

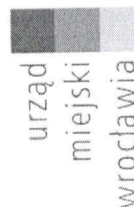


Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Szwagrzyk
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data:
2024-08-13 10:38

Prezydent Wrocławia



Nr sprawy: WPL-ZT1.6733.3.2024
Nr pisma: WPL-ZT1.6733.3.2024.MK9

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2024 r.

DECYZJA Nr 401/2024 **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) dalej: u.p.z.p. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej: k.p.a.,

ustalam

na rzecz Politechniki Wrocławskiej
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu położonego przy **Wybrzeżu Wyspiańskiego we Wrocławiu**,

(dane geodezyjne: obręb Plac Grunwaldzki, AR_34, część dz. nr 20/1)

dla inwestycji obejmującej:

budowa centrum rowerowego,
z tarasem naziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa – nauka, szkolnictwo wyższe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Funkcja: usługowa – budynek towarzyszący budynkom nauki i szkolnictwa wyższego – centrum rowerowe,
- Linia zabudowy – nie ustala się, na załączniku graficznym nr 1 do decyzji wskazano orientacyjne usytuowanie budynku, dopuszcza się przekroczenie zarysu przez zadaszenie,
- Powierzchnia planowanej zabudowy – do 82 m²,
- Powierzchnia tarasu naziemnego – do 80 m²,
- Szerokość każdej z elewacji: do 10 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 9 m,
- Maksymalna wysokość budynku: do 9 m,
- Geometria dachu: dach płaski tj. o kącie nachylenia od 0° do 15°.

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, o jakich mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).



SWOS-WPL-00010296/2024

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska).

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji położony jest w obrębie historycznego układu urbanistycznego Plac Grunwaldzki, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Prezydenta Wrocławia Nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r.), a zatem projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie art. 53 ust 4 pkt 2 u.p.z.p.

W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- energia elektryczna – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
- energia cieplna – indywidualne źródło ciepła np. pompa ciepła – zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub ogrzewanie elektryczne;
- gaz – nie dotyczy;
- środki łączności – wg zasad określonych w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, po stosownym wyborze operatora telefonicznego;
- odprowadzanie ścieków - wg zasad zbiorowego odprowadzania ścieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – należy zagospodarować na terenie nieruchomości poprzez odprowadzenie wód na własnym terenie nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów; Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji na terenie Politechniki Wrocławskiej.
- gospodarka odpadami – wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe:

- Obsługa komunikacyjna przez drogi wewnętrzne na działce nr 20/1, należące do Politechniki Wrocławskiej.
- Inwestycja nie wymaga ustalenia miejsc postojowych

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz ze środków łączności itp. Projektowana inwestycja nie może powodować ponadnormatywnego ograniczenia w dopływie światła dziennego do budynków znajdujących się na działkach sąsiednich. W stosunku do zabudowy sąsiedniej należy spełnić wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia oraz czasu nasłonecznienia odpowiednich pomieszczeń w budynkach sąsiednich, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W trakcie projektowania, realizacji i użytkowania obiektu budowlanego należy zapewnić jak najlepszy stan środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu i poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach (art. 112 i art. 121 ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów. Ponadto należy zapewnić właściwe warunki akustyczne dla planowanej inwestycji. Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ani powodować zakłóceń elektrycznych. (Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy określone są m. in. w warunkach przyłączenia podmiotu do sieci.)

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza, wód i gleby i musi pozwolić na utrzymanie standardów określonych w stosownych przepisach (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawa Prawo wodne i przepisy wykonawcze, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi).

f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ustawy Prawo wodne.

Ponadto obszar objęty niniejszą decyzją:

- nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin,
- nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

g) Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych.

Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji.

Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy, w tym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto:

Z odpadami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Wykaz uzyskanych uzgodnień i opinii.

- W związku z art. 51 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p., decyzja została uzgodniona przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Uzyskano Postanowienie Nr 44/540/24 z dnia 06.08.2024 r., uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego dla ww. inwestycji w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39, ust 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- W związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego został przesłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Sytuacja taka miała miejsce w niniejszym przypadku.

- W związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. u.p.z.p. decyzja została uzgodniona z właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarny - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Sytuacja taka miała miejsce w niniejszym przypadku.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Dnia 24.04.2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpił Jakub Gdaniec – pełnomocnik Politechniki Wrocławskiej.

Wniosek dotyczył: budowy centrum rowerowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, realizowanego w ramach rozwoju infrastruktury rowerowej na Politechnice Wrocławskiej. Wnioskowany budynek ma mieć wymiary do 10m x 10m, dwie kondygnacje z nadwieszeniem w części, wysokości gzymsu do 7,5; wysokość maksymalną do 9 m i dach płaski.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 50 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ planowana budowa centrum rowerowego przewidziana jest na terenie należącym do Politechniki Wrocławskiej, w sąsiedztwie innych zabudowań dydaktycznych i stanowi uzupełnienie tej zabudowy. Inwestycja mieści się niewątpliwie w pojęciu budowy i utrzymywania uczelni publicznych, a więc jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 wspomnianej ustawy strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania, a następnie o decyzji kończącej postępowanie, w sposób określony w tym przepisie, tj. na piśmie oraz w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Stosowne obwieszczenia Prezydenta Wrocławia zostały podane do wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8. Podano je również do wiadomości w tym samym okresie czasu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wrocław, tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (adres

internetowy: <http://bip.um.wroc.pl>), w ciągu którego zainteresowani mieli możliwość składania uwag i wniosków dotyczących inwestycji. Z możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań strony nie skorzystały.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1) ustawy.

Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX, przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Dla przewidywanego rodzaju i miejsca lokalizacji inwestycji przepisy odrębne (m.in. takie jak: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych) nie wprowadzają zakazów realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2) ustawy.

Stwierdzono, że:

- Planowana inwestycja dotyczy budowy budynku towarzyszącego zabudowie dydaktycznej Politechniki Wrocławskiej. Budynek posadowiony ma być na części działki 20/1. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występuje zabudowa usługowa tj. budynki dydaktyczne Politechniki Wrocławskiej, budynek stołówki i parkingu wielostanowiskowego.
- Działka zainwestowania znajduje się na terenie, dla którego wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę, w związku z lokalizacją lotniczego urządzenia naziemnego. Obszar inwestycji położony jest jednak w odległości większej niż 600 m od urządzenia, planowany budynek ma wysokość do 15 m nad poziomem otaczającego go terenu. W związku z powyższym projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (podstawa prawna: art. 53 ust. 4 pkt 13, w związku z art. 64 ust. 1, u.p.z.p. oraz zgodnie z art.86 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze).
- Do dnia 31 grudnia 2003 r. na terenie objętym wnioskiem obowiązywał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, uchwalony dnia 10 czerwca 1988r. uchwałą MRN Nr XXI/104/88 (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego Nr 11, poz.165).
- Teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w ww. planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (kserokopia w aktach sprawy). Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą.
- Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym i nie leży na obszarze, który wymaga sporządzenia takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.
- Planowana inwestycja obejmująca budowę centrum rowerowego na terenie i dla studentów oraz pracowników uczelni wyższej – jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym) w rozumieniu art. 2 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie więc do art. 51 ust. 1 pkt 1) wspomnianej ustawy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w uzgodnieniu z marszałkiem województwa.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego – nie zachodzi konieczność wykonania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie § 3 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Wobec powyższego w punkcie 2 przedmiotowej decyzji wprowadzono parametry inwestycji w oparciu o charakterystykę przedstawioną w złożonym wniosku, z określeniem dopuszczalnej tolerancji.

Inwestycja nie wymaga ustalenia wskaźnika miejsc postojowych.

Ustawowe i zarazem najważniejsze dowody, na których organ oparł swoje rozstrzygnięcie przedstawione w sentencji decyzji – to zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi. Nie zachodziła konieczność eliminowania dowodów, którym należało odmówić wiarygodności i mocy dowodowej.

Wobec dokonania przez tut. organ lokalizacyjny stosownych ocen i analiz oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień, stosownie do kategorycznie sformułowanego przepisu art. 56 u.p.z.p. nie można inwestorowi odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego obszaru analizowanego wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne zachowa zasadę ładu przestrzennego i będzie stanowić kontynuację istniejącej funkcji i sposobu zagospodarowania terenu.

Decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawnia inwestora do ubiegania się do o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

W myśl art. 55 u.p.z.p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w tym sensie że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Zatem po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych - orzekłam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia (podstawa prawna: art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna: art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa prawna: art. 130 § 4 k.p.a.).

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia do wojewody dolnośląskiego za moim pośrednictwem żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydanienia przez tut. organ ww. decyzji w terminie o którym mowa w art. 51 ust. 2 u.p.z.p.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. decyzji, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (podstawa prawna: art. 51 ust. 2e, 2f, ust. 2h u.p.z.p.).

Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:500,

Oznaczenie stron postępowania zawiadamianych na piśmie:

1. Politechnika Wrocławska

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu
Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Szwaگرzyk

Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

Otrzymują:

1. Jakub Gdaniec – pełnomocnik Politechniki Wrocławskiej
2. strony postępowania – poprzez obwieszczenie, stosownie do art. 53 ust. 1 u.p.z.p.
3. aa x 2 egz.

Do wiadomości:

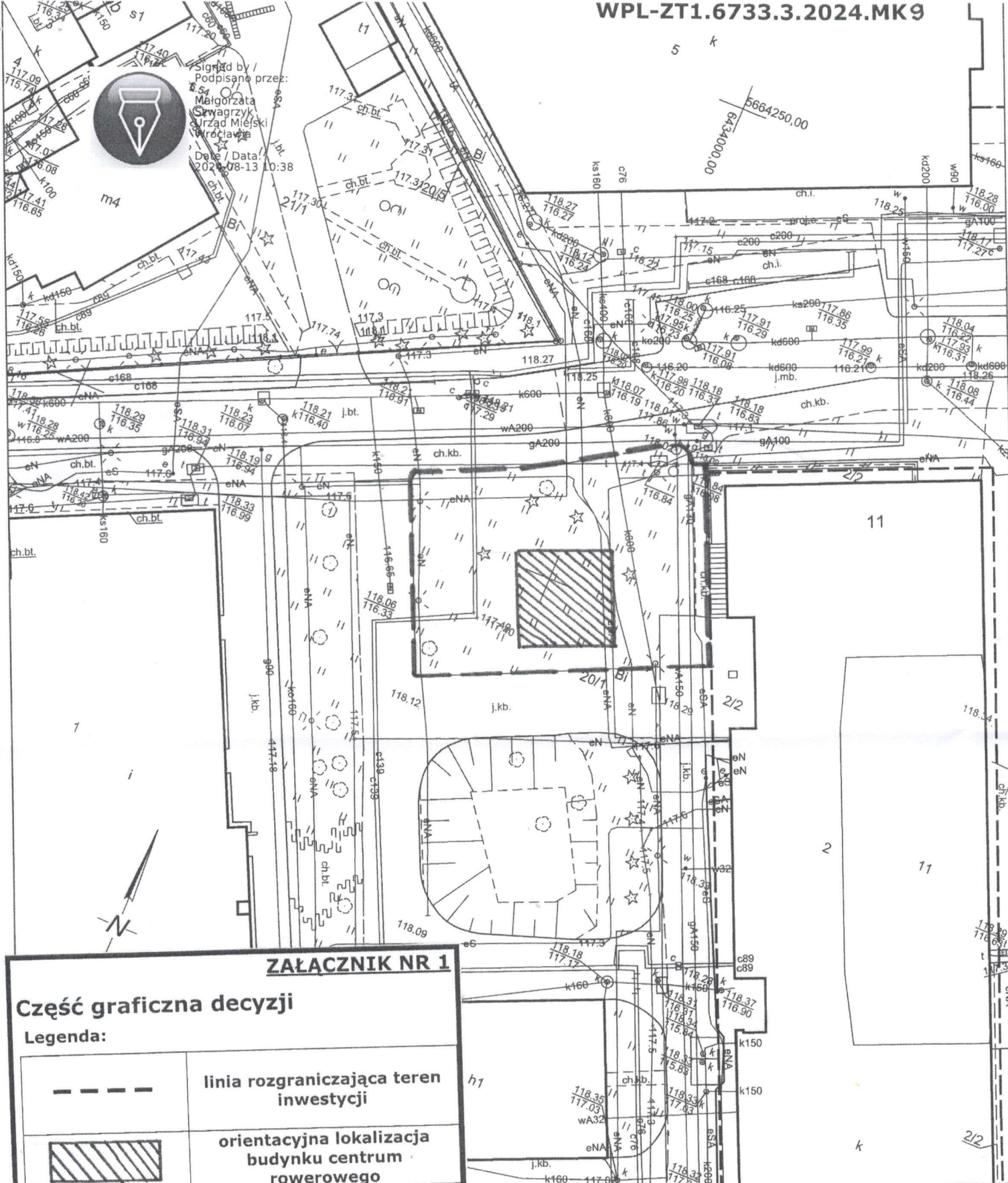
1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – w wykonaniu przepisu art. 57 ust. 4 u.p.z.p. – kopia decyzji z załącznikiem
 - Łączna powierzchnia terenu (działek własnościowych) dla którego wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **0,06 ha** (dane z dokładnością do 0,1 ha).
 - Powierzchnia podlegająca przekształceniu – 604 m².

Nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie załącznika 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.







Signed by /
Podpisano przez:
Małgorzata
Szwagrzyk
Urząd Miejski
Wrocław
Date / Data:
2024-08-13 10:35



Część graficzna decyzji

Legenda:

	linia rozgraniczająca teren inwestycji
	orientacyjna lokalizacja budynku centrum rowerowego

WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0005 - Plac Grunwaldzki

1. Mapa sporządzona w ZGKiKM we Wrocławiu

Nr sekciji: 6.148.12.04.4.1, 6.148.12.04.4.2,
6.148.12.04.4.3, 6.148.12.04.4.4

2. Poziom odniesienia "PL-ETRF-2000"
3. Układ współrzędnych "PL-2000 strefa 6"
4. Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH"

Przygotował(a):

Lucyna Woźniak

ZGKIKM.TM.6642.370.2024

WROCŁAW 31-01-2024

Skala: 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0264.1996.2964
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	31-01-2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Lucyna Woźniak 1070