

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SZPITALA W BIAŁEJ.
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	UL. MONIUSZKI 8a, 48-210 BIAŁA, DZ. NR 934 Kategoria: XI
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	161001_4.0103.934
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BIAŁEJ UL. MONIUSZKI 8, 48-210 BIAŁA
Data opracowania:	26.03.2025 r.

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY DOT. REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SZPITALA W BIAŁEJ** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

UL. MONIUSZKI 8a, 48-210 BIAŁA,

DZ. NR 934

161001_4.0103.934

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	

Opole, 26.03.2025 r.

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
	Strona tytułowa projektu arch	Str. 1
	Oświadczenie projektantów	Str. 2
	Spis zawartości opracowania	Str. 3-4
Uprawnienia i izby projektantów		str. 5
	Zaświadczenia o przynależności do izby projektantów sporządzających dokumentację.	Str. 6-7
Projekt architektoniczno-budowlany		str. 8
	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	Str. 9
	Podstawa opracowania	Str. 9
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	Str. 9
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str. 9
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	Str. 9-16
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 17
a)	kubatura	Str. 17
b)	zestawienie powierzchni	Str. 17
c)	wysokość, długość, szerokość, średnica	Str. 17
d)	liczba kondygnacji	Str. 17
e)	Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Str. 17
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str. 18
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	Str. 18
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	Str. 18
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu	Str. 18

	budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
9.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	Str. 19
10.	W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)	Str. 20
11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str. 20
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	Str. 20
13.	Zalecenia ogólne	Str. 21-22
	Część rysunkowa:	
1)	Elewacje	Str. 23-26

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-A851-53DB-65Y6-3YB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Żeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

-OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek administracji szpitala

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba przedmiotowych lokali: 1

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt pełni funkcję budynku administracji szpitala. Projekt zakłada remont i docieplenie elewacji budynku administracyjnego szpitala.

Układ funkcjonalny: bez zmian. Inwestycja nie dotyczy zmiany układu funkcjonalnego budynku.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

3.1. Dane ogólne budynku:

Budynek administracyjny szpitala.

Budynek podpiwniczony

Ilość kondygnacji nadziemnych- 2

Ilość kondygnacji podziemnych- 1

Budynek z dachem dwuspadowym

Kolorystyka budynku-projektowana płytki klinkierowa w kolorze odcieni czerwieni dopasowana do istniejącego budynku szpitala.

3.2. Lokalizacja budynku:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Biała na działce o numerze ewidencyjnym 934.

Przedmiotowa działka jest zabudowana, zlokalizowany jest na niej istniejący budynek administracyjny szpitala, nowy budynek szpitala, budynek kontenerowy tomografu komputerowego z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz oraz przynależąca infrastruktura.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Moniuszki w Białej.

Działka położona jest na terenie dla którego został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Biała zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. Działka nr 934 na której planowana jest budowa nowej części szpitala w miejscowości Biała w gminie Prudnik, położona jest w znacznej części na obszarze oznaczonym symbolem **1MU przeznaczonym pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej**.

3.3. ODNIESIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/284/09 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ Z DNIA 31 SIERPNIA 2009 R.:

Teren oznaczony w MPZP symbolem **1MU przeznaczonym pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej**.

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zamieszkania zbiorowego, obsługa turystyki;

2) dopuszczalne – handel detaliczny, usługi gastronomii, usługi kultury, usługi upowszechniania kultury, rozrywka, opieka zdrowotna, usługi kształcenia, rekreacja, biura, usługi bytowe, usługi drobne, produkcja drobna, zieleń urządzona, urządzenia parkowania. - **projekt przewiduje remont i docieplenie elewacji istniejącego budynku administracji szpitala,**

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie:

1) dopuszczalne - sytuować w parterach budynków przeznaczenia podstawowego lub w budynkach przyulicznych, z zastrzeżeniem pkt 2-3- **nie dotyczy,**

2) w wieży wodociągowej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 9, przystosować do funkcji punktu widokowego oraz sytuować usługi gastronomii lub usługi kultury- **nie dotyczy,**

3) produkcję drobną – sytuować w budynkach usytuowanych za nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5 lit. c. - **nie dotyczy,**

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zjazd – z dróg KD-Z, KD-L, KD-D lub KDW- istniejący zjazd z drogi oznaczonej w planie jako KD-Z

2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości od 1,5 m do 3 m oraz przy granicy działki- **nie dotyczy,**

3) teren położony przed elewacją frontową budynków przyulicznych przeznaczenia dopuszczalnego pozostawić ogólnodostępny; zapewnić atrakcyjnie skomponowane strefy przedwejsiowe- **nie dotyczy,**

4) obsada zwierząt hodowlanych w zabudowie zagrodowej do 5DJP- nie dotyczy.

5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) wskaźnik zabudowy – do 60%, z zastrzeżeniem lit. c,- **nie dotyczy, inwestycja swoim zakresem będzie obejmować jedynie remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykończenie płytką klinkierową.**

b) teren biologicznie czynny – min. 20%, z zastrzeżeniem lit. c, - **nie dotyczy, inwestycja swoim zakresem będzie obejmować jedynie remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykończenie płytką klinkierową.**

c) na działkach usytuowanych w granicach ochrony krajobrazu doliny Białej ustala się – wskaźnik zabudowy do 40% oraz teren biologicznie czynny min. 40%- **nie dotyczy, inwestycja swoim zakresem będzie obejmować jedynie remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykończenie płytką klinkierową.**

6) linia zabudowy:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – obowiązująca lub nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. B- **nie dotyczy,**

b) w przypadku braku na rysunku planu linii zabudowy – obowiązującą linię zabudowy należy ustalić jako przedłużenie linii zabudowy budynków usytuowanych na działkach sąsiednich; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w granicach strefy B, ochrony konserwatorskiej, przy spełnieniu wymogów konserwatorskich- **nie dotyczy,**

c) budynków gospodarczych – garażowych – nieprzekraczalna, określona tylną ścianą budynków, o których mowa w lit. a. -**nie dotyczy,**

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) w strefie B, ochrony konserwatorskiej, zabudowa w formie kamienic, sytuowanych w zwartej lub półzwartej pierzei zabudowy; na pozostałych terenach w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; skalę i gabaryty nowej zabudowy dostosować do zabudowy usytuowanej w zespole zabudowy, wydzielonym liniami rozgraniczającymi- **nie dotyczy,**

2) zakaz sytuowania:

a) tymczasowych obiektów budowlanych takich jak garaże blaszane, składane z gotowych elementów, lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego, użytkowanych jako obiekty gospodarcze – garażowe- **nie dotyczy,**

b) małych obiektów usługowych- **nie dotyczy,**

3) gabaryty i wysokości:

a) budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz do 9 m od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 15 m do kalenicy dachu, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1- **nie dotyczy**,

b) pozostałych obiektów budowlanych – do 8 m do najwyższej położonego punktu- **nie dotyczy**,

4) geometria dachów - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia do 45 stopni, dostosowany do geometrii dachów budynków usytuowanych w zespole zabudowy, wydzielonym liniami rozgraniczającymi- **nie dotyczy**,

5. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających wymogów ust. 3 pkt 5 - 6 i ust. 4, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwe do spełnienia warunki, o których mowa w ust. 3-4, należy stosować odpowiednio.

3.4. Ochrona konserwatorska:

Cała inwestycja położona jest w obszarze zabytkowej części miasta określonej jako strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym- dom ul. Moniuszki 8a (ob. Zgromadzenie sióstr św. Elżbiety), **nr rej. 2295/91**.

3.5. Stan istniejący – ocena stanu technicznego obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek wybudowany został w systemie tradycyjnym, murowanym na ławach fundamentowych.

W obecnym stanie budynek pracuje prawidłowo, nie wykazując oznak nadmiernego przeciążenia. Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego układu konstrukcyjnego budynku ani nie zmieni użytkowych normatywnych obciążeń jednostkowych.

Przewidziane w opracowaniu projektowym rozwiązania poprawią komfort użytkowania budynku, nie wpłyną negatywnie na jego układ konstrukcyjny, a przede wszystkim poprawią wymagania obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej, w tym warunki rozkładu temperatur i ciśnień w przegrodach objętych zakresem niniejszego opracowania.

Ponadto budynek objęty opracowaniem wyposażona jest w instalacje:

- wodociągową – woda z sieci wodociągowej, ,
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- deszczową – wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- elektryczną – zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym,
- i telekomunikacyjną.
- ogrzewanie- sieć ciepłownicza- istniejący przyłącz bez zmian.



Fot. 1 Widok od strony elewacji frontowej



Fot. 2 Widok od strony elewacji bocznej



Fot. 3 Widok od strony elewacji tylnej- wejście do budynku



Fot. 4 Widok elewacji tylnej budynku.

3.6. Rozwiązania materiałowo-ciepłne modernizowanych przegród obiektu budowlanego:

Podane poniżej rozwiązania materiałowo-ciepłne odnoszą się wyłącznie do przegród budynku objętych opracowaniem. Zakres poszczególnych robót termoizolacyjnych należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową opracowania projektowego.

Ściany zewnętrzne:

- płytki klinkierowa w kolorze dopasowanym do istniejącego budynku szpitala.
- klej elastyczny mrozoodporny
- klej do siatki
- kołki z metalowym trzpieniem
- siatka
- styropian typu fasada $\lambda = 0,038$ EPS gr. 15 cm
- tynk cienkowarstwowy istniejący
- ściana murowana istniejąca
- tynk cementowo-wapienny istniejący.

Stropy i stropodachy:

- istniejące dachy bez zmian.

Parapety:

- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe o szerokości dostosowanej do szerokości otworu okiennego i zwiększonej grubości ściany,

UWAGA: Kolorystyka parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie:

- po wykonaniu wszystkich warstw izolacyjnych należy wykonać montaż nowych rynien i rur spustowych tytan-cynk wraz z niezbędnymi obróbkami.

Wszystkie roboty związane z dociepleniem przegród oraz prace montażowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi, zaleceniami i instrukcjami producenta poszczególnych materiałów, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3.7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projekt docieplenia ścian zewnętrznych murowanych budynku, poprzez dodanie warstwy styropianu Austrotherm EPS 038 FASADA SUPER, $\lambda = 0,038$ [W/(m·K)] grubości 15 cm i płytek klinkierowych jako wykończenie, powinien obejmować kilka kluczowych elementów.

Przede wszystkim, konieczne jest dokładne przygotowanie podłoża, czyli ścian, poprzez oczyszczenie z zabrudzeń, naprawę ubytków i upewnienie się, że podłoże jest suche i gładkie. Następnie, styropian należy przykleić lub przymocować mechanicznie do ściany, pamiętając o zachowaniu odpowiednich odstępów i zabezpieczeń, np. poprzez zastosowanie specjalnych listew. Na styropian należy nałożyć warstwę zaprawy klejowej, a następnie płytki klinkierowe, zgodnie z instrukcjami producenta i wytycznymi projektu.

Zakres prac:

1. Przygotowanie podłoża:

- Oczyszczenie ścian z farby, tynków i innych zabrudzeń.
- Naprawa ubytków i tynków.
- Upewnienie się, że podłoże jest suche i gładkie.
- Ewentualne gruntowanie ścian.

2. Montaż styropianu:

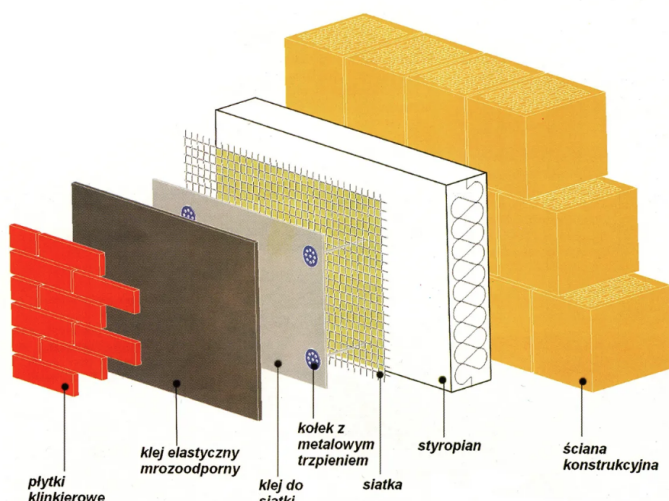
- Wykorzystanie odpowiednich klejów lub mechanicznych sposobów montażu (np. kołki, zawieszki).
- Pamiętanie o odstępach i zabezpieczeniach.
- Dokładne dopasowanie płytek do wymiarów styropianu.

3. Ułożenie płytek klinkierowych:

- Wykorzystanie odpowiednich klejów do płytek klinkierowych.
- Dokładne ułożenie płytek zgodnie z projektem.
- Zabezpieczenie krawędzi i połączeń.

4. Wybór materiałów:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem Austrotherm EPS 038 FASADA SUPER, $\lambda = 0,038 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$;
- Płytki klinkierowe o odpowiedniej grubości i odporności na warunki atmosferyczne-kolorystykę dobrać na etapie budowy w konsultacji z projektantem.
- Klej do płytek klinkierowych i klej do styropianu.



4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubaturę,
- b) zestawienie powierzchni, przy czym:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- d) liczbę kondygnacji,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Powierzchnia zabudowy:	167,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	istniejąca-bez zmian
Wysokość budynku:	7,96 m
Długość budynku:	16,05 m
Szerokość budynku:	13,61 m
Kubatura budynku:	1085,50 m ³
Liczba kondygnacji:	2

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, określono kategorię geotechniczną projektowanych obiektów.

Ze względu na fakt występowania prostych warunków gruntowych oraz prostej, statycznie wyznaczalnej konstrukcji projektowanych obiektów jak również prostego oddziaływania budynku na podłoże należy określić **pierwszą kategorię geotechniczną**.

Budynki posadowiono bezpośrednio na ławach fundamentowych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Nie dotyczy, inwestycja swoim zakresem będzie obejmować jedynie remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykończenie płytką klinkierową.

8. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Zagrożenia dla środowiska:

- Istniejące: nie występują

Projektowane nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- Woda do celów bytowych i gospodarczych – istniejące-bez zmian,
- Kanalizacja sanitarna – istniejące-bez zmian,
- Śmieci – odpady bytowe zbierane w kontenerze o odpowiedniej pojemności i wywożone przez specjalistyczną firmę wybraną przez gminę w drodze przetargu, na podstawie zawartej umowy z użytkownikami.
- Hałas – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu.
- Emisja spalin
- Ogrzewanie budynku – istniejące-bez zmian,
- Ruch samochodów –nie dotyczy,
- Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, ziemi i wody. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan
- ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

- zagospodarowanie zdjętej ziemi i gruzu

Istniejące-bez zmian,

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Inwestycja swoim zakresem nie wprowadza zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło.

10. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy, inwestycja swoim zakresem będzie obejmować jedynie remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykończenie płytką klinkierową.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

INSTALACJE:

WODOCIĄGOWA- istniejąca-bez zmian,

KANALIZACYJNA- istniejąca-bez zmian,

CENTRALNEGO OGRZEWANIA - istniejąca-bez zmian,

ELEKTRYCZNA- istniejąca-bez zmian,

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na zmianę obecnych warunków przeciwpożarowych określonych dla przedmiotowego obiektu, a także na parametry dotyczące dróg pożarowych i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zamontowanego na sieci gminnej.

Dostępność obiektów dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg – dostępność obiektów zgodnie z przepisami.

W świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)** niniejszy projekt budowlany nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta oraz technologa.

Remont elewacji budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego.

Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Klauzule:

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.

2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

3. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
4. Sposób prowadzenia robot związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 09/OPOKK/2011