

**Umowa Nr .....  
w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ..... r. w Koninie

pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 778 13 46 888 –  
Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie**

**ul. Sosnowa 14**

**62-510 Konin**

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez: ..... - .....

a

.....

**NIP: .....**

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez: ..... - .....

wyłonionym w wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320), o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej umowie, przedmiotu umowy tj. robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania: **„Modernizacja sali konferencyjnej PBP przy ul. Przemysłowej 7”**, o zakresie rzeczowym określonym w dokumentacji projektowej (projekty techniczne, przedmiary robót, STWiORB), stanowiącej integralną część umowy, określającą szczegółowo przedmiot zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie oraz na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są, lub okażą się być konieczne do realizacji całego przedmiotu umowy, w tym zgodnie z dokumentacją projektową bądź wynikać będą z obowiązującego stanu prawnego.
4. W przypadku ewentualnego stwierdzenia braku zgodności dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie, Strony za przedmiot umowy uznawać będą wynikający z nich łącznie najszerszy zakres.
5. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem umowy uproszczony kosztorys ofertowy, który potwierdza wartości zapisane w „Zestawieniu kosztów zadania”, stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **w terminie 5 dni kalendarzowych** od zawarcia umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami. Przed przekazaniem Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedłożony przez Wykonawcę będzie uwzględniał kolejność prowadzonych robót budowlanych, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia

poszczególnych etapów robót, składających się na przedmiot umowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
9. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje, powinny być sporządzone w czytelny sposób w wersji papierowej.
10. W przypadku gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca będzie zobligowany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **TERMIN WYKONANIA**

### **§ 2**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy odpowiada za szkody powstałe po przekazaniu terenu budowy.
3. Termin rozpoczęcia prac: najpóźniej **w ciągu 5 dni** od protokolarnego przekazania placu budowy.
4. Termin zakończenia prac i wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30.09.2025 r.**
5. Planowane terminy wykonania poszczególnych części robót budowlanych - według zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, o którym mowa w § 1 ust 6 umowy.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

### **§ 3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy ....., a ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w szczególności do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z obowiązującym prawem, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz obowiązek współdziałania z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy.
4. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego oraz winna być dokonana wpisem do dziennika budowy. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 4 nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym terminem skierowania nowych osób do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 4**

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. Dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
3. Terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 5**

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy, organizacji i zagospodarowania terenu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, odprowadzania ścieków, pokrycie kosztów energii na potrzeby budowy, zapewnienie dostaw mediów,
- 2) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych: zgodnie z § 2 ust. 3 umowy,
- 3) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób niepowołanych,
- 6) utrzymywania porządku i czystości na terenie budowy,
- 7) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
- 8) oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 9) zapewnienia obecności przedstawicieli Wykonawcy uprawnionych do podejmowania wiążących decyzji na terenie budowy, naradach i spotkaniach koordynacyjnych,
- 10) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych dysponentom wszystkich sieci występujących w obszarze objętym realizacją przedmiotu umowy,
- 11) wypełnienia wszelkich wymagań nałożonych przez właścicieli sieci znajdujących się w wydanych uzgodnieniach, zatwierdzeniach i opiniach a także wynikających z dokumentacji,
- 12) pokrycia kosztów ewentualnych nadzorów branżowych,
- 13) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) kompletowania wszelkiej dokumentacji zgodnie z wymogami prawa budowlanego i wymaganiami STWiORB, pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawianie każdorazowo Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót,
- 15) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 16) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach

w odbiorach robót,

- 17) powiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu po ich zakończeniu oraz umożliwienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
- 18) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
- 19) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- 20) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 21) materiał z rozbiórki, który Zamawiający zastrzeże dla własnego użytku, należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 22) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia,
- 23) pokrycia kosztów napraw za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 24) uporządkowanie terenu i budynku po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, nawierzchni lub instalacji.

2. Ponadto Wykonawca:

- 1) ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
- 2) jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
- 3) jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - a) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - b) pozostałe dokumenty budowy zgodnie ze STWiOR,
- 4) użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację obiektu po ich wykonaniu. W szczególności materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym przepisami dotyczącymi jakości wyrobów budowlanych oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, pod rygorem określonym w art. 76 przedmiotowej ustawy.

3. Od daty zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:

- 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót,
- 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub,
- 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

4. Ponadto Zamawiający:

- 1) jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką

- budowlaną. W tym celu, Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania do akceptacji karty zatwierdzenia materiałów wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami, potwierdzeniami jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót; w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę,
- 2) jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonywania, dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
- usunięcia z terenu budowy niezgodnych z umową materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
  - usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych oraz takich, których zachowanie budzi uzasadnione wątpliwości co do ich sprawności psychoruchowej,
  - udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

## **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - ..... **zł netto** (słownie: .....),
  - podatek VAT wg stawki .....% w kwocie ..... **zł** (słownie: .....),
  - ..... **zł brutto** (słownie: .....),zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu wykonania umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonanych robót: Rozliczenie robót nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu wszystkich robót objętych umową i odbiorze całości robót na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy oraz Zamawiającego.
5. Należności zostaną uregulowane przelewem na konto Wykonawcy, nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach, w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie ofertowym. Zmiany dokonywane w powyższym zakresie nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, dla rozliczenia robót nie ujętych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji: dla wyceny robót nie wykazanych w kosztorysie o którym mowa w § 1 ust. 5, stosuje się nie większe niż średnie ceny materiałów, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD lub innego informatora dot. średnich cen i materiałów stosowanego przez Wykonawcę, a ceny robocizny nie będą większe

niż średnie ceny dla województwa wielkopolskiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD lub innego informatora, w okresie wykonywania tych robót a w przypadku braku odpowiedników, ceny z faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku. W tym celu Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową wykonaną metodą szczegółową przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych, w celu uzgodnienia pomiędzy stronami wysokości wynagrodzenia dodatkowego. W przypadku nieuzgodnienia istotnych postanowień co do wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych i konieczności ich powierzenia innemu Wykonawcy, wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu, Wykonawca ma bezwarunkowy obowiązek przekazania części terenu robót temu Wykonawcy na czas wykonywania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za szkody zaistniałe na terenie przekazanym, wynikłe w związku z realizacją robót dodatkowych.

8. Faktury wystawiane w ramach przedmiotu umowy winny być wystawiane w sposób następujący:

**Nabywca:**

Województwo Wielkopolskie  
Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań  
NIP: 778 13 46 888

**Odbiorca:**

Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie  
ul. Sosnowa 14, 62-510 Konin

9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) kserokopia faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 3) dowód zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopię wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należności z tytułu wynagrodzenia);
- 4) ponadto do faktury końcowej należy przedłożyć oświadczenie końcowe podwykonawcy, które winno zawierać klauzulę „Oświadczam, że firma ... [Wykonawca] dokonała zapłaty wszystkich wymaganych faktur, skutkiem czego roszczenia z tytułu umowy podwykonawczej nr ... z dnia ... dotyczących realizacji prac podwykonawczych przy realizacji inwestycji **„Modernizacja sali konferencyjnej PBP przy ul. Przemysłowej 7”** wygasają. W związku z powyższym oświadczam że reprezentowana przeze mnie firma nie będzie wnosić jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Województwa Wielkopolskiego – Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie jako inwestora przedmiotowego zadania.

11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w ust. 10 nie jest traktowane jako niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany we wszystkich fakturach, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia należy do niego i znajduje się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie

z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw." W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek wskazany na fakturze, a nie figurujący na „białej liście” dokona on powiadomienia naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla siedziby Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia dokonania zapłaty, a w okresie zagrożenia epidemicznego /epidemiologicznego w terminie 14 dni, celem zwolnienia się od odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z prowadzoną działalnością i w zakresie zapisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Wykaz towarów i usług znajduje się w zał. nr 15 do ustawy o VAT.

## **ODBIORY**

### **§ 7**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru lub zgłasza zastrzeżenia do zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Powyższy fakt potwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. **Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. m. in.:
  - 1) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót potwierdzona przez Kierownika budowy,
  - 2) wymagane zgodnie z prawem budowlanym oświadczenia Kierownika budowy,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia ich zakończenia i gotowości odbioru.
6. Nieobecność Wykonawcy bądź Jego przedstawicieli przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody dla ich przeprowadzenia.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem, właściwym

dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy, wskazując na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3;
  - 4) w umowie nie został dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy;
  - 5) w umowie nie został określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za roboty i świadczenia objęte podwykonawstwem, przy czym wynagrodzenie to winno być ustalone w kwocie nie wyższej, niż kwota jaką Wykonawca przewidział w Ofercie za dany zakres prac.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania



spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 9**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA**

### **§ 10**

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy: wykonywanie robót budowlanych. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu

zamówienia: tj. robotników budowlanych i operatorów sprzętu z wyjątkiem czynności wykonywanych przy użyciu sprzętu budowlanego w sytuacji najmu sprzętu wraz z operatorem, oraz osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej (tzw. „samozatrudnienie”) lub prowadzących działalność w formie spółki cywilnej albo spółki osobowej w sytuacji, gdy czynność będą wykonywały osoby będące współnikami tej spółki.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, złoży Zamawiającemu dokument w postaci pisemnego oświadczenia Wykonawcy wraz z wykazem osób o których mowa w ust. 1, zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób o których mowa w ust. 1 wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 1 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia. W toku kontroli Zamawiający może również żądać oświadczeń lub dokumentów określonych w art. 438 ust 2 ustawy Pzp.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających zatrudnienie pracowników w wymaganym zakresie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto),
  - 2) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 6) Za nieprzedłożenie w terminie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników w zakresie wynikającym z §10 umowy w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek stwierdzenia

naruszenia tego obowiązku,

- 9) Za zwłokę w przedstawieniu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 1 ust. 6, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 10) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawcę skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każda z kar umownych wymienionych w tym paragrafie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Kary podlegać mogą kumulacji.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, o ile obowiązujące w okresie realizacji umowy przepisy nie wykluczają takiego uprawnienia Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto), z wyłączeniem przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 2) Za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie przekroczy 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych Strony zastrzegają sobie uprawnienie do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych.
9. Naliczanie, dochodzenie oraz egzekwowanie kar umownych, następować będzie z uwzględnieniem ograniczeń lub wyłączeń, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach w okresie realizacji umowy.
10. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wynagrodzeniu umownym (brutto), rozumieć przez to należy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia powyższych wiadomości,
  - 2) Wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
  - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz gdy nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, pomimo pisemnego

- wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy,
- 5) Gdy Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) Konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 7) Gdy Wykonawca zastosuje materiały nieposiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów,
  - 8) Gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 9) W innych przypadkach ustawowo określonych.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
    - 1) Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
    - 2) W innych przypadkach ustawowo określonych.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i przekazać go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  4. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  10. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Strony prawa do żądania zapłaty określonych w niniejszej umowie kar umownych za odstąpienie lub z innych tytułów określonych w §11.
  11. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

#### **§ 13**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zarówno deliktowej jak i kontraktowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 100.000,00 zł za jedno zdarzenie i aktualnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca każdorazowo przedkłada polisę z dowodem opłacenia składki lub inny dokument, potwierdzający ubezpieczenie z zakresu odpowiedzialności. Brak aktualnej umowy ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 14**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę ..... zł.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie ..... przed terminem podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości 70 % powyższej kwoty tj. .... zł, będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Wysokość kwot służących do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji będzie wynosić 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy co stanowi kwotę ..... zł i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

#### **§ 15**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie ..... lat.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość instalacji producenta.

3. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji i określającym wzajemne prawa i obowiązki stron z tego tytułu jest karta gwarancyjna, której wzór stanowi **załącznik nr 2 do umowy**. Wykonawca przekazuje wypełnioną kartę gwarancyjną Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, po dokonaniu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

1. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części stanowiącej równowartość szacunkowego kosztu usunięcia wad i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, albo skorzystać z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przepisów o rękojmi z K.C.
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
2. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 17**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,
  - 3) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) konieczności wykonania robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia wymagających większych nakładów czasowych,
  - 5) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

W takim przypadku termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody.

Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia umownego.

Ponadto stwierdzone w toku realizacji przedmiotu umowy braki i wady w dokumentacji projektowej, ujawnione kolizje czy opóźnienia w uzgodnieniach z gestorami sieci, wynikłe

z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie stanowią podstawy do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w przypadku konieczności wstrzymania z tego powodu robot budowlanych w całości lub części.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować ten fakt w dzienniku budowy, jeśli dotyczą realizacji na budowie.

2. w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia:
  - 1) ustawową zmianą stawki podatku VAT, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku w drodze aneksu do umowy,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, jak również wykonania robót dodatkowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź skutkowałoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. Wyliczenie wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem odpowiednio cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, na zasadach określonych w § 6 lub wynegocjowanych w przypadku ich braku. W przypadku konieczności zmian, o których mowa powyżej zakres zmian będzie określał protokół konieczności sporządzony przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.  
O wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej, Wykonawca winien poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w formie pisemnego wniosku.
3. odnośnie do zmian zakresu/sposobu spełniania świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia:
  - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku. Warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniane materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń;
  - 2) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);
  - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia).
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących strony.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwie firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.
6. Zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt 3, mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy związane z przedmiotem umowy.
2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji umowy podwykonawcami.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....



**KARTA GWARANCYJNA**  
**Dokument gwarancyjny jakości robót budowlanych**

Wykonawca udziela niniejszym dokumentem gwarancji jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów objętych umową nr ..... z dnia ..... r. na wykonanie zadania pn.: **Modernizacja sali konferencyjnej PBP przy ul. Przemysłowej 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad fizycznych przedmiotu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad.
3. Nie podlegają roszczeniom z tytułu niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej;
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność których zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia usuwania wad w terminie najpóźniej 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie przystępuje do odbioru prac naprawczych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wady oraz terminu dodatkowego ustalonego przez Zamawiającego Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi: ..... lat.
9. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nastąpił w dniu .....
10. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....