



TOM III SWZ
JCK/ZP/3/2025

Opis Przedmiotu Zamówienia

Świadczenie usług hotelarskich dla Jeleniogórskiego Centrum Kultury w Jeleniej Górze

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa hotelarska polegająca na zapewnieniu noclegu ze śniadaniem w Jeleniej Górze, dla uczestników imprez kulturalnych organizowanych przez Jeleniogórskie Centrum Kultury w ramach projektu „**Wy i my, my i wy**” dofinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu współpracy INTERREG Czechy-Polska 2021-2027.
2. Zamówienie zostało podzielone przez Zamawiającego na dwie Części:
 - 1) **Część I zamówienia obejmuje zakwaterowanie wraz ze śniadaniem dla uczestników warsztatów artystycznych pn.:**
 - a) **TANGO** - nocleg dla czeskich uczestników i prowadzących warsztaty tanga argentyńskiego w Jeleniej Górze w dniach od 13 czerwca 2025 r. do 19 października 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 96 osobodni w podanym terminie.
 - b) **GLASS & ROLL** - nocleg dla uczestników warsztatów muzycznych i zespołu w dniach od 4 września 2025 r. do 7 września 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 31 osobodni w podanym terminie.

Dodatkowe wymagania dotyczące Części I zamówienia:

- **Lokalizacja:** Obiekty zakwaterowania powinny znajdować się w Jeleniej Górze maksymalnie 2000 metrów od miejsca warsztatów, tj. od ul. 1 Maja 60 w Jeleniej Górze, aby zapewnić szybki dostęp do miejsca realizacji warsztatów.
- **Wyżywienie:** Śniadanie powinno być serwowane codziennie w formie bufetu lub zestawu śniadaniowego.
- **Pokoje** powinny być wyposażone w łazienki, dostęp do Internetu oraz podstawowe udogodnienia (ręczniki, pościel, środki higieniczne).

2) Część II zamówienia obejmuje zakwaterowanie wraz ze śniadaniem dla uczestników wydarzenia pn.:

- a) **ART. GLASS FESTIVAL** - nocleg ze śniadaniem podczas imprezy plenerowej w okresie od 29 sierpnia 2025 r. do 1 września 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 45 osobodni w podanym terminie.
- b) **SKOK W BLOK** - nocleg wraz ze śniadaniem w okresie od 31 maja 2025 r. do 11 lipca 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 53 noclegów (8 nocy).
- c) **NOC ŚWIĘTOJAŃSKA** - nocleg wraz ze śniadaniem dla uczestników wydarzenia Noc Świętojańska z 21 czerwca 2025 r. na 22 czerwca 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 43 noclegi w podanym terminie.

Dodatkowe wymagania dotyczące Części II zamówienia:

- **Lokalizacja:** Obiekty zakwaterowania powinny znajdować się w Jeleniej Górze lub w jej bezpośredniej okolicy, aby zapewnić łatwy dostęp do miejsc wydarzeń.
- **Wyżywienie:** Śniadanie powinno być serwowane codziennie w formie bufetu lub zestawu śniadaniowego.
- **Pokoje** powinny być wyposażone w łazienki, dostęp do internetu oraz podstawowe udogodnienia (ręczniki, pościel, środki higieniczne).

Zamówienie zostało podzielone przez Zamawiającego na dwie Części, wg wymogu w zakresie odległości obiektu od miejsca wydarzenia. Podział zamówienia zgodnie z poniższym **zestawieniem i rozkładem pokoi**:

Tabela Nr 1: dla Części I zamówienia

daty noclegów	ilość pokoi 1-osobowych	ilość pokoi 2-osobowych	ilość osób nocujących ze śniadaniem
Część I - odległość obiektu, w którym będą zakwaterowani goście maksymalnie do 2000¹ m od ul. 1 Maja 60 w Jeleniej Górze			
z 13.06.2025 r. na 14.06.2025 r.	-	1	2
z 14.06.2025 r. na 15.06.2025 r.	-	11	22
z 04.09.2025 r. na 05.09.2025 r.	1	4	9
z 05.09.2025 r. na 06.09.2025 r.	1	5	11
z 06.09.2025 r. na 07.09.2025 r.	3	16	35
z 26.09.2025 r. na 27.09.2025 r.	-	1	2
z 27.09.2025 r. na 28.09.2025 r.	-	11	22
z 17.10.2025 r. na 18.10.2025 r.	-	1	2
z 18.10.2025 r. na 19.10.2025 r.	-	11	22

Tabela Nr 2: dla Części II zamówienia

daty noclegów	ilość pokoi 1-osobowych	ilość pokoi 2-osobowych	ilość osób nocujących ze śniadaniem
Część II - obiekt, w którym będą zakwaterowani goście musi znajdować się na terenie miasta Jeleniej Góry lub w jej bezpośredniej okolicy, maksymalnie do 15000m¹ od pl. Ratuszowego w Jeleniej Górze			
z 31.05.2025 r. na 01.06.2025 r.	2	1	4
z 01.06.2025 r. na 02.06.2025 r.	2	1	4
z 21.06.2025 r. na 22.06.2025 r.	1	21	43
z 05.07.2025 r. na 06.07.2025 r.	2	3	8
z 06.07.2025 r. na 07.07.2025 r.	2	3	8
z 07.07.2025 r. na 08.07.2025 r.	2	3	8
z 08.07.2025 r. na 09.07.2025 r.	1	3	7
z 09.07.2025 r. na 10.07.2025 r.	1	3	7
z 10.07.2025 r. na 11.07.2025 r.	1	3	7
z 29.08.2025 r. na 30.08.2025 r.	2	2	6
z 30.08.2025 r. na 31.08.2025 r.	5	14	33
z 31.08.2025 r. na 01.09.2025 r.	2	2	6

¹ Odległość mierzona będzie (w linii prostej według mapy internetowej <https://www.google.pl/maps/>).

3. Zamówienie obejmuje zakwaterowanie wraz ze śniadaniem (**dotyczy obu części zamówienia**), wszystkich uczestników wydarzeń w w/w terminach w pokojach jednoosobowych, dwuosobowych - przy czym każdy pokój musi posiadać co najmniej:
- okno;
 - pełny węzeł sanitarny tj. kabina prysznicowa lub wanna, umywalka, wc, lustro;
 - pojedyncze łóżka;
 - wieszak na odzież wierzchnią;
 - oświetlenie górne;
 - bezpośredni dostęp do co najmniej jednego gniazdka elektrycznego.
4. **Śniadanie (dotyczy obu części zamówienia)** kontynentalne w formie stołu szwedzkiego, obejmujące dania ciepłe (np. jajka, kiełbaski), wędlinę, ser, płatki z mlekiem, nabiał, warzywa, zimne napoje (woda i soki), ciepłe napoje (kawa, herbata plus cukier, cytryna, mleko) dla każdej z nocujących osób.
5. Śniadania musi być podane w tym samym budynku, w którym realizowany jest nocleg - bez wychodzenia na zewnątrz budynku.
- 1) Przy miejscu noclegu musi być zlokalizowany **bezpłatny parking** dla osób nocujących w obiekcie.
 - 2) Pokoje powinny być udostępnione najpóźniej o godzinie 15.00 w dniu przyjazdu, wykwaterowanie najwcześniej o godzinie 11.00 w dniu wyjazdu.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia w obiekcie nie mogą być prowadzone żadne remonty lub podobne prace, z wyłączeniem zdarzeń losowych i awarii, które wymagają natychmiastowego usunięcia.
 - 4) W godzinach nocnych od godz. 22.00 do godz. 6.00 zapewniony zostanie wypoczynek dla gości, niezakłócony hałasami i odbywającymi się imprezami, spotkaniami towarzyskimi np. wesela itp.
6. **Zwiększenia i zmniejszenia ilościowe**
- 1) Usługi zakwaterowania zostały szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający w OPZ określił przewidywaną ilość noclegów i rzeczywiste zapotrzebowanie może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości i rodzajów usługi zakwaterowania w zależności od bieżących potrzeb. Tym samym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych noclegów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia przedmiotu usługi w ujęciu wartościowym i ilościowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż 1 dzień przed dniem planowanego noclegu. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zmniejszony zakres usługi, przy utrzymaniu ofertowej ceny jednostkowej dla danego typu pokoju (pokój 1-osobowy lub pokój 2-osobowy).
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zwiększenia przedmiotu usługi w ujęciu wartościowym i ilościowym - do 20% wartości przedmiotu zamówienia, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż 1 dzień przed dniem planowanego noclegu. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zwiększony zakres usługi, przy utrzymaniu ofertowej ceny jednostkowej dla danego typu pokoju (pokój 1-osobowy lub pokój 2-osobowy).
 - 4) Jednocześnie Zamawiający - zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp - określa, że minimalna wartość umowy (wynagrodzenie gwarantowane) wyniesie 80% wartości przedmiotu zamówienia określonego w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do Tomu I SWZ). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego ze zmniejszenia do 20% podstawowej wartości przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu niezrealizowania podstawowej wartości zamówienia.