


Biuro Usług Inwestycyjnych

mgr inż. Krzysztof Karczewski

09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m 12

tel. 24-2667106, +48 605607106 mail: bui-plock@wp.pl

ELEMENT PROJEKTU	OPIS ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH		
NAZWA ZAMIERZENIA	Budowa otwartego zbiornika retencyjnego o powierzchni większej niż 1 000 m ² oraz mniejszej niż 5 000 m ² i głębokości czaszy mniejszej niż 3,0 m.		
ADRES OBIEKTU	Słupca dz. nr 107, Gmina Bulkowo, powiat płocki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu XXIV Obiekty gospodarki wodnej takie jak zbiorniki i stawy		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jedn. ewid.: 141904_2 Bulkowo, Obręb 0026 Słupca dz. nr 107		
INWESTOR OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Bulkowo 09-454 Bulkowo, ul. Szkolna 1		
PROJEKTANCI			
BRANŻA WODNO - MELIORACYJNA	mgr inż. Jan Pesta	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności melioracje wodne nr 1285/71 Ww oraz urządzeń wodno - kanalizacyjnych	mgr inż. Jan Pesta Specjalność melioracje wodne, urządzenia wodne i kanalizacyjne Rzeczoznawca NCT / WWM 2108 upr. bud. 1285/71 Ww - MIA / WWM / 6652/01 09-400 Płock, ul. Koszobudzkiego 9/46 tel. 24 263 - 22 - 40 ; 691 - 077 - 267
OPRACOWANIE	mgr inż. Krzysztof Karczewski	Biuro Usług Inwestycyjnych mgr inż. Krzysztof Karczewski 09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m.12 tel. 24 2667106, 605 607 106 REGON 610041870, NIP 6741249015	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	Płock – kwiecień – 2025 r.		
Egzemplarz nr 2			

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

I.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana budowla to odkryty zbiornik retencyjny w postaci stawu ziemnego o koronie na poziomie istniejącego terenu i skarpach nieumocnionych o nachyleniu 1:2, 1:3. Powierzchnia mniejsza niż 5 000 m² i głębokość mniejsza od 3,0 m świadczy, że staw nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko. Przeznaczenie obiektu zgodnie w zapisie zawartym w operacie wodnoprawnym to:

1. Zwiększenie zdolności retencyjnej terenów zielonych.
2. Urozmaicenie i wzbogacenie środowiska naturalnego dla flory i fauny oraz dla celów rekreacji lokalnej.
3. Poprawienie parametrów mikroklimatycznych miejscowości.
4. Zagospodarowanie nieużytkowanej działki na powierzchni 0,50 ha
5. Mała retencja

1.Parametry obiektu.

Lp.	Opis parametru	Wymiar	Uwagi
1	Powierzchnia stawu w rzucie	4995,0 m ²	w linii korony
2	Obwód stawu w rzucie	255,0 m	w linii korony
3	Powierzchnia lustra wody	4256,0m ²	w linii wody
4	Obwód lustra wody	236,0 m	w linii wody
5	Objętość czaszy stawu	11260,0 m ³	
6	Rzędna korony skarpy	138,00 m.n.p.m.	
7	Rzędna zwierciadła wody (eksploatacyjna)	137,00 m.n.p.m.	
8	Rzędna dna przy max. głębokości	135,05 m.n.p.m.	
9	Maksymalna głębokość wody w stawie	1,95 m	
10	Maksymalna głębokość czaszy stawu	2,95 m	
11	Maksymalna długość	91,60 m	w osi podłużnej
12	Maksymalna szerokość	60,40 m	w osi poprzecznej
13	Pojemność stawu netto	6640,0 m ³	

II.Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

Staw wkomponowany w architekturę krajobrazu rolnego. Wykonany zostanie zgodnie ze sztuką budowlaną. Spełniać będzie warunki bezpiecznego użytkowania i nie stanowić będzie zagrożenia dla życia ludzkiego i środowiska.

III.Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych.

1.Opis wykonania stawu.

Zbiornik o kształcie owalnym, zajmie powierzchnię w rzucie pionowym 4995 m² przy średniej powierzchni lustra wody 4256 m². Maksymalna głębokość wody w niecce 1,95 m zapewni uzyskanie pojemności ok. 6640 m³ wody. Obudowa w postaci skarp ziemnych ścianach o nachyleniu 1:3 i 1:6 Skarpy ziemne naturalne, umocnione darnią powyżej lustra wody. Zasilanie stawu w wodę następować będzie głównie z wód infiltrujących gruntem, oraz opadów atmosferycznych. Nieckę zbiornika należy wykonać jako wykop szerokoprzestrzenny za pomocą koparek podsiębiernych. W rzeczywistości będzie to pogłębienie i wyrównanie istniejących brzegów nieużytku pod wodą stojącą. Zalecane jest przeprowadzenie prac w okresie suszy letniej lub mroźnej zimy. Grunt z wykopu w ilości około 7000 m³ należy składować na odkład w ustalonym miejscu działki. Zagospodarowanie wydobytego urobku opisuje pkt. 2.. Po osuszeniu obrzeży należy wyprofilować skarpy za pomocą koparki profilujących. Dół skarpy przy płaszczyźnie dennej można umocnić kieszka faszynową mocowaną kolkami drewnianymi

2. Zagospodarowanie wydobytego urobku.

Wydobyty urobek z czaszy zbiornika zostanie spożytkowany wyłącznie na działce właściciela, do wykorzystania na własnym terenie na wyrównanie korony stawu i jego najbliższego otoczenia. Teren wokół stawu kształtuje się na rzędnych 138,0 – 138,50 m.n.p.m. i wykazuje spadek w kierunku północno - wschodnim.. Obszar objęty granicami opracowania poza powierzchnią stawu zajmuje ok. 1,37 ha i na nim zostanie zagospodarowany urobek. Urobek warstwy humusowej zostanie zużyty na wzbogacenie gruntów trawiastych wokół stawu. Pozostała ilość urobku w ilość posłuży do zasypania obniżeń i wyrównania skarp wokół stawu.

IV. Opis rozwiązań instalacyjnych

Zapotrzebowanie na media:

- brak

Instalacje

- brak

V.Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie dotyczy

VI.Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Nie dotyczy

VII.Uwagi końcowe.

- materiały budowlane oraz prefabrykaty budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm technicznych i muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami (PN, E, Q) lub deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 93).

Płock , kwiecień 2025 r.

Opracował

Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karzęński
09-410 Płock, ul. Wikorskiego 2 m.12
tel. 24 2667106, 695 607 406
REGON 610041876, NIP 774124901

Projektant:
mgr inż. Jan Flesta
Specjalność melioracje wodne, urządzenia wodne i kanalizacyjne
Rzeczoznawca NDT/SNTWM 2103
upr. bud. 1286/71/W-1/MAZ/WM/6652/01
09-400 Płock, ul. Kosobudzkiego 9/46
tel. 24 267 - 22 - 40 ; 691 - 077 - 267