

## Przedmiar robót

Obiekt	Zespół Szkół im. Walerego Goetla
Rodzaj robót	Budowa wiaty
Kod CPV	45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45262210-6 - Fundamentowanie 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Lokalizacja	ul. Kościelna 5 34-200 Sucha Beskidzka
Zamawiający	Zespół Szkół im. Walerego Goetla ul. Kościelna 5 34-200 Sucha Beskidzka
Inwestor	Zespół Szkół im. Walerego Goetla ul. Kościelna 5 34-200 Sucha Beskidzka
Biuro kosztorysowe	Świerkosz Projektowanie i Nadzór Budowlany Kinga Świerkosz

## Charakterystyka obiektu

Zespół Szkół im. Walerego Goetla

Budowa wiaty garażowej przy Zespole Szkół im. Walerego Goetla  
ul. Kościelna 5 34-200 Sucha Beskidzka

. Planowane roboty remontowe obejmują:

- wykonanie fundamentów wiaty
- konstrukcji stalowej wiaty
- pokrycia wiaty z blachy trapezowej

1. Niniejszy kosztorys sporządzony został w oparciu wykonaną wizję lokalną oraz ustaleniami z inwestorem

2. Szczegółowe wytyczne wykonawcze, rodzaje materiałów oraz szczegóły technologiczne konsultowano bezpośrednio z Projektantem inwestycji na każdym etapie sporządzania niniejszego kosztorysu.

3. Niniejszy kosztorys oraz zakres robót, jakie należy ująć w kosztorysie uzgodniony został z projektantem.

4. Ceny materiałów i sprzętu naliczono z:

- A) Załącznika Nr 3 do Rozporządzenia MRRiB,
- c) Cenników producentów,
- d) Cenników dystrybutorów materiałów.

5. Stawkę r-g na poziomie 31,00 zł przyjęto na podstawie USTAWY z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace (Dz. U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.) oraz cen minimalnych występujących na rynku w województwie małopolskim.

I. Dane techniczne, technologiczne i organizacyjne mające wpływ na cenę:

- plac budowy zorganizowany na terenie działki, odpowiednie oznakowanie z uwzględnieniem lokalnych warunków (czynny obiekt).
- zaplecze socjalne wykonawcy w ramach wydzielonego placu- pakamery przenośne wraz z niezbędnymi mediami.
- roboty prowadzone przy czynnych obiektach przyległych
- plac składowy materiałów bez ograniczeń w ramach przekazanego placu budowy
- dojazd możliwy samochodami do 6-10 t.
- roboty prowadzone dowolnymi jednostkami sprzętowymi.

II. Dane metodologiczne dotyczące wyceny:

Metoda opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) - uproszczona wg formuły

$CK = \text{sumę } L \times Ci + Po$

gdzie?

CK- cena kosztorysowa,

L- ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

Ci – cena jednostkowa dla ustalonej jednostki przedmiarowej,

PV – Podatek towarów i usług VAT.

Ceny jednostkowe ustalone na podstawie danych wynikowych i analiz własnych wykonawcy.

Uwagi:

- Składniki ceny jednostkowej.

Cena jednostkowa i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu inwestorskiego obejmują:

Wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej, jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:

a) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny obejmująca płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmująca również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na placu budowy,
- b) koszty ogólne budowy w tym:
- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego

## Charakterystyka obiektu

Zespół Szkół im. Walerego Goetla

budowy, obejmujące nagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,

- wynagrodzenia bezosobowe, które wg wykonawcy obciążają dana budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszt wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed czynnikami atmosferycznymi ( opady, słońce, mrozy) i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwałych,
- koszty bhp ( zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nieujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- koszty badań, jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie zamawiającego

- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,

- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,

- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu prac,

- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

- Podstawy cen jednostkowych.

Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu obejmują koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych z zachowaniem reżimów technologicznych dla danej czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową ( zwłaszcza rysunkami i wymaganiami), warunkami podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

- Zasady pomiaru ilości robót i podstawa płatności za wykonane roboty.

Zastosowane zasady obliczenia ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru są zgodne z podanymi opisami w dokumentacji technicznej.

## Opis

Zespół Szkół im. Walerego Goetla

• Przywołane w niniejszej dokumentacji projektowej (opis techniczny i rysunki techniczne wszystkich branż) nazwy producentów materiałów, o ile występują, służą wyłącznie do określenia minimalnych parametrów jakościowo – estetycznych i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem pisemnej akceptacji projektanta. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje nazwa, norma, aprobaty techniczne itp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

• Zgodnie z art 99 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastosowano następujące kryteria w celu oceny równoważności: materiał, kolor, kształt, atrakcyjność estetyczna, wymiary wewnętrzne i zewnętrzne, długość, szerokość, wysokość, waga, skład chemiczny, grubość powłoki wykończeniowej i antykorozyjnej (galwanicznej), strefy bezpieczeństwa, twardość, tolerancja wymiaru, klasa produktu lub wyrobu, izolacyjność termiczna, paroprzepuszczalność, szczelność, grubość, długość, gwarancja, antypoślizgowość, izolacyjność akustyczna, nienasiąkliwość, ścieralność, rodzaj powierzchni i faktura, rodzaj farby, technologia i sposób malowania \ nakładania farb i lakierów, rodzaj impregnacji, rodzaj rozpuszczalników, wytrzymałość mechaniczna, wytrzymałość fizykochemiczna, gęstość, gęstość objętościowa, gęstość nasypowa, porowatość, wilgotność, nasiąkliwość wagowa, nasiąkliwość objętościowa, higroskopijność, podciąganie kapilarne, przesiąkliwość, stopień nasycenia, zdolność odparowania, przepuszczalność gazów, mrozoodporność, skurcz, odporność na korozję, odporność na starzenie, rozszerzalność cieplna, przewodność cieplna, pojemność cieplna, żaroodporność, żarowytrzymałość, odporność ogniowa, palność, toksyczność, kapilarność, dyfuzyjność, pochodzenie kruszywa, sorpcja, kruchość, oporność, tłumienie, kurczliwość, pęcznienie, wytrzymałość na ściskanie, wytrzymałość na zginanie, wytrzymałość na rozciąganie, plastyczność, odporność na uderzenia (udarność), sztywność, nasiąkliwość, sprężystość, wilgotność, odporność fizykochemiczna, klasa reakcji na ogień, gatunek, kolor, rodzaj i sposób wykończenia, konsystencja, współczynnik HIC.

## Tabela przedmiaru robót

Zespół Szkół im. Walerego Goetla

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Roboty ziemne</b>					
1	KNR 2-01 0126/01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki  6*7,5	m2	45
			razem	m2	45
2	KNR 2-01 0206/02		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0km (1*1*1,3)*6	m3	7,8
			razem	m3	7,8
3	KNR 2-01 0230/01		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m 7,8	m3	7,8
			razem	m3	7,8
4	KNR 2-01 0505/01		Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III  100	m2	100
			razem	m2	100
<b>2 Roboty żelbetowe</b>					
5	KNR-W 2-02 1101/03		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B-15 gr.10cm  1*1*0,1*6	m3	0,6
			razem	m3	0,6
6	KNR 2-02 0616/01		Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho  1*1*6	m2	6
			razem	m2	6
7	KNR 2-02 0603/03		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa 11,3	m2	11,3
			razem	m2	11,3
8	KNR 2-02 0253/01		Stopy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu U-Form prostokątne o objętości do 0,5m3 (beton w pojemniku)  0,8*0,8*0,5*6	m3	1,92
			razem	m3	1,92
9	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli fi 8mm  0,01422	t	0,01
			razem	t	0,01
10	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli fi 12mm  0,25	t	0,25
			razem	t	0,25
<b>3 Roboty konstrukcji stalowych</b>					
11	KNR 2-05 0101/04		Ramy w halach typu lekkiego  1,2	t	1,2
			razem	t	1,2
12	Kalkulacja indywidualna		Dostawa stali kształtowej  1,2	t	1,2
			razem	t	1,2
13	KNR 2-02 0406/02		Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej  6*0,1*0,2*6,5	m3	0,78
			razem	m3	0,78
14	KNR 2-05 1001/01		Lekka obudowa dachu płaskiego wykonana z blach stalowych fałdowych powlekanych, powłoka antykondensacyjna 5*6,5	m2	32,5
			razem	m2	32,5
15	KNR 2-02u2 0521/02		Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm grubości 0,50mm - czapy kominowe  (6,5*2+5*2)*0,45	m2	10,35
			razem	m2	10,35

## Tabela przedmiaru robót

Zespół Szkół im. Walerego Goetla

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02u2 0549/01		Montaż rynien dachowych z polichlorku winylu		
			6,5	m	6,5
			razem	m	6,5
17	KNR 2-05 1002/01		Lekka obudowa ścian osłonowych z blachy trapezowej, montowana metodą tradycyjną		
			5*3,3*2	m2	33
			6,5*2,54	m2	16,51
			razem	m2	49,51
			<b>4 Roboty zewnętrzne</b>		
18	KNR 2-31 0114/01	D.02.01.01.	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm		
			7*6	m2	42
			razem	m2	42
19	KNR 2-31 0114/03		Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	42
20	KNR 2-31 0114/04		Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm Dopłata 5x	m2	42
21	KNR 2-31u1 0300/01	D.08.02.02.	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej, analogia - płyty ażurowe gr 8 cm		
			6,5*5	m2	32,5
			razem	m2	32,5
22	KNR 2-31 0401/04		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
			6,5*2+5*2	m	23
			razem	m	23
23	KNR 2-31 0407/04		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	23
24	KNCK 1 0902/04		Wykonanie ław betonowych z oporem 40x15cm pod krawężniki i obrzeża		
			23	mb	23
			razem	mb	23

Spis działów przedmiaru robót

Zespół Szkół im. Walerego Goetla

Nr	Opis
1	Roboty ziemne
2	Roboty żelbetowe
3	Roboty konstrukcji stalowych
4	Roboty zewnętrzne