

UMOWA Nr GN/WO/ZP.26...../...../2025

zwana dalej umową, zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:
miastem Stołecznym Warszawą, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym
przez umocowanego¹

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
..... pod numerem, potwierdzonego wypisem dołączonym
do umowy, będącą podatnikiem VAT – NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,
w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym na podstawie art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania, pod nazwą: „.....”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Dziełem”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz według warunków opisanych w „wytocznych opracowania dokumentacji projektowej”, stanowiących **załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Dzieło powinno zostać wykonane zgodnie z warunkami i zasadami opisanymi w Umowie,
4. Wykonawca ponadto zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień i zgód od podmiotów zewnętrznych oraz organów administracji publicznej,
 - 2) bieżącego uzupełnienia lub korygowania wykonanego Dzieła w trakcie prowadzenia uzgodnień, celem uzyskania przez Wykonawcę akceptacji przez podmioty, które winny zająć stanowisko przy Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia,
 - 3) przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - 4) opracowania ewentualnych projektów zamiennych w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków techniczno-budowlanych lub przeciwpożarowych wraz z uzyskaniem tych odstępstw,
 - 5) przekazania Zamawiającemu Dzieła kompletnego z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, opracowania projektowe powinny być skoordynowane branżowo i podpisane przez projektantów i sprawdzających w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 6) udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych, dotyczących wykonanego Dzieła, podczas prowadzonej procedury j na wykonanie robót budowlanych w terminie do jednego dnia roboczego od dnia przekazania zapytania,
 - 7) udziału w koordynacjach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie wynikającym z opracowanego Dzieła, odpowiadanie na pytania, wyjaśnianie niejasności, doprecyzowanie rozwiązań projektowych,

¹ Pełnomocnictwo(-a) do wglądu w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

- 8) udziału w procedurze odbioru końcowego Inwestycji, a także odbioru dokumentacji powykonawczej od wykonawcy robót budowlanych oraz rozliczeń końcowych.
5. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca – autorzy tych projektów, zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) stawienia się na budowie w terminie 2 dni roboczych, na wezwanie telefoniczne kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu dokonania ustaleń, wyjaśnień bądź podjęcia decyzji, związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 2) wprowadzania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn technicznych, ujawnionych w trakcie robót, które były nieznane w czasie sporządzania Projektu,
 - 3) pisemnego potwierdzenia zmian nieistotnych w dokumentacji powykonawczej.

§ 2.

Podwykonawcy

1. Wykonanie zamówienia Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i poda pełne nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców. Wykaz podwykonawców albo oświadczenie o niekorzystaniu z podwykonawców Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Podwykonawcy, których Wykonawca zatrudni do wykonywania zamówienia muszą posiadać niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz zawodowo trudnić się wykonywaniem czynności objętych Umową.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać Podwykonawców za zgodą Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnienia. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia i zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie, to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
10. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 12, dotyczy umów o podwykonawstwo usług bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 9.
15. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem Podwykonawców i osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 5 i następnych przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował Podwykonawców i osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 1, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w ust. 5 i 6 zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

§ 3.

Zobowiązania ogólne Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **Dziela** zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami branżowymi, zgodnie z celem, któremu ma służyć.
2. **Dzieło** stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a w związku z tym powinno być wykonane z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca uwzględni w **Dziele** Warunki techniczne obowiązujące w momencie składania wniosku o pozwolenie na budowę, chyba że ogólne przepisy prawa stanowią inaczej.
4. Wykonawca zapewni, w ramach realizacji umowy i przysługującego mu wynagrodzenia wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz w zarządzeniu nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia według wymagań określonych w „wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej”, stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
6. W przypadku nierozpoczęcia realizacji inwestycji w terminie trzech lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, obowiązek realizacji nadzoru autorskiego, przestaje obowiązywać Wykonawcę i zakończenie obowiązywania umowy nastąpi z chwilą oddania **Dziela**, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.

§ 4.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, o której mowa w § 1, w terminie dni od **dnia zawarcia umowy tj. do dnia r.**
2. Strony ustalają, że realizacja Przedmiotu Umowy wykonywana będzie z podziałem na IV etapy.
3. Szczegółowe terminy poszczególnych etapów I – III realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany też dalej „Harmonogramem”, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy.
4. Nadzór autorski będzie wykonywany od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Pierwsze robocze spotkanie z Zamawiającym odbędzie się nie później niż w terminie **5 dni** od dnia podpisania Umowy.
6. Harmonogram stanowić będzie podstawę do zarządzania procesem projektowym, a przedstawione w nim terminy nie powinny ulegać zmianie z zastrzeżeniem ust. 10. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych dotyczących terminów pomiędzy postanowieniami Umowy a Harmonogramem, obowiązują zapisy w Harmonogramie.
7. Nadzór Autorski będzie wykonywany warunkowo (pod warunkiem wykonywania robót budowlanych) w okresie prowadzenia robót budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych przewidywane jest nie wcześniej jak 6 miesięcy po Wykonaniu i odbiorze Dzieła.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do odbioru Dzieło, o którym mowa w § 1, nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania, o którym mowa w ust. 1, wraz ze zgłoszeniem zakończenia w formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego wykonania prac objętych umową.
10. Terminy określone w ust. 1 oraz w Harmonogramie mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w razie nieuzyskania w wymaganym przepisami terminie uzgodnień lub decyzji od podmiotów zewnętrznych, których stanowisko jest niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia a organ nie dotrzymał obowiązującego terminu ich wydania. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument poświadczający złożenie wniosku (podania) o uzyskanie uzgodnień lub decyzji, z uwzględnieniem wymaganego przepisami terminu umożliwiającego rozpatrzenie wniosku przez organ przed terminem określonym w ust. 1.
11. O przypuszczalnej zwłoce w terminie realizacji Umowy, wynikającej z przyczyn określonych w ust. 10, Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu wiedzy o możliwości takiej zwłoki, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1 lub terminów wskazanych w Harmonogramie.
12. Jeżeli zwłoka w terminie realizacji Przedmiotu Umowy wynika z przyczyn określonych w ust. 10, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin realizacji Przedmiotu Umowy liczony w dniach w formie aneksu do umowy.
13. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 10 i zawarcia aneksu do umowy, kolejne terminy wskazane w Harmonogramie, ulegają przesunięciu o termin podany w aneksie do umowy, z zastrzeżeniem, że realizacja etapu II i etapu III nie może przekroczyć łącznie 230 dni od dnia zakończenia etapu I.

§ 5.

Harmonogram oraz realizacja etapów przedmiotów umowy

1. Zamówienie obejmuje podział na cztery etapy realizacyjne:
 - 1) **etap I** – opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania terenu, wykonanie ostatecznej koncepcji uwzględniającej zebrane wnioski, uwagi i wytyczne, zatwierdzonej przez Zamawiającego – w 3 egz. w wersji papierowej, oraz w 2 egz. wersji elektronicznej na CD w formacie pdf;
 - 2) **etap II** - opracowanie projektu budowlanego z informacją o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej

projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę – w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. wersji elektronicznej na CD w formacie pdf, w podziale na:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta;
- projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi postanowieniami, jeżeli takie postanowienia będą niezbędne;
- projekt techniczny;
- opinie, uzgodnienia, w tym pozwolenie na budowę i inne dokumenty, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.),

- 3) **etap III** – opracowanie przedmiaru i kosztorysu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. wersji elektronicznej na CD w formacie PDF, ath, doc., xls.
 - 4) **etap IV** - pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Każdy etap zakończony zostanie sporządzeniem protokołu odbioru **wykonanej dokumentacji projektowej**, przy czym zakończenie etapu IV stanowić będzie **zakończenie całości przedmiotu umowy**.
 3. W przypadku nierozpoczęcia realizacji inwestycji w terminie trzech lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, nie zostanie zrealizowany etap IV umowy i wówczas zakończenie etapu III stanowić będzie zakończenie całości przedmiotu umowy.
 4. W terminie **5 dni** od podpisania Umowy, na pierwsze spotkanie, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, Wykonawca przygotuje Harmonogram, **według wzoru stanowiącego załącznik nr 2** do Umowy.
 5. Harmonogram opisuje poszczególne czynności wykonywane w etapach od I do III, uwzględniając czas niezbędny do wykonania czynności **uzgodnień, odbiorów oraz oczekiwania na uzyskanie stanowiska przez podmioty zewnętrzne, w terminach określonych w przepisach prawnych.**
 6. Zamawiający ma prawo odrzucić przygotowany przez Wykonawcę Harmonogram w przypadku, gdy proponowane terminy realizacji poszczególnych czynności nie będą możliwe do spełnienia lub zawierać będą błędy, uzasadniając swoje stanowisko. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie skorygować Harmonogram i ponownie przekazać go Zamawiającemu. Odrzucenie Harmonogramu skutkować będzie rozpoczęciem naliczania kar umownych, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4 Umowy, do czasu przekazania przez Wykonawcę skorygowanego zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego Harmonogramu.

§ 6.

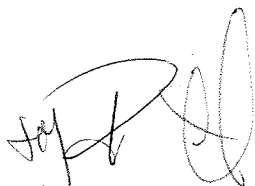
Obowiązki Wykonawcy dotyczące pozyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień, o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W celu wykonania zobowiązania określonego w ust. 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązania.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania decyzji, opinii lub uzgodnień określonych w ust. 1.

§ 7.

Współpraca Stron przy wykonywaniu Działa

1. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania informacji, udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.



2. W trakcie realizacji Umowy odbywać się będą, na każde żądanie Zamawiającego, narady koordynacyjne – jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o naradzie koordynacyjnej na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem.
3. Narady koordynacyjne odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą Stron w formie telekonferencji lub za pomocą innych środków komunikacji.
4. Przed każdą naradą koordynacyjną Wykonawca przekaże raport z postępu prac, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający wyznaczy osoby, które będą uczestniczyły w uzgadnianiu prac projektowych oraz naradach koordynacyjnych.
6. Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym Etapie wykonywania Przedmiotu Umowy, podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak niesprzeczne z wytycznymi dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej, Ofertą, wiedzą projektową i przepisami prawa. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy wykonywaniu kolejnego Etapu Umowy i nie mogą zmieniać rozwiązań projektowych uzgodnionych we wcześniejszych Etapach.

§ 8. Odbiory

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru Dzieła lub jego części:
 - 1) Miejscem odbioru Dzieła lub jej części będzie siedziba Zamawiającego – **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa,**
 - 2) Wykonawca będzie dostarczał Dzieło Etapami, zgodnie z Harmonogramem, celem sprawdzenia przez Zamawiającego jej kompletności, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w uzyskaniu wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami i w wypadku powstania takich opóźnień, o ile nie wynikają one z zaniechania Wykonawcy, ma prawo żądania odpowiednio wydłużenia terminów określonych w Harmonogramie, zgodnie z § 4 ust. 10-13,
 - 3) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona sprawdzania przekazanego Etapu Dzieła, które zakończy podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem Dzieła z podaniem na piśmie przyczyn i uwag odmowy odbioru,
 - 4) Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych odniesie się do uwag Zamawiającego, a po poprawieniu określonego Etapu Dzieła ponownie przedłoży ją Zamawiającemu do sprawdzenia,
 - 5) Zamawiający przystąpi ponownie do sprawdzenia przekazanego Dzieła, które zakończy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę.
 - 6) w przypadku nieuwzględnienia uwag, Zamawiający zwróci Dzieło Wykonawcy do ponownej korekty, po czym Wykonawca w terminie 5 dni roboczych poprawi Dzieło i dostarczy je ponownie Zamawiającemu,
 - 7) przekroczenie przez Wykonawcę terminów wynikających z czynności odbiorowych opisanych w pkt 3-6 spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 8) czynności związane z ponownym poprawieniem Dzieła przez Wykonawcę, opisane w pkt 6, podlegają karom umownym naliczanym zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy, którego termin liczy się od dnia zwrócenia Dzieła do ponownego poprawienia,
 - 9) przy odbiorze Dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Dokumentami potwierdzającymi czynności odbioru poszczególnych Etapów Dzieła będą protokoły zdawczo-odbiorcze, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez Strony, tzn. upoważnionych do sprawdzenia dokumentacji

- przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do podpisania tego protokołu z zachowaniem terminów określonych w Harmonogramie.
2. Odbiór zaakceptowanej dokumentacji na każdym Etapie zostanie potwierdzony protokołem odbioru danego Etapu podpisanym przez Strony. Podpisanie protokołu jest podstawą do wystawienia faktury za dany Etap.
 3. Brak uzyskania akceptacji Dokumentacji będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania w niej poprawek lub powtórzenia czynności przez Wykonawcę w celu dostosowania tej Dokumentacji do wymagań Zamawiającego, wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca i nie będzie mu przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
 4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z przepisami prawnymi, Dokumentacja nie będzie zawierać nazw własnych materiałów i zastosowanych urządzeń ani znaków towarowych/firmowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określenie kryteriów równoważności.
 5. Jeżeli w Dokumentacji zostaną wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła, procesy itp., określone w ust. 5, Wykonawca w każdym takim przypadku:
 - 1) złoży oświadczenie wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, że specyfika przedmiotu zamówienia nie pozwala na opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
 - 2) określi minimalne parametry, cechy i właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w Dokumentacji za równoważne.
 6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać korekt lub uzupełnień w ramach przedmiotu zamówienia w przypadku, gdyż Dzieło, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, okaże się posiadać wady lub braki niewypełniające celu, któremu ma służyć. Korekty i uzupełnienia winny zostać dokonane w terminie wskazanym przez organ nadzoru budowlanego, a w przypadku braku wskazania terminu, w terminie do 14 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadach lub brakach.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że każde Dzieło stanowić będzie wynik jego oryginalnej twórczości o indywidualnym charakterze oraz że przysługiwać mu będą wszelkie prawa, w tym prawa autorskie do Dzieła oraz że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich. Ponadto Wykonawca zapewnia, że żaden z elementów lub fragmentów Dzieła ani Dzieło jako całość, nie będzie naruszać jakichkolwiek praw, dóbr ani interesów osób trzecich oraz chronionej tajemnicy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powyższe zapewnienia i oświadczenia, a w przypadku wszczęcia postępowania sądowego w tym zakresie – zobowiązuje się do niego wstąpić w charakterze interwenienta ubocznego, bądź strony.
2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa do Dzieła, a w szczególności prawo do korzystania z Dzieła oraz rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych, w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 i obejmuje wszelkie prawa do Dzieła, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa do tytułu, tekstów, sformułowań, haseł i innych elementów składających się na Dzieło oraz wszelkie inne prawa niezbędne do posługiwania się, korzystania, eksploatacji, rozpowszechniania, upubliczniania, rozporządzania i dysponowania Dziełem w całości, lub w częściach, bez jakichkolwiek ograniczeń w tym, terytorialnych, ilościowych i innych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolnymi technikami, w tym, techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, drukarską,

- komputerową niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania;
- 2) wprowadzania do pamięci komputera, zapis czasowy i trwały i kopia takich zapisów; archiwizacja zapisów;
 - 3) w zakresie obrotu – wprowadzania do obrotu; najem, użyczenie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
 - 4) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych oraz/lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe;
 - 5) równoczesnego integralnego nadawania (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 6) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej – publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w sieci internetowej, w innych sieciach telefonicznych, teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych;
 - 7) wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
 - 8) wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji Dzieła, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, sprzedaż i nieodpłatne udostępnianie drogą wysyłkową i internetową, wydania w prasie, tym drukowanej i internetowej, w dowolnych portalach, serwisach, vortalach, na dowolnych stronach internetowych;
 - 9) dowolne wykorzystanie w przekazach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych, w tym związanych z Dziełem, jak również wyłącznie prawo do zezwalania na dokonywanie przedruków w prasie, Internecie i innych mediach.
4. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji związanego z korzystaniem z Dzieła, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do Dzieła na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
 5. Ilekroć w umowie jest mowa o Dziele lub przeniesieniu praw lub udzieleniu zgód/zezwoleń do Dzieła, postanowienia te w równym stopniu dotyczą:
 - 1) Dzieła jako całości, poszczególnych jego fragmentów, elementów, składników lub części;
 - 2) każdej wersji Dzieła lub jego części fragmentu, składnika lub elementu, niezależnie od etapu prac, na którym powstał, w postaci ukończonej lub nieukończonej;
 - 3) opracowań Dzieła, jego aktualizacji, zmian;
 - 4) eksploatacji Dzieła bez żadnych ograniczeń, w tym ilościowych i terytorialnych;
 - 5) całego czasu trwania autorskich praw majątkowych do Dzieła.
 6. Przeniesienie praw zgodnie z niniejszą umową i na polach w niej wskazanych, obejmuje również: zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do Dzieła – tj. prawa do dokonywania m.in. zmian, aktualizacji, przeróbek, skrótów, modyfikacji, itp. oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami w pełnym zakresie, a także przenoszenie przedmiotowego zezwolenia na osoby trzecie.
 7. Zamawiający będzie jedynym podmiotem upoważnionym do podejmowania decyzji odnośnie sposobu i terminu wykorzystania danego Dzieła, a w przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z rozpowszechniania Dzieła, prawo do rozpowszechniania nie wróci do Wykonawcy ani do innych osób. Zamawiający decyduje o terminach pierwszego i kolejnych publicznych wykorzystania Dzieła. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania ani rozpowszechniania Dzieła, a także nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody lub utracone korzyści w związku z niewykorzystaniem Dzieła.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo przenoszenia nabytych praw lub uzyskanych zgód i zezwoleń w całości lub w części na osoby trzecie oraz udzielania licencji.
9. Zamawiający nabywa prawa własności egzemplarzy/nośników, na których Dzieło utrwalono i dostarczono w chwili ich przyjęcia, każdorazowo i oddzielnie dla danej części.
10. Skutek rozporządzający w stosunku do Dzieła następuje z chwilą jego stworzenia, każdorazowo i oddzielnie dla danego Dzieła bądź jego części.

§ 10.

Zespół Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach oraz w liczbie pozwalającej na prawidłowe i rzetelne wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni udział zespołu składającego się z osób spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzającym zawarcie Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania osób w zespole jak za działania i zaniechania własne, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
4. Wykonawca powiadomi o zmianie którejkolwiek z osób wskazanych ust. 2, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dokonania zmiany.
5. Niedopełnienie obowiązku zapewnienia zastępstwa dla osoby wskazanej w ust. 2 może skutkować obciążeniem Wykonawcy karą umowną lub rozwiązaniem/odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.

§ 11.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy określone w Ofercie wynosi zł brutto (słownie złotych:)
2. Strony ustalają następującą wysokość Wynagrodzenia za czynności:
 - 1) wykonane w ramach Etapu I w wysokości 25 % Wynagrodzenia, tj. zł brutto,
 - 2) wykonane w ramach Etapu II zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w wysokości 50% Wynagrodzenia, tj. zł brutto,
 - 3) wykonane w ramach Etapu III w wysokości 20 % Wynagrodzenia, tj. zł brutto,
 - 4) wykonane w ramach Etapu IV - nadzór autorski, w wysokości 5% Wynagrodzenia, tj. zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji według wymogów określonych w załączniku nr 1, jak również koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania oraz koszty nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie za Etapy określone w ust. 2 pkt 1-3 - będzie płatne po wykonaniu każdego z Etapów, z uwzględnieniem § 8 Umowy.
5. Wynagrodzenie za Etap określony w ust. 2 pkt 4 będzie wymagalne wyłącznie w razie rozpoczęcia procesu realizacji budowy i podlegać będzie wypłacie po końcowym odbiorze robót budowlanych..
6. W przypadku nierozpoczęcia realizacji budowy w terminie trzech lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 4 nie będzie obowiązywać, wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie pomniejszona o wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, a Umowa zostanie uznana za zakończoną, a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
7. Do faktury w przypadku Etapów I, II oraz III należy dołączyć oryginał protokołu odbioru danego Etapu. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia za Etap IV będzie każdorazowo protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi pełnienia nadzoru autorskiego, podpisany przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę.

8. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich opracowań i czynności w formie i zakresie określonych w § 1 Umowy, wynikające z kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
10. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy będą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy stałe i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 11-24.
11. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
12. Zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 11 dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę Wynagrodzenia.
14. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5,0 %.
15. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za elementy Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
16. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za prace, o których mowa w ust. 15, F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 14.
17. Obliczoną w sposób określony w ust. 16 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów nie odebranych, w zakresie prac, o których mowa w ust. 15.
18. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
19. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do umowy.
20. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 12, z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem ust. 14.
21. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5 % wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
22. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 12-21, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
 - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5,0 %.
23. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
25. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego wypłatę.
26. W zryczałtowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, wliczone jest sprawowanie nadzoru autorskiego, według wyliczenia określonego w ust. 2 pkt 4.
27. Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie się uchylał od obowiązku jego sprawowania Zamawiający, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do respektowania umowy w tym zakresie będzie miał prawo zlecić czynności nadzoru osobom trzecim, posiadającym właściwe uprawnienia budowlane, a całkowitymi kosztami nadzoru obciąży Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku uzyskania zezwolenia sądu.

§ 12.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
- 1) trzema fakturami częściowymi, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 1-3, za etap I-III realizacji Przedmiotu Umowy, gdy zostanie przyjęty protokołem odbioru wykonanego Działu dla każdego etapu.
 - 2) fakturą końcową, w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 4 za IV etap realizacji Przedmiotu Umowy, wystawioną według zasad opisanych w § 11 ust. 5 Umowy, gdy zostanie przyjęty protokołem odbioru realizacji nadzoru autorskiego.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą, w której:
- 1) **Nabywcą będzie miasto stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, a**
 - 2) **Odbiorcą/Płatnikiem Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa.**
3. Za datę sprzedaży uznaje się datę częściowego/końcowego odbioru prac.
4. Fakturę wraz z protokołem odbioru należy złożyć bezpośrednio w kancelarii w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola przy ul. J. Bema 70 w Warszawie.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawienia faktury. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 21 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tj. wg zasad ustalonych w ust. 2, 3 na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, do którego będzie utworzony rachunek VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
9. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
10. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy bez względu na uzyskanie akceptacji Dzieła przez Zamawiającego.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne i prawne przysługuje za wykonane i odebrane Dzieło.
4. Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w Przedmiocie Umowy, Wykonawca usunie je w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych liczonym od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia błędów lub braków w ustalonym terminie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości przedmiotu zamówienia, której okres obowiązywania jest równy okresowi rękojmi.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 14.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu lub należyтым wykonaniu Dzieła zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie, w wysokości równej 0,2% Wynagrodzenia brutto za realizację danego Etapu, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu lub należyтым usunięciu braków w Dziele zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 8 Umowy oraz terminach podanych w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości równej 0,2% brutto, wynikającego z danego Etapu Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 2 ust. 4 lub 5 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) zwłoki w przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 5 ust. 4 lub 6 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto wynagrodzenia dla I etapu, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 10 ust. 5 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 15 ust. 2 i ust. 3 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) zwłoki w dopełnieniu obowiązku wynikającego z § 21 ust. 5 pkt 2 Umowy – w wysokości równej zgłoszonemu przez osobę trzecią roszczeniu,
 - 8) zwłoki w usunięciu lub należyтым wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości brutto całego Wynagrodzenia objętego gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie należnego Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.14 umowy, w wysokości 0,1% wartości brutto całego Wynagrodzenia,
 - 10) rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy wysokości 30% wartości brutto całego Wynagrodzenia,
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy faktyczne.
3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar

umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłata części należnego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) oznacza, że Zamawiający skutecznie potrącił karę umowną z pozostałym wynagrodzeniem (bieżącymi należnościami Wykonawcy) bez potrzeby składania dodatkowego materialnego oświadczenia. Zapłata lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.

4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 15.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł. Kopia dokumentów ubezpieczeniowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 30 dni przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa ubezpieczenia do przedstawienia kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
4. W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy – w terminie kolejnych 30 dni,
 - 2) Wykonawca nie kontynuuje prac przez kolejne 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wzywającego do podjęcia prac w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma (z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) - w terminie kolejnych 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości i tych okolicznościach,
 - 4) przedstawione Dzieło na którymkolwiek z Etapów Umowy zawiera błędy lub braki oraz Wykonawca był co najmniej dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia błędów lub braków – w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ostatnim z wezwań,
 - 5) Wykonawca nie zapewnił osoby, o której mowa w § 10 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy możliwe będzie po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie zobowiązania zgodnie z warunkami umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia opisanych tam okoliczności.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno:
 - 1) nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia;
 - 2) zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca – pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do właściwego wykonywania Umowy ze wskazaniem istniejących

nieprawidłowości – w dalszym ciągu nie wykonuje Umowy należycie i stan taki trwa co najmniej 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu – w terminie kolejnych 30 dni.

6. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach Umową przewidzianych oraz odszkodowania uzupełniającego celem wyrównania szkody.

§ 17.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane Najemców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: zwykłych oraz dane Najemców w postaci imion i nazwisk, adresu, nr telefonu, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym albo upoważnionym niewłaściwie.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być przesłane na adres iod@zgnwola.waw.pl.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 18.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany osób wskazanych w § 20 ust. 3 i 4, gdzie zmiana ~~taka~~ następuje w formie powiadomienia pisemnego.
2. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy będącej następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności:
 - a) przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, ekspertyz itp.,
 - b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne instytucje, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikającej z przyczyn innych niż błędy w dokumentacji,
 - c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, czego nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - d) konieczności wydłużenia okresu sprawdzania lub zatwierdzania dokumentacji.
 - 2) zmiany terminu realizacji (rozpoczęcia lub zakończenia) 4 Etapu Umowy będącej następstwem nierozpoczęcia lub wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, wskutek:
 - a) wniesienia przez strony postępowań administracyjnych odwołania, wniosku o wznowienie postępowania administracyjnego, uchylenia lub stwierdzenia nieważności decyzji dotyczącej Inwestycji albo środków odwoławczych do sądu administracyjnego, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) wstrzymania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego,
 - c) przerwania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) realizacji dodatkowych robót budowlanych,
 - e) realizacji podobnych robót budowlanych,
 - f) zwłoki w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - g) wniesienia przez strony postępowań administracyjnych odwołania, wniosku o wznowienie postępowania administracyjnego, uchylenie lub stwierdzenie nieważności decyzji dotyczącej Inwestycji albo środków odwoławczych do sądu administracyjnego, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - h) zaistnienia innej, niezależnej od stron przyczyny powodującej obiektywną niemożność rozpoczęcia lub zakończenia prac w ramach 4 Etapu Umowy.

- 3) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Dziale wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych w zamówieniu,
 - 4) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) wprowadzenia podwykonawcy lub jego zmiany,
 - 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy.
3. Katalog wskazany w ust. 2 obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
 4. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Umowy. Zamawiający może zrezygnować z realizacji określonych prac przez Wykonawcę. W takim przypadku Strony ustalą wartość prac, które nie będą realizowane i pomniejszą Wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający uwzględni jednak uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem prac, z których Zamawiający zrezygnował, przed pisemnym poinformowaniem przez Zamawiającego o rezygnacji z tych prac. Minimalna wielkość Zamówienia jaką zrealizuje Zamawiający to Etap 1 zamówienia.

§ 19.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 2 % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania prac w ramach poszczególnych etapów, nastąpi zwrot 100% kwoty Zabezpieczenia (ustalonego w wysokości, o której mowa w ust.1 proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia za wykonanie prac w ramach danego etapu realizacji zamówienia) - w terminie 30 dni od dnia wykonania danego etapu Umowy i uznania jego przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Umowa zostanie uznana przez Zamawiającego za należyte wykonaną w dniu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (w zależności od stanowiska właściwego organu nadzoru budowlanego). Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu wadliwej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku braku realizacji Etapu 4 Umowa zostanie uznana przez Zamawiającego za należyte wykonaną w dniu zakończenia Etapu 3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku przedłużającego się terminu realizacji Umowy i/lub wzrostu Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na odpowiednią liczbę dni i/lub odpowiednią większą wartość Wynagrodzenia.

§ 20.

Porozumiewanie się Stron

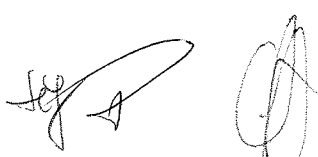
1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy winna odbywać się w formie pisemnej lub e-mailem na adresy wskazane przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja Stron powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 Strony uznają dzień ich otrzymania od operatora pocztowego/kuriera lub pocztą elektroniczną.
3. Wykonawca wyznacza do Koordynacji i odbioru Działa:
 - 1) tel. email
 - 2) tel. email
4. Zamawiający wyznacza do Koordynacji i odbioru Działa:

- 1) tel. email
- 2) tel. email
- 3) tel. email
5. Adresami korespondencyjnymi Stron są:
- 1) Wykonawca:
-
-
- 2) Zamawiający:
- Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J Bema 70,
01-225 Warszawa,
6. Pracownicy, o których mowa w ust. 4 upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową.

§ 21.

Postanowienia końcowe

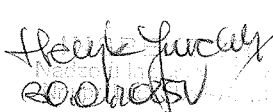
1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Umowie nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego;
- 2) zmiana adresów do korespondencji;
- 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
- W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
5. Spory wynikające z umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać na drodze polubownej, a po jej wyczerpaniu rozpatrywane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się
- 1) trwale nie dochodzić przed sądem bądź innym organem orzekającym jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, które mogłyby powstać w wyniku naruszenia przez Zamawiającego lub osobę trzecią postanowień z § 9;
- 2) przystąpić do procesu w miejsce Zamawiającego bądź w razie, gdyby przepisy prawa wykluczały taką możliwość, po stronie Zamawiającego wytoczonego przez osobę trzecią na skutek szkody wyrządzonej osobie trzeciej w wyniku działań Wykonawcy podjętych w ramach Umowy – na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w terminie 21 dni od otrzymania wezwania.
6. Umowę sporządzono nakolejno ponumerowanych stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, i jeden egzemplarz – Zamawiający.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.
8. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, że, poza przypadkami w Umowie przewidzianymi, prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, potrącenia, poręczenia, sprzedaży oraz jakichkolwiek rozporządzeń czy innej czynności prawnej odpłatnej albo nieodpłatnej, której następstwem byłoby w szczególności:




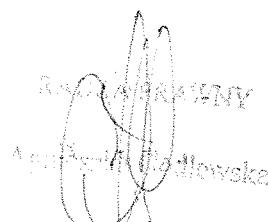
- 1) zmiana osoby wierzyciela albo zmiana, w wyniku której powstałby spór, kto jest wierzycielem w rozumieniu art. 467 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - 2) nabycie owych praw i obowiązków przez osobę trzecią;
 - 3) jakkolwiek zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Zamawiającego:
 - a) wpływająca na jego prawa i obowiązki względem Wykonawcy,
 - b) niosąca ryzyko powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym organów egzekucyjnych,
 - c) powodująca uszczuplenie majątku podmiotów, na wniosek których prowadzona jest egzekucja z majątku Wykonawcy, w której Zamawiający posiada status poddłużnika
- chyba że Zamawiający wyraził na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie później niż w terminie 3 dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku w tym przedmiocie; brak odpowiedzi poczytuje się jako niewyrażenie zgody.
9. Zastrzeżenie wskazane w ust. 8 dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.
 10. Zgoda, o której mowa w ust. 8, może zostać wyrażona:
 - 1) wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi dowód świadczący o zaspokojeniu wszelkich roszczeń przysługujących Podwykonawcom z tytułu zapłaty wynagrodzenia ze środków pieniężnych zakresowo odpowiadających wierzytelności będącej przedmiotem tej zgody;
 - 2) w przypadku Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum lub będącego zbiorem osób prowadzących działalność gospodarczą na zasadzie spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) – dopiero po złożeniu pisemnego wniosku przez wszystkich konsorcjantów lub wszystkich wspólników spółki cywilnej, którzy uczestniczą w realizacji Umowy na dzień złożenia tego wniosku.
 11. Zamawiający realizując obowiązek z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) informuje, że wszelkie informacje dotyczące zgłaszania nadużyć i dokonywania zgłoszeń zostały opublikowane na stronach internetowych <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgnwola/-/skargi-wnioski>. Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:
 - 1) przez aplikację Esignaller <https://app.esignaller.pl/>
 - 2) na adres email: antykorupcja@zgnwola.waw.pl.Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa w myśl art. 8 ust 2 ustawy o ochronie sygnalistów. Dane osobowe oraz pozostałe informacje w rejestrze zgłoszeń wewnętrznych są przechowywane przez okres 3 lat lub po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym zakończono działania następcze, lub po zakończeniu postępowań zainicjowanych tymi działaniami.
 12. Załączniki, będące integralną częścią umowy, stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – wytyczne opracowania dokumentacji projektowej;
 - 2) załącznik nr 2 – Harmonogram;
 - 3) załącznik nr 3 – kopia polisy OC Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca


Henryk Jurek

KIEROWNIK
Działu Terenów Zewnętrznych

Miłosław Pleśzak
30. STY. 2025


Agnieszka Gódlowska