

## PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wschodniej od strony dziedzinca budynku Dolnośląskiej Szkoły Policealnej Medycznej  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Stawowa 24  
INWESTOR : Dolnośląska Szkoła Policealna Medyczna im. Marii Skłodowskiej-Curie we Wrocławiu  
ADRES INWESTORA : Wrocław ul. Stawowa 24  
WYKONAWCA ROBÓT : Zakład Usług Różnych Jerzy Matuszczyk  
ADRES WYKONAWCY : 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 20"o"/9  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Eugeniusz Mikołajczyk (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA : mgr inż. Eugeniusz Mikołajczyk  
Upewnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr 78/90/UW Wrocław  
DOŚ/BO/0374/02

Data opracowania  
09.04.2025

*Mikołajczyk*

INWESTOR :

Dyrektor Szkoły  
*Orchel*  
mgr Iwona Orchel

Data zatwierdzenia

2025 -04- 0 9

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Stawowa 24 - elewacje</b>					
<b>1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
d.1	1 kalkulacja indywidualna	Ogrodzenie z ram przestawnych i tablic ostrzegawczych na czas trwania robót - ustawienie, dzierżawa, demontaż.	m		
		25,50+2,00+12,00	m	39,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,50</b>
d.1	2 KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki	m <sup>2</sup>		
		(19,30+2,00+12,00)*2,00	m <sup>2</sup>	66,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,60</b>
d.1	3 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
d.1	4 analiza indywidualna	Sprawdzenie i usunięcie zbędnego okablowania	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
d.1	5 KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
		3,26*4,80 <brama>	m <sup>2</sup>	15,65	
		1,10*2,15*26+1,10*1,75*7+1,37*2,52*3+1,37*1,83*2 <okna>	m <sup>2</sup>	90,34	
		1,00*2,00+1,15*2,20 <drzwi>	m <sup>2</sup>	4,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,52</b>
d.1	6 KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
d.1	7 analiza indywidualna	Demontaż istniejącego zadaszenia przy zejściu do piwnicy	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
d.2	8 KNR-W 4-02 40207-01	Demontaż czerpni lub wyrzutni ściennych o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
d.2	9 KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
d.2	10 KNR 4-03 1139-09	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 20,25*2	m		
			m	40,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,50</b>
d.2	11 KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		20,25*2+16,00	m	56,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,50</b>
d.2	12 KNR-W 4-01 0518-06 z. sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		0,50*19,30	m <sup>2</sup>	9,65	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,65</b>
d.2	13 KNR-W 4-01 0518-07 z. sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m <sup>2</sup> Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	9,65	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,65</b>
d.2	14 KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		19,30	m	19,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,30</b>
d.2	15 KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o pow.do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNNR-W 3 d.2 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych stalowych 1,00*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,00	
				RAZEM	2,00
17	KNNR-W 3 d.2 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych 1,15*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,53	
				RAZEM	2,53
18	KNR 4-01 d.2 0354-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 12	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
19	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 19,30*(0,55+0,25) <pas podrynnowy i nadrynnowy> (1,14*33+1,41*5)*0,30 <parapety> 20,25*0,50 <gzyms>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,44 13,40 10,13	
				RAZEM	38,97
20	KNR 4-01 d.2 0701-06 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (19,30+1,90)*20,25 <ściana> -3,26*4,80 <brama> 10,90*4,25 <mur>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 429,30 -15,65 46,33	
				RAZEM	459,98
21	KNR 4-01 d.2 0702-09 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 30 cm (19,30+1,90)*2 <gzymsy>	m m	 42,40	
				RAZEM	42,40
22	KNR 4-03 d.2 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w cegle pod instalację elektryczną 50,00	m m	 50,00	
				RAZEM	50,00
<b>3</b>	<b>45110000-1</b>	<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
23	KNR 4-01 d.3 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 16 km poz.20*0,03 poz.21*0,30*0,04 poz.22*0,05*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 13,80 0,51 0,13	
				RAZEM	14,44
24	d.3 analiza indywidualna	Koszt opłaty za utylizację odpadów budowlanych poz.23*1,6	t t	 23,10	
				RAZEM	23,10
<b>4</b>	<b>45453100-8</b>	<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>			
25	KNNR-W 3 d.4 1201-01	Oczyszczenie ścienne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 459,98	
				RAZEM	459,98
26	KNR-W 4-01 d.4 0736-04	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów gładkich z cegły ceramicznej poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 206,99	
				RAZEM	206,99
27	KNR-W 4-01 d.4 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 459,98	
				RAZEM	459,98
28	KNR 4-01 d.4 0308-01 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 50	szt. szt.	 50,00	
				RAZEM	50,00
29	KNR 4-01 d.4 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
30	KNR 5-08 d.4 0107-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm (gr. ścianki 5mm) układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd poz.22	m m	 50,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50,00
31	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.4	1012-02	poz.22	m	50,00	
				RAZEM	50,00
32	KNR AT-32	Ręczne przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.4	0105-01	poz.25	m <sup>2</sup>	459,98	
	analogia			RAZEM	459,98
33	KNR AT-32	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pionowej, wykonywana maszynowo	m <sup>2</sup>		
d.4	0501-02	poz.25	m <sup>2</sup>	459,98	
	analogia			RAZEM	459,98
34	KNR AT-32	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m		
d.4	0502-03	20,25 <narożnik budynku>	m	20,25	
	analogia	3,26+2*4,80 <brama>	m	12,86	
		(1,10+2*2,15)*26+(1,10+2*1,75)*7+(1,37+2*2,52)*3+(1,37+2*1,83)*2 <okna>	m	201,89	
		1,00+2*2,00+1,15+2*2,20 <drzwi>	m	10,55	
				RAZEM	245,55
35	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem maszynowym; tynk wielowarstwowy grubości 30+15=45 mm, pierwsza warstwa do przedostatniej z tynku podkładowego, ostatnia z tynku renowacyjnego	m <sup>2</sup>		
d.4	0602-10	poz.25*45%	m <sup>2</sup>	206,99	
	analogia			RAZEM	206,99
36	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, dwuwarstwowe; mieszanka cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.4	0104-03	poz.25*55%	m <sup>2</sup>	252,99	
	analogia			RAZEM	252,99
37	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej - scalenie całości powierzchni tynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.4	0603-01	poz.25	m <sup>2</sup>	459,98	
	analogia			RAZEM	459,98
38	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.4	0923-04	poz.47+poz.48	m <sup>2</sup>	39,24	
				RAZEM	39,24
39	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykle o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - odtworzenie gzymsów (R=2,0)	m		
d.4	0912-07	19,30+1,90	m	21,20	
	analogia			RAZEM	21,20
40	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykle o szerokości w rozwinięciu do 20 cm - odtworzenie gzymsów (R=2,0)	m		
d.4	0912-03	19,30+1,90	m	21,20	
	analogia			RAZEM	21,20
				RAZEM	21,20
<b>5 45453100-8 ROBOTY MALARSKIE</b>					
41	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikatową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m <sup>2</sup>		
d.5	0601-02	poz.37	m <sup>2</sup>	459,98	
	analogia			RAZEM	459,98
42	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.5	1209-08	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	15,65	
	analogia	3,26*4,80 <brama>		RAZEM	15,65
43	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m <sup>2</sup>		
d.5	1212-08	1,10*1,10*4 <balustrady przy oknach>	m <sup>2</sup>	4,84	
				RAZEM	4,84
<b>6 45261100-4 ROBOTY DEKARSKIE</b>					
44	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
d.6	0511-03	poz.11	m	56,50	
				RAZEM	56,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 2-02 d.6 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		poz.14	m	19,30	
				RAZEM	19,30
46	KNR-W 4-01 d.6 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia Krotność = 2 poz.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,65	
				RAZEM	9,65
47	KNR-W 2-02 d.6 0514-01 analogia	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m <sup>2</sup>		
		20,25*(0,45+0,25) <pas podrynnowy i nadrynnowy>	m <sup>2</sup>	14,18	
		(19,30+1,90)*0,55 <gzyms>	m <sup>2</sup>	11,66	
				RAZEM	25,84
48	KNR-W 2-02 d.6 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m <sup>2</sup>		
		(1,14*33+1,41*5)*0,30 <parapety>	m <sup>2</sup>	13,40	
				RAZEM	13,40
7		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
49	kalkulacja d.7 indywidualna	Montaż zabezpieczeń przed ptakami	m		
		(19,30+1,90)*2+10,90	m	53,30	
				RAZEM	53,30
50	KNR-W 2-17 d.7 0147-02	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 500 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	d.7 analiza indywidualna	Dostawa i montaż nowego zadaszenia przy zejściu do piwnicy	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR-W 5-08 d.7 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
8	45311200-2	<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
53	KNR-W 5-08 d.8 0601-11	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z cegły	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
54	KNR-W 5-08 d.8 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
55	KNR-W 5-08 d.8 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		2*20,25	m	40,50	
				RAZEM	40,50
56	KNR-W 5-08 d.8 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
57	KNR-W 4-03 d.8 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR-W 4-03 d.8 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
9	45262100-2	<b>RUSZTOWANIA DASZKI OCHRONNE</b>			
59	NNRNKB d.9 202 1621a-03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		(20,00+2,00)*20,00 <elewacja>	m <sup>2</sup>	440,00	
		11,00*4,50 <mur>	m <sup>2</sup>	49,50	
				RAZEM	489,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.9	NNRNKB 202 1622a-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  489,50	
				RAZEM	489,50
61 d.9	NNRNKB 202 1622-01 analogia	(z.VI) Daszki ochronne stałe o konstr. drew., wyk.wzdłuż rusztowania, pokryte deskami na styk  (20,00+2,00)*1,00	m <sup>2</sup> rzu- tu  m <sup>2</sup> rzu- tu	  22,00	
				RAZEM	22,00
62 d.9		Czas pracy rusztowań grupy 1- rusztowania ramowe elewacyjne (poz.: 3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,39,40,41,42,44,45,46,47,48,49,51,53,54,55,56,59,60,61)			