

"AM+"

STAROSTWO POWIATOWE
w Polkowicach
luty 2025r. Sebastiana 1.59-100 Polkowice

BIURO PROJEKTÓW mgr inż. arch. Anna Michno; ul. Jeleniogórska 46C
58-400 Kamienna Góra; Tel. 604 676 058; www.architektki-amplus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

- projekt zagospodarowania terenu

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO JAKO TYMCZASOWEJ SIEDZIBY URZĘDU GMINY RADWANICE
Dz. nr 213/1, 214/3
Obręb: 0013 Radwanice
Gmina Radwanice
Jednostka ewid.: 021606_2 Radwanice

KATEGORIA BUDYNKU: XII

INWESTOR:

Urząd Gminy Radwanice GMINA RADWANICE
Ul. Przemysłowa 17
59-160 Radwanice

..... z dnia 11.04.2025r.
z UP. STAROSTY
DYREKTOR
Departamentu Geodezji i
Środowiska i Budownictwa
GEODETA POWIATOWY
Mariusz Dąmala

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego





Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
Autorzy opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant główny: mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW w zakr. architektonicznym b/o	Część architektoniczna, projekt zagospodarowania terenu
KONSTRUKCJE Projektant: mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr OKK 7131-102/2018/18 w zakr. konstrukcyjnym b/o	Część konstrukcyjna
INSTALACJE Projektant: inż. Alfred Michno nr upr. 2605/94 w zakr. inst., sieci i wentylacji z/o	Część instalacyjna, Instalacja wod-kan, c.o.
ELEKTRYKA Projektant: mgr inż. Ryszard Wiatr upr. nr 10/98/JG w zakr. instalacji elektrycznych b/o	Część instalacji elektrycznych

14 lutego 2025

Załącznik nr
do decyzji 84.2025
z dnia 11.04.2025r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 (Dz. U. 2021 poz. 11), że projekt BUDOWY OBIEKTU KONTENEROWEGO JAKO TYMCZASOWEJ SIEDZIBY URZĘDU GMINY RADWANICE na dz. nr 213/1, 214/3, obręb 0013 Radwanice, gmina Radwanice, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u> mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW b/o	
<u>KONSTRUKCJE:</u> mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr OKK 7131-102/2018/18	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u> inż. Alfred Michno nr upr. 2605/94	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u> mgr inż. Ryszard Wiatr upr. nr 10/98/JG b/o	

SPIS ZAWARTOŚCI

<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA	8
5. INFORMACJE I DANE	8
6. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE	9
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9

CZEŚĆ GRAFICZNA:

Z1	Projekt zagospodarowania terenu	s.11
----	---------------------------------	------

ZAŁĄCZNIKI:

Zaświadczenia o przynależności do izby/ uprawnienia budowlane	s. 12-21
---	----------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu kontenerowego jako tymczasowej siedziby urzędu gminy Radwanice. Inwestycja obejmuje 2 działki – dz. nr 213/1 oraz 214/3, obręb 0013 Radwanice, jednak faktyczne roboty budowlane będą wykonywane jedynie na działce 213/1. W ramach opracowania przewiduje się:

- Projekt obiektu kontenerowego wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- Projekt zagospodarowania terenu wraz infrastrukturą techniczną.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wizja na miejscu

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 213/1 o powierzchni 1600m² jest własnością Inwestora. Działka jest ogrodzona, a przez jej teren przechodzi zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej k160 odprowadzająca ścieki z budynku na działce sąsiedniej nr 213/3. We wschodniej części działki znajduje się również studnia kanalizacyjna zbiorcza a także przebiega sieć telekomunikacyjna. Na terenie działki zlokalizowana jest napowietrzna linia niskiego napięcia. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega droga publiczna klasy lokalnej o nr ewidencyjnym 494/5 – ul. Przemysłowa. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiega droga publiczna klasy dojazdowej na działce nr 493 – ul. Konstytucji 3 Maja. Zjazd istniejący z ulicy Przemysłowej. Według ewidencji gruntów teren działki 213/1 stanowią PsIV – pastwiska. Teren równy i porośnięty jest zielenią niską, krzewami oraz młodymi drzewami. Działka nr 214/3 stanowi również własność Inwestora i znajdują się na niej parkingi, które będą wykorzystywane dla klientów przyjeżdżających do tymczasowego urzędu gminy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektowane zagospodarowanie obejmuje lokalizację budynku kontenerowego o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt usytuowany w zachodniej części działki. Realizacja obiektu podzielona będzie na dwa etapy:

1 ETAP: wylanie fundamentu i posadowienie kontenerów w systemie połączonych modułów z blachy stalowej wypełnionej pianką PIR.

2 ETAP: fundamentowanie słupów pod konstrukcję dachu i wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem dachu.

Wjeście główne do budynku od strony północno-wschodniej.

Projekt zagospodarowania obejmuje:

- odprowadzenie kanalizacji z budynku do studni rewizyjnej

➤ przełożenie istniejącej kanalizacji będącej w kolizji z budynkiem - projektowany budynek zlokalizowany będzie w kolizji z istniejącym przewodem odprowadzającym ścieki z budynku na sąsiedniej działce. W ramach opracowania przewiduje się za porozumieniem właściciela przełożenie instalacji w sposób pokazany na rysunku zagospodarowania terenu. Przy zmianie kierunku przewodu należy przewidzieć montaż studzienek rewizyjnych.

- przyłącze wody zimnej do studni wodomierzowej
- wewnętrzną linię zasilającą
- dojazd do budynku i miejsca parkingowe
- chodnik

31.03.2025


3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej przykanalikiem PVC160 do studni rewizyjnej DN425. Dalej ścieki będą odprowadzane do studni kanalizacyjnej na odcinku sieci miejskiej, co zostało objęte odrębnym opracowaniem.

Odprowadzenie kanalizacji deszczowej z rur spustowych bezpośrednio na teren działki Inwestora.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana nawierzchnia utwardzona chodników i wjazdu na miejsce postojowe z zagęszczonego żwiru.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na teren działki można się dostać poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej oznaczonej nr ewidencyjnym 494/5 (ul. Przemysłowa). Na teren działki 214/2, na której znajdują się parkingi można dostać się przez istniejący zjazd od strony ulicy Konstytucji 3 Maja.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- kanalizacja sanitarna

Montaż i układanie rurociągu.

Przy przejściu przyłączy przez ścianę budynku należy zastosować rurę ochronną stalową z wypełnieniem PUR.

Zewnętrzną instalację kanalizacji należy wykonać z rur PVC kielichowych, klasy N łączonych przez wcisk na uszczelkę gumową. Wszystkie rury i kształtki kanalizacyjne powinny być zgodne z PN-EN 1401-01:1999.

Na odcinku od budynku do studni rewizyjnych zastosować rurociąg o średnicy 0,160.

Przewody prowadzić z minimalnym spadkiem 1,5% (rury 0,160 PVC) i nie większym, niż 15% w kierunku studzienki.

Rurociąg układać na podsypce z piasku gr. 15cm. Obsypać warstwą piasku gr. 30cm ponad górną krawędź rurociągu. Stosować piasek zwykły o granulacji ziaren 0-2mm.

Zgodnie z normą PN-97/B-10725 głębokość przykrycia rurociągów powinna być nie mniejsza niż 1,2m od poziomu terenu do górnej krawędzi rurociągu. W przypadku niemożności ułożenia rurociągu na tej głębokości, rurociąg zabezpieczyć termicznie (np. łupkami styropianowymi gr. 10cm, warstwą keramzytu gr.30cm lub warstwą żużla palenisk. gr. 30cm lub w inny sposób spełniający warunek izolacji termicznej), przy czym izolacja nie może zastąpić podsypki/obsypki piaskowej.

Studzienki rewizyjne.

Przewiduje się wykonanie na przykanaliku w odległości 5,47 m od budynku studzienki rewizyjnej Sr1 z tworzywa sztucznego DN425 oraz studzienki Sr2 po zmianie kierunku trasy.

W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych zaleca się zastosowanie studzienek betonowych.

Przyjęto studzienkę rewizyjną Sr1, Sr2 z tworzywa sztucznego fi425PVC przykrytą włazem żeliwnym DN600. Studzienka ta pozwala na regulację króćców kinety do 7,5 stopni.

Studzienkę posadawiać na podsypce piaskowej gr. 15cm oraz obsypać dookoła warstwą piasku gr. 30cm.

W obrębie zieleni i chodnika zastosować zwińczenie i włązy żeliwne klasy B125.

Wymogi jakie muszą spełniać zwińczenia i włązy kanałowe określa norma PN - EN 124:2000.

Poziom górnej powierzchni włązu w nawierzchni utwardzonej powinien być równy z nawierzchnią, natomiast w terenach zielonych powinien być usytuowany co najmniej 8 cm nad powierzchnią terenu.

W przypadku ulokowania studzienki w terenie zielonym pokrywa powinna wystawać 8cm nad teren.

Zastosować kinetę odpowiednią do kierunku trasy przyłącza.

Studzienkę montować zgodnie z wytycznymi producenta.

• przyłącze wodociągowe

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Na terenie działki została zaprojektowana studzienka wodomierzowa w odległości 3,90m od granicy działki. Ze studzienki będzie poprowadzone przyłącze do sieci miejskiej, co zostało objęte odrębnym opracowaniem. W niniejszym opracowaniu ujęto zaprojektowanie zewnętrznej instalacji wody ze studzienki wodociągowej do budynku. Przewód wody zimnej wykonany z rury PE100 SDR11 o średnicy DN40. Przebieg trasy oraz lokalizacja studzienki wg projektu zagospodarowania terenu.

Materiały zastosowane do budowy przyłącza muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz atest PZH zezwalający na stosowanie do wody pitnej.

Rurociąg łączący za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

Montaż i układanie rurociągu.

Rurociąg ułożyć na warstwie piasku min. 0,15 m. i przysypać warstwą piasku gr. 0,15 m ponad wierzch rury. Stosować piasek zwykły o granulacji ziaren 0-2mm.

Rurociągi należy układać na głębokości minimalnej 1,60m (od poziomu terenu do górnej krawędzi rurociągu). W przypadku płytszego układania rurociągu należy rurociąg docieplić warstwą żużla paleniskowego lub keramzytu gr. 30cm (lub w inny sposób zabezpieczyć ciepłnie), przy czym izolacja żużlem nie może zastąpić podsypki/obsypki piaskowej).

Nad rurociągiem zastosować taśmę lokalizacyjną niebieską o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową 20 cm ponad przewodem.

Zmianę kierunków trasy projektuje się przez naturalne wygięcie rur PE. Minimalny promień gięcia rur PE jest zależny od temperatury otoczenia w czasie montażu. Przy wykonywaniu łuków przez naturalne wygięcie rur PE należy stosować promienie gięcia nie mniejsze od wartości podanych w poniższej tabeli:

Temperatura otoczenia	20°C	10°C	0°C
Minimalny promień gięcia	20 x Dz	35 x Dz	50 x Dz

Niedopuszczalne jest formowanie łuków na budowie przez podgrzewanie rury.

Montaż rur i kształtek należy prowadzić przestrzegając szczegółowych instrukcji opracowanych przez producentów materiałów i urządzeń zgrzewczych.

Wprowadzenie przyłącza do budynku.

Przy przejściu przyłącza przez posadzkę zastosować rurę ochronną stalową lub PEHD o dwukrotnie większej średnicy, niż rura przewodowa. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną a przewodem wypełnić spienionym PUR.

Przy przejściu przewodu pod ławą fundamentową budynku zastosować rurę ochronną stalową DN80 o długości 1m, z zamknięciem manszetami końców rury lub wypełnieniem PUR.

W budynku zamontować tuż przy wejściu zawór odcinający kulowy.

Próby i odbiory.

Po ułożeniu rurociągu, przed zasypaniem sprawdzić szczelność przewodu wg PN-B-10725;1997 a trasę zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej.

Przed oddaniem rurociągu do eksploatacji przepłukać czystą wodą, a następnie (jeżeli wyniki badań będą tego wymagały) rurociąg dezynfekować roztworem podchlorynu sodowego.

Po pozytywnym wyniku próby oraz po zinwentaryzowaniu rurociąg można zasypać gruntem rodzimym, z zagęszczeniem gruntu minimum co 0,10-20m. Zagęszczać ubijakami – mechanicznie lub ręcznie w zależności od strefy zagęszczania. Sposób zagęszczenia przewidzieć stosownie do rodzaju przewidywanej nawierzchni na danym odcinku rurociągu.

W przypadku występowania gruntu nie nadającego się do zagęszczania oraz gruntu w miejscu ruchu pojazdów, należy jako zasypkę użyć kruszywa (0-31,5mm). Zasypkę zagęścić do uzyskania współczynnika zgodnego z normą PN-S-02205;1998.

UWAGA: Przyłącze należy wykonać w oparciu o niniejszy projekt przyłącza wody zimnej oraz warunki techniczne wydane przez przedsiębiorstwo sieciowe.

- wewnętrzna linia zasilająca

Miejscem dostarczenia energii elektrycznej przez TAURON – Dystrybucja i rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych są zaciski prądowe przewodu zasilającego w zestawie złączowo-pomiarowym na działce Inwestora.

Linia WLZ

Od zestawu złączowo pomiarowego, który zlokalizowano na granicy przy północno-zachodnim narożniku działki zaprojektowano linię kablową YKXS 5x10 mm², którą należy doprowadzić do rozdzielni elektrycznej TM usytuowanej w pomieszczeniu archiwum.

Kabel prowadzić w ziemi na głębokości 0,7 m w rurze ochronnej DVR 50.

Kabel ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004.

Układ pomiarowy energii elektrycznej zainstalowany będzie w zestawie złączowo-pomiarowym.

Kabel ułożony w ziemi winien być na całej długości zaopatrzony w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m. Na oznaczniakach należy umieszczać trwałe napisy zawierające:

- symbol i nr ewidencyjny kabla
- oznaczenie kabla wg odpowiedniej normy
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia kabla

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań kabli z urządzeniami ochrony odgromowej zachować odległość 1,0 m.

W przypadku układania kabli w częściach ulic i dróg przeznaczonych do ruchu kołowego kable należy układać w rurach na głębokości, co najmniej 100 cm. Kable należy krzyżować z drogami, innymi kablami i urządzeniami podziemnymi możliwie pod kątem zbliżonym do 90 st. i w najwęższym miejscu.

W zestawie złączowo - pomiarowym rozdzielić przewód PEN na PE i N.

Zabezpieczenie główne prąd znamionowy 3x40 A -- wyłącznik 3 – fazowy oraz zaciski PEN/N wyposażony w człon przeciążeniowy.

Zabezpieczenie przedlicznikowe wyłącznikami instalacyjnymi 3xs301 C25 oraz listwy zaciskowe służące do podłączenia przewodów.

Pomiar energii zlokalizowano w zestawie złączowo-pomiarowym. Pomiar bezpośredni 3-fazowy 1-taryfowy energii czynnej z licznikiem typu C52.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Budynek zostaje posadowiony na rzędnej +/- 0,00 = 136,90m n.p.m.. Teren równy.

Terren zagospodarowany zielenią niską – trawnik oraz krzewami.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Działka 213/1

4.1.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU -	325,51m ²
4.1.2 POWIERZCHNIA CHODNIKÓW -	35,82m ²
4.1.3 POWIERZCHNIA DOJAZDU/PARKINGU -	232,60m ²
4.1.4 POWIERZCHNIA PARKINGU ISTNIEJĄCEGO -	121,35m ²
4.1.5 POWIERZCHNIA PLACU POD ŚMIETNIKIEM	3,40m ²
4.1.6 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA -	1153,14m ²

Działka 214/3

4.1.6 POWIERZCHNIA PARKINGU -	460,42m ²
4.1.7 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA -	171,58m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Powierzchnia działki 213/1

1 600 m²

Powierzchnia działki 214/3

632 m²

Powierzchnia zabudowy budynku:

325,51 m²

Rodzaj terenu: 12MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00 – 1,50
 $\frac{325,51}{2232} = 0,146 \rightarrow$ warunek spełniony
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%
 $\frac{325,51}{2232} = 14,6\% \rightarrow$ warunek spełniony
- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%
 $\frac{1324,72}{2232} = 0,59 \rightarrow 59\% \rightarrow$ warunek spełniony
- Maksymalna wysokość budynku: nie więcej niż 9m do gzymsu i nie więcej niż 12m do kalenicy $\rightarrow 8,75m \rightarrow$ warunek spełniony
- Maksymalna liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne \rightarrow w projekcie 1 kondygnacja \rightarrow warunek spełniony
- Geometria dachu:
 - dach stromy, dwuspadowy lub naczółkowy o nachyleniu 40° - 45° $\rightarrow 41^\circ \rightarrow$ warunek spełniony
 - pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna matowa w kolorze czerwonym
- Minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 40m² pow. użytkowej budynku \rightarrow warunek spełniony

- zaopatrzenie w wodę: woda z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej

5.2 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy „u” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi oraz w granicach strefy „ow” ochrony archeologicznej.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Odnosząc się do załączonego do projektu pisma Spółki KGHM Polska Miedź inwestycja nie wymaga uzgodnień warunków górniczo-geologicznych w zakresie wpływów eksploatacji górniczej. Zgodnie z pismem teren planowanej inwestycji położony jest poza zatwierdzonymi granicami terenów górniczych O/ZG Polkowice-Sieroszowice.

5.4 CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budowa projektowanego budynku mieszkalnego nie wpłynie negatywnie na środowisko. W budynku nie będzie prowadzona żadna uciążliwa działalność. Projektowane instalacje wykonane będą metodą wykupu otwartego i ponownie zasypane. Roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w pobliżu drzew i krzewów będą wykonywane w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Po wykonanych robotach powierzchnia ziemi w razie uszkodzenia zostanie doprowadzona do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu.

6. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

- DROGI POŻAROWE

Dojazd możliwy drogą publiczną o nr ewidencyjnym 494/5 – ul. Przemysłowa.

- PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalacje hydrantów wewnętrznych. Woda dostarczana z przyłącza wodociągowego do budynku.

W budynku przewidziano montaż 2 gaśnic podręcznych o jednostce masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ –budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Brak.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Lokalizacja: Radwanice, obręb 0013 Radwanice, działka nr 231/1, 214/2

2. Kategoria obiektu wg ustawy Prawo budowlane - XII

3. Działki sąsiadujące: 493(dr), 494/4(dr), 231/4, 214/1, 213/3, 212/3, 494/5(dr)

4. Elementy oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r.poz.682 z późn.zm.)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany budynek wraz z elementami zagospodarowania terenu jak chodnik, śmietnik spełniają wymogi §12 i 23.3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Projektowany budynek jest w kolizji z urządzeniami firmy TAURON. Do załączników włączono pismo dotyczące opisu kolizji; obecnie firma zajmuje się wykonaniem projektu usunięcia kolizji.

Wjazd na teren działki Inwestora odbywać się będzie z istniejącej drogi oznaczonej na mapie nr ewidencyjnym 494/5.

5. Elementy oddziaływania ze względu na przepisy p-poż.

Budowa obiektu kontenerowego jako tymczasowej siedziby urzędu gminy Radwanice, dz. nr 213/1, 214/3, obręb 0013 Radwanice

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r.poz.682 z późn.zm.)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany budynek spełnia wymogi §271, 272, 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Odległość ściany budynku od innego budynku mieszkalnego około 12m.

6. Elementy oddziaływania ze względu na promieniowanie słoneczne

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r.poz.682 z późn.zm.)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany budynek spełnia wymogi §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Przez większość dnia budynek będzie rzucał cień na swoją działkę, lub nieznacznie na działkę drogową nr 494/5 co nie stanowi ograniczenia w jej użytkowaniu.

7. Elementy oddziaływania ze względu na promieniowanie dzienne

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r.poz.682 z późn.zm.)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225)

Projektowany budynek spełnia wymogi §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Odległość budynku od sąsiednich budynków mieszkalnych jest większa niż wysokość przesłaniania wyznaczona zgodnie z w/w paragrafem.

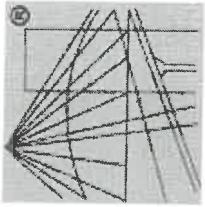
9. Elementy oddziaływania ze względu na emisję hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, ochrony powietrza i inne emisje

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania, dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883)
- Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.213.1397)

Projektowane budynki nie będą źródłem emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz nie są przedsięwzięciem mogącem znacząco pogorszyć środowisko w rozumieniu przepisów w/w rozporządzeń.

Po dokonaniu analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu – budynku kontenerowego należy stwierdzić, że inwestycja będzie oddziaływać jedynie na działkę Inwestora nr 213/1, 214/2 – obręb 0013 Radwanice.



P O L S K A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-51A-JRN-LJM *

Pan Alfred Michno o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0078/02
adres zamieszkania ul. Tkaczy Śląskich 16/9, 58-400 Kamienna Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
50-001 JELENIA GÓRA

Jelenia Góra, dnia 19 maja 1994 r.

Nr 2605/94

GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO

(określenie)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka)

ALFRED MICHNO

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 sierpnia 1961 r. w Kamiennej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji sanitarnych

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

(specjalizacja zawodowa)

BZG Ustrzyki 899-79 9.100

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. MICHAŁO

15

Obywatel(ka)

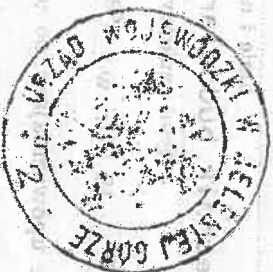
Alfred Michno
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(e) do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań instalacji sanitarnych dla budynków jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje:

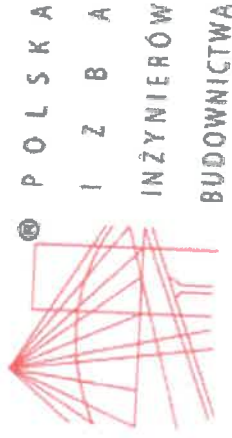
Pan Alfred Michno
Kam. Góra, ul. Tkaczy Śląskich
nr 16/9



PRZEWAZNIENIA WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Ryszard Liśkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojewódzki

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. MICHO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6I1-ADG-IUP *

Pan Tomasz Sebastian Jaremkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0077/09
adres zamieszkania ul. Młyńska 17a/12, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5WP-7Z6-RUC *

Pan Ryszard Wiatr o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0605/01
adres zamieszkania ul. Krucza 13, 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Irena Michno

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **284/00/DUW**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0715**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0715-759B-DE17-C7E5-Y837

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 01 czerwca 1998r.

PNB/UB- 11 /98

DECYZJA Nr 10 /98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4,art.14 ust.1 pkt.5,ust.3 pkt.1,art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu Ryszardowi Wiatrowi

magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. 10 stycznia 1941r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Pan Ryszard Wiatr
58-420 Lubawka
ul. 40-lecia WOP 13



Z upoważnienia
Magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. 10 stycznia 1941r. w Kole

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. MUCHNO

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-102/2016/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1378*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Sebastian Jaremkiewicz

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 9 maja 1979 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0006/PB Kb/18

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Sebastian Jaremkiewicz
Ul. Młyńska 17A/12
67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

1. prof. dr hab. inż. Antoni Sztydo

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

ZATWIERDZIŁAM
Z OCHYLIKIEM
A. MACHNO

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Tomasz Sebastian Jaremkiewicz

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

dot:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Skład orzekający OKK

ODOLNOŚĆ
REGIOVA
IZBA INŻYNIERÓW I DOWODCÓW

PROT. ur. hab. inż. Antoni Sztydo
przewodniczący Okręgowego Związku Zawodowego Inżynierów i Dowodców

1. prot. dr hab. inż. Antoni Sztydo

2. mgr inż. Jacek Osztyko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. MICHNO



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-615/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Annie Irenie Szykman-Prociak**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 18 listopada 1971 r. w Jeleniej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 284/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Anna Irena Szykman-Prociak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Anna Irena Szykman-Prociak
ul. Szymrychowska 47
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. MICHNO

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. **Włodzimierz Szustek**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej



21

