



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 2025-04-11

DG.AB.6740.60.2025



06M001AZ3B

DECYZJA NR 84.2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.), zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno
- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice,
z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

obiektu kontenerowego jako tymczasowej siedziby Urzędu Gminy Radwanice,
w miejscowości Radwanice, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/1 oraz
214/3, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez Biuro Projektów „AM+”, adaptowanego do warunków
miejscowych pod kierownictwem mgr inż. arch. Anny Michno, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
posiadającej uprawnienia budowlane numer 284/00/DUW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2
i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - 2) ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje
nieruchomości: Radwanice, działki nr: 213/1, 214/3 i 213/3, obręb 0013 Radwanice,
jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

UZASADNIENIE

Dnia 21.02.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek Pani Anny Michno, działającej z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Radwanice, z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice, w sprawie pozwolenia na budowę obiektu kontenerowego jako tymczasowej siedziby Urzędu Gminy Radwanice, w miejscowości Radwanice, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/1 oraz 214/3, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

W dniu 28.02.2025 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 §4 oraz art. 10 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej jako k.p.a. oraz w związku z art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 84.2025 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Dnia 28.02.2025 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. postanowieniem Nr 84.2025 nałożył na inwestorów obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie w terminie do dnia 31.03.2025 r.

W toku postępowania administracyjnego dnia 28.02.2025 r. stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Dnia 17.03.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie nr 65/2025 z dnia 13.03.2025 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgadniające pozytywnie przedmiotowe zamierzenie budowlane.

W dniu 31.03.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z w/w postanowienia, wypełniając w całości nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w jednostce planistycznej 12 MN/U i jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radwanice i Pudło (Uchwała Nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r.).

Pełnomocnik inwestora złożył w tut. urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Anna Michno
Gmina Radwanice
2. Jolanta Kot

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

MZ 11.04.2025 r.