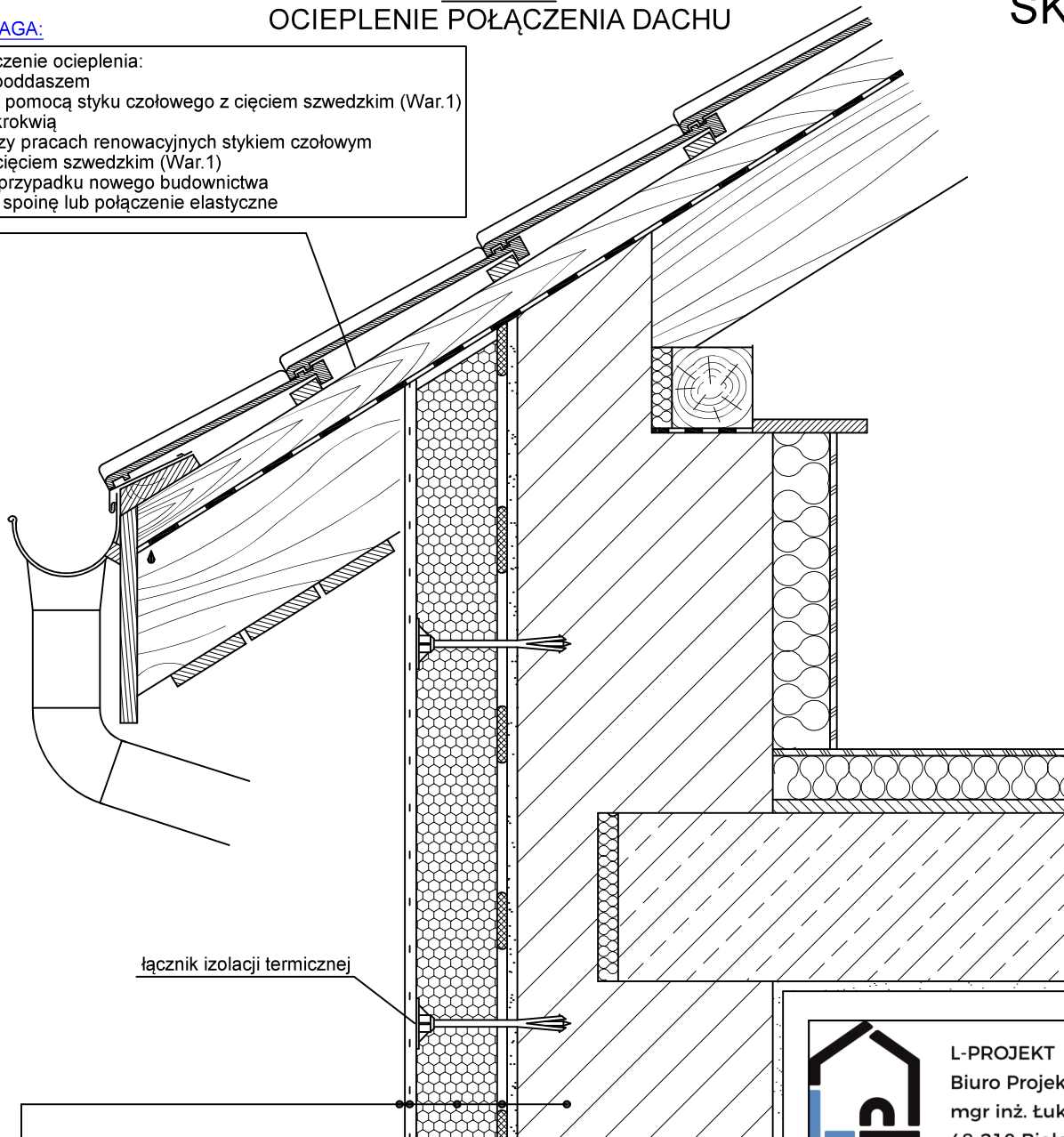
 L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
Projektował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: DETALE ARCHITEKTONICZNE	Skala: 1:10
Branża: OGÓLNOBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	Data: 08.2023
 Nr rysunku:	

DETAL 3 OCIEPLENIE POŁĄCZENIA DACHU

* UWAGA:

Połączenie ocieplenia:

- a) z poddaszem
 - za pomocą styku czołowego z cięciem szwedzkim (War.1)
- b) z krokwią
 - przy pracach renowacyjnych stykiem czołowym z cięciem szwedzkim (War.1)
 - w przypadku nowego budownictwa na spoinę lub połączenie elastyczne



łącznik izolacji termicznej

- 1. podłoże - ściana zewnętrzna budynku
- 2. warstwa klejąca
- 3. warstwa termoizolacyjna
- 4. warstwa zbrojona
- 5. warstwa wykończeniowa - tynk



L-PROJEKT
 Biuro Projektowo-Budowlane
 mgr inż. Łukasz Kwitek
 48-210 Biała, Gostomia 16F
 tel. 794 099 429
 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Projektował:	mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Investor:	Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji:	Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania:	Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku:	DETALE ARCHITEKTONICZNE	Skala: 1:10
Branża:	OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	Data: 08.2023
		A8 Nr rysunku:

* UWAGA:

1. Przed montażem pierwszej warstwy styropianu od spodu budynku należy zastosować listwy startowe wentylacyjne po jego obwodzie, a od góry (w miejscach połączenia styropianu z okapem i kalenicą) zastosować szczelinę wentylacyjną z siatką zabezpieczającą w celu prawidłowej wentylacji elewacji.
2. Montaż styropianu do ścian należy wykonywać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta zapewniając prawidłową i skuteczną wentylację pomiędzy murem a warstwą termoizolacyjną.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY

*Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu
w ramach projektu pn.
"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie
Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"*

Lokalizacja: Solec 36, 48-210 Biała
dz. nr. 148/26, k.m. 2

Inwestor: Gmina Biała
ul. Rynek 10, 48-210 Biała

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Projekt techniczny,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania

Projekt techniczny swoim zakresem obejmuje:

- Wymianę opraw oświetleniowych.
- Montaż instalacji fotowoltaicznej

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny przebudowy instalacji elektrycznych wewnętrznych (wymiany oświetlenia) oraz montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,00 kWp.

4. Podstawowe parametry dot. proj. rozbudowy

- Układ sieciowy: TN-C-S
- Napięcie zasilania: 230/400V
- Typ przyłącza – przyłączy napowietrzne
- Ochrona od porażeń elektrycznych realizowana poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S i izolacja dodatkowa.
- Obliczeniowy poziom ochrony odgromowej wg. IEC 62305: IV LPL

5. Przebudowa instalacji oświetlenia

Modernizacja oświetlenia ma na celu ograniczenie zużycia energii elektrycznej. Dobrano energooszczędne rozwiązania świetlne w oparciu o oprawy wyposażone w źródła światła typu LED.

Całość prac wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi dołączonymi do niniejszego opisu i stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych i ich typy pokazano na rys. E1,E2.

Zasilanie opraw nowoprojektowanych wyprowadzić z istniejących wypustów kablowych, przewodami typu YDYżo 3x1,5mm² prowadzonymi w korytach kablowych z tworzywa.

Stare oprawy należy zdemontować i zutylizować w miejscu do tego przeznaczonym.

6. Instalacja fotowoltaiczna

6.1 Parametry techniczne instalacji

Napięcie zasilania:	0,4kV
Moc znamionowa falownika	3,00kVA
Moc znamionowa paneli PV	2,00kWp
Liczba paneli PV:	4
Moc jednostkowa panelu:	500Wp
System zasilania istniejącej instalacji:	TN-S
Ochrona przy uszkodzeniu:	Samoczynne wyłączenie zasilania w czasie <0,4s

6.2 Panele fotowoltaiczne

Zastosowano panele typu LR5-66HIH-500M SF o następujących parametrach:

Liczba zastosowanych paneli:	4szt
Moc STC:	500Wp
Sprawność STC:	21,1%
Napięcie znamionowe:	38,38V
Prąd znamionowy:	13,03A
Moc NOCT:	373/7WP
Liczba celi i materiał:	132(6x22), krzem monokrystaliczny
Wymiary:	2094x1134x35mm
Waga:	25,3kg
Klasa szczelności:	IP68
Typ złączy:	MC4

Każdy panel wyposażyć w optymalizator S500 prod. SolarEdge

6.3 Falownik PV

Projektuje się zainstalowanie falownika na korytarzu w miejscu wskazanym na rys. E2.

Zastosowano falownik typu SE3K prod. SolarEdge o następujących parametrach:

Liczba zastosowanych falowników:	1szt
Moc znamionowa AC:	3,0kW
Napięcie znamionowe:	400/230V
Prąd maksymalny:	10A
Moc maksymalna DC:	4,05kW
Maksymalny prąd DC:	5,0A
Sprawność EU:	96,7%
Masa:	18,9kG
Stopień ochrony:	IP65

6.4 Konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną oraz panele PV zabudować na elewacji budynku ponad połacią dachową części dobudowane w miejscu wskazanym na rys. E3. Należy zastosować systemową konstrukcję przeznaczoną do montażu na elewacji typu E-VKTN 30° [REDACTED]. Konstrukcja nośna powinna stanowić kompletny system montażowy oraz być wykonana z materiałów odpornych na działanie czynników zewnętrznych np. korozji.

6.5 Okablowanie, złącza

Okablowanie paneli należy zrealizować kablami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych typu H1Z2Z2-K. Należy zastosować kable o przekroju 4mm². Kable wyposażać w złącza typu MC4 prod. Multi-Contact. Stosować złącza tego samego producenta, z ograniczeniem liczby połączeń przewodów po stronie DC do niezbędnego minimum.

Trasę kablową strony DC oznakować poprzez umieszczenie ostrzegawczych napisów „Niebezpieczeństwo – wysokie napięcie DC w ciągu dnia obecne po wyłączeniu instalacji”.

Wszystkie przejścia przez ściany i przegrody oddzielenia pożarowego należy uszczelnić certyfikowaną masą ognioodporną o korespondującej wytrzymałości ogniowej.

Zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712 w miejscu przyłączenia instalacji PV, przy tablicy licznikowej oraz przy głównym wyłączniku zasilania, należy zainstalować oznakowanie informujące o wyposażeniu budynku w instalację fotowoltaiczną.

6.6 Rozdzielnica RDC

Po stronie DC pomiędzy panelami a falownikiem projektuje się zainstalowanie rozdzielnic zawierającej zabezpieczenia obwodów prądu stałego. W tym celu należy wykorzystać rozdzielnicę natynkową o pojemności 12mod. Rozdzielnicę zabudować bezpośrednio przy falowniku. Obwody prądu stałego zabezpieczyć poprzez zastosowanie bezpieczników 10A o charakterystyce przeznaczonej do pracy w instalacjach fotowoltaicznych oraz ograniczniki przepięć strony AC typu DS60 VGPV-1000. Ograniczniki przepięć przyłączyć do uziomu za pomocą przewody typu LgY 16mm².

Schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej przedstawiono na rys. E4.

6.7 Ochrona przeciwpożarowa.

Celem zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego należy bezwzględnie zastosować następujące wytyczne:

- Fakt zamontowania instalacji fotowoltaicznej w budynku należy odpowiednio oznakować zgodnie z normą PN-EN 60364-7-712 poprzez umieszczenie oznaczeń z wizerunkiem modułów PV na dachu budynku w miejscu przyłączenia instalacji PV, przy liczniku, przy głównym wyłączniku prądu a także przy wszystkich Pożarowych Wyłącznikach Prądu zabudowanych w obiekcie.
- Nakaz stosowania połączeń po stronie DC za pomocą złącz XXXXXXXXXX tego samego producenta.
- Minimalizacja połączeń przewodów strony DC.
- Przewody strony DC prowadzić w metalowych korytach pełnych, unikać ostrych krawędzi stwarzających potencjalne ryzyko uszkodzenia prowadzonego wewnątrz przewodu.
- Trasy kablowe oznakować „Niebezpieczeństwo – wysokie napięcie DC w ciągu dnia obecne po wyłączeniu instalacji”
- Na wszystkich przejściach instalacyjnych przez ściany oddzielenia p.poż (EI 120) oraz przez stropy oddzielenia p.poż między kondygnacjami (EI60), należy zainstalować przejścia ogniochronne o odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej danej przegrody budowlanej.

7. Ochrona przeciwporażeniowa:

Zastosować następujące środki ochrony:

7.1 Dla ochrony podstawowej:

Należy zastosować izolację podstawową części czynnych, stosować obudowy urządzeń elektrycznych oraz umieszczenie części czynnych poza zasięgiem dotyku.

7.2 Dla ochrony przy uszkodzeniu:

Jako środek ochrony przy uszkodzeniu zastosować samoczynne wyłączenie zasilania realizowane poprzez zastosowanie wyłączników nadprądowych o czasie samoczynnego wyłączenia nie przekraczającym 0,4s. Należy stosować również główne i miejscowe połączenia wyrównawcze oraz izolację podwójną.

7.3 Dla ochrony uzupełniającej:

Zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie zadziałania nie większym niż $I_{\Delta n} \leq 30\text{mA}$

8. Materiały

Do realizacji powyższego zadania należy stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z PN.

Dopuszcza się stosowanie zamienników wyrobów i materiałów, jednakże pod warunkiem, że ich parametry i właściwości będą nie gorsze od tych użytych w niniejszym opracowaniu.

Stosować przewody i kable w klasie zgodnej z wytycznymi dyrektywy CPR.

9. Próby i badania powykonawcze

Wykonaną instalację elektryczną, zabudowane urządzenia elektryczne po montażu a przed podaniem napięcia zasilającego należy poddać oględzinom, próbom oraz badaniom w celu sprawdzenia poprawności wykonania, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary ciągłości przewodów oraz oporności izolacji. Po podaniu napięcia wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badanie wyłączników różnicowo – prądowych.

Po podaniu napięcia należy przeprowadzić także pomiary natężenia oświetlenia oraz pomiary oświetlenia awaryjnego.

Zakres wymaganych prób i badań wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie”. Z przeprowadzonych oględzin, prób, badań i pomiarów należy sporządzić protokoły.

10. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać wymagane stosownymi przepisami atesty i certyfikaty.

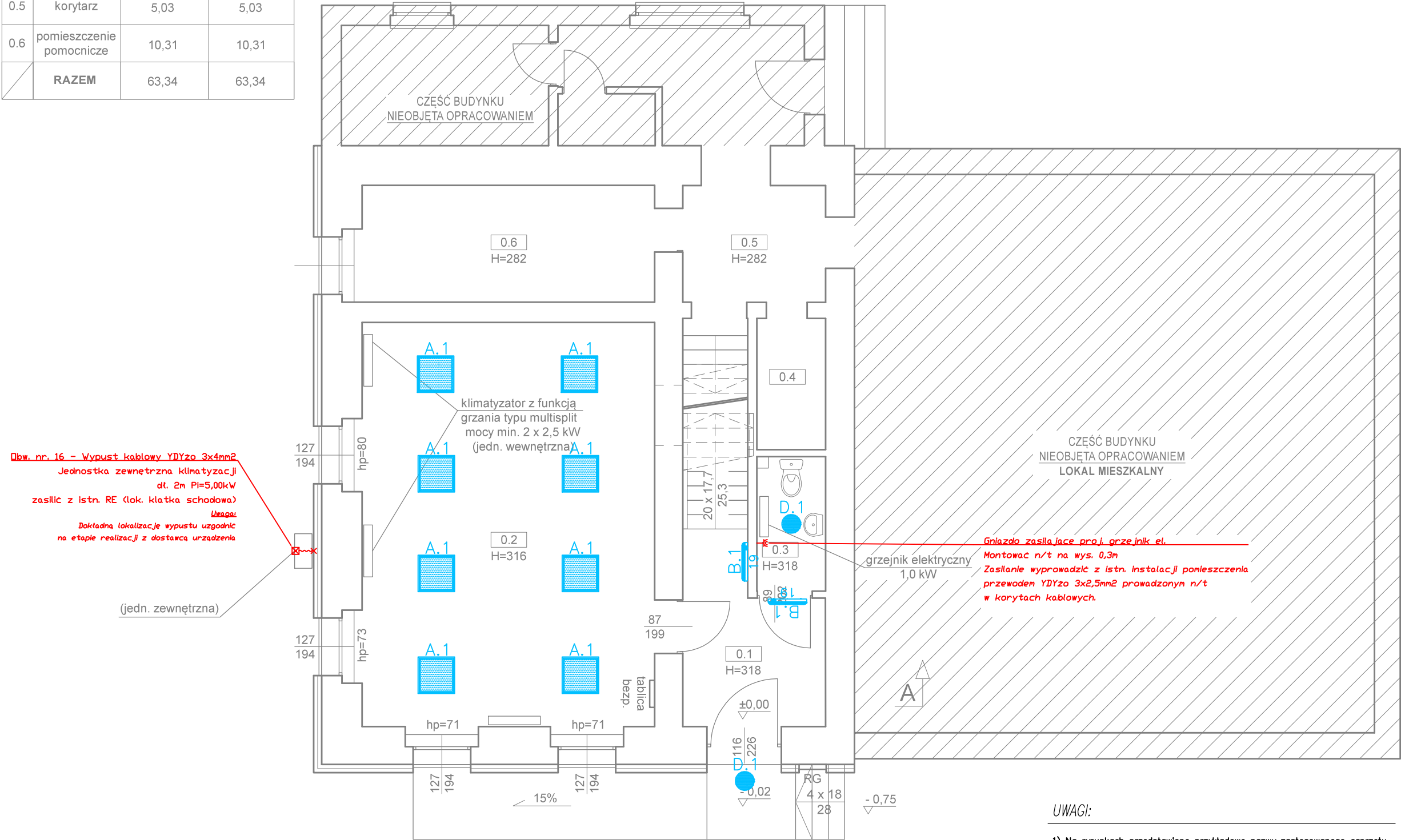
Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy skoordynować niniejszy projekt z projektami innych branż celem uwzględnienia zasilenia elementów i urządzeń przewidzianych do zainstalowania w obiekcie, których zastosowanie nie było znane autorowi opracowania w momencie tworzenia niniejszej dokumentacji.

Na wszystkich przejściach instalacyjnych przez ściany p.poż /EI 120/ oraz stropy /EI60/ należy instalować przejścia ognioochronne o odporności danej przegrody budowlanej np. CFS-PL prod. HILTI itp.

Opracował:
mgr inż. Piotr Spatek

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
0.1	wiatrołap + korytarz	6,87	6,87
0.2	sala świetlicowa	35,66	35,66
0.3	łazienka	2,75	2,75
0.4	pomieszczenie gospodarcze	2,72	2,72
0.5	korytarz	5,03	5,03
0.6	pomieszczenie pomocnicze	10,31	10,31
	RAZEM	63,34	63,34

RZUT PARTERU
SKALA 1:75



LEGENDA:

- A.1** - Panel LED 418 M600 U19 C90 SD 4K, 36W, 4000K, IP40, IK05, II kl. n/t
- B.1** - LED REGULABILE S670 4K (1.000), 19W, 4000K, 3200lm, IP65, IK05, n/t
- D.1** - Beghelli-Polska Sp. z o.o. Lunako LED Round IP54 24W 4K (1.000), 24W, 4000K, 3100lm, IP54, IK08, n/t
- Wypust kablowy** - Wypust kablowy YDYzo 3x4mm2
- Gniazdo** - Gniazdo wtyczkowe 230V 2P+PE IP44 n/t

UWAGI:

- Na rysunkach przedstawiono przykładowe nazwy zastosowanego osprzętu.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż wymienione, pod warunkiem zapewnienia takich samych lub wyższych parametrów technicznych i jakościowych.
- Rysunek rozpatrywać z opisem technicznym
- Oprawy montować w miejsce istniejących.
- Stosować przewody w klasie min. Eca wg. CPR
- Na wszystkich przejściach instalacyjnych przez ściany oddzielenia p.poż oraz przez stropy oddzielenia p.poż między kondygnacjami, należy zainstalować, przejścia ogniochronne o odporności ogniowej danej przegrody budowlanej

L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

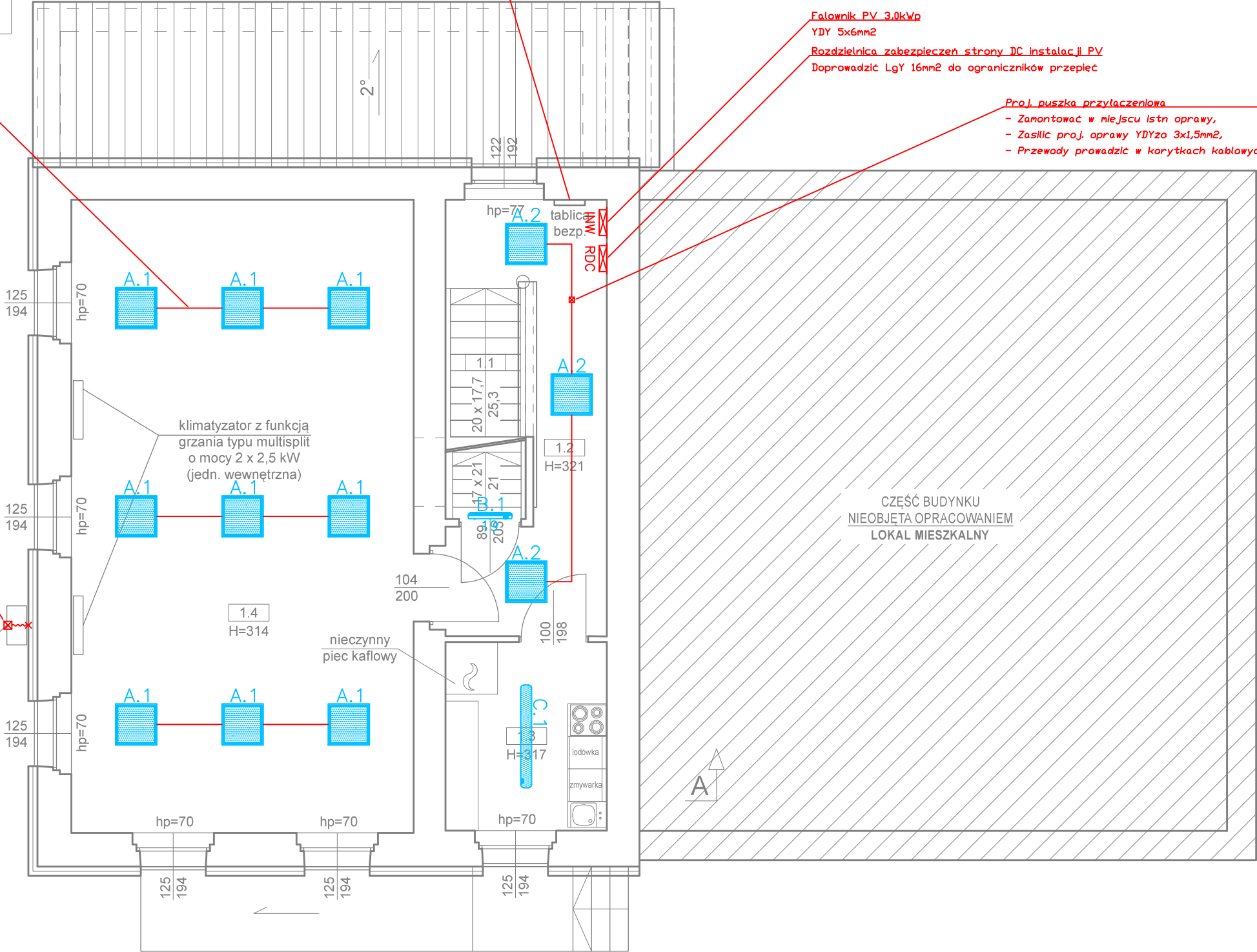
Projektował:		mgr inż. Piotr Spalek		nr upr. OPL/1196/PWBE/15	
				Podpis:	
Inwestor:					
Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała					
Adres inwestycji:					
Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2					
Temat opracowania:					
Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"					
Faza:					
PROJEKT TECHNICZNY					
Nazwa rysunku:				Skala:	
RZUT PARTERU				1:75	
Branża:				Data:	
ELEKTRYCZNA				08.2023	
				E1	
				Nr rysunku:	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
1.1	klatka schodowa	5,88	5,88
1.2	korytarz	11,99	11,99
1.3	kuchnia	7,19	7,19
1.4	sala świetlicowa	51,18	51,18
RAZEM		76,24	76,24

Istniejąca rozdzielnica elektryczna RE
Przystosować do montaż dodatkowych odplywów:
- YDY 5x6mm2 - Falownik PV - wyl nadpr. B16 3P,
- YDY 3x4mm2 - Klimatyzacja parter - wyl nadpr. B16 1P,
- YDY 3x4mm2 - Klimatyzacja pietro - wyl nadpr. B16 1P,
Projektowane obwody chronić poprzez zabudowę wyl. różnicowoprądowego 40A/0,03 4P AC, zabudować ograniczniki przepięć kl. T1+T2
Uwaga:
Ograniczniki przepięć przyłączyć do uzłonu RE<100 przewodem LgY 16mm2.
W przypadku braku wymaganej wartości rezystancji wykonać dodatkowy uzłon planowy.

Połączenie pomiędzy oprawami
- przewód YDYzo 3x1,5mm2 w korycie kablowym n/t

Obw. nr. 16 - Wypust kablowy YDYzo 3x4mm2
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji
dł. 2m P=5,00kW
zasilic z istn. RE (lok. klatka schodowa)
Uwaga:
Dokładna lokalizację wypustu uzgodnić
na etapie realizacji z dostawcą urządzenia



Falownik PV 3,0kWp
YDY 5x6mm2
Rozdzielnica zabezpieczeń strony DC instalacji PV
Doprowadzić LgY 16mm2 do ograniczników przepięć

Proj. puszka przyłączeniowa
- Zamontować w miejscu istn. oprawy,
- Zasilic proj. oprawy YDYzo 3x1,5mm2,
- Przewody prowadzić w korytkach kablowych n/t

UWAGI:

- 1) Na rysunkach przedstawiono przykładowe nazwy zastosowanego osprzętu.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż wymienione, pod warunkiem zapewnienia takich samych lub wyższych parametrów technicznych i jakościowych.
- 3) Rysunek rozpatrywać z opisem technicznym
- 4) Oprawy montować w miejsce istniejących, opraw w nowych lokalizacjach zasilic z istniejących wypustów ośw.
- 5) Połączenia pomiędzy oprawami wykonać przewodem YDYzo 3x1,5mm2 prowadzonym w korytkach instalacyjnych z tworzywa.
- 6) Falownik i rozdzielnicę RDC zlokalizować na ścianie korytarza.
- 7) Linie zasilająca falownik prowadzić n/t w korytkach kablowych.
- 8) Stosować przewody w klasie min. Eca wg. CPR
- 9) Na wszystkich przejściach instalacyjnych przez ściany oddzielenia p.poż oraz przez stropy oddzielenia p.poż między kondygnacjami,

należy zainstalować przejścia ogniochronne o odporności ogniowej danej przegrody budowlanej



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwitek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Projektował: mgr inż. Piotr Spalek	nr upr. OPL/1196/PWBE/15	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała		
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2		
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"		
Faza: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa rysunku: RZUT PIĘTRA	Skala: 1:75	Data: 08.2023
Branża: ELEKTRYCZNA	E2 Nr rysunku:	

LEGENDA:

A.1
- Panel LED Beghelli 40107 418 M600
U19 C90 SD 4K, 36W, 4000K, IP40, IK05, II kl. n/t

A.2
- Panel LED Beghelli 40101 418 M600
U19 C90 ED 4K, 36W, 4000K, IP40, IK05, II kl. n/t

B.1
- Beghelli SpA 40003H BS100 LED REGOLABILE
S670 4K (1.000), 19W, 4000K, 3200lm, IP65, IK05, n/t

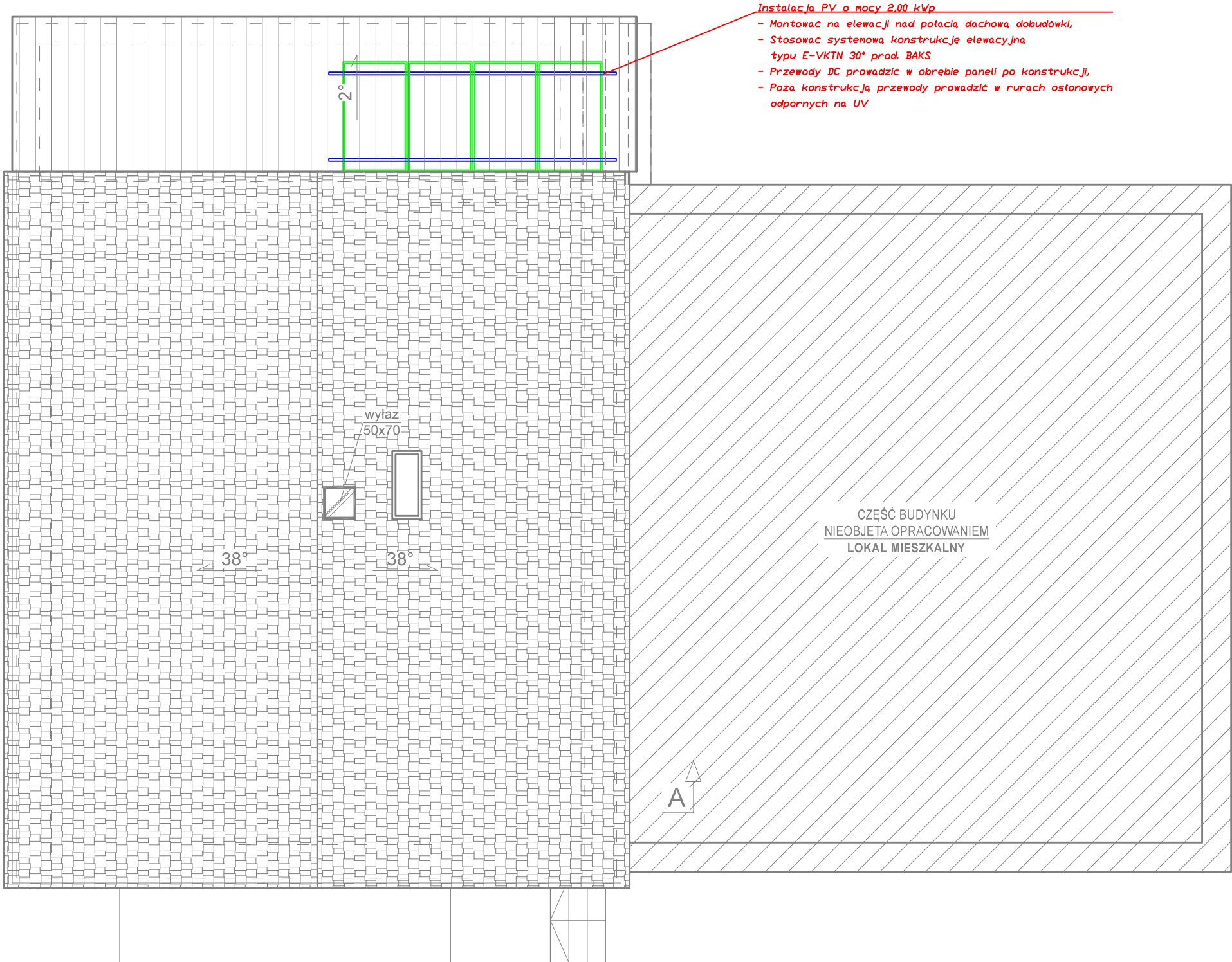
C.1
- Beghelli SpA 258SD BS100 LED 2X58 SD 4000K
(1.000), 59W, 4000K, 8350lm, IP65, IK05, n/t

Wypust kablowy YDYzo 3x4mm2

Puszka elektroinstalacyjna
np. EPN-0225-00 prod. EPN

INW - Falownik PV - SE3K prod. SolarEdge

RDC - Rozdzielnica RDC - zabezpieczeń strony DC



LEGENDA:

- Systemowa konstrukcja dachowa typu E-VKTN 30° prod. BAKS przeznaczona do montażu elewacyjnego
- Instalacja PV o mocy 2,00kWp składająca się z paneli PV typu LR5-66HH-500M SF prod. Longi Solar – 4 szt.

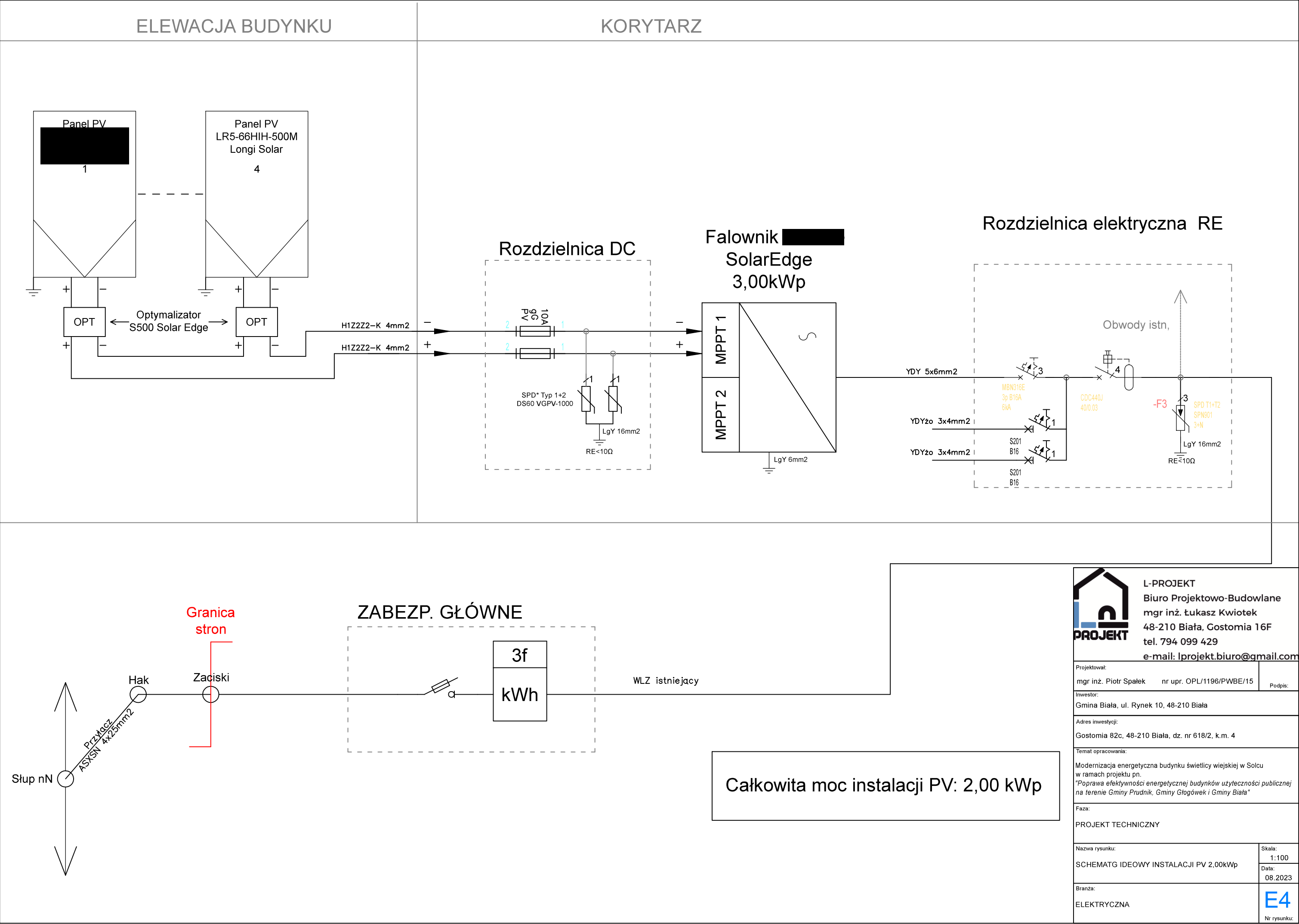
UWAGI OGÓLNE

1. Panele PV układać na konstrukcji nośnej kotwionej montowanej do elewacji budynku
2. Przewody DC prowadzić po konstrukcji nośnej, poza konstrukcją przewody prowadzić w rurach osłonowych odpornych na UV.
3. Stosować połączenia wyrównawcze paneli PV i konstrukcji przyłączone go GSW. Instalacje połączeń wyrównawczych wykonać za pomocą przewody typu LgY 10mm².
4. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Projektował: mgr inż. Piotr Spalek nr upr. OPL/1196/PWBE/15		Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała		
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2		
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"		
Faza: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa rysunku: RZUT DACHU	Skala: 1:75	Data: 08.2023
Branża: ELEKTRYCZNA	E3 Nr rysunku:	



INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do opracowania projektowego pn.

Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu

w ramach projektu

"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy

Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"

Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Lokalizacja: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2

jednostka ewidencja: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0104 Solec

1. Podstawa opracowania.

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.).

2. Zakres robót i kolejność realizacji.

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- prace związane z wykonaniem docieplenia stropu nad I piętrem,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z tynkowaniem i malowaniem,
- wykonanie cokołów i detali architektonicznych,
- wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montaż niezbędnych klimatyzatorów i grzejników w wybranych pomieszczeniach,
- montaż instalacji fotowoltaicznej, w tym paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją elektryczną (wewnętrzną),
- wymiana istniejącego oświetlenia na energooszczędne oświetlenie LED,
- badania i próby instalacji,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr 148/26, k.m. 2 znajduje się budynek składający się z części mieszkalnej oraz części objętej opracowaniem, stanowiącą świetlicę wiejską. Ponadto na działce znajdują się także budynki gospodarcze, teren utwardzony, teren biologicznie czynny i zbiornik bezodpływowy (szambo). Działka jest także uzbrojona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania robót występuje ryzyko:

- upadku, złamania kończyn lub zwichnięcia podczas montażu / demontażu rusztowań,
- uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp. podczas prac elewacyjnych,
- uszkodzenia oka podczas prac tynkarskich,
- drobnych skaleczeń i otarć podczas prac wykończeniowych,
- porażenia prądem podczas prac związanych z montażem urządzeń i instalacji elektrycznych,
- dodatkowe zagrożenia związane z utrudnieniami atmosferycznymi tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr itp.

6. Instruktaż pracowników.

Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej (związanych z wykonywaną pracą zgodnie z przepisami BHP). Zakres robót nie przewiduje prac szczególnie niebezpiecznych, ale przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy zwracając szczególną uwagę na właściwą organizację stanowisk roboczych.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.

Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba nadzorująca i koordynująca wykonywane robót (posiadająca uprawnienia budowlane w danej specjalności) jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń, technologii wykonywanych zadań oraz za utrzymanie porządku na budowie. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zasadami postępowania w przypadku zagrożenia, zabezpieczyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i w widocznym miejscu umieścić numery telefonów alarmowych.

8. Wnioski końcowe.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia opisane w pkt. 5, a także na podstawie §6, pkt 1), ppkt b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.) i szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art. 21a, ust. 1a i 2, pkt 1) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).

Informację sporządził:

mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

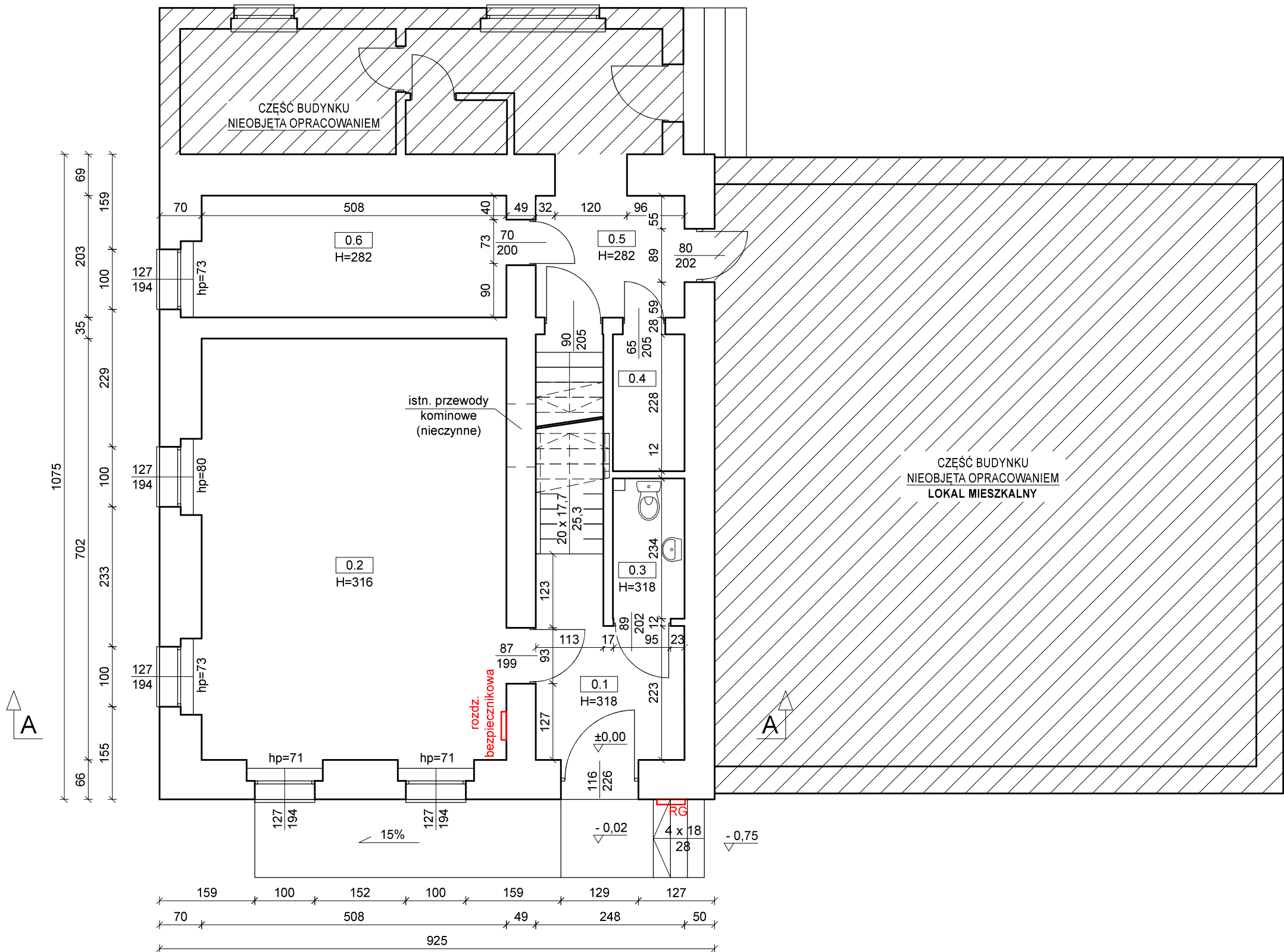
do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU
SKALA 1:75

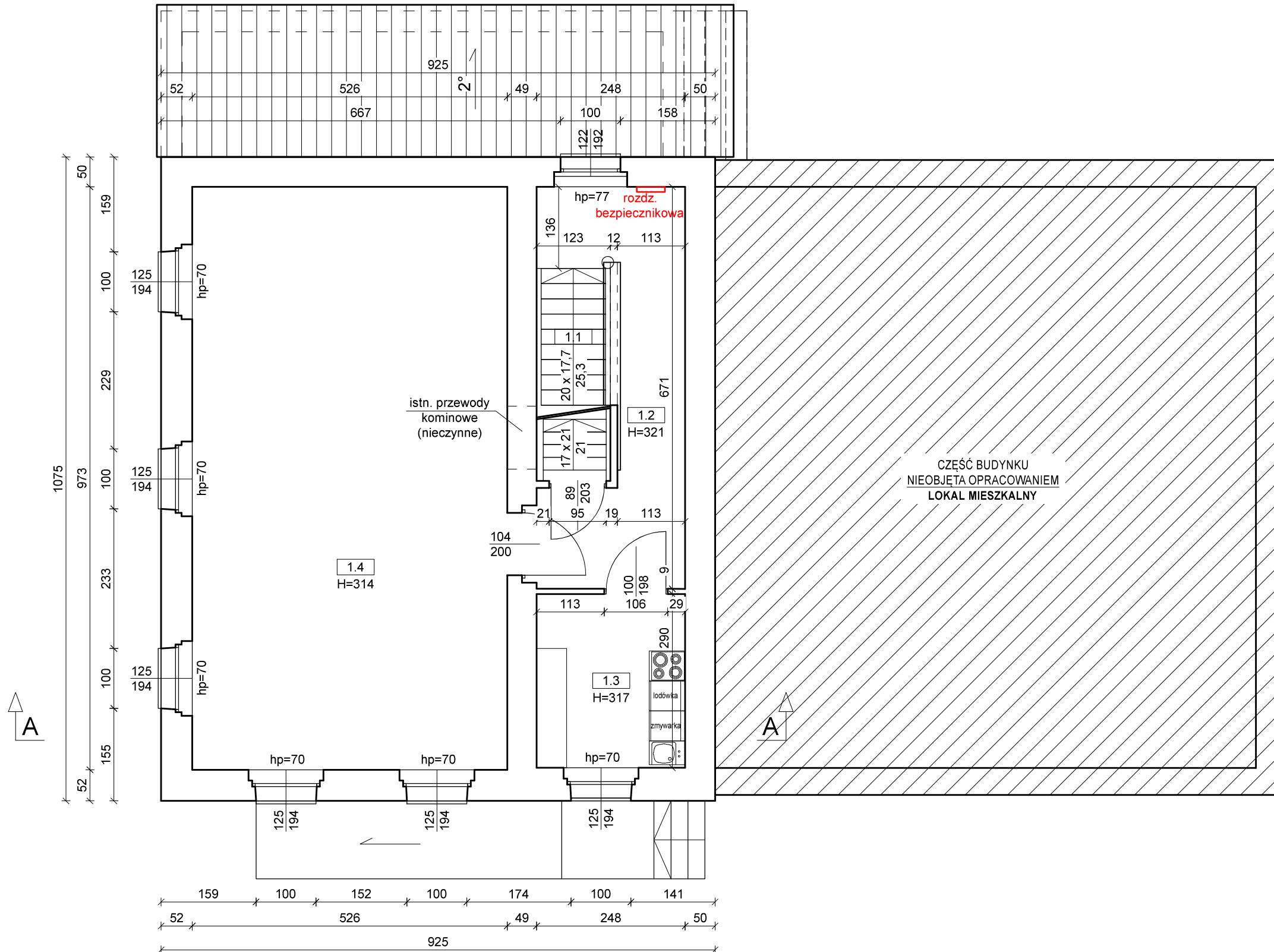


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
0.1	wiatrołap + korytarz	6,87	6,87
0.2	sala świetlicowa	35,66	35,66
0.3	toaleta	2,75	2,75
0.4	pomieszczenie gospodarcze	2,72	2,72
0.5	korytarz	5,03	5,03
0.6	pomieszczenie pomocnicze	10,31	10,31
RAZEM		63,34	63,34

OPISY WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIEŹLE MURU OD WEWNĄTRZ BUDYNKU




 L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Skala: 1:75 Data: 07.2023
Branża: OGÓLNOBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	11 Nr rysunku:

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:75

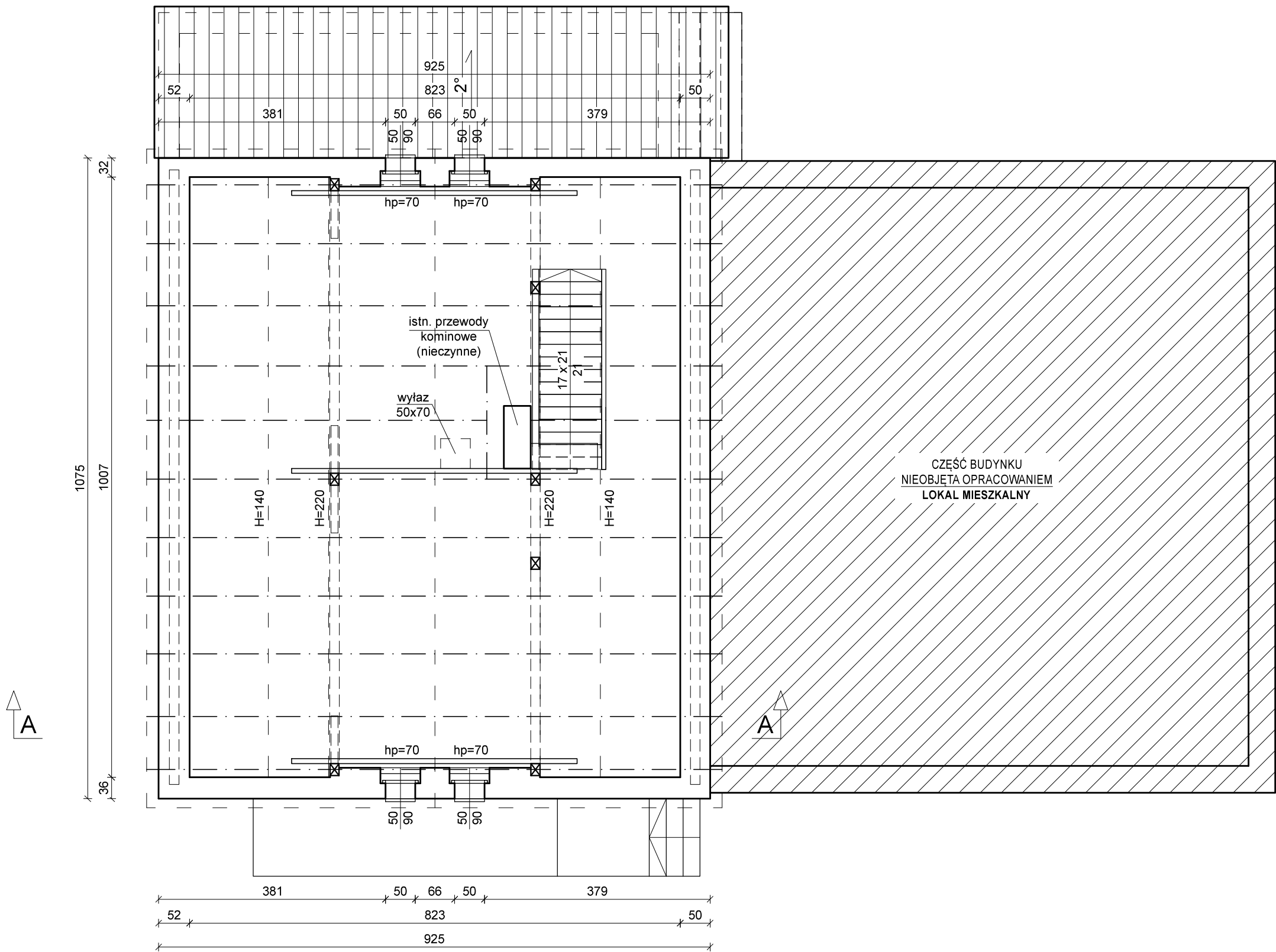


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzkowa [m²]
1.1	klatka schodowa	5,88	5,88
1.2	korytarz	11,99	11,99
1.3	kuchnia	7,19	7,19
1.4	sala świetlicowa	51,18	51,18
	RAZEM	76,24	76,24

OPISY WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
PODKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE MURU OD
WEWNĄTRZ BUDYNKU


		L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek	
		ul. Rynek 10, 48-210 Biała 48-210 Biała, Costomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:	
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała			
Adres inwestycji: Sołec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2			
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. <i>"Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"</i>			
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa rysunku: RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA		Skala: 1:75 Data: 07.2023	
Branża: OGÓLNOBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)		 Nr rysunku:	

RZUT PODDASZA
I WIĘŻBY DACHOWEJ
SKALA 1:75



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
2.1	poddasze nieużytkowe		81,48
2.2	klatka schodowa		4,13
	RAZEM		85,61

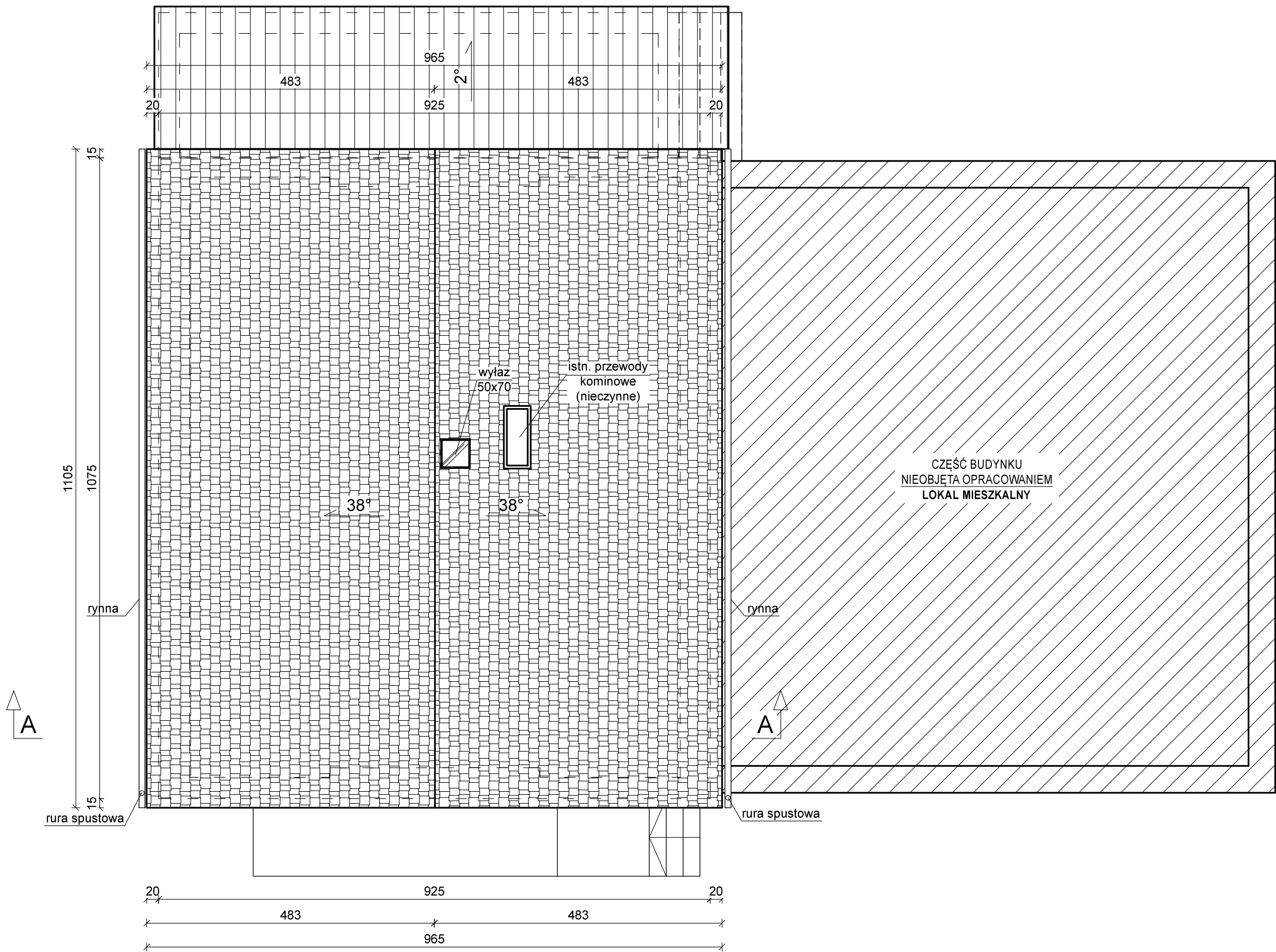
OPISY WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIECIE MURU OD WEWNĄTRZ BUDYNKU




L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwitek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA I WIĘŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA	Skala: 1:75 Data: 07.2023
Branża: OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	13 Nr rysunku:

RZUT DACHU
SKALA 1:75

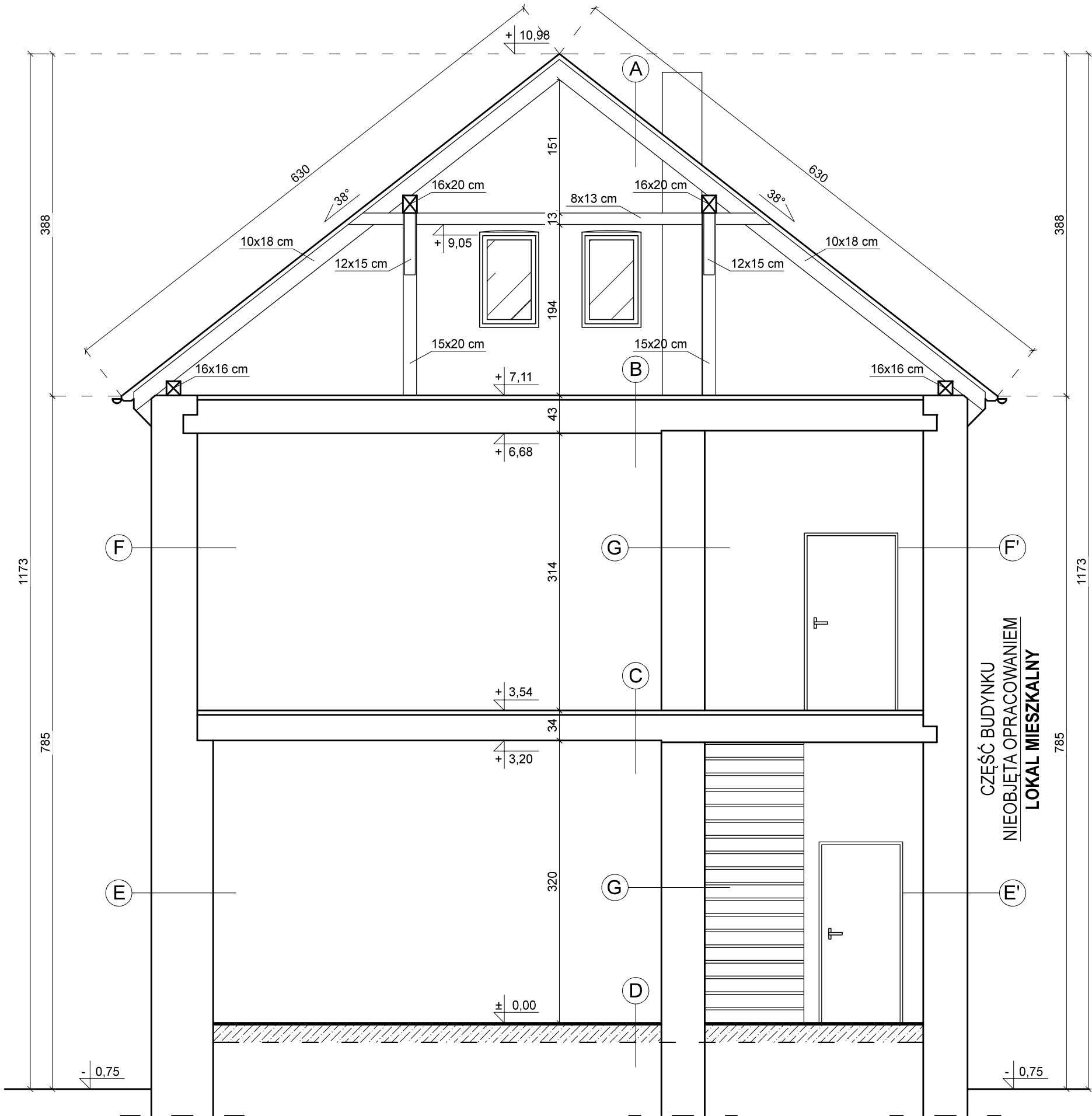




L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała		
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2		
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"		
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa rysunku: RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	Skala: 1:75	Data: 07.2023
Branża: OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)		14 Nr rysunku:

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



A DACH

- dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastoczerwonym
- łąty
- kontrłaty
- folia
- krokiew 10x18 cm

B STROP NAD I PIĘTREM

- deskowanie pełne
- istn. warstwy stropu belkowego o konstrukcji drewnianej
- tynk wewnętrzny

C STROP NAD PARTEREM

- panele podłogowe
- istn. warstwy stropu belkowego o konstrukcji drewnianej
- tynk wewnętrzny

D PODŁOGA NA GRUNCIE

- płytki ceramiczne
- istniejące warstwy podłogi na gruncie

E ŚCIANA ZEWN. PARTERU

- tynk wewnętrzny
- ściana murowana gr. 70 cm
- tynk wapienny (od zew.)

F ŚCIANA ZEWN. I PIĘTRA

- tynk wewnętrzny
- ściana murowana gr. 52 cm
- tynk wapienny (od zew.)

E' ŚCIANA WEWN. PARTERU

(dzieląca świetlicę od lokalu mieszkalnego)

- płytki ceramiczne / tynk wewnętrzny
- ściana murowana gr. 50 cm
- tynk wewnętrzny

F' ŚCIANA ZEWN. I PIĘTRA

- płytki ceramiczne / tynk wewnętrzny
- ściana murowana gr. 50 cm
- tynk wewnętrzny

G ŚCIANA WEWN.

- tynk wewnętrzny
- ściana murowana gr. 50 cm
- tynk wewnętrzny



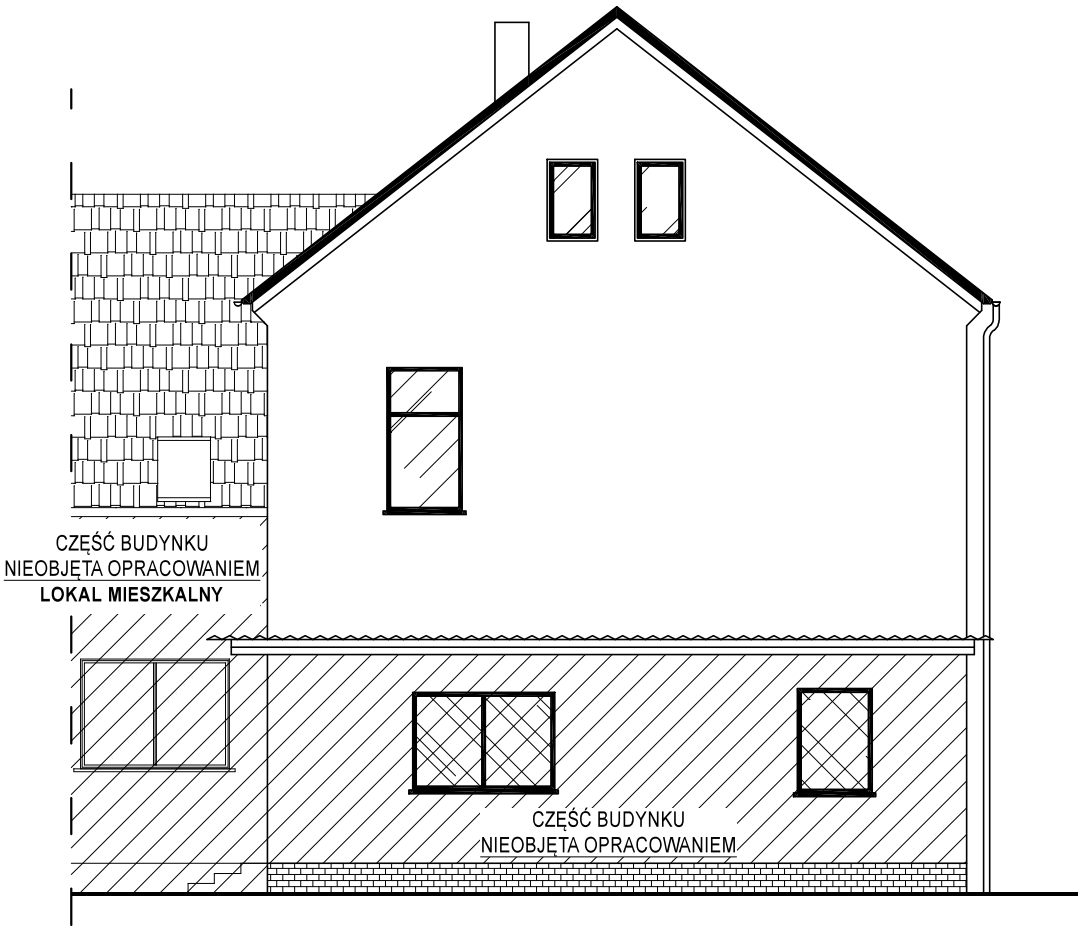
L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Investor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Skala: 1:50
Branża: OGÓLNOBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	Data: 07.2023
	15 Nr rysunku:

ELEWACJA PÓŁNOCNA-WSCHODNIA

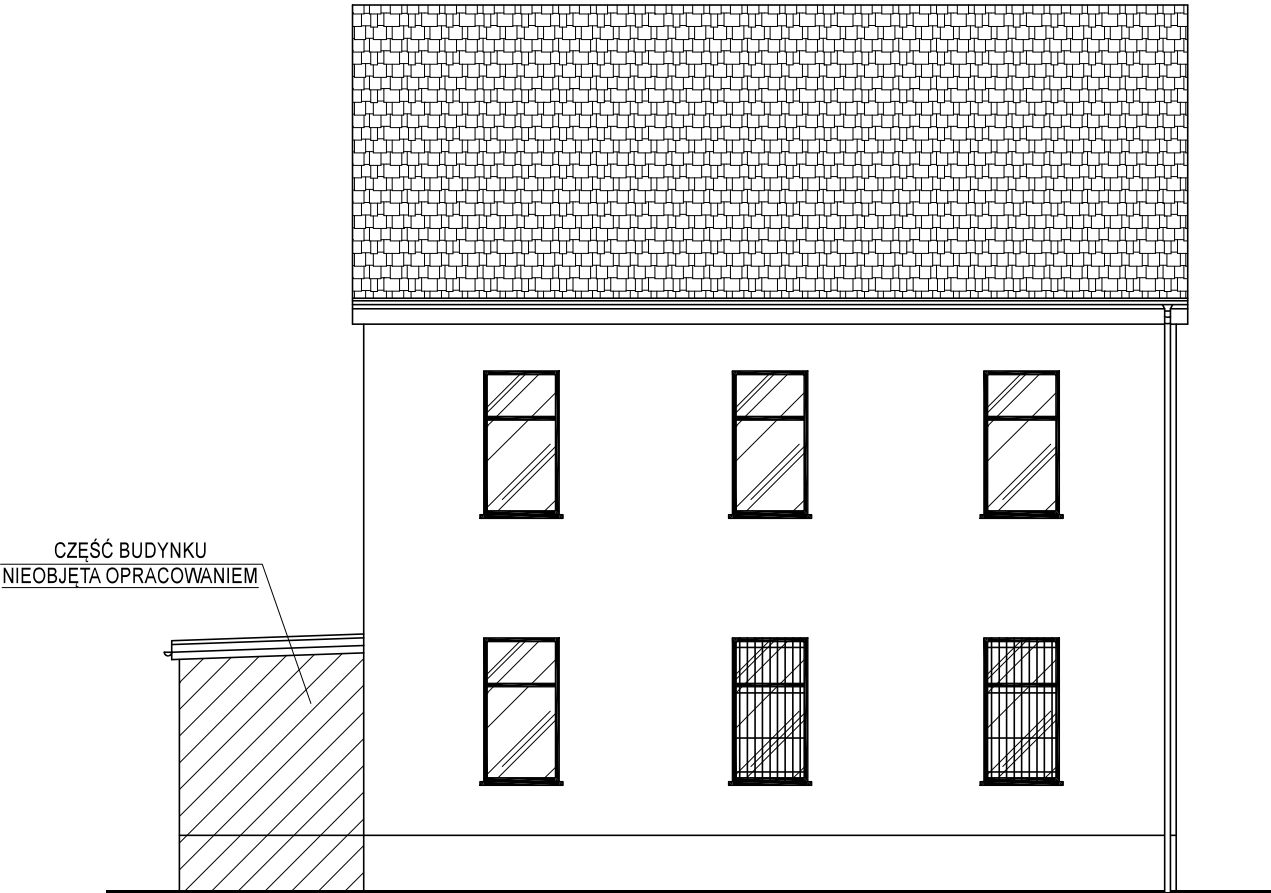


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

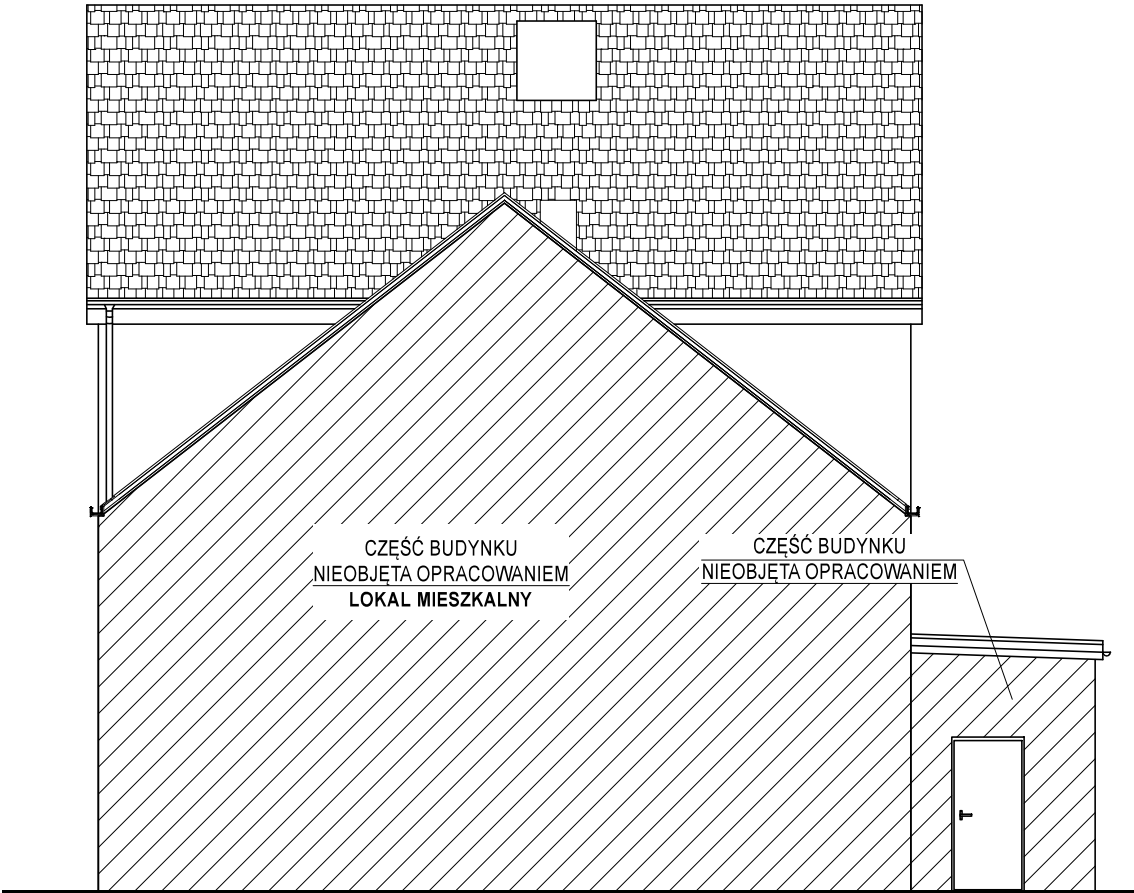



ELEWACJE
SKALA 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



 L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: Solec 36, 48-210 Biała, dz. nr 148/26, k.m. 2	
Temat opracowania: Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Solcu w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"	
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa rysunku: ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Skala: 1:100 Data: 07.2023
Branża: OGÓLBUDOWLANA (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)	16 Nr rysunku: