Załącznik 4 do SWZ

SP-PZP.272.8.18.2025.KJ.II

**U M O W A (projekt) Nr ………….…….**

**zawarta w dniu ……………. 2025 r. pomiędzy:**

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Tadeusza Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Wrocławskiego** w imieniu, którego działają:

1. **Włodzimierz Chlebosz – Starosta Powiatu Wrocławskiego**
2. **Marcin Korytko – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – **Doroty Wnuk-Lipińskiej**

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………

reprezentowaną przez:

............................................................................

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U.2024, poz.1320) wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. „**Świadczenie usług dozoru i ochrony w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131”** (znak sprawy: ....... rozstrzygniętego dnia ……………..., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług dozoru i ochrony mienia w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) „Opis przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i złożoną ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy liczonych od dnia 15.06.2025r. do dnia 14.06.2026 r.
3. Usługa dozoru wykonywana będzie zgodnie z procedurami ochrony i wytycznymi Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności, przy pełnym wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia życiowego i zawodowego.
5. Wykonawca oświadcza, że poza personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje dysponuje również sprzętem niezbędnym do należytego wykonania umowy.
6. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

z ramienia Zamawiającego …………………………………………………………………………………………

z ramienia Wykonawcy: ………………………………………………………………………………..……………

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie oceny pracy służb ochrony oraz   
   w zakresie stanu zabezpieczenia Obiektu Zamawiającego.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek prowadzenia fizycznego dozoru Obiektów na podstawie koncesji na działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia nr …………………, wydanej ………………….. zgodnie ze złożoną ofertą, będącą integralną częścią umowy.
2. Wykonawca do realizacji umowy zapewni min. jedną osobę do ochrony w systemie 24 godzinnym siedem dni w tygodniu, oraz dodatkową jedną osobę w systemie dziennym tj, od godz. 7:30 do 15.30 w dniach pracy urzędu.
3. Świadczenie usług dozoru polega na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy w zakresie ochrony Obiektuprzedzniszczeniem i zaborem oraz działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, obowiązujących na ich terenie.
4. Wykonawca nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przedłoży Zamawiającemu listę osób przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy, z wyszczególnieniem wykonywanych przez nie czynności   
   i zakresu odpowiedzialności oraz wymiaru czasu pracy.
5. Wykonawca wyznaczy osobę, zwaną Koordynatorem, która będzie pełnić stały nadzór nad pracą wszystkich osób wykonujących usługi ochrony będących przedmiotem Zamówienia. Koordynator będzie utrzymywać bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego
6. Szczegółowy zakres czynności dla pracowników Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca wypełnia swoje obowiązki w szczególności poprzez zapewnienie **pracowników ochrony którzy:**
   * + 1. będą wyposażeni w niezbędny sprzęt i wyposażenie indywidualne, w tym środki łączności,
       2. są niekarani,
       3. będą przeszkoleni w zakresie świadczenia usług portierskich, kontaktu z klientem, savoir-vire, higieny pracy, aktualnych przepisów BHP i ppoż., udzielania pierwszej pomocy,
       4. będą umundurowani w sposób schludny, jednolity, wyposażeni w imienne identyfikatory.
8. Dane osobowe pracowników, którzy będą wykonywali usługę ochrony, w tym uprawnienia do wykonywania ochrony i zapytanie o niekaralność, udostępniane będą na wniosek Zamawiającemu.
9. W uzasadnionych przypadkach ze względu na zakres i charakter przedmiotu umowy, związany   
   z dostępem do pomieszczeń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i wprowadzenia zmian w doborze pracowników zatrudnionych do wykonania usług będących przedmiotem umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników Wykonawcy skierowanych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków o ich zmianę. Wniosek o zmianę pracownika Wykonawca uwzględnia w terminie jednego tygodnia od dnia jego zgłoszenia. Wniosek nie wymaga uzasadnienia.
11. Pracownicy ochrony, podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający (upoważniony przez niego pracownik) ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na jakość wykonywanej usługi.
12. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte niniejszą umową
13. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby zatrudnione do wykonania niniejszej umowy zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności tj. bezpośrednio pełniące dyżury ochrony (w tym usługi informacyjne i monitoringu) w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy.
15. Dla udokumentowania wymogu określonego w ust. 14, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem czynności, jakie będą one wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób i zanonimizowane dokumenty potwierdzające ich zatrudnienie na umowę o pracę przy wyznaczonych czynnościach zamówienia.
16. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian wśród osób, o których mowa w ust. 14, Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust.15, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 14. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
17. Obowiązek o którym mowa w ust. 14-16 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
18. Wykonawca zobowiązuje się do:
19. informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków umowy.
20. zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi będącej przedmiotem umowy oraz zmian w zespole pracowników w trybie natychmiastowym w razie takiej konieczności,
21. niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości
22. zapewnienia na obszarze objętym realizacją przedmiotu zamówienia należytego ładu, porządku i przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
23. informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków umowy.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w imieniu pracowników Zamawiającego, osób trzecich oraz majątku Zamawiającego w związku z realizacja usług oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
25. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością.

**§ 3**

1. Na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia udostępnione zostanie Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie służbowe – dyżurka.
2. Zamawiający zapewnia właściwe warunki sanitarno-higieniczne pracy w miejscu prowadzenia usługi, zgodność z przepisami ppoż. i bezpieczeństwa higieny pracy.
3. Na potrzeby wykonywania przedmiotu zamówienia udostępnione zostaną numery telefonów w celach służbowych oraz w przypadkach awaryjnych. Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, policją, pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną oraz innymi służbami ratunkowymi będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.
4. Zamawiający odpowiada za prawidłowy stan techniczny wszystkich pomieszczeń i ich zabezpieczeń oraz sprawność działania: oświetlenia, zabezpieczeń ppoż., urządzeń alarmowych, monitorujących i telekomunikacyjnych.
5. Zamawiający przy podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy obowiązujące u niego Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, energia cieplna, itp.).
6. Zamawiający w razie powstania szkody zobowiązany jest nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, zgłosić powstanie szkody Wykonawcy telefonicznie lub pisemnie, a w przypadku kradzieży także na policję oraz sporządzić protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionych.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników Wykonawcy, zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcę.
8. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności:
9. umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika w mieniu Zamawiającego,
10. wykonywanie obowiązków przez pracownika po spożyciu alkoholu lub innego środka odurzającego,
11. umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
12. brak reakcji na ustne upomnienia i prośby o interwencję ze strony Zamawiającego,
13. inne działania Wykonawcy przyczyniające się lub stwarzające zagrożenie powstania szkody u Zamawiającego,
14. inne działania Wykonawcy polegające na nienależytym wykonywaniu obowiązków określonych umową.

**§ 4**

1. Łączne wynagrodzenie umowne za cały okres trwania umowy strony ustalają w wysokości:
   * + 1. netto:…………………………………………

brutto: ………………………………………

słownie wartość brutto : ………………………… złotych

* + - 1. w tym wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za przedmiot umowy wynosi:

**netto …..……… zł**

**brutto ……………….. zł**

słownie wartość brutto : ………………………… złotych

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane usługi płatne będzie w okresach miesięcznych po wykonaniu usług w danym miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, obejmującej wszystkie usługi wykonane w tym miesiącu w terminie określonym w ust. 7, przelewem na wskazane na fakturze konto.
2. Faktury winny być dostarczane w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca na adres

e-mail: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

1. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy, Strony zobowiązują się stosować

model podzielonej płatności, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

1. W przypadku wystąpienia „podzielonej płatności”, Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na

fakturze w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na konto wskazane na fakturze, w terminie do ………. dni od daty

otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

na osoby trzecie.

1. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego oraz oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

**§ 5**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona usługę dozoru i ochrony mienia.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z ust. 1 innej osobie/firmie bez zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawca(cy) zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona(ją) następującą część zamówienia: .........................................................................................................................................
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

**§ 6**

* + - 1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu, stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia mienia, kształtuje się według następujących zasad:

1. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków, wymienionych w umowie i w SWZ,
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody za zdarzenie do pełnej wysokości z zastrzeżeniem § 7,
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie chronionych obiektów,
4. Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
   * + 1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
5. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy, przy czym nieobecność przedstawiciela Wykonawcy lub brak jego współpracy nie stanowi przeszkody w jednostronnym ustaleniu wartości szkody przez Zamawiającego. Przy ustalaniu wysokości szkody dokonuje się oceny materiału dowodowego i innych okoliczności, wpływających na ocenę strat,
6. udokumentowanej wartości odtworzeniowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający, przy udziale przedstawicieli stron umowy) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego, stwierdzającego wartość księgową uszkodzonego/ utraconego mienia.
   * + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody osób powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem któregokolwiek z obowiązków umownych.
       2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osób i mienia obejmuje szkodę do pełnej wysokości wraz z ewentualnym zadośćuczynieniem oraz koszty sądowe i zastępstwa procesowego.
       3. W przypadku szkód powstałych z tytułu  naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony danych osobowych  i/lub  jego obowiązków umownych, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą także roszczenia osób trzecich, ewentualne kary nałożone na Zamawiającego, koszty postepowań w tym koszty zastępstwa procesowego i inne.
       4. Zapłata za należność z tytułu szkód osób i mienia nastąpi na podstawie noty księgowej/faktury wystawionej przez stronę uprawnioną, w terminie wskazanym w nocie/fakturze doręczonej drugiej Stronie na adres email. Strony ustalają, iż doręczenie noty/faktury następuje z chwilą wysłania korespondencji na adres email drugiej Strony.
       5. Zamawiający po upływie terminu płatności noty/faktury, o której mowa w ust 6, bez odrębnego wezwania, uprawniony jest do potrącenia należności za szkody z wynagrodzenia Wykonawcy (także niewymagalnego), na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:

1. powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów (np. powódź, huragan);
2. wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego obiektu;
3. w przypadku nie zgłoszenia szkody do Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od chwili jej ujawnienia, chyba że nie zgłoszenie spowodowane było brakiem dostępu przez Zamawiającego do pomieszczeń, w których nastąpiła szkoda.

Zamawiający zobowiązany jest zgłosić powstanie szkody nie później niż w 5 dni roboczych od chwili jej ujawnienia do Wykonawcy.

**§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub wykonuje je w sposób nienależyty (w szczególności gdy nie wykonuje wszystkich czynności określonych w SWZ) w zakresie usługi ochrony mienia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w wysokościach:
2. za brak świadczenia lub nienależyte wykonanie usługi ochrony mienia wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy należne za wykonywanie usług w danym obiekcie Zamawiającego zostanie każdorazowo proporcjonalnie pomniejszone o 1/30 za każdą dobę, podczas której Zamawiający stwierdził naruszenie, a dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia jakie Zamawiający winien zapłacić za wykonywanie usług w obiekcie Zamawiającego,
3. za spóźnienie się pracownika ochrony do świadczenia usługi lub wcześniejsze jej zakończenie – o czas do 60 min –200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdą następną i rozpoczętą godzinę spóźnienia lub wcześniejsze wyjście 250 zł (słownie dwieście pięćdziesiąt złotych),
4. za dopuszczenie przez pracownika ochrony do przebywania na obiektach po godzinach urzędowania Starostwa osób nieuprawnionych –250 zł za każdy stwierdzony przypadek (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych),
5. za pełnienie przez pracownika ochrony obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających –500 zł za każdy przypadek (słownie: pięćset złotych),
6. za nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku stwierdzenia, że osoby wykonujące czynności ochrony określone w § 2 nie są zatrudnione na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1 pkt 1) z zastrzeżeniem § 9 ust. 4.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1 pkt 1) z zastrzeżeniem § 9 ust. 4.
10. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
11. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, którymi może być obciążona każda ze stron ustala się w wysokości 40% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.
12. Zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez stronę uprawnioną, w terminie wskazanym w nocie doręczonej drugiej Stronie na adres email wskazany w § 4 ust.1 pkt 1. Strony ustalają, iż doręczenie noty następuje z chwilą wysłania korespondencji na adres email drugiej Strony.
13. Zamawiający po upływie terminu płatności noty księgowej, o której mowa w ust 7, bez odrębnego wezwania, uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (także niewymagalnego), na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

* + 1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w razie wystąpienia istotnych uchybień w realizacji umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca zapłaci karę określoną w § 8 ust. 3.
    2. Uchybienia określone w ust. 1 mogą polegać w szczególności na:

1. zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z jego obowiązków określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy, oraz „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego zał. nr 1 do umowy, przy czym za zaprzestanie rozumie się nie wykonanie danej czynności przez okres dłuższy niż 3 dni robocze
2. utracie przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
3. pięciokrotnym naliczeniu przez Zamawiającego kar umownych w ciągu trzech miesięcy zgodnie z § 8 umowy.
   * 1. W przypadku zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający bez odrębnego zawiadomienia Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia wykonania zaprzestanych usług innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) a Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego z tego tytułu.
     2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie przekazania środków finansowych należnych Wykonawcy z tytułu wykonanej części umowy i nie służy mu wobec Zamawiającego kara umowna określona w § 8 ust. 4.

**§ 10**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 - 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Zmiany do Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1. w zakresie wartości umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana wynagrodzenia następuje z urzędu i obejmować będzie okres od wejścia w życie przepisów uzasadniających zmiany, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie, wysokość podatku i wartość brutto umowy zostanie dostosowana do nowej stawki,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na wniosek Wykonawcy,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na wniosek Wykonawcy.
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na wniosek Wykonawcy.
6. w zakresie zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ

W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit b-d, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, co do niewykonanej części zamówienia pod warunkiem wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w formie pisemnej ze stosownym wnioskiem o taką zmianę zawierającym uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie okres od wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, lecz nie wcześniej niż od dnia wpływu do Zamawiającego wniosku wraz z uzasadnieniem i dokumentami wskazujących na wpływ zdarzeń będących podstawą żądania na zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1 lit.a.

w przypadku nie wykazania wpływu zmian na wzrost wynagrodzenia jak w ust. 3, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia stosownego aneksu do czasu przedłożenia wymaganego uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność żądania Wykonawcy.

Zmiana ceny o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit. b-d, nie może być wyższa niż 40% wartości określonej w § 4 ust 1 pkt 1.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

* 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego,
  2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu i będą dopuszczalne w granicach normowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§11**

**Zmiana wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych:**

* + 1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
    2. Wynagrodzenie ulegnie zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym ulegnie zmianie o poziom procentowy określony w §10 ust.4, z zastrzeżeniem §10 ust.5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została podpisana umowa. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim przypadku pierwsza zmiana wynagrodzenia może odbyć się najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
    3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w §10 ust.2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
    4. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/-3 % wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów §10 ust.5 .
    5. Zamawiający zastrzega, że maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikająca ze zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć +/- 5% maksymalnej wysokości pierwotnego umownego wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego §10 nie stosuje się.
    6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych §10 ust.1 po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w §10 ust.2 , strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Do wniosku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność kopii z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.
    7. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem zapisów §8 ust.9. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
    8. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wskutek dokonanej waloryzacji, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia. W takim przypadku obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia Zamawiającego określającego szczegółowo sposób wyliczenia wielkości waloryzacji oraz kwotę obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
    9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie okoliczności wskazanych niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
    10. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na innej podstawie niż jego waloryzacja, postanowienia niniejszego §10 mają odpowiednie zastosowanie do kwoty zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z czynności będącej podstawą dokonania zmiany, licząc od dnia zawarcia aneksu zwiększającego to wynagrodzenie.

**§12**

**Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:

1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
2. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
3. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
6. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego**

* 1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca i Zamawiający udostępniają dane osobowe pracowników upoważnionych do reprezentacji stron oraz do kontaktu w procesie realizacji umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 14**

**Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiejkolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1. są wszystkie informacje i dokumenty uzyskane w związku z wykonywaniem umowy przez Zamawiającego, co do których ze względu na szczególne rozwiązania techniczne, know-how Wykonawcy (lub jego podwykonawców) lub dane finansowe Wykonawca podjął odpowiednie środki ochronne i zastrzegł ich ochronę jako tajemnicy przedsiębiorstwa do dnia zawarcia umowy.

**3.** Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:

1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych

2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy, o ile na

mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako

tajemnica przedsiębiorstwa.

**4.** Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest

wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

**5.** Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów

objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

**§ 15**

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min ……~~.~~ złotych.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

**§ 16**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotowej umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem przepisów art. 454-455 w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać   
   w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.
3. W sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego  
    i Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
7. Opis przedmiotu zamówienia
8. Kopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**