**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia**
   1. Przedmiotem zamówienia jest **wynajem obiektu kontenerowego na potrzeby tymczasowej siedziby Urzędu Gminy Radwanice wraz dostawą i montażem na dz. nr 213/1 obr. Radwanice** **oraz demontażem i odbiorem po okresie wynajmu.**
   2. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się **dostawę obiektu kontenerowego** złożonego z 21 kontenerów w tym 19 kontenerów biurowych oraz 2 kontenerów socjalno-sanitarnych połączonych komunikacją wewnętrzną (korytarzem), wyposażonych w instalacje: elektryczną, klimatyzacyjną oraz wodno-kanalizacyjną w części socjalno-sanitarnej, zgodnie z zakładanym przez zamawiającego podziałem oraz parametrami określonymi w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia **wraz z montażem** na działce nr ewid. 213/1 w obrębie Radwanice, powiat polkowicki, woj. dolnośląskie **oraz wynajmem** na okres przebudowy istniejącej siedziby urzędu, **jak również demontażem i odbiorem po okresie wynajmu**.
   3. **Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne określa dokumentacja projektowa, jednak zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne spełniające docelowo wymagane parametry, stanowiące nieistotne odstąpienie od Projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę.**
   4. W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanych przez zamawiającego. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
   5. **Zamawiający dopuszcza kontenery używane w bardzo dobrym bądź dobrym stanie technicznym.**
   6. **W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi zadaszenie obiektu kontenerowego.**
   7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do montażu w kanałach elektroinstalacyjnych: systemu alarmowego, sieci komputerowej oraz systemu monitoringu wizyjnego tj. instalacji niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę, a montaż pionów kablowych i gniazd do poszczególnych stanowisk pracy oraz urządzeń monitoringu wizyjnego i systemu alarmowego będzie traktowany przez Wykonawcę jako wynikający z przeznaczenia obiektu, bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego.**
   8. Wynajem obiektu kontenerowego został przewidziany na okres przebudowy istniejącej siedziby urzędu, który Zamawiający wstępnie szacuje na 13 miesięcy z możliwością przedłużenia tego terminu o czas niezbędny do zakończenia wszelkich robót budowanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (prawo opcji do 9 miesięcy).
   9. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

70310000-7 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

* 1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: dz. nr ewid. 213/1 w obręb Radwanice, gmina Radwanice, powiat polkowicki, woj. dolnośląskie.

1. **Obowiązki wykonawcy**
   1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem ekonomicznym, technicznym i odpowiednim stanem zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników, bądź innych osób współpracujących.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i skuteczne dostarczenie i montaż obiektu kontenerowego, a po zakończeniu okresu wynajmu za jego demontaż oraz odbiór z miejsca posadowienia.
   3. Za szkody spowodowane w trakcie dostawy, montażu, demontażu oraz odbioru przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
   4. Montaż, właściwe wypoziomowanie i demontaż kontenerów oraz ich dostawa i późniejszy odbiór odbędą się przy użyciu sprzętu i na koszt Wykonawcy.
   5. **W przypadku rozwiązań zamiennych mających wpływ na elementy przygotowania terenu Wykonawca zgłasza ten fakt Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.**
   6. **Wykonawca zapewni przepust kablowy w podłodze pomieszczenia serwerowni dający Zmawiającemu możliwość zasilenia obiektu w energię elektryczną oraz doprowadzenia niezbędnych instalacji niskoprądowych. Wykonawca zapewni również ciągłość wewnętrznej trasy kablowej - zgodnie z dokumentacją projektową wraz z uszczelnieniem przepustów między kontenerowych (między biurowych).**
   7. Podłączenie, uruchomienie i sprawdzenie instalacji elektrycznej, klimatyzacji zasilania w wodę oraz odprowadzenia ścieków należy do obowiązków Wykonawcy.
2. **Obowiązki Zamawiającego**
   1. Przygotowanie terenu do posadowienia oraz montażu obiektu kontenerowego należy do Zamawiającego.
   2. Zamawiający przygotuje teren zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej. W przypadku rozwiązań zamiennych mających wpływ na elementy przygotowania terenu Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zastosowanych zmianach niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
   3. Zamawiający zapewni przyłącze energetyczne oraz przyłącza wod-kanalizacyjne do obiektu.
3. **Zakres poszczególnych etapów realizacji**
4. **Etap I – dostawa oraz montaż obiektu kontenerowego**:
5. Termin realizacji etapu biegnie od dnia zawarcia umowy;
6. Przekazanie terenu pod montaż obiektu kontenerowego dla Wykonawcy nastąpi nie później niż w dniu rozpoczęcia montażu obiektu;
7. Zakres etapu obejmuje transport poszczególnych kontenerów na miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz z wypoziomowaniem umożliwiającym stabilne posadowienie i połączenie każdego z kontenerów w jeden spójny i trwały architektonicznie obiekt oraz sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji elektrycznej i klimatyzacyjnej, jak również szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej w części socjalno-sanitarnej;
8. Za dzień wykonania etapu przyjmuje się dzień podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy protokołu zdawczo-odbiorczego obiektu kontenerowego.
9. **Etap II – okres wynajmu obiektu kontenerowego**:
10. Termin realizacji etapu biegnie od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego obiektu kontenerowego;
11. Zakres etapu obejmuje wynajem obiektu kontenerowego przewidziany na okres przebudowy istniejącej siedziby z możliwością przedłużenia tego terminu;
12. Rozliczenia okresu wynajmu odbywać się będą w systemie miesięcznym;
13. Za dzień zakończenia etapu przyjmuje się dzień powiadomienia przez Zamawiającego o zakończeniu okresu wynajmu obiektu kontenerowego oraz gotowości do odbioru tego obiektu.
14. **Etap III – demontaż oraz odbiór obiektu kontenerowego**:
    * 1. Termin realizacji etapu biegnie od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zakończenia okresu wynajmu obiektu kontenerowego;
      2. Przekazanie wykonawcy terenu w celu demontażu obiektu kontenerowego nastąpi nie później niż w dniu rozpoczęcia demontażu obiektu;
      3. Zakres etapu obejmuje demontaż poszczególnych kontenerów wraz z odłączeniem, zabezpieczeniem oraz przygotowaniem do transportu obiektów i instalacji;
      4. Za dzień wykonania etapu przyjmuje się dzień podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy protokołu zdawczo-odbiorczego obiektu kontenerowego.
15. **Odbiory**
16. O planowanym terminie dostawy i montażu obiektu kontenerowego należy powiadomić Zamawiającego, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
17. Po zakończonym montażu obiektu kontenerowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
18. Z czynności montażu oraz sprawdzenia instalacji zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli zamawiającego oraz wykonawcy, który będzie stanowić podstawę rozliczenia I etapu przedmiotu zamówienia.
19. W przypadku ujawnienia w trakcie przekazania obiektu Zamawiającemu wad dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
20. Zamawiający powiadomi wykonawcę o zakończeniu okresu najmu oraz gotowości do demontażu i odbioru przez Wykonawcę obiektu kontenerowego.
21. Z czynności demontażu oraz odbioru obiektu kontenerowego przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, który będzie stanowić podstawę rozliczenia III etapu przedmiotu zamówienia.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru obiektu kontenerowego w przypadku gdy:
23. Wykonawca nie usunął wad dotyczących obiektu kontenerowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wady mają takich charakter, że usunąć się ich nie da;
24. wykonawca dostarczył obiekt o parametrach niezgodnych z określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
25. **Serwis i użytkowanie**
26. Zamawiający w okresie wynajmu nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia wynikające z normalnego ich zużycia oraz na skutek siły wyższej.
27. W okresie trwania umowy wszelkie naprawy umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu kontenerowego, a nie wynikające z winy Zamawiającego, świadczone będą nieodpłatnie przez serwis Wykonawcy.
28. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii i wykonywania czynności serwisowych dostarczonego przedmiotu umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia.
29. Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną.
30. Umowa zwarta pomiędzy stronami stanowić będzie dokument gwarancyjny jakości dostarczonych kontenerów oraz wykonanych usług.
31. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć kontenery przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich za pomącą instalacji monitoringu wizyjnego.
32. Zamawiający zobowiązuje się użytkować obiekt kontenerowy zgodnie z jego przeznaczeniem.