

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pod nazwą:

Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (3)

CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71.31.43.00-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71.31.30.00-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

90.71.30.00-8 Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

Zamawiający:

**Gliwice – Miasto Na Prawach Powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

Data opracowania 10.05.2024r.
Opracował: Anna Wojciechowska
Zaktualizował: Anna Drzyzga
Data aktualizacji 11.03.2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

1.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1	Przedmiot zamówienia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1.2	Zakres zamówienia	3
1.3	Informacja o terenie inwestycji	9
	Lokalizacja, dane działek znajdujących się w zakresie opracowania;	9
	Zagospodarowanie terenu i dane dotyczące budynku szkoły - stan istniejący	9
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	10
2.1.	Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych	10
2.2.	Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne	10
2.3.	Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji	12
2.4.	Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej	17
2.5	Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych	18
2.6	Nadzór autorski	18
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	19
4.	ZAŁĄCZNIKI	19
4.1	Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny stanu istniejącego ze wskazaniem podziału na „Skrzydła”	19
4.2	Załącznik nr 2 - opinia Miejscowego Konserwatora Zabytków	19

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. Jana Śliwki 8 – termomodernizacja i modernizacja budynku – dokumentacja projektowa (3)” realizowana jako:

- a) świadczenie podstawowe polegające na wykonaniu **dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem zgód budowlanych: decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę), zaświadczeń, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, warunków, sprawdzeń oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów,

wraz z:

- wykonaniem oceny stanu technicznego konstrukcji stropów nad ostatnią kondygnacją,
- wykonaniem inwentaryzacji budowlanej wraz z wykonaniem odkrywek – w celu dokonania prawidłowej oceny stanu istniejącego budynku szkoły objętego przedmiotem zamówienia,
- wykonaniem audytu energetycznego,
- sporządzeniem kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej WFOŚiGW, ze środków Unii Europejskiej lub innej jednostki wskazanej przez Zamawiającego),
- sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu na etapie projektowania (świadectwo stanu istniejącego, przed termomodernizacją),
- wykonaniem ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.

- b) świadczenie objęte prawem opcji polegające na **pełnieniu nadzorów autorskich** na podstawie dokumentacji projektowej określonej w pkt a).

1.2 Zakres zamówienia

Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztowej remontu, budynku Szkoły Podstawowej nr 20 przy ul. Jana Śliwki 8 w Gliwicach stanowiącej wydzieloną jednostkę oświatową w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 w Gliwicach, w tym:

- a) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo – wodnych w rejonie budynku;
- b) inwentaryzację budynku z pomiarami z natury wraz z wykonaniem odkrywek w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz wykonanie ekspertyzy stanu technicznego stropu nad ostatnią kondygnacją;
- c) wykonanie drenażu opasowego i podłączenie go do kanalizacji deszczowej wraz z uporządkowaniem instalacji odprowadzania wód opadowych, wykonanie izolacji pionowej i termicznej, wykonanie nawierzchni chodnikowych oraz innych nawierzchni utwardzonych przy budynku w miejscu elementów rozebranych w związku z wykonaniem drenażu oraz podłączeniem do kanalizacji deszczowej;
- d) zabezpieczenie przeciwwodne/ przeciwwilgociowe podziemnych części budynku z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych;
- e) osuszenie budynku;
- f) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją celem zniwelowania istniejących ubytków ciepła;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- g)** usunięcie ewentualnych stwierdzonych nieszczelności i ubytków istniejącego pokrycia dachowego;
- h)** wymiana stolarki zewnętrznej okiennej na trzyszybową i odrestaurowanie zewnętrznej drzwiowej (w tym 2 szt. bram na elewacji frontowej) wraz z wymianą parapetów, oraz wymiana drzwi wiatrołapu od strony wejścia głównego;
- i)** kompleksowe czyszczenie elewacji wraz zabezpieczeniem anty graffiti;
- j)** naprawa odrestaurowanie rzeźb, detali elewacyjnych;
- k)** naprawa/ renowacja zegara elewacyjnego;
- l)** wymiana orynnowania (jeśli konieczna), rynien spustowych i obróbek blacharskich;
- m)** wymiana instalacji odgromowej;
- n)** wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
- o)** modernizacja istniejącego węzła cieplnego;
- p)** przebudowa schodów zewnętrznych wejścia tylnego do budynku z wykorzystaniem istniejących materiałów oraz renowacja/czyszczenie schodów wejścia głównego ;
- q)** rozebranie fragmentu ściany dzielącej przestrzeń pomieszczenia świetlicy;
- r)** wykonanie elementów infrastruktury rowerowej: wiaty rowerowej oraz stojaków na rowery oraz stojaków na hulajnogi spełniających Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii;
- s)** wykonanie audytu energetycznego i przygotowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania;
- t)** sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na etapie projektowania (świadectwo stanu istniejącego)
- u)** wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej;
- v)** inne roboty towarzyszące oraz czynności niezbędne do realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem (a niewykazane powyżej) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.

Powyższe zakresy winny uwzględniać w szczególności:

- a)** wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Określenie warunków gruntowo - wodnych w rejonie budynku pozwoli na określenie działań naprawczych eliminacji powstających zapadlisk w rejonie budynku i zawilgocenie zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian piwnic. Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona zm.in. zgodnie z :
 1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie przedmiotowego budynku.

- b)** inwentaryzację budynku wraz z niezbędnymi odkrywkami oraz ekspertyzę techniczną stropu nad ostatnią kondygnacją

Należy wykonać wszystkie prace inwentaryzacyjne niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej obejmującej roboty budowlane mające na celu wykonanie wszystkich robót w zakresie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

- c)** termomodernizacja przegród budowlanych wraz z wymianą stolarki okiennej i odrestaurowaniu stolarki drzwiowej;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Należy zaprojektować wszystkie roboty budowlane i prace przygotowawcze oraz towarzyszące w zakresie termomodernizacji przegród budowlanych oraz wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej – modernizacja w zakresie wynikającym z audytu energetycznego.

Nie stwierdzono wykonania termomodernizacji oraz izolacji przeciwwilgociowej przyziemia (kondygnacji piwnic); fragmentarycznie na elewacji tylnej i elewacjach bocznych została położona folia kubełkowa (stwierdzono jej popękania, zerwania i uszkodzenia) brak jest wiedzy do jakiej głębokości została położona oraz warstwach izolacji znajdujących się pod nią. Należy zaprojektować izolację przeciwwodną/ przeciwwilgociową oraz termiczną ścian piwnic z uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji należy zweryfikować jakość istniejącego stanu ww. elementów oraz stanu ścian piwnic i przewidzieć działania mające na celu rozwiązanie problemu zawilgoconych ścian–zastosowana izolacji przyziemia (kondygnacji piwnic) winna zostać potwierdzona audytem energetycznym.

Projekty/rozwiązania projektowe w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:

- docieplenie przegród budowlanych (w zakresie wskazanym w audycie energetycznym - dotyczy izolacji ścian przyziemia).

W ramach dokumentacji należy dodatkowo uwzględnić:

- osuszenie ścian piwnic
- wykonanie izolacji pionowej, przeciwwodnej/ przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych budynku,
- wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku wraz z podłączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej i jej uporządkowanie. Przy projektowaniu drenażu należy przewidzieć roboty budowlane w pasie drogowym i uzyskać niezbędne uzgodnienia i zezwolenia,
- wymianę rynien i rur spustowych budynku oraz podłączenie nowych spustów rynnowych szkoły do istniejącej kanalizacji deszczowej (uporządkowanie kanalizacji deszczowej),
- wykonanie opaski (wyklucza się możliwość zastosowania opaski żwirowej) wokół budynku (rozwiązanie skoordynowane z zaprojektowanym sposobem podłączenia nowych spustów rynnowych - wykonaniem podłączenia do kanalizacji deszczowej oraz odtworzeniem nawierzchni chodnikowych po rozbiórkach związanych z termomodernizacją i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym/przeciwwodnym przyziemia tj. kondygnacji piwnicznej);
- ułożenia instalacji odgromowej
- o wykonaniu zabezpieczenia izolacji ponad gruntem należy powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków,

UWAGA: Szkoła jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji zawierającej zakres izolacji ścian fundamentowych.

- wymiana elementów stolarki zewnętrznej; nowe okna z higrosterowanymi nawiewnikami okiennymi (w pomieszczeniach w których są wymagane), parapety, obróbki blacharskie na gzymsach, drzwi zewnętrzne (bramy podjazdowe zlokalizowane na elewacji frontowej);

wymagania szczególne do stolarki okiennej:

- Należy wskazać elementy stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany. W chwili obecnej na placówce trwają prace polegające na dostosowaniu budynku do obecnie obowiązujących przepisów przeciw pożarowych w związku z czym wymieniane są okna na klatkach schodowych wydzielonych pożarowo oraz są montowane okna oddymiające na dachu budynku;
- Użytkownik zgłasza, że okna zlokalizowane w pomieszczeniach są nieszczelne (nieprawidłowo zamontowane), odkształcone (nie we wszystkich

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pomieszczeniach jest możliwość otworzenia okien) powodują bardzo duże ubytki ciepła w poszczególnych pomieszczeniach;

- okna od strony frontowej budynku przewidzieć z zastosowaniem:
 - szyb ze szkła o ograniczonej przepuszczalności energii, z tzw. szkła z ochroną przeciwsłoneczną, które przepuszcza tylko określoną część energii słonecznej, dostarczając dużo światła, a mało ciepła, co pozwala uniknąć przegrzewania się pomieszczeń;
 - montażu wewnętrznych rolet okiennych;
- okna na poziomie piwnic winny zostać zaprojektowane w wykonaniu antywłamaniowym;
- kraty antywłamaniowe w pomieszczeniach na poziomie piwnic i parteru, pomimo przewidzianych do zabudowy okien antywłamaniowych winny zostać poddane ocenie stanu technicznego (*korozja, uszkodzenia mechaniczne, sposób i trwałość zmontowania itp.*), oraz możliwości dalszego ich wykorzystania – pozostawienie istniejących (z uwzględnieniem remontu) bądź wymiana na nowe - wariant realizacji winien zostać określony po dokonaniu oceny stanu technicznego;

Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków załącznik nr 2 należy:

- zachować oryginalną stolarkę okienną np. w naswietlu bramy;
- zachować stolarkę drzwi oraz bramy;
- przy wymianie współczesnej stolarki okiennej należy zachować gabaryty, kształt, kolorystykę i podziały okien oryginalnych oraz głębokość wnęk okiennych;
- odtworzyć wygląd oryginalnej stolarki drzwiowej;

UWAGA: Należy rozważyć zabudowę dodatkowych elementów na stolarcie okiennej zabezpieczających wnętrze budynku przed nadmiernym nagrzewaniem się budynku w okresach wysokich temperatur i nadmiernemu wychłodzeniu w okresach niskich temperatur, w tym montaż rolet wewnętrznych naokiennych.

- d)** Należy zaprojektować wszystkie roboty budowlane i prace przygotowawcze oraz towarzyszące w zakresie naprawy istniejącego pokrycia dachowego – lokalizacja nieszczelności i powzięcie działań naprawczych.

Obecnie na dachu znajduje się dachówka w całości wymieniona około 2010r. wraz z położeniem foli przeciwwiatrowej. Użytkownik zgłasza przecieki przez dach i zawilgocenie konstrukcji dachu w okolicach kominów. Należy przewidzieć wykonanie naprawy uszkodzeń dachu (zgodnie z wytycznymi po dokonaniu oględzin),

W ramach dokumentacji należy dodatkowo uwzględnić:

- demontaż istniejącego i wykonanie nowego orynnowania (jeśli konieczne zgodnie z wytycznymi po dokonaniu oględzin) i rur spustowych;
- demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- odnowienie powłoki malarskiej innych elementów stalowych wyposażenia zewnętrznego budynku;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej

- e)** wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z modernizacją istniejącego węzła ciepłego

Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie następujących prac:

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników i termostatów dla całości budynku z uwzględnieniem parametrów przegród budowlanych po wykonaniu prac termoizolacyjnych z uwzględnieniem zaprojektowania obudów grzejników w pomieszczeniach przebywania uczniów, oraz malowanie ścian po wymianie instalacji;
- w salach lekcyjnych i korytarzach preferowana technologia ruraru instalacji c.o. – stal łączona złączkami zaprasowywanymi / zaciskowymi. Instalacja zabezpieczona

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

maskownicą. Projekt w korytarzach winien przewidywać zabezpieczenie instalacji c.o. przed uderzeniami mechanicznymi (plecaki, tornistry itp.),

W obrębie budynku obecnie zabudowane są grzejniki żeliwne - przewidziane do wymiany.

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej trwają prace dostosowujące budynek do aktualnie obowiązujących przepisów p. poż. na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej w związku z tym należy wziąć pod uwagę aby nowoprojektowane przejścia instalacji przez strefy pożarowe zostały wykonane jako przejścia p.poż.

- f)** naprawa schodów zewnętrznych wejścia tylnego do budynku i renowacja schodów wejścia głównego

Użytkownik zwraca uwagę, że istniejące schody zewnętrzne zlokalizowane przy wejściu tylnym do budynku są wyposażone w nowe kamienne stopnice, natomiast Jednostka projektowa winna zweryfikować stan przedmiotowych schodów, ich konstrukcję i zaprojektować ich przebudowę z wykorzystaniem w niepogorszonym stanie elementów ich istniejącej konstrukcji do odbudowy zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, tak aby po realizacji przedstawionego rozwiązania projektowego, będzie możliwość bezpiecznego korzystania z przedmiotowych schodów.

- g)** audyt energetyczny

Audyt energetyczny winien być opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. z późniejszymi zmianami w sprawie „szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” w tym na formularzu karty audytu energetycznego dostępnej na stronie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu na etapie projektowania (stan istniejący) winien być opracowany na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków

- h)** Sporządzenie wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, środków Unii Europejskiej lub innej jednostki wskazanej przez Zamawiającego).

- i)** Wykonanie renowacji i czyszczenia elewacji budynku szkoły z cegły ceramicznej pełnej obejmującej następujący zakres:

- naprawa istniejących tynków
- malowanie tynków
- zabezpieczenie ścian zewnętrznych antykorozyjne i hydrofobowe elewacji
- czyszczenie ścian zewnętrznych budynku z zabrudzeń atmosferycznych i zalegających powłok malarskich (ściany zewnętrzne z cegły pełnej i spoiny w ścianach)
- Naprawę spoin w ścianach
- cokół kamienia naturalnego
- gzymsy
- detale architektoniczne

Należy przewidzieć uzupełnienie ubytków cegieł oraz naprawę detali architektonicznych w tym naprawę rzeźb elewacyjnych oraz impregnację oczyszczonej elewacji jak i zabezpieczenie wyczyszczonej powierzchni antygraffiti, naprawę gzymsów i wykonane nowych obróbek blacharskich obecnie znajdujących się na nich.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zgodnie z opinią MKZ załącznik nr 2 należy zachować lub odtworzyć wszystkie detale architektoniczne m.in. opaski okienne, rzeźbiarskie detale zworników, filarków i boniowania, odtworzyć brakujące fragmenty rzeźb nauczyciela i chłopca (zgodnie z zachowanym materiałem ikonograficznym); prace przy elementach rzeźbiarskich powinny być prowadzone przez osobę posiadającą doświadczenie przy tego typu pracach, tj. konserwatora dzieł sztuki; przed doбором ostatecznej technologii czyszczenia fragmentów elewacji wykonanej z cegły należy dokonać próby działania tak, aby nie została zniszczona zewnętrzna struktura ceramiki; z same prace, po wyborze metody czyszczenia były prowadzone przez firmę posiadającą doświadczenie przy tego typu pracach, w przypadku konieczności uzupełniania fug w murach należy stosować zaprawy w kolorze jak istniejące.

UWAGA: Szkoła jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji zawierającej zakres izolacji ścian fundamentowych.

- j) renowację i naprawę zegara znajdującego się na wieży frontu budynku- odrestaurowanie tarczy zegara oraz uruchomienie mechanizmu zegara
- k) połączenie pomieszczeń świetlicy szkoły znajdującymi się na 1 piętrze budynku. Świetlica składa się z dwóch pomieszczeń, z których jedno jest przechodnie i łączy się z drugim otworem drzwiowym. Użytkownik zgłasza potrzebę połączenia obu pomieszczeń poprzez wyburzenie fragmentu ściany
- l) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na etapie projektowania (świadectwo stanu istniejącego) przez osoby uprawnione do sporządzania tego typu opracowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z o charakterystyce energetycznej budynków
- m) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej przez osoby uprawnione do sporządzania tego typu opracowania

WYMAGANIA OGÓLNE

W dokumentacji projektowej należy ująć wykonanie wszystkich prac i robót, które towarzyszą realizacji w/w robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania, w tym prace zabezpieczające, porządkowe, wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu. W dokumentacji należy przewidzieć prace odtworzeniowe (np. uzupełnienia tynków, malowanie itp.), w celu pozostawienia obiektu w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

Zamawiający wskazuje, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie oświatowym. Wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać możliwość ciągłej pracy Jednostki Oświatowej.

Zamawiający informuje, że uzgodnienie dokumentacji projektowej należy dokonać z Miejskim Konserwatorem Zabytków (m.in. kolorystyka, detale architektoniczne, możliwości użycia danego rodzaju materiału – min. stolarka okienna i drzwiowa).

Zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego uwzględnia również złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

UWAGA: Ze względu na historyczny i zabytkowy charakter budynku zwraca się uwagę na konieczność uzgodnienia dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań z Miejskim Konserwatorem Zabytków przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót, dodatkowo zwraca się uwagę na konieczność wysokiej estetyki prac i jakości użytych materiałów oraz wykonawstwa robót dlatego o rozpoczęciu prac należy powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków.

1.3 Informacja o terenie inwestycji

Lokalizacja, dane działek znajdujących się w zakresie opracowania;

Adres: Gliwice, ul. Jana Śliwki 8

Działka nr ewid. 795 obręb Kłodnica jedn. ewidencyjna Gliwice. Zabudowa budynku: działka nr: 795 obręb Kłodnica.

Zagospodarowanie terenu i dane dotyczące budynku szkoły - stan istniejący

Zagospodarowanie działki nr ewid. j.w. stanowią:

- a) budynek Szkoły Podstawowej nr 20 im. Powstańców Śląskich w Gliwicach przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 (część główna i 2 skrzydła)
- b) budynek sali gimnastycznej
- c) boisko sportowe
- d) podjazd z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- e) zieleńce (tereny biologicznie czynne).

Dane szczegółowe dotyczące budynku szkoły:

Budynek szkoły zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze(uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 188 z dnia 16.09.2010r. poz. 2909) podlega adresowej ochronie konserwatorskiej.

Budynek główny szkoły – budynek w części głównej sześciokondygnacyjny (pięć kondygnacji nadziemne w tym poddasze nieużytkowe i jedna kondygnacja podziemna) - wykonany w technologii tradycyjnej – wysokość około: 29,50 m.

Skrzydło budynku od strony północno-wschodniej (prawe) – czterokondygnacyjne (trzy kondygnacje nadziemne(w tym poddasze nieużytkowe i jedna kondygnacja podziemna) - wykonane w technologii tradycyjnej – wysokość około : 18,00 m.

Skrzydło budynku od strony południowo-zachodniej (lewe) – dwukondygnacyjne (dwie kondygnacje nadziemne(w tym poddasze nieużytkowe; pod kondygnacją na wysokości 1 piętra znajduje się przejazd na plac wewnętrzny szkoły – w chwili obecnej nieużytkowany) - wykonane w technologii tradycyjnej – wysokość około : 18,00 m

Powierzchnia zabudowy szkoły – 970,5 m² (pow. zabudowy mierzona z mapy: 980,74 m²),

Ilość kondygnacji:

Budynek część główna – 5 w tym poddasze nieużytkowe

Skrzydło (prawe) – 3 w tym poddasze nieużytkowe

Skrzydło (lewe) – 2 w tym poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 (budynek częściowo podpiwniczony)

Rok budowy: 1908

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice, MZUK Gliwice itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Jednostka Projektowa jest zobowiązana do weryfikacji w terenie stanu istniejącego, w tym także zakresu uwzględnionego w dokumentach pomocniczych przekazanych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie postępowania i w trakcie trwania prac projektowych.

Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.); Zarząd Dróg Miejskich i przekaże je Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

2.1.1. Inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego

Jednostka Projektowa jest zobowiązana przeprowadzić inwentaryzację i ocenę stanu technicznego i zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji.

Opracowania udostępniane przez Użytkownika i Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy w niniejszym zamówieniu te mogą stanowić materiał pomocniczy dla Jednostki Projektowej, jednakże nie zwalniają Jednostki Projektowej z obowiązku dokonania weryfikacji stanu istniejącego obiektów, dokonania oceny stanu technicznego poszczególnych obiektów.

2.2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

- dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma się składać z:
 - projektu budowlanego (w tym: projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno- budowlany i projekt techniczny),
 - projektu wykonawczego,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiarów robót budowlanych,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - części formalno-prawnej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

-
- wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia,
 - wykazu kryteriów równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia
 - przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację wraz z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów istniejących, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy przewidzieć możliwość ich przeniesienia, wymianę lub zabezpieczenie.
 - Jednostka Projektowa uwzględni w dokumentacji sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas prowadzenia robót i prac w zakresie wyposażenia. Sposób ten ma być uzgodniony w formie pisemnej z Użytkownikiem i Właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał.
 - dokumentacja j.w. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym m.in. zapisy następujących aktów prawnych:
 - Ustawa Prawo Budowlane;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic;
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - Ustawa o wyrobach budowlanych;
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej;
 - Ustawa o odpadach;
 - Prawo ochrony środowiska;
 - Ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - Ustawy o ochronie zabytków
- oraz ma być zgodna z obowiązującymi normami i uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla prawidłowej realizacji robót i prac.
- **Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie określonej w umowie.**
 - Każde z opracowań w wersji papierowej:
 - ma być podpisane przez osobę sporządzającą/sprawdzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska,
 - ma być opatrzone aktualną datą wykonania (dzień/miesiąc/rok),
 - ma być opatrzone pieczęcią Jednostki Projektowej.
 - Uzgodnione z Miejscowym Konserwatorem Zabytków
-

2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji

- **Projekt budowlany**

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż objętych zakresem umowy, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.
4. Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być tak opracowane, aby umożliwiły uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.
5. Do projektu budowlanego należy dołączyć:
 - oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami w zakresie prawa zamówień publicznych, w tym z zasadą uczciwej konkurencyjności,
 - że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należyłą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
 - uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
 - kartę uzgodnień międzybranżowych,
 - charakterystykę energetyczną budynku.

Uwaga: oświadczenia jak powyżej są składane niezależnie od oświadczeń, o których mowa w części formalno – prawnej.

Należy wykonać projekty budowlane co najmniej w następujących branżach:

- architektonicznej,
- instalacje sanitarne;
- instalacje elektryczne,
- branży konstrukcyjno- budowlanej,

w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

• Projekt wykonawczy

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych

• Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe), a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

• Przedmiar robót

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót mają być zrealizowane z zachowaniem zasady uczciwej konkurencyjności (tj. **niedopuszczalnym jest m.in. stosowanie w opisach nazw własnych**).

Zamawiający dopuszcza możliwość, że w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania nie będą opublikowane przedmiary robót, w związku z czym Zamawiający wskazuje, iż przedmiary robót **nie mogą stanowić uzupełnienia rozwiązań projektowych** wskazanych w projektach wykonawczych i STWiORB.

• **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich było/była:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotowuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z warunkami umownymi.

Dodatkowo dla poszczególnych kosztorysów Jednostka Projektowania wydzieli część kwalifikowaną i niekwalifikowaną.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

• Audyt energetyczny, Wniosek o dofinansowanie zadania

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. z późniejszymi zmianami „w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”.

Wniosek o dofinansowanie zadania powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi podanymi przez Jednostkę dofinansowującą, wskazaną przez Zamawiającego.

• Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych. Opisy te mają być pokrywać się z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zamawiający nie dopuszcza możliwości by w dokumentacji projektowej i STWiORB była zastosowana większa ilość parametrów niż w niniejszym wykazie.
- wskazanie dla każdej pozycji nazwy produktów i nazwy producenta danego produktu, dla których są spełnione określone w wykazie parametry. Produkty należy określić w sposób umożliwiający jego identyfikację oraz dołączyć do wykazu kartę techniczną produktu z zaznaczonymi parametrami określonymi w wykazie.

W wykazie należy uwzględnić wszystkie elementy wyposażenia ruchomego i wbudowanego.

W wykazie należy uwzględnić wszystkie urządzenia i główne elementy wyposażenia w zakresie instalacji.

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy.

We wzorze dokumentu określono dla jakiej ilości produktów różnych producentów należy przyjmować parametry techniczne i funkcjonalne stanowiące podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.

W przypadku braku możliwości określenia parametrów dla wskazanej we wzorze ilości produktów różnych producentów Jednostka Projektowa jest zobowiązana do dokonania uzasadnienia zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje publikacji przedmiotowego wykazu w ramach postępowania na wybór Wykonawcy zadania.

• Wykaz kryteriów równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy.

Zamawiający informuje, że przewiduje publikację przedmiotowego wykazu w ramach postępowania na wybór Wykonawcy zadania.

Wykaz należy sporządzić dla tych samych pozycji co „Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia”.

• Część formalno- prawna

Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty (wraz z ich spisem) niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Dokumentacja formalno - prawna ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie określonej w umowie.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

• Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR, audytu energetycznego i wniosku o dofinansowanie zadania z WFOŚiGW w Katowicach należy przygotować w formacie PDF na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona na płytach CD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

W zakresie dokumentacji sporządzanej przez Jednostkę Projektową wszystkie pliki w folderach mają być w formacie * pdf oraz dodatkowo w wersji edytowalnej np. *.doc, *.xls, *.dwg, *.dng, *.ath). Pliki w formacie *.pdf mają być sporządzone zgodnie z aktualnymi wytycznymi dla dostępności treści internetowych na poziomie aa.

W zakresie dokumentacji pozyskiwanej przez Jednostkę Projektową (np. decyzje, opinie, warunki itp.) w wersji elektronicznej należy przekazać pliki w takiej samej formie w jakiej pozyskała je Jednostka Projektowa, a dla dokumentów otrzymanych w wersji papierowej należy wykonać skany plików i zapisać je w formacie *.pdf.

Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD.

Jednostka Projektowa wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną – treść oświadczenia zgodnie z umową.

Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (1 płyta CD z plikami tylko do odczytu) oraz w wersji modyfikowalna (1 płyta CD z plikami do edycji).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wypłotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wypłotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

2.4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

1. Jednostka Projektowa zobowiązana jest przyjąć wszystkie obowiązki Inwestora (Zamawiającego) w zakresie uzyskania niezbędnych pozwoleń i opinii do sporządzenia pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.
2. Jednostka Projektowa uzyska wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót i prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowa uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia oraz uzyska wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót i prac objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
5. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
6. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
7. Jednostka Projektowa odpowiednio skompletuje dokumentację w oddzielnych teczkach dla każdej z branż,
8. Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.
9. Jednostka Projektowa w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje posiedzenia Rad Technicznych (w tym rady techniczne w terenie) z udziałem zainteresowanych stron.
10. Jednostka Projektowa w ramach realizacji zadania zapewni innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Jednostka Projektowania otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).
12. Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

13. Jeżeli w toku prac projektowych wyniknie konieczność dokonania wycinki istniejących drzew/krzewów - Jednostka Projektowania złoży wniosek i uzyska decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew/krzewów j.w. z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowego nasadzeń zastępczych.
14. Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

2.5 Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych

1. Projektant branży architektonicznej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
2. Projektant branży sanitarnej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
3. Projektant branży elektrycznej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednimi przepisami, obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

2.6 Nadzór autorski

1. Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektową w ramach udzielonej ręki.
2. Jednostka Projektowa jest zobowiązana na wniosek Zamawiającego lub innych podmiotów opiniować inne przedsięwzięcia realizowane w granicach określonych przedmiotem zamówienia pod kątem ich zgodności z wykonywanym opracowaniem projektowym.
3. Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu realizacji robót budowlanych – w terminie do 1 tygodnia od zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru przedmiotu umowy z uwzględnieniem terminów skazanych we wzorze umowy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający przekaze Jednostce Projektowej oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jej pisemny wniosek. Jednostka Projektowa zobowiązana będzie do wskazania danych na temat działek w stosunku do których konieczne będzie złożenie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jeżeli właścicielem działki jest inny podmiot niż Gmina, Jednostka Projektowa wraz z wnioskiem przedłoży odpowiednio zgody tych podmiotów, w celu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o prawie dysponowania. Zgody takie powinny zawierać precyzyjne informacje w zakresie numeru działki, danych właściciela lub użytkownika wieczystego oraz zakresu (obszaru) zajętości działki. W uzasadnionych przypadkach załącznikiem do zgody powinny być odpowiednie szkice. Zamawiający nie wyraża zgody by ewentualne zgody podmiotów trzecich, które będzie pozyskiwać Jednostka Projektowa skutkowały zobowiązaniami lub roszczeniami w stosunku do Zamawiającego. W takim przypadku Jednostka Projektowa przekaze niezwłocznie wszystkie niezbędne informacje Zamawiającemu, który będzie procedował sprawę ustalenia warunków pozyskania zgody podmiotu trzeciego. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla takiego terenu zostanie wydane przez Zamawiającego nie wcześniej niż po pozyskaniu zgody podmiotu trzeciego.
2. Zamawiający przekaze Jednostce Projektowej upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych) na jej pisemny wniosek.
3. O ile będzie to konieczne w ramach wynagrodzenia umownego Jednostka Projektowa złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i innych pozwoleń i zgód na realizację zadania wraz z dokumentacją projektową, która stanowić ma załącznik do tych wniosków. W przypadku braków w ww. wnioskach Jednostka Projektowa jest zobowiązana do ich uzupełnienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Kopię kompletnego wniosku / wniosków, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu.
4. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowego zadania Jednostka Projektowa udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jednostka Projektowa zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowej za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

4. ZAŁĄCZNIKI

- 4.1 Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny stanu istniejącego ze wskazaniem podziału na „Skrzydła”
- 4.2 Załącznik nr 2 - opinia Miejscowego Konserwatora Zabytków

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA