## Załącznik nr 5 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr ………………..**

zawarta w dniu ……………………… we Wrocławiu pomiędzy:

# Województwem Dolnośląskim - Dolnośląską Szkołą Policealną Medyczną im. Marii Skłodowskiej – Curie we Wrocławiu

# ul. Stawowa 24, 50-018 Wrocław

NIP 899-280-30-47, REGON 931934644,

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** którą reprezentuje ,

a

. ,

z siedzibą w .................................................. przy ulicy ................................................, ,

wpisaną do ...................................................... przez ................................... pod numerem ,

posiadającą NIP ..........................., REGON ,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna

# „Stroną”.

Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy DSPM.224.1.2025) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej zwaną „ustawą Pzp”).

# § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Remont elewacji wschodniej od strony dziedzińca budynku Dolnośląskiej Szkoły Policealnej Medycznej we Wrocławiu” na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę nr 5551/19 z dnia 27.11.2019 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Wrocławiu** (dalej: „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa niniejsza umowa wraz z następującymi dokumentami:
   1. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do umowy**,
   2. Dokumentacja projektowa (dalej jako „dokumentacja”) w skład, której wchodzą:
      1. dokumentacja dotycząca remontu elewacji (projekt oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania   
         i Odbioru Robót),
      2. przedmiar robót,
   3. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący **Załącznik nr 2 do umowy.**

# § 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy zakończyć wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy i dokonać zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego sporządzonym przez Zamawiającego.
5. Czasu przewidzianego w umowie na dokonanie odbioru końcowego nie wlicza się do terminu, o którym mowa w ust. 3.

# § 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej jako „Prawo Budowlane”), Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, aktualną wiedza techniczną i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy wraz z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz zaleceniami osób uczestniczących w odbiorach,
   2. prowadzenia robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania posesji sąsiednich,
   3. wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym również przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
   4. bieżącego wywozu odpadów, utylizacji materiałów zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
   5. zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
   6. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie zamówienia,
   7. przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
   8. przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą – przenoszących normy europejskie (lub innymi równoważnymi jednostkami oceniającymi zgodność), w kolejności preferencji wskazanej w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane itp.,
   9. utrzymywanie i ochrona terenu robót budowlanych, a w szczególności wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych,
   10. utrzymywania należytego porządku na terenie robót budowlanych,
   11. uporządkowania przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu robót budowlanych i przekazania go Zamawiającemu,
   12. współpracy i wykonywania zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
   13. sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie robót budowlanych,
   14. zgłaszania w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenia w ich dokonywaniu,
   15. usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi,
   16. uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie robót budowlanych,
   17. powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o:
       1. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
       2. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
       3. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Roboty budowlane muszą być wykonywane pod kierownictwem Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, przez wykwalifikowany personel posiadający przeszkolenie i odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, Wykonawcę i Podwykonawców, stosuje się przepisy art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, dalej jako

„Kodeks pracy”).

# § 4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga przez cały okres wykonania przedmiotu umowy zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy), osób wykonujących czynności wskazane w pkt 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w myśl przepisów Prawa budowlanego (np. kierowników robót) oraz Podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniających pracowników etatowych).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz aktów wykonawczych.
3. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza, że w szczególności:
   1. będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty odzieży ochronnej i odpowiedniego wyposażenia,
   2. w zakresie, o którym mowa pkt 1 nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności uprawniony jest do:
   1. żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji umowy.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
   1. **oświadczenie zatrudnionego pracownika i/lub oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
      1. na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
      2. za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      3. o nieponoszeniu przez niego wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności:

* dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
* datę złożenia oświadczenia,
* wskazanie imienia/imion i nazwiska/nazwisk pracownika(-ów), którego(-ych) oświadczenie dotyczy wraz z podaniem wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika,
* stwierdzenie, że wymieniony(-eni) pracownik(-cy) zatrudniony(-eni) do realizacji zamówienia jest/są zatrudniony(-eni) na podstawie Umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za i nie ponosi(-szą) żadnych kosztów związanych z realizacją Umowy, oraz nie są dochodzone w tym zakresie żadne należności,
* podpis, odpowiednio: zatrudnionego pracownika lub osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  1. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy o pracę** zatrudnionego pracownika z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania,

* 1. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy,
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 5 pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i zatrudnionych przez niego pracowników.

# § 5. Podwykonawstwo1

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy własnymi siłami.

lub

# § 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie robót będących przedmiotem umowy w części dotyczącej ………………………………………………………………………………………
2. Wykaz Podwykonawców oraz zakres robót, które w ramach realizacji przedmiotu Umowy mogą być wykonywane przez Podwykonawców określony jest w formularzu ofertowym Wykonawcy, który stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy w terminie co najmniej 7 dni przed dniem zawarcia umowy, przy czym Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku Wykonawcy, Podwykonawcy Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w ust. 9,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej Podwykonawcy.
7. W przypadku zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1. zakres robót przewidzianych do wykonania,

1 Do umowy zostanie wprowadzony jeden z wariantów zapisu w zależności od tego czy Wykonawca zobowiąże się do samodzielnego wykonania przedmiotu umowy czy też przewidział w Formularzu ofertowym udział Podwykonawców

* 1. terminy realizacji,
  2. wysokość wynagrodzenia i terminy płatności (nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty).

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Przy każdorazowej zmianie umowy, o której mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy w szczególności w przypadku:
   1. nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
   2. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Zlecenie przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania Podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
7. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

# § 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1,
   2. przekazania Wykonawcy dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej w dniu przekazania terenu robót,
   3. terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w umowie,
   4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   5. wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
   6. przystępowania do odbioru częściowego i końcowego w terminie 3 dni roboczych po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
   7. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

# § 7. Przekazanie terenu robót budowlanych

1. Przekazanie terenu robót budowlanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót budowlanych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren robót budowlanych jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy, musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu robót budowlanych Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu robót budowlanych niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

# § 8. Utrzymanie porządku na terenie robót budowlanych

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu robót budowlanych w należytym porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów, itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu robót budowlanych wszelkie śmieci, odpady lub inne pozostałości oraz zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed działaniami powodującymi jego uszkodzenie lub dewastację.
2. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 17 ust. 4 i może powierzyć uprzątnięcie terenu wskazanego w ust. 1 osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.

# § 9. Odbiór częściowy

1. Odbiorowi częściowemu podlega etap robót wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę po upływie 2 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, przy czym zgłoszenie to musi nastąpić przy uwzględnieniu terminów opisanych w umowie przeznaczonych na odbiór, aby faktura została doręczona Zamawiającemu do 20 dnia miesiąca.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
   1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy, na piśmie lub w formie elektronicznej (e-mail),
   2. Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru oraz wpisu do dziennika budowy.
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole.
5. Odbiór, o których mowa w ust. 1 zostanie stwierdzony na piśmie w dzienniku budowy i w formie protokołu podpisanego przez Strony, który sporządzi Zamawiający.

# § 10. Odbiór końcowy

1. Najpóźniej do dnia odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren robót budowlanych usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren robót budowlanych i teren z nim sąsiadujący zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym jakichkolwiek zastrzeżeń zgodnie z § 8 ust. 2.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy na podstawie protokołu, sporządzonego przez Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
   1. wpis do dziennika budowy o zakończeniu prac budowlanych dokonany przez kierownika budowy,
   2. potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
   3. dostarczenie kompletu wszystkich dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
   4. oświadczenie kierownika budowy dotyczące zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
6. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
   1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
   2. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.

# § 11. Kierownik budowy

1. Wykonawca powołuje Kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:

..................................................., telefon: ......................................., e mail………………………………

1. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zaproponowania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 w przypadku niemożności pełnienia przez tę osobę funkcji kierownika budowy (spowodowanej zdarzeniem losowym lub inną przyczyną niezależną od Wykonawcy).
3. Zamawiający może żądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca, w takim przypadku, zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, po spełnieniu warunków określonych w ust. 2.
4. Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora BHP sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, kierownik budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

# § 12. Nadzór

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowalnej w osobie: …………. telefon: .............................., e-mail……………………………………………………………….
2. Inspektor nadzoru nie jest umocowany do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp na teren robót budowlanych.
5. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

# § 13. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe: w wysokości ………………………….…. **zł brutto** (słownie**:** )

w tym: wynagrodzenie **netto** ……………………………………………..…. **zł**, powiększone o **podatek VAT** wg stawki ….... % w wysokości **zł**,

zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, łącznie z kosztami transportu, rozładunku, z uwzględnieniem warunków gwarancji i rękojmi.
2. Ewentualne podwyższenie stawki podatku VAT nie będzie skutkowało ani automatyczną zmianą postanowień Umowy, ani przyznaniem Wykonawcy jednostronnego uprawnienia do zwiększenia kwot, o których mowa w ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w częściach w następujący sposób:
   1. na podstawie faktury częściowej do 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1, wystawionej po zakończeniu i odbiorze etapu robót (przez który rozumie się etap uzyskany po 2 miesiącach od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy) oraz po podpisaniu przez Strony protokołu częściowego, przy czym musi być dostarczona Zamawiającemu najpóźniej do 20 dnia miesiąca,
   2. fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ,

w terminie **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego/końcowego i po dostarczeniu dokumentów wymienionych ust. 11 (w przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców).

1. Wykonawca wystawi fakturę i umieści na niej następujące dane Zamawiającego:

**Województwo Dolnośląskie**

**Dolnośląska Szkoła Policealna Medyczna im. Marii Skłodowskiej-Curie we Wrocławiu**

**ul. Stawowa 24**

**50-018 Wrocław**

**NIP 899-280-30-47**

oraz doręczy Zamawiającemu fakturę w jednej z wymienionych form:

* 1. w postaci papierowej na adres:

**Dolnośląska Szkoła Policealna Medyczna im. Marii Skłodowskiej – Curie we Wrocławiu,**

**ul. Stawowa 24, 50-018 Wrocław**,

* 1. na skrzynkę e-mailową: [administracja.stawowa@edu.dolnyslask.pl](mailto:administracja.stawowa@edu.dolnyslask.pl) formacie pdf gwarantującym czytelność tekstu. W mailu oraz na fakturze należy podać nr umowy, której dotyczy faktura,

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ma możliwości odbierania faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 punkt 32a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.) dalej zwanej „ustawą o VAT”.
3. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie jest\* zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany rachunek jest\*/nie jest\* rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy VAT i został\*/nie został\* zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy VAT. W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a ustawy VAT. (\*) niepotrzebne usunąć
4. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
5. W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:2
   1. Wykonawca w terminie 5 dni przed terminem płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dotyczącą robót przez niego wykonanych, ujętych w fakturze Wykonawcy wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia,
   2. brak potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający uzna za uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia pkt 3 i kolejnych,
   3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
   4. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
   5. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy,
   6. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
   7. w przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
      1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

2 Do umowy będzie wprowadzony niniejszy zapis w zależności od tego, czy Wykonawca zobowiąże się do samodzielnej realizacji przedmiotu umowy czy też przewidział w formularzu ofertowym udział Podwykonawców

* 1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  2. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stosuje się odpowiednio ust. 11 pkt 2.

# § 14. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), dalej jako

„Kodeks cywilny”.

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **………. miesięcy**, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Bieg okresu rękojmi oraz okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu lub na adres mailowy………………...
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku, gdy dotrzymanie tego terminu jest niemożliwie z przyczyn obiektywnych, Strony ustalą inny termin do ich usunięcia, przy czym podstawę podjęcia takiej decyzji stanowi wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem przesłany na adres e-mail ………………...
5. Ustęp 6 i 7 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
6. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości, lub opóźnienia w ich wykonywaniu, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# § 15. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy (na swój koszt) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy, uwzględniającą poniższe warunki:
   1. ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia,
   2. suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 400 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca w trakcie trwania umowy dostarczy dowody opłaty wymaganych składek za umowę ubezpieczenia i jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać od chwili przekazania terenu robót do podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania ważności ubezpieczenia i do udokumentowania powyższej czynności Zamawiającemu przed upływem terminu ważności ubezpieczenia.
4. Nie złożenie dokumentów ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1-3 lub zmniejszona wobec wymaganej wartość ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oznacza brak wymaganej formy ubezpieczenia.

# § 16. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
   1. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu robót,
   2. wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie,
   3. stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   4. stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 4 ust. 3,
   5. nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu jeśli Wykonawca:
   1. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych przypadkami wskazanymi w § 19 ust. 4, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   2. narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami,
   3. nie usunął wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w protokole,
   4. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia informacji, iż względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
4. Zamawiający uprawniony jest złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu mowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
7. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyn odstąpienia, pod rygorem nieważności. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
   2. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót budowlanych, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od umowy odstąpiono,
   3. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
   2. przejęcia terenu robót,
   3. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu Umowy.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

# § 17. Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego i końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście zł):
      1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 umowy,
      2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 - 4 umowy,
   2. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł)
      1. odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
      2. odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
      3. odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 4 ust. 3.
7. W przypadku:
   1. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta zł), za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   2. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta zł), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
   4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta zł), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
10. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia.
12. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z faktur, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, w której zostanie wskazany numer konta, na które karę należy wpłacić. Termin zapłaty kary zostanie wskazany w treści noty.
13. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

# § 18. Ochrona danych osobowych

Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

# § 19. Zmiana umowy

1. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia
2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy nie mogą naruszać postanowień art. 454 ustawy Pzp.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 4, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku, kiedy jest spowodowana:
   1. siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
   2. niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w dokumentacji projektowej,
   3. koniecznością wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji,
   4. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią,
   5. przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
   6. wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od woli Stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione.
5. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 4 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
6. Nie stanowi zmiany postanowień Umowy w szczególności:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, na który regulowane jest wynagrodzenie),
   2. zmiana adresu do korespondencji,
   3. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych,
   4. zmiana osób do kontaktów między Stronami Umowy,
   5. zmiana Podwykonawcy - jeżeli dotyczy,
   6. kierowników budowy oraz inspektora nadzoru.

# § 20. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej lub przeprowadzenia mediacji, a w przypadku niemożliwości ustalenia kompromisu – będą one rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd we Wrocławiu.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.
3. Ilekroć w umowie mówi się o formie pisemnej należy przez to rozumieć także formę elektroniczną.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające związek z przedmiotem umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Ustępu poprzedzającego nie stosuje się w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby wskazane w komparycji umowy).
7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki: **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia, **Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**