

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**  
18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11  
NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024  
tel. centr. (0-86) 4733 - 900 fax 4733 - 624

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY.**

**na opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej remont sali gimnastycznej w ramach  
Działu Fizjoterapii, wraz z nadzorem autorskim,  
dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**Kategoria obiektu budowlanego XI.**

**ADRES INWESTYCJI:** Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,  
działka nr 12191/3, obręb Łomża 1,  
jednostka ewidencyjna Łomża – miasto 206201\_1

| Nazwa i adres Zamawiającego:  | Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:                                     |
|---|---|
| Szpital Wojewódzki im. K. S.<br>Wyszyńskiego<br>18-404 Łomża<br>Al. Piłsudskiego 11<br>Tel.86 4733900<br>Fax 86 4733624 | Pawilon B II piętro strona lewa Łomża Al.<br>Piłsudskiego 11 Szpital Wojewódzki w Łomży |

**Zawartość opracowania:**

- A. Część opisowa.
- B. Część informacyjna.
- C. Część rysunkowa.

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Cezary Frąckiewicz  
data opracowania – kwiecień 2025 r

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

- 1.1.Przedmiot zamówienia.
- 1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 1.3.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

### **2.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

### **3.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

#### **3.2.Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

- 3.2.1 Część ogólna.
- 3.2.2.Część szczegółowa.
- 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.

#### **3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych.**

- 3.3.1 Zagospodarowanie terenu.
- 3.3.2.Bezpieczeństwo pożarowe.
- 3.3.3.Wymogi sanitarno-higieniczne.
- 3.3.4.Akustyka.
- 3.3.5.Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego.
- 3.3.6.Architektura.

#### **3.4.Wykończenie pomieszczeń.**

- 3.4.1.Okna.
- 3.4.2.Drzwi.
- 3.4.3.Ściany działowe.
- 3.4.4.Sufity.
- 3.4.5.Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń.

#### **3.5. Konstrukcja.**

#### **3.6.Instalacje wodno-kanalizacyjne.**

- 3.6.1.Kanalizacja sanitarna.
- 3.6.2.Kanalizacja deszczowa.
- 3.6.3.Zimna woda użytkowa
- 3.6.4.Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją.

#### **3.7.Instalacje elektryczne.**

- 3.7.1. Wytyczne ogólne.
- 3.7.2. Zasilanie.
- 3.7.3. Instalacje wewnętrzne.
- 3.7.4. Ochrona od porażeń.
- 3.7.5. Instalacja połączeń wyrównawczych.
- 3.7.6. Instalacja uziemień.
- 3.7.7. Instalacja przeciwprzepięciowa.
- 3.7.8. Instalacja odgromowa.

#### **3.8. Instalacje teletechniczne.**

- 3.8.1.Instalacja telefoniczna.
- 3.8.2 Instalacja sieci komputerowej .
- 3.8.3. Instalacja monitoringu CCTV, kontrola dostępu.
- 3.8.4 .Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru.
- 3.8.5. Instalacja przywoławcza/ przyzywowa.

#### **3.9. Centralne ogrzewanie.**

#### **3.10.Instalacja wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem .**

#### **3.11.Inne wymagania.**

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1.Dane ogólne.
- 1.1.Stan prawny nieruchomości.
- 1.2.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania.
- 1.3.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
- 1.4.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1) Rzut II piętra Pawilon B ( **pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w zakresie przedmiotu zamówienia** ).

2) Rzuty Pawilonu B .

3) Ekspertyza przeciwpożarowa budynków szpitala wraz z postanowieniami KW PSP w Białymstoku i podziałem budynków szpitala na strefy pożarowe.

#### Kody CPV według Wspólnego Słownika Zamówień:

kod CPV: 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

kod CPV: 71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

kod CPV: 71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 71.22.20.00-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

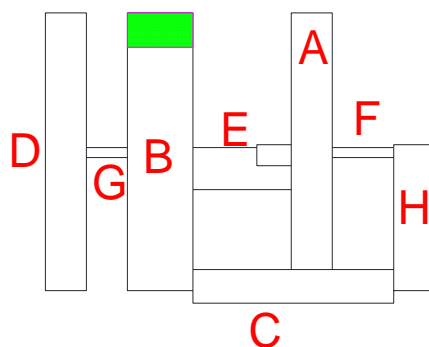
kod CPV: 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

kod CPV: 71.24.50.00-7 - [Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje](#)

kod CPV: 71.30.00.00-1 - Usługi inżynieryjne

kod CPV: 71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

### ROZMIESZCZENIE BUDYNKÓW SZPITALA



### A. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

**Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń sali gimnastycznej wraz z nadzorem autorskim.**

##### 1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej : **remont sali gimnastycznej w ramach Działu Fizjoterapii, wraz z nadzorem autorskim, w zakresie :**

1. Koncepcji funkcjonalno-użytkowej w zakresie remontu /przebudowy/adaptacji istniejących (wskazanych) pomieszczeń II piętra Pawilonu E w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
2. Złożenia wniosku o uzyskaniu decyzji pozwolenia na wykonanie robót/ pozwolenia na budowę/przebudowę /zgłoszenia wykonania robót w przypadku takiej konieczności wynikającej z aktualnych przepisów prawa budowlanego .
3. Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ekspertyzy przeciwpożarowej oraz obowiązujących przepisów ppoż. oraz warunków ewakuacji.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty techniczne, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę / realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie określonym programem funkcjonalno-użytkowym.

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii rzeczoznawców, w tym :

- rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych.
- uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych w zakresie wysokości pomieszczeń wydanego przez WSSE w Białymstoku- w przypadku takiej konieczności wynikającej z przepisów prawa budowlanego dla takich pomieszczeń
- oraz innych uzgodnień opinii wymaganych obowiązującymi przepisami

Pracownia projektowa otrzyma pełnomocnictwo i będzie dokonywała wszystkich uzgodnień w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania pomieszczeń oraz co do funkcji ich w odniesieniu do sposobu funkcjonowania Sali gimnastycznej z pomieszczeniami towarzyszącymi Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do remontu /przebudowy / adaptacji w zakresie istniejących powierzchni sali gimnastycznej .

Wykonawca powinien określić – zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni. Zamawiający informuje, że posiada dokumentację podziału budynków na strefy pożarowe oraz ekspertyzę pożarową istniejących budynków oraz postanowienia WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku oraz Decyzją MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokołem z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, w Szpitalu Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.

Wszystkie pomieszczenia podlegające przebudowie należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno – przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym, medycznym oraz instalacyjnym zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 4) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r

poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi.

7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719).

6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. z późniejszymi zmianami).

7) Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620).

9) wytycznych NFZ dotyczących pomieszczeń objętych przebudową.

10) obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia.

11) innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” lub równoważnej.

12) Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową z października 2017 r., postanowieniach WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego 17) Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Decyzji MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.

#### **Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

- a) Koncepcję funkcjonalno- użytkową .
- b) Projekt architektoniczno-budowlany/techniczny wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę obejmujący w szczególności projekt zagospodarowania działki lub terenu , projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne branżowe.
- c) Projekt techniczny konstrukcyjny min. związane z poszerzeniem otworów drzwiowych , montażem central wentylacyjnych.
- d) Projekt techniczny dostosowujący pomieszczenia oraz pomieszczenia przyległe oraz ciągów i urządzeń do wymagań ekspertyzy przeciwpożarowej oraz obowiązujących przepisów ppoż. oraz warunków ewakuacji.
- e) Projekt wykonawczy obejmujący branże architektoniczną , konstrukcyjną , instalacyjną w zakresie instalacji elektrycznych , niskoprądowych , sanitarnych wod-kan , centralnego ogrzewania , wentylacji i klimatyzacji i gazów medycznych, projekt aranżacji wnętrz z uwzględnieniem zabudowy meblowych i wyposażenia ruchomego.
- f) Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”.
- g) Przedmiary.
- h) Kosztorysy inwestorskie.
- i) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 1.1.1.1. Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektu w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych Wykonawca uzgodni dokumentację z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarno-higienicznych oraz uzyskanie opinii /decyzji odstępstwa o możliwości obniżenia wysokości pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia w zakresie wymagany ).
- 1.1.1.2. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
- 1.1.1.3 Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.( w wersji DOC, PDF i DWG ,ATH).

- 1.1.1.4 Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń /budynku przeznaczonych do przebudowy.
- 1.1.1.5 W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pracowni i innych pomieszczeń Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi ( instalacje wykonane w danym budynku ) zachowując ich wzajemną kompatybilność.
- 1.1.1.6 Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.
- 1.1.1.7 Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.
- 1.1.1.8 Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.1.1.9 Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 1.1.1.10 Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.
- 1.1.1.11 Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297) lub równoważnej.
- 1.1.1.12 W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
1. wspólne specyfikacje techniczne.
  2. Polskie Normy przenoszące normy europejskie.
  3. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
  4. Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe.
  5. Polskie aprobaty techniczne.
- 1.1.1.13 Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny” w dokumentacji projektowej zostanie zawarty dokładny opis rozwiązania równoważnego.
- W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie pracowni oraz pomieszczeń towarzyszących.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

### 1.3. Dane ogólne całego Pawilonu B. Al. Piłsudskiego 11 działka 12191/3

#### 1.3.1. Dane ogólne

| Powierzchnia zabudowy m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> | Powierzchnia komunikacji m <sup>2</sup> | Powierzchnia całkowita m <sup>2</sup> | Kubatura m <sup>3</sup> | Ilość kondygnacji |       |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------|
|                                      |                                      |   |                                       |                         | Nadz.             | Podz. |
| 2587,50                              | 5 574,83                             | 1 165,62                                | 6 740,45                              | 23 591,54               | 3                 | 1     |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

### 1.3.2..Rodzaj konstrukcji budynku

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Fundamenty</i>                   | <i>Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe</i><br><i>Szkielet nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm</i>   |
| <i>Ściany</i>                       | <i>Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem</i><br><i>Usztywniające –wylewane żelbetowe</i><br><i>Ośłonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki</i><br><i>Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka</i> |
| <i>Stropy</i>                       | <i>Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana</i>  |
| <i>Dach</i>                         | <i>Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa ogólnego</i><br><i>Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna</i>  |
| <i>Stolarka okienna</i>             | <i>Typowa drewniana dwuszybowa zespolona</i>   |
| <i>Stolarka drzwiowa zewnętrzna</i> | <i>Typowa aluminiowa</i>   |

### 1.3.3..Zapotrzebowanie energetyczne budynku

| <i>Rodzaj czynnika</i>        | <i>Jednostka miary</i> | <i>Ilość</i>   |
|-------------------------------|------------------------|----------------|
| <i>Centralne ogrzewanie</i>   | <i>Kcal/h</i>          | <i>487 750</i> |
| <i>Wentylacja mechaniczna</i> | <i>Kcal/h</i>          | <i>731 344</i> |
| <i>Klimatyzacja</i>           | <i>Kcal/h</i>          | <i>231 770</i> |
| <i>Para</i>                   | <i>Kg/h</i>            | <i>920</i>     |
| <i>Woda lodowa</i>            | <i>Kcal/h</i>          | <i>79 800</i>  |

**Pomieszczenia przeznaczone do remontu w zakresie dostosowania istniejących pomieszczeń sali gimnastycznej**

| L.p.         | numer pomieszczenia | nazwa pomieszczenia /archiwalna | powierzchnia m2  |
|--------------|---------------------|---------------------------------|------------------|
| 1            | 3/8                 | Sala ćwiczeń                    | 81,90            |
| 2            | 3/10                | Sala do ćwiczeń indywidualnych  | 81,70            |
| 3            | 3/12                | Szatnia D                       | 18,60            |
| 4            | 3/12a               | Natrysk                         | 3,70             |
| 5            | 3/13                | Szatnia M                       | 13,80            |
| 6            | 3/13 a              | Natrysk i Wc                    | 3,70             |
| <b>Razem</b> |                     |                                 | <b>203,40 m2</b> |

**W zakresie dokumentacji projektowej planowane jest zwiększenie powierzchni sal gimnastycznych w oparciu o istniejący układ funkcjonalny oraz utworzenie pomieszczenia wypoczywali oraz łazienki dla pacjentów .**

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentacja projektowa zostanie uzupełniona przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe budynku istniejącego, a także niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekt budowlany ,techniczny i wykonawczy nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego. Projektowane zmiany związane z przebudową budynku określone w programie funkcjonalno-użytkowym powinny odpowiadać obowiązującym przepisom w tym min. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż. na dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę./przebudowę .

Zamawiający na żądanie Wykonawcy przekaze posiadaną archiwalną dokumentację techniczno-budowlaną obiektu.

Wykonawcy prac projektowych mają obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na etapie projektowania. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia do ingerowania w przyjętym harmonogram prac.

Projekt budowlany , techniczny i wykonawczy należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego w tym :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Kosztyrorys inwestorskie opracować zgodnie z :



- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlano-instalacyjnych objętych opracowaną dokumentacją.**

**Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami zawartej umowy oraz dokonywania zmian w dokumentacji na etapie jej realizacji wykonywania robót budowlano-instalacyjnych wynikających z zapisów zawartej umowy .**

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach :

- niezbędnej inwentaryzacji.
- koncepcji funkcjonalno- użytkowej ( koncepcji ) uwzględniającej przebudowę/remont pomieszczeń
- projektu budowlanego – w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę/przebudowę /wykonania robót budowlanych
- projektów technicznych umożliwiających realizację poszczególnych zakresów robót określonych w pkt. 1.1.

Przedmiot zamówienia PFU.

- projektów wykonawczych umożliwiających realizację poszczególnych zakresów robót określonych w pkt.

1.1. Przedmiot zamówienia PFU.

STWIOR oraz kosztorysów inwestorskich umożliwiających realizację poszczególnych zakresów robót określonych w pkt. 1.1. Przedmiot zamówienia PFU.

Projekt przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia ma zapewnić.:

- realizację wymagań zawartych w Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- oraz wytycznych NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową/remontem
- zalecenia/postanowienia wynikające z decyzji Komendy Miejskiej Straży Pożarnej oraz KW Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku
- zadania objęte ekspertyzą techniczną przeciwpożarową z października 2017 r., postanowieniach WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego 17) Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Decyzji MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

1). W odniesieniu do Architektury przebudowywanych pomieszczeń:

- rzut kondygnacji
  - przekroje budynku
  - detale architektoniczno – budowlane
  - izolacje pionowe i poziome
  - ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
  - zestawienie warstw: posadzkowych, ściennych
  - materiały do wykończenie pomieszczeń
  - zestawienia stolarki i ślusarki
  - wyburzenia i zamurowania
  - gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
  - obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
  - zbrojenia konstrukcji żelbetowych
  - podstawy/zawiesia/ konstrukcje dla central wentylacyjnych
- 2). W odniesieniu do instalacji sanitarnych przebudowywanych pomieszczeń
- instalacje wodno-kanalizacyjne
  - instalacje grzewcze
  - instalacje wentylacji, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- wymiana instalacji grzewczej, w tym pionów oraz grzejników
- montaż baterii z mieszaczami jednouchwytowymi

3). W odniesieniu do instalacji elektrycznych remontowanych pomieszczeń

- modernizacja/rozbudowa szachtu elektrycznego, II piętro pawilon B na potrzeby przyłączenia nowych odbiorów,
- instalacja zasilania WLZ z rozdzielniczy głównej pawilonu E do projektowanej rozdzielniczy wentylacji, poddasze/dach pawilon B
- instalacje zasilania gniazd i opraw oświetleniowych, instalacji technicznych
- instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (np. komputerowa, CCTV, przywoławcza, )
- instalacje dozoru i alarmu
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i wyrównawczej
- instalacja obwodów siłowych (np. wentylacja i klimatyzacja)
- instalacja SSP
- zasilanie i sterowanie instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, poprzez montaż central wentylacyjnych z pompami ciepła,
- montaż opraw oświetlenia podstawowego, rezerwowanego i awaryjnego wraz z okablowaniem zasilającym i sterującym

4). Inne opracowania, które powinna zawierać dokumentacja projektowa przebudowywanych pomieszczeń :

- informację bioz
- mapę dla celów projektowych w przypadku takiej potrzeby
- wymagane opinie i ekspertyzy.

5). Uwagi:

Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót .

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do przygotowania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót objętych dokumentacją projektową, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”. W dokumentacji projektowej zostaną podane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Projekt wykonawczy obejmie aranżację wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki, zabudowy meblowej i wyposażenia ruchomego .

## **2.Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe**

2.1 Zamawiający wymaga aby opracowana dokumentacja spełniała wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym :

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innymi wytycznymi min. NFZ.
- zalecenia/postanowienia wynikające z decyzji Komendy Miejskiej Straży Pożarnej oraz KW Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.
- zadania objęte ekspertyzą techniczną przeciwpożarową z października 2017 r., postanowieniach WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego 17) Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Decyzji MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.

2.2. Pomieszczenia które są objęte opracowaniem koncepcji funkcjonalno- przestrzennej/ dokumentacji projektowej zostały określone w PFU pkt.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu na potrzeby remontu Sali gimnastycznej .

## **3.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji wstępny koszt prac związanych z przebudową na etapie wielobranżowej koncepcji. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 30 lat. Instalacje w zakresie rurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

### **3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

#### **3.2.1. Część ogólna.**

Zamawiający wymaga w szczególności, aby ze względu na użytkowanie pomieszczeń dokumentacja powinna uwzględniać szczególne warunki bezpieczeństwa użytkowników. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych, poprzez działania Inwestora, a w szczególności:

-zatwierdzenie powstającej koncepcji funkcjonalno- przestrzennej ze wstępnym budżetem dla całego przedsięwzięcia.

-bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej oraz przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /wykonanie robót budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia .

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- **Etap I Opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej.**

- **Etap II Opracowanie projektu budowlanego, projektów technicznych.**

- **Etap III Opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów.**

Projekt budowlany wraz z kompletnym wnioskiem z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę /przebudowę /zgłoszenie wykonania robót budowlanych .

#### **3.2.2 Część szczegółowa**

##### **3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej**

Dla wykonania opracowań i uzgodnień stawia się poniższe wymagania:

I. Dokumentacja projektowa.

1. Dokumentacja projektowa jest odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.

2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.

3. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót.

budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych.

2) projektów technicznych ,wykonawczych wszystkich branż.

3) przedmiaru robót.

4) kosztorysu inwestorskiego.

4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

4. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- koncepcja funkcjonalno – użytkowa - 3egz..
- projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
- projekty techniczne (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
- projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - po 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- zestawienie kosztów zadania - po 2 egz.

Wykonawca zobowiązuje się do

1) Zaopatrzenia dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

2) Wszelkie nie wymienione wyżej, a konieczne dokumenty formalno-prawne i pokrewne, uzyskane własnym staraniem.

3) Zaopatrzenie dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

4). Wykonawca zobowiązuje przy realizacji Przedsięwzięcia uwzględniać środki służące zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W zapewnieniu ww. środków Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i stosować dokument pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” (zwanym dalej „*Standardy dostępności*”), stanowiącym załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia zastosowano zasady dostosowania przedmiotu zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1, art. 101, art. 103 ust. 2 ustawy PZP

5). Wykonawca zapewni zgodność dokumentacji z zasadą DNSH..

6. Forma przekazania opracowań:

1) tekstowa (poza kosztorysem inwestorskim) sporządzona przez Wykonawcę doręczona będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich edycję i drukowanie w edytorze tekstu klasy .dwg ,pdf ,ath, doc.

2) inne niż tekstowe (rysunki, zdjęcia itp.) sporządzone przez Wykonawcę doręczane będą Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich odczyt i wydrukowanie przy wykorzystaniu bezpłatnego oprogramowania możliwego do zainstalowania na komputerze klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows.

3) tekstowy – kosztorys inwestorski – sporządzony przez Wykonawcę doręczony będzie Zamawiającemu w 2 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającej ich edycję i drukowanie w arkuszu kalkulacyjnym klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office oraz w formacie ATH ).

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób wskazanych w umowie w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.

5. Uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi będą nanoszone do opracowania, a poprawiony dokument lub jego odpowiednią część Wykonawca prześle zwrotnie Zamawiającemu.

6. Dokumentacja winna być oprawiona trwale, zszyta i opisana na każdej z teczek ( Zamawiający nie dopuszcza teczek plastikowych ).

### **3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych.**

#### **3.3.1. Zagospodarowanie terenu.**

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu – dokumentacja dotyczy części pomieszczeń II pietra Pawilonu B  
Uwagi:

Jako podstawowe źródło ciepła dla przebudowywanej pracowni są istniejące węzły ciepłownicze zasilane z istniejącej kotłowni - miejska sieć ciepłna.

Jako podstawowe źródło zasilania energetycznego przewiduje się istniejącą stację transformatorową/ rozdzielnie obiektowe, zaś rezerwowe źródło zasilania ma stanowić agregat prądotwórczy stanowiące projektowane zasilanie pracowni.

Jako podstawowe i rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę - studnie głębinowe , miejska sieć wodociągowa.

#### **3.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe**

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić wymagania stawiane w odniesieniu do istniejących Pawilonów oraz do zaprojektowanych materiałów i urządzeń. Budynek winien spełniać wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U.02.75.690), z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.. Zachować należy wymagana długość dojsć ewakuacyjnych. Pomieszczenia wyposażać w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego z możliwością ich rozbudowy .Instalacje powinny być monitorowane z pomieszczenia CSN parter Pawilon B. Wszystkie rozwiązania służące ochronie pożarowej powinny być kompatybilne z zainstalowanymi w szpitalu systemami pożarowymi ( DSO, SSP) oraz opracowanym projektem podziału na strefy pożarowe. Szpital posiada ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego z października 2017 r. oraz Postanowienie WZ.5595.3.2018.TF z dnia 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z dnia 05.03.2018 r. oraz WZ.5595.14.2018.TF z dnia 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zatwierdzającą opracowaną ekspertyzę.

**Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą zabezpieczenia realizowanego przedmiotu zamówienia – warunki bezpieczeństwa pożarowego.**

#### **3.3.3 Wymogi sanitarno - higieniczne.**

Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać najwyższe standardy w zakresie wymogów sanitarnohigienicznych. Podczas opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy konsultować z użytkownikiem i rzeczoznawcą celem uzyskania ich akceptacji.

### **3.3.4. Akustyka.**

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w normach dla tego typu pomieszczeń.

### **3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego.**

Aparatura i urządzenia medyczne /niemedyczne ( urządzenia do rehabilitacji leczniczej )montowane wymagają odpowiedniego przygotowania podłączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących i wzmacniających , dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

### **3.3.6. Architektura.**

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń powinno podkreślać nowoczesność rozwiązań technicznych zastosowanych wewnątrz budynku. Wymaga się aby powstające pomieszczenia posiadały wysoki standard. Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy. Rozwiązania te zostaną uszczegółowione w projekcie wykonawczym wykonywanym przez Wykonawcę. Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinna umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu stanowiących ich niezbędne wyposażenie wynikające z funkcji obiektu. Posadzki pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, które są zlokalizowane na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie . Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji istniejącego pawilonu. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń. Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości. Projekt architektury powinien obejmować co najmniej: rzuty, przekroje, elewacje oraz wykazy stolarki, ślusarki, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń oraz projekt wymiany okien i projekt aranżacji wybranych pomieszczeń itp.. Rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie elementów zewnętrznych należy dostosować do istniejących obiektów. Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie tj. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą . oraz spełniać standardy dostępności szpitali dla osób z niepełnoprawnościami .

Wymiana okien jest objęta przedmiotem zamówienia oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych..

## **3.4. Wykończenie obiektu**

### **3.4.1. Okna.**

Dokonać wymiany okien.

### **3.4.2. Drzwi.**

Przewidzieć wymianę oraz montaż stolarki drzwiowej dostosowując ją do wymogów obowiązujących przepisów w tym osób niepełnosprawnych i wymaganej izolacyjności akustycznej , wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz możliwości ich dezynfekcji.

Zastosować stolarkę drzwiową z pokryciem z HPL /CPL z ościeżnicami obejmującymi. Na ciągach korytarzowych drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60 wyposażonych w samozamykacze.

### **3.4.3. Ściany działowe**

Ściany działowe należy projektować jako ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych /i jako konstrukcja murowana z bloczków , cegieł itp.

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianego/istniejącego wyposażenia -ukrytych konstrukcji wzmacniających wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczenia.

### **3.4.4. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń.**

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić dostosowanie wyposażenia i wykończenia pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymagań.

W projekcie uwzględnić projekt wyposażenia w zabudowy meblowe i sprzęt ruchomy.

#### **3.4.4.1.Podłogi**

W sala ćwiczeń wykładziny sportowe , w łazienkach wykładziny do pomieszczeń mokrych

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych, w pomieszczeniach sanitarnych – wykładziny PCV antypoślizgowe R11.Zaproponowane materiały powinny być uzgodnione z Zamawiającym. ( wymienić warstwy posadzkowe)

#### **3.4.4.2 .Ściany**

Zamontować odbojo - poręcze, oraz kątowniki ochronne, oraz płyty ochronne do wysokości min 1,0 m od cokolika wykładzin podłogowych

W łazienkach, wykładzina ścienna PCV do pełnej wysokości.

Ściany w pomieszczeniach suchych - farba lateksowa matowa z jonami srebra zgodna z PN 13300 lub równoważnej o odporności na szorowanie na mokro do malowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników..

Osłona ścian – fartuch przy umywalkach z wykładzin ściennych PCV.

Wszystkie narożniki zabezpieczone przed uderzeniami.

#### **3.4.4.3. Sufity.**

W Salach gimnastycznych w miejscach prowadzenia kanałów wentylacji mechanicznej ( obudowy z płyt gk, oraz miejscowo sufity podwieszane kasetonowe z konstrukcją nośną, przeznaczone do środowisk, możliwość przecierania na mokro/lub dezynfekcji i gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych.

Sufity w pomieszczeniach suchych - farba lateksowa matowa zgodna z PN 13300 lub równoważnej o odporności na szorowanie na mokro do malowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników.

Sufity w pomieszczeniach mokrych: przewidzieć sufity pełne wykonane z płyt GK na stelażach metalowych.

#### **3.5. Konstrukcja.**

W przypadku poszerzenia otworów / montażu central wentylacyjnych, należy zaprojektować elementy konstrukcyjne umożliwiające montaż urządzeń oraz prowadzenia przebudowy pomieszczeń.

#### **3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne.**

##### **3.6.1. Kanalizacja sanitarna.**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do zewnętrznej kanalizacji. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej podłączyć do istniejącej instalacji. Ścieki sanitarne winny być odprowadzane z urządzeń w projektowanych pomieszczeniach podejściami i pionami zakrytymi. Instalacja kanalizacyjna może być zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych niskosumowych A. Dokonać wymiany istniejących pionów do poziomu I piętra. Przybory sanitarne o standardzie odpowiadającym wyposażeniu budynków służby zdrowia.

##### **3.6.2. Kanalizacja deszczowa.**

Wody opadowe z dachu są odprowadzane do istniejącej instalacji deszczowej.

##### **3.6.3. Zimna woda.**

Projektowana instalacja wody zimnej dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych ma być doprowadzona z nowej projektowanej instalacji wody zimnej. Rurociągi zasilające hydranty mają być z rur stalowych ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla instalacji niehydrantowej rur plastikowych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat np: rur trójwarstwowych z wkładką aluminiową. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w instalacjach wodnych były kulowe. Armatura o jakości zapewniającej jej użytkowanie w ciągu 20 lat. Dokonać wymiany istniejących pionów wody zimnej do poziomu I piętra i włączyć w istniejącą sieć wodną.

Zaprojektować hydranty w oparciu o projektowany układ funkcjonalny pomieszczeń.

##### **3.6.4. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją.**

Projektowana instalacja ciepłej wody i cyrkulacji ma być doprowadzona z wewnętrznej instalacji budynku przy zastosowaniu zasady jak dla wody zimnej, zastosować zawory cyrkulacyjne, baterie z mieszaczami wody jednouchwytowe lub na fotokomórkę.

#### **3.7. Instalacje elektryczne.**

##### **3.7.1. Wytyczne ogólne.**

Obiekt zasilony jest z sieci elektroenergetycznej wewnętrznej szpitala.

Projekt nowych instalacji elektrycznych oraz przystosowanie istniejących instalacji elektrycznych powinien uwzględniać obowiązujące przepisy.

Nową instalację elektryczną pomieszczeń projektować zasilaną z modernizowanego/rozbudowanego szachtu elektrycznego zabudowanego na II piętrze pawilonu B.

Przewidywane instalacje elektryczne :

- modernizacja/rozbudowa szachtu elektrycznego, II piętro pawilon B
- instalacja zasilania WLZ z rozdzielniczy głównej pawilonu E do rozdzielniczy wentylacji zabudowanej na poddaszu/dachu pawilonu B
- Instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego, rezerwowanego.
- Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego.
- Instalacja oświetlenia ogólnego nocnego.
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V i 400/230V oraz zestawów gniazd komputerowych,
- Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

- Instalacje zasilania instalacji teletechnicznych.
- Instalacje ochrony od porażeń.
- Instalacje połączeń wyrównawczych.
- Instalacja uziemień.
- Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej.
- Instalacje Lan, CCTV, SSP, przywoławcza, dozoru, alarmu, telefoniczna.
- zasilanie i sterowanie instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, poprzez montaż central wentylacyjnych z pompami ciepła.
- Instalacja PWP.

### 3.7.2. Zasilanie.

Modernizacja/rozbudowa szachtu elektrycznego II piętro pawilon B na potrzeby zasilania nowych odbiorów. Zaprojektować nowy WLZ do zasilania projektowanej rozdzielnicy wentylacji, poddasze/dach pawilon B z rozdzielnicy głównej.

### 3.7.3. Instalacje wewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne), Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń.

Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Przewidzieć oświetlenie LED

Przewidzieć podstawowe oświetlenie w budynku jako oświetlenie LED Ilość opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania normy PN-84/E-02033 lub równoważnej. W pomieszczeniach socjalno-bytowych, poczekalniach oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować oprawy LED o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw - o wyższej temperaturze barwowej.

Wszystkie oprawy oświetleniowe posiadają indywidualną kompensację mocy biernej

Instalacje oświetlenia rezerwowego.

Oświetlenie rezerwowane ogólne zaprojektować we wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz w tych pomieszczeniach, które są wymienione w wytycznych projektowania instalacji elektrycznych i urządzeń w szpitalach ogólnych.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidzieć oprawy LED. Wszystkie oprawy jw. objąć mikroprocesorowym systemem automatycznej kontroli i nadzoru, polegającym na przeprowadzeniu testów sprawności, jak również na pomiarze czasu świecenia awaryjnego każdej oprawy. Zaprojektować nową centralkę opraw awaryjnych do zabudowania w szachcie elektrycznym umożliwiającą zdalną konfigurację oraz nadzór z komputera i sieci zabudowanych i podłączanych opraw.

Instalacja oświetlenia wejść do budynku oraz tablic informacyjnych

Osprzęt łączeniowy i gniazda wtyczkowe 230V.

Instalacja gniazd wtykowych obejmuje obwody:

1. gniazd wtykowych ogólnych.
2. urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
3. Gniazda dedykowane komputerowe DATA.
4. urządzenia technologiczne związane z pracownią.

Do zasilania komputerów przewidziano odrębne gniazda 230V z oznaczeniem DATA oraz z kluczem.

Instalacje informatyczne wykonać kablem S/FTP kat 6 a.

Kategorie zasilania odbiorników - Odbiorniki energii elektrycznej podzielić na kategorie, w zależności od wymaganej pewności zasilania.

Rozprowadzenie energii elektrycznej w budynku – Bez halogenowe przewody wielożyłowe i kable zasilające rozdzielnice piętrowe - szachty, a wyprowadzone z rozdzielni głównej Pawilonu E parter układać:

a) na poziomie poszczególnych kondygnacji – na korytkach kablowych w korytarzach w przestrzeni między sufitowej.

b) w pionowych szachtach instalacyjnych

Osprzęt - Zastosować osprzęt podtynkowy, natynkowy z tworzyw sztucznych system ramkowy.

#### **3.7.4. Ochrona od porażeń.**

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach zastosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. W przebudowanym budynku przewidzieć wykonanie instalacji w układzie sieciowym. Ochrona od porażeń powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

#### **3.7.5 Instalacja połączeń wyrównawczych**

Na poziomie kondygnacji wzdłuż ciągów korytarzowych przewidzieć i wykonać główną magistralę połączeń wyrównawczych.

#### **3.7.6. Instalacja uziemień.**

Instalację uziemiającą dla rozdzielnic, połączeń wyrównawczych, central wentylacyjnych.

#### **3.7.8 Instalacja przeciwprzepięciowa**

W rozdzielnicach zainstalować odgromniki przepięciowe.

#### **3.7.9 Instalacja odgromowa.**

Instalacja odgromowa budynku bez zmian, nie objęta tym postępowaniem.

#### **3.8. Instalacje teletechniczne.**

Instalacje teletechniczne powinny obejmować min , telefoniczną (standard sieci LAN), sieci komputerowej LAN, monitoringu CCTV, SSP, przywoławcza.

##### **3.8.1 Instalacja telefoniczna.**

Instalacje telefoniczna zaprojektować w standardzie sieci komputerowej LAN przewodem S/FTP kat 6a lub 7 zakończone gniazdem RJ45 w zestawie PEL (3x230V+2xRJ45 – system ramkowy). Okablowanie zakończone w istniejącej szafie RACK, II piętro pawilon B, Poradnia Kardiologiczna.

##### **3.8.2. Instalacja sieci komputerowej**

W pomieszczeniach przewidzieć instalacje sieci komputerowej wykonana przewodem S/FTP kat 6a lub 7 poprzez istniejący lokalny punkt dystrybucyjny (lokalizacja II piętro pawilon B, Poradnia Kardiologiczna). Istniejącą szafę RACK rozbudować zależnie od potrzeb w celu podłączenia projektowanych instalacji. Należy zintegrować tak, aby można było bezkolizyjnie prowadzić zarówno rozmowy telefoniczne, jak i pobierać informacje niezbędne do funkcjonowania pomieszczeń pracowni i innych pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia. Na ciągu korytarzowym przewidzieć instalacje WI-FI.  
Sieć informatyczna na salach ćwiczeń.

##### **3.8.3. Instalacja monitoringu CCTV**

Przewidzieć monitoring pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okablowanie w standardzie sieci LAN przewodem S/FTP kat 6a lub 7 do istn. szafy RACK zabudowanej, lokalizacja II piętro pawilon B, Poradnia Kardiologiczna.

##### **3.8.4 .Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru.**

Należy przewidzieć zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru – SSP. Zgodnie z przepisami należy zaprojektować nową pętlę do istniejącej centrali firmy SIEMENS zabudowanej w pomieszczeniu CSN pawilon B parter, strona prawa (Centralny System Nadzoru). Centrala ta jest zsieciovana z centralą master, wyposażoną w moduł do wysterowania urządzeń transmisji alarmu do PSP (UTA), zapewniający przesłanie lub odbiór następujących sygnałów:

☐ zbiorczego sygnału alarmu II stopnia.



- ☐ zbiorczego sygnału alarmu uszkodzeniowego.
- ☐ potwierdzenia odbioru sygnału przez PSP.

Do systemu SSP należy podłączyć m.in. kontrolę dostępu, centrale wentylacyjne i inne instalacje i urządzenia pożarowe.

Po wykonaniu prac związanych z modernizacją instalacji SSP należy zaktualizować istniejący układ o nowe urządzenia i dokonać prawidłowej numeracji.

### **3.8.5. Instalacja przywoławcza/ przyzywowa.**

Zaprojektować instalację przywoławczą w wymaganych prawem pomieszczeniach, m.in. łazienka.

### **3.9. Ogrzewanie.**

W budynku istnieje centralne ogrzewanie. Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe.

Przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń.

Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

Należy wymienić istniejące piony od piwnicy do II piętra .

### **3.10. Wentylacja i klimatyzacja.**

W pomieszczeniach 3/8 i 3/10 zabudowane są istniejące jednostki wewnętrzne klimatyzacyjne, podłączone do agregatu multi split. W projekcie należy przewidzieć ich ponowny montaż.

Zaprojektować instalacje wentylacyjno-klimatyzacyjną pomieszczeń .

Instalacja chłodu/grzania zaprojektować na pompie ciepła (ciepło i chłodzenie) brak możliwości zasilania central z instalacji ciepła technologicznego . Montaż central oraz agregatów chłodniczych na dachu budynku.

### **3.11. Inne wymagania**

Kompletna dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania sanitarno-epidemiologiczne dla tego typu pomieszczeń. Wykonawca powinien zaprojektować wszystkie wymagane prawem i przepisami instalacje.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1. Stan prawny nieruchomości.**

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w budynku położonym na działce nr 12191/3 w Łomży. Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania**

**Szpital udostępni dla wykonawcy projekt istniejącego budynku oraz opracowania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków .**

**Wykonawca opracuje w związku z wydzieleniem pomieszczeń opracuje Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia .**

**1.2.1. Zamawiający zaleca, ażeby potencjalni Wykonawcy przed przystąpieniem do prowadzonego postępowania dokonali wizji lokalnej przedmiotu zamówienia .Wizja może odbywać się w dniach poniedziałek -piątek w godz.9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży Al. Piłsudskiego 11 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym .**

#### **1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących etapach projektowych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD ( dwg , doc, pdf, ath) .

##### **1.3.1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno - użytkowej.**

Koncepcja powinna zostać opracowana w co najmniej dwóch wariantach powinna składać się z części opisowej i graficznej (3 egzemplarze), zawierającej rozwiązania funkcjonalno -architektoniczne przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Sporządzona winna być w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego oraz sporządzona przez Projektanta inwentaryzacje. I powinna dotyczyć przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.

Koncepcja winna między innymi:

- zapewnić wytyczne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego i wykonawczego
- służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych.
- być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej z analizą szczególnie istotnych zagadnień związanych z planowanymi do przeprowadzenia remontowymi pracami

przystosowawczymi, w celu zapewnienia dokonania wyboru najkorzystniejszego (optymalnego) zarówno pod względem technicznym, ekonomicznym i funkcjonalno - użytkowym.

- określić charakter i parametry remontowych prac przystosowawczych z punktu widzenia jej programu użytkowego, z określeniem podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno -budowlanych i instalacyjnych, wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu.
- zawierać rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej, wzajemnie skoordynowane i posiadające wstępne uzgodnienia.
- zawierać inwentaryzację stanu istniejącego.

Koncepcja, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlano-wykonawczego.

Koncepcja - zawierać winna, co najmniej:

1) Opis ogólny obejmujący:

opis planowanej przebudowy układu funkcjonalny pomieszczeń.

2) Opis szczegółowy z informacjami jak:

■ wykaz, opis i zakres przewidywanych do wykonania robót związanych z przebudową roboty ogólnobudowlane w tym rozbiórkowe, roboty instalacyjne z podziałem na poszczególne instalacje,

3) Rysunki - plany sytuacyjne i przekroje. Rysunki uwzględniające m. inn.

podział funkcjonalny związany z przebudową pomieszczeń. Koncepcja powinna być na tyle dokładna, aby pozwalała na sporządzenie budżetu wstępnego planowanych robót, zgodnie z dostarczonymi materiałami i wytycznymi.

Projekt koncepcyjny musi być skoordynowany między poszczególnymi branżami projektowymi celem wykluczenia kolizji projektowych.

### 1.3.2 Wykonanie projektu budowlanego /technicznego i wykonawczego.

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją winem zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo – ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjno – architektoniczno – instalacyjnych i montażowych. Projekt służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznacznie i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami, nie odbiegając w sposób istotny od rozwiązań przewidzianych w koncepcji, projekcie i standardach. Z uwagi na powyższe projekt budowlano-wykonawczy między innymi:

- powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami. Sprawy ochrony pożarowej remontowanych i modernizowanych pomieszczeń w budynku, winno znaleźć się w oddzielnym opracowaniu pod nazwą „aneks p/poż.” ( **ekspertyzę technicznego zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków szpitala na okoliczność zastosowania rozwiązań zastępczych i zamiennych , postanowienie KW PSP w Białymstoku , oraz projekt technicznego podziału obiektu na strefy pożarowe budynku oraz projekty zastosowania SSP) Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wydzielenie pomieszczeń endoskopii od innych pomieszczeń .**
- musi być zweryfikowany przez uprawnionego projektanta.
- w razie konieczności może być wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcami w zakresie wydanych przez nich decyzji.
- powinien posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczeń itp. oraz zawierać wykazy i zestawienia Materiałów i Urządzeń,
- powinien być czytelny, szczegółowo dopracowany i wewnętrznie skoordynowany, nie zawierający kolizji i sprzeczności.

1.3.2..Sporządzenie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne.

1.3.3..Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej. **(powinien być z rozdziałem na kategorie robót określoną słownikiem CPV ).**

Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

1.3.4. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.3.5. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Poszczególne projekty i dokumenty należy sporządzić w ilościach określonych w SWZ.

1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620).
- wytycznych NFZ dotyczących pomieszczeń objętych przebudową/remontem.
- obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia.
- innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” lub równoważnej.
- Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową z października 2017 r., postanowieniach WZ.5595.3.2018.TF z 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z 05.03.2018 r. i WZ.5595.14.2018.TF z 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Decyzji MZ.52800.10.4.2022 z 28.04.2023 r. Komendanta Miejskiego PSP w Łomży i Protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dn. 01.02.2023 r. znak MZ.52800.10.2022, przeprowadzonych przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej P.S.P. w Łomży, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.

## **2. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia**

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie objętym opracowaniem otrzyma w następujących terminach określonych w ogłoszonym w SWZ.

### **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

- 1) Rzut II piętra Pawilon B ( **pomieszczenia przeznaczone do remontu w zakresie przedmiotu zamówienia** ).
- 2) Rzuty Pawilonu B .
- 3) Ekspertyza przeciwpożarowa budynków szpitala wraz z postanowieniami KW PSP w Białymstoku i podziałem budynków szpitala na strefy pożarowe.