

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu

między:

.....

a

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr WZPiFP.....-25

.....

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego, będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„KWP Bydgoszcz Ilawska 24: Wymiana - dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego nowego dźwigu towarowo - osobowego w istniejącym szybie windowym w budynku magazynowym wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych oraz wymiana - dostawa, montaż i uruchomienie kompletnie nowej platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych”**

w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego:

- 1) wykonanie dla zadania określonego w **Załączniku nr 2** dokumentacji technicznej w ilości i formie wskazanej w **Załączniku nr 1** do umowy, wraz z pozyskaniem stosownych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji UDT zgodnie z **Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 2**,
 - 2) realizację robót budowlanych określonych w **Załączniku nr 2** na podstawie dokumentacji, o której mowa w **pkt 1** powyżej oraz **Załącznika nr 2**.
 - 3) przeglądy serwisowe (okresowe) urządzeń zamontowanych w trakcie realizacji robót określonych w **pkt 2** w okresie trwania gwarancji,
2. Szczegółowy opis zadania, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1 i pkt 2** powyżej określający oczekiwania Zamawiającego, zakres prac oraz dotyczący wymagań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych i architektonicznych wraz z wymaganiami dotyczącymi urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy oraz w **Załączniku nr 1**.
 3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób,
 - 2) dokumenty, o których mowa w **ust. 2** powyżej,
 - 3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach Innych Podmiotów, o których mowa w **§ 7 ust. 31 - 34** umowy:
 - a) dowody przedstawione w trakcie postępowania przetargowego w odniesieniu do wszystkich zasobów,

- b) dowody przedstawione w wyniku zmiany Innego Podmiotu zgodnie z niniejszą umową.
4. Odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w **Załącznikach nr 1 i nr 2** do umowy w zakresie dokumentacji projektowej niezależne od stron umowy, w szczególności wynikające z przygotowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej badań, ekspertyz, warunków technicznych, uzyskiwanych uzgodnień, opinii itp. wymagają zgody Zamawiającego przekazanej pocztą elektroniczną. Zamawiający dopuszcza wówczas wprowadzenie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych pod warunkiem wykazania ich równoważności pod względem technicznym i ekonomicznym. Zmiany te nie wymagają formy określonej w § 13 ust. 1 umowy. Pozostałe odstępstwa i zmiany w stosunku do wymagań określonych w **Załącznikach nr 1 i nr 2** do umowy wymagają formy określonej w § 13 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 umowy.
6. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy **za realizację całego zakresu umowy** wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy) w tym:
- 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za dokumentację projektową windy towarowo-osobowej o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za dokumentację projektową platformy dla osób niepełnosprawnych o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za roboty budowlane przy montażu windy towarowo-osobowej, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za roboty budowlane przy montażu platformy dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przeglądy serwisowe (okresowe) windy towarowo-osobowej o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
 - 6) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przeglądy serwisowe (okresowe) platformy dla osób niepełnosprawnych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6. Powyższe zmiany nie powodują zmiany łącznego wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa:
- 1) W ust. 6 pkt 1 i 2 umowy uwzględnia w szczególności koszty:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) uzyskania:
 - wypisów z rejestru gruntów, map obrębowych oraz matryc planów sytuacyjno-wysokościowych, map do celów projektowych i innych niezbędnych dokumentów,
 - wszystkich niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, łącznie z decyzją Urzędu Dozoru Technicznego,
 - c) innych czynności formalnych i prawnych nie wymienionych powyżej, w tym wykonanie opracowań, ekspertyz, badań itp.,

- d) opłat skarbowych i administracyjnych,
- 2) W **ust. 6 pkt 3 i 4** umowy uwzględnia w szczególności koszty:
- a) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych,
 - c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ich magazynowania, ewentualnych ubytków, transportu na teren budowy itp.,
 - d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f) dokonania zmian w dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1** w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych) w razie wystąpienia takiej konieczności na etapie wykonawstwa (realizacji robót),
 - g) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wynikające z zaawansowania elementów scalonych robót budowlanych lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy.
10. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony prac lub jego części składowe – w wysokości 100% wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo – finansowym – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zaawansowanie poszczególnych elementów robót lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Warunkiem wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1** powyżej będzie: protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w zakresie przekazania dokumentacji projektowej. W przypadku realizacji części prac projektowych przez, zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zastosowanie mają zapisy **ust. 12** poniżej.
12. Warunkiem wystawienia faktury częściowej za wykonanie poszczególnych robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 pkt 2** powyżej będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w przypadku wykonywania części prac przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych będących częścią składową faktury Wykonawcy, będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia względem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przerobów i niezaleganiu Wykonawcy lub Podwykonawcy w opłaceniu zobowiązań wymagalnych względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty w zakresie drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych faktur należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Rozliczenie wynagrodzenia końcowego należnego Wykonawcy uwarunkowane jest od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kserokopii opłaconych faktur (wraz z dowodami zapłaty) należnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a stanowiących część dotychczasowych faktur Wykonawcy. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie o pełnym zafakturowaniu wykonanych robót i opłaceniu wszystkich

- należnych zobowiązań wynikających z umowy względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Warunkiem wystawienia faktury końcowej za wykonanie pozostałych prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z dowodami potwierdzającymi uregulowanie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe objęte fakturą końcową, od wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony robót lub jego części składowe – na kwotę wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy – po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego ich wykonanie. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **ust. 1 pkt 1** powyżej, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wskazaną w ust. 6 pkt. 1 powyżej po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w **ust. 11** powyżej.
15. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy objętego harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uaktualnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego w danym okresie rozliczeniowym, co warunkuje dokonanie częściowego odbioru robót przez Zamawiającego w tym okresie rozliczeniowym.
16. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca:
- 1) wystawi fakturę wpisując dane Zamawiającego:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Powstańców Wielkopolskich 7
85-090 Bydgoszcz
NIP 554-031-29-93,
 - 2) dostarczy fakturę na adres:
Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Kijowska 5
85-703 Bydgoszcz.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może dokonać cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w **§ 7** umowy.
20. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Terminy płatności faktury oraz zapisy określone w **ust. 10 – 17** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
21. W przypadku wystawienia faktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy umieścić w polu „Referencja kupującego” symbol „KP1100”.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 6 pkt 5 i pkt 6** powyżej będzie realizowane na podstawie faktur częściowych wynikających z realizacji przeglądów serwisowych (okresowych) instalacji i urządzeń wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w **§ 8 ust. 3 pkt 3 lit h) tiret czwarty**.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1 pkt 1** w terminie do **120 dni od daty zawarcia umowy**,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust.1 pkt 2** nastąpi w terminie do **120 dni od daty zawarcia umowy**,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust.1 pkt 3** nastąpi w terminie **miesięcy¹ licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego**,
 - 4) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy.
 - 5) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** Wykonawca przedstawi koordynatorowi do akceptacji uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do **14 dni** licząc od daty zawarcia umowy do opracowania, uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego dla przedmiotu umowy** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych.
2. W zakresie realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, na podstawie **Załączników nr 1 i 2** do umowy z należytą starannością, profesjonalnie, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami i decyzjami,
 - 2) uzgodnienia dokumentacji projektowej we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie oraz uzyskania uzgodnień wymaganych przez Zamawiającego rzeczoznawców oraz instytucji opiniujących.
 - 3) W przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bezpłatnych poprawek (naprawienia błędów) w terminie określonym w **pkt 6** poniżej,
 - 4) Jeżeli wykryte zostaną wady dokumentacji, stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad (naprawienia błędów) na własny koszt w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia (e-mail, faks, telefon) przez Zamawiającego o zaistniałym błędzie. Zamawiający może ustalić dłuższy termin usunięcia wad.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt 1** umowy,
 - 6) Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania prac, z uwagi na okoliczności wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu

¹ Termin tożsamy z terminem określonym w § 9 ust. 2 na podstawie oferty Wykonawcy

Umowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.

3. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie **Załącznika nr 1 i Załącznika nr 2** do umowy oraz przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) regulowania należności z tytułu powstałych kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji robót **na podstawie ryczałtu 0,10% kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy**,
- 3) regulowania należności, o których mowa w **ust. 3 pkt 1** powyżej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia;
- 4) wykonania robót z użyciem materiałów/urządzeń o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w **Załączniku nr 2** i w dokumentacji opracowanej zgodnie z zapisami **§ 1 ust. 1 pkt 1** umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1213*), z uwzględnieniem zapisu **§ 13 ust. 3 pkt 6 umowy**;
- 5) utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
- 6) wykonania robót w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram/etapowanie robót;
- 7) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
- 8) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 9) w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 10) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
- 11) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),
- 12) **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami eksploatacji, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz **dokumentacją budowy** protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą,
- 13) bieżącego utylizowania odpadów pochodzących z budowy,
- 14) zagospodarowania lub zutylizowania, zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru, wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki, przy czym złom pochodzący z rozbiórki winien być dostarczony do najbliższego punktu skupu, a dokument przyjęcia (z określeniem w dokumencie klasyfikacji wyrobów tj. nr GTU lub nr PKWiU) przekazany Zamawiającemu, celem wystawienia faktury dla odbiorcy

- złomu; Zamawiający wystawi fakturę obciążającą podmiot prowadzący skup złomu i pobierze kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu;
- 15) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia tj. prace fizyczne związane z demontażem i montażem dźwigu, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.*)
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 4** czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę;
 - 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
5. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w **ust. 6** winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazywane dokumenty / oświadczenia winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 4** oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w **§ 11 ust. 2 pkt 1 litera k**
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego określonego w **ust. 1 pkt 2** :
- 1) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu,
 - 2) na żądanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 4** umowy,
 - 2) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu określonych w **§ 8** umowy,
 - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:

- 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w **Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2** do umowy lub przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1**.
- 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w **ust. 2** powyżej, osoby, o których mowa w **§ 6 ust. 1 - 3** umowy niezwłocznie sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w **ust. 2** powyżej, bez zachowania procedury opisanej w **ust. 3** powyżej lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

§ 5

Współdziałanie w zakresie dokumentacji projektowej

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji rządowej, samorządowej i innymi instytucjami w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania, a Wykonawca kopią pism i wniosków będzie powiadamiał Zamawiającego o swoich wystąpieniach oraz w terminie do 3 dni przekazywał kopie otrzymywanych zaświadczeń, postanowień i decyzji.
2. Wykonawca wyznacza koordynatora prac projektowych:
tel. e-maili upoważnia go do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji i odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1**.
3. W przypadku zmiany osoby będącej koordynatorem prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie podając imię i nazwisko osoby, która zastąpi koordynatora prac projektowych. Zmiana ta nie wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.
4. Zamawiający w zakresie współdziałania i kontroli realizacji obowiązków umownych wynikających z **§ 1 ust. 1 pkt 1** oraz w zakresie dokonania odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu Zamawiającego wyznacza (*podane zostanie w umowie*):..... tel.
e-mail:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób określonych w **ust. 2 i 4** powyżej. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie. Zmiana nie wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.

§ 6

Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Wykonawca wyznacza koordynatora robót budowlanych, posiadającego kwalifikacje nadane przez Urząd Dozoru Technicznego : tel.
..... e-maili upoważnia go do podpisywania protokołów odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy**
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wynikających z **§ 1 ust. 1 pkt 3 i 4** ze strony Zamawiającego wyznacza się:
i upoważnia go do podpisywania protokołów odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 3 i 4** oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu Zamawiającego (*podany zostanie w umowie*)
3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - 1) (*podany zostanie w umowie*),
 - 2) (*podany zostanie w umowie*).

4. Osobą wyznaczoną do realizacji umowy ze strony Wykonawcy, tj. kierującą robotami budowlanymi, jest osoba wskazana w **ust. 1** powyżej
5. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w **ust. 1 - 4** powyżej, a zmiany te nie wymagają formy określonej w § 13 **ust. 1** umowy. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 **ust. 1 pkt 3 i 4** może zmienić osobę wymienioną w **ust. 1**, pod warunkiem, że osoba ją zastępująca będzie spełniać wymaganie dotyczące kwalifikacji. W przypadku zmiany tej osoby Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie do 7 dni przed zmianą, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem jej zaświadczenia kwalifikacyjnego, o którym mowa w § 6 **ust. 1** umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek, do **7 dni** przed rozpoczęciem prac, dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców.
7. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej listy pracowników. Brak akceptacji listy nie wymaga uzasadnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby koordynator robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 7

Umowy z Podwykonawcami oraz warunki płatności Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonywanie robót w systemie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i w tym celu przedkłada Zamawiającemu projekt stosownego kontraktu, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie do 21 dni od doręczenia wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **ust. 3** powyżej, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia, gdy projekt kontraktu:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wystawionej faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający w umowach Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaakceptuje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie do wyboru przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z wymienionych poniżej:

- 1) Gwarancja bankowa,
 - 2) Gwarancja ubezpieczeniowa,
- lub zaakceptuje nie wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przed realizacją zamówienia ma zawartą umowę z Podwykonawcą, przedkłada tę umowę, która stanowić będzie projekt umowy, o którym mowa w **ust. 3** powyżej.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w **ust. 4** powyżej, nie złoży zastrzeżeń, Strony uznają, że Zamawiający akceptuje zapisy przedmiotowego projektu oraz wniosku na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 8. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Zamawiający zgłasza sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do **21 dni** od doręczenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w **ust. 4** powyżej.
 11. Nie zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w **ust. 10** powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 10** powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Niezależnie od zapisu **ust. 11** niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się wydać każdorazowo pisemną zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
 13. Postanowienia **ust. 3 - 11** powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.
 14. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy, dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane w trakcie realizacji kontraktu, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga formy określonej w § **13 ust. 1** umowy.
 15. Rezygnacja, o której mowa w **ust. 14** powyżej, następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo oraz spełnianiu warunków wynikających z **ust. 14** powyżej.
 16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja, o której mowa w **ust. 14 i 15** powyżej, dotyczy Innego Podmiotu, może być dokonana na zasadach określonych w **ust. 33 - 34** poniżej oraz wymaga formy określonej w § **13 ust. 1** umowy.
 17. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie. Realizacja zadań przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy lub Podwykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotowego paragrafu, nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
 18. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty

- budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszelkich jej zmian, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w **ust. 19**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 21. W przypadku o którym mowa w **ust. 19**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 4 pkt 2** powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. j** umowy.
 22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 23. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 22**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 25. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 25** powyżej, w terminie wskazanym w **ust. 25** powyżej umowy, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 27. Podstawą płatności bezpośredniej, o której mowa w **ust. 22** powyżej, będzie:
 - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - 2) protokół odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy

- o podwykonawstwo,
- 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z umową o podwykonawstwo, zawartą z Wykonawcą, a w przypadku faktury końcowej o całkowitym zafakturowaniu zakresu wykonanych robót budowlanych,
 - 4) oświadczenie Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 5) uwierzytelniona kopia faktury wystawionej na Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
28. Protokoły odbioru wykonanych robót, o których mowa w **ust. 27 pkt 2** powyżej, winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 29. W przypadku bezpośredniej zapłaty określonej w **ust. 22** powyżej, termin zapłaty prawidłowo wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur wynosi do 30 dni po bezskutecznym upływie 7 – dniowego terminu do wniesienia uwag przez Wykonawcę. Płatność nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 31. Przez Inny Podmiot należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na zasobach którego Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Inny Podmiot będzie jednocześnie Podwykonawcą.
 32. Zgodnie z Ofertą, wskazany przez Wykonawcę Inny Podmiot, tj. będzie/będą uczestniczył/uczestniczyły w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie/ wykonawca realizuje umowę bez udziału Innych Podmiotów* (*zapis zostanie zastosowany w zależności od treści oferty*).
 33. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Innych Podmiotów, późniejsza zmiana albo rezygnacja z Innego Podmiotu będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż:
 - 1) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub
 - 2) proponowany Inny Podmiot/Podmioty spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu i nie podlega/ją wykluczeniu w zakresie określonym w dokumentach zamówienia.
 34. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami Innych Podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Innymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 35. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/będzie:

- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1**,
 - 2) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 3) elementy robót i/lub ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy,
 - 4) odbiór końcowy robót budowlanych, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2** umowy, (odbiór końcowy przedmiotu umowy)
 - 5) odbiory poszczególnych przeglądów serwisowych instalacji i urządzeń.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbioru wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
- 1) Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie miejsce określone w **§ 1 ust. 17 pkt 2** umowy.
 - 2) Dowodem przekazania dokumentacji projektowej, pod względem ilościowym będą protokoły zdawczo – odbiorcze, przygotowane dla zakresu i terminu określonego w **§ 2 ust. 1 pkt 1** umowy, dostarczone i podpisane przez Wykonawcę, oraz potwierdzone przez Zamawiającego karty pobytu na budowie.
 - 3) Dowodem wykonania dokumentacji projektowej pod względem kompletności, będą protokoły zdawczo – odbiorcze określone w **pkt 2** powyżej, zawierające podpis Zamawiającego. Podpisane protokoły zdawczo – odbiorcze stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w **§ 1 ust. 11 i 14** umowy.
 - 4) Do każdego protokołu zdawczo – odbiorczego, przygotowanego przez Wykonawcę dla danej części zamówienia zostanie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy:
 - a) że przedmiot Umowy wykonany jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz,
 - b) że jest w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zapewni, że dokumentacja nie ma wad,
 - c) że przedłożona dokumentacja została wydana w stanie kompletnym,
 - d) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
 - 5) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia doręczenia protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisze przyjęcie dokumentacji projektowej lub zgłosi pisemnie zastrzeżenia.
 - 6) Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie i SWZ, w terminie określonym w pkt 5 powyżej, Zamawiający może:
 - a) wskazać na piśmie do Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwać Wykonawcę, aby w terminie określonym przez Zamawiającego usunął zgłoszone nieprawidłowości,
 - b) zwrócić na koszt Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.
 - 7) Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.
 - 8) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
 - 9) Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów robót budowlanych:
- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia,
 - c) jeżeli osoba, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązana jest powiadomić o tym Wykonawcę,
 - d) w przypadku nie powiadomienia osoby, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - e) osoba, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
- 2) Odbiory częściowe elementów robót i/lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym:
- a) strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą realizowane elementy robót i ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - b) z czynności odbiorów częściowych elementów robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych potwierdzające zaawansowanie robót, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust.12 i 14 umowy.
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych:
- a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych drogą elektroniczną na adres e-mail, lub pisemnie na adres Zamawiającego:
Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
85-703 Bydgoszcz, ul. Kijowska 5,
 - b) do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy oświadczenie koordynatora budowy o zakończeniu wszystkich robót i wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami,
 - c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy:
., z zastrzeżeniem, że wszelkie prace zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - d) niezakończenie prac lub wykonanie umowy niezgodnie z jej zapisami lub dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi będzie skutkowało odmową wszczęcia czynności odbiorowych,
 - e) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- f) strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących,
- g) protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót budowlanych,
- h) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu do 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
- protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji umowy,
 - harmonogram przeglądów serwisowych (okresowych) wszystkich urządzeń w okresie trwania gwarancji, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm),
- i) Wykonawca dostarczy w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do umowy, a w przypadku gdy kaucja gwarancyjna podwykonawców i dalszych podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenie pisemne Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonaniem zwrocie kaucji należytego wykonania,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia,

- k) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy,
- l) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższe potwierdzone zostanie pisemnie.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy (na dokumentację projektową, roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały) wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania odbioru końcowego – bezusterkowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową, oraz wbudowane urządzenia i materiały na okres miesięcy (*zgodnie z ofertą wykonawcy*) licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek dla dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 4, w pozostałym zakresie objętym umową w terminie określonym w karcie gwarancyjnej w ust. 3, 4 i 5 stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia**.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad, usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
10. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zapewni przeglądy serwisowe (okresowe) wszystkich urządzeń zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 8 ust.3 pkt 3 lit h) **tiret czwarty** niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 1 ust. 6 pkt 5 i 6.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie (dokument) gwarancyjne sprzedawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi gwarancyjnej bez ograniczeń terytorialnych wyłącznie na podstawie Umowy, a w kwestiach nieuregulowanych na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego bez warunków dodatkowych, np. posiadania oryginalnych opakowań, czy płatnych przeglądów serwisowych.

12. Udzielenie gwarancji jakości przez Wykonawcę nie wyłącza udzielenia odrębnej, dodatkowej gwarancji jakości udzielonej przez producenta. W przypadku udzielenia gwarancji producenta, Wykonawca jest zobowiązany wydać dokument gwarancyjny Zamawiającemu.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (dokumentacji projektowo-kosztorysowej, robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje / nie wykonuje robót zgodnie z umową, a w szczególności z **Załącznikiem nr 2 do umowy i** dokumentacją,
 - 6) Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia,
 - 7) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 8) z przyczyn i na warunkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych,
 - 9) ponad miesięcznego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z **§ 3 ust. 1** umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 10) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przeglądów serwisowych w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w **§ 8 ust. 3 pkt 3 lit. h) tiret czwarty**.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 456 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) na etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych elementów przedmiotu umowy na dzień odstąpienia,
 - 2) na etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 2** Wykonawca i

- Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 3) w przypadku braku udziału Wykonawcy w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji/protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
 - 4) Zamawiający w przypadku udziału Wykonawcy dokona odbioru należycie wykonanych robót w toku oraz należycie wykonanych robót od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych, o których mowa w **pkt 4** powyżej, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, właściwych dla etapu stanu robót,
 - 6) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru robót, o którym mowa w **pkt 4** powyżej kartę gwarancji jakości wykonanych robót od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od umowy, według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do umowy,
 - 7) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty w toku należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z **pkt 4** powyżej, na podstawie sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **pkt 2** powyżej,
 - 8) podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę na kwotę wynikającą ze sporządzonego szczegółowego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w **pkt 1** powyżej lub protokołu robót w toku, o którym mowa w **pkt 2** powyżej, w zależności od etapu realizacji przedmiotu umowy w momencie odstąpienia od umowy.
 - 9) Wykonawca zabezpieczy roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono,
 - 10) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/ przeglądy serwisowe, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
 7. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.
 8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wszystkie wykonane roboty opisane w **ust. 5 pkt 4** powyżej oraz na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi będzie zgodny z **§ 9 ust. 1 i 2** umowy. Okres ten liczony będzie od daty sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **ust. 5 pkt 2** umowy lub protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w **ust. 5 pkt 1**, w zależności od etapu realizacji przedmiotu umowy w momencie odstąpienia od umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości **0,10%** kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad (błędów) przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości **0,10%** kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 4 umowy,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości **0,10%** kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 i pkt 4 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy lub za zwłokę w wykonaniu przeglądów serwisowych określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy w wysokości **0,10%** kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 5 i pkt 6 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 3 lit. h) **tiret czwarty**,
 - d) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,10 %** kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 i pkt 4, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6,
 - f) za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w § 12 ust. 6 w wysokości **0,10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy bez stosownego zabezpieczenia,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - k) w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust 4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** – za każdorazowy taki przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,20%** kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 i pkt 4, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego za realizację przedmiotu umowy (przy opłacaniu faktur) lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w razie spełnienia przesłanek, o których mowa w **ust. 2 pkt 1** niniejszego paragrafu.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** łącznej wartości umowy określonej w **§ 1 ust. 6 umowy**.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w **§ 9 ust. 1 i ust. 2**, w wysokości:..... zł., co stanowi **5%** kwoty, o której mowa w **§ 1 ust. 6 umowy** (łącznie wynagrodzenie brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w **ust. 1** Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych, o których mowa w **§ 11 umowy**.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w **ust. 1** na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – bezusterkowego robót budowlanych, o których mowa w **§ 8 ust. 3 pkt 3**, i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 i ust. 2 umowy**.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 2 umowy**, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na **30 dni** roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji, chyba, że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w **ust. 6** powyżej, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się

- na okres nie krótszy niż 5 lat, a jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. Wypłata, o której mowa w **ust. 7 lub 10** powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w **§ 2 ust. 1** umowy w przypadku:
 - a) opóźnień przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
 - b) przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności wstrzymywanie przez organ nadzórny finansowania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
 - d) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - e) zmiany przepisów praw Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
 - f) wystąpienia okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na terenie Europy, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, w tym dotyczące w szczególności: zaleceń właściwych organów lub przepisów wewnętrznych obowiązujących w Policji (zarządzenia, decyzje i wytyczne KGP/MSW).

W przypadku zaistnienia przeszkód wymienionych w **ust. 3 pkt 1 lit. a - f** powyżej, Strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalnie do rodzaju i okresu trwania przeszkody,
 - 2) wystąpienia robót zaniechanych,
 - 3) zmiany Innych Podmiotów, o których mowa w **§ 7 ust. 32** umowy zgodnie z warunkami określonymi w **§ 7 ust. 33 i 34** umowy.
 - 4) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- 6) zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
- 7) zmiany sposobu płatności umożliwiającej płynną realizację zamówienia na wniosek Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 8) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT, podatku akcyzowego lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zmiana wartości określonych w **§ 1 ust. 6** Umowy dokonana zostanie proporcjonalnie do zakresu zmian podatkowych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 - 7** powyżej, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w **ust. 3 pkt 2, pkt 4 - 6** powyżej, wymagają zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawia informację o konieczności zmiany wraz z projektem zamiennym zawierającym opis proponowanych zmian i niezbędnymi rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 pkt 4 - 6** powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót,
 - 4) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 8** powyżej, jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 3 pkt 8** powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany wartości brutto umowy określonych w **§ 1 ust. 6** umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 3 pkt 8** powyżej poniżej, na wysokość ceny. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.
10. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 4 i 8** powyżej, wyznacza w dowolnej formie datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, nieograniczone czasowo do projektów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, na wszystkich

znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie prawa do:

- 1) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 2) korzystania z projektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 3) rozporządzania prawami do projektów;
 - 4) zwielokrotniania projektów (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera);
 - 5) publicznego udostępniania poszczególnych egzemplarzy projektów;
 - 6) wykonywania na podstawie projektów dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych;
 - 7) sporządzania opracowań projektów;
 - 8) korzystania ze sporządzonych opracowań;
 - 9) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów następuje w momencie dokonania odbioru projektów przez Zamawiającego.
 3. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
 4. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w **ust. 2** powyżej, na polach eksploatacji określonych w **ust. 1** powyżej
 - b) uzyskać zgodę, o której mowa w **ust. 6** poniżej oraz **ust. 10** poniżej, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowańWykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec roszczeń osób o których mowa w **pkt 1** powyżej.
 5. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (dyski, płyty CD/DVD i inne) i egzemplarzy Projektu, na której utrwalono dokument lub jakikolwiek element Projektu z chwilą odbioru Projektu.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w projektach, jeżeli są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie ma słusznej podstawy im się sprzeciwić.
 7. O proponowanych zmianach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
 8. Wykonawca ma prawo wniesienia sprzeciwu do Zamawiającego w związku z proponowanymi zmianami, o których mowa w **ust. 6** powyżej w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Brak odpowiedzi w zakresie określonym w **ust. 8** powyżej poczytuje się za wyrażenie zgody na przeprowadzenie zmian.
 10. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku, gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
 11. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, które przechodzi na Zamawiającego.

12. Ustalenia zawarte w **ust. 1 - 11** powyżej, obowiązują również w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej i w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 1 ust. 6** umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: KWP w Bydgoszczy, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz, tel.:, e-mail:
 - 2) Wykonawca:, tel.:, e-mail:
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w **ust. 1** powyżej, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować pisemnie o tym fakcie drugą Stronę.
3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w **ust. 2** powyżej, informacja przekazana na adres, lub e-mail wskazany w **ust. 1** powyżej, powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
4. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320*),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. 2025 poz. 418*),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t.j. Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.*)
5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zakres wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - 2) Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno – użytkowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania o zachowaniu tajemnicy
 - 5) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy

Wykonawca

Zamawiający

ZAKRES DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA DŹWIGU TOWAROWO-OSOBOWEGO ORAZ PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Projekt techniczny – dokumentacja, o której mowa w § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176). objęty obowiązkiem zatwierdzenia przez Urząd Dozoru Technicznego - 2 kpl.
2. Projekt techniczny uzupełniający – dokumentacja uzupełniająca, o której mowa w § 4 ust. 3 rozporządzenia j.w. 2 kpl.
3. Dokumentacja formalno – prawna, w tym decyzja Urzędu Dozoru Technicznego (*jeżeli występuje oddzielnie*) 1 kpl.
4. Wersję elektroniczną (pkt 1 ÷ 3) na płycie CD/DVD w formie nieedytowalnej i edytowalnej – tożsamą z wersją papierową 2 kpl.
 - a) dokumentacja projektowa (projekty techniczny i uzupełniający wraz z dokumentacją formalno – prawną: całość w formacie PDF i dodatkowo dokumentacja uzupełniająca: część graficzna w formacie DWG (**zapis w wersji AutoCad 2007 lub niższej**), część opisowa w formacie DOC lub DOCX
5. Ilości określone w pkt 1 ÷ 4 obejmują komplety i egzemplarze, które należy dostarczyć Zamawiającemu i nie obejmują egzemplarzy, które Wykonawca musi pozostawić u podmiotów / organów wydających uzgodnienia, opinie i decyzje
6. Wykonawca w projekcie technicznym załączy wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.
7. Dostarczona Zamawiającemu dokumentacja techniczna musi być w stanie kompletnym, w tym posiadać wszystkie wymagane podpisy projektantów i autorów opracowań.

UWAGA!

Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji technicznej oraz wytyczne Zamawiającego zawarte zostały w Programie funkcjonalno – użytkowym zamierzenia inwestycyjnego.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – WZÓR

Wykonawca:

Firma.....,
ADRES
Telefon....., mailFAX.....
udziela gwarancji na okres **lat**

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru robót),

na wykonane roboty budowlane pn.

.....
..... zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym**,
nr, z dnia,
zwaną dalej **Umową**.

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia / materiały zawarte w przedmiocie umowy. Minimalny okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego i wynosi miesięcy.

1. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w § 1 ust. 1 umowy) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, z jednoczesnym przekazaniem informacji o zgłoszeniu do Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub Użytkownik) dokona niezwłocznie zgłoszenia tego faktu **Wykonawcy** niezwłocznie od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną usterkę lub wadę w terminie wynikającym z **ust 3 i ust. 4** niniejszej karty gwarancyjnej.
3. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, **Wykonawca przystąpi** do usunięcia awarii – **w ciągu 3 godz. od zgłoszenia i usunie** ją w terminie do **12 godzin** od otrzymania zgłoszenia (nie wliczając godzin nocnych tj. 22⁰⁰ do 6⁰⁰ z zastrzeżeniem wynikającym z ust.4
4. W przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością uwolnienia człowieka **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii niezwłocznie, jednakże **nie później niż 1 godzina od zgłoszenia**.
5. Pozostałe usterki lub wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust.3 i ust 4, niewykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie **w terminie 14 dni** od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w **ust. 3,4 i 5** niniejszej karty gwarancyjnej terminów usunięcia wad.
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego i nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego**.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę i Zamawiającego** za pośrednictwem **Użytkownika***.
10. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z **Umową** urządzenia, materiały budowlane, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
11. Zarzut z tytułu gwarancji może być podniesiony także po upływie terminu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** lub Użytkownik zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, lub zaniechania usunięcia wady lub usterki.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie danych teleadresowych.
15. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu instalacji urządzeń

Udzielający gwarancji jakości – Wykonawca:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel użytkownika:

.....

***Użytkownik** – rozumie się przedstawiciela jednostki Policji w której przeprowadzone były roboty budowlane