

WPL-ZT1.6733.3.2022.KM3  
Nr kanc. 4082/2022

Wrocław, 31.08.2022

**DECYZJA 566/2022**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)

**Ustalam**

na rzecz Politechniki Wrocławskiej

**lokalizację inwestycji celu publicznego**dla terenu położonego we Wrocławiu przy **ul. B. Prusa 53/55**  
(obręb Plac Grunwaldzki, AR\_15, części działek nr 42 i 43)**dla inwestycji obejmującej**budowę budynku badawczo-dydaktycznego Politechniki Wrocławskiej –  
Modelarnia („FABLAB”) - wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej  
i zagospodarowaniem terenu**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Zabudowa usługowa – budynek dydaktyczny

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także  
z przepisów odrębnych:**Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem**  
**ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu**  
**przestrzennego:**

funkcja: usługowa – budynek dydaktyczny

nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1

Parametry projektowanej budowy zgodnie z ww. programem inwestycji:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zainwestowania, tj. powierzchni części działek nr 42 i 43 (ok. 4500 m<sup>2</sup>): do 0,30
- szerokość elewacji frontowej – równoległej do domu studenckiego przy ul. Górnickiego 22: do 71,0 m

POLITECHNIKA WROCŁAWSKA

data  
wpływu 2022 -09- 20

R/DA/DAT/DIR

Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław  
tel. +48 717 77 73 25  
fax +48 717 77 86 59  
wpl@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki: do 7,5 m od istniejącego poziomu terenu;
- geometria dachu: dach płaski (tj. o spadku do 15°)
- maksymalna wysokość budynku: 7,5 m od istniejącego poziomu terenu;
- dopuszcza się miejscowe przewyższenia budynku do 12,0 m od istniejącego poziomu terenu o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni dachu;

#### **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ze względu na rodzaj i położenie inwestycji, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 (art. 96 ust. 3 ww. ustawy).

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, o jakich mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

#### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zespół budowlany dawnej Szkoły Rzemiosł Budowlanych i Wyższej Szkoły Budowy Maszyn, w którym obecnie mieści się Wydział Architektury Politechniki Wrocławskiej, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku. Główny gmach Szkoły (budynek E1 Politechniki) wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/1408/557/W decyzją z dnia 28.12.1995r.; budynek mieszkalny rektorów Szkoły (budynek E5 Politechniki) wpisany jest do rejestru pod nr A/5050 decyzją z dnia 24.05.2011 roku. Laboratorium maszyn (obecnie magazyn, budynek E3 Politechniki) i ogrodzenie zespołu Szkoły ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

Cale założenie znajduje się w granicach Przedmieścia Piaskowego, które również wpisane jest do ww. ewidencji.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie dawnego opactwa benedyktyńskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr/5290/214 decyzją z dnia 12.05.1967r., a także w strefie „W” ochrony zabytków archeologicznych, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Obszar ten znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego (przestrzenne założenie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest uzgodnienie decyzji przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie „W” wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. W przypadku prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Badania należy przeprowadzić na podstawie decyzji – pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed pozwoleniem na budowę.

#### **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

##### **Sposób zaopatrzenia w media:**

Wnioskowany teren (części działek nr 42 i 43) jest uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji – należy wystąpić w koniecznym zakresie o odrębną decyzję.

##### **Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe:**

- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Chemicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- Wymagana ilość miejsc parkingowych: w ramach istniejących miejsc;

##### **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- *określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi*

Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz ze środków łączności itp.

Projektowana inwestycja nie może powodować ponadnormatywnego ograniczenia w dopływie światła dziennego do budynków znajdujących się na działkach sąsiednich. W stosunku do zabudowy sąsiedniej należy spełnić wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia oraz czasu nasłonecznienia odpowiednich pomieszczeń w budynkach sąsiednich, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- *określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie*

W trakcie projektowania, realizacji i użytkowania obiektu budowlanego należy zapewnić jak najlepszy stan środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu i poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach (art. 112 i art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ponadto należy zapewnić właściwe warunki akustyczne dla planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ani powodować zakłóceń elektrycznych. (Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy określone są m. in. w warunkach przyłączenia podmiotu do sieci.)

- *określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.*

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpływać na jakość powietrza, wód i gleby i musi pozwolić na utrzymanie standardów określonych w stosownych przepisach (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):**

Obszar objęty niniejszą decyzją:

nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)

Ponadto obszar objęty niniejszą decyzją:

- nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin;
- nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

### **Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych**

Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji.

Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z odpadami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

### **3. Uzyskane uzgodnienia i opinie:**

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust.5 w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

### **4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 - załącznik nr 1.

**Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności  
i uprawnień osób trzecich**

***Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym***

**UZASADNIENIE**

Dnia 11.07.2022r. z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w oświadczeniu niniejszej decyzji wystąpiła Politechnika Wrocławska reprezentowana przez pełnomocnika – Bogusława Wójtowicz. W dniu 12.07.2022r. wniosek został uzupełniony.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez ten organ lokalizacyjny wykazała, że mieści się ono w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.). Zamierzenie to zawarte zostało w punkcie 6 wspomnianego artykułu tj. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych; obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – grupy wymienionych w nim stron zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania, a następnie o postanowieniu i decyzji kończącej postępowanie, w sposób określony w tym przepisie tj. na piśmie oraz w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Stosowne obwieszczenia Prezydenta Wrocławia zostały podane do wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1/8. Podano to również do wiadomości w tym samym okresie czasu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wrocław tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (adres internetowy: <http://biip.um.wroc.pl>). W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, ten organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Wrocławia uchwalony dnia 10 czerwca 1988r. uchwałą MRN Nr XXI/104/88 (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego Nr 11, poz.165). Obecnie wnioskowany teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na zapis art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku badawczo-dydaktycznego Politechniki Wrocławskiej – Modelarnia („FABLAB”) – wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania terenu.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, iż:

- działki nr 42 i 43, AR\_15, obręb Plac Grunwaldzki na których planowana jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej od ulicy: B. Prusa, Chemicznej i Rozbrat.
- teren inwestycji jest oznaczony w ewidencji gruntów symbolem „B” – tereny mieszkaniowe oraz „B1” – inne tereny zabudowane;

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego – nie zachodzi konieczność wykonania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie § 3 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ). Wobec powyższego w punkcie 2 przedmiotowej decyzji wprowadzono parametry inwestycji w oparciu o charakterystykę przedstawioną w złożonym wniosku, z określeniem dopuszczalnej tolerancji.

Wobec dokonania przez ten organ lokalizacyjny stosownych ocen i analiz oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień, stosownie do kategorycznie sformułowanego przepisu art. 56 u.p.z.p. nie można inwestorowi odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych – orzekam jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dnem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (podstawa prawna: art. 107 § 1 pkt 7), 127 § 1, 127a, 129 § 1 i 2, 130 § 4 k.p.a.).

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia do wojewody dolnośląskiego za pośrednictwem żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez ten organ ww. decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.

Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.



#### Załączniki:

1. część graficzna decyzji - mapa zasadnicza w skali 1:500

#### Oznaczenie stron:

Politechnika Wrocławska (pełnomocnik Bogusław Wówrzeczk)

#### Otrzymują:

1. Bogusław Wówrzeczk, ul. B. Prusa 53/55, 50-370 Wrocław
2. a/a x 2

#### Do wiadomości:

1. Departament Nieruchomości i Eksploatacji, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław

*Nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie załącznika 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek jednostki budżetowej.*



*Łączna powierzchnia terenów (działek własnościowych lub innych powierzchni), dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) dane z dokładnością do 0,1 ha – 0,45ha.*



1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku GEO-BUD na podstawie mapy zasadniczej Wydrukowano w ZGKKW we Wrocławu.
2. Poziom odcięcie "PL-ENN-2000"
3. Układ współrzędnych "X-2000 strefa 6"
4. Układ wysokości "PL-ENN2007-Ni"



**Legenda:**

|   |  |
|---|--|
|  | linia rozgraniczająca teren inwestycji |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy        |

ZŁĄCZYNIK DO DECYZJI

On Feb. 2, 1944

Unia

10.45  
15.53  
9485  
920/0000

sz. 4yloszek

OWNIK ZESPOLU

|    |     |
|----|-----|
| 11 | 717 |
|----|-----|



4 ch. 1

116

10.63

10

110.57  
114.97  
114.01

PA80  
CH. 87

27

29

45

11

11 Q 11 11 Q 11

11 11 11 11

Kartografii

064

Where to number:  
Nelson

ΣΟΚΚΕΙ. ΤΗΛ.

2007年11月

filis wykazuje się żarliwie w terenie bny na tropie urządzeń podziemnych, które i do inwentaryzacji lub o których brak jest w księgowości brzożowych.

Wersja numeryczna mapy przyszłości  
Aleksandra Karłowicza  
ZOKKU.T14.6042.4183.2021

WFOV-TV (4-11-2021)

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego   | Prezydent Miasta                  |
| państwowy zespół            | Zespół Geodezyjny, Kartograficzny |
| geodezyjny i kartograficzny | o Katedry Miejskiego              |
|                             | we Wrocławiu                      |
| Identyfikator ewidencyjny   | P.0264.1096.2064                  |
| numeru zespołu              | Mapa zasadnicza                   |
| Nazwa instytucji z której   |                                   |
| Umiar wykonania kopii       | 15-11-2021                        |
| numeru zespołu              |                                   |



WPL-ZT1.6733.3.2022.MK4  
Nr kanc.: 4082/2022

## POSTANOWIENIE NR 383 /2022

Na podstawie z art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),

### Z urzędu

#### prostuje oczywistą omyłkę

w Decyzji nr 566/2022 z dnia 31.08.2022r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy **ul. Bolesława Prusa 53/55** (oznaczenie geodezyjne: obręb Plac Grunwaldzki, AR\_15, części działek nr 41 i 42) dla inwestycji pod nazwą: budowa budynku badawczo-dydaktycznego Politechniki Wrocławskiej – Modelarnia („FABLAB”) - wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu:

Na pierwszej stronie decyzji :

- w oznaczeniu geodezyjnym terenu inwestycji:

zamiast zapisu: „...części działek nr 42 i 43”

powinno być: „...części działek nr 41 i 42”

- w punkcie 2 decyzji, w ustaleniach dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w części opisującej wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – linijka 3 od dołu):

zamiast zapisu: „...tj. powierzchni części działek nr 42 i 43 ...”

powinno być: „...tj. powierzchni części działek nr 41 i 42 ...”

Na drugiej stronie decyzji :

- W ustaleniach dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (linijka 13 od dołu):

zamiast zapisu: „Wnioskowany teren (części działek nr 42 i 43) ....”

powinno być: „Wnioskowany teren (części działek nr 41 i 42) ....”

Na stronie czwartej decyzji:

- W uzasadnieniu decyzji (linijka 16 od dołu):

zamiast zapisu: „działki nr 42 i 43, ...”

powinno być: „działki nr 41 i 42, ...”

**Pozostałe zapisy Decyzji Nr 566/2022 pozostają bez zmian.**



## Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 11.07.2022r. została wydana w dniu 31.08.2022r. Decyzja nr 566/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na pierwszej stronie decyzji w oznaczeniu danych geodezyjnych planowanej inwestycji wpisano „części działek nr 42 i 43” zamiast „części działek nr 41 i 42”. Błąd ten analogicznie został powtórzony w punkcie 2 decyzji, w ustaleniach dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ... (w części opisującej wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy) oraz na stronie drugiej decyzji w linii 13 od dołu, a także na stronie 4 decyzji w uzasadnieniu w linii 16 od dołu.

Błąd ten jest oczywistą omyłką pisarską i w celu jego sprostowania postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Przystępując do rozpoznania sprawy organ ustalił, że stosownie do przepisu art. 113 § 1 organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie oraz oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym wydanie niniejszego postanowienia jest uzasadnione gdyż przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne

## Oznaczenie stron:

1. Politechnika Wrocławska (pełnomocnik Bogusław Wowrzeczka)

## Otrzymują:

1. Bogusław Wowrzeczka, ul. B. Prusa 53/55, 50-370 Wrocław
2. a/a x 2

Z up. PREZYDENTA  
  
Joanna Kędzierska-Włoszek  
KIEROWNIK ZESPOŁU

## Do wiadomości:

1. Departament Nieruchomości i Eksploatacji, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław