

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na realizację zadania pn.: „**Modernizacja instalacji klimatyzacji w budynku przy ul. Moniuszki 7/9 w Łodzi**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja instalacji wody lodowej obsługującej chłodzenie pomieszczeń w budynku biurowym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja instalacji klimatyzacji w budynku przy ul. Moniuszki 7/9 w Łodzi. Budynek objęty zamówieniem wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Łódzkiego. Modernizacja polega na wymianie istniejącego, niesprawnego agregatu wody lodowej na nowy z funkcją grzania, wykonanie dodatkowego wymiennika pośredniego glikol-woda celem zabezpieczenia układu wody lodowej w okresie zimowym przed zamarzaniem (wydzielenie instalacji na dwa obiegi: obieg wodny, obieg glikolowy) oraz uruchomienie zmodernizowanej instalacji klimatyzacji.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie niniejszą umową, projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) opróżnienie istniejącej instalacji agregatu chłodniczego z czynnika oraz przekazanie go do utylizacji,
 - 2) demontaż agregatu wody lodowej, znajdującego się we wnęce zagłębionej w gruncie na dziedzińcu nieruchomości zabudowanej chłodzonym budynkiem,
 - 3) demontaż części istniejącej instalacji wody lodowej,
 - 4) dostawę i montaż nowego agregatu wody lodowej z funkcją grzania, z kompletnym modułem hydraulicznym i zbiornikiem buforowym, w miejsce obecnego agregatu,
 - 5) podłączenie zasilania elektrycznego do agregatu wody lodowej i pompy obiegowej,
 - 6) wykonanie instalacji wody lodowej na podstawie opracowanego projektu wykonawczego,
 - 7) dostawę i montaż wymiennika płytowego skręcanego pośredniego,
 - 8) wykonanie nowego układu hydraulicznego pośredniego w postaci wymiennika płytowego, z dodatkową pompą obiegową, wyposażonego w odpowiednią armaturę niezbędną do prawidłowej pracy układu,
 - 9) napełnienie układu pierwotnego roztworem glikolu etylenowego wraz z jego odpowietrzeniem,
 - 10) napełnienie układu wtórnego zmiękczoną wodą wraz z jego odpowietrzeniem,
 - 11) wykonanie podłączenia pompy obiegowej do automatyki agregatu wody lodowej,
 - 12) uruchomienie agregatu wody lodowej przez autoryzowany serwis producenta,
 - 13) wykonanie regulacji hydraulicznej układu chłodzenia oraz pomiarów,
 - 14) wykonanie testów funkcjonalnych układu przełączającego z chłodzenia na grzanie,



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 15) nadzór inżynierski nad procesem realizacji prac,
- 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym również opracowania zakresu czynności konserwacyjnych urządzeń i instalacji obejmujących niniejszą umowę,
- 17) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi zmodernizowanej instalacji,
- 18) przeprowadzanie czynności serwisowych wraz z wykonywaniem przeglądów okresowych i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z wymogami i terminami określonymi w dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń w sposób zapewniający utrzymanie gwarancji wystawionych przez producentów urządzeń i instalacji.

§ 2

Termin wykonania Umowy. Harmonogram

1. Wykonawca obowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy w terminie do miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie zostanie dokonany końcowy odbiór inwestycji bez zastrzeżeń.
3. Przed przekazaniem terenu robót Wykonawca przedstawi:
 - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym uwzględnione powinny być co najmniej następujące elementy:
 - a) podpisanie Umowy;
 - b) przejęcie terenu robót;
 - c) termin rozpoczęcia robót;
 - d) terminy wykonywania poszczególnych robót;
 - e) zakończenie robót;
 - f) uprzątnięcie terenu po realizacji robót;
 - g) uzyskanie niezbędnych opinii;
 - h) procedura odbioru końcowego wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) Kosztorys ofertowy jako podział ceny ryczałtowej.
4. Zamawiający w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do pięciu dni roboczych uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym.
 - 1) Wykonawca może odmówić wprowadzenia zmian do Harmonogramu tylko i wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego zmiany są niezgodne ze sztuką budowlaną lub przepisami prawa lub uniemożliwiają realizację robót w terminach wynikających z Umowy.
 - 2) dwukrotne bezzasadne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub, w przypadku powtórnego wniesienia uwag, opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.
5. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminów określonych w ust.1 i zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
7. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi Zakończenia robót lub
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub
 - 3) zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu,- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie do pięciu dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
8. Plan naprawczy, o którym mowa w ust. 7 powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac lub Robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

§ 3

Wykonywanie umowy

1. Wykonawca będzie sprawował ciągły nadzór nad sposobem wykonywania umowy przez osoby realizujące przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o przeszkodach w wykonywaniu umowy, a także o zamiarze zaprzestania jej wykonywania z podaniem przyczyn.
3. Wykonawca zapewni niezbędny i wykwalifikowany personel oraz narzędzia do właściwego i terminowego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy jak za swoje własne. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania przedmiotu umowy, w tym podczas dokonywania napraw i usunięcia ewentualnych wad i usterek – w szczególności poprzez zatrudnienie osoby/osób na stanowisku kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia (uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych) do wykonywania obowiązków o których mowa w ustawie prawo budowlane oraz do nadzorowania prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia odpowiednich dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osoby/osób na każde wezwanie Zamawiającego. Osoba/osoby o których mowa w zdaniu pierwszym przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. Jednocześnie wykonawca jak i jego personel jest zobowiązany do posiadania odpowiednich uprawnień wynikających z przepisów o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad zatrudnionym personelem, podwykonawcami oraz do dopełnienia wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu i podwykonawców.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wyda Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty, które zostały wytworzone w związku z wykonywaniem Umowy.

Przekazanie kompletu dokumentów Zamawiającemu stanowi warunek konieczny (ale nie wyłączny) odbioru przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca realizując Umowę ma obowiązek przestrzegać przepisów porządkowych, p.poż oraz bhp obowiązujących na terenie obiektu oraz wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami mającymi ścisły związek z realizacją Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku i nie powodujący zakłóceń pracy osób w nim przebywających przez cały okres obowiązywania Umowy.
8. W związku z tym, że budynek objęty zamówieniem wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Łódzkiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób nie powodujący zmiany substancji budynku i nieruchomości, i mogących wymagać dodatkowych opracowań i uzyskania stosownych pozwoleń i zgód na gruncie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

§ 4

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, projekcie wykonawczym oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót, zwanej dalej „SWIOR”,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub normą europejską albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego dla stosowanych materiałów, urządzeń i systemów przed ich wbudowaniem i montażem. W tym celu Wykonawca sporządza „wniosek o zatwierdzenie materiałów”, określając w nim rodzaj materiału lub urządzenia lub systemu, producenta, kraj pochodzenia oraz załączając niezbędne dokumenty (np. deklaracje zgodności, karty techniczne, karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności itp.) i oświadczenie, że proponowane materiały, urządzenia i systemy nie są gorsze niż wymagane w dokumentacji projektowej i spełniają wymagania tam zawarte. Zamawiający informuje Wykonawcę o akceptacji bądź nie wniosku

w terminie do pięciu dni roboczych od dnia jego otrzymania. Brak wypowiedzi Zamawiającego w tym terminie nie jest równoznaczne z milczącą akceptacją złożonego wniosku.

6. Tylko zatwierdzone karty materiałowe upoważniają Wykonawcę do wbudowania zatwierdzonych materiałów, urządzeń lub systemów.
7. W przypadku wbudowania materiałów, urządzeń lub systemów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów, urządzeń lub systemów w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały, urządzenia lub systemy lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych przez Zamawiającego poleceń w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Obowiązek udowodnienia, że materiały, urządzenia i systemy spełniają wymagania postawione im przepisami prawa, projekcie wykonawczym i SWiOR, spoczywa na Wykonawcy.

§ 5

Współdziałanie stron

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie, na ile jest to możliwe, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Wymóg zatrudnienia na umowie o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w ust. 5, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika

- 4) inne dokumenty potwierdzające zawarcie stosunku pracy np. zgłoszenie pracownika do ZUS,
- zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
5. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia to: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane, na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
4. Wraz z projektem umowy Wykonawca dokonuje przyporządkowania zakresu prac i odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy do odpowiednich pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Kosztorysu ofertowego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa podwykonawcza musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem, są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności stanowić, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej;
 - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 15. Wymogi, o których mowa w ust. 3 – 14, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 16. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
 17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia robót.
 18. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.
 19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
 20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SWZ.
22. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8 **Odbiory**

Odbiór końcowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia od odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy nie ujawnione w chwili odbioru. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych w przedmiocie zakresu określonego w § 1.
2. O gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@znwl.pl, z wyprzedzeniem co najmniej pięciu dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
3. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie pięciu dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu pięciu dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem faktycznego wykonania całości Przedmiotu Umowy, w tym dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z umową, potwierdzonego na piśmie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń, elementów technologii oraz czy urządzenia są w całości fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 r., jak również czy wykonany Przedmiot Umowy odpowiada opisowi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, a także czy Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki określone w SWZ.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną, w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) dokumentację materiałową,
 - 3) zezwolenia, postanowienia, decyzje i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
7. Zamawiający dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do pięciu dni roboczych od dnia przekazania. W tym też terminie Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji odbiorowej lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Niezłożenie uwag w terminie pięciu dni roboczych jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji.
8. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie do pięciu dni roboczych od otrzymania uwag do ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne trzy dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
9. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji odbiorowej Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji odbiorowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego instrukcję obsługi w języku polskim, a jeśli charakter Przedmiotu Umowy tego wymaga - wraz z katalogiem części zamiennych. Brak przekazania instrukcji obsługi zwalnia Zamawiającego od podpisania protokołu odbioru do czasu jej przekazania przez Wykonawcę.
11. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego, jeśli wymaga tego charakter Przedmiotu Umowy, zestaw niezbędnych kluczy i urządzeń do obsługi technicznej Przedmiotu Umowy w czasie jego eksploatacji.
12. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad i usterek istotnych Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, lub
 - 2) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru Przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, lub
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, lub
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części dotyczącej wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Własność Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem jego odbioru bez wad istotnych i z kompletem wymaganych dokumentów, co zostanie poświadczane przez Zamawiającego w protokole odbioru.

Odbiór gwarancyjny:

14. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegać będą na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości;
15. Odbiory gwarancyjne potwierdzone będą protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji;
16. Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji/rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 11 niniejszej umowy.

Odbiór pogwarancyjny:

17. Odbiór Przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu gotowości do odbioru pogwarancyjnego na trzydzieści dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
19. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad.
20. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy pisemnie termin na ich usunięcie.
21. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy, wynoszące łącznie za wykonanie Przedmiotu Umowy:

.....,..... zł netto (słownie:netto),

VAT 23%: zł (słownie:),

.....,..... zł brutto (słownie:brutto),



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 zostały wycenione wszystkie usługi objęte zakresem Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wartość Przedmiotu niniejszej Umowy określona w ust.1. uwzględnia podatek od towarów i usług VAT. Podatek VAT będzie naliczany od kwot wyrażonych w złotych polskich.
7. Poza wynagrodzeniem umownym Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Wykonawca.

§ 10

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po uprzednim protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej w szczególności dane:
 - 1) Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - 2) Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - 3) Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, do siedziby Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony nie będą prowadziły rozliczeń w walutach obcych.
8. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający wstrzyma, do czasu ustalenia przyczyny, płatność faktury. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą Umową z płatności wynikających z wystawionej faktury.
11. Wynagrodzenie wykonawcy jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027.
12. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 21 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.

13. Dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 12 jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
15. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP:
.....

§ 11

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na prace oraz materiały, urządzenia, systemy, osprzęt i instalacje użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres lat, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancji zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu, adres strony www gwaranta oraz ze wskazaniem co najmniej dwóch autoryzowanych przez producenta firm serwisujących na terenie Polski, a także z określeniem czasu reakcji na zgłoszenie awarii. Brak przekazania dokumentów gwarancji zwalnia Zamawiającego od podpisania protokołu odbioru do czasu jego przekazania przez Wykonawcę. Jeśli Wykonawca nie jest producentem, wyda dodatkowo Zamawiającemu dokument gwarancji producenta.
3. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie i SWZ.
4. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości i trwa tyle samo.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zapewni niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wad Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w ciągu dziesięciu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Wykonawca sporządza protokoły przystąpienia do usuwania wad oraz protokoły usunięcia wad, podlegające podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie wynikającym z twierdzeń Zamawiającego.
9. W przypadku istotnej naprawy Przedmiotu Umowy, okres obowiązywania gwarancji biegnie na nowo.
10. W trakcie trwania okresu gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania rocznych przeglądów gwarancyjnych, przy udziale osób powołanych przez Zamawiającego.
11. W ciągu ostatnich 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1, zostanie dokonany przez osoby powołane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy przegląd Przedmiotu Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, potwierdzony protokołem przeglądu gwarancyjnego.
12. Przeglądy określone w ust. 10 i 11 będą miały na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy, wykonany na podstawie niniejszej Umowy, nie ma wad.
13. W protokole przeglądów, określonych w ust. 10 i 11, winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni roboczych od daty dokonania przeglądu.
14. Wykonawca oświadcza, że na czas usunięcia awarii wynoszący ponad 60 dni, licząc od daty zgłoszenia awarii, zapewni Zamawiającemu równoważne urządzenie na cały okres naprawy.
15. Wykonawca oświadcza, że transport urządzenia podlegającego naprawie gwarancyjnej w punkcie serwisowym oraz dostawa równoważnego urządzenia będzie odbywać się na jego koszt i ryzyko.
16. W czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca lub gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych wraz z wykonywaniem przeglądów okresowych i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie w szczególności z wymogami i terminami określonymi w dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń w tym również czynności kontrolnych wynikających z przepisów o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 35% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) za brak dostarczenia danych i dokumentów określonych w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1

Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;

- 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest niezgodny z art. 464 ust. 2 ustawy Pzp - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 10) za brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1. Umowy;
 - 12) nieprzestrzeganie przepisów, o których mowa w § 3 ust. 6, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
2. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 3. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, w każdym przypadku jej nałożenia na Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej i podstawie jej naliczenia, poprzez wysłanie wiadomości e-mail zawierającej takie powiadomienie, na adres poczty elektronicznej osoby wskazanej ze strony Wykonawcy do kontaktu w sprawach związanych z Umową, stosownie do brzmienia § 19 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 - 1) otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jej wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy, w tym w szczególności w przypadku, gdy zwłoka w realizacji robót wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu,
 - 4) jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 5) poważnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy,
 - 6) innych wskazanych w Umowie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5 Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczy w tym celu termin nie krótszy niż 14 dni.
 3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2 Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 i 6 Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy ma nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
 9. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, której odbiór został potwierdzony Protokołem odbioru.

11. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część Przedmiotu Umowy oraz prace rozpoczęte, a nieukończone na dzień odstąpienia od umowy według ich zaawansowania wynikającego z inwentaryzacji robót.
12. Zamawiający niezwłocznie przejmie Teren budowy od Wykonawcy.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. siła wyższa), w szczególności udokumentowanych i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) jeżeli ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego doszło do opóźnienia w przekazaniu terenu robót;- zmiana terminu nastąpi o okres adekwatny do okresu zajścia ww. okoliczności.
 - 2) możliwość wprowadzenia rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, odmiennych od przyjętych w projekcie wykonawczym, w szczególności w sytuacji:
 - a) pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, których zastosowanie jest uzasadnione przy wykonywaniu robót ze względu na lepsze właściwości użytkowe,
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć bez wykonania części prac, uzasadniających zmianę technologii wykonania Robót, w tym przyjęcie innych rozwiązań materiałowych lub wykonawczych,- w przypadku tych zmian dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o wartość udokumentowanych kosztów związanych bezpośrednio z wprowadzeniem tych zmian;
 - 3) w przypadku konieczności wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych sposób wyceny tych robót nastąpi w oparciu o Kosztorys Ofertowy lub w oparciu o kosztorys KNR wykonany na podstawie aktualnych stawek i narzutów cenników SEKOCENBUD lub innych dostępnych na rynku cenników, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - 4) możliwość zmniejszenia zakresu robót w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy - w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Wartość robót zaniechanych



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zostanie określona na podstawie Kosztorysu ofertowego oraz ustalenia zakresu wykonanych prac. Gwarantowany poziom realizacji Zamówienia to 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,
 - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.
 - 3) zmiana terminu wykonania umowy w związku z zmianami legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia i konieczność Wykonawcy do dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów – w przypadku gdy zmiany przepisów miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT;
 - 5) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
5. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych;
 - 2) danych rejestrowych;
 - 3) danych osób uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji umowy z każdej ze Stron.
7. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;

- 3) ogłoszeniu upadłości;
- 4) ogłoszeniu likwidacji;
- 5) zawieszeniu działalności;
- 6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. W razie niedochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może:
 - 1) nie przekazać Wykonawcy terenu robót,
 - 2) odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej umowy, wznowioną polisę OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.
6. W razie niedochowania obowiązku wskazanego w ust. 5 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
7. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
8. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 16 **Poufność**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako Informacje Poufne, wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane.
2. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - 1) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych drugiej Strony oraz niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Umowy;
 - 2) przechowywania Informacji Poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje o charakterze poufnym.
3. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej.
4. W przypadku wykonania Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru lub rozwiązania Umowy albo jej wygaśnięcia, Strony mają obowiązek zwrócić sobie wzajemnie w przeciągu 14 dni od daty odbioru Przedmiotu Umowy lub daty rozwiązania Umowy, kopie wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, oraz innych materiałów zawierających Informacje Poufne, dotyczących drugiej strony.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które:
 - 1) są powszechnie znane,
 - 2) zostały uzyskane przez Stronę we własnym zakresie, w sposób nienaruszający postanowień Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) ujawniane są zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie decyzji albo orzeczenia uprawnionego organu publicznego.
6. W przypadku żądania udostępnienia Informacji Poufnych przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony na mocy obowiązujących przepisów prawa lub stosownego porozumienia z organem Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie oraz poinformować odbiorcę Informacji Poufnych o ich poufnym charakterze. Powiadomienie, o którym mowa powyżej, powinno zostać dokonane w miarę możliwości przed udzieleniem Informacji Poufnych uprawnionemu organowi lub innemu podmiotowi oraz powinno wskazywać zakres żądanych Informacji Poufnych, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji podmiotu żądającego udostępnienia Informacji Poufnych.
7. Intencją Stron jest, aby postanowienia niniejszego paragrafu obowiązywały bezterminowo, również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy – mając jednakże na uwadze treść art. 365¹ Kodeksu Cywilnego.

8. Wykonawca nie może posługiwać się logo Zamawiającego ani bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wymieniać nazw Zamawiającego, jak na przykład Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Zamawiającego w Dokumentacji lub w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego (komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za bezpieczeństwo informacji), kierując go na adres przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie.

§ 17

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanych czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy bądź jego części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, rozumianych zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy praw autorskich majątkowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotniania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie, udzielenie licencji;
 - 4) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i nie kodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych;
 - 5) wprowadzenia utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line równocześnie integralne nadawanie (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 6) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie lub odtwarzanie, w jakiegokolwiek formie;
 - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu i jego egzemplarzy w sposób inny niż mowa powyżej - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w sieci internetowej, w tym w sklepach internetowych i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych;
 - 8) wykorzystywania utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, eksploatacja w całości lub we fragmentach za pomocą jakichkolwiek nowych technologii;
 - 9) wykorzystania utworu w toku wykonywania projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego lub podmiotów działających w jego imieniu i na jego rzecz, dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy

budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem utworu, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego;

- 10) wykorzystywanie utworu w całości lub w dowolnych częściach w charakterze znaku służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach reklamowych, prospektach, plakatach i informatorach;
 - 11) użytkowanie utworu lub jego części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym przekazywanie utworu lub jego części:
 - a) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Zezwolenie obejmuje możliwość korzystania z opracowań utworu oraz uprawnienie do rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi do tych opracowań na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także zezwolenie na rozpowszechnianie opracowań utworu. Zezwolenia mają charakter bezterminowy i nieodwołalny.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do czynienia zmian w utworze. Zamawiający może powierzyć wniesienie zmian innym osobom. Zakres zmian obejmuje zarówno modyfikacje wywołane oczywistą koniecznością, którym Wykonawca nie mógłby się bez słusznej podstawy sprzeciwić, jak i inne zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego oraz z użytkowego charakteru utworu. W szczególności dotyczy to wszelkich modyfikacji utworu celem dostosowania go do potrzeb Zamawiającego. Powyższe upoważnienie nie wymaga żadnego dodatkowego oświadczenia lub wynagrodzenia.
 4. Wykonawca zezwala na nieoznaczanie utworu swoim imieniem i nazwiskiem lub pseudonimem.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu poza sytuacjami uregulowanymi w umowie.
 6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych zgodnie z ust. 1 nie będzie w żaden sposób ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu, przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do utworu.
 8. Własność oryginalnych egzemplarzy utworu lub elektronicznych nośników z utrwalonym utworem przechodzi na Zamawiającego w momencie zapłaty całej kwoty za Przedmiot Umowy.
 9. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez dodatkowego wynagrodzenia.
 10. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 9, wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
 11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:), z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości określonej w ust. 1 w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.- Zabezpieczenie zostanie zwrócone w kwocie pomniejszonej o kwoty ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie realizacji Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zabezpieczenia mogą być pokryte kary umowne.

§ 19

Przedstawiciele Stron

1. W celu sprawnej realizacji Umowy Strony ustalają osoby upoważnione do kontaktów i ich dane kontaktowe.
 - 1) Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
 - a) Pan Grzegorz Zimnicki, tel. 42 205 58 71, wew. 201, GSM: 698 507 608
adres e-mail: grzegorzzimnicki@znwl.pl;
 - b) Pani Magdalena Babaniuk, tel. 42 205 58 71, wew. 202;
adres e-mail: magdalenababaniuk@znwl.pl;
 - 2) Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Wykonawcy są:
 - a)
 - b)
2. Zmiany osób i danych, o których mowa w ust.1 wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowią zmiany treści Umowy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami odpowiedzialnymi za przesyłanie w formie pisemnej lub elektronicznej akceptacji wszelkich ustaleń między Stronami Umowy.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku konieczności przedstawienia informacji z materiałów roboczych Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi zakres możliwej do przekazania podmiotom trzecim informacji dotyczącej materiałów roboczych.
6. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego realizacji.
7. Strony dopuszczają kontakty w sprawach bieżących w formie elektronicznej na adresy e-mail wskazane powyżej, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa wymaga formy pisemnej. Forma pisemna jest zastrzeżona pod rygorem nieważności również dla czynności zmiany Umowy, odstąpienia lub rozwiązania Umowy lub naliczenia kar umownych.
8. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu wykonania Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu i stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

§ 20

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl,
- 2) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak,
kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) w związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; -prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, a także odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób i adresów, o których mowa w § 19 ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawisłości sporu, wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny właściwy

miejscowo dla Zamawiającego.

6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane przez sąd właściwy za nieważne, podlegające unieważnieniu, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – SWZ
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

