

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Przebudowa ul. Główna w m. Gałków Duży,  
gm. Koluszki, pow. Łódzki Wschodni, woj.  
łódzkie*

**NAZWA ZADANIA BUDŻETOWEGO:** *Przebudowa ul. Główna, Gałków Duży*

**RODZAJ ZAMÓWIENIA:** *Program Funkcjonalno-Użytkowy*

**BRANŻA:** *Drogowa,*

**ADRES OBIEKTÓW:** *Działki nr ewid. :  
72, 410, obręb 6 Gałków Duży gm. Koluszki*

<b>NAZWY I KODY:</b> 71000000-8	<i>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</i>
71300000-1	<i>Usługi inżynieryjne</i>
71200000-0	<i>Usługi architektoniczne i podobne</i>
45100000-8	<i>Przygotowanie terenu pod budowę</i>
45200000-9	<i>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</i>
45233000-9	<i>Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg</i>
45231000-5	<i>Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów</i>

**INWESTOR:** *Gmina Koluszki  
ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki*

**OPRACOWAŁ:** *- branża drogowa:  
mgr inż. Krzysztof Pabich  
nr upr. LOD/0114/PWOK/03  
  
mgr inż. Damian Ogłodziński*

*marzec 2025*

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1.	Podstawa opracowania .....	3
2.	Inwestor .....	3
3.	Lokalizacja przedsięwzięcia .....	3
4.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
5.	Przedmiot, cel, zakres opracowania .....	4
6.	Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania .....	5
7.	Zakres dokumentacji projektowej (ilość) - "Zaprojektuj" .....	5
8.	Zakres robót budowlanych - "Wybuduj" .....	6
9.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia .....	11
10.	Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia .....	11
11.	Uwagi, definicje, pojęcia .....	13
12.	Właściwości funkcjonalno - użytkowe .....	14
13.	Ogólne wymagania w stosunku do dokumentów Wykonawcy .....	14
14.	Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	15
15.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	15
16.	Część informacyjna .....	19
16.1	Wykaz aktów prawnych .....	19
16.2	Dodatkowe wytyczne inwestorskie. ....	21
16.3	Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego .....	21

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:**  
**„Przebudowa ulicy Główna w m. Gałków Duży”**

**1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest umowa zawarta pomiędzy: Zleceniodawcą Gminą Koluszki z siedzibą przy ul. 11 Listopada 65 w Koluszkach a Wykonawcą „MEG-BUD Usługi Projektowe i Budowlane Krzysztof Pabich” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stolarska 16.

**2. Inwestor**

**Gmina Koluszki**  
**ul. 11 Listopada 65, 97-040 Koluszki**

**3. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Projektowany odcinek drogi gminnej obejmuje zakresem odcinek o długości ok. 980 mb zapewniającej użytkownikom dojazd do posesji, pól oraz stadionu piłkarskiego klubu sportowego Gałkówek, od granicy działki drogowej nr ewid. 71 obr. 6 Gałków Duży (droga powiatowa) do działki drogowej włącznie nr ewid. 410 obręb 6 Gałków Duży gm. Koluszki – zgodnie z załączoną koncepcją PZT.

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem prowadzi ruch lokalny jako dojazd dla mieszkańców i właścicieli działek.

Na tym odcinku droga jest częściowo zabudowana zabudową jednorodzinną.

Droga gminna na całości rozpatrywanego odcinka ma przekrój jednojezdniowy.

**4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

W przypadku potrzeby uwzględnienia lokalnych uwarunkowań lub przepisów technicznych, konieczne jest wykonanie projektów branżowych zgodnie z obowiązującymi regulacjami.

Należy sporządzić Projekt Docelowej Organizacji Ruchu, którego akceptacja przez organ zarządzający ruchem stanowi warunek wstępny przed opracowaniem projektu budowlanego.

Konieczne jest także przygotowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na okres budowy, którego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem jest niezbędne przed opracowaniem projektu budowlanego. W ramach realizowanych prac konieczne jest opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dotyczących wykonywania i odbioru wszystkich elementów robót budowlanych.

Dodatkowo, należy przygotować uzupełniające materiały projektowe niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień, warunków oraz pozwoleń wymaganych przez szczególne przepisy, włącznie z decyzją środowiskową jeżeli zaistnieje taka potrzeba.

Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, wykonania wszelkich niezbędnych badań i analiz uzupełniających w celu prawidłowego wykonania zamówienia, ponosząc z tym związane koszty.

Uzyskanie pozwolenia na budowę / zgody na realizację inwestycji drogowej jest kluczowym elementem całego przedsięwzięcia. **Wykonawca / Projektant jest odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych zgodnie z polskim prawem, umożliwiających zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i oddanie do użytku obiektu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z uzyskaną zgodą na realizację inwestycji. Realizacja opierać się będzie na projektach budowlanych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz zarządcę drogi po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Obsługa geodezyjna obligatoryjna dla każdej branży jest po stronie wykonawcy.

W trakcie prac Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy i wykonywać obmiary ilości zrealizowanych robót. Przedmiot zamówienia rozliczany będzie w formie ryczałtu.

Nadzór autorski nad pracami realizowanymi przez Wykonawcę będzie sprawowany przez Projektantów Wykonawcy.

Po zakończeniu prac, zrealizowane obiekty zostaną przekazane Zamawiającemu, a następnie sporządzona zostanie inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz dokumentacja powykonawcza uwzględniająca wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie robót budowlanych.

Przygotowanie niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku o użytkowanie obiektu stanowi istotny element końcowy zamówienia.

Uczestnictwo Zarządcy drogi w spotkaniach roboczych i konsultacjach na etapie wykonywania dokumentacji projektowej jest obligatoryjne. Koncepcja dokumentacji projektowej podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej, jeśli jest to wymagane przez prawo lub względy praktyczne, zostanie przeprowadzone przez osoby uprawnione lub odpowiednie władze, koszty takiej weryfikacji lub uzgodnień poniesie Wykonawca.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu inwestycji i jego otoczenia w celu oceny kosztów, ryzyka oraz wszystkich niezbędnych czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno w zakresie robót budowlanych jak i przygotowania Projektu do uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie prac.

**Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz opracowania w nim zawarte służą jedynie jako wsparcie dla Wykonawcy do opracowania własnych materiałów i realizacji zadań wchodzących w zakres zamówienia.**

Wartości i wielkości zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przedmiarze robót mają charakter szacunkowy, pomocniczy. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę (projekt budowlany i techniczny). W przypadku rozbieżności, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Celem zamówienia, budowy infrastruktury drogowej, jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców oraz użytkowników dróg objętych przedmiotową inwestycją. Droga znajduje się na terenie miejskim. Inwestycja ma wielkie znaczenie dla mieszkańców i wpłynie na bezpieczeństwo oraz poprawi dostęp i skróci czas dojazdu mieszkańców do budynków użyteczności publicznej, dojazdu do pracy, dojazdu służb ratunkowych.

## 5. Przedmiot, cel, zakres opracowania

**Przedmiotem** niniejszego opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy przebudowy i rozbudowy odcinka, obejmującego zakresem odcinek o długości ok. 980 mb drogi gminnej ul Główna w m Gałków Duży zapewniającej użytkownikom dojazd do posesji, miejskiego stadionu sportowego „LKS Gałkówek” oraz dojazd do pól, od granicy działki drogowej nr ewid. 71 obr. 6 Gałków Duży (ul Dzieci Polskich) – zgodnie z załączoną koncepcją PZT. Kilometraż (długość trasy) może się zmienić po ostatecznym zaprojektowaniu trasy na mapach cyfrowych. Przebudowa ul. Głównej w m. Gałków Duży o długości odcinka ok. 980 mb drogi obejmuje przebudowę istniejącej jezdni o szerokości zmiennej od 3,5 m do 4,5 m na nową jezdnię o szerokości 5,5 m (konstrukcją z nawierzchnią bitumiczną w kategorii obciążenia ruchem KR1 obramowanej jedno i dwustronnie krawężnikami betonowymi zgodnie z PZT), ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3m (o nawierzchni bitumicznej i kostki betonowej obramowany obrzeżami betonowymi zgodnie z PZT), jednostronne pobocze o nawierzchni z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m (z wyłączeniem niektórych miejsc zgodnie z załączoną koncepcją PZT), zjazdu do posesji (o nawierzchni z kostki betonowej obramowane opornikami betonowymi), zjazdu publiczne (o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej obramowane opornikami betonowymi), kanał technologiczny w razie konieczności, odwodnienie powierzchniowe poprzez istniejące rowy (przeprofilowanie i odmulenie) i projektowany rów kryty (zgodnie z PZT) oraz usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą

**Celem** opracowania jest określenie wymogów dla przewidywanych rozwiązań w poszczególnych branżach i elementach zagospodarowania pasa drogowego, jakie będą musiały być dokonane dla realizacji w/w przedsięwzięcia oraz wskaźnikowa ocena wartości tego przedsięwzięcia.

**Zakres** opracowania jest dostosowany do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

## 6. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz wykonać roboty budowlane.

Przed odbiorem ostatecznym robót, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót. Wykonawca powinien uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Na wykonane roboty Wykonawca zapewni minimum gwarancję wynikającą z zapisów SIWZ.

## 7. Zakres dokumentacji projektowej (ilość) - "Zaprojektuj"

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy opracować dokumentację techniczną, która winna zawierać:

### 7.1 Mapę do celów projektowych (cyfrową):

- a) opracowania aktualnej mapy do celów projektowych, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny, w skali 1:500 (w formie wstęgi) oraz wykonania niezbędnych pomiarów uzupełniających i sprawdzających aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapę należy wykonać w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są w formie obrazów wektorowych. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Wykonawca przekaze plik „.txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe w odniesieniu do reperów niwelacji państwowej.

**7.2 Projekt budowlany:** Sporządzenie projektu budowlanego, wykonanego przez projektantów spełniających wymagania określone w SIWZ, sporządzonego na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z wymaganymi przepisami, uzyskanie do niego: opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń na realizację robót. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia oraz ostateczne uzgodnienie dokumentacji przez Zamawiającego w tym zatwierdzenie STWiORB. Projekt budowlany powinien zostać wykonany dla ewentualnego wybranego wariantu (opisanego w ew. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Kompletny projekt budowlany należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy.

**7.3 Projekt techniczny:** Sporządzenie projektu technicznego wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami, wykonanymi przez projektantów spełniających wymagania określone w SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i sprawdzony przez Projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ (jeżeli sprawdzenie stanie się niezbędne). Kompletny projekt techniczny należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy

**7.4 Operat wodnoprawny / zgłoszenie wodnoprawne** wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego lub pisma o braku sprzeciwu. W przypadku, gdy jego opracowanie jest wymagane kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla całego odcinka łącznie lub dla każdego wydzielonego odcinka po 4 egz.

**7.5 Profil podłużny** Sporządzenie profilu podłużnego układu drogowego w osi i na krawędzi jezdni, dna rowu oraz krawędzi ciągu pieszo – rowerowego.

**7.6 Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ plan BIOZ,** w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (Informacja na etapie projektowania, plan BIOZ na etapie budowy). Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla całego odcinka łącznie lub dla każdego wydzielonego odcinka po 4 egz..

**7.7 Projekt stałej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu z naciskiem na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla całego odcinka łącznie lub dla każdego wydzielonego odcinka po 4 egz..

**7.8 Projekt czasowej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (tylko w przypadku budowy już obiektu, wykonuje ten zakres tylko Wykonawca zadania realizujący fizycznie budowę). W przypadku wykonywania tylko dokumentacji projektowej bez budowy nie będzie wymagane realizowanie tego projektu po stronie Projektanta. Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla całego odcinka łącznie lub dla każdego wydzielonego odcinka po 4 egz..

**7.9 Pozwolenie na budowę:** uzyskanie pozwolenia na budowę dla projektowanego układu.

**7.10 Przedmiar robót:** Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar robót, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kompletny przedmiar należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy.

**7.11 Kosztorys inwestorski:** Kosztorys inwestorski, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458). Kompletny kosztorys inwestorski należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy.

**7.12 Harmonogram:** Sporządzenie harmonogramu wykonania robót budowlanych (dla budowy). Kompletny harmonogram dla całej budowy należy sporządzić w liczbie 1 egzemplarz i przekazać go należy w dniu podpisania umowy. W trakcie zmian terminów podczas realizacji zadania należy go aktualizować, uzgadniać i po akceptacji dwóch stron przekazywać do akceptacji Zamawiającemu.

**7.13 Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).**

Kompletne SST należy sporządzić w liczbie 3 egzemplarzy (dla całego zakresu zadania).

## 8. Zakres robót budowlanych - "Wybuduj"

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy wykonać poniższy zakres robót:

**8.1 Droga:** przebudowa układu komunikacyjnego drogi gminnej zapewniającej użytkownikom dojazd do posesji, miejskiego stadionu sportowego „LKS Gałków” oraz dojazd do pól, od granicy działki drogowej nr ewid. 71 obr. 6 Gałków Duży (ul Dzieci Polskich) – zgodnie z załączoną koncepcją PZT. Z uwagi na jej obecne parametry nie spełniające podstawowych wymagań i parametrów dla dróg należy zaprojektować ją i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dolne warstwy konstrukcji należy posadzić na podłożu gruntowym w zależności od grupy nośności podłoża i kategorii ruchu. Ze względu na ujednolicenie technologii robót na projektowanym odcinku drogi zaleca się przyjęcie jednego typu konstrukcji, drogi który będzie obowiązywał w odniesieniu do wszystkich grup nośności podłoża. Należy zaprojektować i wykonać drogę zgodnie z profilem podłużnym dopasowanym wysokościowo do 6 dróg ul. Dzieci Polskich, Leśna, Przyrodnicza, Jesienna, Zimowa, Armii Krajowej.

**Należy zastosować poniższe parametry dla projektowanych elementów pasa drogowego:**

Klasa techniczna drogi głównej	- L
Kategoria obciążenia ruchu dla jezdni	- KR1
Jezdnia	- Dwukierunkowa jednojezdniowa,
Prędkość projektowa dla jezdni głównej	- 50 km/h,
Szerokość jezdni	- 5,5 m,
Szerokość ciągu pieszo rowerowego	- 3,0 m,
Rodzaj nawierzchni jezdni głównej	- Bitumiczna,
Szerokość zjazdów na posesje	- min. 4,50 m, dostosowana do posesji,
Rodzaj nawierzchni zjazdów	- Kostka betonowa, szer. 1,5m
Rodzaj nawierzchni chodnika	- Kostka betonowa, szer. 1,5m
Rodzaj nawierzchni ciągu rowerowego	- Bitumiczna,
Okres trwałości zmęczeniowej	- 20 lat,



Szerokość poboczy	- jednostronne po 75 cm,
Rodzaj nawierzchni poboczy	- kruszywo łamane
Przepusty pod zjazdami	- Rury PP min. SN8
Odwodnienie drogi	- Rowy, studnie chłonne
Parking	- Kostka betonowa

#### **Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz wielkość obiektu**

- Odcinek projektowanej drogi gminnej:
  - pas drogowy: znajduje się na działce o nr ewid. 72, 410 obręb Gałków Duży, gm. Koluszki
  - droga o przekroju drogowym z jednostronnym ciągiem pieszo rowerowym, parkingiem przy stadionie „LKS Gałkówka” oraz poboczem zgodnie z załączoną częścią rysunkową;
  - długość drogi: około 980 mb;
  - klasa techniczna: L;
  - kategoria obciążenia ruchu: KR1;
  - szerokość jezdni: 5,5m ;
  - szerokość pobocza: jednostronne o szerokości 0,75 m ;
  - spadek na jezdni jednostronny i dwustronny - min. 2%, na łukach zgodnie z przepisami technicznymi;
  - łączna długość ciągu pieszego i pieszo-rowerowego ok. 980 mb
  - włączenia dróg: dopasowanie wysokościowe do 6 dróg ul. Dzieci Polskich, Leśna, Przyrodnicza, Jesienna, Zimowa, Armii Krajowej.
  - docelowa organizacja ruchu: w zakresie drogi gminnej Zamawiający wymaga oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych pionowych, poziomych i warunków ich umieszczania na drogach;
  - zjazdy do nieruchomości przyległych: Zamawiający wymaga uzgodnienia lokalizacji zjazdów z właścicielami do nieruchomości przyległych w zakresie pasa drogowego. Przewiduje się przebudowę i budowę zjazdów do wszystkich działek o nawierzchni z kostki betonowej wraz z przepustami. Istniejące zjazdy z kostki należy dopasować wysokościowo do projektowanych rzędnych;
  - zjazdy publiczne w ul Leśna, Przyrodnicza, Jesienna, Zimowa, Armii Krajowej. Przewiduje się przebudowę i budowę zjazdów o nawierzchni bitumicznej wraz z przepustami
  - ciąg pieszo rowerowy, o nawierzchni bitumicznej i kostki betonowej, oddzielony obrzeżami betonowymi.
  - parking, miejsca postojowe dla pojazdów osobowych w tym odpowiednia ilość miejsc dla niepełnosprawnych, oznakowane znakami pionowymi i poziomymi zgodnie z aktualnymi przepisami.
  - Odwodnienie pasa drogowego. Istniejące rowy do przeprofilowania i odmulenia, na części zadania należy zaprojektować rów kryty oraz studnie chłonne zapewniające odwodnienie pasa drogowego. W przypadku likwidacji rowów i montażu przepustów powyżej 10m obowiązkowe jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- W ramach inwestycji na etapie projektowym należy usunąć kolizje z istniejącymi sieciami:



\* Wodociąg (Wykonawca ma obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych i uzgodnień od zarządcy sieci. W miejscach powstania oraz celem usunięcia kolizji widocznych w koncepcji PZT) Wykonawca na etapie projektowym ma obowiązek wykonać profil podłużny ciągu pieszo-rowerowego uwzględniając dostęp do posesji. Wykonawca własnymi staraniami i na własny koszt ma obowiązek usunąć kolizje zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

\* słupy, kable, studnie – branży elektrycznej, energetycznej, teletechnicznej w ramach przebudowy należy wystąpić o wydanie warunków usunięcia kolizji polegającej na przebudowie istniejącej linii energetycznej i wymianę istniejących słupów energetycznych na żerdzie wirowe i linię napowietrzną. (Wykonawca ma obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych i uzgodnień od zarządcy sieci. W miejscach powstania oraz celem usunięcia kolizji widocznych w koncepcji PZT) Wykonawca własnymi staraniami i na własny koszt ma obowiązek usunąć kolizje zgodnie z wytycznymi gestorów sieci. W ramach

\* gazociąg - (Wykonawca ma obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych i uzgodnień od zarządcy sieci. W miejscach powstania oraz celem usunięcia kolizji widocznych w koncepcji PZT) Wykonawca własnymi staraniami i na własny koszt ma obowiązek usunąć kolizje zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

\* osnowa geodezyjna- Wykonawca na etapie realizacji zadania musi zwrócić szczególną uwagę na istniejące elementy osnowy geodezyjnej. Punkty osnowy należy zabezpieczyć i oznaczyć w sposób dostępny podczas przyszłego użytkowania drogi. Koszty odtworzenia punktów osnowy ponosi Wykonawca. Wykonawca własnymi staraniami i na własny koszt ma obowiązek usunąć kolizje zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

## 8.2 Zjazdy na posesje, pola, drogi wewnętrzne: Należy wykonać budowy/przebudowy zjazdów.

Utwardzoną szerokość zjazdów dostosować do szerokości bram i furtek (zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi szerokości zjazdów i ciągów pieszych), a w przypadku braku bram i furtek zastosować minimalną szerokość zjazdu 4,5 m. Z każdej posesji należy zapewnić możliwość bezpiecznego włączenia się do ruchu. W przypadku, gdy posesja obsługiwana jest przez większą liczbę zjazdów należy uwzględnić wszystkie z nich (powyżej 2 szt. uzgodnić z Zamawiającym). Zjazdy należy zaprojektować o nawierzchni z kostki betonowej aż do granic pasa drogowego.

Wymagania dot. zjazdów:

- zjazdy na posesję zaprojektować o szerokości min. 4,50 m. Szerokość zjazdów należy dostosować do istniejących bram wjazdowych, jednak nie większych niż szerokość jezdni;
- wysokościowo zjazdy na posesję należy dopasować z jednej strony do wysokości krawędzi jezdni, a z drugiej strony do wysokości nawierzchni wjazdu na posesjach;
- zjazdy należy wykonać o nawierzchni z kostki betonowej;
- zjazdy należy wykonać na każdą działkę do istniejącej bramy wjazdowej oraz umożliwić bezpośrednie włączenie się pojazdów do ruchu z działek gdzie takowej możliwości nie było
- w miejscach przewidzianego rowu odprowadzającego należy wykonać przebudowę/budowę przepustu wraz ze skośnymi ściankami przepustu od strony wlotu i wylotu.

## 8.3 Stała organizacja ruchu: Należy zaprojektować oraz uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenie a następnie wprowadzić: stałą organizację ruchu, organizację ruchu na czas wykonywania poszczególnych etapów robót. Projekt oznakowania stałego powinien w szczególności zwracać uwagę na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Całkowity zakres oznakowania zgodnie z projektem należy wykonać przed końcowym odbiorem robót. Należy dokonać stosownych zgłoszeń wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Należy uzyskać protokół odbioru jej od właściwej jednostki zajmującej się zatwierdzaniem stałych organizacji ruchu.

Należy przewidzieć wymianę oraz uzupełnienie oznakowania pionowego na całym odcinku drogi.



Dla znaków należy zastosować folię generacji zgodnej z przepisami.

Zastosować wielkości znaków zgodne z przepisami.

Montaż słupków do znaków drogowych z rur stalowych - zastosować z wygiętym ramieniem w przypadku braku skrajni, lub odpowiedniej odległości do jezdni ocynkowany fi min. 60 mm wraz z niezbędnymi mocowaniami, wys. zgodna z przepisami w zależności od zestawu tarcz.

Oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe.

#### 8.4 Odwodnienie drogi

Ogólnie odwodnienie: docelowo do jednostronnego rowu otwartego i na części zadania wykonanie rowu krytego zgodnie z PZT, ewentualne zaprojektowanie i wykonanie studni chłonnych lub innego rozwiązania na które należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. System odwodnienia drogi powinien zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogowego i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji zadania, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców drogi. Istniejące rowy należy przeprofilować i odmulić a w razie konieczności pogłębić. Zaprojektowane odwodnienie powinno skutecznie odwodnić przebudowaną drogę oraz jednocześnie odprowadzić wody opadowe z ulic dochodzących do przebudowywanej drogi nie zakłócając tym samym stosunków gruntowo wodnych terenów przyległych. Wody opadowe z pasa drogowego oraz z terenów przyległych (naturalnej zlewni) należy zagospodarować w obrębie istniejącego pasa drogowego ul Główna poprzez rowy odprowadzające lub studnie chłonne. Powyższe rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych. W przypadku likwidacji rowów i montażu przepustów powyżej 10m obowiązkowe jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

**Spadki:** Nadanie jezdni spadków podłużnych i poprzecznych zgodnie z aktualnymi przepisami oraz uwarunkowań terenowych (także wszelkim innym elementom pasa drogowego).

Dla systemu odwodnienia należy wykonać szczegółowe obliczenia hydrologiczne, z uwzględnieniem odpowiednich parametrów zlewni oraz warunków hydrogeologicznych.

#### 8.5 Zieleni

Na chwilę obecną nie występuje zieleni do wycinki w granicach pasa drogowego. Pojawienie się drzew i krzewów będących w kolizji z przedmiotową inwestycją w przypadku konieczności ich wycinki wiąże się z nasadzeniami rekompensacyjnym w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (wynikające z uzyskania pozwolenia na wycinkę)

Zagospodarowanie terenów zielonych w granicy nowego pasa drogowego (humusowanie, wykonanie trawników).

W przypadku wystąpienia kolizji drzew i krzewów z przedmiotową inwestycją a niekwalifikujących się do wycinki, nadające się do przesadzenia należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Należy sporządzić wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki i załączyć do projektu budowlanego. Następnie dokonać wycinki drzew w oparciu o uzgodnienia, decyzje pozyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Dodatkowo jeżeli będzie to wymagane należy uzyskać zgodę na odstąpienie od RDOŚ lub innej jednostki administracyjnej.

Zgodnie z uzyskaną decyzją należy wykonać nasadzenia rekompensacyjne w ilości wynikającej w w/w decyzji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Uwaga!** Wykonawca w ramach ceny oferty jest zobowiązany uwzględnić koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją, a także związane z tym nasadzenia rekompensacyjne oraz koszty przygotowania stosownej ku temu dokumentacji.

#### 8.6 Czasowa organizacja ruchu: Wdrożenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

W ramach kontraktu Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wynieść tymczasową organizację ruchu w związku z prowadzonymi pracami. Dokumentację projektową należy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarządcę Drogi zgłosić do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem.

Przed złożeniem organizacji do zaopiniowania Wykonawca jest zobowiązany skonsultować ją z Inżynierem Kontraktu lub wyznaczonym przedstawicielem. Podczas planowania i projektowania Wykonawca musi uwzględnić zapewnienie możliwości dojazdu do posesji w ramach organizacji budowy.

#### 8.7 Stała organizacja ruchu:

W ramach kontraktu Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wynieść docelową organizację ruchu w związku ze zmianami wprowadzanymi w zagospodarowaniu terenu. Dokumentację projektową należy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarządcę Drogi zgłosić do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem. Przed złożeniem organizacji do zaopiniowania Wykonawca jest zobowiązany skonsultować ją z Inżynierem Kontraktu lub wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Podczas projektowania organizacji ruchu należy uwzględnić również uzupełnienie istniejącego oznakowania i wymianę zniszczonych tablic oraz tablic nie spełniających wymagań niniejszego PFU w wypadku modyfikacji istniejącego oznakowania.

Zaprojektowanie i zatwierdzenie Organizacji Ruchu Docelowego jest zadaniem Wykonawcy.

**8.8 Kolizje terenowe:** Przebudowy ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym pasem drogowym (na podstawie warunków i uzgodnień wydanych przez dysponentów sieci, o warunki te należy wystąpić).

- Na etapie przystąpienia do wykonania projektu budowlanego i technicznego, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych na przebudowę sieci/ usunięcie kolizji, do wszystkich, wymaganych gestorów sieci, w tym do PSG Sp. z o.o. w związku z biegnącym w poprzek jezdni gazociągami, PGE S.A w związku z usytuowaniem słupów w miejscu ciągu pieszo rowerowego oraz kabli pod koroną drogi, gestorem sieci wodociągowej w związku z usytuowaniem hydrantów nadziemnych w miejscu ciągu pieszo rowerowego, gestorem sieci telekomunikacyjnej w związku z istniejącą siecią teletechniczną a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych. Warunki narzucone przez gestorów sieci (wszelkie napotkane w chwili projektowania i realizacji zadania) nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót konieczne jest m. in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie, wydanych przez gestorów sieci oraz wymaganych decyzji administracyjnych. Koszty zawarcia umów przyłączeniowych oraz opłat z nich wynikających pozostają po stronie Wykonawcy.
- Należy opracować oraz uzgodnić projekty branżowe usunięcia kolizji na etapie projektu budowlanego.
- Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez właścicieli lub gestorów sieci oraz przyłączy.
- Na terenie budowy może wystąpić konieczność rozbiórki i odtworzenia ogrodzeń. Koszty poniesione podczas rozbiórki pozostają po stronie Wykonawcy. (działka nr ewid 89/1 obr Gałków Duży)

**8.9 Kanał technologiczny:** Zgodnie z aktualnymi przepisami można zrezygnować z budowy kanału technologicznego powołując się na jeden z punktów odnoszący się do przebudowy i rozbudowy drogi. W związku z powyższym należy z tej możliwości skorzystać.

W przypadku, gdyby wystąpiła konieczność budowy kanału należy opracować projekt branżowy dla budowy kanału technologicznego.

Kanały technologiczne należy zlokalizować w pasie drogowym po jednej stronie jezdni z przejściami technicznymi na drugą stronę jezdni. Umieszczenie w pasie drogowym kanału technologicznego nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może powodować ani przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi. Kanały technologiczne w pasie drogowym należy sytuować wzdłuż drogi, wyłącznie poza konstrukcją nawierzchni jezdni, na głębokości nie mniejszej niż 0,5 m, licząc od górnej granicy zewnętrznej ścianki kanału technologicznego lub rury osłonowej do poziomu: dolnej granicy konstrukcji nawierzchni: pobocza, chodnika lub ścieżki pieszo - rowerowej; terenu w pozostałych przypadkach. Kanał technologiczny może

przechodzić poprzecznie przez pas drogowy przy zachowaniu: głębokości posadowienia wynoszącej: pod konstrukcją nawierzchni jezdni - nie mniej niż 0,5 m, licząc od górnej granicy zewnętrznej ścianki kanału technologicznego lub rury osłonowej do poziomu najniższego położonego punktu dolnej granicy tej konstrukcji, pod pozostałymi elementami pasa drogowego - nie mniej niż określono w ust. 2; wartości kąta krzyżowania się osi kanału technologicznego z osią jezdni zbliżonej do 90°, lecz nie mniejszej niż 60°. Kanał technologiczny nie może naruszać skrajni drogi ani ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi, a jego usytuowanie powinno uwzględniać jej planowaną docelową realizację. Posadowienie kanału technologicznego oraz jego studni nie może pogarszać warunków umieszczania instalacji służących zarządzaniu ruchem drogowym, posadowienia urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, odwodnienia pasa drogowego a także ograniczać światła przepustów i rowów, jak również powodować utrudnienia w wykonywaniu czynności związanych z utrzymaniem drogi i obiektów inżynierskich.

**8.10 Dozory/nadzory gestorów sieci, archeolog badania ratunkowe, itp. płatne:** Po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz projektów technicznych i odbioru robót. Powinien stworzyć dokumenty na podstawie, których zostaną one przekazane gestorom sieci po ich przebudowie, budowie.

**8.11 Badania geotechniczne i inne badania, opinie:** opracowania geologiczne i geotechniczne załączono do przedmiotowego dokumentu.

**8.12 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Inwestycja znajduje się na działkach będących własnością Gminy Koluszki. Zamawiający złoży oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane (dla działek 72, 410 obr. 6 Gałków Duży będących w jego władaniu) po przedstawieniu projektu budowlanego przez Wykonawcę.

**9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia**

Zgodnie z Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z dnia 10 września 2019 r. "w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" przedsięwzięcie polegające na budowie drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 kilometra zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja ma przewidywaną długość ok. 0,980 km nie przewiduje się konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**10. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia**

Obecnie przedmiotowa droga gminna prowadzi ruch lokalny jako dojazd do zabudowy jednorodzinnej, lokalnego klubu piłkarskiego oraz dojazd do pól, od granicy działki drogowej nr ewid. 71 obr. Gałków Duży (droga powiatowa) do działki drogowej włącznie nr ewid. 410 obręb Gałków Duży gm. Koluszki na odcinku około 980m – zgodnie z załączoną koncepcją PZT

Szerokość jezdni jest nieregularna ok. 3,5-4,5 m, nawierzchnia asfaltowa i z kruszywa, pobocza gruntowe o szerokości ok 0,5 m.

Istniejąca jezdnia nie spełnia obecnych standardów dotyczących dróg. Posiada liczne spękania i zagłębienia przez co nie odprowadza należycie wody opadowej co powoduje zastoiska wody i uciążliwość w jej użytkowaniu.

W trakcie prowadzenia inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych takich jak budynki mieszkalne, gospodarcze. Do rozebrania przewidziane są częściowo ogrodzenia wchodzące w projektowany pas drogowy.

Konstrukcja drogi

Wykonawca po analizie i ewentualnej potrzebie dodatkowego wzmocnienia podłoża winien uwzględnić ułożenie dodatkowej warstwy z gruntów stabilizowanych spoiwem (min. 2,5MPa) w zakresie niezbędnym do uzyskania grupy nośności G1 oraz wymiany zalegających gruntów wysadzinowych na grunt przepuszczalny;

- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym ( $R_m = 5\text{MPa}$ ) wykonana z materiału dowiezionego z betoniarni o gr. 15 cm (dowóz z betoniarni),
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem  $C_{90/3}$  0/63mm o gr. 15 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem  $C_{90/3}$  0/31,5mm o gr. 10 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o gr. 4 cm (AC16W),
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o gr. 4 cm (AC11S).

**Uwaga:** Zakres i dobór konstrukcji drogi należy uzgodnić z Zarządcą drogi. Propozycja rozwiązań przedstawiona w niniejszym PFU jest jedynie wymogiem **minimalnym** stawianym przez Zamawiającego.

Przewiduje się wykonanie pobocza gruntowe utwardzone warstwą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm o grubości 15 cm.

Projektowaną niweletę należy dostosować do istniejącej niwelety, z uwzględnieniem usytuowania istniejących zjazdów/terenów przyległych oraz odbiornika wód deszczowych i ewentualnych kolizji.

#### Zjazdy

Przewiduje się wykonanie zjazdów z kostki betonowej o szerokości dostosowanej do bram i furtek lub minimalnej 4,5m lecz nie większa niż szerokość jezdni. Długość zjazdów od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego. Ze względu iż zjazdy będzie przecinać ścieżka rowerowa należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania konstrukcji zjazdu.

- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym ( $R_m = 5\text{MPa}$ ) o gr. 10 cm (dowóz z betoniarni),
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem  $C_{90/3}$  0/63mm o gr. 20 cm,
- Podosypka cementowo piaskowa 1:4 o gr 5cm
- warstwa ścieralna z betonowej kostki (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) gr 8cm

Dla mieszkańców posiadających zjazd użytkowany przez pojazdy ciężarowe należy wzmocnić konstrukcję!

#### Ciąg pieszcy

- warstwa mrozo-ochronna z piasku gr 10cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5MPa gr 10cm,
- podsyпка cementowo piaskowa 1:4 gr 5cm
- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr 8cm

#### Ciąg rowerowy

- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym ( $R_m = 2,5\text{MPa}$ ) o gr. 10 cm (dowóz z betoniarni),
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm o gr. 15 cm,
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr 5cm

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z terenem inwestycji.

#### Parking

Przewiduje się wykonanie parkingu wzdłuż działki 411 obr 6 Gałków Duży z kostki betonowej na około 25miejsz postojowych w tym miejsca dla niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga

oznakowania pionowego i poziomego w zakresie oznakowania zgodnie z aktualnymi przepisami. Przewiduje się oznaczenie miejsc parkingowych zgodnie z wykonanym projektem SOR

- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem ( $R_m = 5\text{MPa}$ ) o gr. 10 cm (dowóz z betoniarni),
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa  $C_{90/3}$  0/63mm o gr. 20 cm,
- Podosypka cementowo piaskowa 1:4 o gr 5cm
- warstwa ścieralna z betonowej kostki (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) gr 8cm

## 11. Uwagi, definicje, pojęcia

**11.1 Pojęcia:** Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą” lub „projektuje się” lub „należy zaprojektować”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

**11.2 Zmiany zakresu:** Zmiany ilości zakresu lub parametrów, zawartych w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia oraz całym PFU nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty umownej. Zmiana długości trasy może nastąpić w celu np. przebiegania sieci branżowych lub poprawnego usunięcia kolizji branżowych, zasilania energetycznego projektowanych elementów budowlanych i innych problemów, które mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektu. Ponadto rozwiązania techniczne przedstawione na rysunkach załączonych do niniejszego PFU, inne zapisy w PFU uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy (projekt i budowa). Mapa, na której sporządzono koncepcję PFU nie jest aktualna i jej treść może odbiegać od rzeczywistego, co nie będzie powodem do zmiany kwoty umownej dla przedmiotowego zadania. Na projekcie zagospodarowania terenu załączonego do niniejszego PFU, wskazano wstępnie tylko projektowane elementy drogowe. Pozostałe elementy drogowe i inne branżowe (typu usunięcie kolizji branżowych, inne media znajdujące się na ciętych działkach, oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, nasadzenia zieleni itp. inne elementy a niezbędne dla realizacji inwestycji) należy zaprojektować i także wybudować. Należy w dokumentacji przewidzieć tereny czasowego zajęcia niezbędne do realizacji inwestycji. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót opisane w PFU, jako charakterystyczne parametry określające zakres poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie po opracowaniu przez niego kompletnej dokumentacji projektowej.

**11.3 Decyzje/zezwoleń/budowa/użytkowanie:** Zamówienie obejmuje zaprojektowanie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem dokumentów (w tym decyzji pozwolenia na budowę), wykonanie robót budowlanych oraz skompletowanie operatu powykonawczego (kolaudatu) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przedsięwzięcie będzie realizowane po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznych pozwoleń.

**11.4 Umowy i majątek z gestorami sieci:** Wykonawca także przygotuje/skompletuje dokumenty do podpisania umów na przebudowę/budowę sieci a następnie przygotuje/skompletuje dokumenty do przekazania tych sieci na majątek odpowiednim gestorom.

**11.5 Decyzja środowiskowa.** Dla całego zakresu nie przewiduje się potrzeby uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**11.6 Zmiany w przepisach:** W przypadku wprowadzanych zmian w przepisach, należy dokonać stosownych zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia w celu uzyskania ostatecznych zezwoleń na realizację inwestycji.

**11.7 Opłaty po stronie Wykonawcy:** Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania opłat za dozory i nadzory płatne, odkrywkę np. w celu lokalizacji sieci, zajęcie pasa drogowego, uzgodnienia branżowe (np. za wydawanie warunków technicznych, uzgodnień wg cenników gestorów sieci), także za wydanie płatnych decyzji (np. decyzji wodnoprawnej). Załącznikiem do niniejszego PFU są warunki uzyskane na etapie prac koncepcyjnych. Wykonawca może z nich korzystać w dowolnym zakresie. Jednocześnie w wypadku zmiany rozwiązań lub konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień są one zadaniem Wykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wszystkich opracowań geotechnicznych, geodezyjnych, badań i pomiarów,



**11.8 Opłaty po stronie Zamawiającego:** Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

**11.9 Raporty Opinie:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych badań, opinii, raportów itp. dokumentów w celu realizacji zadania.

**11.10 Roboty budowlane:** Roboty budowlane należy wykonać na podstawie specyfikacji technicznych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

**11.11 Dokumentacja powykonawcza:** Na dokumentację powykonawczą składa się komplet dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wymaganych badań wraz z operatem geodezyjnym (kolaudat), ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie to wymagane decyzjami). Należy uzyskać mapę powykonawczą geodezyjną poświadczoną przez geodezję (jeżeli geodezja może taką wydać). Będzie też ona wymagana przez gestorów sieci branżowych podczas odbioru wybudowanych/przebudowanych czy usuniętych kolizji dla sieci branżowych.

**11.12 Ilość robót może się zmienić:** Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości robót mogą się zwiększyć. Inwestycja będzie rozliczana ryczałtowo i w związku z tymi zmianami Zamawiający nie ma obowiązku zmiany kwot rozliczeń.

**11.13 Odkryte media:** Ponadto Wykonawca musi liczyć się także z sytuacją, że w przypadku odkrycia elementów istniejących w złym stanie technicznym podczas prowadzenia robót związanych z przebudową drogi, może zaistnieć konieczność ich wymiany na nowe lub nawet konieczność przebudowy jakiegoś odcinka istniejących sieci, którego przebudowy nie przewiduje PFU.

**11.14 Parametry mediów:** Ostateczne ustalenie danych dotyczących dokładnej lokalizacji oraz parametrów geometrycznych elementów odwodnienia i innych sieci będą wynikać z obowiązujących przepisów technicznobudowlanych (w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców cieków i mediów, uzgodnień, opracowanej dokumentacji hydrologicznej, przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań wynikających z decyzji środowiskowej i innych dokumentów).

**11.15 Kolizje branżowe:** Przebudowę ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym pasem drogowym (sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, itp.) należy wykonać na podstawie warunków wydanych przez dysponentów sieci. Warunki dla przedstawionej na PZT koncepcji załączono do niniejszego PFU. W fazie projektowej w przypadku, gdy wystąpią zmiany względem koncepcyjnego układu bądź wytyczne te przestaną być aktualne należy ponownie wystąpić do gestora o warunki techniczno-projektowe dla branży, której kolizja bądź zbliżenie dotyczy. O warunki te Wykonawca wystąpi sam po wykonaniu planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie cyfrowej.

**11.16 zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Zamawiający zezwala na zmianę lokalizacji poszczególnych elementów wyposażenia drogi, jeżeli będzie to podyktowane zwiększeniem BRD, oszczędnością lub innymi przesłankami mającymi wpływ na zwiększenie jakości robót budowlanych.

**11.17 zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Należy uzyskać uzgodnienia proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

## 12. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zaprojektowany układ drogowy ma spełnić następujące funkcje:

- Droga ma spełniać wymogi zawarte przepisach budowlanych to znaczy konstrukcja podatna ma być zaprojektowana na 20 – letni między-remontowy okres eksploatacji, efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o nośności KR1.
- Zapewnić wymagany poziom swobody ruchu.
- Zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg (także podczas budowy, budowa pod ruchem).
- Zapewnić dojazd do posesji obsługiwanych z przebudowywanej drogi (także podczas budowy).
- Zapewnić dojeżdżenie do każdego obiektu, posesji wzdłuż przebudowywanej drogi.

## 13. Ogólne wymagania w stosunku do dokumentów Wykonawcy

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów. Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów



Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić przepisy prawa, wytyczne, instrukcje i standardy wymienione w Części Informacyjnej niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

**Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:**

Zakresem prac projektowych należy objąć zakres przedstawiony na załącznikach graficznych i wynikający z opisu. Projekt budowlany i wykonawczy powinien przewidywać możliwość etapowania realizacji inwestycji. Etapy inwestycji i podział na odpowiednie zakresy należy uzgodnić z Zamawiającym. W związku z powyższym Wykonawca dokona podziału projektu wykonawczego, przedmiaru i kosztorysów, STWiORB na części do wybudowania w roku bieżącym w ramach niniejszego zamówienia i do wybudowania w kolejnych latach.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy: Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

**14.Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Poszczególne zadania stanowiące przedmiot niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Ponadto przewidywane do realizacji nasypy drogowe muszą spełniać wymagania SST. *Roboty ziemne. Kontrola jakości robót.*

W celu oszacowania wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

**15.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**Wymagania techniczne**

**Plac budowy**

Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszego zamówienia, w szczególności Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także bez stosownej zgody zarządcy lub właściciela terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na placu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami.

Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz będzie utrzymywał teren w należyтым stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Ponadto Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w trakcie robót na terenie przejętym przez Zamawiającego.

#### **Zaplecze placu budowy**

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza placu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie powstające podczas robót odpady są własnością Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Rozpoczęcie robót**

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia prawomocnego/ych pozwolenia/ń na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy i przepisów prawnych.

Wykonawca z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomi użytkowników i właścicieli posesji o wykonywanych pracach oraz o wynikających z nich uwarunkowaniach i ograniczeniach.

#### **Roboty przygotowawcze**

Roboty przygotowawcze w zakresie prac pomiarowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń i zabezpieczenie w czasie trwania robót. W przypadku zniszczenia Wykonawca musi je odtworzyć na koszt własny.

#### **Roboty ziemne i rozbiórkowe**

Roboty ziemne Wykonawca jest zobowiązany prowadzić bez naruszenia urządzeń obcych znajdujących się na terenach działek objętych zamierzeniami inwestycyjnymi oraz jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

Inwestor nie dokonuje wskazań, co do miejsca składowania urobku pochodzącego z korytowania, jak i gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórki elementów przebudowywanych obiektów. Utylizacja na koszt własny Wykonawcy.

#### **Roboty drogowe**

Roboty drogowe muszą być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych przy zachowaniu właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych, w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

#### **Podbudowy i nawierzchnie**

Przyjęcie proponowanych rozwiązań w zakresie podbudowy i nawierzchni będzie uwarunkowane:

- wykonaniem nawierzchni z kruszywa w przypadku nawierzchni poboczy i zjazdów;
- wykonaniem nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych w przypadku jezdni przedmiotowej drogi;
- wykonaniem podbudowy spełniającej warunek kategorii ruchu oraz warunek mrozoodporności podłoża nawierzchni w oparciu o opinię geotechniczną.

#### **Odwodnienie wgłębne i powierzchniowe**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Przebudowa i regulacja urządzeń uzbrojenia podziemnego podlega odbiorowi przez właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. W zależności od rodzaju urządzeń odbiorowi podlegają wszelkie roboty i instalacje wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów sieci.

### **Oznakowanie robót**

Projekt organizacji ruchu na czas trwania robót musi w swym zakresie zapewniać możliwość dojazdów do działek właścicielom i użytkownikom poszczególnych nieruchomości, możliwość odbioru nieczystości przez służby komunalne oraz możliwość dojazdu odpowiednich służb ratunkowych i pojazdów komunikacji zbiorowej.

### **Stała organizacja ruchu**

Oznakowanie drogi musi być zgodne z obowiązującymi przepisami i potwierdzone właściwymi atestami, aprobatami i certyfikatami odpowiadającymi wymaganiom norm PN i/lub norm europejskich.

### **Istniejące uzbrojenie**

Ukształtowanie wysokościowe przedmiotowych obiektów należy zaprojektować tak aby w stopniu optymalnym wykorzystać uwarunkowania terenowe. Na istniejące przewody teletechniczne, energetyczne, i inne kolidujące z przebiegiem koryta pod warstwy konstrukcyjne należy zaprojektować i zainstalować osłony. Ewentualne uzbrojenie kolidujące z przebudowywaną drogą Wykonawca przebuduje na własny koszt (w tym wykona wszelką niezbędną dokumentację techniczną i uzyska wymagane prawem pozwolenia decyzje na własny koszt).

### **Zieleń**

Projekt przebudowy drogi będzie zawierał dane dotyczące terenów zielonych, przylegających do miejsca prowadzenia robót. W pasie drogowym na chwilę obecną nie występują żadne drzewa i krzewy.

### **Wymagania materiałowe**

Wykonawca musi stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz materiały, które posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Do budowy przedmiotowych obiektów należy zastosować materiały klasy I.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca robót.

### **Wymagania funkcjonalne**

Wykonane nawierzchnie muszą zapewniać przydatność strukturalną do przenoszenia obciążeń od poruszających się po nich pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu ruchu.

### **Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej**

Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obecnymi zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na ich podstawie uzyska zgłoszenia bądź decyzje pozwalające na realizację przedmiotowych zadań.

Projekt należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji, oddzielnie dla każdej branży. Projekty muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi zawierać projekt budowlany oraz projekt techniczny.

Wykonawca realizujący roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno-prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

### **Pozostałe wymagania dla dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych**

Wykonawca będzie zobligowany do sporządzenia harmonogramu szczegółowego wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- projekty budowlane - 4 egz. (w tym jeden egzemplarz zatwierdzony przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego),
- projekty techniczne - po 4 egz. z każdej branży niezbędnej do prawidłowego wykonania zadania,
- przedmiary robót, kosztorysy powykonawcze
- projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.
- pozostałe opracowania projektowe( operaty wodnoprawne, organizacje ruchu na czas budowy itp.) po 4 egzemplarze dla każdego rodzaju.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór oznakowania na czas prowadzenia robót,
- odbiór końcowy
- przegląd gwarancyjny,
- przegląd pogwarancyjny.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje i opinie pozyska we własnym zakresie Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, który w tym celu udzieli mu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga również opracowania przez Wykonawcę projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

#### Inne ustalenia

- Szczegółowe specyfikacje techniczne, przyjęte konstrukcje nawierzchni, jak i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Wykonawca będzie musiał zorganizować minimum jedną naradę techniczną miesięcznie, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia chyba, że Zamawiający zadecyduje inaczej.

- Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

## 16. Część informacyjna

### ▪ Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### 16.1 Wykaz aktów prawnych

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz.320 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 572 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 682 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 752 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 2 września 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. 2023r. poz. 977 ze zm.)
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 54 ze zm.)
9. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm.)
10. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 1478 ze zm.)
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 1336 ze zm.)
12. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. 2024 poz. 82 ze zm.)
13. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2023r. Nr poz. 1688 ze zm.)
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.)

15. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 1047 z późn. zm.)
16. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 275 z późn. zm.)
17. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 416)
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 1679 ze zm.)
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. nr 0 poz. 463)
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120 poz. 1126)
21. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021r. poz. 1374)
22. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458)
23. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – Użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454)
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.)
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 112)
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019r. poz. 1311)
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 784)
28. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2310 ze zm.)
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2311 ze zm.)
30. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. nr 157 poz. 1031 z późn. zm.)
31. Inne obowiązujące przepisy a także zmiany przepisów w/w.



### 16.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń wyznaczonego przez Inżyniera Kontraktu Inspektora Nadzoru oraz odpowiada za dotrzymywanie, jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

### 16.3 Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego

- część graficzna – koncepcja PZT, przekroje konstrukcyjne

*Opracował:*

mgr inż.  
Krzysztof Pabich

mgr inż.  
Damian Ogłodziński

*Marzec 2025 r.*