

**PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJI I BUDOWNICTWA
INWEST-BUD**

62-510 Konin, ul Begoniowa 14 tel. kom. 605 070 119
e- mail ibsparazynski@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: Publiczna Biblioteka Pedagogiczna W Koninie

Temat: **Modernizacja sali konferencyjnej PBP przy ul.
Przemysłowej 7**

Adres obiektu: 62-510 Konin, ul. Przemysłowa 7

Inwestor: Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie
62-510 Konin, ul. Sosnowa 14

Branża: **budowlana**

Projektował: mgr inż. Zdzisław Sparażyński
Upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr UAN.344/ 8346/II/77/86

.....
/pieczętka i podpis/

Konin, dnia marzec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Opis techniczny | |
| 2. Oświadczenie projektanta | |
| 3. Rzut piwnic | rys. nr B 01 |
| 4. Rzut dachu | rys. nr B 02 |
| 5. Przekrój pionowy A - A | rys. nr B 03 |
| 6. Rzut sufitu podwieszanego | rys. nr B 04 |
| 7. Zestawienie stolarki | rys. nr B 05 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt techniczny „Modernizacji sali konferencyjnej PBP przy ul. Przemysłowej 7” w Koninie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Zdzisław Sparażyński

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1.1. Inwestor: | Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie |
| 1.2. Nazwa inwestycji: | Modernizacja sali konferencyjnej PBP przy ul. Przemysłowej 7 |
| 1.3. Lokalizacja: | Konin, ul. Przemysłowa 7 |
| 1.4. Stadium opracowania: | projekt techniczny. |

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna.
- 2.3. Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu Sali konferencyjnej zlokalizowanej w piwnicy budynku Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Koninie w zakresie robót wykończeniowych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek o jednej kondygnacji naziemnej podpiwniczony, z płaskim dachem, pokrytym papą termozgrzewalną. Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa ze stropami z płyt żelbetowych kanałowych. Ściany piwnic w części żelbetowe ocieplone od wewnątrz gazobetonem. Ściany zewnętrzne parterowe jednowarstwowe murowane z gazobetonu i cegły dziurawki. Biegi i spoczniki klatki schodowej wylewane żelbetowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna przeszkłona i pełna z profili aluminiowych. Stolarka okienna parteru z profili PCV, stolarka okienna piwnic drewniana. Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., c.w.u., c.o., elektryczną, telefoniczną i odgromową oraz wewnętrzny dźwig towarowy.

Istniejąca wentylacja mechaniczna w piwnicy budynku niesprawna.

Obiekt o małym stopniu zużycia technicznego. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry i pozwala na wykonanie projektowanego remontu.

5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PIWNICA		
-1/10	wentylatornia	15,40 m ²
-1/11A	komunikacja	27,70 m ²
-1/12	Sala konferencyjna	105,90 m ²
	razem	149,00 m ²

Opis rozwiązań projektowych:

5.1. Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż posadzki z PCV;
- demontaż sufitu podwieszanego z paneli stalowych w Sali konferencyjnej i korytarzu.;
- demontaż osłon na grzejnikach i instalacji c.o.;
- usunięcie powłok malarskich ze ścian i sufitów;
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania;
- demontaż centrali wentylacyjnej w wentylatorni oraz kanałów wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach objętych remontem;
- demontaż osprzętu instalacji elektrycznych.

Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie obiektu i odpowiednio je zabezpieczyć. W przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki).

Materiały z rozbiórki należy posortować. Po ocenie ich stanu technicznego z udziałem Zamawiającego, materiały nadające się do ponownego wykorzystania przekazać do zagospodarowania Inwestorowi. Materiały nie nadające się do wykorzystania, wywieźć na składowisko odpadów do utylizacji. Teren po wykonanych robotach uporządkować.

5.2. Roboty murowe:

Zamurowania otworów po likwidowanych instalacjach, wykonać z pustaków gazobetonowych klasy 10 MPa na zaprawie cem.-wap. marki 4 MPa.

5.3. Tynki i okładziny ściennie:

Z uwagi na zawilgocenie ściany działowej przy posadzce, między wentylatornią i salą konferencyjną, do wysokości 30 cm powyżej posadzki, usunąć zmurszały tynk wraz z częścią zmurszałych fug i oczyścić podłoże i wzmocnić je preparatem gruntującym. Na przygotowanym podłożu wykonać powłokę wodoszczelną np. z zaprawy Cewresit CR 65 gr 3 mm . Powłokę wykonywać ściśle według zaleceń producenta. Na wykonaną powłokę położyć tynk cementowo-wapienny z gotowych suchych mieszanek tynkarskich.

W części komunikacji objętej remontem oraz w sali konferencyjnej, usunąć istniejące powłoki malarskie ze ścian, podłoże dokładnie oczyścić i wzmocnić je preparatem gruntującym. Na ścianach i na sufitach, wykonać gładź gipsową dwuwarstwową. Ściany i sufit wentylatorki zmyć, uzupełnić brakujące tynki i wzmocnić preparatem gruntującym.

Obudowa ciągów instalacyjnych z płyty gipsowo-kartonowej gr.12,5 mm na stelażu stalowym systemowym, według opisu na rysunkach.

Na ścianach po usuniętych tynkach oraz na zamurowaniach wykonać nowy tynk cementowo-wapienny z gotowych suchych zapraw fabrycznych..

Sufity podwieszane systemowe mineralne, niezapalne, modularne 60 x 60cm, w kolorze białym, mocowane na profilach T15 w kolorze białym, według opisu na rysunku.

5.4. Posadzki.

Po rozebraniu istniejącej posadzki z PCV, podłoże dokładnie oczyścić z luźnych cząstek, skuć nierówności, odpylić i wzmocnić preparatem głęboko gruntującym.

W pomieszczeniach komunikacji istniejąca posadzka z płytek gresowych.

W pomieszczeniu wentylatorni, podłoże dokładnie oczyścić z luźnych cząstek, skuć nierówności, odpylić i wzmocnić preparatem głęboko gruntującym, Projektowana posadzka cementowa z gotowych fabrycznych suchych mieszanek tynkarskich, przeznaczonych do wykonania posadzek przemysłowych.

Projektowana posadzka sali konferencyjnej z efektem klasycznej drewnianej posadzki z płytek gresowych szkliwionych, na zaprawie klejowej elastycznej grubowarstwowej. Na ścianach cokolik z płytek gresowych szkliwionych wysokości 10 cm na zaprawie klejowej.

Parametry płytek:

- Format: ca 120 x 20 cm
- Grubość: 8 - 10 mm
- Wykończenie: matowe, drewnopodobne
- Płytki rektyfikowane
- Antypoślizgowość: R10
- Powierzchnia: gładka
- Klasą ścieralności: PEI 4,
- Nasiąkliwość: $E \leq 0,5\%$

Kolorystykę, wykończenie oraz format płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

5.5. Malowanie:

Sufit i ściany wentylatorni malowane dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową w kolorze jasnoszarym. Ściany korytarza i sali konferencyjnej malowane dwukrotnie farbą lateksową matową, w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

5.6. Stolarka:

Projektowane okna uchylno-rozwierane z profili PCV 5-komorowych, szklone potrójne szybą zespoloną. Współczynnik przenikania ciepła całego okna $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia obwiedniowe, z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle oraz z blokadą błędnego położenia klamki w skrzydłach uchylno-rozwieranych. Parapety wewnętrzne z laminowanych płyt wilgocioodpornych MDF grubości 2 cm, w kolorze białym matowym, krawędzie fazowane. Parapety wysunięte na 3cm w stronę pomieszczenia

Ościeżnice mocowane do ościeży pianką montażową szybko twardniejącą.

Drzwi wewnątrz lokalowe pełne, płytowe z wypełnieniem płytą otworową, laminowane okleiną CPL, wyposażone w zamki patentowe z wkładką bębnową, w ościeżnicach stałych i regulowanych według zestawienia stolarki.

Na obudowach ściennych instalacji c.o. parapet z laminowanych płyt wilgocioodpornych MDF grubości 2,5 cm, w kolorze jasnego dębu.

5.7. Wentylacja.

Wentylacja Sali konferencyjnej mechaniczna nawiewno – wywiewna według opracowania branżowego. Wentylacja pozostałych pomieszczeń grawitacyjna.

5.8. Instalacje:

Instalacje centralnego ogrzewania według opracowania branżowego

Instalacje elektryczne Sali konferencyjnej według opracowania branżowego

6. Bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek niski, kwalifikowany do kategorii ZL III.

W budynku, na parterze, zlokalizowane jest pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Projektowany remont pomieszczeń w budynku nie wpływa na pogorszenie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

7. Uwaga:

Zastosowane w niniejszej dokumentacji materiały budowlane podano przykładowo i mogą być zastąpione innymi materiałami o parametrach technicznych i jakościowych porównywalnych do wymienionych lub wyższych.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym projektem powinny posiadać aprobatę techniczną ITB oraz ocenę higieniczną PIH.

Wszystkie roboty winne być prowadzone zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.

Wszystkie ewentualne zmiany mające wpływ na ostateczny kształt i wygląd obiektu oraz wynikię w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego.