

Biuro Usług Inwestycyjnych

mgr inż. Krzysztof Karczewski

09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m. 12

tel. 24-2667106, +48 605607106 mail: bui-plock@wp.pl

**NIE WNIESIONO SPRZECIWU
DO ZGŁOSZENIA**

złożonego dnia 04.04.2025

Płock, dnia 25.04.2025

AB-11.6743.346.2025

ELEMENT PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA ZAMIERZENIA

Budowa otwartego zbiornika retencyjnego o powierzchni większej niż 1 000 m² oraz mniejszej niż 5 000 m² i głębokości czaszy mniejszej niż 3,0 m.

ADRES OBIEKTU

Słupca dz. nr 107, Gmina Bulkowo, powiat płocki

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu XXIV
Obiekty gospodarki wodnej takie jak zbiorniki i stawy

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

Jedn. ewid.: 141904_2 Bulkowo, Obręb 0026 Słupca
dz. nr 107

INWESTOR OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Gmina Bulkowo
09-454 Bulkowo, ul. Szkolna 1

Projektant

BRANŻA WODNO -
MELIORACYJNA

mgr inż.
Jan Pesta

Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń w
specjalności melioracje wodne nr
1285/71 Ww oraz urządzeń
wodno - kanalizacyjnych

mgr inż. Jan Pesta
Specjalność melioracje wodne, urządzenia wodne i
kanalizacyjne
Rzeczoznawca NDT/MTWM 2108
upr. bud. 1285/71/Ww/MAZ/WM/6652/01
09-400 Płock, ul. Kosciuszki 9/46
tel. 24 263 - 22 - 40 ; 691 - 077 - 267

OPRACOWANIE

mgr inż.
Krzysztof
Karczewski

Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karczewski
09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m. 12
tel. 24 2667106, 605 607 106
REGON 140041870. NIP 7741249015

MIEJSCE I DATA
OPRACOWANIA

Płock – kwiecień – 2025 r.

Egzemplarz nr 2

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa	strona	1
	Spis treści	strona	2
Część opisowa do projektu zagospodarowania			
I.	Podstawa opracowania	strona	3
II.	Przedmiot opracowania – lokalizacja.	strona	3
III.	Istniejący stan zagospodarowania działki.	strona	3
IV.	Projektowane zagospodarowanie działki.	strona	4
V.	Informacje o wpisach do rejestru i ustaleń planu zagosp. przestrzennego	strona	5
VI.	Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia.	strona	5
VII.	Podstawowe dane obiektu	strona	6
VIII.	Opinia geotechniczna posadowienia obiektu.	strona	6
IX.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu wg. art. 20 Prawa Bud.	strona	6
X.	Upewnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektanta	strona	7
	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	strona	8
	Zaświadczenie o przynależności projektanta do MOIIB w Warszawie.	strona	9
	Oświadczenie projektanta o kompletności projektu	strona	10
Część graficzna			
PZ-1.	Projekt zagospodarowania 1: 500	strona	11
	Projekt zawiera 11 stron ponumerowanych		

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. Podstawa opracowania.

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. Przepisy prawne dotyczące projektów zagospodarowania i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2024 poz. 726)
3. Ustawa - Prawo budowlane i przepisy wykonawcze. (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j..)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.08.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
5. Ustawa Prawo Wodne Dz.U. z 2023 r. poz 1478.
6. Decyzja Wójta Gminy Bulkowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2024 z dnia 28.11.2024 r.
7. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie otwartego zbiornika retencyjnego wydane przez Zarząd Zlewni w Ciechanowie z dn. 26.03.2024 r.
8. Ustalenia dokonane z inwestorem w sprawie zakresu i programu projektu.

II. Przedmiot opracowania – lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 107 położonej w miejscowości Słupca Gmina Bulkowo. Zagospodarowanie dotyczy budowy otwartego zbiornika ziemnego.. Projekt zbiornika (stawu) jest projektem indywidualnym zachowującym zapisy zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności:

- rodzaj zabudowy – urządzenie wodne
- funkcja zabudowy – zbiornik retencyjny
- funkcja uzupełniająca – park wiejski z zabudową usługową w zakresie rekreacji,
- teren o przeznaczeniu – grunty nieużytków N, (bagno, zakrzaczenia i zadrzewienia)
- linie rozgraniczające w granicach działki dla sąsiadów indywidualnych i 6,0 m od osi drogi gminnej dla dz. nr 203/1.
- linie zabudowy – nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dz. nr 203/1 i 6,0 m od pozostałych granic z działkami sąsiednimi.
- obsługę komunikacyjną z drogi gminnej dz. nr 203/1

III. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obszar, którego dotyczy zagospodarowanie należy administracyjnie do wsi Słupca w gminie Bulkowo. Grunty sąsiadujące z działką na której zlokalizowany będzie zbiornik należą do właścicieli prywatnych a sposób ich użytkowania nie będzie kolidował z przedmiotem opracowania. Są to typowe obszary rolne z rzadka rozłokowaną zabudową zagrodową. Działka o numerze ID:149004_2.0026.107 zajmuje obszar o powierzchni 1,87 ha w całości nieużytków. Do działki jest dostęp z nieutwardzonej drogi gminnej dz. nr 203/1. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, w części porośnięta krzewami i drobnymi drzewami charakterystycznymi dla terenów podmokłych a w części bagnista porośnięta roślinnością wodną. W czasie wizji lokalnej przeprowadzonej w kwietniu 2024 roku, stwierdzono występowanie wód gruntowych na powierzchni terenu planowanego pod budowę zbiornika. Od wschodu działka przylega do drogi gminnej, pozostałe boki działki graniczą z działkami rolnymi takimi jak zabudowy zagrodowe, grunty orne i nieużytki. Na terenie projektowanego obiektu brak jest urządzeń melioracyjnych (drenażu) oraz innego uzbrojenia podziemnego..

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki dotyczy tylko zmian wewnętrznych zgodnie z warunkami zabudowy. Właścicielem działki o indeksie 141904_2.0026/107 jest w całości Gmina Bulkowo. Planowany staw całkowicie mieści się na nieruchomości a przeprowadzona analiza hydrostatyczna zawarta w operacie wodno prawnym wykazuje, że jego oddziaływanie wykracza poza granice działki. Zgodnie z zasadami hydrostatyki wód gruntowych zaznaczy się wpływ na działki sąsiednie. Ukształtowanie terenu i związany z tym naturalny spływ wód opadowych następować będzie do wcześniej ukształtowanej niecki z działek bezpośrednio przyległych do zbiornika..Teoretycznie wyliczony obszar oddziaływania obejmuje również działki sąsiednie o numerach 102, 105, 106/2 203/1, 416, 110/1, 110/3, 108/1 i 103.

Zgodnie z obowiązującym Prawem wodnym staw będzie projektowany jako urządzenie wodne określone w art. 16 ust. 65 pkt. c „stawy, stawy rybne oraz stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji..

Zbiornik wykonany jako ziemny zajmie powierzchnię w rzucie pionowym 4995 m² przy średniej powierzchni lustra wody 4256 m². Maksymalna głębokość wody w zbiorniku 1,95 m zapewni uzyskanie maksymalnej pojemności 6640 m³ wody. Głębokość czaszy 2,95 m pojemność czaszy 11260 m³. Lokalizacja zbiornika w części bagiennej działki.

1.1. Bilans terenu działki w granicach opracowania.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA OBSZARU OPRACOWANIA - 18 700,0 m ²		
L.p.	Typ powierzchni	Obszar /m ² /
1	Zbiornik otwarty	4 995,00
2	Tereny bagienne	12 540,00
2	Tereny zadrzewione i zakrzaczone	1 165,00
Razem		18 700,00
Powierzchnie biologicznie czynne		
	Wody zbiornika	4 256,00
	Wskaźnik powierzchni zbiornika	0,260
	Wskaźnik terenów zielonych	0,740
	Wskaźnik terenów biologicznie czynnych	1,000

V. Dane informujące, czy dana działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do terenu obejmującego działkę nie ustanowiono żadnych wymagań odnośnie ochrony polegającej na wpisach w decyzji o lokalizacji celu publicznego lub rejestrze zabytków.

Przedmiotowy teren nie jest objęty formą ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1651 z późniejszymi zmianami).. Na działkach nie występują urządzenia melioracyjne. Nie występują też zjawiska skutków eksploatacji górniczej, gdyż działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

VI. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. Wody powierzchniowe i podziemne

A. Wody zużyte - ścieki

Inwestycja nie będzie zużywać wody, stąd również nie będzie wytwarzać ścieków.

B. Wody opadowe.

Wody opadowe z terenu działki odprowadzone zostaną w sposób powierzchniowy na tereny biologicznie czynne które w obrębie działki stanowią jej powierzchnię całkowitą 1,87 ha. Wody opadowe nie będą zawierać żadnych zanieczyszczeń technologicznych oprócz naturalnych. Sposób ich odprowadzenia zgodnie z ustawą Prawo Wodne nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ale nie może zakłócać stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

2. Powietrze atmosferyczne

Emisja zanieczyszczeń nie występuje.

3. Gospodarka odpadami

Nie dotyczy

4. Hałas

Obiekt nie wytwarza hałasu.

5. Roślinność i przyroda

Ze względu na typ i charakter użytkowania obiekt nie koliduje z istniejącym stanem przyrody.

6. Powierzchnia ziemi

Realizacja inwestycji nie powoduje zmiany powierzchni biologicznie czynnej. Projektowany staw zajmie powierzchnię lustra wody 4 256,0 m². Pozostała powierzchnia to biologicznie czynne terenów zielonych.

7. Mieszkańcy i użytkownicy

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 70,0 m od projektowanego obiektu. Biorąc pod uwagę, zastosowane techniczne i organizacyjne środki ochrony środowiska można stwierdzić, iż **w normalnych warunkach eksploatacji przedsięwzięcia nie występują ponadnormatywne uciążliwości dla wszystkich komponentów środowiska i warunków życia ludzi oraz nie zostaną naruszone interesy osób trzecich**

8. Dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy

Zarówno dobra materialne jak i zabytki kulturowe zostaną nienaruszone.

PODSUMOWANIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów wpływających na środowisko należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Jako obiekt niemieszkalny i nieprodukcyjny nie przetwarza żadnych surowców i nie dostarcza żadnych odpadów szkodliwych dla środowiska. Jego wykonanie bazuje na materiałach i wyrobach naturalnych lub półnaturalnych, zapewniającymi pełne bezpieczeństwo przyszłych użytkowników.

VII. Podstawowe dane budynku (budowli), o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

L.p.	Opis parametru	Wymiar
1	Powierzchnia zbiornika w rzucie	4995,0 m ²
2	Powierzchnia lustra wody	4256,0 m ²
3	Objętość czaszy zbiornika	11260,0 m ³
4	Maksymalna długość	91,6 m
5	Maksymalna szerokość	60,4 m
6	Maksymalna głębokość czaszy	2,95 m

VIII. Opinia geotechniczna posadowienia obiektu.

Opinię geotechniczną gruntu dokonano na podstawie dokumentacji badań gruntowych wykonanych przez Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o mgr. T. Skrzypczyńskiego 06-400 Ciechanów ul. Tysiąclecia 4. Badania wykonano w październiku 2024 r. na dwóch otworach o głębokości do 3,0 m. Na podstawie normy **PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.** oraz **Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.** (Dz. U. 2012. poz. 462) i wykonanych badań, budowlę zaliczono się do I kategorii geotechnicznej przy założeniu prostych warunków gruntowych.

Wykop pod staw ma głębokość dochodzącą do 3,0 m od powierzchni terenu jednak brak fundamentowania oraz wykonanie skarpu wykopu o spadku 1:3 – 1:6 (kąt 19° - 9°) zabezpiecza całkowicie przed samoistnym zamknięciem wykopu. Skarpy stawu są naturalnymi ścianami oporowymi nie wymagającymi wzmocnień konstrukcyjnych. Staw kopany jest zbiornikiem podziemnym w którym nie zachodzi obawa przed przepelnieniem i rozlaniem się wód gromadzonych.

Płock, kwiecień 2025 r.

Opracowanie:

Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karcewski
09-410 Płock, ul. Bikońskiego 2 m.12
tel. 24 266 71 06, 695 607 106
REGON 610041870, NIP 7741249015

mgr inż. Jan Pesta
Projektant:
Specjalność melioracje wodne, urządzenia wodne i kanalizacyjne
Rzeczoznawca NCB/SG/WM 2103
upr. bud. 1285/71/Ww/M/2/WN/6652/01
09-400 Płock, ul. Kossobudzkiego 9/46
tel. 24 263 - 22 - 40 ; 691 - 077 - 267

IX. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego wg. art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego.

Zgodnie, z art.34 ust.3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz.682, z póź. zm.) i §14 pkt. 8. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego: a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, instalacyjno- budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w tym zakresie, **obszar oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 w/w ustawy ogranicza się wyłącznie do granic dz. nr 107 położonej w m. Słupca Gmina Bulkowo.**

Płock, kwiecień 2025 r.

Projektant:

mgr inż. Jan Pesta
Specjalność melioracje wodne, urządzenia wodne i
kanalizacyjne
Rzeczoznawca NAD / SITWM 2103
upr. byd. 1285/71/VVW/MAZ/WM/6652/01
09-400 Płock, ul. Koszobudzkiego 9/46
tel. 24 263 - 22 - 40 ; 691 - 077 - 267

X. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektanta

PREZYDIUM
WZIEWNOŚCIEJ RADY NARODOWEJ

Dnia 15 grudnia 71 r.

Warszawa

Wydział Gospodarki Wodnej
i Ochrony Powierzchni

Nr ordynacji: 1285/71/VW

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 rozporządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerstwa Żegligr
oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu
gospodarki wodnej, żegligr i rolnictwa (Dziennik Budowlany nr 17, poz. 55)

Oh. mgr inż. Jan Festa

wzrosty dnia 13. XII. roku 1942

w Czarni Małej pow. Rybn

o t r a g m a j e

uprawnienia budowlane w specjalności melioracje wodne określonej w 66

do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi.

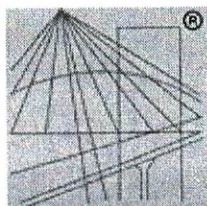


Główny Kierownik Wydziału
mgr inż. Jan Festa

P.F. J-100 z 15.12.71 kogo 15-8

Zgodnie z oryginałem

mgr inż. Jan Festa
09-400 Płock, ul. Kosciuszki 9/46
tel. 024 1285/71/VW
Rozczynałowa NOTSITWM210



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-IWK-HGS-DIZ *

Pan JAN PESTA o numerze ewidencyjnym MAZ/WM/6652/01
adres zamieszkania KOSSOBUDZKIEGO 9/46, 09-400 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Projektant – mgr inż. Jan Pesta
09-400 Płock
ul. Kossobudzkiego 9/46

Płock, dnia 2 kwietnia 2025 roku

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany **Jan Pesta**

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie: budownictwa, specjalność melioracje wodne, nr ewidencyjny 1285/71/Ww, oraz aktualny wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/MW/6652/01 po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 685 tekst jednolity z póź. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 tej ustawy oświadczam, **że projekt zagospodarowania**

NAZWA ZAMIERZENIA	Budowa otwartego zbiornika retencyjnego o powierzchni większej niż 1 000 m2 oraz mniejszej niż 5 000 m2 i głębokości czaszy mniejszej niż 3,0 m.
ADRES OBIEKTU	Słupca dz. nr 107, Gmina Bulkowo, powiat płocki
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu XXIV Obiekty gospodarki wodnej takie jak zbiorniki i stawy
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jedn. ewid.: 141904_2 Bulkowo, Obręb 0026 Słupca dz. nr 107
INWESTOR OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Bulkowo 09-454 Bulkowo, ul. Szkolna 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

mgr inż. **Jan Pesta**
Specjalność melioracje wodne, urządzenia wodne i kanalizacyjne
Rzeczoznawca SF 2103
(pieczęć i podpis projektanta)
09-400 Płock, ul. Kossobudzkiego 9/46
tel. 24 263 722 - 40 ; 691 - 077 - 267

W załączeniu przedkładam:

- 1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
- 2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego