

UMOWA

nr

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Politechniką Wrocławską

z siedzibą we Wrocławiu (50-370), przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego 27

NIP: 8960005851, REGON: 000001614

nr rachunku bankowego: 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434

którą reprezentuje:

.....

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1. Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (*)

.....

z siedzibą w wpisanym/q do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

....., NIP:, REGON:,

nr rachunku bankowego:,

reprezentowanym/q przez:

zwanym/q dalej „Wykonawcą”

1a. Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. (*)

..... spółka komandytowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

....., NIP:, REGON:,

nr rachunku bankowego,

reprezentowaną przez komplementariusza:

..... (np. sp. z o.o.),

z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

....., NIP:, REGON:,

w imieniu której działa:

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

2. Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (*)

Panem/Panią, zamieszkałym/q....., prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul., wpisanym/q do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:, nr rachunku bankowego:

zwanym/q dalej „Wykonawcą”

3. Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (*)

1) Panem/Panią, zamieszkałym/q....., prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul., NIP:, REGON:,

2) Panem/Panią, zamieszkałym/q....., prowadzącym/q działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul., NIP:, REGON:,

(ew. 3), 4),.....),

t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

..... S.C. z siedzibą w, ul.,

NIP:, REGON:, numer rachunku bankowego:

(ew. reprezentowanymi przez)

zwanym dalej łącznie „Wykonawcą”,

Dane osób prawidłowo umocowanych do reprezentacji stron ustalono w oparciu o odpowiednią dokumentację formalnoprawną (np. umowa spółki cywilnej, odpis KRS, pełnomocnictwa, dalsze pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość),

których odpisy załączono w skład dokumentacji Umowy.

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie, na podstawie art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), (dalej „PZP”).
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „**Budowa budynku badawczo-dydaktycznego E9 Modelarni Politechniki Wrocławskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą**” na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej dla ww. zadania (**ETAP I-III umowy**), wykonanie robót budowlanych (**ETAP IV umowy**) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych (**ETAP V umowy**).

Realizacja umowy następować będzie w Etapach i zakresach określonych poniżej:

a) ETAP I umowy – opracowanie koncepcji architektonicznej:

- 1) opracowanie dwóch wstępnych koncepcji architektonicznych;
- 2) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej;

b) ETAP II umowy – opracowanie projektu budowlanego PZT, PA-B i PT:

- 1) opracowanie projektu budowlanego z podziałem na następujące elementy: projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PA-B) oraz projekt techniczny (PT);
- 2) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 3) opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru (jeżeli wymagane);

- 4) sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów oraz uzyskanie decyzji o wycince drzew;
- 5) uzyskanie z Działu Utrzymania Ruchu oraz Działu Informatyzacji PWR technicznych warunków przyłączenia oraz innych niezbędnych uzgodnień bądź ich aktualizacja; wnioski o wydanie twp Wykonawca składa się do Działu Inwestycji i Remontów;
- 6) opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (jeżeli wymagane),
- 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i innych wymaganych szczegółowymi przepisami, w tym Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych (jeżeli wymagany) oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub innego właściwego organu jeśli ten przejmie to kompetencje;
- 8) uzyskanie/opracowanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dot. m.in. sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, projektu rozbiórek;
- 9) uzyskanie akceptacji Zamawiającego ww. dokumentów;
- 10) sporządzenie wniosku o pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do organu administracji.

c) ETAP III umowy – opracowanie projektów wykonawczych:

- 1) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania pn.: **Budowa budynku badawczo-dydaktycznego E9 Modelarni Politechniki Wrocławskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą;**
- 2) opracowanie projektów wykonawczych poszczególnych branż;
- 3) opracowanie przedmiarów robót;
- 4) opracowanie projektu wyposażenia meblowego stałego (PWMS),
- 5) opracowanie poglądowego projektu rozmieszczenia wyposażenia meblowego oraz technicznego ruchomego, wraz z uwzględnieniem ich wymiarów (PWMR)
- 6) opracowanie kosztorysów inwestorskich wykonanych metodą uproszczoną i szczegółową;
- 7) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 8) wykonanie innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych;
- 9) uzyskanie akceptacji Zamawiającego ww. dokumentów zgodnie z §3 ust. 14 niniejszej umowy

d) ETAP IV umowy - realizacja robót budowlanych:

- 1) wykonanie badań archeologicznych terenu;
- 2) wykonanie wycinki drzew ;
- 3) realizacja robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji stworzonej w ramach **ETAPU I-III umowy;**
- 4) uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
- 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej budowlanej;

W zakres umowy nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia meblowego oraz technicznego ruchomego, stanowiącego przedmiot opracowania wskazany w ust. 1 lit. c pkt 5 niniejszego paragrafu.

e) ETAP V umowy - pełnienie nadzoru autorskiego:

- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji określonej w **ETAPIE IV umowy,**
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. nr 2,
 - c) Oferta Wykonawcy – zał. nr 3,

- d) Druk oświadczenia podwykonawcy o częściowym rozliczeniu – zał. nr 4,
- e) Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu – zał. nr 5,
- f) Karta zatwierdzenia materiału (wzór) – zał. nr 6,
- g) Specyfikacja sprzętu i wyposażenia (wzór) – zał. nr 7,
- h) Wykaz urządzeń i wyposażenia (wzór) – zał. nr 7a,
- i) Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie – zał. nr 8,
- j) Karta sprawowania nadzoru autorskiego (wzór) – zał. nr 9,
- k) Oświadczenie dotyczące spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 PZP – zał. nr 10.
- l) Standardy dokumentacji projektowej dla zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej – zał. nr 11
- m) Standardy dokumentacji powykonawczej dla zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej – zał. nr 12

§ 3

Dokumentacja projektowa (I, II i III ETAP umowy)

1. Wykonawca opracuje koncepcję architektoniczną (we wszystkich branżach) przedstawiającą rozwiązania projektowe obiektu z uwzględnieniem założeń PFU wraz z załącznikami, warunkach przedstawionych w postępowaniu o zamówienie publiczne. Koncepcja zawierać będzie:
 - a) koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu,
 - b) koncepcyjny projekt technologii,
 - c) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku,
 - d) przekroje budynku,
 - e) elewacje budynku,
 - f) wizualizacje obiektu – (dwa widoki, których kierunki określone zostaną wspólnie z Zamawiającym),
 - g) część opisową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego (PT PA-B, PZT) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.). Zamawiający nie dopuszcza wspólnej oprawy elementów projektu budowlanego. Po sporządzeniu Projektu Technicznego (PT) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie projektanta i oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu PT na wzorze właściwego organu administracji państwowej.
3. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną zgodnie z aktami prawnymi ogólnie obowiązującymi przy projektowaniu, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
4. Jeżeli w budynku przewidziano stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych, urządzeń oddymiających lub urządzeń zapobiegających zadymieniu, wymagane jest opracowanie scenariusza pożarowego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1563).
5. Kosztorys inwestorski wraz z tabelą elementów scalonych wykonany zostanie metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). W kosztorysach przyjęte zostaną rynkowe ceny materiałów, co w przypadku wątpliwości Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić (np. przedkładając ofertę dostawcy lub fakturę pro forma).
6. Wykonawca wykona koncepcję, projekt budowlany i kompletne projekty wykonawcze niezbędne do realizacji inwestycji, w tym w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt obiektu:
 - architektoniczny,
 - konstrukcji z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi,
 - wszelkich instalacji w obiekcie,
 - technologiczny uwzględniający funkcje badawcze obiektu,
 - wystroju i wyposażenia wnętrza oraz systemu identyfikacji wizualnej zgodnie ze standardami PWR (dla całego obiektu),
 - obliczenia hałasu od instalacji i urządzeń w budynku i na zewnątrz na potwierdzenie, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne jego poziomy (Wykonawca weźmie pod uwagę instalacje i urządzenia wytwarzające hałas w sąsiednich budynkach, jeśli będzie to konieczne dokona kontrolnych pomiarów hałasu),
 - c) projekt drogowy,
 - d) projekt rozbiórki (o ile zajdzie taka konieczność),
 - e) w zakresie przyłączenia obiektu projekt sieci i przyłączy (nowe, przełożenia),
 - f) projekty, rozwiązania wynikające z warunków i uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi,
 - g) projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopów,
 - h) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku,
 - i) projekt zieleni.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmować będzie wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. O ile konieczne będzie wykonanie prac poza terenem objętym decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego (np. wykonanie sieci i przyłączy, wykonanie drogi ppoż. i włączenie jej do istniejących dróg, itp.) Wykonawca uwzględni w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy odpowiednie rozwiązania i uzyska niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów wykonawczych zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i ppoż., w zakresie ochrony środowiska oraz innymi ob. przepisami prawa, w tym przepisami art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024 poz. 1411) i wytycznymi zawartymi w „Standardzie dostępności architektonicznej i urbanistycznej Politechniki Wrocławskiej
9. Starając się o uzyskanie uzgodnienia wycinki drzew, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie optymalne dla zachowania istniejącego drzewostanu (dokona odpowiedniej analizy). Wykonawca wykona projekt przesadzeń i nasadzeń zastępczych drzew, o ile przesadzenia, nasadzenia zastępcze będą możliwe. Wszelkie nasadzenia i przesadzenia wcześniej uzgodnione zostaną przez Wykonawcę z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza nasadzenia zastępcze na innych działkach Zamawiającego (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) lub na działkach osób trzecich zgodnie z decyzją administracyjną uzyskana przez Wykonawcę. Opłaty administracyjne za wycinkę drzew ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego za realizację robót budowlanych.
10. W dokumentacji Wykonawca wskaże wszystkie wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zgodnie z obowiązującą Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie — Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
11. W ramach projektów wykonawczych Wykonawca wyliczy roczne koszty eksploatacji obiektu z rozbiciem na koszty istotne, np. poszczególnych mediów, wywozu nieczystości, środków czystości, konserwacji podłóg i innych wymagających tego elementów, czyszczenia elewacji, serwisowania instalacji i urządzeń, inne (netto i brutto).
12. Ustala się następującą procedurę akceptacji koncepcji:
- a) Wykonawca składa dwie wstępne koncepcje do akceptacji przez Zamawiającego (tj. Dział Inwestycji i Remontów) w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. a) pkt 1 niniejszej umowy, w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej na nośniku typu pendrive (w wersji edytowalnej i w wersji nieedytowalnej),
 - b) Wykonawca dokona prezentacji wstępnych wariacji koncepcji w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym przez strony terminie oraz weźmie udział w dyskusji nad tymi koncepcjami,

- c) jednostka wewnętrzna Zamawiającego, o której mowa powyżej, dokona wyboru bez uwag wariantu koncepcji lub wnieśnie pisemne uwagi do przedłożonych koncepcji w ciągu 15 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z koncepcjami,
 - d) w przypadku uwag, o których mowa w lit. c) niniejszego ustępu Wykonawca przedłoży poprawione koncepcje Zamawiającemu w terminach określonych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 5 dni roboczych oraz w ilościach wskazanych w lit. a) niniejszego ustępu,
 - e) procedura akceptacji przewidziana w pkt. c - d niniejszego ustępu powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego,
13. Ostateczna koncepcja opracowana zostanie w oparciu o Standardy dokumentacji projektowej dla zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej, stanowiące załącznik. nr 11 do niniejszej umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. a) pkt 2 niniejszej umowy.
14. Ustala się następującą procedurę akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:
- 1) projekt budowlany, tj.: projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PA-B) oraz projekt techniczny (PT) (przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę) oraz wielobranżowe projekty wykonawcze (PW) muszą uzyskać akceptację przez poniższe jednostki wewnętrzne Zamawiającego, tj.:
 - a) Użytkownik,
 - b) Dział Utrzymania Ruchu,
 - c) Dział Zarządzania Obiektami,
 - d) Dział Dostępności,
 - e) Dział BHP,
 - f) Zespół Inspektorów ds. Ochrony Przeciwpozarowej,
 - g) Dział Informatyzacji,
 - h) Dział Inwestycji i Remontów.
- Powyższe jednostki analizują dokumentację pod kątem zgodności z zapisami niniejszej umowy, założeniami do projektowania, wydanymi warunkami i wymaganiami Zamawiającego.
- Wykonawca przedłoży do siedziby Działu Inwestycji i Remontów dokumentację do akceptacji w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (2 egz. w wersji edytowalnej na dwóch nośnikach i 2 egz. w wersji nieedytowalnej).
- 2) Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do akceptacji uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez jednostki Zamawiającego. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów Wykonawcy przez wszystkie jednostki wewnętrzne Zamawiającego, o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, nie będzie dłuższy niż 15 dni robocze.
 - 3) Akceptacja następuje poprzez złożenie podpisu przez kierownika danej jednostki organizacyjnej Zamawiającego (lub jej przedstawiciela) na formularzu akceptacji sporządzonym w układzie tabelarycznym.
 - 4) W razie niezgodności przedłożonej dokumentacji z PFU, wydanymi warunkami lub wymaganiami Zamawiającego jednostka organizacyjna Zamawiającego, która tą niezgodność stwierdzi, odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji następuje w formie pisemnej i zawierać winna uzasadnienie.
 - 5) W razie odmowy akceptacji Wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian przedmiotu umowy, aby dokumentacja była zgodna w zakwestionowanych obszarach z wytycznymi do projektowania, wydanymi warunkami oraz wymaganiami Zamawiającego.
 - 6) Po wprowadzeniu zmian do dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży dokumentację do siedziby Działu Inwestycji i Remontów.
 - 7) Dział Inwestycji i Remontów dokonując ponownej akceptacji zgodnie z ust. 14 pkt 4 niniejszego paragrafu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia skorygowanej dokumentacji. W razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w ust. 14 pkt 4 – 5 niniejszego paragrafu powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego. Do procedury opisanej w niniejszym punkcie terminu wskazanego w ust. 14 pkt. 2 zd. 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się.

Akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji bez zastrzeżeń.

15. Dokumentację projektową należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonać w języku polskim pismem drukowanym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich). Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego.
16. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
17. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
18. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
19. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający informuje, że Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach a także z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; powyższe należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej.

§ 4

Roboty budowlane (ETAP IV umowy)

1. Przedmiot umowy opisany jako **ETAP IV umowy** obejmujący roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z: zakresem określonym w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STWiORB”) wykonaną w ramach realizacji niniejszej umowy, niniejszą umową, decyzją o pozwoleniu na budowę, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po pisemnym zaakceptowaniu jej przez nadzory: autorski i inwestorski. Wniosek Wykonawcy o zmianę musi zawierać pozytywną opinię projektanta i nadzoru inwestorskiego wraz z jej kwalifikacją w rozumieniu zapisów art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą spełniającą wymogi art. 57 Prawa budowlanego, a także wymagania opisane w PFU obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Dokumentacja powykonawcza przed złożeniem Zamawiającemu powinna uzyskać pisemną akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż oraz nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji powykonawczej, tj. DIR.III.DP_Standardy dokumentacji powykonawczej, stanowiących załącznik nr 12 do niniejszej umowy
4. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn, urządzeń oraz wyposażenia meblowego stałego, wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie opisanym w PFU oraz wytycznych Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. i przekazać je Zamawiającemu zgodnie

z niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja umowy na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/ppełnomocnictw, w oparciu o wielobranżową dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.
6. Przedmiot **IV ETAPU umowy** oznacza:
 - a) wykonanie prac określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z uzyskaniem bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego oraz
 - b) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończenia robót budowlanych.
7. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez Wykonawcę, na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/ppełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanej i przygotowanej przez Wykonawcę, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu, powstałego na skutek wykonania robót budowlanych.
8. Ostatecznym zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych w rozumieniu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 6 lit. b, jest zgłoszenie ich zakończenia do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 5

Terminy wykonania

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) **ETAP I umowy:**

- 1) dwie wstępne koncepcje architektoniczne wykonane zostaną w terminie liczonym od daty zawarcia niniejszej umowy. Każda z koncepcji, o których mowa w zd. 1 będzie zawierała: projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem lokalizacji budynku, schematy funkcjonalno-przestrzenne poszczególnych kondygnacji budynku, jedną szkicową wizualizację bryły budynku oraz zestawienie podstawowych parametrów wielkościowych inwestycji.

- 2) ostateczna koncepcja architektoniczna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie **do** od daty akceptacji wariantu koncepcji przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną w § 3 ust. 12 niniejszej umowy,

- b) **ETAP II umowy** – kompletny projekt budowlany wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego organu wniosku o pozwolenie na budowę oraz z opracowaniami wskazanymi w § 2 ust. 1 lit. b umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie **do miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I umowy,

- c) **ETAP III umowy** - projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), projekty przyłączy i inne niezbędne opracowania określone w § 2 ust. 1 lit. c umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie **do miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I umowy.

- d) **ETAP IV umowy** – wykonanie budynku Modelarni oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowania obiektu zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 1 lit. d umowy **do dnia**, w tym: zakończenie realizacji robót budowlanych do dnia

- e) **ETAP V umowy** – nadzór autorski sprawowany będzie w terminie realizacji **ETAPU IV umowy**.

2. Za termin zakończenia **ETAPU I umowy**, określonego w § 2 ust. 1 lit. a uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego akceptującego protokołu odbioru częściowego wykonania ostatecznej koncepcji architektonicznej.

3. Za termin zakończenia **ETAPU II umowy**, określonego w § 2 ust. 1 lit. b umowy uważa się dzień pokwitowania przekazania kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego ETAPU Zamawiającemu pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi do nich uwag. W przeciwnym razie za termin wykonania dokumentów jw. uważa się dzień przekazania Zamawiającemu po raz ostatni kompletu poprawionych dokumentów.
4. Za termin zakończenia **ETAPU III umowy**, określonego w § 2 ust. 1 lit. c umowy uważa się dzień pokwitowania przekazania kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem ETAPU Zamawiającemu pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi do nich uwag. W przeciwnym razie za termin wykonania dokumentów jw. uważa się dzień przekazania Zamawiającemu po raz ostatni kompletu poprawionych dokumentów.
5. Za termin zakończenia **IV ETAPU umowy**, określonego w § 2 ust. 1 lit. d umowy uważa się:
 - a) dzień protokolarnego odbioru końcowego, albo
 - b) dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności decyzji pozwolenia na użytkowanie,w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
6. Termin zakończenia **V ETAPU umowy**, określonego w § 2 ust. 1 lit. e umowy uważa się termin zakończenia IV ETAPU umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości:
kwota umowna brutto: zł (słownie: I .../100),
w tym netto: zł (słownie: i .../100) oraz VAT (23%): zł (słownie: i .../100),
na którą to kwotę składają się odpowiednio:
 - a) wykonanie **ETAPU I umowy** - w wysokości **0,25%** wynagrodzenia całkowitego
 - b) wykonanie **ETAPU II umowy** - w wysokości **2,25%** wynagrodzenia całkowitego
 - c) wykonanie **ETAPU III umowy** - w wysokości **2,25%** wynagrodzenia całkowitego
 - d) wykonanie **ETAPU IV umowy** - w wysokości **94,50%** wynagrodzenia całkowitego
 - e) wykonanie **ETAPU V umowy** - w wysokości **0,75%** wynagrodzenia całkowitego

Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy i będzie podlegać waloryzacji na zasadach określonych w §22 umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.

2. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o zakres określony w niniejszej umowie, w PFU, wynikające z dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów, fachowej wiedzy, oględzin własnych obiektu i terenu budowy, uzyskanych uzgodnień oraz decyzji i zgłoszeń. Kwota brutto umowy uwzględni m.in. koszty następujących robót i usług:
 - a) koszty odkrywek, opinii i ekspertyz branżowych,
 - b) koszt prac projektowych oraz uzgodnień,
 - c) koszt pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego,
 - d) koszt wykonania robót budowlanych, w tym koszty zakupu materiałów i urządzeń,
 - e) koszty związane z wycinką lub przesadzeniem zieleni, w tym opłaty administracyjne za wycinkę drzew,

- f) koszt wynagrodzenia podwykonawców i pracowników Wykonawcy,
 - g) koszt ogrzewania umożliwiający prowadzenie robót w okresie zimowym, koszt wody i energii elektrycznej,
 - h) koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
 - i) ubezpieczenie prowadzenie prac projektowych i terenu budowy (w zakresie i na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy),
 - j) koszty powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
 - k) koszty organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy, oświetlenia, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót,
 - l) koszty tłumaczeń licencji, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
 - m) koszty wszelkich licencji uprawniających do użytkowania instalacji i urządzeń określonych wymogami PFU (w tym bezterminowych licencji na oprogramowania i upoważniających do aktualizacji oprogramowania), przekazania kodów źródłowych do oprogramowania i haseł dostępu
 - n) koszty przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). i Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów i przestrzegania przy zabezpieczeniu sieci ciepłowniczej zasad wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, koszty przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, a także koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej oraz saperskiej,
 - o) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych,
 - p) koszty konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w tym również uzupełniających rysunków warsztatowych lub projektów wykonawczych,
 - q) koszty zakupu materiałów, zakupu lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, w tym meblowego z wyłączeniem mebli biurowych, których dostawa nie stanowi przedmiotu niniejszej umowy, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - r) wszelkie inne koszty niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy w szczególności koszty związane z przełożeniem i naprawą uszkodzonych sieci uzbrojenia terenu budowy oraz sąsiednich,
 - s) szkolenie przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego,
 - t) koszty wszelkich innych wyżej nie wymienionych opłat administracyjnych, koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy,.
3. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub zwolnienie z VAT nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
4. Jeżeli zaświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej wydane zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i/lub po jej zapłaceniu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korekty i do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w niniejszej Umowie.

5. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub z chwilą zwolnienia z VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej.

§ 7

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
 - a) faktury częściowej, opiewającej na **0,25 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej po zakończeniu **ETAPU I umowy**, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zaakceptowanej przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji architektonicznej oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej za ten ETAP umowy;
 - b) faktury częściowej, opiewającej na **2,25%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej po wykonaniu **ETAPU II umowy**, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wraz z opracowaniami wskazanymi w § 2 ust.1 lit. b umowy oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej za ten ETAP umowy,
 - c) faktury końcowej za dokumentację projektową, opiewającej na **2,25%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej po zakończeniu **ETAPU III umowy**, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu projektów wykonawczych i kompletu opracowań zgodnie z § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy wraz z oświadczeniami, wykazem opracowań i innymi dokumentami, o których mowa w niniejszej umowie oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy. Faktura o której mowa w zd. 1 będzie ostatnią fakturą za dokumentację projektową.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie ETAPU IV umowy w wysokości 94,50 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy będzie następować na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, mających charakter przejściowy do wysokości 90% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 lit. d niniejszej umowy, wystawianych nie częściej raz na miesiąc (pod koniec każdego okresu rozliczeniowego), na podstawie protokołów częściowych zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 23 ust. 5 niniejszej umowy wraz z załącznikami:
 - a) zatwierdzony protokół przerobowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej,
 - b) potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane zafakturowane w fakturze częściowej oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg zał. nr 4 do Umowy,
 - c) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - d) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający, a których akceptacja była wymagana,
 - e) specyfikację zawierającą wykaz wyposażenia wraz z cenami jednostkowymi, zgodnie z zał. nr 7 (jeżeli wymagana),
 - 2) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit. d niniejszej umowy, wystawionej zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi wraz z załącznikami:
 - a) kopia protokołu odbioru końcowego robót,
 - b) potwierdzenia przelewów całości wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg zał. nr 5 do niniejszej umowy,
 - c) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,

- d) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający, a których akceptacja była wymagana,
- e) zatwierdzony protokół przerobowy,
- f) specyfikacja zawierająca wykaz wyposażenia wraz z cenami jednostkowymi, zgodnie z zał. nr 7 do niniejszej umowy (jeżeli wymagana).
3. W protokole przerobowym robót Wykonawca wskaże wartość wykonanych (przerobionych) robót w danym okresie rozliczeniowym w rozbiu na elementy robót. Wartości wykonanych robót wg przerobu sumuje się. Tak sporządzony protokół przerobowy robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru, a następnie właściwego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 23 ust. 5 niniejszej umowy w ciągu 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu przerobowego służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy, co zostanie wpisane w treści protokołu przerobowego robót.
- Protokół przerobowy robót każdorazowo zawierać będzie:
- 1) wartość robót wg umowy,
 - 2) wartość robót narastająco od początku realizacji przedmiotu umowy aż do końca okresu rozliczeniowego włącznie,
 - 3) wartość robót w okresie rozliczeniowym,
 - 4) procentowe zaawansowanie robót od początku ich wykonywania aż do końca okresu rozliczeniowego włącznie,
 - 5) procentowe zaawansowanie robót w okresie rozliczeniowym,
4. Złożenie faktury za Etap IV umowy bez któregośkolwiek z załączników wymienionych w ust.2 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.
5. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty. Art. 447 ust. 2 pkt 1 uPZP stosuje się odpowiednio. Zamawiający może również na podstawie art. 465 ust. 5 uPZP oraz zapisu § 15 ust. 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych dokonać zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.
6. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie **ETAPU V umowy** w wysokości 0,75 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy będzie następować na podstawie:
- a) faktur częściowych, wystawianych po zakończeniu każdego dwumiesięcznego okresu realizacji robót budowlanych **IV ETAPU umowy**, przy czym łączna wysokość dwumiesięcznych płatności przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. e umowy.
Wysokość płatności w każdym okresie rozliczeniowym realizacji nadzoru autorskiego nie może przekroczyć części wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. e umowy obliczonego według wzoru:

$$\frac{Wna(c) \times 90\%}{IKRB(k)} = Wna(k)$$

gdzie:

Wna (c) – oznacza całkowite wynagrodzenie za nadzór inwestorski określone w §6 ust.1 lit. e;

IKRB (k) – oznacza ilość dwumiesięcznych okresów rozliczeniowych realizacji robót budowlanych **IV ETAPU umowy**;

Wna (k) – oznacza maksymalną wysokość wynagrodzenia za okres rozliczeniowy brutto za pełny dwumiesięczny okres rozliczeniowy realizacji usługi.

W wypadku realizacji usługi przez jedynie część okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie maksymalne przejściowe za jej wykonywanie w tym okresie rozliczeniowym rozliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni okresu rozliczeniowego, przez które usługa ta była wykonywana, w stosunku do ilości dni w tym okresie rozliczeniowym. Do faktur przejściowych dołączone zostaną karty nadzoru autorskiego za ten okres rozliczeniowy (wg załącznika nr 9 do umowy) zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

- b) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit. e niniejszej umowy. Wystawienie faktury końcowej za nadzór autorski możliwe będzie po wprowadzeniu Zamawiającego w posiadanie obiektu przez Wykonawcę robót budowlanych. Faktura ta opiewać będzie na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. e niniejszej umowy a sumą wartości faktur wystawionych zgodnie z lit. a niniejszego ustępu. Do faktury końcowej dołączona zostanie karta nadzoru autorskiego za ten okres rozliczeniowy (wg załącznika nr 9 do umowy) zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wszelkie faktury wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu będą wystawiane odrębnie dla każdego z etapów realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury – nazwa towaru Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową, wystawionej niezgodnie z przepisami odrębnymi lub o treści niezgodnej z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
9. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisanego wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
12. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w § 23 ust. 2 niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....

17. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w komparycji umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (*w przypadku czynnego podatnika VAT).
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
19. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
20. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer w Centralnym Repozytorium Kontraktów nadany przez Zamawiającego.
21. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Sprzedawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności). **

* Niepotrzebne skreślić

** Dotyczy towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust. 1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art. 108a ust. 1a oraz art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług (załącznik nr 15 do ustawy)

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyda Wykonawcy na jego żądanie odpowiednie upoważnienia/pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, czy zapewnień dostawy i odbioru mediów. Upoważnienia/pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o osobie i żądanym zakresie umocowania, przekazanych przez Wykonawcę, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wydania odpowiednich upoważnień/pełnomocnictw,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
3. Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich zgodności z umową, PFU, dokumentacją projektową, ich terminowości, stanu zaawansowania, jakości oraz użytych materiałów i urządzeń,
 - b) wglądu w wykonywane prace w zakresie określonym w § 2 umowy, a Wykonawca jest zobowiązany to umożliwić w każdym czasie Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym,
 - c) zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej **I, II i III ETAP umowy** lub jej elementów osobom trzecim.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty wykonania **ETAPU III umowy**. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może przekazać teren budowy Wykonawcy w innym terminie, niż określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca jest jego dzierżycielem.
5. Zamawiający ustanowi branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru wraz z urzędowo wymaganymi dokumentami Zamawiający przedstawi Wykonawcy przed dniem zgłoszenia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
6. O zmianie osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego Inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę.

§ 9

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca uzyska – w ramach wynagrodzenia umownego - i przekaże w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia, zezwolenia i certyfikaty wymagane dla dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek. Wykonawca przed wystąpieniem do organów i jednostek zewnętrznych uzgodni z Zamawiającym treść wystąpień – w tym celu przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 3 dni roboczych, projekt pisma, wystąpienia wraz z załącznikami. Wykonawca uzyska również w razie konieczności zmianę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji dla przyjętych rozwiązań projektowych zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 14 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z najwyższą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy przekazywania całości lub części dokumentacji podwykonawcom dla celów realizacji niniejszej umowy.
5. Przekazana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody, certyfikaty i pozwolenia w zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa.
6. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa w zakresie opisanym w PFU. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. W wypadku gdy w PFU brak jest określenia standardu dla koniecznego do zastosowania materiału budowlanego, urządzenia lub elementu wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiału budowlanego, urządzenia lub elementu wyposażenia wysokiej jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego oraz dokonywania roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, przy czym spotkania odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu spotkania przez Zamawiającego poprzez pocztę elektroniczną również ma tu zastosowanie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w PFU, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego Wykonawca będzie w zakresie ustalonym przez strony:
 - 1) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej,
 - 3) na wezwanie Zamawiającego brał udział w komisjach i naradach technicznych,
 - 4) weryfikował i zatwierdzał Karty zatwierdzenia materiałów pod kątem zgodności zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych parametrów materiałów i/lub wyposażenia w stosunku do parametrów określonych w dokumentacji projektowej.

- 5) uczestniczył w odbiorach robót zanikających, w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
 - 6) oceniał wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) brał udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 8) uzgadniał, na wniosek Zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 9) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję pozwolenia na budowę oraz zakres i koszty inwestycji, w terminie do 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.
- Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadkach wskazanych w ust. 9 dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną.
10. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy (głównego architekta lub/i projektantów branżowych w zależności od wymagań) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego pełniony będzie także:
 - a) na wezwanie Zamawiającego, dokonane drogą elektroniczną, telefonicznie lub pisemnie,
 - b) na wezwanie inspektorów nadzoru dokonane telefonicznie, drogą elektroniczną potwierdzone wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 1 dnia od wpisu do dziennika budowy.
 11. Projektant sprawujący nadzór autorski, o przewidywanym terminie pobytu na budowie będzie informował telefonicznie, drogą elektroniczną wskazanego przedstawiciela Zamawiającego.
 12. Projektant jest zobowiązany do udziału w odbiorach końcowych przedsięwzięcia budowlanego zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zarówno prowadzonych przez Zamawiającego, jak i przez służby zewnętrzne.
 13. Każdy pobyt Wykonawcy (przedstawiciela osób sprawujących Nadzór autorski lub tych osób) na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy lub w Karcie Nadzoru Autorskiego.
 14. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje i doświadczenie wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na objęcie lub zmianę funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wniosku Zamawiającemu uznaje się za zgodę Zamawiającego.
 15. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy IV ETAPU umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót.
 - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w §8 ust. 3 niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania najpóźniej w dniu zakończenia ETAPU III umowy (w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, *.xls).
 - b) Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram w przeciągu 2 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego. W razie

- opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający opracuje Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
- c) W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w § 22 ust. 2 lit. g niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowy. W tym przypadku zmiana harmonogramu jest podstawą do zmiany terminu realizacji umowy. Zapisy pkt 2 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
 - d) Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót ze względu na opóźnienie w realizacji prac, niewynikające z sytuacji opisanych w § 22 ust. 2 lit. g niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowy. Przedłożenie nowego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego, zatwierdzonego przez strony harmonogramu oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z §20 niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu nie jest podstawą do zmiany terminów wykonania robót budowlanych. Zapisy lit. b niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
- a) ogrodzi i urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie bezwarunkowego odbioru końcowego obiektu,
 - b) umieści tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór terenu budowy, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
 - d) zapewni zaopatrzenie budowy w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, odprowadzenie ścieków, wywóz wszelkich odpadów i nieczystości z terenu budowy oraz zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz będzie ponosił koszty zużycia mediów do dnia wprowadzenia Zamawiającego w posiadanie obiektu,
 - e) w dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenia szczegółowo opisane w § 12 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych,
 - f) udostępni pomieszczenie biurowe w okresie trwania realizacji umowy zlokalizowane na terenie budowy w biurze budowy dla Inspektorów nadzoru o powierzchni minimum 12,0 m².
 - g) w razie konieczności dokona niezbędnych uzgodnień z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta celem zajęcia pasa drogowego na potrzeby realizowanych robót i zaplecza budowy oraz będzie ponosił z tego tytułu wszelkie koszty i opłaty,
17. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy kopię planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami, pisemnie uzgodnionego ze służbami BHP Zamawiającego oraz dane osób funkcyjnych wraz ze schematem organizacyjnym budowy. Plan BIOZ, dane osób funkcyjnych oraz schemat organizacyjny budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również w wersji cyfrowej.
18. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za obiekty i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w budowanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezwarunkowego odbioru końcowego. Za mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do protokołu odbioru końcowego wraz z protokołem potwierdzenia usunięcia wad i usterek, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.

20. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewni przejezdność dróg pożarowych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pełną dokumentację budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym i wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi.
22. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z niezbędnymi wytyczeniami i pomiarami powykonawczymi, łącznie z naniesieniem budynku i dostarczeniem Zamawiającemu ww. wytyczeń i pomiarów oraz powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz. Wykonawca zapewni też obsługę geologiczną, archeologiczną oraz saperską (o ile zajdzie taka konieczność) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz PFU. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu określonego w dokumentacji projektowej i PFU Wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie.
24. Wykonawca będzie wykonywał prace ziemne oraz badania archeologiczne zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub innego organu w sytuacji, w którym ten wejdzie w jego kompetencje.
25. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy. W wypadku przedłożenia Karty Zatwierdzenia Materiału Wykonawca dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego projektanta sprawującego nadzór autorski, właściwego inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu powyższych akceptacji – właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku. W wypadku przedłożenia Karty Zmiany Materiału Wykonawca dołączy niezbędną dokumentację celem wykazania, iż proponowane przez niego rozwiązanie stanowi rozwiązanie równoważne w rozumieniu przepisów PZP, a także przedstawi dokumentację wymaganą dla skutecznego złożenia Karty Zatwierdzenia Materiału. Zamawiający może żądać ponadto przedstawienia według swego uznania odpowiednich rysunków warsztatowych wykazujących wpływ proponowanych rozwiązań materiałowych lub urządzeń na pozostałe zaprojektowane elementy. Ponadto Wykonawca na swój koszt sporządzi, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim, niezbędne aktualizacje dokumentacji wykonawczej. Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
26. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko. Wykonawca również na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazać mu dokumenty określone w § 19 ust.5 niniejszej umowy, o ile na danym etapie realizacji dokumenty te posiada.

27. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Zamawiającego, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na terenie budowy.
28. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji, obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
29. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez Kierownika budowy lub Kierownika robót branżowych, Wykonawca zmieni go w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wniosku o jego zmianę. § 9 ust. 14 stosuje się odpowiednio.
30. Wykonawca przed przeprowadzaniem czynności odbioru końcowego oraz uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie ma obowiązek uzyskania wszystkich koniecznych pozytywnych opinii lub rozstrzygnięć właściwych organów związanych z przystąpieniem do użytkowania, w tym Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
31. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych raportów z realizacji robót, w formie zgodnej ze wzorami przekazanymi przez Zamawiającego. Powyższy raport Wykonawca ma obowiązek składać Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru (w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. *.xls, *.doc) wraz z miesięczną analizą zaawansowania robót, do 3 dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy raport. Miesięczny raport z realizacji robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie do 4 dni od dnia jego otrzymania oraz, po pisemnym zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski, przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania. Raport powinien zawierać co najmniej dokumenty, wyliczenia i opisy niezbędne do ustalenia zakresu robót wykonanych w miesiącu, którego raport dotyczy.
32. Na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego Wykonawca uzyska na swój koszt ostateczną i bezwarunkową decyzję pozwolenia na użytkowanie **IV ETAPU umowy**.
33. Wykonawca dokonywać będzie stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
34. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy, jak i dalsi podwykonawcy zobowiązani są poddać się w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np.: instytucje finansujące lub inne uprawnione podmioty. W takim przypadku, Wykonawca i jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień, a także wydać na pierwsze żądanie, sporządzone na koszt Wykonawcy, kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się ze zobowiązania jak wyżej, Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami i zobowiąże ich jednocześnie do wprowadzenia takich zapisów do umów z dalszymi podwykonawcami.

35. Wykonawca na terenie budowy udostępni pomieszczenie umożliwiające odbycie spotkań grupy roboczej mające na celu rozstrzyganie zagadnień technicznych powstałych w toku realizacji prac. Spotkania będą odbywać się w terminach ustalonych przez Strony.
36. Wykonawca zapewni pomieszczenie, o którym mowa w ust. 35 niniejszego paragrafu, zgodnie zasadami BHP, wyposażone w:
- odpowiednie wyposażenie meblowe dostosowane do min. 20 osób uczestniczących, m.in. stół, krzesła,
 - miejsce do łatwego dostępu do dokumentacji wykonawczej,
 - projektor, komputer, wielofunkcyjne narzędzie (skan, drukarka),
 - stabilną sieć wi-fi,
37. Wykonawca na wniosek Zamawiającego wyposaży w ramach wynagrodzenia obiekt, którego budowa jest przedmiotem niniejszej umowy, w system klucza generalnego.
38. Wykonawca zobligowany jest do dokonania oceny czy jakikolwiek zbiór danych tworzonych zgodnie z niniejszą umową, w tym w szczególności zgodnie z ustępem poprzedzającym, podlega zgłoszeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, a jeśli tak Wykonawca będzie przetwarzającym informację stanowiącą zbiór danych osobowych. W ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobligowany będzie do zapewnienia wszelkich technicznych i organizacyjnych środków ochrony takich zbiorów wymaganych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także do zapewnienia niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających Zamawiającemu dostęp do takich zbiorów zgodnie z ustępem poprzedzającym. Wszelkie kary związane z naruszeniem przepisów odrębnych obciążają Wykonawcę, a jeżeli zostaną nałożone na Zamawiającego Wykonawca winien niezwłocznie wyrównać ich równowartość Zamawiającemu, w przeciwnym razie Zamawiający może je pokryć korzystając z ustanowionego zabezpieczenia zgodnie z niniejszą umową.
39. Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono, że część lub wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa zatrudniać do wykonywania tych czynności osób na podstawie innego stosunku prawnego niż umowy o pracę. Jeśli Wykonawca w tym zakresie opierał się przy składaniu oferty o podwykonawców, o których mowa w § 15 nin. Umowy, wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.
40. Przy zawarciu umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej umowy. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu.
41. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
- a) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia stosownych oświadczeń lub dokumentów (np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę; kopii umów o pracę spełniających wymogi w zakresie ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. lub innymi aktami prawnymi, które zastąpiłyby tę ustawę,
 - b) żądania od wykonawcy lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do spełnienia wymogu z art. 95 ust. 1 PZP,
 - c) przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników.
42. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 41 lit. a powyżej, a także złożyć wyjaśnienia, o których mowa w ust. 41 lit. b powyżej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany umożliwić Zamawiającemu

przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 41 lit. c powyżej. Jeżeli Zamawiający takiego wezwania nie wystosuje Wykonawca winien przedkładać zaktualizowane oświadczenie do końca każdego miesiąca kalendarzowego realizacji niniejszej umowy.

43. Wykonawca udostępni na czas trwania czynności montażowych dostawcom aparatury i urządzeń technicznych i technologicznych przewidzianych do montażu ze względów techniczno – organizacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych pomieszczenia, w których montaż ten będzie następował, na podstawie pisemnej informacji Zamawiającego.
44. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany zarówno do złożenia Zamawiającemu oferty, jak i do zawarcia w tym zakresie, po przyjęciu oferty przez Zamawiającego, aneksu do niniejszej Umowy przewidującego ich wykonanie.

W rozumieniu niniejszego ustępu robotami dodatkowymi są wszelkie nieprzewidziane w przedmiocie zamówienia roboty budowlane lub dostawy, których wykonanie jest niezbędne ze względów technicznych lub funkcjonalnych dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych informuje on Wykonawcę o tym na piśmie określając jednocześnie termin na przygotowanie oferty na wykonanie tych robót, nie krótszy jednak niż 7 dni. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach może wnioskować o wydłużenie terminu na przygotowanie oferty. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty na roboty dodatkowe Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 22 niniejszej umowy.

Wykonawca przygotowuje ofertę obejmującą wariant podstawowy lub według wyboru Wykonawcy również rozwiązanie zamiennie.

Wariant podstawowy oferty.

Dla wariantu podstawowego oferty Wykonawca przedłoży kosztorys szczegółowy, który zawierać będzie rozbić na poszczególne elementy robót. Kosztorys ten zostanie przygotowany w oparciu o wskaźniki nakładów określone w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych (KNR), bądź w innych katalogach branżowych wskazujących nakłady rzeczowe robót budowlanych. W wyjątkowych przypadkach, gdy brak będzie możliwości określenia w dostępnych katalogach, o których mowa powyżej wskaźnika nakładów rzeczowych dla konkretnego elementu robót Wykonawca przyjmie do kalkulacji wycenę indywidualną.

Do obliczenia ceny jednostkowej w ofercie należy zastosować zasady określone w niniejszym ustępie oraz zasady dotyczące kalkulacji szczegółowej wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389).

Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu na wykonanie robót dodatkowych przedłoży nowy harmonogram rzeczowo – finansowy. Procedura określona w § 9 ust. 15 niniejszej Umowy stosuje się.

Oferta wykonawcy ważna jest 60 dni od dnia jej złożenia. Zamawiający bez podania przyczyn może oferty nie przyjąć. Bezskuteczny upływ terminu ważności oferty nie oznacza jej przyjęcia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość negocjowania elementów zawartych w ofercie.

W razie przyjęcia oferty przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy na warunkach określonych w przyjętej ofercie. W oświadczeniu o przyjęciu oferty Zamawiający określi termin na zawarcie aneksu przez Strony, nie krótszy jednak niż 7 dni. W przypadku niezawarcia aneksu przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 23 niniejszej umowy.

Wariant zamienny oferty

Wykonawca może, po otrzymaniu żądania złożenia oferty na wykonanie robót dodatkowych, zaproponować Zamawiającemu inny sposób lub technologię wykonania robót budowlanych lub inne dostawy, które realizować będą cel robót budowlanych. Wykonawca w takiej sytuacji przedstawi jednocześnie z ofertą obejmującą wariant

podstawowy również drugą alternatywną ofertę obejmującą wariant zamienny. Oferta obejmująca wariant zamienny oprócz wszystkich elementów, które winna zawierać oferta na wariant podstawowy, winna zawierać jednocześnie:

- oświadczenie Wykonawcy, że oferta zawiera wszelkie elementy i przewiduje wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania robót dodatkowych i wycenę ich kosztów, w tym w szczególności koszty opracowań projektowych, uzyskiwania decyzji zamiennych pozwoleń na budowę, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, jeśli powyższe są konieczne dla realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę,
- szczegółowy opis techniczny proponowanego rozwiązania zamiennego lub, jeśli realizacja rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi wymaga stworzenia dokumentacji projektowej, wraz z dokumentacją spełniającą wymogi dla zmiany odpowiednio projektu budowlanego i/lub wykonawczego,
- analizę porównawczą rozwiązania zamiennego i rozwiązania zawartego w zapytaniu Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy.

Do oferty na wariant zamienny w pozostałym zakresie odpowiednio stosuje się wymogi i procedurę postępowania dla oferty podstawowej. Złożenie oferty w wariantcie zamiennym jest prawem, a nie obowiązkiem Wykonawcy. Tym samym niezłożenie przez Wykonawcę oferty w wariantcie zamiennym nie będzie rodzić po stronie Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

Niniejszy ustęp stosuje się odpowiednio do sytuacji, kiedy roboty dodatkowe zastępują niektóre roboty zawarte w przedmiocie niniejszej umowy, które to zastąpione roboty nie będą tym samym wykonywane (dalej: roboty zaniechane). Wartość robót zaniechanych określona zostanie na podstawie dotychczasowego zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Jeżeli wartość robót zaniechanych nie może być ustalona na podstawie dotychczasowego zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. z uwagi na jego zbyt małą szczegółowość) do wyceny robót zaniechanych stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące wariantu podstawowego i zamiennego oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia aneksu do umowy ograniczającego wynagrodzenie Wykonawcy o roboty zaniechane. Zamawiający wyznaczy pisemnie Wykonawcy termin na zawarcie takiego aneksu, który nie będzie krótszy niż 7 dni. W przypadku niezawarcia aneksu przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 24 niniejszej umowy.

45. Wraz z instalacjami i urządzeniami przez siebie dostarczonymi, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie licencje uprawniające do użytkowania instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami PFU. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że warunki licencyjne oprogramowania są zgodnie z wymogami dokumentacji PFU, w tym w szczególności co do dopuszczalnego sposobu oraz zakresu i poziomu korzystania z instalacji i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę. W przypadku, gdyby okazało się, że warunki lub zakres licencji nie będą wystarczające dla korzystania z tych instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów koniecznych dla doprowadzenia do sytuacji, w której warunki i zakres licencji na oprogramowanie będą wystarczające dla korzystania z instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami PFU. Licencja na oprogramowanie ma być bezterminowa i upoważniać do aktualizacji oprogramowania. Jeżeli wymagają tego warunki licencyjne, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty licencyjne lub inne pisemne zaświadczenia potwierdzające udzielenie licencji, jak też dokonać ewentualnych niezbędnych rejestracji urządzeń lub oprogramowania u producenta lub dystrybutora. Licencja na oprogramowanie zostanie udzielona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 PZP wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: PLN (słownie: złotych i ^{00/100}) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady lub gwarancji stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji; jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 PZP wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.

9. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b nin. paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
11. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
12. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 22 ust. 2 lit. g niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 ust.1 pkt 19 niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę*

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w komparycji niniejszej umowy oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą również solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, które Zamawiający w ramach solidtarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez względu na to, z którym z Partnerów podwykonawca taki miał zawartą umowę.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie.

4. Liderem Konsorcjum jest
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.
6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert było wykazanie się przez wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamyh robót, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. w oparciu wyłącznie o własne zasoby.

***(Paragraf 11 będzie miał zastosowanie w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)**

§ 12

Ubezpieczenie prowadzenia prac projektowych, terenu budowy i ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej lub zawodowej na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony i 00/100 złotych). Polisa obejmować będzie dochodzenie przez Zamawiającego zwrotu poniesionych przez niego kosztów powstałych w wyniku wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i błędów projektowych, np. kosztów wykonania zastępczego prac projektowo-kosztorysowych. Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza franszyzę redukcyjną lub integralną lub udział własny nieprzekraczające 1% kwoty ubezpieczenia.

Okres ubezpieczenia prac projektowych upływie nie wcześniej niż 6 m-cy po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z niniejszą umową. Zamawiający dopuszcza przedkładanie polis częściowych nie obejmujących swym okresem obowiązywania całego okresu wymaganej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca, na co najmniej dwa tygodnie przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy, przedłoży Zamawiającemu nową polisę na kolejny okres, ust. 3-5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

2. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:
 - a) polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową (również wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę brutto zł (słownie: złotych^{00/100}) *(kwota umowna brutto zaokrąglona do jednego tysiąca w górę)* na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy, jak również w pomieszczeniach i ich wyposażeniu bezpośrednio sąsiadujących z tym obszarem, jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - b) polisę ubezpieczeniową typu CAR (Construction All Risk) obejmującą ubezpieczenie co najmniej od zniszczeń robót objętych umową, na kwotę równą całkowitemu wynagrodzeniu brutto określone w § 6 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z ww. zdarzeniami.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres

ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 2 miesiące. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej i/lub udziału własnego nie może przekroczyć 1% sumy ubezpieczenia określonych w lit. a i lit. b niniejszego ustępu.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie polis ubezpieczeniowych nie obejmujących całego okresu realizacji umowy przedłużonego o 2 miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 3-5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
4. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedura akceptacji określona w ust. 2 stosuje się.
5. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie wszystkich lub niektórych ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 13

Zespół projektowy (I, II, III i V ETAP umowy)

1. Wykonawca wykonywać będzie **I, II, III i V ETAP umowy** za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji danego etapu umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego i zespołu sprawdzającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie. Wykonawca zapewni przy opracowywaniu dokumentacji udział rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, bhp i sanepidu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące **I, II, III i V ETAP umowy**, posiadają uprawnienia wymagane do wykonywania prac projektowych.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy kopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie niniejszą umowę. Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego będą na bieżąco aktualizowane i przedkładane w odpisie Zamawiającemu. W takim przypadku przepisy art. 430 KC nie mają zastosowania. Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego będą na bieżąco aktualizowane i przedkładane w odpisie Zamawiającemu.
4. Zmiana składu zespołu projektowego, zespołu sprawdzającego i osób sprawujących nadzór autorski wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w SWZ. W razie braku udokumentowania spełnienia przez nową osobę warunków określonych w postępowaniu przetargowym Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę lub wezwie do wskazania lub udokumentowania spełnienia określonych warunków.

§ 14

Podzlecanie prac projektowych przez Wykonawcę (I, II i III i V ETAP umowy)

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Wykonawca oświadcza, że następujące prace będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac podzleconych, tak jak za działania własne.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na prace projektowe wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, podzlecając wykonanie części prac, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec ewentualne pełnienie przez niego nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że żaden z podwykonawców, twórców nie będzie podnosił roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych. W razie podniesienia takich roszczeń Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej.

§ 15

Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych osób (IV ETAP umowy)

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu przetargowym i przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów w postępowaniu przetargowym.
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. W związku z treścią art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności oraz na podstawie art. 464 PZP wprowadza się następującą procedurę akceptacji przez Zamawiającego umów o roboty budowlane z podwykonawcami oraz zmian takich umów:
 - a. do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz do dokonania jakiegokolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót. Ponadto wraz z projektem umowy lub projektem zmiany umowy (jeśli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w

- formie odrębnego dokumentu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być powierzone podwykonawcy. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
- b. jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zamawiający może również na podstawie art. 464 ust 3 PZP zgłosić w powyższym terminie w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli projekt umowy podwykonawczej lub projekt jej zmiany jest niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgodny z zapisem ust. 6 niniejszego paragrafu lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp. Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany zgodnie z ust. 8 poniżej.
5. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
6. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie dłuższy niż miesiąc (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Jeżeli termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, a Zamawiający skorzystał zamiast z uprawnienia do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie lub zmianę takiej umowy z uprawnienia do zgłoszenia sprzeciwu Zamawiający jednocześnie wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy poprzez jej dostosowanie do terminów zapłaty określonych w niniejszym ustępie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Obowiązkowi wyrażenia zgody przez Zamawiającego podlegają wszystkie umowy podwykonawcze o roboty budowlane. Wykonawca winien po zawarciu umowy podwykonawczej, a także dalszych umów podwykonawczych oraz zmian do tych umów przedłożyć ich kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich zawarcia pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, a których wartość przekracza 50 000 zł. Obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca winien wykonać w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawnione i niezawnione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
12. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
13. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed

ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu 1 nin. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zdatne do potrącenia Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.
16. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 23 ust. 2 niniejszej umowy.
17. Wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.
18. Wykonawca jednocześnie udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich przysługujących Wykonawcy uprawnień wynikających z zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami, w szczególności obejmującego możliwość dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót

wykonywanych przez podwykonawcę, naliczenia podwykonawcy kar umownych, składania oświadczeń o potrąceniu należności przysługujących podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy z należnościami Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy, a także składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z podwykonawcą, przy czym Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia wyłącznie w przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności w przypadku odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

19. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami prawo do odstąpienia od umowy z podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek z jej Stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Termin ten zostanie zastrzeżony w umowach z podwykonawcami.
20. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą klauzule waloryzacyjne umożliwiające zmianę wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego w oparciu o § 22 ust. 3 lit b) niniejszej umowy.
21. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie § 22 ust. 3 lit b) niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania waloryzacji wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania danego podwykonawcy i do zmiany umowy podwykonawczej w tym zakresie. W takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie znajdzie procedura akceptacji projektu umowy podwykonawczej określona w niniejszym paragrafie. Zwaloryzowane wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres, zwaloryzowanego zgodnie z treścią niniejszej umowy. W przypadku braku zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcy lub nieterminowej jego zapłaty Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z § 22 ust. 22 niniejszej umowy.

§ 16

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis niniejszego paragrafu, stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji wynosi **5 lat*** wszelkie prace, roboty i urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
3. W ramach udzielonej gwarancji przez cały okres jej trwania Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) jeżeli wada lub/i usterka dotyczy urządzenia – do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,
 - d) usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojnia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
 - c) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego

o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Wezwanie to stanowi wyznaczenie terminu, o którym mowa w § 20 ust. 1 pkt 8.
6. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, które wynikać będą z wad projektów, niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie:
 - a) do 2 dni przy problemach jednobranżowych,
 - b) do 4 dni przy problemach wymagających koordynacji międzybranżowej.

W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki projektów ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji odnotowując ten fakt w projektach bądź w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektowo-kosztorysową w odpowiedniej części w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z niniejszą umową.
8. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad lub/i usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze.
9. Wykonawca usunie wady lub/i usterki w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady lub/i usterki nie jest możliwy do dochowania, może wystąpić ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek ten należy wysłać na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza możliwość jednoczesnego wysłania ww. podpisanego wniosku w formie skanu na następujący adres mailowy Zamawiającego: obsługa.gwarancyjna@pwr.edu.pl, celem przyspieszenia rozpoznania wniosku. Wniosek winien zawierać uzasadnienie Wykonawcy o charakterze technicznym lub innym potwierdzające, że obiektywnie nie można usunąć wad lub/i usterek w terminie, o którym mowa powyżej. Jeśli Zamawiający uzna, że uzasadnienie jest wystarczające i jednocześnie usterka nie stanowi awarii lub usterki krytycznej zgodnie z ust. 11 poniżej, Zamawiający może wydłużyć termin do usunięcia wady lub/i usterki.
11. O ile usunięcie wady lub/i usterki trwać będzie dłużej niż 14 dni od momentu zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo oraz tak, aby korzystanie z efektu wykonanych robót było niezakłócone, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
12. W razie awarii lub usterek krytycznych Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni od zgłoszenia. Nie mają zastosowania zapisy ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę krytyczną uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację lub grozi uszkodzeniem zamontowanych urządzeń i/lub powiązanych z nimi elementów, prowadzi do niezgodności eksploatacji obiektu z obowiązującymi przepisami, a także taką, która zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników i mieniu Zamawiającego lub osób trzecich znajdujących się w obiekcie. Jeżeli awaria lub usterka krytyczna uniemożliwia eksploatację obiektu powyżej 7 dni Wykonawca na swój koszt zapewni pomieszczenia zastępcze dla użytkowników umożliwiające kontynuację realizacji funkcji pomieszczeń lub całości obiektu na swój koszt, a także zapewni na swój koszt niezbędny transport użytkowników i studentów pomiędzy lokalizacją obiektu a lokalizacją pomieszczeń zastępczych / obiektu zastępczego jak i transport niezbędnego wyposażenia obiektu bez konieczności odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego. Jeśli Wykonawca obowiązku tego nie wykona bez odrębnego wezwania Zamawiający może zapewnić niezbędny transport i pomieszczenia zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są bez odrębnego wynagrodzenia, a koszt ich wykonania ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy do usuwania także

skutków wystąpienia wady, o których mowa w ust. 3 lit. d niniejszego paragrafu nawet jeśli skutki te obejmują elementy nie wchodzące w zakres świadczenia Wykonawcy. Odpowiedzialność za skutki usterek lub wad dla innych części obiektu Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka.

14. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb realizacji wykonanych robót odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb realizacji wykonanych robót zapewni element zastępczy na czas naprawy, co w szczególności obejmuje zapewnienie zastępczych urządzeń i elementów wyposażenia.
15. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
16. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad, skutków napraw lub skutków wystąpienia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
17. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy. Powyższe obejmuje przede wszystkim naprawę urządzeń. Za trzykrotną naprawę urządzeń składających się z modułów uznaje się trzykrotną naprawę któregośkolwiek z modułów składających się na całość funkcjonalną.
18. W rozumieniu ust. poprzedzającego usunięciem wady i/lub usterki elementu robót jest zarówno czynność wykonywana przez Wykonawcę jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego, co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy.
19. Wszelkie zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie lub w formie elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy:@..... Zgłoszenie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wyżej wskazanej skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail.
20. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu gwarancyjnego kończącego okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie w formie pisemnej na adres wskazany w § 23 ust. 2 lub mailowo na adres wskazany w ust. 20 niniejszego paragrafu.
21. Zamawiający wskazuje dla potrzeb realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, że godziny pracy Zamawiającego są następujące: poniedziałek-piątek godz. 7:30-15.30. Wykonawca jest uprawniony do usuwania wad i/lub usterek w dniach/godzinach innych niż wskazane powyżej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Z czynności przeglądu zorganizowanego przed upływem rękojmi i gwarancji sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
23. W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 21 niniejszej umowy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.

** _należy zmienić, jeżeli z oferty i SWZ będzie wynikał inny termin*

§ 17

Odbiór prac projektowych (I, II i III ETAP umowy)

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy:

- **dla Etapu I** w 2 egz. w wersji papierowej (odrębnie dla każdego Zadania) oraz w wersji cyfrowej na nośniku typu pendrive (w wersji edytowalnej w formatach określonych w niniejszym ustępie oraz w wersji nieedytowalnej w formacie *.pdf),
- **dla Etapu II** w 1 egz., natomiast projekt budowlany w części określonej jako PT w 3 egz.,
- **dla Etapu III** w 3 egz., z tym zastrzeżeniem, że projekty budowlane, stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę w części określonej jako PZT oraz PA-B w 1 egz. każdy zatwierdzony i opieczetowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, a pozostałe 2 egz. jako ich kolorowe kopie.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją projektową w wersji papierowej kopie w zapisie cyfrowym. Na zewnętrznym nośniku typu pendrive przekazane zostaną:

- 1) kopia dokumentacji w wersji edytowalnej z wyłączeniem kosztorysu inwestorskiego, tj. rysunki w plikach dwg., opisy w plikach doc., itd.,
 - 2) kopia dokumentacji w wersji nieedytowalnej z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich (w formacie ogólnodostępnym: jpg., pdf. lub tif.),
 - 3) kosztorys inwestorski i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji edytowalnej i nieedytowalnej,
 - 4) skan (podpisanej i opieczetowanej) dokumentacji (w formacie ogólnodostępnym: .jpg, .pdf, lub .tif),
 - 5) skan decyzji, postanowień, warunków technicznych oraz uzgodnień z instytucjami (w formacie ogólnodostępnym: .jpg, .pdf, lub .tif).
- 1a. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji projektowej, tj. DIR.III.DP_Standardy dokumentacji projektowej, stanowiących załącznik nr 11 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże dokumentację zaakceptowaną przez jednostki Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 14 umowy. W razie braku uprzedniej akceptacji Zamawiający odmawia odbioru dokumentacji. Złożenie wniosku o wydanie jakiegokolwiek decyzji, pozwolenia bądź uzgodnienia na podstawie dokumentacji niezaakceptowanej zgodnie z zapisem § 3 ust. 14 umowy nie skutkuje zakończeniem wykonania prac projektowych i może być podstawą odmowy odbioru dokumentacji projektowej na każdym etapie jej realizacji w całości bądź części.
3. Strony ustalają, że miejscem przekazania dokumentacji będzie poniższy adres:
- Politechnika Wrocławska
Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław,
Działu Inwestycji i Remontów, bud. C-13 pok. 3.15
4. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, itp. przekazana zostanie Zamawiającemu za pokwitowaniem. Jeśli dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu częściowo w różnych terminach, ostatnia z części, która będzie przekazywana Zamawiającemu będzie zawierała spis aktualnie przekazywanej części dokumentacji oraz spis wszystkich wcześniejszych części ze wskazaniem terminu ich przekazania Zamawiającemu oraz kopie ich pokwitowań.
5. Zamawiający podpisze protokół odbioru częściowego dokumentacji (dla ETAPU II umowy) oraz protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej (dla ETAPU III umowy) w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (od daty dostarczenia ostatniego dokumentu).

6. Każda część dokumentacji projektowej opatrzona zostanie przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady, błędy, braki lub nieścisłości w dokumentacji składającej się na etap III umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru – w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku stwierdzenia, że przyjęta dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek.

Za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez osobę wskazaną w § 23 ust. 5 oraz spisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji składającej się na etap III będzie podpisany przez Strony bezwarunkowy protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej lub warunkowy protokół jej odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i/lub usterek. W przypadku usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, zgodnie z ust. 7 pkt 2, potwierdzonym spisaniem protokołu odbioru dokumentacji, za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę pierwszego przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, zgodnie z ust 5 niniejszego paragrafu.
9. Protokół odbioru końcowego dokumentacji przygotowuje Zamawiający.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi.

§ 18

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 3 umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji/opracowań, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji/opracowań określonych przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, publiczne udostępnienie utworu. Dokumentacja ta może również bez dodatkowego wynagrodzenia być wykorzystywana przez Zamawiającego dla celów dydaktycznych.
3. Wynagrodzenie ustalone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Przeniesienie praw autorskich

będzie następowało z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarza utworu.

4. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja/opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji/opracowań – innej jednostce projektowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji /opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji/opracowań. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji. Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub dowolną modyfikację dokumentacji umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym jak również na dowolną modyfikację dokumentacji wedle wyboru Zamawiającego wykonywana przez inną jednostkę projektową. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.
8. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa/opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji /opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.

§ 19

Warunki odbioru robót budowlanych (ETAP IV umowy)

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego **IV ETAPU umowy** o którym mowa w niniejszym paragrafie będą roboty budowlane określone w § 2 ust. 1 lit. d niniejszej umowy. Odbiór końcowy robót budowlanych odbędzie się po zakończeniu **IV ETAPU umowy**.

4. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania (m.in. umycie okien, podłóg, drzwi).
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich Inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania **IV ETAPU umowy**, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób aktualne co najmniej do dnia wprowadzenia Zamawiającego w posiadanie obiektu – w 3 egz.,
 - c) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - d) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową
 - e) projekt powykonawczy (podpisany przez Kierownika budowy na każdej stronie lub rysunku dokumentacji powykonawczej. W przypadku zmian na rysunkach dokumentacji zaakceptowanych i podpisanych również przez Projektanta/autora projektu i Nadzór inwestorski) – w 3 egz.,
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
 - g) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi urządzeń, systemów, instalacji – w 3 egz.,
 - h) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego (jeżeli wymagane) – w 3 egz.,
 - i) instrukcję ruchu i eksploatacji zamontowanych urządzeń i instalacji wraz z odpowiednimi licencjami (bezterminowymi i uprawniającym do aktualizacji) i kodami źródłowymi, hasłami dostępu – w 3 egz.,
 - j) instrukcję eksploatacji obiektu wraz z obsługą i eksploatacją wszystkich urządzeń zebranych w czytelnym opracowaniu – 3 egz.,
 - k) szczegółowe wymagania eksploatacyjne i serwisowe wybudowanych urządzeń oraz wyposażenia wraz z proponowaną listą firm serwisowych – 3 egz.,
 - l) wypełniony załącznik nr 7a do umowy (jeżeli wymagany),
 - l) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - m) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego – 3 egz.

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów.

Dokumenty wskazane powyżej przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie) ze szczegółowymi spisami treści.

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów. Forma cyfrowa dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana Zamawiającemu na nośniku typu pendrive – 2 szt.

Dokumentacja papierowa zostanie podzielona na branże. Każda branża zostanie przedstawiona w oddzielnych segregatorach (jeden kolor na jedną branżę).

Wersja cyfrowa dokumentacji powykonawczej w rozbiu na pojedyncze katalogi zawierające poszczególne punkty dokumentacji powykonawczej wskazanej powyżej. Opis poszczególnych plików/katalogów bez polskich znaków o długości nie przekraczającej 30 znaków.

Dokumentacja powykonawcza opracowana zostanie w oparciu o Standardy dokumentacji powykonawczej dla

zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej, stanowiące załącznik nr 12 do niniejszej umowy.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego i zakończy je w terminie 14 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli **wady są istotne** Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 2. jeżeli **wady są nieistotne** Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na usunięcie wszystkich stwierdzonych wad lub usterek
12. W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 pkt 1 za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 pkt 2 za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
13. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego lub w terminie usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (w sytuacji o której mowa w § 19 ust. 11 pkt 2 niniejszej umowy) na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.
14. Zamawiający zostanie wprowadzony w posiadanie obiektu w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 komplety ponumerowanych kluczy do pomieszczeń i obiektu na specjalnie przygotowanej do tego tablicy z odpowiednim ich spisem. Wraz z wprowadzeniem w posiadanie nastąpi przekazanie byłego terenu budowy Zamawiającemu. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół. Z chwilą wprowadzenia w posiadanie obiektu na Zamawiającego przechodzą ryzyka związane z przypadkową utratą lub uszkodzeniem zarówno całości obiektu, jak i jego poszczególnych części składowych. Z chwilą wprowadzenia w posiadanie wygasa obowiązek Wykonawcy zapewnienia ochrony terenu budowy.

§ 20

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu wariantów koncepcji **ETAPU I umowy**, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a umowy nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 5 ust. 1 lit. a pkt 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu

- 2) za zwłokę w wykonaniu ostatecznej koncepcji **ETAPU I umowy**, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a umowy nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 5 ust. 1 lit. a pkt 2 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu
- 3) za zwłokę w wykonaniu **ETAPU II umowy**, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 lit b niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit b niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu
- 4) za zwłokę w wykonaniu **ETAPU III umowy**, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 lit c niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit c niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu,
- 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zakresem **ETAPU IV umowy** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 lit d po przekroczeniu terminu zakończenia realizacji tego etapu wykazanego § 5 ust. 1 lit d niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu,
- 6) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym **ETAPU III umowy** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. c za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu,
- 7) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym **ETAPU IV umowy** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. d za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 9 niniejszego ustępu,
- 8) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji (innych niż wady lub usterki stwierdzone przy odbiorze końcowym) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. d za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 9 niniejszego ustępu,
- 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących wyłącznie po stronie Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 1-8, 19, 21 niniejszego ustępu,
- 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, jednak nie mniej niż 2000 zł i nie więcej niż 20000 zł (słownie: dwa tysiące, 00/100) zł,
- 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc, 00/100) zł,
- 12) za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę, tj. naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust. 39 nin. Umowy w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy, 00/100) zł. W przypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy,

- 13) za każdy przypadek braku aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w § 9 ust. 40 niniejszej umowy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy, 00/100),
- 14) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 41 lit. a niniejszej umowy lub niezłożenia wyjaśnień, o których mowa w § 9 ust. 41 lit. b niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy, 00/100),
- 15) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 42 niniejszej umowy oświadczeń, dokumentów z § 9 ust. 41 lit. a niniejszej umowy lub niezłożenia w tym terminie wyjaśnień, o których mowa § 9 ust. 41 lit. b niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy, 00/100).
- 16) za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 17) za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę Zamawiającemu, o którym mowa w § 9 ust. 15 niniejszej umowy, dla każdego terminu osobno – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
- 18) za zwłokę w aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
- 19) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie o którym mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 9 niniejszego ustępu,
- 20) za brak zmiany lub udokumentowania dokonania zmiany po wezwaniu Zamawiającego zgodnie z zapisem § 15 ust. 6 niniejszej umowy terminu i warunków zapłaty w umowie z dostawcą lub usługodawcą – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, jednak nie mniej niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) i nie więcej niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100),
- 21) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę zwaloryzowanego zgodnie z § 15 ust. 20-21 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych); niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 9 niniejszego ustępu,
- 22) za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę oferty na roboty dodatkowe w wariantcie podstawowym, o których mowa w § 9 ust. 44 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie takiej oferty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, jednak nie mniej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) i nie więcej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- 23) za każdy przypadek niezawarcia przez Wykonawcę aneksu na roboty dodatkowe, o którym mowa w § 9 ust. 44 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalonego zgodnie z procedurą wskazaną w § 9 ust. 44 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w oświadczeniu o przyjęciu oferty na roboty dodatkowe. Kara ta może zostać naliczona również po upływie terminu związania ofertą, jeśli przyjęcie oferty przez Zamawiającego nastąpiło w terminie związania ofertą.
- 24) za każdy przypadek niezawarcia przez Wykonawcę aneksu dotyczącego robót zaniechanych, o którym mowa w § 9 ust. 44 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za roboty zaniechane ustalonego zgodnie z procedurą wskazaną w § 9 ust. 44 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu pisemnie wyznaczonego przez Zamawiającego na zawarcie takiego aneksu

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 21 ust. 1 pkt 2 lit. m i n – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.
6. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 7 Umowy.
 - 2) Zamawiający może w terminie 180 dni od zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w oparciu o dokumentację nieuzgodnioną zgodnie z trybem przewidzianym w § 3 ust. 14 niniejszej umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie uzyska pozwolenia na budowę. Za nie uzyskanie decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, strony uznają wydanie ostatecznej decyzji oddalającej wniosek Wykonawcy o jej wydanie lub odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę,
 - d) gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowego, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - g) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z zapisami określonymi w §9 ust. 15 niniejszej umowy,
 - h) gdy Wykonawca opóźnia się 1 miesiąc w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w pierwszym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
 - i) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w

stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

- j) w razie stwierdzenia po dokonanych odbiorze końcowym robót wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - k) w wypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy zgodnie z § 10 ust. 12 niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki,
 - l) w wypadku wydania przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - m) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - n) jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych do siebie nie uzyska pozwolenia na budowę. Za nie uzyskanie decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, strony uznają wydanie ostatecznej decyzji oddalającej wniosek Wykonawcy o jej wydanie,
 - o) w wypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przekraczających 5 % kwoty brutto lub zapłat bezpośrednich też przekraczających 5 % całkowitej kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - p) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 9 ust. 39-42 niniejszej umowy, jeśli Zamawiający wezwał uprzednio Wykonawcę do wykonania tego obowiązku z terminie 3 dni od doręczenia wezwania, z zagrożeniem w tym wezwaniu, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych robót i usług i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania określonego przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - d) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność,
 - e) rozliczenie robót budowlanych, a także innych czynności wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi według ich procentowego zaawansowania w proporcji do całości wynagrodzenia za wykonanie danego Etapu umowy, jednakże Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części lub w całości, jeżeli częściowe wykonanie zobowiązania nie ma dla Zamawiającego znaczenia gospodarczego. Procentowe zaawansowanie wyliczane będzie w oparciu o kosztorys inwestorski szczegółowy, którego pozycje zostaną proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone w stosunku do relacji, w jakiej pozostaje końcowa suma kosztorysowa do wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. d. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. § 7 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy jedynie w części nie obejmującej sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie nadal na zasadach określonych w niniejszej

umowie do sprawowania tego nadzoru, chyba że z treści oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynikać będzie co innego.

§ 22

Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 PZP, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 12 oraz § 23 ust. 7.
2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:

a) zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:

- w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
- w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.

Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełniania warunków przez proponowanego nowego wykonawcę w własnym zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:

- zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
- nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
- nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
- termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,
- nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
- gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca,
- nowy wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
- nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,

b) zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów Stron wskazanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 23 ust 7 niniejszej umowy.

- c) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
- d) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
- e) zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,
- f) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:
 - wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych lub
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia,
- g) zmiana terminu lub/i wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:
 - doznania przez Wykonawcę przeszkody ze strony organu administracji publicznej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii
 - wydawania decyzji i uzgodnień przez jednostki zewnętrzne z przekroczeniem terminów określonych przepisami prawa lub gdy takich brak z przekroczeniem przeciętnych terminów reakcji w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie, w przypadku gdy taka zmiana będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy, przy czym zmiana taka nie może przekraczać 30% pierwotnej wartości umowy. Wartość takich zmian wprowadzanych w ramach realizacji niniejszej umowy podlega sumowaniu,
 - Wykonawca doznał przeszkody ze strony Zamawiającego, w tym dokonywania uzgodnień przez jednostki wewnętrzne Zamawiającego z przekroczeniem terminów wynikających z niniejszej umowy,
 - wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, potwierdzonych zaświadczeniem/ stanowiskiem stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, co Wykonawca wykaże,
 - występowanie przez pięć kolejnych dni roboczych temperatur poniżej -5 (minus pięć) stopni Celsjusza liczonych jako średnia dobową z trzech wartości pomiarów dokonywanych o 7:00, 13:00 i 18:00, poświadczonych wpisami do dziennika budowy i potwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru, uniemożliwiające realizację robót w przyjętej technologii, co Wykonawca wykaże,
 - wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów w opisie przedmiotu zamówienia (PFU),
 - odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni, co Wykonawca wykaże

- wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagających przebudowy, a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 14 dni, co Wykonawca wykaże,
- odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni, co Wykonawca wykaże,
- zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii,
- Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
- zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie, w przypadku gdy taka zmiana będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy, przy czym zmiana taka nie może przekraczać 30% pierwotnej wartości umowy. Wartość takich zmian wprowadzanych w ramach realizacji niniejszej umowy podlega sumowaniu,
- rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
- udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:
 - a) iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz
 - b) zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z niniejszym tir. jest wyłącznie dopuszczalne, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie podobne w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym realizacji robót co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

- h) Zmiana warunków płatności, ze względu na okoliczności nieležące po stronie Wykonawcy, co Wykonawca wykaże;

3. W związku z treścią art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 października 2022 roku o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 roku poz. 2185), strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie :

- a) W przypadku umów, których łączny czas realizacji przekracza **12 miesięcy**:

w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmian zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w zakresie w jakim zmiany te będą

miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- jeżeli zmiany o których mowa w ust. 3 lit. a powodują wzrost kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać kwotę zwiększającą koszt wykonania zamówienia w formie kalkulacji w zestawieniu tabelarycznym z uwzględnieniem zaistniałych zmian, jak również wykazać wpływ zmiany na realizację niniejszej umowy, czasokres występowania wpływu oraz przedstawi dokumenty wykazujące zatrudnienie osób i czasokres zatrudnienia pracowników, których zmiana dotyczy, w ramach realizacji niniejszej umowy, a jeżeli pracownicy ci uczestniczyć będą w jej realizacji nie przez cały okres jej trwania lub w niepełnym wymiarze pracy odpowiednią kalkulację proporcjonalną,
- jeżeli zmiany o których mowa w ust. 3 lit. a powodują obniżenie kosztów wykonania zamówienia Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego (w zależności od zakresu wprowadzonych zmian legislacyjnych):
 - listę pracowników Wykonawcy oddelegowanych wyłącznie do realizacji niniejszej umowy, a objętych zmianami o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) PZP ,
 - listę płac dotyczącą pracowników wskazanych w tir. 1, z uwzględnieniem wysokości odprowadzanych składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne wraz z odpowiadającym jej wyciągiem z listy płac za okres bezpośrednio poprzedzający wprowadzenie zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) PZP,
 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, wydane przez właściwą dla miejsca prowadzenia działalności Terenową Jednostkę Organizacyjną ZUS, dotyczące pracowników wskazanych w tir. 1,
 - oświadczenia Wykonawcy oraz odpowiadające mu oświadczenia każdego z pracowników, o których mowa w tir. 1 w przedmiocie okresu zatrudnienia u Wykonawcy oraz zamiarze kontynuowania zatrudnienia w całym okresie realizacji niniejszej umowy,
 - innych, nie ujętych powyżej dokumentów potwierdzających wpływ zmian regulacji ustawowych wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) PZP na zmianę wysokości wynagrodzenia umownego Wykon,

b) w przypadku umów, których łączny czas realizacji przekracza **6 miesięcy**:

w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji robót budowlanych w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, na poniższych warunkach:

- każda ze stron ma możliwość wystąpienia o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż po upływie każdych pełnych kolejnych 6 m-cy kalendarzowych („okres waloryzacji”) realizacji Umowy liczonych od daty jej zawarcia.
- w wypadku gdy pomiędzy złożeniem oferty a zawarciem umowy minął okres dłuższy niż 180 dni kalendarzowych 6-cio miesięczne okresy, po których każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia, oblicza się od daty złożenia oferty.

Każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia jeśli zmiana kosztu realizacji robót budowlanych w kolejnym okresie waloryzacji przekroczy 5% obliczane w stosunku do wskaźnika kosztów w stosunku od daty określonej zgodnie z tir. 1 lub 2 powyżej. Zmianę kosztu ustala się w oparciu o połowę współczynnika procentowego zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowany w komunikatach Głównego Urzędu Statystycznego. Do obliczenia należy przyjąć wskaźnik z kwartału następującego po kwartale, w którym została zawarta umowa albo złożona oferta (odpowiednio tir. 1 albo 2) oraz z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia (jego obniżenie lub podwyższenie).

Obliczenia dokonuje się wg wzoru:

$$\left(1 + \frac{Wk1/100}{2}\right) \times \left(1 + \frac{Wk2/100}{2}\right) \times \dots \times \left(1 + \frac{Wkx/100}{2}\right) = Ww$$

gdzie:

Wk - wzrost cen produkcji budowlano-montażowej kwartał do kwartału publikowany w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego, wyrażony w procentach,
Wk1 – współczynnik z kwartału następującego po podpisaniu umowy,
Wkx – współczynnik końcowy z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia,
W_w – współczynnik waloryzacji

Waloryzacji podlegać będzie tylko wartość robót niezafakturowanych, niewykonanych i pozostających do wykonania zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym w szczególności z terminami pośrednimi tam wskazanymi do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje poprzez przemnożenie wynagrodzenia umownego z tytułu robót niezafakturowanych do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia przez współczynnik waloryzacji.

Z chwilą pisemnego wystąpienia o dokonanie zmiany druga strona nie może uchylić się od zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia o ile spełnione są powyżej określone przesłanki dla dokonania zmiany.

Po dokonaniu zmiany Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, procedura określona w § 9 ust. 15 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, przy czym terminy do złożenia nowego harmonogramu obliczane są od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.

W razie zmiany polegającej na obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca winien niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia nowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, zwrócić Zamawiającemu nadpłaconą część wynagrodzenia. Zamawiający jednocześnie zobowiązuje się do przyjęcia wystawionych przez Wykonawcę faktur korygujących zmniejszających wartość uprzednio zapłaconych faktur przejściowych.

Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 10%. Zmiany, o których mowa § 22 ust. 3 lit. a i b, wymagają zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

4. W wypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 zmiane ulega również kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
 - a) jeżeli na skutek okoliczności wskazanych w ust. 3 wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu stosownej zmianie ulega również kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku opisanym w zd. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 3, ustanowić zabezpieczenie we właściwej wysokości. Zapisy § 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio,
 - b) jeżeli na skutek okoliczności wskazanych w ust. 3 wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmniejszeniu, proporcjonalnemu pomniejszeniu ulega również kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało ustanowione w pieniądzu Zamawiający zwraca Wykonawcy nadwyżkę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy o którym mowa w ust. 3. W pozostałym zakresie zapisy § 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca nie może powołać się na zmianę wynagrodzenia umownego spowodowaną okolicznościami,

o których mowa w ust. 4 lit a niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiana zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych została ogłoszona we właściwym publikatorze przed datą złożenia oferty przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie może domagać się waloryzacji wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w sytuacji gdy dopuścił się zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysłać na poniższy adres:

Politechnika Wrocławska
Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław,
Dział Inwestycji i Remontów

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysłać na poniższy adres:

.....

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
.....
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
.....
- 5a. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu Stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej Stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany wymagającej zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W razie zmiany tych osób druga Strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe. Wszelkie inne niż wymienione w zd. 1 niniejszego ustępu zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron i w granicach określonych w PZP.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości

miejscowej sądu jak w zd. 1 oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.

10. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
11. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
12. Wykonawca oraz jego podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Politechniki Wrocławskiej.
13. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: