



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NR 110 W PISKOROWICACH WRAZ Z BUDOWĄ WEW. INSTALACJI GAZOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
ADRES INWESTYCJI:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 180804_2- LEŻAJSK OBRĘB: 0030-PISKOROWICE DZ. NR EWID. 1430/3 GMINA: LEŻAJSK, POWIAT: LEŻAJSK IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180804_2.0030. 1430/3
INWESTOR:	GMINA LEŻAJSK UL. OPALIŃSKIEGO 2 37-300 LEŻAJSK

AUTOR OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię, Nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-OIA/OKK/UpB/57/2009	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, ARCHITEKTURA	05.2023	

EGZ. 3/3

STAROSTA LEŻAJSKI	
Załącznik ABG 401.231.2023	do decyzji nr 302/2023
z dnia 23.10.2023 w sprawie:	
1. Zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego	
2. Udzielenia pozwolenia na budowę	
Podpis osoby upoważnionej	Z up. STAROSTY mgr inż. Tomasz Wojtyna Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3-4
(przedmiot zamierzenia budowlanego, istniejący stan zagospodarowania, projektowane zagospodarowanie, zestawienie powierzchni, informacje i dane dodatkowe, ochrona pożarowa, inne niezbędne informacje, obszar oddziaływania obiektu)	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-SZKIC	5
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	6

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego nr 110 w Piskorowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan., co., elektryczną, gazową), na działce nr ewid. 1430/3, polegająca na podziale lokalu mieszkalnego nr 4, na dwa odrębne lokale mieszkalne. Lokal podlegający przebudowie, znajduje się na piętrze budynku. Z uwagi na zakres planowanych prac (przebudowa), projekt zagospodarowania nie jest wymagany. W projekcie umieszczono szkic sytuacyjny, na którym zaznaczono budynek, w obrębie którego znajduje się lokal, stanowiący podstawę niniejszego opracowania.

Istniejący stan zagospodarowania

Budynek mieszkalny- wielorodzinny, z usługami w poziomie parteru, w którym znajduje się lokal przewidziany do przebudowy znajduje się w Piskorowicach. Budynek położony jest przy drodze publicznej nr ewid. 1224, w odległości 23,7m od granicy z drogą. Na terenie inwestycji znajdują się miejsca postojowe.

Budynek posiada przyłącza; gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechniczne, elektroenergetyczne.

W sąsiedztwie budynku, znajdują się dwa hydranty przeciwpożarowe, które zaznaczono na szkicu zagospodarowania.

Do części mieszkalnej na piętrze prowadzi klatka schodowa, z wejściem z krótszego boku budynku. Natomiast do części usługowej (punkt apteczny i przychodnia), wchodzi się na wprost drogi dojazdowej.

Projektowane zagospodarowanie

Z uwagi na zakres projektowanych zmian (przebudowa) nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki.

Obiekty przewidziane do realizacji:

- brak

Obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej o nr ewid. 1224, istniejącym zjazdem.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych:

Na działce znajdują się miejsca postojowe (8mp).

Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

Budynek posiada przyłącza; gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej. Nie przewiduje się nowych przyłączy ani instalacji zewnętrznych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji znajduje się utwardzone miejsce na szczelny kontener do składowania odpadów stałych (za budynkiem). Odpadki odbierane są przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą usługi dla gminy.

Zestawienie powierzchni (bilans)

Ze względu na charakter inwestycji określenie wskaźnika powierzchni zabudowy jest bezprzedmiotowe.

Informacje i dane dodatkowe

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu inwestycji o rodzaju ograniczeń lub zakazów z WZ- brak

Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

Działka nie jest położona w terenie górniczym.

Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Podstawa prawna:

[1] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

[2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Planowana inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- inwestycja znajduje się przy drodze publicznej,
- budynek posiada wszystkie wymagane przyłącza,

- budynek nie powoduje emisji zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych mających oddziaływanie na środowisko,
- obiekt nie emituje hałasu oraz wibracji a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego.

Na terenie i w bezpośrednim otoczeniu inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin czy grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt, siedlisk ptasich objętych ochroną gatunkową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W związku z tym nie wystąpiła konieczność uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie tej ustawy.

Wymagania dotyczące osób trzecich;

- inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- nie spowoduje pozbawienia korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,

-nie spowoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- inwestycja nie spowoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania,

- nie zanieczyści powietrza, wody ani gleby. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jednak przebudowa zlokalizowana jest na piętrze budynku, więc nie jest

Ochrona pożarowa

Drogi pożarowe- istnieje dostęp do budynku ze wszystkich stron.

Przeciwpožarowe zaopatrzenie w wodę z parametrami technicznymi- istnieją dwa hydranty w odległości ok 50,5m i 90m od budynku.

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynek niski), klasa odporności ogniowej D. Na parterze istnieje wydzielona strefa ZLIII.

Pomiędzy strefami ZLIII a ZLIV znajdują się stropy i ściany (wydzielające klatkę schodową), posiadające klasę odporności ogniowej REI60.

Inne niezbędne informacje

Prace budowlane prowadzić w oparciu o pozwolenie na budowę zgodnie z niniejszą dokumentacją, zapewniając nadzór osoby o odpowiednich kwalifikacjach, z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając przepisów Bhp. Używać materiały atestowane i odpowiadające Polskim Normom. Za samowolne zmiany projektant nie odpowiada.

Działka, na której znajduje się budynek, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Obszar oddziaływania obiektu

Ustalony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT);

Z uwagi na zakres prowadzonych prac, obszar oddziaływania nie wychodzi poza budynek.

Wniosek!

Obszar oddziaływania mieści się na obszarze terenu inwestycji.

OPRACOWAŁ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt
WP-OIA/OKK/UpB/57/2009


[Podpis]



INWESTOR :	GMINA LEŻAJSK UL.OPALIŃSKIEGO 2, 37-300 LEZAJSK	
BRANZA :	architektoniczna	1Z
STADIUM :	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:500
RYSUNKU :	SZKIC ZAGOSPODAROWANIA	05.2023
PROJEKTOWAŁ:		
mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-OIA/OKK/UpB/57/2009		

O Ś W I A D C Z E N I E
Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt zagospodarowania pn: „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego nr 110 w Piskorowicach wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej”, na działce nr ewid. 1430/3 w Piskorowicach, dla inwestora; Gmina Leżajsk, ul. Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię, Nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-OIA/OKK/UpB/57/2009	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, ARCHITEKTURA	05.2023	

Uwaga! Przynależność do właściwej izby oraz decyzja o nadaniu uprawnień –dostępna w systemie e-CRUB

STYL Iwona Paluch-Grunt
37-310 Nowa Sarzyna, Sarzyna 1219
mail: biuro@stylarchitekci.pl, tel. 607999339



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NR 110 W PISKOROWICACH WRAZ Z BUDOWĄ WEW. INSTALACJI GAZOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
ADRES INWESTYCJI:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 180804_2- LEŻAJSK OBRĘB: 0030-PISKOROWICE DZ. NR EWID. 1430/3 GMINA: LEŻAJSK, POWIAT: LEŻAJSK IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180804_2.0030. 1430/3
INWESTOR:	GMINA LEŻAJSK UL. OPALIŃSKIEGO 2 37-300 LEŻAJSK

AUTORZY PROJEKTU:

Funkcja	Imię, Nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-OIA/OKK/UpB/57/2009	ARCHITEKTURA	05.2023	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Matylda Woyciechowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2007	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	05.2023	
Projektant:	mgr inż. Beata Wilk PDK/0234/POOS/2012	BRANŻA SANITARNA (w zakresie analiz i instalacji gazowej)	05.2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	1	
Spis treści.....	3	
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
Dane obiektu: rodzaj i kategorię obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry, gabaryty, warunki lokalizacyjne, dane konstrukcyjno-materiałowe, wykończenie, wentylacja ochrona ppoż., wyposażenie w instalacje, opinia geotechniczna z informacją o posadowieniu obiektu, analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie, parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko, ochrona pożarowa.....		3-8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU		
Inwentaryzacja	10	
Rzut mieszkań	10	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		11
Instalacja gazowa	12	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze
Planuje się wydzielenie na piętrze (z lokalu nr 4), dwóch lokali mieszkalnych
Po podziale na piętrze powstanie pięć mieszkań
Budynek kategorii-XIII

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego nr 110 w Piskorowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan. c.o., gazową, elektryczną), polegająca na podziale lokalu mieszkalnego nr 4 na dwa lokale mieszkalne. Lokal podlegający przebudowie, znajduje się na piętrze budynku. Mieszkania mają dostęp odrębną klatką schodową, z wejściem od strony krótszego boku budynku. Po podziale na piętrze, powstanie pięć mieszkań. Na parterze, znajdują się lokale użytkowe (apteka, przychodnia).

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek, będący przedmiotem opracowania, to obiekt podpiwniczony, 2-kondygnacyjny (budynek niski). Parter-usługi. Pozostałą kondygnację stanowią mieszkania. Nie planuje się zmieniać wyglądu zewnętrznego obiektu. Przebudowa obejmuje jedynie prace wewnątrz pomieszczeń, polegające na zamurowaniu jednego otworu pomiędzy wydzielanymi mieszkaniami, wykonanie ścianek działowych oraz wykonanie nowych podłączeń sanitarnych (w mieszkaniu „A”). W wyodrębnionym lokalu oznaczonym jako „A”, zostanie zamontowany piec gazowy do ogrzewania oraz podgrzewania ciepłej wody, a także przebudowana instalacja elektryczna. W łazience zamontowany będzie grzejnik elektryczny. W aneksie kuchennym zastosowano płytę elektryczną (indukcyjną).

Charakterystyczne parametry

Budynek podpiwniczony, 2-kondygnacyjny
Kubatura-2703m³
Wysokość budynku-11,2m (do kalenicy)
Wymiary budynku – 14,3x21,5m
Powierzchnia użytkowa strefy objętej przebudową-58,85m²
Powierzchnia strefy ZLIII- 220,0m²
Powierzchnia strefy ZLIV -211,52m²

Zestawienie powierzchni:

WYDZIELONE LOKALE MIESZKALNE		
MIESZKANIE A	posadzka	pow. użytkowa
PRZEDPOKÓJ	parkiet	2,23m ²
POKÓJ	parkiet	14,60m ²
KUCHNIA	parkiet	7,58m ²
ŁAZIENKA	terakota	3,09m ²
		27,50m ²
MIESZKANIE B	posadzka	pow. użytkowa
PRZEDPOKÓJ	parkiet	3,55m ²
WC	terakota	0,98m ²
ŁAZIENKA	terakota	2,87m ²
KUCHNIA	pcv	8,15m ²
POKÓJ	parkiet	15,8m ²
		31,35m ²
KORYTARZ-CZĘŚĆ WSPÓLNA DLA MIESZKAŃ		8,9m ²

Dane konstrukcyjno-materiałowe

Lokale zostaną podzielone za pomocą zamurowania jednego otworu drzwiowego, bloczkami gazobetonowymi 12cm, obustronnie tynkowanymi tynkiem gr. 12mm, o odporności ogniowej EI30, oraz izolacyjności akustycznej powyżej 60dB. Wewnątrz wydzielonego mieszkania „A”, powstanie łazienka, która zostanie wydzielona ściankami gk w systemie Rigips lub analogicznym (płyta wodoodporna). Ściany wydzielające mieszkania posiadają odporność ogniową EI30.

Stolarka otworowa

Drzwi zewnętrzne do mieszkania „A”-projektowane ($U_{max}=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$): drewniane lub pcv. Drzwi wewnętrzne, płytowe, z wentylacją w łazience. Wentylacje oraz przewód spalinowy, będą wyprowadzone powyżej połaci dachowej, przez strych nieużytkowy (p. projekt techniczny- branża sanitarna).

Stan wykończeniowy

Posadzki; W łazience zaprojektowano wykończenie posadzki i ścian płytkami (do wys. 2,5m), w pozostałych pomieszczeniach posadzki wykończone parkietem (bez zmian). Parkiet winien być przecyklinowany i polakierowany. Wymienione zostaną listwy przypodłogowe. Zaleca się płytki powyżej blatu kuchennego w aneksie kuchennym.

Tynki, okładziny wewnętrzne, powłoki i wykończenia.

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub lateksowymi / kolorystyka wg uzgodnień z inwestorem na etapie wykonawstwa/. Naroża ścian oraz krawędzie drzwi wzmocnić poprzez wykończenie metalowymi listwami systemowymi. W miejscach łączeń różnych podłoży zastosować pasy wzmacniające z siatki wtapianej z włókna szklanego. W łazience –izolacja przeciwwodna (pod płytkami). Przewody elektryczne przykryć warstwą tynku gr. min 5mm. Ściany GK, szpachlowane, malowane, wykończyć jako jednolitą płaszczyznę. Do spoinowania różnego rodzaju połączeń należy stosować odpowiednie masy wypełniające oraz taśmy zbrojące. Na stykach ścianek GK z murem oraz z sufitami stosować systemowe taśmy narożnikowe.

Projektowany zakres prac:

W ramach przebudowy, przewiduje się jedynie poszerzenie otworu wejściowego do mieszkania „A” bez konieczności wymiany nadproża, a także zamurowanie jednego otworu drzwiowego pomiędzy mieszkaniami.

Wnioski z oceny technicznej:

Pod względem technicznym i użytkowym nie stwierdzono przeciwwskazań do przebudowy na cele mieszkalne. Wszelkie nowoprojektowane ściany działowe wykonywać wyłącznie w technologii lekkiego szkieletu np. płyta g-k na stalowym stelażu. Poszerzenie otworu w ścianie (drzwi) również nie stwarza zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Opinia geotechniczna, warunki lokalizacyjne

Z uwagi na zakres inwestycji (budynek istniejący), nie istnieje potrzeba określania kategorii obiektu, rozporządzenie MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, określa ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano nieprawidłowości tj. wody gruntowej w poziomie posadowienia.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Część mieszkalna budynku, w którym znajdują się lokale stanowiące podstawę niniejszego opracowania, posiada możliwość zamontowania pochylni zapewniającej dostęp osób niepełnosprawnych, na klatkę schodową. Jednak inwestor nie przewiduje wynajmu lokalu osobom niepełnosprawnym.

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Mieszkania zaopatrywane są w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń zapachowych i pyłowych nie występuje.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, z emisją zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

W mieszkalniach powstawać będą jedynie odpady komunalne. Przechowywane w szczelnych kontenerach, znajdujących się za budynkiem, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady wywożone będą przez wyspecjalizowane służby na wysypisko komunalne, świadczące usługi dla gminy.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.

Mieszkania nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Mieszkania nie będą negatywnie wpływać na środowisko.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Potrzeby energetyczne lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem różnią się nie tylko sposobem ich zaspokajania, ale także wielkością zapotrzebowania na energię, wielkością mocy oraz czasem ich występowania zarówno w cyklu dobowym jak i rocznym. Z punktu widzenia technicznego oraz z punktu widzenia ekonomicznego dziś i w przyszłości, w budynku objętym opracowaniem, w praktyce może być opłacalne:

- wykorzystanie energii promieniowania słonecznego do produkcji ciepła do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej i sporadycznie, jako wspomaganie systemu ogrzewania; należy mieć jednak na uwadze, że zastosowanie kolektorów słonecznych wymaga wolnej, dobrze zorientowanej powierzchni oraz łatwego dostępu do powierzchni absorbera w celu okresowego czyszczenia powierzchni;
- wykorzystanie energii promieniowania słonecznego do produkcji energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych; należy mieć jednak na uwadze, że zastosowanie fotowoltaiki wymaga wolnej, dobrze zorientowanej powierzchni oraz łatwego dostępu do powierzchni absorbera w celu okresowego czyszczenia powierzchni;
- wykorzystanie ciepła, które jest zmagazynowane w powietrzu i produkcję ciepła w pompach ciepła – są to jednak rozwiązania dużo kosztowniejsze.

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy wyborze systemu zaopatrzenia w energię, biorąc pod uwagę wiele czynników zewnętrznych, tj. powierzchnię działki, przyszłą zabudowę działki, usytuowanie przedmiotowego budynku, koszty nośników energii, warunki przyłączenia oraz ich niezawodność jak również wiele innych aspektów, Inwestor zdecydował, że najlepszym źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku jest źródło w postaci nowoczesnego kotła gazowego z wspomaganie przez ogrzewanie elektryczne (łazienka ogrzewana elektryczny grzejnikiem).

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ważnym elementem właściwej eksploatacji budynku jest odpowiednia regulacja i użytkowanie systemu ogrzewania oraz jej wpływ na temperaturę wewnętrzną. Brak regulacji miejscowej w instalacji c.o. lub duża bezwładność cieplna mogą powodować przegrzewanie pomieszczeń w okresach przejściowych.

W omawianym budynku zastosowano system ogrzewania centralnego, w skład którego wchodzi źródło ciepła w postaci kotła gazowego oraz grzejnika elektrycznego w łazience, instalacja przekazująca ciepło do elementów grzewczych znajdujących się w poszczególnych pomieszczeniach i układ regulacji. W omawianym budynku wykorzystano układ centralnej regulacji instalacji ogrzewczej tj. regulacji pogodowej, która opiera się na pomiarze temperatury zewnętrznej oraz wewnętrznej budynku oraz regulację temperatury wewnętrznej w poszczególnych pomieszczeniach realizowaną miejscowo przy wykorzystaniu zaworów termostatycznych montowanych przy elementach grzewczych. Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Zaprojektowany w budynku system grzewczy zapewnia równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach, umożliwia jego regulację i charakteryzuje się niskim kosztem eksploatacji.

Elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego

Lokale wyposażone są w następujące instalacje wewnętrzne;

- elektryczną
- wod-kan
- gaz
- c.o.

Ochrona pożarowa

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek podpiwniczony, 2-kondygnacyjny

Kubatura-2703m³

Wysokość budynku-11,2m (do kalenicy)

Wymiary budynku – 14,3x21,5m

Powierzchnia użytkowa strefy objętej przebudową-58,85m²

Powierzchnia strefy ZLIII- 220,0m²

Powierzchnia strefy ZLIV -211,52m²

Liczba kondygnacji – 2 – budynek niski

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą przede wszystkim:

- Stałe materiały palne – drewno,
- papier, sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii ZL III – część w parterze stanowiąca wydzieloną strefę pożarową oraz ZLIV – pozostała część budynku – część mieszkalna (5 mieszkań). W budynku brak jest pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze - techniczne – do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla tego obiektu jest D klasa odporności pożarowej

– budynek ZL III – wydzielona strefa pożarowa w parterze oraz ZLIV dwukondygnacyjny niski.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw., (-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek wykonany w tradycyjnej technologii żelbetowo-murowanej. W rzeczywistości elementy głównej konstrukcji nośnej spełniają wymagania C klasy odporności ogniowej. Pomędzy niezależnymi lokalami mieszkalnymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przegrody pionowe powinny posiadać klasę co najmniej EI30. Stropy oddzielające mieszkania powinny być zrealizowane w klasie co najmniej REI30. Z uwagi na klasę odporności pożarowej obiektu, w którym znajduje się przeprojektowywany lokal, stropy pomiędzy mieszkaniami posiadają klasę REI60, ściany pomiędzy mieszkaniami a komunikacją posiadają klasę EI30.

Spełnione są wymagania klasy odporności pożarowej.

Podział na strefy pożarowe.

Obiekt stanowił będzie dwie strefy pożarowe:

1. SP1 – strefa ZLIII – parter – powierzchnia 220m²

2. SP2 – strefa ZLIV –piętro – powierzchnia 211,52 m²

Ściany pomiędzy strefami ZLIII - a ZLIV i ścianami pomiędzy lokalami, posiadają klasę odporności ogniowej REI60.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Najbliższa odległość istniejącego budynku od innych budynków nienależących do Inwestora wynosi nie mniej niż 8 m. Minimalna odległość od granicy działki nie mniej niż 4 m– spełnione są wymagania usytuowania z uwagi na ochronę przeciwpożarową.

Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacji spełniają wymagania przepisów.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Dla obiektu zapewniony jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru;
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI60) wymaganą dla tych elementów
- Obiekt chroniony instalacją odgromową.

Kanały wentylacyjne wykonane będą wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociagowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie są i nie będą prowadzone inne instalacje. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Do ochrony obiektu wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu – obiekt wyposażony jest w ten wyłącznik. Z uwagi na powierzchnię oraz klasyfikację poszczególnych stref do kategorii ZL III i ZL IV w obiekcie nie są wymagane inne instalacje służące ochronie przeciwpożarowej.

Wyposażenie w gaśnice.

Nie są wymagane w budynku mieszkalnym jedno- i wielorodzinnym. W strefie ZL III minimum 1 gaśnica o masie 6 kg lub inne o sumarycznej masie środka gaśniczego 6 kg.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Dla budynku wymaga się zapewnienia źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku zapewniona jest z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 (oznaczono na szkicu zagospodarowania). Najbliższe hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości ok 50,5m i 90m.

Analiza prawna zastosowanych rozwiązań.

Dla projektowanego obiektu spełnione są wymagania przepisów przeciwpożarowych dotyczących:

- 1) Klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności pożarowej dla jego wszystkich elementów,
- 2) Podziału na strefy pożarowe,
- 3) Ewakuacji: spełnione są wymagania w zakresie warunków ewakuacji

Ponadto przeprowadzona analiza wykazała, że spełnione są wymagania w zakresie usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe względem granic działki oraz względem sąsiednich budynków.

Zapewnione jest źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wnioski.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.




Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. Ewentualne zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.

Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

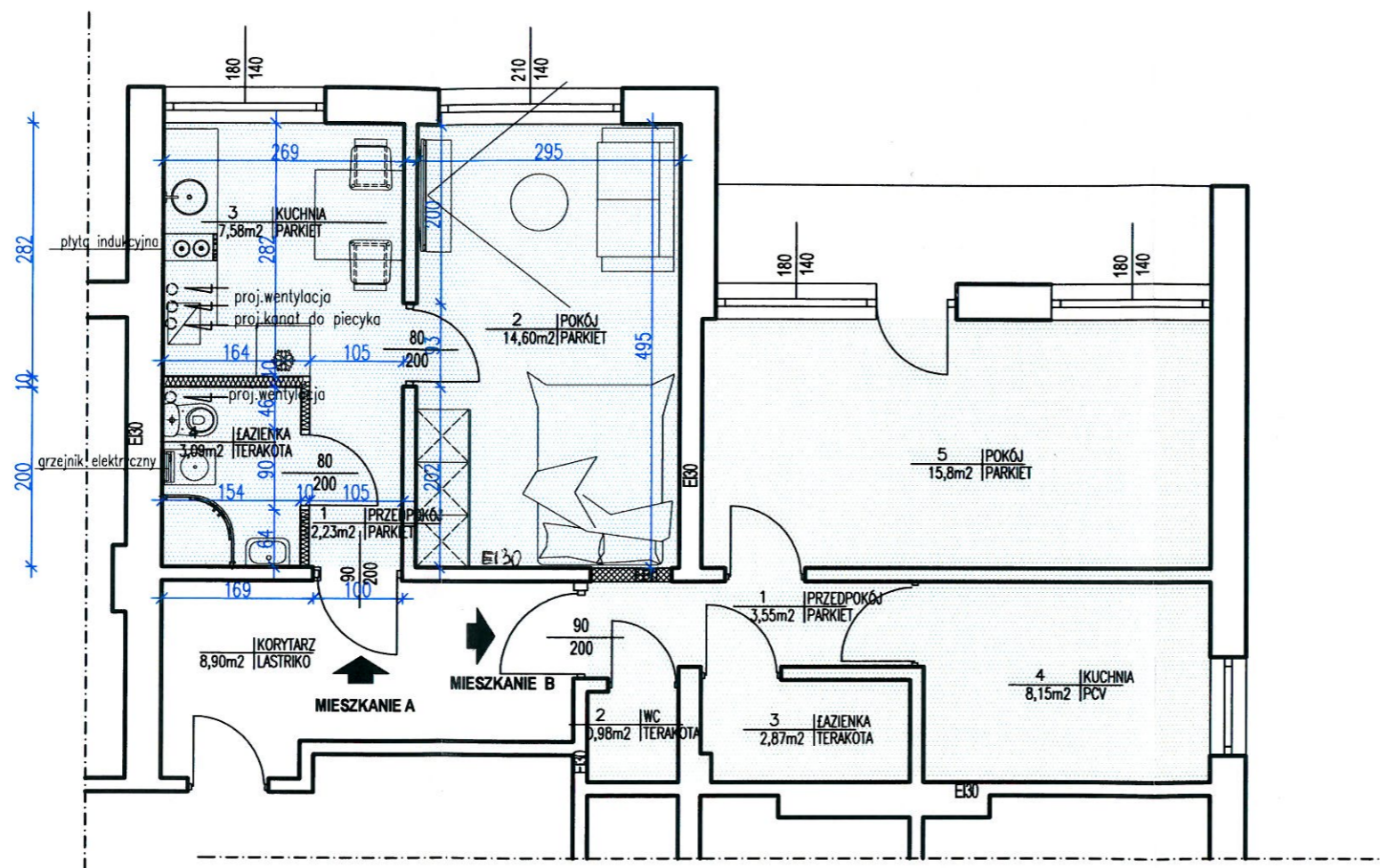
Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.

Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcja i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Projektant:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-OIA/OKK/UpB/57/2009	
Projektant sprawdzający:	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Matylda Woyciechowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2007	
Projektant:	BRANŻA SANITARNA (w zakresie analiz) instalacji gazowej mgr inż. Beata Wilk PDK/0234/POOS/2012	

stan projektowany
skala 1:75



WYDZIELONE LOKALE MIESZKALNE		
MIESZKANIE A	posadzka	pow. użytkowa
PRZEDPOKÓJ	parkiet	2,23m²
POKÓJ	parkiet	14,60m²
KUCHNIA	parkiet	7,58m²
ŁAZIENKA	terakota	3,09m²
		27,50m²
MIESZKANIE B	posadzka	pow. użytkowa
PRZEDPOKÓJ	parkiet	3,55m²
WC	terakota	0,98m²
ŁAZIENKA	terakota	2,87m²
KUCHNIA	pcv	8,15m²
POKÓJ	parkiet	15,8m²
		31,35m²
KORYTARZ-CZĘŚĆ WSPÓLNA DLA MIESZKAŃ		8,9m²

OZNACZENIA NA RYSUNKU

	SCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
	ZAMUROWANIA BŁOCKI GAZOBETONOWE 12cm obustronnie tynkowane tynkiem cem-wap. 12mm
	WYBURZENIA
	SCIANKI DZIAŁOWE W SYSTEMIE SUCHej ZABUDOWY WYPEŁNIONE WEŁNĄ MIN. 10,0mm (płyta wodoodporna) H=250cm

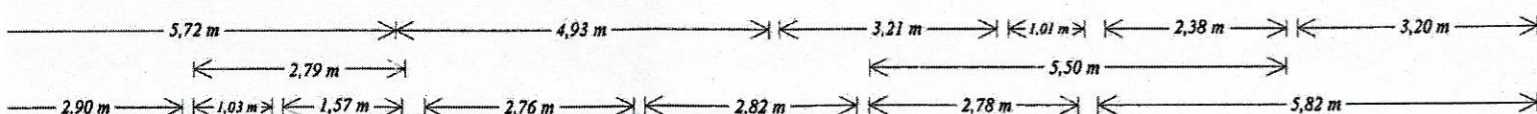
Uwaga! Dodatkowe kominki wentylacyjne z mieszkania A (łazienka, kuchnia) - wyprowadzić rurami spiro ponad połac dachu i zakończyć kominkiem wentylacyjnym
Przewód spalinowy obudować i wyprowadzić ponad połac dachu

Uzasadnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii
Data
(podpis)
mgr inż. Andrzej Lasek
Rzeszowska do spraw
sanitarnych i higienicznych
nr 37-N/93
w zakresie bez ograniczeń
ul. Hetmańska 4A/107
35-078 Rzeszów
tel. 604 451 603

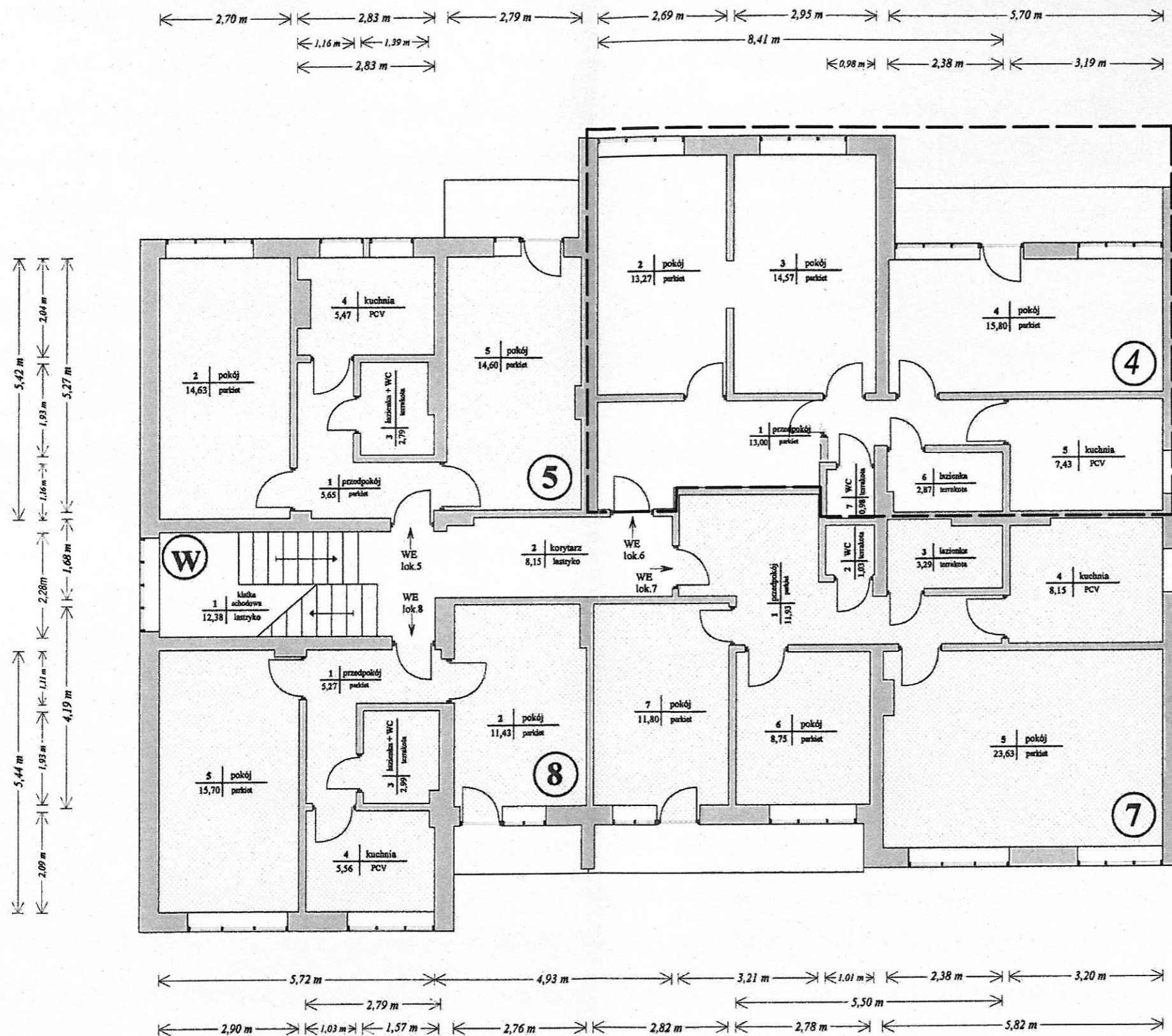
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
NR 110 W PISKOROWICACH NA DZ. NR EWID.1430/3

INWESTOR :	GMINA LEŻAJSK UL.OPALIŃSKIEGO 2, 37-300 LEŻAJSK	
BRANZA :	architektoniczna	2A
STADIUM :	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:75
RYSUNKU :	RZUT PARTERU	05.2023
PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	
mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-01A/OKK/UpB/57/2009	mgr inż. arch. Małgorzata Wojciechowska WP-01A/OKK/UpB/22/2007	



- W - część wspólna

unt 



— — — ZAKRES OPRACOWANIA

- 5 - lokal (mieszkalny) nr 5 p.u. 43,14 m² ☐
- 4 - lokal (mieszkalny) nr 4 p.u. 67,92 m² ☒
- 7 - lokal (mieszkalny) nr 7 p.u. 68,58 m² ☐
- 8 - lokal (mieszkalny) nr 8 p.u. 40,95 m² ☐
- W - część wspólna ☐

O Ś W I A D C Z E N I E
Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn: „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego nr 110 w Piskorowicach wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej”, na działce nr ewid. 1430/3 w Piskorowicach, dla inwestora; Gmina Leżajsk, ul. Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię, Nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Paluch-Grunt WP-OIA/OKK/UpB/57/2009	ARCHITEKTURA	05.2023	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Matylda Woyciechowska WP-OIA/OKK/UpB/22/2007	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	05.2023	
Projektant:	mgr inż. Beata Wilk PDK/0234/POOS/2012	BRANŻA SANITARNA (w zakresie analiz) i instalacji gazowej	05.2023	

Uwaga! Przynależność do właściwej izby oraz decyzja o nadaniu uprawnień –dostępna w systemie e-CRUB

W związku z projektowaną przebudową budynku polegającą na wyodrębnieniu nowego lokalu mieszkalnego należy wykonać nową instalację gazową zasilającą projektowany odbiornik – kondensacyjny dwufunkcyjny kocioł gazowy ogrzewający projektowany lokal oraz wytwarzający ciepłą wodę użytkową. Doprowadzenie gazu nastąpi z istniejącego przewodu gazowego znajdującego się na korytarzu. Dokładne miejsce włączenia ustalić na etapie wykonawstwa.

Zapotrzebowanie gazu:

Kondensacyjny dwufunkcyjny kocioł gazowy 20 kW	1 szt.	1,9 m ³ /h
--	--------	-----------------------

Projektowaną wewnętrzną instalację gazu od projektowanego gazomierza G4, zlokalizowanego na korytarzu, wykonać z rur czarnych stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie. Łuki gięte wykonać z rur czarnych stalowych bez szwu. Urządzenia gazowe należy połączyć ze stalowymi przewodami instalacji gazowej na stałe.

Przewody gazowe prowadzić w odległości min. 2 cm od ścian, stosując mocowanie poprzez uchwyty dystansowe w odległości 1.5-2.0m. Na odcinkach poziomych zachować należy minimalny spadek 0,4% w kierunku urządzeń gazowych z wyjątkiem kurka odcinającego.

Przy przejściach przez przegrody budowlane – przewody prowadzić w rurach osłonowych, z uszczelnieniem elastycznym niepowodującym korozji rur.

Przewody gazowe należy prowadzić w odległości mierząc w świetle przewodów bez izolacji, co najmniej:

- ✓ 15 cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- ✓ 15 cm od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając je pod tymi przewodami,
- ✓ 10 cm od pionowych przewodów instalacji, wymienionych wyżej oraz od przewodów innych instalacji, z wyjątkiem przewodów elektrycznych,
- ✓ 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych, prowadzonych równolegle,
- ✓ 10 cm od nieuszczelnionych puszek z rozgałęźnymi zaciskami instalacji elektrycznej, umieszczenie przewodów z paliwem gazowym nad tymi puszkami
- ✓ 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (wyłączników, łączników, bezpieczników, przełączników, gniazd wtykowych itp.), jeżeli nie są umieszczone we wnękach, oddzielonych od siebie przegrodą z materiałów niepalnych.

Przewody instalacji gazowej mogą krzyżować się i mogą być prowadzone wzdłuż przewodów instalacji elektrycznej bez dodatkowych zabezpieczeń, lecz powinny być umieszczone nad przewodami instalacji elektrycznej.

Zabrania się prowadzenia przewodów gazowych przez przewody i kanały kominowe (wentylacyjne, spalinowe, dymowe). Wysokość przejść pod przewodami instalacyjnymi powinna wynosić w świetle minimum 1.9 m.

Po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe pokryć powłoką antykorozyjną.

Przewody instalacji gazowej wewnątrz budynku prowadzić na powierzchni ścian w sposób umożliwiający samokompensację wydłużeń cieplnych oraz w sposób eliminujący ewentualne odkształcenia instalacji, wywołane deformacją lub osiadaniem budynku.

Uwaga: W pomieszczeniach, przez które przebiega projektowana wewnętrzna instalacja gazu, gdzie są także inne przewody, przewód gazowy oznaczyć kolorem żółtym lub trwale zamocowanymi etykietami koloru żółtego z czarnymi strzałkami wskazującymi kierunek przepływu gazu.

Urządzenia gazowe

KOCIÓŁ GAZOWY

W pomieszczeniu kuchni projektuje się urządzenie gazowe typu C. Dobrano kocioł gazowy w wersji dwufunkcyjnej o mocy nominalnej 20 kW. Kocioł montować na ścianie z materiałów niepalnych bądź odizolować go od ściany z materiałów palnych płytą z materiału niepalnego. Przed kotłem, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej jak 1.0 m od króćca przyłączeniowego na odcinku poziomym, zamontować zawór odcinający DN20 oraz filtr gazu DN20. Spaliny z projektowanego kotła odprowadzić koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wyprowadzonym ponad dach budynku zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wymagań

technicznych dla przewodów kominowych i projektowania kominów oraz zgodnie z zaleceniami producenta komina i kotła.

Należy zachować prawidłową odległość elementów kominowych od elementów palnych, kocioł zamontować zgodnie z zaleceniami producenta, zachowując odległość od innych elementów zapewniającą dobry dostęp i możliwość serwisu urządzenia, rozmieszczenie wylotu spalin zgodnie z normą PN EN 15287-2 „Kominy - Projektowanie, instalowanie, przekazanie do eksploatacji -- Część 2: Kominy przeznaczone do urządzeń grzewczych z zamkniętą komorą spalania”.

Pomieszczenie, w którym instalowane będzie urządzenie gazowe (kocioł gazowy) ma **wysokość** większą niż 2.2m i spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225).

Kubatura pomieszczenia, w którym projektuje się zainstalowanie urządzenia gazowego jest większa niż 6.5 m³ i spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225).

Wywiew w pomieszczeniu – należy zapewnić wentylację wywiewną – powierzchnia wywiewu nie mniejsza jak 200cm². Otwór wentylacji wywiewnej (niezamykany) zlokalizować pod stropem (min.0.15m) pomieszczenia. Przewód wentylacyjny wyprowadzić kanałem murowanym ponad dach budynku.

Nawiew w pomieszczeniu – zaprojektowano kocioł z zamkniętą komorą spalania z systemem powietrzno-spalinowym (Ø60/100), który doprowadza świeże powietrze do urządzenia oraz odprowadza spaliny na zewnątrz.

UWAGA: Kanały wywiewne nie mogą łączyć się z żadnym z innych pomieszczeń. Przewody spaliny i wentylacyjne podlegają odbiorowi przez mistrza kominarskiego. Dokonanie odbioru instalacji gazowej z przyborami gazowymi i dopuszczenie instalacji do eksploatacji uwarunkowane jest posiadaniem pozytywnej opinii kominarskiej. Zabrania się stosowania wentylacji mechanicznej wyciągowej.

PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Próba szczelności – próba sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,05 MPa bez zamontowanych urządzeń. Minimalny czas trwania próby 30 minut. Jeżeli trzykrotna próba da wynik negatywny instalację należy wykonać ponownie.

Uwaga: Przed próbą instalację przedmuchać sprężonym powietrzem.


ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE INSTALACJI GAZOWEJ STALOWEJ

Po wykonaniu próby ciśnieniowej instalację gazową stalową zabezpieczyć antykorozyjnie (zgodnie z BN-76/8976-05) wg n/w czynności:

- przed przystąpieniem do malowania gruntującego przygotować powierzchnie wg PN-70/H-9705,
- do gruntowania stosować n/w zestaw malarski: farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60% o symbolu 2121-002-270. Nawierzchniowo malować farbą olejną w kolorze żółtym.

ODBIÓR WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU

Napełnienie oraz uruchomienie instalacji gazowej przez otwarcie dopływu gazu oraz uruchomienie i regulację przyborów gazowych – dokonuje tylko dostawca gazu.



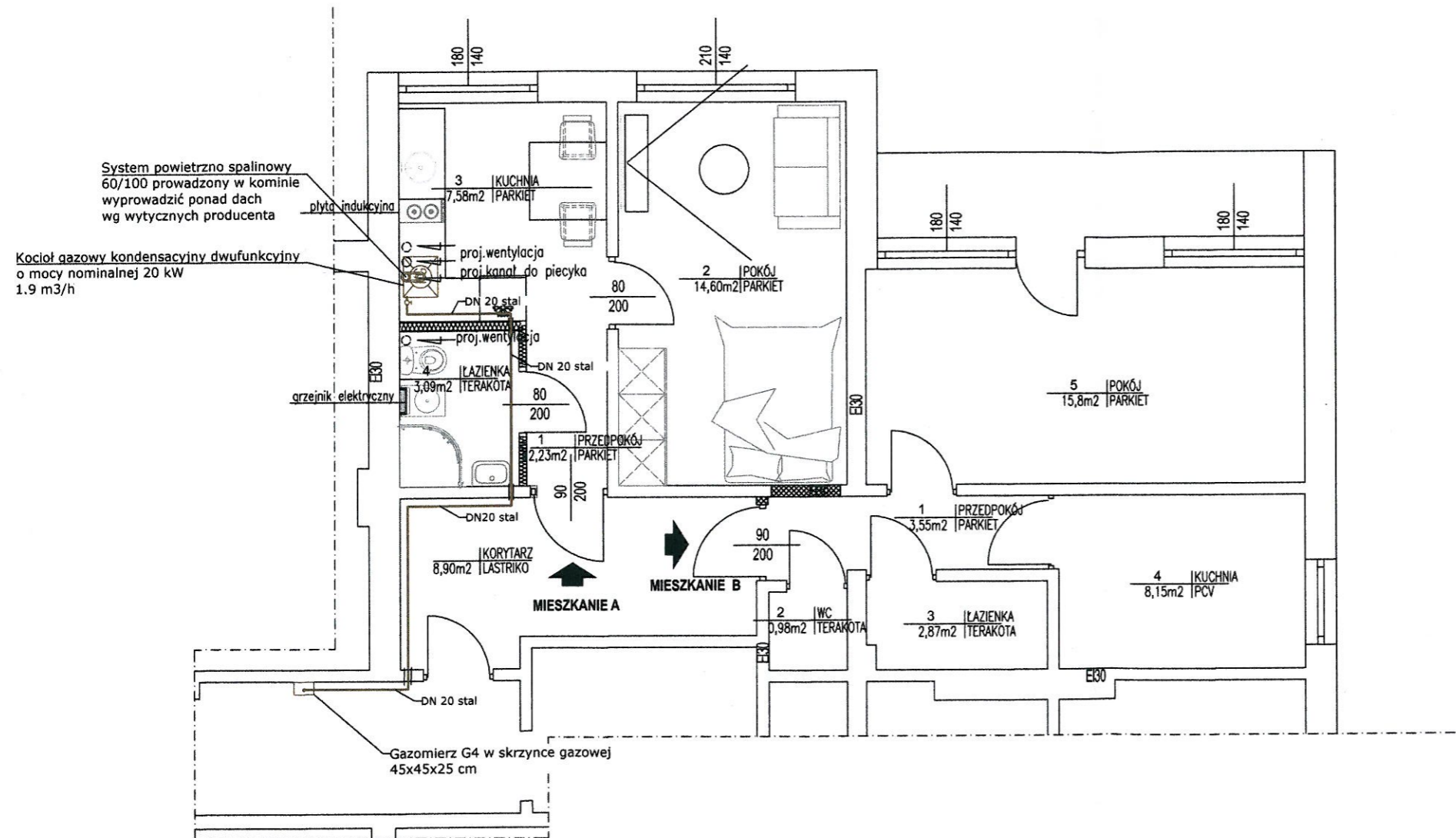
/podpis projektanta
mgr inż. Beata Wilk
nr upr. PDK/0234/POOS/12/

STAROSTWO POWIATOWE
W LEŻAJSKU

INSTALACJA GAZOWA

RZUT PIĘTRA

skala 1:75



UWAGA:

Instalację gazową wykonać z rur czarnych stalowych bez szwu (wg PN-90/H-74219) łączonych przez spawanie. Przewody gazowe prowadzić po ścianach na zewnątrz i wewnątrz w odległości 2 cm od ściany, a od urządzeń elektrycznych iskrzących 60 cm. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości min. 10 cm poniżej innych przewodów instalacyjnych, a krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 2cm. Przewody gazowe instalować ze spadkiem 0,4 % w kierunku kotła. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO NR 110 W PISKOROWICACH NA DZ. NR EWID.1430/3

INWESTOR :	GMINA LEŻAJSK UL.OPALIŃSKIEGO 2, 37-300 LEŻAJSK		
BRANZA :	sanitarna		
STADIUM :	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA	1:75
RYSUNKU :	Instalacja gazowa – rzut piętra		05.2023
PROJEKTOWAŁ:		SPRAWDZIŁ:	
mgr inż. Beata Wilk PDK/0234/POOS/12 w specjalności instalacji sanitarnych			

Transport pionowy materiałów budowlanych powinien odbywać się przy pomocy wyciągu przyściennego WBT. Natomiast wyroby gotowe (kable, rury, lampy tzw. biały montaż) oraz materiały pomocnicze mogą być przenoszone ręcznie. Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy przechowywać w magazynach tymczasowych, zlokalizowanych wewnątrz budynku.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom z wykonywania robót budowlanych.

- Zatrudnieni na wysokości winni bezwzględnie korzystać z zabezpieczeń przed upadkiem a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używać indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem.
 - strefy niebezpieczne wyznaczyć wokół urządzeń transportu pionowego,
 - w strefie upadku i rozprysku gruzu nie podejmować żadnych prac - wydzielić teren przez oporęczowanie.
 - Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonaniem odbiorze przez kierownika budowy.
- W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku (potknięcie pracownika).
- Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
 - Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyłym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia; zapewnić dogodny dostęp do stanowisk pracy, doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0,75 m ponad poziom, na który prowadzą.
 - Budowa winna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowo - niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub po ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowo - niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia podręczny sprzęt ppoż.

Przechowywanie dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych przechowywane będą u Kierownika Budowy.

Pracochłonność planowanych robót.

Kierownik budowy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winien określić dokładny stan zatrudnienia i przelicznik osobowy, o ile stwierdzi, że jest wymagany.

mgr inż. arch. Józef Polach - Grunt
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w zakresie architektury
Nr 002 - Gdansk / 157 / 2009

INFORMACJA BIOZ

Zakres robót.

Projektowana przebudowa dotyczy podzielenia lokalu mieszkalnego na dwa samodzielne lokale mieszkalne. Wszystkie materiały zastosowane w projekcie są dopuszczone do obrotu w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty PZH oraz znak B. W przypadku braku atestów dla któregoś z wymienionych materiałów należy, w porozumieniu z projektantem zastosować zamiennik.

Projektowany zakres prac:

W ramach przebudowy, przewiduje się jedynie poszerzenie otworu wejściowego do mieszkania „A” bez konieczności wymiany nadproża, a także zamurowanie jednego otworu drzwiowego pomiędzy mieszkaniami.

Zakres robót, w czasie których występuje szczególne zagrożenie dla pracowników:

-roboty na wysokości,

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót oraz miejsce i czas występowania.

Roboty murarskie-montażowe.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

potrącenia spadającymi fragmentami ścian, zapylenie pyłem, zaprószenie oczu odpryskami,

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

upadek pracownika z wysokości, uderzenie pracownika spadającym przedmiotem

Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie przeszkolić pracowników odnośnie wykonywanych przez nich zadań. W każdym zespole powinna być osoba posiadająca właściwe świadectwo kwalifikacyjne SEP.

Zabrania się stosowania niesprawnych narzędzi i urządzeń. Należy stosować wyłącznie narzędzia wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego. Zadbaj o właściwy strój roboczy.

Rozdzielnice budowlane muszą być wyposażone w wyłączniki różnicowo prądowe oraz muszą być uziemione.

Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac pod napięciem:

rozprowadzenie energii po placu budowy,

obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

porażenie prądem elektrycznym,

urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń,

nadmerny hałas i wibracje - piły, szlifierki, ubijarki do gruntu

Komunikacja na placu budowy.

Ciągi piesze na placu budowy.

Komunikacja pionowa -drabiny.

Zagrożenie dla życia i zdrowia:

upadek pracownika podczas przejścia po placu budowy, upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości,

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wydzielić i oznakować rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich - przy narzucie mechanicznym zapraw. Wydzielić i oznakować miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca, w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy winni uczestniczyć w instruktażu BHP na temat wymaganych sposobów postępowania i zakresu wymaganych osłon osobistych.

Pracownicy powinni zostać zapoznani i potwierdzić własnym podpisem uczestnictwo w przeszkoleniu związanym z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy.

Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

Przechowywania na okres dłuższy tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) - nie przewiduje się. Po sukcesywnym dostarczaniu na budowę będą one rozładowywane mechanicznie (dźwig kołowy) i w zależności od potrzeb złożone na wydzielonym miejscu na placu budowy.



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NR 110 W PISKOROWICACH WRAZ Z BUDOWĄ WEW. INSTALACJI GAZOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
ADRES INWESTYCJI:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 180804_2- LEŻAJSK OBRĘB: 0030-PISKOROWICE DZ. NR EWID. 1430/3 GMINA: LEŻAJSK, POWIAT: LEŻAJSK
INWESTOR:	GMINA LEŻAJSK UL. OPALIŃSKIEGO 2 37-300 LEŻAJSK

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Informacja BIOZ str. 2-4
2. Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej str. 5

EGZ. 3/3

mgr inż. Beata Wilk
ul. Nizinna 2, 37-300 Leżajsk
(imię, nazwisko i adres)

Leżajsk 05.2023r.

Oświadczenie
(Art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane)

Oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia inwestycji pn:

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO NR 110 W PISKOROWICACH WRAZ Z
INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI” zlokalizowanego: gmina Leżajsk, obręb Piskorowice, dz. nr: 1430/3,
inwestor: Gmina Leżajsk, ul. Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk

-do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. -
Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

*Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 § 6 ustawy z dnia
6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019r. poz. 1950 i 2128).*

mgr inż. Beata Wilk
PDK/0234/POOS/12



.....
(podpis)