

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**„Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”,**  
**Tryb podstawowy bez negocjacji**  
**znak: BP.260.24.2025**

## 1. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji warunków zamówienia oznaczają:

|             |  |
|-------------|--|
| PPU         | - projektowane postanowienia umowy   |
| OPZ         | - opis przedmiotu zamówienia   |
| SWZ         | - Specyfikacja Warunków Zamówienia   |
| ustawa      | - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) |
| Zamawiający | - Ministerstwo Spraw Zagranicznych   |

## 2. ZAMAWIAJĄCY

Ministerstwo Spraw Zagranicznych

Adres do korespondencji:

Ministerstwo Spraw Zagranicznych  
al. J. Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa  
telefon kontaktowy: tel. +48 22 523 9910  
adres poczty elektronicznej: [bzp@msz.gov.pl](mailto:bzp@msz.gov.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania, z której wykonawca może pobrać SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ (jeśli dotyczy) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list//ocds-148610-d0b1b7b5-0565-437c-b43e-636abf441a8f>

## 3. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 3.1 Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.

### 3.2 Oznaczenie postępowania

„Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”,  
znak BP.260.24.2025

### 3.3 Wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy.

### 3.4 Pozycja w planie postępowań

2025 1.1.3

## 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1 Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w OPZ, załącznik nr 1 do SWZ.

### 4.2 Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45331200-8 Roboty budowlane w zakresie instalacji  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
453331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45310000-3 Roboty instalacji elektrycznej

#### 4.3 Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu przepisów ustawy.

##### 4.3.1 Powody niedokonania podziału zamówienia na części

Robota budowlana, której przedmiotem jest „Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”, powinna być skoordynowana i wykonana przez jednego Wykonawcę. Podzielenie zamówienia wiązałoby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz mogłoby powodować problemy ze świadczeniem gwarancji. Ponadto problem ewentualnego udokumentowania niedociągnięć w realizacji poszczególnych prac oraz trudność w określeniu Wykonawcy w stosunku, do którego miałyby być zastosowane sankcje z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Dlatego biorąc pod uwagę specyfikę obiektu oraz przedmiotu postępowania, realizacja zadania powinna być wykonana przez jednego Wykonawcę.

#### 4.4 Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu przepisów ustawy. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

#### 4.5 Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje korzystania z prawa opcji.

#### 4.6 Informacja o zamówieniach podobnych lub dodatkowych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

#### 4.7 Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób realizujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) w całym zakresie przedmiotu zamówienia (OPZ pkt 3).

#### 4.8 Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

#### 4.9 Wizja lokalna

- 4.9.1 Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i brak odbycia wizji nie skutkuje odrzuceniem oferty.
- 4.9.2 **Wizja lokalna odbędzie się w dniu 14 maja 2025 r. o godz. 11:00.**
- 4.9.3 Warunkiem udziału w wizji jest przesłanie **wniosku przy użyciu** „Formularza do komunikacji” na **Platformie e-Zamówienia**, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, najpóźniej **1 dzień roboczy przed terminem wizji oraz:**
- **wykazu osób** (imię i nazwisko oraz nr dokumentu tożsamości), które wezmą udział w wizji lokalnej;
  - **oświadczenia o zachowaniu poufności** (wzór stanowi **Załącznik nr 10** do SWZ) **w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy bądź inne osoby właściwie umocowane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
- Treść klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia wizji lokalnej, stanowi **Załącznik nr 11** do SWZ.
- 4.9.4 Osoby przybyłe na wizję lokalną muszą okazać dokument tożsamości ze zdjęciem.
- 4.9.5 W przypadku braku możliwości odbycia wizji lokalnej w terminie wskazanym w pkt 4.9.2 Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu wniosek o przeprowadzenie wizji w innym terminie. Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wizji lokalnej, uwzględniając wnioski Wykonawców, o których mowa w pkt 4.9.3. Dodatkowy termin zostanie wyznaczony nie później niż na 7 dni przed terminem składania ofert, a jeżeli będzie to niemożliwe Zamawiający przesunie termin składania ofert lub nie wyznaczy dodatkowego terminu na odbycie wizji lokalnej.

#### 5. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

##### 5.1 Miejsce wykonania zamówienia:

al. J. Ch. Szucha 23 w Warszawie

##### 5.2 Termin wykonania zamówienia:

Do 120 (słownie: sto dwadzieścia) dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy.

#### 6. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ – NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT.

- 6.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 6.2 Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 6.3 Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są: Aneta Marcinkiewicz i Anna Mielańczuk.
- 6.4 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
- 6.5 Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu

używanego w celu korzystania z usług oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa [Regulamin Platformy e-Zamówienia](#) oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

- 6.6 Komunikacja w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”), z wyłączeniem składania ofert – sposób przygotowania i złożenia oferty wskazany jest w pkt 11.
- 6.7 Formularze do komunikacji umożliwiają dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 6.8 W przypadku załączników opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny)
- dodaje się uprzednio podpisany dokument wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny)
  - lub
  - dokument z „wszytym” podpisem (typ wewnętrzny).
- 6.9 Wymagania i sposób złożenia oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie Zamawiającego oraz ofert, zostały wskazane odpowiednio w Rozdziale 8, 9 i 11.
- 6.10 Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, wyjaśnienia składane na wezwanie zamawiającego (w tym wyjaśnienia w zakresie wyliczenia ceny oferty oraz wyjaśnienia treści oferty), jak również informacje, wyjaśnienia, oświadczenia, dokumenty, inne niż wymienione w pkt 6.9, przekazywane w postępowaniu, Wykonawca sporządza w postaci elektronicznej i przekazuje jako załącznik do „Formularza do komunikacji” lub jako tekst wpisany bezpośrednio do Formularza do komunikacji, w sposób umożliwiający ustalenie tożsamości osoby przekazującej. Wyjątek stanowią wnioski, o których mowa w pkt 4.9.3 i w pkt 6.18.
- 6.11 Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.
- 6.12 Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 6.13 Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Zamawiający dopuszcza następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx.
- 6.14 Jeżeli przekazywane dokumenty zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – z zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 6.15 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w:
- rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452)
- oraz

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2023 poz. 1824).

6.16 W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze **wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną** poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

6.17 Wyjaśnienia treści SWZ:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 2) Wnioski o wyjaśnienie należy przysyłać za pomocą „Formularza do komunikacji”.
- 3) Do korzystania z „Formularza do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 4) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, o której mowa w pkt 0, bez ujawniania źródła zapytania.
- 6) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4).

6.18 Pliki **zawierające** tzw. **informacje wrażliwe, tj. Załączniki do OPZ – Dokumentacja projektowa, zostaną udostępnione na wniosek** po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zachowaniu poufności informacji wrażliwych (wzór stanowi **Załącznik nr 11** do SWZ).

6.18.1 Wniosek o udostępnienie dokumentacji powinien zawierać co najmniej: oznaczenie postępowania, nazwę i adres Wykonawcy wraz z nr KRS lub nr NIP lub nr REGON, dane osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy.

6.18.2 Wniosek należy przysyłać za pomocą „Formularza do komunikacji” na platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

6.18.3 Warunkiem uzyskania dostępu do tzw. informacji wrażliwych jest oprócz złożenia wniosku, złożenie **oświadczenia o zachowaniu poufności informacji wrażliwych** (wzór stanowi **Załącznik nr 11** do SWZ) podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy bądź inne osoby właściwie umocowane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, Oświadczenie należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6.18.4 Po otrzymaniu oświadczenia Zamawiający prześle, za pomocą „Formularza do komunikacji”, **kod do spakowanego pliku** z dokumentami zamieszczonymi w dokumentach postępowania na platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, w terminie do dwóch dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo złożonego oświadczenia.

## 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 7.1.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym,

z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.; dalej: „Kodeks karny”),
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 -- 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 930),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w

rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616; dalej: „ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów”), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

#### 7.1.2 nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

1. art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia zostaje wykluczony wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2. art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia zostaje wykluczony wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

3. art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia zostaje wykluczony wykonawca, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### 7.1.3 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), zgodnie z którym z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 i 1285) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz.120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.



Wykluczenie wskazane w punkcie 7.1.3 następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym punkcie.

- 7.1.4 spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- 7.2 Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:
- 7.2.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **3 roboty budowlane polegające na Wykonawstwie budowy, przebudowy lub remontu budynku, zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia za min. 2 500 000 zł brutto każda**. Prace objęte ww. warunkiem realizacji powinny obejmować swoim zakresem każdorazowo roboty z zakresu prac budowlanych i instalacyjnych (sanitarnych i elektrycznych) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
- W przypadku przedmiotowego warunku wymagane jest, aby był on spełniony co najmniej przez jeden podmiot, niezależnie od faktu czy Wykonawca składa ofertę samodzielnie, wspólnie czy też polega na zasobach podmiotów trzecich. Oznacza to, że warunek zostanie spełniony tylko wtedy, gdy jeden podmiot wykaże się realizacją dwóch robót budowlanych, o których mowa w niniejszym punkcie.
- 7.2.2 dysponuje lub będzie dysponować **zespołem osób**, które wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, w tym:
- 1) **Kierownikiem budowy** posiadającym co najmniej:
    - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
    - aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
  - 2) **Kierownikiem robót** posiadającym co najmniej:
    - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
    - aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
  - 3) **Kierownikiem robót** posiadającym co najmniej:
    - uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
    - aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą, która nabyła uprawnienia poza granicami RP, osoba taka musi posiadać wykształcenie i kwalifikacje

wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tej osoby oraz posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 78 lub posiadać ważny wpis na listę członków izby zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 551), wydane przez właściwą radę izby inżynierów budownictwa wraz z aktualnym zaświadczeniem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej wydanym przez właściwe Izby Inżynierów Budownictwa.

Z uwagi na fakt, iż obiekty Ministerstwa Spraw Zagranicznych w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, znajdują się, zgodnie z Decyzją nr 42 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych na nieruchomościach pozostających w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Zagranicznych, na terenach zamkniętych, do realizacji zamówienia nie zostaną dopuszczone osoby nie będące obywatelami polskimi lub obywatelami innych krajów Unii Europejskiej.

- 7.3 Oferta wykonawcy, który nie wykaże braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 108 ust.1, art. 109 ust. 1 pkt 4, 8 i 10 ustawy oraz określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zostanie odrzucona.
- 7.4 Oferta wykonawcy, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 7.2 SWZ zostanie odrzucona.
- 7.5 Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 7.6 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, art. 109 ust. 1 pkt 4, 8 i 10 ustawy, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy. Powyższego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, orzeczono zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w orzeczeniu okres obowiązywania tego zakazu.
- 7.7 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7.6, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7.6, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
- 7.8 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.2 SWZ, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - 7.8.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

- 7.8.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w:
- art. 108 ust.1, art. 109 ust. 1 pkt 4, 8 i 10;
  - art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).
- 7.8.3 W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te realizują przedmiot zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
- 7.9 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58 ustawy. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7.10 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- warunek określony w pkt 7.2.1 (w zakresie doświadczenia), musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie,
  - ocena spełnienia warunków określonych w pkt 7.2.2 (w zakresie kwalifikacji zawodowych) będzie dokonana łącznie.
- Powyższe zasady stosuje się również w sytuacji, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- Każdy z wykonawców musi samodzielnie wykazać, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 108 ust.1, art. 109 ust. 1 pkt 4, 8 i 10 oraz w pkt 7.1.3 SWZ (na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
- 7.11 W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## 8. OŚWIADCZENIA ORAZ PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

- 8.1 Zamawiający, w celu potwierdzenia zgodności z kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, tj. Wykazu „Doświadczenie kierownika budowy” podlegające ocenie w kryterium, o którym mowa w pkt 13.4 SWZ (wzór stanowi Załącznik nr 3a do SWZ). Przedmiotowy środek dowodowy nie podlega wezwaniu do jego złożenia lub uzupełnienia, w zakresie będącym podstawą do przyznania punktów w ramach kryterium oceny ofert.
- 8.2 Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu, określonych w pkt 7.2 SWZ, aktualne na dzień złożenia. Wykonawca sporządza je w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6** do SWZ).
- a) Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe.

- b) **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców** (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ). Oświadczenie ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby** (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6a do SWZ).
- 8.3 **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy** (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ).
- 8.4 Dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się aby wykonawca dołączył do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (do ewentualnego wykorzystania wzór w Załączniku nr 5 do SWZ).
- 8.5 Wskazane oświadczenia sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przesyła zgodnie z zasadami określonymi w pkt 11 SWZ.
- 8.6 Zamawiający dopuszcza następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .xml, .doc, .docx, .zip, .7z.
- 8.7 Dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **9. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

- 9.1 Zamawiający, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia **podmiotowych środków dowodowych**:
- 9.1.1 **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 7** do SWZ.
- Dowodami, o których mowa w niniejszym punkcie są:
- referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- W takiej sytuacji Wykonawca musi dodatkowo wykazać zamawiającemu, że nie był w stanie pozyskać stosownych dokumentów, a zatem, że podjął środki w celu ich pozyskania, ale środki te okazały się nieskuteczne, a także określić przyczynę nie uzyskania takich dokumentów, przy czym przyczyna ta powinna mieć obiektywny charakter.
- 9.1.2 **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 8** do SWZ.

- 9.1.3 Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4** do SWZ.
- 9.1.4 Odpis lub informacja z **Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 9.2 W przypadku Wykonawców **wspólnie ubiegających się** o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt 9.1.3 - 9.1.4 SWZ składa każdy z tych Wykonawców.
- 9.3 W przypadku **polegania przez Wykonawcę na zasobach** lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa dokument wymieniony pkt 9.1.3-9.1.4 dotyczący tego Wykonawcy oraz każdego z tych podmiotów.
- 9.4 Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, **jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych**, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 9.5 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę i znak postępowania, w którym te dokumenty zostały przez niego złożone. Zamawiający korzysta z tych oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt 7.1 SWZ.
- 9.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 9.1.4 Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 9.7 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.6 zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć.
- 9.8 Dokumenty, o których mowa w pkt 9.6 i pkt 9.7, w zakresie w jakim dotyczy dokumentu z pkt 9.6,

powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 9.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.10 Dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się aby Wykonawca dołączył do dokumentów pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy w formie dokumentu elektronicznego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (do ewentualnego wykorzystania wzór w **Załączniku nr 5** do SWZ).
- 9.11 Wskazane podmiotowe środki dowodowe i oświadczenia sporządza się **w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** oraz przekazuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w pkt 6.
- 9.12 W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.1, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca (np. urzędy, wystawcy referencji) jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 9.13 W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.1, zostały wystawione przez upoważnione podmioty (np. urzędy, wystawcy referencji) jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.
- 9.14 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.1, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.15 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.1, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.
- 9.16 Pozostałe wymagania dotyczące składanych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1824).

## 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

### 11.1 Wymagania ogólne:

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;

- b) Ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- c) Ofertę należy sporządzić w języku polskim;
- d) Wymagane specyfikacją dokumenty, sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski;
- e) Formularz oferty wraz z załącznikami i dokumentami sporządzanymi przez wykonawcę powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy; w przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się aby wykonawca dołączył do oferty pełnomocnictwo;
- f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 11.2 Oferta powinna zawierać:

- 11.2.1 **Formularz ofertowy** przygotowany przy pomocy **interaktywnego „Formularza ofertowego”** udostępnionego przez zamawiającego na Platformie e-Zamówienia oraz Wykaz **„Doświadczenie kierownika budowy”** podlegające ocenie w kryterium, o którym mowa w pkt. 13.4 SWZ (wzór w **Załączniku nr 3a** do SWZ);
- 11.2.2 Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca **nie podlega wykluczeniu** oraz **spełnia warunki udziału w postępowaniu**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ;
- 11.2.3 **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy**, w tym podpisania oferty, *o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą*. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony;
  - 11.2.3.1 pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (do ewentualnego wykorzystania wzór w **Załączniku nr 5** do SWZ);
  - 11.2.3.2 w przypadku gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje mocodawca lub notariusz;
- 11.2.4 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.2 SWZ, polega na zdolności lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy;
  - 11.2.4.1 **Warunki** jakie ma spełniać zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostały określone **w art. 118 ust. 4 ustawy**;
  - 11.2.4.2 W sytuacji gdy nie jest możliwe przedstawienie zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby, Zamawiający wymaga aby Wykonawca załączył do oferty inny podmiotowy środek dowodowy, który będzie zawierał w szczególności następujące informacje:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,

- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;
- 11.2.4.3 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub środek dowodowy, o którym mowa w pkt 11.2.4.2 sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
- 11.2.4.4 W przypadku gdy zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, wówczas przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje wykonawca lub notariusz;
- 11.2.5 **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców** w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – **w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;**
- 11.2.5.1 pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 11.2.5.2 w przypadku gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje mocodawca lub notariusz.
- 11.2.6 **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ);**
- 11.2.6.1 Oświadczenie sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 11.2.6.2 W przypadku gdy oświadczenie, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, wówczas przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz;
- 11.2.7 Wyjaśnienia uzasadniające **zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** - jeżeli dotyczy;
- 11.2.8 **Oświadczenie wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ) – jeżeli dotyczy;**
- 11.2.9 **Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby** potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału



w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6a** do SWZ) – jeżeli dotyczy.

### 11.3 Złożenie oferty

- 11.3.1 **Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego”** udostępnionego przez zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.

Zalecane jest by w procesie sporządzania i składania oferty korzystać ze wskazówek zamieszczonych w **Instrukcji interaktywnej**

<https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2022/07/Oferty-5.2.1a.pdf>

- 11.3.2 **Złożenie oferty** w postępowaniu prowadzonym na Platformie e-Zamówienia wymaga aby **Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie**. W celu wypełnienia formularza ofertowego należy przejść do szczegółów postępowania i **wybrać przycisk Wypełnij** w sekcji Ogłoszenia i dokumenty postępowania utworzone w systemie/ Formularz ofertowy. **Funkcjonalność wypełnienia formularza** dostępna jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami posiadającymi **uprawnienie do Przygotowania ofert/wniosków/prac konkursowych**.

- 11.3.3 Po wypełnieniu danych na wszystkich ekranach dostępny jest przycisk **„Pobierz formularz”**, którego wciśnięcie pozwala na pobranie na lokalne zasoby dokumentu będącego formularzem ofertowym wstępnie wypełnionego danymi podanymi na poprzednich ekranach oraz danymi które wprowadził Zamawiający przygotowując formularz do danego postępowania. **Po zapisaniu dokumentu należy go otworzyć w narzędziu umożliwiającym odczyt plików PDF** (np.: Adobe Acrobat Reader), wypełnić na wszystkich stronach odpowiednimi danymi i zapisać. Dokument można edytować wielokrotnie.

Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 11.3.4 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki **„Oferty/wnioski”**, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

- 11.3.5 Po wybraniu przycisku **„Złóż ofertę”** system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola typu drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

- 11.3.6 Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu **„Wypełniony formularz oferty”**.

- 11.3.7 W kolejnym polu **„Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez wykonawcę”** wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

- 11.3.8 Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku - z zaznaczeniem w nazwie pliku **„Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”**.

- 11.3.9 Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu **„Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”**.

- 11.3.10 **Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.** Rekomendowanym wariantem podpisu wypełnionego formularza oferty jest podpisanie go podpisem wewnętrznym. Jednakże w przypadku podpisania wypełnionego formularza innym wariantem tj. podpisem zewnętrznym Platforma również przyjmie taki formularz i przetworzy go prawidłowo w zakresie weryfikacji podpisu pod warunkiem, że w przypadku tego wariantu podpisywania oddzielny plik z podpisem oferty zostanie załączony w sekcji „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę.”
- Po podpisaniu nie należy modyfikować pliku. Nie należy zmieniać nazwy pliku formularza.
- 11.3.11 Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.3.12 Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.
- 11.3.13 W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty:
- wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny)
  - lub
  - dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 11.3.14 W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem podpisem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku.
- 11.3.15 System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę.
- 11.3.16 Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO).
- 11.3.17 EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 11.3.18 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 11.3.19 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 11.3.20 Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

## 12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

### 12.1 Obliczenie ceny oferty

- a) Podstawą do określenia ceny jest pełen zakres zamówienia określony w **Załączniku nr 1** (OPZ) oraz **Załączniku nr 2** (PPU) do SWZ.

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z ww. dokumentów.

- b) Cena oferty jest stała – wysokość wynagrodzenia Wykonawcy podlega waloryzacji wyłącznie na warunkach wskazanych w **Załączniku nr 2** (PPU).

### 12.2 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego

obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

W takiej sytuacji, w ofercie Wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

12.3 Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

### 13. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

13.1 Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

| Lp.   | Nazwa kryterium                         | Waga (pkt) |
|-------|---|------------|
| 1.    | Cena                                    | 50         |
| 2.    | Gwarancja na wykonane prace             | 20         |
| 3.    | Doświadczenie kierownika budowy         | 20         |
| 4.    | Skrócenie terminu realizacji zamówienia | 10         |
| SUMA: |   | 100        |

13.2 Przy ocenie ofert w kryterium „Cena” (PC) punkty zostaną przyznane w poniższy sposób:

- 1) Cena – znaczenie 50% (maksymalnie do 50 pkt)
- 2) Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie Zamawiający przyjmie, że prawidłowo jest wpisana cena liczbą.
- 3) Punkty w kryterium „Cena” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$PC = \frac{CC_{\min}}{CC_{\text{of}}} \times 50$$

gdzie:

PC – punkty przyznane wykonawcy w ramach kryterium „Cena”

CC<sub>min</sub> – najniższa cena brutto spośród badanych ofert

CC<sub>of</sub> – cena brutto badanej oferty

Do wzoru zostaną przyjęte ceny podane przez wykonawców w Formularzu Ofertowym.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie Zamawiający przyjmie, że prawidłowo jest wpisana cena liczbą.

13.3 Przy ocenie ofert w kryterium „**Gwarancja na wykonane prace**” (G) punkty zostaną przyznane w poniższy sposób:

- 1) Gwarancja na wykonane prace – znaczenie 20% (maksymalnie do 20 pkt)
- 2) Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji, podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- 3) Punkty zostaną przyznane za każdy pełny dodatkowy 12 - miesięczny okres gwarancji (maks 24 m-ce) ponad minimalny wymagany w SWZ, tj. ponad 36 m-cy, w następujący sposób:
  - Przedłużenie gwarancji o 12 m-cy - 10 pkt
  - Przedłużenie gwarancji o 24 m-ce - 20 pkt.
- 4) Oferta wykonawcy z oferowanym okresem gwarancji krótszym niż 36 m-cy zostanie odrzucona.
- 5) Gwarancja będzie liczona od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

13.4 Przy ocenie ofert w kryterium „**Doświadczenie kierownika budowy**” (D) punkty zostaną przyznane w poniższy sposób:

- 1) „**Doświadczenie kierownika budowy**” znaczenie 20% (maksymalnie do 20 pkt)
- 2) Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę w treści Formularza ofertowego w pkt VIII. „Kryteria oceny ofert” oraz informacji zawartych w załączonym do Formularza ofertowego wykazie „**Doświadczenie kierownika budowy**” **podlegające ocenie w kryterium.**
- 3) Punkty zostaną przyznane ofercie Wykonawcy, który wykaże, że wyznaczony do realizacji zamówienia kierownik budowy spełniający warunki udziału w postępowaniu, posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** na **minimum 3 (trzech) robotach budowlanych** (przez cały okres ich realizacji), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości **co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda**, obejmującej swym zakresem **co najmniej branżę budowlaną, elektryczną, sanitarną** w okresie **ostatnich 7 lat** liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w następujący sposób:
  - za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na **3 (trzech) robotach budowlanych** (przez cały okres ich realizacji), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości **co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda**, w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, **zostanie przyznanych 10 punktów;**
  - za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na **4 (czterech) robotach budowlanych lub więcej** (przez cały okres ich realizacji), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości **co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda**, w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, **zostanie przyznanych 20 punktów.**
- 4) **Zakres oświadczenia oraz przedmiotowych środków dowodowych służących ocenie oferty w kryterium nie podlega uzupełnieniu.**

13.5 W kryterium „**Skrócenie terminu realizacji zamówienia**” (S) punkty zostaną przyznane w

poniższy sposób:

- 1) Skrócenie terminu realizacji zamówienia – znaczenie 10% (maksymalnie do 10 pkt)
- 2) Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie skróconego terminu realizacji zamówienia, podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- 3) Punkty zostaną przyznane za skrócony termin realizacji zamówienia poniżej minimalnego wymaganego w SWZ, tj. 120 dni, w następujący sposób:
  - Skrócenie terminu realizacji o 10 dni - 5 pkt
  - Skrócenie terminu realizacji o 20 dni - 10 pkt
- 4) Oferta wykonawcy z oferowanym terminem realizacji zamówienia dłuższym niż 120 dni zostanie odrzucona.
- 5) Termin realizacji zamówienia będzie liczony od daty przekazania terenu budowy.

13.6 Sumaryczna liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

Sumaryczna liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$W = PC + G + D + S$$

gdzie:

W – łączna liczba punktów dla wszystkich kryteriów

PC – liczba punktów dla kryterium „Cena”

G – liczba punktów dla kryterium „Gwarancja na wykonane prace”

D – liczba punktów dla kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”

S – liczba punktów dla kryterium „Skrócenie terminu realizacji zamówienia”

13.7 Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.8 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie stosować zasadę, że oferta nieodrzucona, zawierająca najwyższą liczbę punktów przyznanych według powyższych kryteriów, jest ofertą najkorzystniejszą.

13.9 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

#### 14. TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT

14.1 Termin składania ofert upływa dnia **26 maja 2025 r., o godz. 10:00.**

14.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 maja 2025 r., o godz. 11:00.**

14.3 Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

14.4 Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14.5 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach zawartych w ofertach.

**15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **24 czerwca 2025 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**16. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Projektowane Postanowienia Umowy stanowią **Załącznik nr 2** do SWZ.

**17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

17.1 Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny oferty brutto.

Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

17.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

17.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Narodowego Banku Polskiego nr **39 1010 1010 0007 3613 9120 0000**.

17.4 W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu należy przedłożyć oryginał lub kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) polecenia przelewu bankowego lub dowód wpłaty. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innych formach: oryginał dokumentu zabezpieczenia.

17.5 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.

**19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

19.1 Zamawiający, o ile nie wpłynie odwołanie, zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

19.2 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 19.1, jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

- 19.3 Wykonawca przedłoży pełnomocnictwo zawierające umocowanie do zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 19.4 Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, o którym mowa w pkt 17.1. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
- 19.5 **Procedura sprawdzająca.** W terminie do 5 dni od otrzymania informacji o wyborze oferty, wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji umowy wraz z numerami PESEL, w celu poddania ich procedurze sprawdzającej przez właściwe służby kontroli Zamawiającego. W przypadku negatywnej weryfikacji, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osób niedopuszczonych do realizacji Zamówienia, osobami o kwalifikacjach nie niższych od kwalifikacji osób wskazanych pierwotnie. Do realizacji zamówienia nie zostaną dopuszczone osoby nie będące obywatelami polskimi lub obywatelami innych krajów Unii Europejskiej. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadniania wyników weryfikacji.
- 19.6 Wykonawca okaże oryginał dowodu zawarcia polisy (o której mowa w § 19 PPU) oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej (a w przypadku opłacania składki ratalnie, dowodu opłacenia wszystkich wymagalnych rat) najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania, a w przypadku dowodów opłacenia dalszych wymagalnych rat składki również bez wezwania przez Zamawiającego.
- 19.7 Z uwagi na fakt, iż obiekty Ministerstwa Spraw Zagranicznych w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, znajdują się, zgodnie z Decyzją nr 42 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych na nieruchomościach pozostających w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Zagranicznych, **na terenach zamkniętych**, do realizacji zamówienia nie zostaną dopuszczone osoby nie będące obywatelami polskimi lub obywatelami innych krajów Unii Europejskiej.

## 20. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 20.1 W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający wymaga, aby wykonawca złożył oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby niniejszego postępowania.
- 20.2 Ponadto, w związku z przetwarzaniem przez zamawiającego danych osobowych w ramach przedmiotowego postępowania zamawiający w pkt 20.3 (poniżej) zamieszcza klauzulę informacyjną przewidzianą w art. 13 RODO.
- 20.3 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, informuję, że:
- a) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, Pani/Pana danych osobowych jest: Minister Spraw Zagranicznych, z siedzibą w Warszawie, Al. J. Ch. Szucha 23, tel. +48 225230000, a wykonującym obowiązki administratora danych jest Dyrektor Biura Administracji;
  - b) Minister Spraw Zagranicznych powołał inspektora ochrony danych (IOD), który realizuje swoje obowiązki w odniesieniu do danych przetwarzanych w Ministerstwie Spraw Zagranicznych i placówkach zagranicznych.

Dane kontaktowe IOD:

adres siedziby: Al. J. Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa

adres e-mail: [iod@msz.gov.pl](mailto:iod@msz.gov.pl)

- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”, znak: BP.260.24.2025, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.



**ZAŁĄCZNIKI**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1  | – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz załącznikami „Dokumentacja projektowa”   |
| Załącznik nr 2  | – Projektowane Postanowienia Umowy   |
| Załącznik nr 3  | – Wzór formularza ofertowego (wygenerowany z systemu e-Zamówienia, dostępny w zakładce „Informacje podstawowe”)  |
| Załącznik nr 3a | – Wzór wykazu „Doświadczenia kierownika budowy”  |
| Załącznik nr 4  | – Wzór oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej  |
| Załącznik nr 5  | – Wzór pełnomocnictwa  |
| Załącznik nr 6  | – Wzór oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp |
| Załącznik nr 6a | – Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp                                      |
| Załącznik nr 7  | – Wzór wykazu robót  |
| Załącznik nr 8  | – Wzór wykazu osób   |
| Załącznik nr 9  | – Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy   |
| Załącznik nr 10 | – Wzór oświadczenia podmiotu zwracającego się o możliwość odbycia wizji lokalnej, o zachowaniu poufności informacji  |
| Załącznik nr 11 | - Wzór oświadczenia wykonawcy o zachowaniu poufności informacji  |
| Załącznik nr 12 | – Informacja o przetwarzaniu przez Zamawiającego - Ministerstwo Spraw Zagranicznych danych osobowych uczestników wizji lokalnej  |

**Załącznik nr 1 do SWZ****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:**

Projekcie wykonawczym remontu instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest również w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót do wyżej wymienionych projektów. Ww. projekty i opracowania stanowią załączniki do niniejszego OPZ.

**3. Zakres przedmiotu zamówienia:**

„Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”, będzie realizowany jednoetapowo.

**Projektowane roboty budowlano - instalacyjne:****A. Roboty rozbiórkowe**

- odpowiednie zabezpieczenie przestrzeni w których realizowane będą prace budowlano – instalacyjne;
- demontaż poszczególnych paneli sufitów podwieszonych – typ Armstrong,
- opróżnienie instalacji chłodniczej – glikol,
- demontaż instalacji chłodniczej wraz z urządzeniami i armaturą,
- demontaż elementów instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z okablowaniem,
- wyburzenie ścian szachtów,
- wykonanie odpowiedniego otworowania i bruzdowania w ścianach,

**B. Roboty montażowe.**

- montaż urządzeń klimatyzacji wraz z urządzeniami i armaturą,
- ułożenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z niezbędnym osprzętem,
- nawodnienie instalacji 35% glikolem etylenowym,
- wykonanie odpowiednich prób ciśnieniowych,
- wykonanie zabezpieczeń ogniowych na granicach stref przeciwpożarowych dla poszczególnych instalacji,
- замуrowanie otworów w ścianach,
- ułożenie paneli sufitowych,
- odtworzenie ew. uszkodzeń elementów budynku i jego wyposażenia,
- uporządkowanie po pracach budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- obowiązek usunięcia i utylizacji wyeksploatowanych i zdemontowanych elementów i odpadów powstałych wskutek wykonywanych prac.

**4. Głównym przedmiotem zamówienia są roboty budowlano. Termin realizacji zamówienia:**

- 120 dni od dnia przekazania terenu budowy;

5. Przedmiot zamówienia należy objąć minimum 36 miesięczną gwarancją.

Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym (co 6 miesięcy) nieodpłatnie do opieki serwisowej wykonanych robót budowlanych w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykonanych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych wraz z zamontowanymi urządzeniami i wyposażeniem.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem:

- Zachowania funkcjonalności opisanej w dokumentacji projektowej.
- Zachowania minimalnych wymagań technicznych przyjętych rozwiązań projektowych oraz urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej, przy czym wskazane wymagania techniczne stanowią żądane minimum, Wykonawca może proponować elementy o lepszych parametrach technicznych.
- Zastosowania elementów posiadających aktualne certyfikaty zgodności (krajowe lub europejskie) oraz świadectwa dopuszczenia wymagane dla poszczególnych elementów opisanych w dokumentacji projektowej.
- Uzgodnienia proponowanych rozwiązań równoważnych z Zamawiającym.

Przy czym wszelkie ewentualne koszty związane z zastosowaniem urządzeń równoważnych, koniecznych uzgodnień i opinii ponosi Wykonawca.

7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób realizujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040) w całym zakresie przedmiotu zamówienia (pkt 3).

8. Przed złożeniem oferty konieczne jest wykonanie wizji lokalnej związanej z zakresem prac remontowych oraz pomieszczeń objętych przedmiotem Zamówienia przy al. J. Ch. Szucha 23a w Warszawie, w dni robocze w godzinach 10.00 - 15.00, po uprzednim zgłoszeniu chęci uczestnictwa w wizji lokalnej i uzgodnieniu jej terminu.

9. Z uwagi na fakt, iż obiekty Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, znajdują się, zgodnie z Decyzją nr 42 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych na nieruchomościach pozostających w trwałym zarządzeniu Ministerstwa Spraw Zagranicznych, na terenach zamkniętych, do realizacji zamówienia nie zostaną dopuszczone osoby nie będące obywatelami polskimi.

**Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty:**

- Projekt wykonawczy „Wymiana wewnętrznej instalacji chłodu dla budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 23A;
- Przedmiar robót do ww. projektu;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu;

Wyżej wymieniona dokumentacja zawiera informacje wrażliwe i zostanie udostępniona po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

**Załącznik nr 2 do SWZ****Projektowane Postanowienia Umowy****§ 1. Przedmiot umowy. Miejsce realizacji.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Remoncie instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, szczegółowo został określony w załączniku nr 1 do umowy i obejmuje:

- 1) opis przedmiotu zamówienia;
- 2) projekty wykonawcze;
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) przedmiar robót;

- dalej jako „Opis przedmiotu zamówienia lub OPZ”.

3. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie Decyzji z dnia 03.04.1989 r., nr 131/89 Urzędu Dzielnicy Warszawa Śródmieście;
- 2) Decyzją nr 42 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych na nieruchomościach pozostających w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Zagranicznych, nieruchomość położona przy al. J. Ch. Szucha 23A, obręb 5-05-11, dz. ewid. 20, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00234878/9, została ustanowiona terenem zamkniętym.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia sprzeczności między załącznikami niniejszej umowy, a jej postanowieniami, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy.

5. Ilekroć w umowie jest mowa o terminach liczonych w dniach, przyjmuje się, że chodzi o dni kalendarzowe, chyba że postanowienie umowne wyraźnie wskazuje na „dni robocze” przez które Strony rozumieją dni kalendarzowe od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na podstawie art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

6. W terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- oświadczenie kierownika budowy wymagane do złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
- harmonogram rzeczowo - finansowy robót, do akceptacji przez Zamawiającego.

7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy (uwzględniający przedmiary robót), który – podobnie jak przedmiary robót - będzie miał wyłącznie charakter pomocniczy w przypadku rozliczeń między Stronami w sytuacji, w której umowa nie zostanie

wykonana w całości, i w żadnym razie nie zmienia on charakteru wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. Roboty będą realizowane jednoetapowo, zgodnie z postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do ..... (słownie: ..... ) dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.

## **§ 3. Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan pomieszczeń i budynku, w których będzie prowadził prace oraz że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach przedmiotu umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane .

## **§ 4. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje. W przypadku konieczności wymiany którejkolwiek z tych osób, Wykonawca zastąpi ją osobą posiadającą kwalifikacje nie niższe od tych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przedstawiając w tym celu Zamawiającemu odpowiednią kandydaturę w terminie 2 (dwóch) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających wymianę. Zamawiający wyrazi zgodę bądź odmówi akceptacji takiej osoby w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przedstawienia takiej kandydatury. Brak akceptacji przez Zamawiającego zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia nowej kandydatury z zachowaniem terminów przewidzianych w niniejszym ustępie.
2. Kierując osobę do realizacji umowy, w tym osobę wskazaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dane jej dotyczące: imię, nazwisko, numer PESEL, w celu poddania jej procedurze sprawdzającej przez właściwe służby kontroli Zamawiającego. W przypadku negatywnej weryfikacji, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osób niedopuszczonych do realizacji umowy, osobami o kwalifikacjach nie niższych od kwalifikacji osób

wskazanych pierwotnie. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadniania wyników weryfikacji danej osoby.

3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży listę pracowników wyznaczonych do wykonania zlecenia, po pozytywnej weryfikacji pracownicy zostaną dopuszczeni do prac na obiekcie.

4. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wyznaczenie kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i zapewnienie objęcia przez niego kierownictwa robót;

2) zapewnienie stałego nadzoru kierownika budowy nad robotami w całym okresie wykonywania umowy oraz pełnienie funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców, w tym obecności kierownika budowy w czasie wykonywania robót z zastrzeżeniem konieczności uzgadniania z Zamawiającym przerwy w tej obecności.

3) sporządzenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, o ile obowiązek sporządzenia planu wynika z właściwych przepisów lub sporządzenie oświadczenia, że taki plan nie jest wymagany prawem;

4) sporządzenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR)

5) przechowywanie i prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy;

6) protokolarne przekazanie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej;

7) współpraca z Zamawiającym, w tym udział w spotkaniach koordynacyjnych i stosowanie się do jego pisemnych uwag, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy;

8) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zawarcia umowy, projektu Harmonogramu rzeczowego robót oraz dokonywanie jego aktualizacji, pozostawiających bez wpływu na termin wykonania umowy, stosownie do zaawansowania robót;

9) informowanie pracowników ochrony Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości, a także o wszelkich innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację umowy;

10) doprowadzenie uszkodzonej lub zniszczonej z winy Wykonawcy substancji obiektu lub urządzeń do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia - na własny koszt;

11) stosowanie się do zasad kontroli ruchu w obiekcie, w tym zasad wjazdu i wyjazdu, wynikających z obowiązujących przepisów Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy, w tym do zwrotu kart dostępu do obiektu Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 7 (siedmiu) dni, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami niezwróconych kart w wysokości 200,00 (dwieście) złotych za kartę;

- 12) wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych poleceń Zamawiającego w szczególności:
- a) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń nie spełniających wymogów niniejszej umowy i dokumentacji do niej załączonej oraz zastąpienia ich innymi,
  - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną.
4. Wykonawca zaopatrzy swój personel w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację tych osób. W przypadku personelu podwykonawców lub dalszych podwykonawców dopuszcza się ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów porządkowych, bhp i ppoż. przez swój personel oraz personel podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem obowiązku przestrzegania norm hałasu w godzinach pracy w urzędzie. Uciążliwe roboty budowlane, w szczególności generujące hałas, wibracje, zapylenie itp. będą realizowane po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym lub po godzinach pracy urzędu tj. początek prac w piątek od godz. 18:00, zakończenie prac w poniedziałek o godz. 8:00, w pozostałe dni tygodnia od 18:00 do 8:00.
7. Wykonawca zorganizuje teren budowy we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót. Wszystkie roboty organizowane będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem budowy.
8. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenienie stref niebezpiecznych), a także wygrodzi teren robót.
9. Wykonawca utrzyma, w trakcie realizacji robót, na własny koszt i ryzyko, porządek na placu budowy.
10. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wszelkie dostawy, prace montażowe, rozruchy i przełączenia instalacji należy uzgadniać z Zamawiającym.
12. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie specjalistycznych badań niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymaganych przez Polskie Normy i obowiązujące przepisy prawa.
13. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszelkich procedur wprowadzonych przez Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jakości robót i terminowości.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących czynności:

- 1) usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia zdawanego terenu robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) opuszczenia, w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia dokonania zgłoszenia do odbioru końcowego zajmowanego pomieszczenia socjalno-technicznego i pozostawienia go w stanie czystym i uporządkowanym, czyli w takim samym jak w dniu objęcia oraz zwrócenia Zamawiającemu kart dostępu, jakie będą wydane pracownikom Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu realizacji umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
17. W przypadku wykrycia w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia błędów lub rozwiązań sprzecznych z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o wykrytych nieprawidłowościach i zaproponować poprawne rozwiązanie.

## **§ 5. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielanie Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) udzielanie Wykonawcy wszelkich wymaganych prawem pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia, kontynuacji, realizacji i odbioru robót budowlanych;
  - 3) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego, regulujących obowiązujące w obiektach Zamawiającego przepisy p.poż. oraz zasady kontroli ruchu, w tym dotyczące ruchu pojazdów na ich terenie (wjazdów, wyjazdów);
  - 4) protokolarnie wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wymienionym w § 2 ust. 3 wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
  - 5) udostępnienie (jeżeli jest to możliwe) na czas realizacji robót pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie obiektu, w którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne;
  - 6) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu;
  - 7) dokonywanie odbiorów robót w terminach określonych w § 12 umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania umowy osoby, której zachowanie będzie stanowiło zagrożenie dla zdrowia lub bezpieczeństwa, która utraci



niezbędne uprawnienia w szczególności kwalifikacje określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego wynikiem jest niniejsza umowa, bądź której obecność zostanie zakwestionowana przez służby odpowiedzialne za ochronę Zamawiającego. W takim przypadku zastosowanie będzie miała procedura opisana w § 4 ust. 2 umowy.

## **§ 6. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wskazanych w treści oferty.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie co najmniej 7 (słownie: siedmiu) dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. W przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zamierza zawrzeć podwykonawca, jest on zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści niesprzecznej i przy uwzględnieniu istotnych postanowień niniejszej umowy oraz istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo.
3. Podwykonawca realizujący przedmiot umowy musi spełniać określone warunki udziału w postępowaniu, które są zawarte w SWZ.
4. Zamawiający wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, przy czym brak zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia projektu umowy lub jej zmiany uważać się będzie za wyrażenie zgody na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
5. Przedstawiony do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi określać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową powierzonych podwykonawcy;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres prac, który nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni po ich zrealizowaniu i doręczeniu Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy;
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
  - 6) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
  - 7) obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 8) obowiązek przekazania listy pracowników podwykonawcy do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia

do projektu umowy:

- 1) nie spełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4 powyżej;
  - 3) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz w zakresie wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny względem warunków umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian tej umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót podwykonawcom, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze lub udostępni Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi sprzeciwu, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania własne Wykonawcy.
11. Zmiana umowy o podwykonawstwo, zmiana podwykonawców wskazanych w ofercie, zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zawieranej przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody Zamawiającego.

## **§ 7. Zmiana podwykonawcy**

1. Wykonawca, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy po spełnieniu warunków określonych w ustępach poniższych i pod warunkiem przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia bądź dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców, o których mowa w ust. 1 powyżej, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca, nie później niż 14 (słownie: czternaście) dni przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający jest zobowiązany ocenić dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub Wykonawcę samodzielnie warunków udziału w postępowaniu w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tych dokumentów przez Wykonawcę. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca:

1) uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach; albo

2) zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w ocenie Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu, albo, jeżeli w ocenie Zamawiającego, sam spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 2 - 4 powyżej i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

6. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy.

## **§ 8. Materiały, urządzenia i sprzęt**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt i ryzyko Wykonawca.

2. Każda zmiana materiałów i urządzeń na zastosowanie zamienników o parametrach co najmniej równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga pisemnego aneksu do umowy.

3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z 2021 r. poz. 1231) oraz wymaganiom określonym niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W razie nieokazania takiego certyfikatu lub aprobaty, Zamawiający uprawniony jest do sprzeciwu co do stosowania takich materiałów i żądania wymiany ich na inne, posiadające certyfikat lub aprobatę.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań/ekspertyz, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację dotyczącą osoby eksperta lub podmiotu eksperckiego.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań/ekspertyz, o których mowa w ust. 7, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań/ekspertyz dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to udokumentowane koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### **§ 9. Roboty zamienne i zaniechane**

1. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w sprawie zasadności wniosku Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego zgłoszenia, zawierającego uzasadnienie i kosztorys wykonawczy.

2. Przez roboty zamienne, o których mowa w ust. 1, rozumie się rozwiązania zamienne (sposób) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszane przez kierownika budowy lub Zamawiającego, które nie wpływają na zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy. Zmiany w rozwiązaniach projektowych powinny być uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

3. Roboty zaniechane powstają na skutek skorzystania przez Zamawiającego z prawa ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji części robót objętych rezygnacją. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio pomniejszone z wykorzystaniem w tym celu kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.

4. Zakres robót zamiennych oraz zaniechanych będzie ujęty w dzienniku budowy i konieczność ich wystąpienia musi być potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

### **§ 10. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:

- ....., tel. ...., e-mail: .....

- ....., tel. ...., e-mail: .....

- ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

- ....., tel. ...., e-mail: .....

3. Wszystkie informacje przekazywane pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w ramach realizacji umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, na jeden z wymienionych sposobów: pisemnie za pośrednictwem poczty, kuriera, pocztą elektroniczną. Informacje przekazane pocztą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera.

4. Informacje, o których mowa w ust. 3, należy przekazywać:

- 1) Zamawiającemu na adres: Ministerstwo Spraw Zagranicznych, al. J. Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa,
- 2) Wykonawcy na adres: .....

5. O zmianie adresu do doręczeń, każda ze Stron umowy powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z co najmniej 7-dniowym (siedmiodniowym) wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.

6. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 24 umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

### § 11. RODO

Strony, jako Administratorzy danych osobowych, zobowiązują się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej: „RODO”), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników i współpracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO. W celu wykonania tych obowiązków Wykonawca przekaże swoim pracownikom i współpracownikom informacje określone w załączniku nr 6 do umowy, a Zamawiający swoim pracownikom i współpracownikom – informacje określone w załączniku nr 5 do umowy.

### § 12. Odbiory

Strony dopuszczają dokonanie odbiorów częściowych opracowanej dokumentacji powykonawczej oraz robót budowlanych.

Odbiory robót będą poświadczane stosownym wpisem w dzienniku budowy i zakończą się sporządzeniem przez Strony częściowego protokołu odbioru robót za każdy z etapów wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz protokołu końcowego odbioru, których wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Celem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę i podwykonawców przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w pełnym zakresie, niezależnie od odbiorów częściowych

Roboty zanikające:

- 1) roboty ulegające zakryciu Wykonawca na bieżąco zgłasza do odbioru wpisem w dzienniku budowy;
- 2) odbioru robót, o których mowa w pkt 1 dokonają osoby wskazane w § 10 umowy bezzwłocznie, nie później niż w terminie 4 (czterech) dni roboczych, a prawidłowość ich wykonania potwierdza wpisem w dzienniku budowy;
- 3) nieprzedstawienie robót ulegających zakryciu do odbioru zgodnie z postanowieniami pkt 1 i 2 powyżej skutkuje koniecznością odkrycia nieodebranych robót budowlanych i przedstawienia ich do odbioru zgodnie z postanowieniami pkt 1 i 2;
- 4) wszelkie koszty oraz ryzyko związane z niewłaściwym wykonaniem obowiązków określonych

w pkt 1-3 powyżej ponosi Wykonawca.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany w razie potrzeby i po uzyskaniu wszelkich protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych do dokonania odbioru w tym zakresie. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych pisemnym powiadomieniem zawierającym oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace dla danej części robót, wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Oświadczenie, o którym powinno zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość. Postanowienia umowy zawarte w ust. 6 – 15 poniżej, regulujące odbiór końcowy, będą miały odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.

5. Po odebraniu wszystkich części robót budowlanych przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia i uzyskaniu wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem zawierającym oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Oświadczenie powinno zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, następujących dokumentów sporządzonych w języku polskim i w zakresie realizacji umowy:

- 1) dokumentacji budowy;
- 2) dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD oraz w wersji papierowej - odpowiednio po 2 egzemplarze (w formacie \*.doc, \*.pdf \*.dwg);
- 3) oświadczenia kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją powykonawczą i zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 4) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały i urządzenia do stosowania w myśl przepisów ustawy - Prawo budowlane;
- 6) instrukcji obsługi i eksploatacji;
- 7) dokumentu gwarancji producentów.

7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. Odbiór będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

8. W czasie trwania odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę testy systemów i instalacji, z udziałem Zamawiającego.

9. W czasie trwania odbiorów Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z obsługi wszystkich systemów i instalacji objętych przedmiotem odbioru.

10. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru.

11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek lub do podpisania protokołu odbioru z uwagami.

13. Termin na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wynosi 10 (dziesięć) dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru w tym zakresie.

14. Po usunięciu wad i usterek zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.

15. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:

- 1) nie zostały prawidłowo dokonane odbiory robót, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
- 2) Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu,
- 3) w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót w całości.

16. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru związanego z jej wygaśnięciem. W przypadku braku wad w ostatnim dniu upływu okresu gwarancji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru związanego z jej upływem (odbiór pogwarancyjny).

### **§ 13. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za cały teren budowy od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie budowy i ochronę ppoż., a w szczególności za wszystkie szkody powstałe w tym okresie oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na terenie materiałów/urządzeń i innych sprzętów.

2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu robót budowlanych i innych obowiązków, a w szczególności za działania zatrudnionych osób i podwykonawców, jak za działania oraz zaniechania własne.

### **§ 14. Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Na wszystkie wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia, systemy i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z ofertą ..... - miesięcznej (słownie: ..... ) gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy w zakresie danego etapu wynikającego z Opisu przedmiotu Zamówienia, na

zasadach określonych w § 12 umowy, a także rękojmi wg obowiązujących przepisów.

2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji.

3. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień gwarancyjnych. Okres rękojmi Strony ustalają na 5 lat/..... miesięcy (słownie:.....)<sup>1</sup> gwarancji.

4. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w umowie wynagrodzenie.

### **§ 15. Obowiązki w zakresie gwarancji i rękojmi**

1. W okresie gwarancji, o której mowa w § 14, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót, zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót: urządzeń, systemów, instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz kartami gwarancyjnymi producenta.

2. W razie wystąpienia usterek lub wad, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w ramach serwisu całodobowego w swojej siedzibie, pod adresem poczty elektronicznej: [.....](mailto:.....)

3. W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia usterek, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do ich usuwania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 16 umowy, w ciągu nie dłużej niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu. Wada lub usterka powinny być usunięte w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych licząc od daty przystąpienia do ich usuwania. Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Zamawiającego, a Wykonawca na czas naprawy dostarczy i uruchomi urządzenia zastępcze.

4. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego powodu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa powyżej zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ponoszenia kar umownych, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów takiego wykonania.

5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych tj. uniemożliwiających korzystania zgodnie z przeznaczeniem, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Wzór karty gwarancyjnej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

---

<sup>1</sup> Ostateczny zapis będzie uzależniony od okresu gwarancji wynikającego z wybranej oferty. W przypadku udzielenia gwarancji na okres przekraczający 5 lat okres rękojmi zostanie zrównany z okresem gwarancji.



## § 16. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, którego wartość wynosi ..... PLN brutto (słownie: ..... 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych i jego protokolarnym odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz dowodu zapłaty podwykonawcom.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane bez względu na przyczynę.
6. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy w całości wraz z należnym podatkiem VAT, a w szczególności: koszty wszystkich dostaw wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, jak również robót w niej nieujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, jak np. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wywozu gruzu, utylizacji oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty ubezpieczenia. W szczególności niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót budowlanych nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: ....., .....
8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....nr. tel. .... e-mail: .....

## § 17. Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Za wskazane w zdaniu poprzedzającym informacje uznaje się wszelkie informacje, które nie są ujęte w publicznych rejestrach ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być udostępniane wyłącznie tym z osób działających na zlecenie Wykonawcy, dla których jest to niezbędne i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania poufności, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.

4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zobowiązania określone powyżej wiążą Strony również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przez okres 10 (dziesięciu) lat.

#### **§ 18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczenia zbliża się do terminu jego ważności a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania umowy. Zgodnie z możliwością określoną w § 25 umowy - w przypadku uzgodnienia przez Strony (w aneksie do umowy) konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z aneksu.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przedmiotu umowy w tym zakresie, przez Zamawiającego, za należyte wykonany.
7. Zamawiający dokona zwrotu 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
8. W przypadku nieutrzymywania zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający ma prawo: do naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie 5% wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do odstąpienia od umowy na piśmie z winy Wykonawcy w terminie 14 (czternaście) dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

#### **§ 19. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca podczas wykonywania umowy zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, oraz do zachowania, a w odpowiednich przypadkach przywrócenia, jego pierwotnego stanu technicznego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich usterek powstałych w toku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Wykonawca za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy (ubezpieczenie dedykowane do umowy) na kwotę nie niższą niż 2 700 000,00 złotych (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych 00/100), nieograniczonego liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie, obejmujące wszystkie możliwe do wystąpienia w trakcie wykonywania robót zdarzenia spowodowane zarówno działaniem jak i zaniechaniem Wykonawcy jak i podwykonawców, a w szczególności:

1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności szkody w robotach, urządzeniach i materiałach, szkody w sprzęcie, szkody w innym mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;

2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy;

– zwanego dalej „polisą”.

4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu zawarcia polisy oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej (a w przypadku opłacania składki ratalnie, dowodu opłacenia wszystkich wymagalnych rat) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania, a w przypadku dowodów opłacenia dalszych wymagalnych rat składki również bez wezwania przez Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z polisy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, w którym wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.

7. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową i wynikające z ustawy, jednakże muszą spełnić wymagania określone w ust. 3 powyżej.

8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganej polisy lub polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może na piśmie odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności lub po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko ubezpieczyć realizację umowy w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był to zrobić. Koszty, które Zamawiający poniesie w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia, będzie uprawniony w całości potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 20. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokościach:

1) za zwłokę w terminach wynikających z umowy, w szczególności określonych w § 2 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto, o którym mowa w § 16

- ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za każdy przypadek zawinionego przez Wykonawcę naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 17 umowy – w wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 000,00 (słownie: trzy tysiące) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc ) zł za każdy przypadek;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) w przypadku braku zmiany w zakresie terminu zapłaty umowy o podwykonawstwo – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek;
- 8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy;
- 9) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 24 umowy (klauzule społeczne), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Niezależnie od innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli naliczone kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, przekroczą 3 % wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałej przyczynie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego.

6. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.

7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.

8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 21. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz formularza ofertowego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przejęcia terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;

4) gdy Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni;

5) jeżeli Zamawiający trzykrotnie odrzuci kandydaturę, w procedurze o której mowa w § 4 ust. 2;

6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami w sposób inny niż określony w punktach powyżej lub nie wywiązuje się z innych obowiązków określonych w umowie niż określone w punktach powyżej – w przypadku trzykrotnego stwierdzenia takich okoliczności i poinformowania o nich na piśmie Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z jakiegokolwiek przyczyny w niej określonej należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy;
- 4) Strony dokonają odbioru i odpowiedniego rozliczenia wykonanych robót, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych w oparciu o kosztorys Wykonawcy;
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy tylko w odniesieniu do świadczeń nieodebranych, Wykonawca będzie świadczył gwarancję na świadczenia odebrane zgodnie z umową.

## **§ 22. Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, epidemia, pandemia;
  - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od momentu, w którym stanie się to możliwe, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

## **§ 23. Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie i na warunkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu.
2. Zmiana harmonogramu rzeczowego oraz terminu wykonania umowy możliwa jest na wniosek

Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:

- 1) opóźnienia związanego z przekazaniem terenu budowy lub dokonaniem odbioru końcowego robót spowodowanego przez Zamawiającego, nie dłużej jednak niż o czas trwania tego opóźnienia;
  - 2) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy, o czas trwania tych opóźnień, utrudnień lub przeszkód;
  - 3) jeżeli wystąpiła konieczność przeprowadzenia robót zamiennych, wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć, o czas trwania robót zamiennych;
  - 4) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres, na jaki roboty zostały wstrzymane;
  - 5) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - 6) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy;
  - 7) w przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy, w tym spowodowana podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - 8) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres lub czas trwania umowy, w zakresie, w jakim zmiany te wpłynęły na zakres lub termin realizacji umowy;
  - 9) w przypadku opóźnienia w innych projektach Zamawiającego, uniemożliwiającego realizację umowy zgodnie z określonym pierwotnie terminem lub powodującego, że realizowanie umowy zgodnie z określonym terminem jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu uprzedniej oceny tych okoliczności przez Zamawiającego;
  - 10) w przypadku następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy aprobat, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Warunek ten nie dotyczy zmian danych kontaktowych, teled adresowych lub zmian rejestrowych, zmiany numeru rachunku bankowego, które dla swojej skuteczności wymagają powiadomienia drugiej Strony na piśmie, jak również zmian o których mowa w § 8 ust. 2 umowy.
4. Niezależnie od ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy lub stawki za jedną roboczogodzinę każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w tym wynagrodzenia godzinowego;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad odnoszących się do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad odnoszących się do pracowniczych planów kapitałowych w zakresie, w jakim zmiany te odnosić się będą do osób świadczących usługi na podstawie umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,



odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/ konto pracowniczego planu kapitałowego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

13. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i 2.

14. W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku ust. 11 - 14 powyżej stosuje się odpowiednio.

16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej, będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian, chyba że przepisy te stanowiąc będą inaczej.

18. Powyższe nie wyklucza dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach.

## **§ 24. Klauzule społeczne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać przez cały okres obowiązywania umowy osoby wykonujące na potrzeby realizacji umowy czynności określone w ust. 2 poniżej na podstawie umów o pracę oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.

2. Czynnościami, o których mowa w ust. 1 powyżej są czynności wykonywane w zakresie:

- 1) demontaży i rozbiórek,
- 2) prac porządkowych,
- 4) robót wykończeniowych (malarskie, ścianki działowe, okładzinowe, tynkarskie, montaż stolarki drzwiowej),
- 5) instalacji sanitarnych,
- 6) instalacji elektrycznych,

3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy kierownika budowy, jak również kierowników robót branżowych, jeżeli zostaną ustanowieni, gdyż pełnią oni samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 powyżej.

5. Obowiązki, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu dotyczą podwykonawcy, jeżeli w celu spełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 powyżej, Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych powoływał się w toku postępowania przetargowego na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców lub jeżeli to podwykonawca będzie spełniał obowiązek nałożony w ust. 1 powyżej.

6. Dokumenty przedstawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszego paragrafu są przedstawiane na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca przekaze osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie, przekazaną przez Zamawiającego informację o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

## **§ 25. Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 16 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie i bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie przez Strony, majątkowe prawa autorskie do utworów powstałych w wyniku i w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkich projektów, rysunków, szkiców, dokumentacji, w tym powykonawczej, opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów oraz wszystkich elementów wchodzących w skład utworów, następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów utworów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania.

2. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe do utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 3 poniżej.

3. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmują wyłączne prawo do:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworów lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu lub jego części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory lub ich część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworów do pamięci komputera;

3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;

4) prawo do dokonywania zmian i modyfikowania utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworów oraz jego pojedynczych elementów.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworów.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przekazuje Zamawiającemu przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego wszelkie prawa, które nabył w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym prawa autorskie, prawa pokrewne i prawa własności przemysłowej.

## **§ 26. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (zakaz cesji).
2. W razie zmian danych rejestrowych Wykonawcy, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo. W przypadku braku możliwości ugodowego rozstrzygnięcia sporu, Strony mogą poddać go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki 1-6 stanowią integralną część umowy:

- 1) załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru;
- 4) załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej;
- 5) załącznik nr 5 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę;
- 6) załącznik nr 6 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**

sporządzony w ..... dnia .....

1. Zamawiający **Ministerstwo Spraw Zagranicznych w Warszawie**
2. Wykonawca .....
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **Umowa.....z dnia .....**
4. Przedmiot umowy:
5. Wartość przedmiotu umowy: ..... **(brutto)**
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w dniu .....

Komisja w składzie:

Przedstawiciel (e) Wykonawcy: .....

Przedstawiciele Zamawiającego: .....

stwierdziła co następuje:

- 6.1. Roboty budowlane zostały\* / nie zostały\* zakończone bez uwag w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

Dostarczono/ nie dostarczono wymaganą w umowie dokumentację.

- 6.2. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

- jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy .....

7. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do zapłaty przez Zamawiającego kwoty ..... brutto.

8. Niniejszym protokołem Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał pełen zakres rzeczowy robót zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie\*/pełen zakres rzeczowy robót w ramach realizacji ..... etapu umowy.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciel(e) Zamawiającego:

1. ....

Przedstawiciel(e) Wykonawcy:

1. ....

Załącznik nr 4 do umowy

**Wzór****Karta gwarancji**

sporządzony w .....

1. Zamawiający:
2. Umowa nr.....
3. Przedmiotem gwarancji są roboty wykonane.....
4. Data odbioru końcowego .....
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
  - 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
  - 5.2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów i świadectwa dopuszczenia.
  - 5.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w tym zastosowanych materiałów i instalacji.
  - 5.4. Okres gwarancji wynosi **zgodnie z ofertą Wykonawcy** ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  - 5.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 5.6. Ustala się poniższe terminy czasu reakcji i czasu naprawy:
    - 1) czas reakcji - nie dłużej niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu;
    - 2) czas naprawy - w ciągu 3 (słownie: trzech ) dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
    - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 5.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
  - 5.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - 1) siły wyższej,
    - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.
  - 5.9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo powiadomienia nie usunął wad w określonych powyżej terminach.
  - 5.10. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Integralną częścią

niniejszej Karty Gwarancyjnej są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz zatwierdzoną kwotę wynagrodzenia umownego (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

5.11. Przeglądy gwarancyjne (co 6 miesięcy) będą wykonywane na koszt Wykonawcy w okresie gwarancji.

5.12. Datę, godzinę i miejsce dokonania półrocznego przeglądu gwarancyjnego Gwarant uzgodni z Zamawiającym na piśmie z co najmniej 7 (słownie: siedmio) dniowym wyprzedzeniem.

5.13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 (słownie: jedna) osoba wyznaczona przez Zamawiającego, oraz co najmniej 1 (słownie: jedna) osoba wyznaczona przez Gwaranta.

5.14. Z każdego półrocznego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

5.15. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5.16. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A:

Załącznik nr 5 do umowy .....

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę**



Załącznik nr 6 do umowy.....

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
przez Zamawiającego - Ministerstwo Spraw Zagranicznych**

Niniejsza informacja stanowi wykonanie obowiązku określonego w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Minister Spraw Zagranicznych z siedzibą w Warszawie (00-580), przy A. Szucha 23, a wykonującym obowiązki administratora dyrektor Biura Administracji, z siedzibą: w Warszawie (00-580) przy al. J. Ch. Szucha 23.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD): adres siedziby: Al. J. Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa  
adres e-mail: [iod@msz.gov.pl](mailto:iod@msz.gov.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit f RODO - prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji przedmiotu umowy, w tym weryfikację spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę;
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa siedziby Zamawiającego - MSZ.
4. Zakres przetwarzanych danych obejmuje:
  - 4.1. w przypadku przetwarzania o którym mowa w pkt 3 ppkt 1:
    - a) imię i nazwisko,
    - b) służbowy adres e-mail,
    - c) służbowy numer telefonu.
    - d) inne dane zawarte w oświadczeniach i dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby weryfikacji przez Zamawiającego spełnienia warunku zatrudnienia osób na umowę o pracę;
  - 4.2. w przypadku przetwarzania o którym mowa w pkt 3 ppkt 2:
    - e) imię i nazwisko,
    - f) numer PESEL,
    - g) wizerunek, w przypadku gdy będzie wystawiana spersonalizowana karta identyfikacyjna.

5. Dane zostały przekazane Ministerstwu Spraw Zagranicznych przez Wykonawcę.
6. Dane będą przetwarzane do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a następnie przechowywane w celach archiwalnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz wynikającymi z niej regulacjami wewnętrznymi Ministerstwa Spraw Zagranicznych.
7. Dostęp do danych posiadają wyłącznie uprawnieni pracownicy Ministerstwa Spraw Zagranicznych.
8. Dane podlegają ochronie na podstawie przepisów RODO. Dane mogą być udostępnione osobom i podmiotom trzecim wyłącznie na podstawie przepisów prawa, w tym służbom odpowiedzialnym za zapewnienie bezpieczeństwa. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do kontroli przetwarzania danych, określone w art. 15-16 RODO, w szczególności prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania oraz w art. 17-18 i 21 RODO, o ile będzie miał zastosowanie.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, dane nie będą poddawane profilowaniu.
11. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na adres:  
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2  
00-193 Warszawa

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.**

**Załącznik nr 3a do SWZ**

/załącznik składany wraz z ofertą/

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Dotyczy postępowania „Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”; znak: BP.260.24.2025.

**„Doświadczenie kierownika budowy”****podlegające ocenie w kryterium, o którym mowa w pkt. 13.4 SWZ**

|                   |    |   |
|-------------------|----|---|
| (imię i nazwisko) | 1. | Pełniona funkcja:<br>..... w specjalności .....<br><br>Miejsce (adres) roboty budowlanej:<br>.....<br><br>Przedmiot roboty budowlanej:<br>.....<br><br>Robota budowlana polegała na wykonawstwie budowy, przebudowy lub remontu budynku, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia za min. 2 500 000 zł brutto każda:<br><br>TAK /NIE (niepotrzebne skreślić)<br><br>Wartość roboty budowlanej: .....<br><br>Branża:.....<br><br>Daty wykonania od-do (dd.mm.rrrr- dd.mm.rrrr): .....<br><br>Podmiot na rzecz którego zostały wykonane (nazwa, adres, telefon):<br>.....<br>Kierownik budowy pełnił funkcję przez cały okres realizacji robót:<br>TAK /NIE (niepotrzebne skreślić) |
|                   | 2. | Pełniona funkcja:<br>..... w specjalności .....<br><br>Miejsce (adres) roboty budowlanej:<br>.....<br><br>Przedmiot roboty budowlanej:<br>.....<br><br>Robota budowlana polegała na wykonawstwie budowy, przebudowy lub remontu budynku, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia za min. 2 500 000 zł brutto każda:<br><br>Wartość roboty budowlanej: .....<br><br>Branża:.....<br><br>Daty wykonania od-do (dd.mm.rrrr- dd.mm.rrrr): .....<br><br>Podmiot na rzecz którego zostały wykonane (nazwa, adres, telefon):<br>.....<br>Kierownik budowy pełnił funkcję przez cały okres realizacji robót:<br>TAK /NIE (niepotrzebne skreślić)   |

|  |   |
|--|---|
| 3.   | Pełniona funkcja:<br>..... w specjalności .....   |
|  | Miejsce (adres) roboty budowlanej:<br>.....   |
|  | Przedmiot roboty budowlanej:<br>.....   |
|  | Robota budowlana polegała na wykonawstwie budowy, przebudowy lub remontu budynku, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia za min. 2 500 000 zł brutto każda: |
|  | Wartość roboty budowlanej: .....  |
|  | Branża:.....  |
|  | Daty wykonania od-do (dd.mm.rrrr- dd.mm.rrrr): .....  |
|  | Podmiot na rzecz którego zostały wykonane (nazwa, adres, telefon):<br>.....   |
| Kierownik budowy pełnił funkcję przez cały okres realizacji robót:<br>TAK /NIE (niepotrzebne skreślić) |   |

13.4 Przy ocenie ofert w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” (D) punkty zostaną przyznane w poniższy sposób:

1) „Doświadczenie kierownika budowy” znaczenie 20% (maksymalnie do 20 pkt)

2) Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę w treści Formularza ofertowego w pkt VIII. „Kryteria oceny ofert” oraz informacji zawartych w załączonym do Formularza ofertowego wykazie „Doświadczenie kierownika budowy” podlegające ocenie w kryterium.

3) Punkty zostaną przyznane ofercie Wykonawcy, który wykaże, że wyznaczony do realizacji zamówienia kierownik budowy spełniający warunki udziału w postępowaniu, posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na minimum 3 (trzech) robotach budowlanych (przez cały okres ich realizacji), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda, obejmującej swym zakresem co najmniej branżę budowlaną, elektryczną, sanitarną w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w następujący sposób:

- za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na 3 (trzech) robotach budowlanych (przez cały okres ich realizacji), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, zostanie przyznanych 10 punktów;

- za doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na 4 (czterech) robotach budowlanych lub więcej (przez cały okres ich realizacji), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, zostanie przyznanych 20 punktów. Zakres oświadczenia oraz przedmiotowych środków dowodowych służących ocenie oferty w kryterium nie podlega uzupełnieniu.

*/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/*

**Załącznik nr 4 do SWZ**

/ załącznik składany na wezwanie Zamawiającego /

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia ..... 2025 r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie**”; znak: **BP.260.24.2025**, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca:

- ☐ nie należy do grupy kapitałowej<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1616) z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia/ z innym Wykonawcą który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia \*
- ☐ należy do grupy kapitałowej<sup>3</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1616)\* z nw. Wykonawcami<sup>4</sup>, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:
1. .... (należy podać nazwę (firmę) podmiotu i siedzibę)
2. .... (należy podać nazwę (firmę) podmiotu i siedzibę)

/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/

\* właściwe zaznaczyć znakiem X

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1616) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

<sup>3</sup> j.w.

<sup>4</sup> Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcą/ami, który/zy złożył/li odrębną/e ofertę/y, Wykonawca składa dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

**Załącznik nr 5 do SWZ**

/ załącznik składany wraz z ofertą /

....., dnia ..... 2025 r.

**Pełnomocnictwo**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”**; znak: **BP.260.24.2025** .

.....

(pełna nazwa/firma Wykonawcy)

z siedzibą .....

(adres)

zarejestrowany przez.....

pod numerem .....

reprezentowany przez:

1.....

2. ....

(dane osób upoważnionych do reprezentacji)

upoważnia .....

(dane osoby upoważnionej)

zamieszkałą/ego w .....

legitymującą/ego się .....

(nazwa i numer dokumentu: dowodu osobistego, paszportu)

do występowania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu, w tym:

1. podpisania i złożenia w imieniu Wykonawcy oferty wraz z załącznikami\*
2. składania w imieniu Wykonawcy wszelkich oświadczeń woli i wiedzy oraz dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa takich jak poświadczanie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, zadawanie pytań, składanie wyjaśnień itp.\*

/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 6 do SWZ**

/ załącznik składany wraz z ofertą /

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy / wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH  
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ  
SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie**”; znak: BP.260.24.2025 , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 , 8 i 10 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:  
.....
4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w .....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu, np. w Sekcji ..... Ogłoszenia o zamówieniu oraz w pkt 7.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia).

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w .....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu) w następującym zakresie:

.....

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w.....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),

polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby:

(wskazać nazwę/y podmiotu/ów) .....

w następującym zakresie: .....

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....  
Data; kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

**Załącznik nr 6a do SWZ**

/ załącznik składany wraz z ofertą /

**Podmiot:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)**reprezentowany przez:**

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)**Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby****UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH  
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ  
SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”; znak: BP.260.24.2025, prowadzonego przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. *[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie którejkolwiek z przesłanek z art. 109 ust. 1 ustawy Pzp]*  
Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 8 i 10 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>6</sup>.

<sup>6</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu) w następującym zakresie: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....  
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty/

**Załącznik nr 7 do SWZ**

/składany na wezwanie/

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)**Wykaz robót budowlanych**

składany na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu pn. „**Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie**”; znak: **BP.260.24.2025** oświadczam, że posiadamy następującą wiedzę i doświadczenie:

| L.p.   | Przedmiot | Podmiot<br>(na rzecz którego<br>zostały wykonane) | Daty wykonania<br>od/do<br>(dd.mm.rrrr/dd.mm.<br>rrrr) | Miejsce<br>wykonania | Wartość<br>brutto |
|--|-----------|---|--|----------------------|-------------------|
| Zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 7.2.1 SWZ, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na Wykonawstwie budowy, przebudowy lub remontu budynku, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia za min. 2 500 000 zł brutto każda. Prace objęte ww. warunkiem realizacji powinny obejmować swoim zakresem każdorazowo roboty z zakresu prac budowlanych i instalacyjnych (sanitarnych i elektrycznych) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). |           |   |  |                      |                   |
| 1.   |           |   |  |                      |                   |
| 2.   |           |   |  |                      |                   |
| 3.   |           |   |  |                      |                   |
|  |           |   |  |                      |                   |

Do wykazu należy **załączyć dowody określające czy ww. zadania zostały wykonane należycie**. Dowodami, o których mowa w niniejszym punkcie są:

- referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane.  
W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- oświadczenie wykonawcy, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca musi dodatkowo wykazać zamawiającemu, że nie był w stanie pozyskać stosownych dokumentów, a zatem, że podjął środki w celu ich pozyskania, ale środki te okazały się nieskuteczne, a także określić przyczynę nie uzyskania takich dokumentów, przy czym przyczyna ta powinna mieć obiektywny charakter.

/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/

**Załącznik nr 8 do SWZ**

/składany na wezwanie/

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)**Wykaz osób**

składany na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu pn. „**Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie**”; znak: **BP.260.24.2025** , oświadczam, że do realizacji zadania skierujemy następujące osoby:

| Funkcja określona w pkt 7.2.2 SWZ  | Imię i nazwisko                       | Informacje na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych, zgodnie z pkt. 7.2.2 SWZ   | Informacja dotycząca dysponowania osobą wskazaną w wykazie         |
|--|---------------------------------------|---|--|
| 1.   | 2.                                    | 3.  | 4.   |
| <b>1. Kierownik budowy</b> , posiadający co najmniej:<br>- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;<br>- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;   | .....<br><br><i>(imię i nazwisko)</i> | a) Rodzaj i numer posiadanych uprawnień budowlanych .....<br><br>b) Numer i wystawca (nazwa izby) zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne do dnia (RRRR/MM/DD) ..... | <b>dysponuję / będę dysponować</b><br>*<br>(niepotrzebne skreślić) |
| <b>2. Kierownikiem robót</b> posiadającym co najmniej:<br>- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;<br>- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. | .....<br><br><i>(imię i nazwisko)</i> | a) Rodzaj i numer posiadanych uprawnień budowlanych .....<br><br>b) Numer i wystawca (nazwa izby) zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne do dnia (RRRR/MM/DD) ..... | <b>dysponuję / będę dysponować</b><br>*<br>(niepotrzebne skreślić) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p><b>3. Kierownikiem robót</b> posiadającym co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;</li> <li>- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.</li> </ul> | <p>.....</p> <p><i>(imię i nazwisko)</i></p> | <p>a) Rodzaj i numer posiadanych uprawnień budowlanych .....</p> <p>b) Numer i wystawca (nazwa izby) zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne do dnia (RRRR/MM/DD) .....</p> | <p><b>dysponuję / będę dysponować</b></p> <p><b>*</b></p> <p>(niepotrzebne skreślić)</p> |
|--|--|--|--|

**Z uwagi na fakt, iż obiekty Ministerstwa Spraw Zagranicznych w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, znajdują się, zgodnie z Decyzją nr 42 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych na nieruchomościach pozostających w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Zagranicznych, na terenach zamkniętych, do realizacji zamówienia nie zostaną dopuszczone osoby nie będące obywatelami polskimi lub obywatelami innych krajów Unii Europejskiej.**

**\*Uwaga:**

W przypadku wybrania opcji „będę dysponować”, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami (osobami) w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

*/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/*

**Załącznik nr 9 do SWZ**

/załącznik składany wraz z ofertą, jeżeli dotyczy/

....., dnia ..... 2025 r.

.....

.....

.....

.....

(nazwy i adresy Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia )**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm)Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie**”; znak: **BP.260.24.2025** , oświadczam, że:

1. Warunek dotyczący
- doświadczenia**
- opisany w pkt. 7.2.1 SWZ spełnia/ją Wykonawca/y:

| Pełna nazwa Wykonawcy | Siedziba (miejscowość) | Roboty budowlane, które będą wykonywane przez Wykonawcę |
|-----------------------|------------------------|---|
|                       |                        |   |
|                       |                        |   |
|                       |                        |   |

2. Warunek dotyczący
- kwalifikacji zawodowych osób**
- opisany w pkt. 7.2.2 SWZ spełnia/ją Wykonawca/y:

| Pełna nazwa Wykonawcy | Siedziba (miejscowość) | Roboty budowlane, które będą wykonywane przez Wykonawcę |
|-----------------------|------------------------|---|
|                       |                        |   |
|                       |                        |   |
|                       |                        |   |

/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/

**Załącznik nr 10 do SWZ**

Oznaczenie podmiotu zwracającego się

o możliwość wizji lokalnej:

*(pełna nazwa/firma, adres)*

nr NIP/KRS .....

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)*

....., dnia ..... 2025 r.

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU ZWRACAJĄCEGO SIĘ O MOŻLIWOŚĆ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ  
O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie**”; znak: **BP.260.24.2025** , w celu udziału w wizji lokalnej, oświadczam, że:

- zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z wizją lokalną, w tym dokumentację zdjęciową,
- zobowiązuję się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać żadnych danych lub informacji uzyskanych w związku z udziałem w wizji lokalnej,
- zobowiązuję się wykorzystać uzyskane informacje jedynie w celu ewentualnego udziału w postępowaniu,
- zobowiązuje się, do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje, o których mowa powyżej, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od MSZ, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

*/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty /*



**Załącznik nr 11 do SWZ**

....., dnia ..... 2025 r.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont instalacji chłodniczej w budynku przy al. J. Ch. Szucha 23A w Warszawie”**; znak: **BP.260.24.2025**, w celu zapoznania się z dokumentami stanowiącymi część opisu przedmiotu zamówienia, zawierającymi tzw. informacje wrażliwe, oświadczam, że:

- zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z udziałem w postępowaniu,
- zobowiązuję się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać żadnych danych lub informacji uzyskanych w związku z udziałem w postępowaniu,
- zobowiązuję się wykorzystać uzyskane informacje jedynie w celu udziału w postępowaniu,
- zobowiązuje się, do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje, o których mowa powyżej, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od MSZ, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

*/wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny,  
podpis zaufany albo podpis osobisty/*

**Załącznik nr 12 do SWZ****Informacja o przetwarzaniu przez Zamawiającego - Ministerstwo Spraw Zagranicznych danych osobowych uczestników wizji lokalnej**

Niniejsza informacja stanowi wykonanie obowiązku określonego w art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Minister Spraw Zagranicznych z siedzibą w Warszawie (00-580), przy A. Szucha 23, a wykonującym obowiązki administratora danych jest Dyrektor Biura Administracji.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD):  
adres siedziby: Al. J. Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa  
adres e-mail: iod@msz.gov.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z udziałem w wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego oraz koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa siedziby MSZ.
4. Zakres przetwarzanych danych obejmuje:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) numer dokumentu tożsamości,
  - c) numer PESEL,
  - d) nazwa i adres reprezentowanego podmiotu.
5. Dane zostały przekazane Ministerstwu Spraw Zagranicznych przez Wykonawcę zainteresowanego wzięciem udziału w wizji lokalnej. Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne do wzięcia udziału w wizji lokalnej.
6. Dane będą przetwarzane do czasu realizacji celu o którym mowa w pkt. 3, a następnie przechowywane w celach archiwalnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz wynikającymi z niej regulacjami wewnętrznymi Ministerstwa Spraw Zagranicznych.
7. Dostęp do danych posiadają wyłącznie uprawnieni pracownicy Ministerstwa Spraw Zagranicznych.
8. Dane podlegają ochronie na podstawie przepisów RODO. Dane mogą być udostępnione osobom i podmiotom trzecim wyłącznie na podstawie przepisów prawa, w tym służbom odpowiedzialnym za zapewnienie bezpieczeństwa. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do kontroli przetwarzania danych, określone w art. 15-16 RODO, w szczególności prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania oraz w art. 17-18, tj. prawo do usunięcia danych oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, dane nie będą poddawane profilowaniu.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.