

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała"  
ADRES INWESTYCJI: Gostomia 82c; 48-210 Biała dz.nr 618/2,k.m.4; jednostka ewidencyjna: 161001\_5 Biała - obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0086 Gostomia  
NAZWA INWESTORA: Gmina Biała  
ADRES INWESTORA: 48-210 Biała, ul. Rynek 10  
WYKONAWCA: Wyłoniony w przetargu  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Łukasz Kwiatek  
DATA OPRACOWANIA: 07.05.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
07.05.2025

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 STROPY		4
2 STOLARKA OKIENNA		4
3 ELEWACJA		5
3.1 świetlica i remiza		5
3.2 wieża i pom. gospodarcze		6
4 URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE		7
5 Rozdzielnia RE		7
6 Instalacja elektryczna		7
7 Instalacja PV 2,5kW		8
8 Pomiary		8
9 ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU		9

Zakres i przedmiot opracowania:

Opracowanie projektowe obejmuje wykonanie modernizacji energetycznej budynku świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w Gostomii w ramach projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Prudnik, Gminy Głogówek i Gminy Biała" w zakresie wykonania:

- docieplenia ścian zewnętrznych wraz z tynkowaniem i malowaniem,
- cokołów,
- docieplenia stropu nad parterem,
- wymiany okien,
- wymiany bramy garażowej do remizy strażackiej,
- wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montażu niezbędnych grzejników w garażu strażackim,
- instalacji fotowoltaicznej, w tym paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją elektryczną (wewnętrzną) - wg branży elektrycznej,
- oraz wymiany istniejącego oświetlenia na energooszczędne oświetlenie LED - wg branży elektrycznej.

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		STROPY			
1 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		91,65	m2	91,650	
				RAZEM	91,650
2 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 20 km	m3		
		91,65 * 0,1	m3	9,165	
				RAZEM	9,165
3 d.1		Oplata za utylizację zużlu	m3		
		9,165	m3	9,165	
				RAZEM	9,165
4 d.1	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - NA STROPACH gr 10cm - WSPÓŁCZYNNIK LAMBDA WEŁNY=0,035	m2		
		91,65	m2	91,650	
				RAZEM	91,650
5 d.1	KNR-W 2-02 0407-01 analogia	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - WYKONANIE RUSZU POD PŁYTY OSB - BELKI 0.08X0.1 co 40cm	m3 drew		
		(8,77 * [12,26 / 0,4]) * (0,1 * 0,08)	m3 drew	2,150	
				RAZEM	2,150
6 d.1	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	MONTAZ PŁYTY OSB 22mm	m2		
		91,65	m2	91,650	
				RAZEM	91,650
2		STOLARKA OKIENNA			
7 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DWA OKNA ( 0,85x0,84; 1,0x1,2 )	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych - ZEWNĘTRZNE 7 szt.	m		
		1,68 + 1,68 + 0,85 + 1,05 + 0,85 + 1,03 + 1	m	8,140	
				RAZEM	8,140
9 d.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 - (2szt.)	m2		
		0,85 * 0,84 + 1,03 * 1,12	m2	1,868	
				RAZEM	1,868
10 d.2		WYKONCZENIE I OBROBIENIE WEWNĘTRZNYCH OŚCIEŻY PO WYMIANIE OKIEN - 2 szt.	m		
		[0,85 * 4] + [1,03 * 2] + [1,12 * 2]	m	7,700	
				RAZEM	7,700
11 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe - PARAPETY GRANITOWE GR. 3CM - WEWNĘTRZNE - (2 szt.)	m		
		0,85 + 1,03	m	1,880	
				RAZEM	1,880
12 d.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 30 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - PARAPETY ZEWNĘTRZNE - KOLOR DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM NA ETAPIE REALIZACJI - (7 szt.)	m2		
		8,14 * 0,3	m2	2,442	
				RAZEM	2,442
13 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,34 * 2	m2	2,680	
				RAZEM	2,680
14 d.2	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - 90+44/200 - o współczynniku Uw<1,3	m2		
		[0,44 + 0,9] * 2	m2	2,680	
				RAZEM	2,680
15 d.2		WYKONCZENIE I OBROBIENIE WEWNĘTRZNYCH OŚCIEŻY PO WYMIANIE DRZWI - 1 szt.	m		
		2 + 2 + 1,34	m	5,340	
				RAZEM	5,340
16 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - BRAMA	m2		
		3 * 2,68	m2	8,040	
				RAZEM	8,040
17 d.2	KNR-W 2-02 1031-01 analogia	Bramy metalowe ramowe dwuskrzydłowe stałe z ościeżnicami	m2		
		3 * 2,68	m2	8,040	
				RAZEM	8,040
3		ELEWACJA			
3.1		światlica i remiza			
18 d.3.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		[12,16 * 3,52] + [8,67 * 3,52] + [2 * (0,5 * (4,35 * 3,25))] + [4,11] + [18,60] + [8,22 * 3,52]	m2	139,104	
				RAZEM	139,104
19 d.3.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,30 * 2	m	24,600	
				RAZEM	24,600
20 d.3.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.3.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy TYTAN - CYNK	m		
		24,60	m	24,600	
				RAZEM	24,600
22 d.3.1	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej TYTAN - CYNK	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.3.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej TYTAN - CYNK	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.3.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy - WIATROWNICE I OKAPY - BLACHA TYTAN - CYNK - KOLOR	m2		
		0,35 * [(5,46 * 4) + (12,16 * 2)]	m2	16,156	
				RAZEM	16,156
25 d.3.1	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		[12,16 * 3,52] + [8,67 * 3,52] + [2 * (0,5 * (4,35 * 3,25))] + [4,11] + [18,60] + [8,22 * 3,52]	m2	139,104	
				RAZEM	139,104
26 d.3.1	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m2		
		[12,16 * 3,52] + [8,67 * 3,52] + [2 * (0,5 * (4,35 * 3,25))] + [4,11] + [18,60] + [8,22 * 3,52]	m2	139,104	
				RAZEM	139,104
27 d.3.1	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej wentylowanej	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12,13 + 8,93 + 0,25 + 1,02 + 0,62 + 6,92 + 12,25 + 2,19 + 2,4	m	46,710	
				RAZEM	46,710
28 d.3.1	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie - płyty o grubości do 14 cm - WSPÓŁCZYNNIK LAMBDA=0,031	m2		
		[12,16 * 3,52] + [8,67 * 3,52] + (2 * [0,5 * (4,35 * 3,25)]) + [8,22 * 3,52] + [4,11 + 18,60]	m2	139,104	
				RAZEM	139,104
29 d.3.1	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych - OKNA + NAROŻA	m		
		1,68 * 2 + 1,37 * 4 + 0,85 * 3 + 1,05 * 3 + 1,31 + 2,05 + 2,05 + 3,2 + 2,7 + 2,7	m	28,550	
				RAZEM	28,550
30 d.3.1	KNR AT-38 0502-02 analogia	Montaż profili - PROFIL WENTYLACYJNY Z SIATKĄ - POD OKAPEM	m		
		[2 * 12,16] + [4 * 5,46]	m	46,160	
				RAZEM	46,160
31 d.3.1	KNR AT-38 0215-02	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 4 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
		139,104	m2	139,104	
				RAZEM	139,104
32 d.3.1	KNR AT-38 0501-03	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m		
		1,68 * 2 + 1,37 * 4 + 0,85 * 3 + 1,05 * 3 + 1,31 + 2,05 + 2,05 + 3,2 + 2,7 + 2,7	m	28,550	
				RAZEM	28,550
33 d.3.1	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowymi	m2		
		[12,16 * 3,52] + [8,67 * 3,52] + [2 * (0,5 * (4,35 * 3,25))] + [4,11] + [18,60] + [8,22 * 3,52]	m2	139,104	
				RAZEM	139,104
34 d.3.1	KNR-W 2-02 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - COKÓŁ - KOLOR DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM NA ETAPIE REALIZACJI	m2		
		1,25 + 1,28 + 2,35 + 1	m2	5,880	
				RAZEM	5,880
3.2		wieża i pom. gospodarcze			
35 d.3.2	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		[2,17 * 11,74] + [2,52 * 2,53] + [2,27 * 11,78] + [3,35 * 2,45] + [2,46 * 2,05] + [2,24 * 9,06] + [4,76 * 2,25] + [3,53 * 2,27] + [2,27 * 5,96] + [2,46 * 2,39]	m2	130,269	
				RAZEM	130,269
36 d.3.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		[2,17 * 11,74] + [2,52 * 2,53] + [2,27 * 11,78] + [3,35 * 2,45] + [2,46 * 2,05] + [2,24 * 9,06] + [4,76 * 2,25] + [3,53 * 2,27] + [2,27 * 5,96] + [2,46 * 2,39]	m2	130,269	
				RAZEM	130,269
37 d.3.2	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m2		
		[2,17 * 11,74] + [2,52 * 2,53] + [2,27 * 11,78] + [3,35 * 2,45] + [2,46 * 2,05] + [2,24 * 9,06] + [4,76 * 2,25] + [3,53 * 2,27] + [2,27 * 5,96] + [2,46 * 2,39]	m2	130,269	
				RAZEM	130,269
38 d.3.2	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikatowe	m2		
		[2,17 * 11,74] + [2,52 * 2,53] + [2,27 * 11,78] + [3,35 * 2,45] + [2,46 * 2,05] + [2,24 * 9,06] + [4,76 * 2,25] + [3,53 * 2,27] + [2,27 * 5,96] + [2,46 * 2,39]	m2	130,269	
				RAZEM	130,269

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE			
39 d.4		Zakup i montaż dwóch grzejników elektrycznych 1,5kW	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Rozdzielnia RE			
40 d.5	KNR-W 5-08 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.5	KNR-W 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.5	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - ogranicznik przepięcia	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.5	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.5	KNR-W 5-08 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.5	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Instalacja elektryczna			
47 d.6	KNR-W 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
48 d.6	KNR-W 5-08 0110-02	Rury winidurowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
49 d.6	KNR-W 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> wciągane do rur	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
50 d.6	E-0508 0800-04	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
51 d.6	KNR-W 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.6	KNR-W 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
53 d.6	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
54 d.6	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.6	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych A.2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.6	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych B1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.6	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych B.2	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.6	KNR-W 5-08 0512-01 analogia	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - LED C1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.6	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych D1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.6	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych F1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.6	KNR-W 4-03 0609-01 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa LED	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.6	KNR-W 5-08 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 2 otwory mocujące	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Instalacja PV 2,5kW			
63 d.7		Instalacja PV 2,5kW wraz z kompensatorem mocy biernej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Pomiary			
64 d.8	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.8	KNR-W 4-03 1208-03	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 3-fazowym	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.8	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.8	KNR 13-21 0301-03	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy komplet 5 pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl.p om.		
		4	kpl.p om.	4,000	
				RAZEM	4,000
9		ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU			
68 d.9	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$[3,5 * 1,55] * 0,4$	m3	2,170	
				RAZEM	2,170
69 d.9	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		2,4 + 3,5	m	5,900	
				RAZEM	5,900
70 d.9	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		$[2,4 + 3,5] * 0,2 * 0,2$	m3	0,236	
				RAZEM	0,236
71 d.9	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		$[3,5 * 1,55]$	m2	5,425	
				RAZEM	5,425
72 d.9	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$[3,5 * 1,55]$	m2	5,425	
				RAZEM	5,425
73 d.9	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady przy pocylni o wysokości - 1,1m	m		
		2,7 + 4,1	m	6,800	
				RAZEM	6,800