

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Wymiana - dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego nowego dźwigu towarowo-osobowego w istniejącym szybie windowym oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych w budynku magazynowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy przy ul. Ławskiej 24 .”

Adres obiektu budowlanego:

Bydgoszcz ul. Ławska 24.

Zamawiający:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY UL. POWSTAŃCÓW WLKP. 7

Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
42961000-0 System sterowania i kontroli
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Opracował: WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW KWP W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, marzec 2025

SPIS TREŚCI

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych	3
1.2 Opis stanu istniejącego:	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1. Wymagania podstawowe.	5
2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.	6
2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe.	6
2.4. Zamawiający wymaga aby sterowanie dźwigu nie było wyposażone w kod dostępu wymagane jest oświadczenie Wykonawcy.	8
2.5. Wymagania dodatkowe.	8
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MODERNIZACJI DŹWIGÓW.	10
3.1. Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.	10
3.2. Wymagania ogólne.	10
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	11
4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
4.2. Przepisy prawne związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i wymianą dźwigu.	11
4.3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji technicznej	12
4.4. Szczegółne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.	12
5.1. Dokumentacja techniczna - stan istniejący	13

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. Wymiana – dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego nowego dźwigu towarowo-osobowego w istniejącym szybie windowym w budynku magazynowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy przy ul. Łławska 24 oraz wykonanie koniecznych robót budowlano – instalacyjnych, w tym wykonanie adaptacji istniejącego szybu oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych i wykonanie przeglądów serwisowych w okresie trwania gwarancji.

1.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Zbiór wymagań dotyczy demontażu istniejącego dźwigu oraz opracowania dokumentacji technicznej, wykonania, dostawy i zainstalowania nowego dźwigu towarowo-osobowego w budynku magazynowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy przy ul. Łławskiej 24, wraz ze wszystkimi urządzeniami, instalacjami i systemami oraz remontem wewnątrz, na zewnątrz szybu dźwigowego.

Pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT), Dyrektywą dźwigową 214/33/WE oraz Dyrektywą maszynową 2006/42/WE wraz z przepisami polskimi wdrażającymi postanowienia dyrektyw (normy związane z dyrektywą PN EN81-20 i 50)

Ponadto, celem zamówienia jest kompleksowa wymiana dźwigu towarowo-osobowego w takim zakresie, by spełniał wymagania stawiane przez Zamawiającego, zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).

Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybu i maszynowni pod dźwig elektryczny obejmuje między innymi następujące czynności:

1. Prace demontażowe istniejącego dźwigu wraz z osprzętem.
2. Inwentaryzacja szybu i maszynowni.
3. Podłączenia sterowania elektrycznego dźwigu do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w budynku
4. Wykonanie drobnych reperacji tynków ścian szybu windowego,
5. Zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych przewodnicach i innych urządzeniach w szybie
6. Dostosowanie do maksymalnej szerokości otworów drzwiowych na poszczególnych kondygnacjach przystankowych szybu windowego oraz obróbka otworów drzwiowych, drzwi szybowych „na gotowo” po montażu dźwigu,
7. Montaż drzwi przystankowych,
8. Wylewanie progów drzwi szybowych
9. Montaż kompletnego sterowania wraz z kasetami wezwań i dyspozycji,
10. Istniejące zasilanie elektryczne dźwigu (od rozdzielni głównej żeliwnej znajdującej się w pomieszczeniu na poziomie „0” obok szybu windowego do pomieszczenia maszynowni wraz z układem sterowniczym znajdującym się w pomieszczeniu maszynowni) należy

zdemontować i wykonać nowe zasilanie i zabezpieczenia prądowe przystosowane do mocy i parametrów dźwigu. Nową linię kablową zasilania prowadzić po śladzie starego zasilania (drabinki, kanał kablowy murowany, rura stalowa w posadce betonowej). Należy przyjąć długość nowej linii kablowej zasilania dźwigu około 32mb.

Należy również wykonać nowe oświetlenie szybu windowego na oprawach oświetleniowych LED zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

11. Montaż instalacji oświetleniowej wraz z osprzętem w szybie,
12. Należy zamontować, jeżeli istnieje taka konieczność - przepis, czujek oddymiania w szybie windowym i również wpiąć do centralki ppoż. istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w budynku. Centralka znajduje się na parterze budynku w obrębie klatki schodowej.
13. Wykonanie w szybie windowym instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień.
14. W kabinie dźwigu należy zamontować kontrolę dostępu i czytniki na kartę zbliżeniową/dostępową umożliwiającą przemieszczanie się osób do tego uprawnionych na poszczególne kondygnacje. W tym celu należy dostarczyć 20 kart w tym dwie karty masters
15. Wykonanie pomiarów elektrycznych,
16. Wykonanie wentylacji szybu,
17. Montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji dźwigu.
18. Utylizacja złomu i gruzu.
19. Montaż dźwigu zgodnie z dokumentacją techniczną, zatwierdzoną przez Urząd Dozoru Technicznego.
20. Rozruch dźwigu, czynności regulacyjne.

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionego dźwigu towarowo-osobowego Zamawiającemu i włączenia go do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

1. Udział w badaniu wymienionych dźwigów przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do ich odbioru i do uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania,
2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu,
3. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu,
4. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;

1.2 Opis stanu istniejącego:

Budynek o pięciu kondygnacjach naziemnych, o wymiarach w rzucie 18,00 x 60,00 m oraz wysokości do gzymsu 18,60 m.

Budynek kryty dachem płaskim- stropodach z płyt panwiowych docieplony wełną skalną i pokryty papą zgrzewalną

W budynku znajdują się magazyny, pomieszczenia magazynierów i osób z obsługi oraz pomieszczenia sanitarne.

Komunikacja pionowa odbywa się przez jedną klatkę schodową znajdującą się w centralnej

części budynku oraz przy pomocy dwóch wind towarowo-osobowych.

Budynek został wyposażony w system sygnalizacji pożaru z centralą POLON 4900 zlokalizowaną w klatce schodowej na poziomie parteru. Zakres wykonanej instalacji SAP obejmuje III piętro oraz część IV piętra zajmowaną przez archiwum KWP w Bydgoszczy.

Parametry dźwigu starego:

- Nr fabryczny: 43321,
- rok budowy dźwigu: 1978,
- Typ: towarowo-osobowy,
- Producent urządzenia: ZUD Warszawa ul. Postępu 12,
- Udźwig maksymalny – 1000 kg/12 osób,
- Liczba przystanków oraz drzwi szybowych – 5,
- Liczba drzwi przystankowych -6
- Prędkość podnoszenia – 0,5/025 m/s,
- Rodzaj sterowania – W wg schematu E0-814
- Wyciągarka- silnik elektryczny 8/2 KW
- Wysokość podnoszenia - 15 m;
- Wysokość nadszybia – 4,70 m;
- Głębokość podszybia - 1,20 m;
- Kabina; metalowa typ ramy KONOp
- Drzwi przystankowe – dwuskrzydłowe typ DS.-2C o szerokości 1600 mm
- Zamek bezpieczeństwa typ DR-10
- Napęd/silnik; 8/2 KW, prędkość obrotowa 1000/250 obr/min
- Maszynownia – górna, nad szybem
- Wymiary szybu (szerokość x głębokość) 220 cm x 220 cm

Pozostałe informacje na temat parametrów dźwigu, szybu i resursu w Załączniku nr 1 – dokumentacja techniczna (stan istniejący).

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Dźwig obsługiwać będzie głównie transport pionowy materiałów związanych z funkcjonowaniem magazynów zaopatrzenia oraz transport dokumentów do archiwum KWP Bydgoszczy. Nie przewiduje się wykonania dodatkowych przystanków.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania podstawowe.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Urządzenia i materiały dostarczone w ramach realizacji umowy mają być nowe, nie używane

wcześniej w innych projektach. Wraz z dostawą urządzeń ma być dostarczony dokument wydany przez producenta, poświadczający datę produkcji. Urządzenia mają być z produkcji nie wcześniej niż 2024 r.

Wykonawca samodzielnie określi sposób modernizacji dźwigu – Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia.

Dźwig po modernizacji musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).

2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.

Wymiana dźwigu nie powinna skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany konstrukcji szybu i maszynowni konieczne dla bezpiecznego montażu, instalacji, eksploatacji oraz konserwacji zamontowanego dźwigu.

2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe.

- Rodzaj dźwigu: towarowo-osobowy, elektryczny, samoobsługowy
- Napęd: elektryczny, realizowany za pomocą wciągarki bezreduktorowej z falownikową regulacją prędkości i enkoderem
- Udźwig nominalny: 1300 kg (14 osób),
- Liczba przystanków: 5,
- Ilość przestanków/ dojść – 5/6
- Wysokość podnoszenia: 15,00 m,
- Nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- Rodzaj sterowania: mikroprocesorowe, zbiorcze góra/dół
- Kaseta dyspozycji: stal nierdzewna szczotkowana o zwiększonej odporności na uszkodzenia, montaż na bocznej ścianie kabiny, elektroniczny pięto-wskazywacz, oświetlenie awaryjne min.2- godzinne, zasilane z niezależnego źródła zasilania, sygnalizacja przeciążenia kabiny- świetlna i dźwiękowa, stacyjka podtrzymania stanu otwartych drzwi, gong dwutonowy informacja głosowa dojazdu kabiny do przystanku, przyciski nierdzewne antywandalowe, przyciski dyspozycji przystanków, otwierania i zamykania drzwi, przycisk alarm
- kaseta wezwań: łatwe w utrzymaniu czystości, wyposażone w przyciski nierdzewne antywandalowe, elektroniczny piętrowskazywacz z sygnalizacją kierunku jazdy na każdym przystanku i aktualnego położenia dźwigu
- Maszynownia: nad szybem windowym w oddzielnym pomieszczeniu
- Drzwi kabinowe: automatyczne centralne 4-panelowe, wykonanie: ze stali nierdzewnej o szerokości nie mniejszej jak 1300 mm w świetle (w miarę możliwości maksymalna szerokość do uzyskania), progi stalowe wzmocnione, napęd drzwi z płynną regulacją prędkości. Nie wymagane jest aby drzwi posiadały klasę ognioodporności
- Drzwi szybowe: Szerokość drzwi maksymalna do uzyskania przy istniejącym szybie

windowym lecz nie mniej w świetle niż 1300 mm, wysokość min 2000mm, automatyczne, centralne 4-panelowe ze stali nierdzewnej, napęd drzwi z płynną regulacją prędkości

- Zewnętrzne kasety wezwań i sygnalizacji: wtynkowe płyty czołowe z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski antywandalowe - podświetlane nierdzewne, nad drzwiami przystankowymi lub z boku piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy (na każdym przystanku). pokazujące gdzie w danym momencie znajduje się kabina i wskazujące kierunek jej jazdy. Wszystkie kasety powinny być wyposażone w informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong”
- Kabina dźwigu: przelotowa pod kątem 180° wykończona panelami ściennymi ze stali nierdzewnej, wymiar 1600*1700*2100 mm
- inne funkcje: należy wyposażyć w moduł centralny MNB-2 system zdalnej sygnalizacji do monitorowania stanu urządzenia oraz aktualizacji urządzenia poprzez ARCODE, SMS lub Arkel Clud, zjazd awaryjny po zaniku napięcia (z własnego źródła zasilania umieszczonego na wyposażeniu dźwigu) na najbliższy przystanek i automatyczne otwarcie drzwi, kontrola dostępu realizowana przez czytnik kart

Wyposażenie kabiny:

- panel lub kaseata dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności na uszkodzenia wyposażony w:
- elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy
- świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny
- blokadę kluczykową otwartych drzwi

- **oświetlenie** – umieszczone w suficie typu kaseton lub LED energooszczędne,

- **okablowanie w szybie**

- **interkom**

- **sufit** – stal nierdzewna lub malowana proszkowo,

- **oświetlenie awaryjne akumulatorowe** – min. 2 godz.,

- **cokoły przypodłogowe** – ze stali nierdzewnej szczotkowanej

- **odboje**

- **VOX** – system informacji głosowej w kabinie

- **podłoga** – stal nierdzewna ryflowana

- **kasety wezwań** – wykonane ze stali nierdzewnej, piętrowskazywacze ze strzałkami kierunku jazdy na każdym przystanku
- **zjazd awaryjny**- na najbliższy przystanek w przypadku braku zasilania – w standardzie, doprowadzenie sygnału pożarowego do dźwigu oraz podtrzymanie zasilania dźwigu do momentu jego zjazdu na przystanek ewakuacyjny
- **szyb min wymiary wewnętrzne**- min ok. 2200 mm x gł. 2200 mm – istniejący
- **podszybie** – min. 1270 – istniejące
- **maszynownia** – górna nad szybem, istniejąca h=4600 mm

- **wentylacja** – grawitacyjna nawiewno-wywiewna szybu

- Zamawiający wymaga podłączenia sterowania elektrycznego dźwigu do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w budynku. Funkcjonowanie dźwigu po odebraniu sygnału o wykryciu pożaru powinno być zgodne z normą PN-EN 81-73.

Zamawiający **wymaga aby sterowanie dźwigu nie było wyposażone w kod dostępu** – wymagane jest oświadczenie Wykonawcy.

Dźwig towarowo – osobowy zainstalowany będzie w części magazynowej budynku użyteczności publicznej, do której dostęp będą mieli wyłącznie pracownicy magazynowi KWP w Bydgoszczy. W związku z powyższym:

- nie ma potrzeby przystosowania windy pod kątem systemu dezynfekcji wnętrza kabiny działającej w trybie uśpienia windy (za pomocą lampy UV-C),
- pudło kabiny nie musi być wykonane jako antywandalodporne zgodnie z PN EN 87-71.
- system monitoringu nie jest wymagany

Zamawiający nie wymaga dostosowania dźwigu wg. programu Dostępność+ poprzez zainstalowanie:

- kontrastowego panelu dyspozycji na poziomie $LRV \geq 60$ względem ścian kabiny,
- kontrastowości na przystankach (pomalowanie ościeży drzwi przystankowych w kolorach kontrastujących – ułatwienie dla osób niedowidzących),
- zainstalowanie przycisków w panelu dyspozycji z językiem Braille’a,
- skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku Braille’a, zainstalowana w kabinie,
- montażu systemu fakturowego (ścieżek dotykowych) dla osób niedowidzących / niewidomych instalowanych w obrębie dźwigu prowadzących do kasety wezwań,
- montażu kontrastowych tabliczek z numerem kondygnacji, z językiem Braille’a.

Wymagana dodatkowa funkcjonalność

- Przeznaczenie: towarowo-osobowe, spełniające wymagania normy PN-EN 81-1 i PN-EN 81-70, przy uwzględnieniu dopuszczalnych odstępstw wynikających z normy PN-81-21,
- Kabina dźwigu: o wymiarach maksymalnych możliwych do osiągnięcia przy danych wymiarach szybu, spełniających minimalne wymagania normy PN-EN 81-70. Urządzenia sterownicze kabinowe, przystankowe i sygnalizacyjne powinny spełniać wymagania normy PN-EN 81-70.
- Szerokość drzwi - maksymalna do osiągnięcia przy istniejącym szybie windowym

2.4. Wymagania dodatkowe.

1. Zamawiający informuje, że nie dysponuje ekspertyzą pożarową budynku magazynowego KWP w Bydgoszczy przy ul. Hławskiej 24. Zgodnie z analizą zjawiska pożarowego wynikającą z projektu budowlano-wykonawczego pn. „Dostosowanie budynku

magazynowego do wymagań ochrony przeciwpożarowej”, ze względu na typ konstrukcji budynku jaki i jego przeznaczenie oraz wyposażenie należy oczekiwać, że powodem zagrożenia może być zaprószenie ognia, zwarcie instalacji elektrycznej, prace remontowe, budowlane i inne. W budynku znajdują się pomieszczenia nie objęte ochroną bezpośrednią ze względu na małą powierzchnię i małe prawdopodobieństwo wystąpienia pożaru nie ma ostrzegaczy pożarowych w łazienkach. Są one chronione pośrednio, poprzez ostrzegacze w pomieszczeniach sąsiadujących. Z uwagi na fakt, że instalacja sygnalizacji pożaru w tym budynku jest wykonana jedynie na części IV piętra oraz na całym III piętrze, to zachodzi prawdopodobnie konieczność zamontowania czujek oddymiania w szybie windowym oraz wpięcia ich do centrali p.poż. Szyb windowy analogicznie jak w/w łazienki ma również niewielką powierzchnię użytkową. Jeżeli wykonana byłaby cała instalacja SAP w tym budynku zgodnie z projektem to pomieszczenia przyległe do szybu windowego są chronione pośrednio, poprzez ostrzegacze p.poż. i wówczas nie zachodziłaby konieczność zamontowania czujek p.poż w szybie windowym.

W związku z powyższym: „Należy zamontować, jeżeli istnieje taka konieczność - (przepis), czujki oddymiania w szybie windowym i również wpiąć je do centrali p.poż (...).” To na podstawie PFU Wykonawca opracowuje dokumentację techniczną i do jego kompetencji należy czy winna ona uwzględniać zamontowanie w szybie windowym czujki p.poż.

2. Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt :
 - a) zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po modernizacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokole z tych badań.
 - b) uzyskać stosowne decyzje UDT zezwalające na eksploatację zmodernizowanego dźwigu przez użytkownika (KWP w Bydgoszczy).
3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
4. Wydanie przez UDT decyzji, o których mowa w pkt 1 będzie warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół odbioru końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
5. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do :
 - a) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli okaże się to konieczne z uwagi na przyjęty zakres prac modernizacyjnych;
 - b) opracowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych, w tym, dostarczenia deklaracji zgodności/ deklaracji właściwości użytkowych na dostarczone urządzenia i materiały.
 - c) opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowanej na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji zmodernizowanego dźwigu.

- d) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanego dźwigu.
- e) wykonanie okresowych przeglądów serwisowych w okresie trwania gwarancji

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MODERNIZACJI DŹWIGÓW.

3.1. Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.

Wykonanie dokumentacji technicznej w języku polskim wymaganej przez Urząd Dozoru technicznego (UDT) na podstawie, między innymi:

- a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811),
- b) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).

Dokumentację techniczną dźwigu należy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu – przed złożeniem jej w UDT.

3.2. Wymagania ogólne.

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji technicznej i uzupełniającej. Jeżeli dokumentacja powykonawcza będzie zmieniona w stosunku do pierwotnego projektu technicznego i uzupełniającego, to Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu 2 kpl. dokumentacji odbiorowej/powykonawczej w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej.
2. Dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim.
3. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego :
 - a) określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);
 - b) przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
5. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
6. Dokumentacja zarówno techniczna i uzupełniająca, opracowana na podstawie rozporządzeń wskazanych w pkt. 3.1, winna zostać opracowana i podpisana przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
7. ***Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze***

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

4.1. Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której zlokalizowane są magazyny Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy przy ul. Ławskiej 24 na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

4.2. Przepisy prawne związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i wymianą dźwigu.

1. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz.272, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811),
3. Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) (Załącznik – Wykaz Polskich Norm powołanych w Rozporządzeniu)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz.1126).
8. Normy zharmonizowane z dyrektywą dźwigową 2014/33/EU z 26 lutego 2014 roku
 - **PN-EN 81.20:2014** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów - Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe
 - **PN-EN 81-1:2002** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --- Część 1: Dźwigi elektryczne
 - **PN-EN 81-21:2009** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --- Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów --- Część 21: Nowe dźwigi osobowe i towarowe w istniejących budynkach
 - **PN-EN 81-28:2004** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --- Dźwigi osobowe i towarowe --- Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowych

- **PN-EN 81-70:2005** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych --- Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych
- **PN-EN 81-73:2006** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych --- Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru
- **PN-EN 12016:2006** - Kompatybilność elektromagnetyczna --- Dźwigi, schody i chodniki ruchome - Odporność
- **PN-EN 13015:2003** - Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych --- Zasady opracowywania instrukcji konserwacji

4.3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji technicznej.

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji technicznej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej związane z przedmiotem zamówienia.
3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
5. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
6. Jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

4.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania :

1. Budynek jest użytkowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Bydgoszczy, pełni funkcję magazynowo – biurową i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia.

2. Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dni robocze w godzinach 07.30 –15.30 bez możliwości pracy poza wyznaczonym czasem oraz w dniach wolnych od pracy.
3. Gruz, demontowane materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Natomiast złom pochodzący z rozbiórki Wykonawca winien dostarczyć do najbliższego punktu skupu, a dokumenty przyjęcia przekazać Zamawiającemu celem wystawienia faktury dla odbiorcy złomu.

Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigowych od wnętrza szybu. Transportu pionowy zdemontowanych elementów odbywać się będzie drugą windą towarową znajdującą się obok szybu windy wymienianej z zachowaniem szczególnej ostrożności w celu nie uszkodzenia wnętrza kabiny. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas użytkowania windy do transportu pionowego związanego przy realizacji zadania.

4. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany dźwigu osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną (do wysokości około 2 m) i szczelną obudowę.
5. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
6. Miejsca prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych pracowników Zamawiającego.
7. Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania.
9. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż, w uzgodnieniu z Zamawiającym (Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy).
10. Wykonawca będzie zobowiązany na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac przekazać listę osób (z serią i numerem dokumentu tożsamości) w celu weryfikacji umożliwiającej pracę osób na obiekcie KWP w Bydgoszczy oraz listę pojazdów (z podaniem marki, nr rejestracyjnymi), biorących udział w realizacji zamówienia.

5. ZAŁĄCZNIKI.

5.1. Dokumentacja techniczna - stan istniejący