

"AM+"

luty 2025r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Polkowicach
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice

BIURO PROJEKTÓW mgr inż. arch. Anna Michno; ul. Jeleniogórska 46C
58-400 Kamienna Góra; Tel. 604 676 058; www.architektki-amplus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

- projekt architektoniczno - budowlany

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO JAKO TYMCZASOWEJ SIEDZIBY URZĘDU GMINY RADWANICE
Dz. nr 213/1, 214/3
Obręb: 0013 Radwanice
Gmina Radwanice
Jednostka ewid.: 021606_2 Radwanice

KATEGORIA BUDYNKU: XII

INWESTOR:
Urząd Gminy Radwanice
Ul. Przemysłowa 17
59-160 Radwanice

Oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i udzielam pozwolenia na budowę
nr 84.2025 z dnia 14.02.2025r.

mgr inż. arch. Anna Michno
Dyrektor
Departamentu Gminnego
Środowiska i Budownictwa
GRODETA POWIATOWY
Mariusz Deumyk

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego





Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
Autozry opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	
Projektant główny: mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW w zakr. architektonicznym b/o	Część architektoniczna, projekt zagospodarowania terenu
KONSTRUKCJE	Część konstrukcyjna
INSTALACJE	Część instalacyjna, Instalacja wod-kan, c.o.
ELEKTRYKA	Część instalacji elektrycznych b/o

14 lutego 2025

Kamienna Góra, dn. 14.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 (Dz. U. 2021 poz. 11), że projekt BUDOWY OBIEKTU KONTENEROWEGO JAKO TYMCZASOWEJ SIEDZIBY URZĘDU GMINY RADWANICE na dz. nr 213/1, 214/3, obręb 0013 Radwanice, gmina Radwanice, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u> mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW b/o	
<u>KONSTRUKCJE:</u> mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr OKK 7131-102/2018/18	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u> inż. Alfred Michno nr upr. 2605/94	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u> mgr inż. Ryszard Wiatr upr. nr 10/98/JG b/o	

SPIS ZAWARTOŚCI

<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO	6
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	10

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

A1 Budynek kontenerowy	- s. 22
A2 Rzut dachu	- s. 23
A3 Elewacje budynku	- s. 24
A4 Elewacje budynku	- s. 25

analiza ekonomiczna i środowiskowa - str. 26

kolorze jasnym szarym z elementów kontenera – blacha ocynkowana. Ściana szczytowa poddasza odeskowana deską naturalną w kolorze więźby dachowej oraz słupów konstrukcji dachu - jasny brąz. Stolarka okienna w kolorze białym. Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

- wyroby wykończeniowe,

Wykończenie elewacji stanowi moduł konteneru z blachy w kolorze jasny szary. Ściana poddasza, słupy oraz więźba dachowa z deski naturalnej w kolorze jasny brąz, Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, podbitka drewniana w kolorze jasny brąz.

- kolorystyka elewacji,

Całość budynku utrzymana w stonowanych kolorach - główne kolory zastosowane w elewacji to czerwony dach i szara elewacja z elementami drewna naturalnego.

- sposób dostosowania do warunków MPZP/ decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnień i opinii

Przyjęta bryła, kolorystyka, materiały wykończeniowe, rozwiązania techniczne, wielkość oraz usytuowanie obiektu zgodne są z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębów Radwanice i Pudło (XXXI/214/21) opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4281 z dnia 17.09.2021r.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- kubatura budynku 1844 m³
- powierzchnia użytkowa 278 m²
- wysokość 8,75m,
długość 24,47 m,
szerokość 12,13 m
- liczba kondygnacji 1
- inne dane brak

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Dołączona do opisu od str. 11.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowany budynek składa się w całości z 1 lokalu użytkowego, bez lokali mieszkalnych.

7. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- - zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
- zapotrzebowanie, jakość, ilość wody – ilość wody średnio na dobę : 0,4 m³/d. Woda dostarczana z sieci wodociągowej.
- sposób odprowadzenie ścieków - w ilości średnio na dobę: 0,4 m³/d odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
- - emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się:
- zamierzony sposób użytkowania obiektu nie przewiduje emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych.
- - rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- odpady komunalne w ilości ok. 1,2m³/miesiąc wywożone na wysypisko śmieci przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Przy parkingu projektuje się plac utwardzony na pojemniki do segregacji odpadów.

- - właściwości akustyczne oraz emisja dźwięku, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów i zasięgu rozprzestrzeniania;
- - emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego nie przewiduje się negatywnego wpływu
- - wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - nie przewiduje się negatywnego wpływu.

8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCIE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W porozumieniu z inwestorem biorąc pod uwagę środki techniczne, środowiskowe i ekonomiczne zaprojektowano w budynku system projektowany opierający się na pompie ciepła powietrze-powietrze. Projektowane rozwiązanie umożliwia pracę bezobsługową i niskoemisyjną. Analiza dołączona do projektu od str. *26* *pdf*

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W porozumieniu z inwestorem biorąc pod uwagę środki techniczne, środowiskowe i ekonomiczne zaprojektowano w budynku system alternatywny opierający się na pompie ciepła. Każda jednostka wewnętrzna wyposażona będzie w sterownik regulujący temperaturę zasilania regulującą temperaturę w pomieszczeniu w ciągu dnia oraz tygodnia.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

➤ Fundamenty

Stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 zbrojonego prętami pod konstrukcję drewnianą wspierającą więźbę dachową. Kontenery posadowione na płycie fundamentowej.

➤ Izolacja pionowa, pozioma fundamentu

Izolacja pozioma posadzek na płycie - 2 x papa termozgrzewalna podkładowa P/400/1600 na lepiku asfaltowym. Izolację posadzki wywinąć na izolację termiczną płyty.

Pozioma izolacja – wykonana z folii PCV przy jednoczesnym zastosowaniu betonu W8.

Jako izolację termiczną stosować styropian XPS. Grubości oraz sposób układania pokazano na rysunkach przekroju. Konieczne jest zapewnienie ciągłości hydroizolacji pionowej i poziomej.

Izolacja termiczna

Posadzki na gruncie - płyty styropianowe twarde grubości EPS100 15cm.

Ściany zewnętrzne – Systemowe -wypełnienie płyty ściennej kontenera z blachy stalowej pianką poliizocyanurową PIR grubości 12cm.

➤ **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne obiektu stanowią ściany kontenerów złożone z płyt warstwowych z wypełnieniem w postaci pianki poliizocyanurowej PIR o współczynniku zgodnym z warunkami technicznymi i grubości 14cm. Okładzinę ścianną warstwowej stanowi blacha stalowa obustronnie ocynkowana.

➤ **Strop**

Strop systemowy stanowiący integralną część kontenera z płyty dachowej warstwowej wypełnionej pianką PIR o grubości 14cm. Okładzina zewnętrzna z blachy stalowej ocynkowanej.

➤ **Dach**

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, oparta na drewnianych słupach posadowionych na żelbetowych stopach fundamentowych. Krokwie, słupy i belki wykonać z drewna kl. C27. Konstrukcja więźby dachowej złożona z wiązarów drewnianych. Połączenia konstrukcyjne elementów więźby dachowej wykonywać zgodnie ze sztuką ciesielską stosując łączniki stalowe z systemu MBF, FOLDA lub tp. oraz gwoździe karbowane. Wszystkie elementy drewniane więźby impregnować przed wbudowaniem.

Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.

➤ **Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie**

Projektowane rynny z PVC o średnicy 150mm – rura spustowa o średnicy 120mm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr.0,7 mm w kolorze czerwonym.

➤ **Przewody wentylacyjne**

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną. W każdym kontenerze zamontowana będzie kratka wywiewna. Nawiew świeżego powietrza odbywać się będzie poprzez nawiewniki okienne.

W drzwiach toalet należy przewidzieć otwory wentylacyjne o powierzchni min. 0,022m².

Wentylacja pomieszczeń toalet wyposażona w wentylatory wspomagające. Kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad stropodach kontenerów zakończone wywiewkami dachowymi.

➤ **Stolarka otworowa**

PCV jednoramowa z rozszczepianymi skrzydłami, o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 w kolorze białym.

➤ **Wykończenie elewacji**

Elewacja budynków wykończona blachą stalową ocynkowaną w kolorze jasny szary. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

➤ **Instalacja wodna.**

Informacje ogólne.

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej.

Przewiduje się wewnętrzną instalację wodną obiektu w celu zasilenia punktów czerpalnych.

W kierunku punktów czerpalnych rozprowadzona będzie instalacja wody zimnej.

Przygotowanie ciepłej wody realizowane będzie poprzez elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody montowany w przedsiionku toalety. Przy zlewozmywaku zamontować osobno elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Przewody.

Przewiduje się zastosowanie rur PP oraz rur wielowarstwowych PEX o szeregu ciśnieniowym PN10. Przewody do wody ciepłej powinny być odporne na temperaturę 80°C.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu rur i kształtek wybranego producenta.

Dla instalacji wody pitnej należy użyć materiałów posiadających pozytywną ocenę sanitarno-higieniczną do stosowania do wody pitnej wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Poza tym materiały te powinny posiadać aktualne Decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub Aprobaty Techniczne wydane przez COBRTI „INSTAL” w Warszawie.

Prowadzenie i montaż przewodów.

Przewody z tworzywa (PP i Pex) w obrębie węzłów sanitarnych układać jako przewody kryte (w posadzce, w przestrzemi pomiędzy płytami g-k, za listwami). Przewody z rur PEX prowadzić w „peszlach”.

Mocowanie przewodów, ich kompensacja – wg. wskazań wybranego producenta rur.

Przejścia przez przegrody budowlane powinny być wykonane w tulejach ochronnych cienkościennych z tworzyw sztucznych (np. PVC PN10) lub stalowych. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurociągiem powinna być wypełniona materiałem elastycznym (np. kit plastyczny) zapewniającym swobodny przesuw przewodu i nie działającym agresywnie na materiał rur.

Armatura odcinająca.

Przewidziano kulowe zawory odcinające w obrębie węzłów sanitarnych, umożliwiające odcięcie węzła bez konieczności unieruchamiania całej instalacji.

➤ Instalacja kanalizacyjna.

Budynek wyposażony będzie w wewnętrzną kanalizację sanitarną.

Przybory sanitarne.

Przewidziano typowe przybory sanitarne i urządzenia odprowadzające ścieki: zlewozmywak, umywalki, miski ustępowe.

Na odpływie każdego z przyborów zamontowane musi być zamknięcie wodne (syfon) zapobiegające przedostawaniu się zapachów do pomieszczenia.

Materiał rurociągów.

Przewody i kształtki instalacji kanalizacyjnej wykonane będą w całości z rur PVC (lub PP, PEHD do kanalizacji sanitarnej) kielichowych, łączonych na wcisk z uszczelkami gumowymi. Rury i kształtki powinny być dedykowane do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Montaż i prowadzenie rurociągów.

Minimalne spadki przewodów odprowadzających ścieki z przyborów sanitarnych: 2,0‰.

Przewody odpływowe z pionów oraz wpustów prowadzić z odpowiednimi spadkami minimalnymi:

- dla przewodu Ø160 PVC – 1,5‰ (zalecane 2‰);
- dla przewodu Ø110 PVC – 2,0 (zalecane 3‰);
- dla przewodu Ø75 PVC – 2,0‰ (zalecane 3‰).

Przejścia rurociągami podposadzkowymi przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach osłonowych.

Rurociągi poziome prowadzone pod posadzką w obrębie parteru układać na podsypce z piasku grubości 10cm, z pogłębieniami na złącza.

Przewody mocowane będą do ściany za pomocą uchwytyów z tworzywa sztucznego.

Kompensacja przewodów rozwiązana będzie poprzez pozostawienie luzu kompensacyjnego w kielichach.

Armatura kanalizacyjna.

U podstawy pionów zamontować czyszczaki rewizyjne o średnicy jak rurociąg.
Zawory napowietrzające montować przy miskach ustępowych lub wyprowadzić pion kanalizacyjny ponad dach budynku i zakończyć wywiewnikiem dachowym.

➤ **Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek zaliczono do II strefy klimatycznej.

Opis zamierzenia.

Zgodnie z życzeniem Inwestora projektuje się ogrzewanie pomieszczeń za pomocą pompy ciepła powietrze-powietrze. W każdym pomieszczeniu ogrzewanym zostanie zamontowana jednostka wewnętrzna, która będzie włączać ciepłe powietrze. Latem będzie pełniła funkcję klimatyzatora.

W toaletach projektuje się grzejniki łazienkowe elektryczne.

➤ **Instalacje elektryczne**

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje instalację elektryczną wewnętrzną budynku.

Projekt obejmuje następujące instalacje:

- instalacje oświetlenia
- instalacje gniazd wtykowych
- instalację połączeń wyrównawczych

Zasilanie budynku.

Instalacja wewnętrzna zasilona będzie z rozdzielniczy TM usytuowanej w pomieszczeniu archiwum przy wejściu wlv do budynku. W rozdzielniczy zamontowany będzie wyłącznik główny.

Z rozdzielniczy TM zasilone będą poszczególne obwody oświetlenia i gniazd wtykowych. Obwody zabezpieczone będą wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

Połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu archiwum należy zabudować GSU - główną szybę uziemiającą

Do GSU należy podłączyć:

- zacisk PE rozdzielniczy RG,
- przewodzący rurociąg instalacji zimnej wody,
- fundamentowy uziom otokowy – pręty zbrojeniowe płyty fundamentowej.

Ochrona przeciwporażeniowa

W projektowanej instalacji elektrycznej należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) oraz połączenia wyrównawcze.

➤ **Instalacja odgromowa**

Instalację odgromową wykonać należy w postaci zwodów poziomych nie naprężanych drutem Fe/Zn fi 8mm. na uchwytych min. 10 cm od pokrycia dachu. Do zwodów podłączyć wszystkie przewodzące elementy znajdujące się nad dachem stosując właściwe zaciski i uchwyty.

Całość robót odgromowych wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1-2

Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót należy ściśle stosować się do postanowień zawartych w obowiązujących przepisach, normach i zarządzeniach.

Szczególną uwagę należy zwrócić na staranność połączeń przewodów uziemiających i ochronnych.

W trakcie prac montażowych instalacji oraz rozdzielnic konieczne jest takie połączenie odbiorów aby uwzględnione było równomierne obciążenie poszczególnych faz w obrębie rozdzielnic oraz w przewodzie WLZ.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690, § 275 pkt. 1).

- **powierzchnia użytkowa, zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:**

Pow. użytkowa budynku -278 m²; pow. zabudowy bud. mieszkalnego- 325,51 m²; wysokość budynku do kalenicy od głównego wejścia do budynku 8,75 m – 1 kondygnacja nadziemna.

- **odległość od obiektów sąsiadujących**

Najbliżej położony budynek ZL jednorodzinny, zlokalizowany w odległości około 12m.

- **parametry pożarowe substancji niebezpiecznych pożarowo** – nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ogrzewanie budynku przy pomocy pompy ciepła powietrze-powietrze.

- **przewidywana wielkość obciążenia ogniowego** < 500 MJ/m²

- **podział obiektu na strefy pożarowe** – budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZLIII

- **kategoria zagrożenie ludzi w budynku** –budynek użyteczności publicznej. Kategoria zagrożenia ZLIII. Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku do 25 osób.

- **ocena zagrożenia wybuchem** – nie występuje

- **wyłącznik główny-** w pom. archiwum przy głównej tablicy zabezpieczającej.

- **klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia** –

Budynek niski - zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

- **warunki ewakuacji** – ewakuacja z pomieszczeń przez korytarz i wiatrołap na zewnątrz budynku lub przez korytarz bezpośrednio na zewnątrz w kierunku przeciwnym od wejścia głównego.

- **wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy** - w budynku przewidziano montaż 2 gaśnic podręcznych o jednostce

masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ –budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- **urządzenia przeciwpożarowe, zaopatrzenie wodne zewnętrzne gaszenia** – Budynek nie wymaga wyposażenia w instalacje hydrantów wewnętrznych .

- **dojazd dla jednostek pożarowych** – dojazd możliwy drogą publiczną o nr ewidencyjnym 494/5 – ul. Przemysłowa.

12. ZAPEWNIENIE NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany budynek został dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku oznaczono miejsce parkingowe o wymiarach 3,60x5,0m, z którego można się dostać do wejścia głównego poprzez plac utwardzony o równym poziomie terenu. Próg przy wejściu głównym na wysokość 0,02m. Drzwi do pomieszczeń o szerokości 90cm, bezprogowe. Wydzielono również ustęp dla niepełnosprawnych w pomieszczeniu w wymiarach 1,5x1,5m, który będzie współdzielony z ustępem dla kobiet.

PW MONOLIT
Laboratorium Drogowe
Jarosław Szymański
ul. Drzonków-Rajska 5
66-004 Zielona Góra
NIP 924-14-25-875 REGON 081117779

egz. 1

Tel. 668 494 007

OPINIA GEOTECHNICZNA

NAZWA ZLECENIA	Wyniki geotechnicznych badań podłoża gruntowego, wykonanych dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo - wodnych, w m. Radwanice na działce o nr 213/1
ADRES	Działka nr 213/1 w miejscowości Radwanice, w gminie Radwanice, w powiecie polkowickim, w województwie dolnośląskim.
BRANŻA	Geotechnika
ZAWARTOŚĆ	Część opisowa
	Część graficzna

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Szymański	17/2003/ZG	

Zielona Góra 03.02.2025

WYKONANO
Z ORYGINAŁEM
A. MICHANO

16

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych	3
4. Warunki hydrogeologiczne	3
5. Opinia geotechniczna	3
6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
7. Uwagi końcowe	4
8. Plan sytuacyjny	5
9. Karty otworów geotechnicznych	6
10. Tabela parametrów geotechnicznych	8
11. Uprawnienia	9
12. Aktualne zaświadczenia z PIIB.	10

1. Wstęp

Niniejsza opinia zawiera wyniki geotechnicznych badań podłoża gruntowego, wykonanych dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo - wodnych, na działce nr 213/1, w miejscowości Radwanice, w gminie Radwanice, w powiecie polkowickim, w województwie dolnośląskim.

2. Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych

Zakres wykonanych prac, w tym w szczególności prac terenowych (tj. miejsce i głębokość otworów geotechnicznych) ustalono ze Zleceniodawcą.

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża, przeprowadzono i wykonano:

- 2 małe średnicowy odwiert geotechniczny, do głębokości: 2,0 m ppt., łącznie 4,0 mb.
- Miejsca odwiertów punktów badawczych pokazano na kartach planie sytuacyjnym
- Badania makroskopowe pobranych próbek gruntu, wykonano zgodnie z PN-88/B-04481.
- Dokonano analizy uzyskanych wyników badań geotechnicznych, zgodnie z PN-B-02479:1998.
- Wartości parametrów geotechnicznych oszacowano zgodnie z PN-81/B-03020.
- Terenowe prace badawcze wykonano w dniu 03.02.2025 roku, przy zachmurzonym niebie, po wystąpieniu opadów atmosferycznych
- Stopień plastyczności I_L gruntów spoistych oszacowano na podstawie metody wateczkowania.
- Stopień zagęszczenia I_d gruntów niespoistych określono na podstawie badań sondą lekką SDL 10
- Po zakończeniu prac terenowych, wykonane otwory badawcze zlikwidowano wydobyтым urobkiem, zgodnie z kolejnością przewiercanych warstw podłoża gruntowego.

4. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań podłoża do głębokości 2,0 m ppt., osiągnięto zwierciadła wody na poziomie 1,2 do 1,3 m. Przy niekorzystnych warunkach hydrometeorologicznych, w porze po długotrwałych opadach oraz po roztopach, lustro wody może występować wyżej, w tym również w postaci zawieszzonej na stropie gruntów spoistych.

5. Opinia geotechniczna

Przydatność gruntów do wykonania budowli ziemnych szczegółowo określa tablica nr 3 zamieszczona w PN-S-02205.

Na podstawie wyników badań i charakteru projektowanego obiektu oraz literatury i obowiązujących norm i aktów prawnych wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

warstwa gleby próchniczej gr. 30 cm – grunt nienośny

warstwa IIb – warstwa piasku średniego o stopniu zagęszczenia 0,55

warstwa C3 - gliny piaszczystej o stopniu plastyczności 0,3

warstwa C3 - gliny pylastej o stopniu plastyczności 0,35

6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem wskazanym w punkcie 1.1., podpunkt 3 (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), mając na uwadze tylko występowanie w podłożu gruntów spoistych w stanie plastycznym i twardoplastycznym, przedmiotowe podłoże charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo – wodnymi**.

Warunki proste występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W nawiązaniu do treści Rozporządzenia MTBIGM, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z dnia 27 kwietnia 2012 roku, proponuje się zakwalifikowanie projektowanej inwestycji do **I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych**.

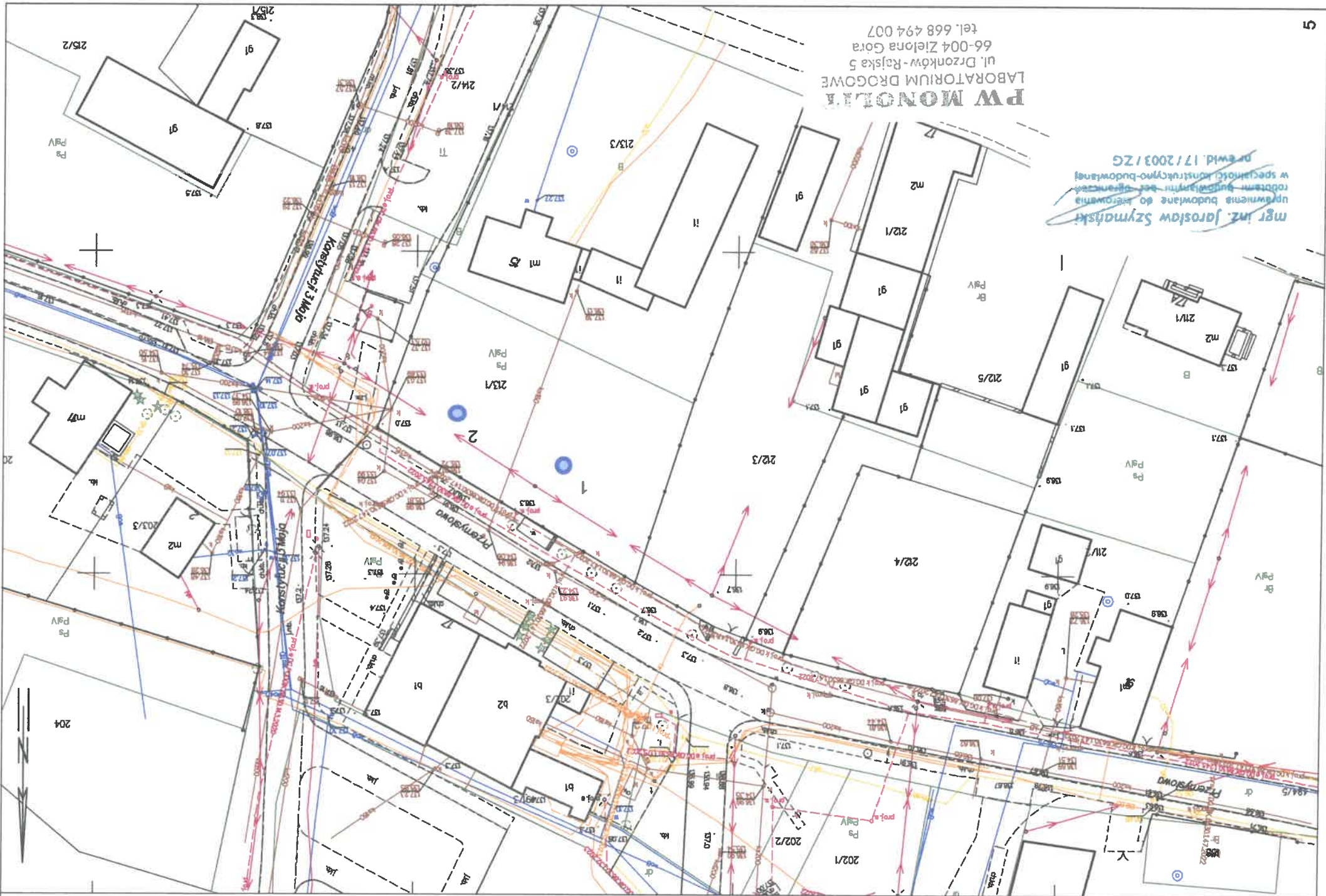
7. Uwagi końcowe

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie miejsc wykonania odwiertów/sondowań. Nie można wykluczyć lokalnego występowania w podłożu gruntów o innych parametrach geotechnicznych.

Odstępstwa pomiędzy warunkami gruntowo – wodnymi opisanymi w niniejszej Opinii, a warunkami zastanymi podczas realizacji robót ziemnych, należy niezwłocznie zgłosić projektantowi oraz autorom niniejszego opracowania, w celu określenia dalszego toku postępowania.

mgr inż. Jarosław Szymański
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi – bez ograniczeń
w specjalności konstruktynno-budowlanej
dowid. 17 / 2003 / ZG

mgr inż. Jarosław Szymański
naprawienia budowlane do nieowiewnia-
robótami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktymno-budowlanej
nr ewid. 17/2003/ZG



SKALA 1:500

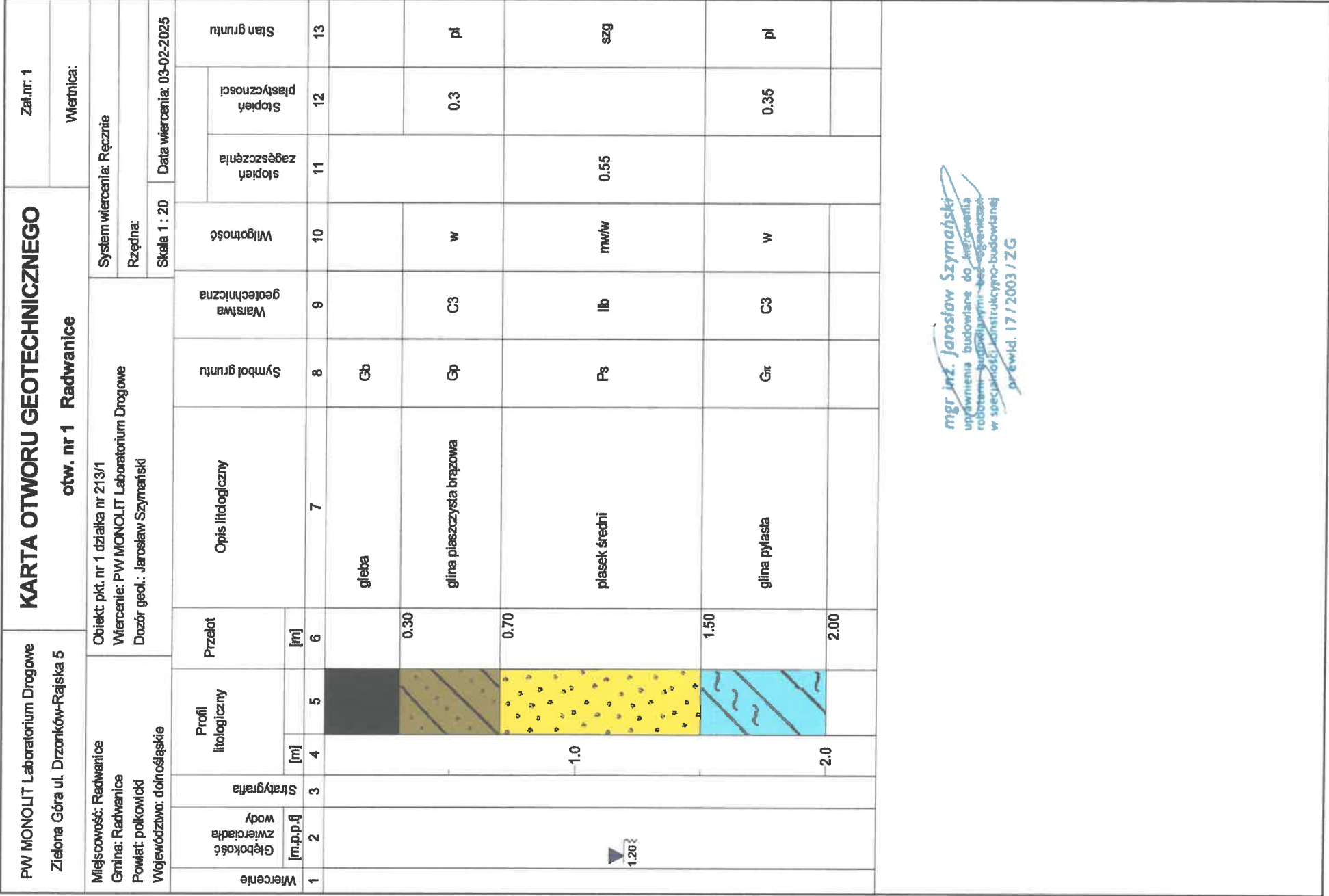


Tabela parametrów geotechnicznych

Miejsce wierceń Radwanice działka nr 213/1
 pkt. 1 i 2

Data wiercenie
 03.02.2025

Nawiercony poziom
 wody

1,2

Lp.	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Stan gruntu		wilgotność naturalna %	gęstość objętościowa t/m ³	gęstość właściwa t/m ³	kąt tarcia wewnętrznego °	moduł odkształcenia pierwotnego E ₀ kPa	moduł ścisłości pierwotnej M ₀ kPa	spójność kPa	grupa konsolidacyjna
			I _b	I _L								
1	gleba próchnicza brunatna	GbH										
2	głina piaszczysta	Gp	0,30		24	2,00	2,67	13,0	17000	23000	12	C
3	piasek średni	Ps	0,55		14	1,85	2,65	33,5	92000	112000		
4	głina pylasta	Gπ		0,35	25	2,00	2,68	12,5	15000	21500	11,5	C

mgr inż. Jarosław Szymański
 uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstruktacyjno-budowlanej
 nr ewid. 17 / 2003 / ZG

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
w Zielonej Górze
sygn. akt. LUKZ/OKK/7132/72/03

Zielona Góra, dnia 14.07.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Jarosławowi Szymańskiemu**
magistrowi inżynierowi – kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 kwietnia 1971r w Szprotawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 17/2003/ZG

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5 z dnia 09 lipca 2003r. stwierdziła, że Pan **Jarosław Szymański** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał (a) pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

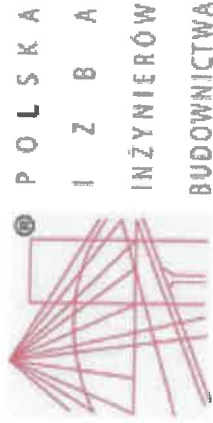


Otrzymują:

1. Pan Jarosław Szymański
ul. Żeromskiego 3B/4
67-320 Małomice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze

Tadeusz Glapa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PGH-FHA-U7K *

Pan Jarosław Szymański o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0183/04
adres zamieszkania ul. osiedle Eden ul. Rajską 5, 66-004 Drzonków
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

