Załącznik Nr 1 do SWZ

Załącznik nr 1 do Umowy

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Znak sprawy

**DSPM.224.1.2025**

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: **Remont elewacji wschodniej od strony dziedzińca budynku Dolnośląskiej Szkoły Policealnej Medycznej we Wrocławiu** w oparciu o ostateczne pozwolenie na budowę – decyzja nr 5551/19 z dnia 27.11.2019 r. wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

Roboty budowlane wykonywane będą od strony dziedzińca wewnętrznego budynku szkoły i polegać będą na oczyszczeniu murów, obróbce blacharskiej i malowaniu.

Przedmiot zamówienia jest określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) kodem:

CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

CPV 45000000-7 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

CPV 45110000-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PORZĄDKOWE

CPV 45453100-8 ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE ELEWACYJNE

CPV 45261100-5 ROBOTY DEKARSKIE I TOWARZYSZĄCE

CPV 45311200-2 INSTALACJA ODGROMOWA

CPV 45262100-2 RUSZTOWANIE

**Szczegółowy zakres robót opisany jest w:**

1. Projekcie sporządzonym przez Pracownię Architektury Przemysłowej dr inż. arch. Witold Prętki z Wrocławia
2. Przedmiarze robót
3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Wykonawca skalkuluje cenę po dokładnym zapoznaniu się z charakterystyką i zakresem robót określonym w projekcie, przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycena musi uwzględniać koszty związane z organizacją pracy w budynku użyteczności publicznej.

# **MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dolnośląska Szkoła Policealna Medyczna im. Marii Skłodowskiej – Curie we Wrocławiu

ul. Stawowa 24, 50-018 Wrocław budynek szkoły

# **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

4 miesiące od dnia zawarcia umowy

# **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji zamówienia, aby Wykonawca oraz Podwykonawca zatrudnił na podstawie umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), wszystkie osoby wykonujące prace ogólnobudowlane związane z remontem elewacji.

Powyższy wymóg nie dotyczy:

* + osób sprawujących, w ramach realizacji niniejszego zamówienia, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierownika robót), które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę na zlecenie,
  + podwykonawców, posiadających jednoosobowe działalności gospodarcze (nie zatrudniających pracowników etatowych), którzy mogą realizować powierzony im zakres prac w ramach umowy cywilnoprawnej.

1. Wykonawca oraz Podwykonawca będą wypłacali osobom zatrudnionym do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

# **WIZJA LOKALNA**

Zamawiający przed sporządzeniem oferty dopuszcza przeprowadzenie na własny koszt wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem w celu zdobycia informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.