



UMOWA nr 2025

Niniejsza umowa została zawarta w dniu r. na realizację zadania w ramach
Programu Współpracy INTERREG Czechy - Polska 2021-2027
pomiędzy:

Jeleniogórskim Centrum Kultury, 58-500 Jelenia Góra, ul. 1 Maja 60, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP 611-281-25-51 i Regon 389199023,

zwanym dalej „**Zamawiającym**” ,

reprezentowanym przez :

Dyrektora - Jarosława Gromadzkiego

z jednej strony,

a

.....
.....
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, Regon,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej

Zamawiający oświadcza, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275
pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
wybrana została oferta w/w Wykonawcy na **Świadczenie usług hotelarskich dla Jeleniogórskiego
Centrum Kultury w Jeleniej Górze - Część**

§ 1

PRZEDMIOT I REALIZACJA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa hotelarska polegająca na zapewnieniu noclegu ze śniadaniem w Jeleniej Górze, dla uczestników imprez kulturalnych organizowanych przez Jeleniogórskie Centrum Kultury w ramach projektu „**Wy i my, my i wy**” dofinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu współpracy INTERREG Czechy-Polska 2021-2027.
2. **Umowa dotyczy Części (zostanie wskazana) – zgodnie z ofertą Wykonawcy.**
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z Tomem I SWZ, Załącznikiem Nr 1 do Tomu I SWZ (Formularzem ofertowym) oraz Tomem III SWZ, ofertą Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością, w najlepszy sposób wykorzystując swoją wiedzę i posiadany potencjał techniczny.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia przedmiotu usługi w ujęciu wartościowym i ilościowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż 1 dzień przed dniem planowanego noclegu. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zmniejszony zakres usługi, przy utrzymaniu ofertowej ceny jednostkowej dla danego typu pokoju (pokój 1-osobowy lub pokój 2-osobowy).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zwiększenia przedmiotu usługi w ujęciu wartościowym i ilościowym - do 20% wartości przedmiotu zamówienia, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż 1 dzień przed dniem planowanego noclegu. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zwiększony zakres usługi, przy utrzymaniu ofertowej ceny jednostkowej dla danego typu pokoju (pokój 1-osobowy lub pokój 2-osobowy).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług, za przestrzeganie harmonogramu.

8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia Tom III SWZ, w Tomie I SWZ, Załączniku Nr 1 do Tomu I SWZ (w ofercie Wykonawcy), których zapisy są wiążące i co do których strony oświadczają, że są w ich posiadaniu.
9. Integralną częścią umowy jest TOM III SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia, w zakresie Części zamówienia, którą Wykonawca realizuje.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **(zostanie wskazany)**

Dla Części I zamówienia (wg harmonogramu Tabela Nr 1 TOM III SWZ): od dnia 13 czerwca 2025 r. (pierwszy nocleg) do dnia 19 października 2025 r. (ostatni nocleg);

Dla Części II zamówienia (wg harmonogramu Tabela Nr 2 TOM III SWZ): od dnia 31 maja 2025 r. (pierwszy nocleg) do dnia 1 września 2025 r. (ostatni nocleg).

2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest:

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
 netto zł
 + podatek VAT %
 co daje łącznie brutto zł (słownie: zł).
 Z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, tj. rozliczenie po zakończeniu każdego etapu przedmiotu umowy. **Przez sformułowanie etapu Zamawiający rozumie grupę noclegów występujących „dzień po dniu” bez odstępów, zgodnie wg harmonogramu Tabeli (Tom III SWZ).**
3. Każdy etap rozliczany będzie na podstawie faktycznej realizacji zakresu zamówienia po jego zakończeniu wg ceny jednostkowej.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia wraz z fakturą VAT dokumentacji potwierdzającej realizację noclegów zgodnie z harmonogramem (Tabela Tom III SWZ). Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionej dokumentacji i na jej podstawie dokona rozliczenia za faktycznie zrealizowane noclegi. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej: listę uczestników, którzy skorzystali z noclegu, wraz z ich podpisami oraz daty i godziny zameldowania oraz wymeldowania.
5. Rozliczenie wartości zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po spełnieniu wszystkich wymogów opisanych umową (na żądanie Zamawiającego rozliczenie może być dokonane na podstawie faktur po zrealizowanym etapie zamówienia).
6. Faktura płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje, że 14 dniowy termin płatności zaczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub korekty faktury VAT.
8. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
9. **W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zamawianych usług zakwaterowania - w stosunku do ilości przewidywanych, określonych w OPZ Tom III do SWZ, Zamawiający ustala - zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp - że minimalna wartość umowy wynosi 80% kwoty wskazanej w ust. 1, tj.: zł brutto (słownie:).**

§ 4

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub uczestników korzystających z noclegu zastrzeżeń dotyczących sposobu lub jakości lub sposobu realizacji usługi, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznie przywrócenia realizacji usługi w sposób zgodny z umową, gwarantujący ustaloną jakość usług. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 1. za każdy stwierdzony i potwierdzony przez Zamawiającego przypadek nienależytego wykonania umowy;
 - 3) w przypadku stwierdzenia braku możliwości dostosowania zamówienia - zgodnie z deklaracją Wykonawcy w złożonej ofercie (kryterium III oceny ofert - jeśli dotyczy) - 10% wartości brutto danego etapu przedmiotu umowy w trakcie, którego Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązania, za które otrzymał punkty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą w przypadku gdy suma naliczonych kar wyniesie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

§ 5

KOORDYNACJA

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest: **Lukasz Rzeminski** tel. 75 64 23 880-881, wew.31, e-mail lrzeminski@jck.pl
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest tel. e-mail

§ 6

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
 - 1) cen w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) warunków wykonania umowy, w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy - przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takiej sytuacji zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, określone w aneksie do umowy cena brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości cen – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez Strony aneksu do umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez Stronę występującą o dokonanie zmiany. Każda ze Stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości cen w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej zastosowanie zapisów ust. 2 pkt 2, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

6. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 konieczna będzie zmiana postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in. zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 7.
9. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności oraz przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
11. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie oraz w bieżących formularzach zamówień, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. *Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres przedmiotu umowy:*
.....
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
lub
4. *Na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.*
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu - w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) - nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy - jeżeli są już znani.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie w terminie 15 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przepisami

- prawa lub postanowieniami umowy, pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, odstąpienie w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
- c) gdy zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątkowych Wykonawcy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – odstąpienie w terminie 1 miesiąca od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. Przez odstąpienie Wykonawcy od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. a, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron.

§ 9

ODNIESIENIA PRAWNE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

ZAŁĄCZNIKI I EGZEMPLARZE UMOWY

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: