

Wzór Umowy

Nr

zawarta w dniu r. w Szprotawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Szprotawa,

z siedzibą: ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa

NIP: 924-000-58-75 REGON: 970040190 reprezentowanym

przez:

Dariusza Chęlskiego - Nadleśniczego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont budynku mieszkalnego nr inw. 110/475 – Jelenin 5a”** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **Remont budynku mieszkalnego nr inw. 110/475 – Jelenin 5a**, obejmujące:
 - remont kotłowni – prace remontowe kotłowni obejmą prace demontażowe, instalacyjne w branży elektrycznej, instalacyjne w branży sanitarnej oraz prace budowlane;
 - remont instalacji wodnej i kanalizacji – zaplanowano generalny remont instalacji wodnej oraz częściowy remont instalacji kanalizacji w części mieszkalnej; remont obejmie prace demontażowe, prace instalacyjne w branży sanitarnej oraz prace budowlane;
 - remont instalacji centralnego ogrzewania – zaplanowano generalny remont instalacji co w części mieszkalnej; remont obejmie prace montażowe i prace instalacyjne w branży sanitarnej;
 - remont łazienek i wc – zaplanowano generalny remont dwóch łazienek i jednego wc; remont obejmie prace demontażowe, instalacyjne w branży elektrycznej, prace instalacyjne w

branży sanitarnej i prace budowlane;

- remont pozostałych pomieszczeń mieszkalnych – zaplanowano remont następujących pomieszczeń mieszkalno-użytkowych: ganek, korytarz, pomieszczenie kancelarii (do zmiany na pomieszczenie gospodarcze), korytarz, kuchnia, pokój na parterze, klatka schodowa, korytarz – piętro, pokoje – piętro; remont w zakresie pomieszczeń mieszkalnych obejmuje prace demontażowe, instalacyjne w branży elektrycznej, prace instalacyjne w branży sanitarnej, prace budowlane, podłogi, stolarka okienna oraz drzwiowa;

- izolacja stropu nad piętrem i wentylacja- stwierdzono wadliwość izolacji na stropie nad piętrem oraz niewłaściwie wykonany kanał wentylacyjny z rury spiro; remont obejmuje prace demontażowe, instalacyjne w branży sanitarnej i prace budowlane związane z uzupełnieniem izolacji stropu.

- badania próby i sprawdzenia – po wykonaniu robót instalacyjnych należy przeprowadzić wszystkie niezbędne próby i sprawdzenia, pomiary, próby szczelności i drożności oraz rozruchy. Do wykonawcy należy będzie wykonanie szkolenia z obsługi pieca nowego użytkownika.

- roboty porządkowe – na etapie realizacji prac zaleca się stosowanie osłon i zabezpieczeń celem zabezpieczenia np. podłóg i okien przed dalszymi uszkodzeniami podczas prowadzenia robót budowlanych; po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe w szczególności zmycia powierzchni płaskich, okien, parapetów; wszelkie pozostałości z rozbiórek i prowadzonych robót remontowych należy zutylizować, a koszt ich utylizacji należy uwzględnić w cenie jednostkowej dla danej pozycji;

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa całość dokumentacji projektowej, a w szczególności: uproszczona dokumentacja techniczna, przedmiary robót, specyfikacje wykonania i odbioru robót oraz rysunki. Dokumenty opisujące szczegółowy zakres rzeczowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające się w tym w znaczeniu, że w przypadku jakichkolwiek rozbieżności i wieloznaczności ich treści, Strony nie mogą ograniczyć swoich zobowiązań, ani zakresu staranności wynikającej z Umowy.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie z dnia i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Plac Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy – po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający przekaze, a Wykonawca przejmie plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: dni od dnia podpisania umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie przedłożonego Kosztorysu ofertowego za wykonanie całego Przedmiotu Umowy określonego w § 1 **w wysokości wskazanej w Ofercie, tj. brutto zł gr** (słownie:) („Wynagrodzenie”), na które składają się:

Wartość wynagrodzenia NETTO: zł gr

(słownie: złotych /100)

Wartość należnego podatku VAT: zł gr

(słownie: złotych /100)

z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi przedstawionemu w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym. Zawiera ono także wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy, organizacji i późniejszej likwidacji Placu Budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego oraz inne koszty wynikające z Umowy. Wszelkie świadczenia wynikające z Umowy (w tym w szczególności z dokumentów opisujących szczegółowy zakres rzeczowy), dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji w kosztorysie ofertowym uważa się za wycenione w innych pozycjach tego kosztorysu.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie naliczany od dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy.
5. Wielkości poszczególnych robót określone w przedmiarach są wielkościami szacunkowymi i nie mogą być traktowane jako ostateczne; zostały podane po to, aby dać Wykonawcom wspólną podstawę do sporządzenia ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zleconych i wykonanych robót, obmierzone i wykazane w książce obmiaru oraz ceny jednostkowe za dane czynności podane w kosztorysach ofertowych.
6. Wszelkie zmiany wielkości poszczególnych robót zawartych w przedmiarach robót wymagają pisemnego zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym oraz uzyskania jego akceptacji konieczności takiej zmiany.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku

wystawionych przez Wykonawcę Zamawiającemu. Kwota zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy powinna być wykazana na jednej fakturze odrębnie dla każdego obiektu budowlanego objętego niniejszą umową.

2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest protokół odbioru robót po zakończeniu realizacji zadania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę lub rachunek wystawione na Nadleśnictwo Szprotawa.
3. Dokonanie płatności, o których mowa w ust. 2 nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust.7.
4. Jakakolwiek płatność nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia/ń od Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonane roboty budowlane, lub usługi lub dostawy, objęte umową o podwykonawstwo lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6-12. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia do czasu spełnienia wymagań, o których w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. W przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, z tytułu zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie po takim zgłoszeniu wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, bądź wykonanie usługi lub dostawy, a Wykonawca nie złoży w określonym terminie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

9. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku, gdy ceny jednostkowe określone w umowie o podwykonawstwo są wyższe od cen jednostkowych określonych w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, uznaje się, że Zamawiający spełnił świadczenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o których mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: nr PEPPOL: 9240005875.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę przekazania prawidłowo wystawionej faktury, zawierających wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
17. Zamawiający oświadcza, że Nadleśnictwo Szprotawa jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 924-000-58-75.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy/wewnętrzny dziennikiem budowy założonym przez Zamawiającego, księgą obmiarów oraz dokumentacją techniczną;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego i gwarancyjnego, wg wymaganych terminów i na zasadach określonych w § 8;
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie i oddanie Przedmiotu Umowy zdatnego do użytkowania - zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418, z późn. zm.) i obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do użycia do wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych bądź atesty.
3. Przejęcie placu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu Umowy. Przejęcie placu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia Robót,
 - b) dozór placu budowy;
4. Zapewnienie kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Obowiązki Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnił będzie:
.....
Uprawnienia w zakresie: wydane przez
Zapewnienie kierownictwa robót przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia w specjalności sanitarnej oraz elektrycznej.
- Obowiązki Kierownika robót pełnił będzie :
Uprawnienia w zakresie: wydane przez
- Obowiązki Kierownika robót pełnił będzie :
Uprawnienia w zakresie: wydane przez
5. Prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy LP oraz księgi obmiaru.
6. Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Robót. Pracownicy biorący udział w wykonaniu Przedmiotu Umowy winni być przeszkoleni w zakresie bhp.
7. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu wszystkich prac fizycznych (w tym obsłudze maszyn/sprzętu) objętych zakresem zamówienia tj.:
 - roboty związane z remontem kotłowni (prace demontażowe, prace przy wymianie wkładu kominowego, prace instalacyjne branży elektrycznej, sanitarnej, prace budowlane oraz prace przy stolarce drzwiowej),
 - roboty związane z remontem instalacji wodnej i kanalizacji (prace budowlane, przygotowawcze i demontażowe, prace przy instalacjach wodnej i kanalizacyjnej),
 - roboty związane z instalacją centralnego ogrzewania (prace demontażowe, budowlane oraz instalacyjnej w branży sanitarnej),
 - prace remontowe łazienek i wc (prace demontażowe, instalacyjne branży elektrycznej, prace budowlane, prace przy stolarce drzwiowej i okiennej, przy instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej),
 - roboty remontowe pozostałych pomieszczeń mieszkalnych (prace przygotowawcze i demontażowe, prace instalacyjne branży elektrycznej, prace budowlane, prace związane z podłogami oraz stolarką drzwiową i okienną),
 - prace budowlane, przygotowawcze i demontażowe przy izolacji stropu nad piętrem i wentylacją,
 - prace przy próbach i sprawdzeniu branży elektrycznej i sanitarnej,
 - roboty wykończeniowe i porządkowe,

(„Obowiązek zatrudnienia”).

- 1) W zakresie w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r., poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia – Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
- 2) W trakcie realizacji Robót Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) Na potwierdzenie okoliczności, o których mowa wyżej, Zamawiający wymaga następujących dokumentów, które Wykonawca winien złożyć **w terminie 3 dni** od dnia rozpoczęcia realizacji prac:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 2 pkt 6 Umowy. Niezłożenie przez

wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

- 5) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Utrzymanie placu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów.
9. Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór.
10. Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją.
11. Zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, w tym zakaz rozniecania ognia, spalania karp, gałęzi itp.
12. Zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Zapewnienie ochrony środowiska na placu budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu.
14. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu na siedem dni przed wyznaczonym dniem podpisania protokołu odbioru robót, wszystkich dokumentów odbiorowych stosownie do rodzaju wykonywanych prac, a w szczególności: księgi obmiarów, kosztorysów, atestów (aprobata, deklaracji) na wbudowane materiały, protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz dzienniki budowy/wewnętrzny dziennik budowy LP.
15. Umieszczenie przez kierownika robót w widocznym miejscu na budowie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
16. Zapewnienie w ramach Wynagrodzenia w szczególności: urządzenia i likwidacji zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowania placu budowy, zajęcia pasa drogowego, robót odtworzeniowych, wykopów kontrolnych, wywozu gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, kosztu zagospodarowania odpadów, kosztów związanych z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory) oraz wszelkich pozostałych kosztów związanych z budową.
17. Przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

§ 7 PODWYKONAWCY I BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - c) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - e) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w

postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;

- d) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - g) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych Strony ustalają następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór ostateczny przed upływem terminu gwarancji;
2. Nadzór inwestorski dokonuje sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich - w terminie 14 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń;
3. Zamawiający i nadzór inwestorski mają prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją, obowiązującym prawem.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości do odbioru. Rozpoczęcie procedury odbiorowej powinno zostać poprzedzone wpisem kierownika robót, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy zgłoszeniem gotowości do odbioru robót i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego (inwestora) za pośrednictwem Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do ich odbioru.
5. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe stosownie do rodzaju wykonywanych prac, a w szczególności: księgi obmiarów, kosztorysów, atestów na wbudowane materiały (aprobata, deklaracji), protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, wewnętrzny dziennik budowy oraz dokumentacja powykonawcza w terminie 3 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
8. Zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
9. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad istotnych uniemożliwiających odbiór, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
10. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady istotne usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od otrzymania informacji.
11. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad istotnych okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 6 i 7.
12. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowe będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
14. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
15. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
18. W razie stwierdzenia wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do wysokości poniesionej szkody lub utraconej wartości.
19. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 9 GWARANCJE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Rękojmia za wady i gwarancja jakości, licząc od dnia odbioru końcowego, dotyczą całego Przedmiotu Umowy istniejącego w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy tj. zł (słownie zł:/100).
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i PZP.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 2 tygodni od zgłoszenia wady, a za zgodą Zamawiającego termin ten może być przedłużony do 6 tygodni. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - szkód wynikłych z winy użytkownika;
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), a których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie straty i szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem usterek lub wykonania zobowiązań zawartych w umowie.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca**, na żądanie Zamawiającego zapłaci mu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia;
 - 2) **Zamawiający**, na żądanie Wykonawcy zapłaci mu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zawinionych w całości przez Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 PZP;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą za każdy dzień, od dnia upływu terminu zapłaty Podwykonawcy do dnia zapłaty przez Zamawiającego,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

4) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

5) niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2000 zł na każdy przypadek,

6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu "Obowiązku Zatrudnienia", określonego w § 6 ust. 7 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy przypadek braku zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób.

3. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a-c oraz ust. 2 pkt. 1-6 może nastąpić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony określają limit kar umownych na 30% wartości przedmiotu umowy.

§ 11 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

2. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz art. 456 ust. 1 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:

- a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje on Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego bądź w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 15 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- d) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady,
- e) w razie uporczywego, wielokrotnego i istotnego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP, przy czym odstąpienie od umowy winno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy,
- f) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez uzyskania zgody Zamawiającego,
- g) w razie wydania przez właściwy organ – bez winy Zamawiającego – zakazu prowadzenia robót budowlanych,
- h) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego.

3) Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku konieczności 3 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcą, z tytułu w/w umów przekroczyła sumę 5% Wynagrodzenia zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4) W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu utraty ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności kopii polisy lub innego dokumentu przedłużającego ubezpieczenie na pozostały okres realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 8 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
- 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku rozliczenie nastąpi według ceny wynikających z umowy.

§ 12 SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 13 UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia ważnej przez cały okres realizacji zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000 zł.

2. Jednocześnie Wykonawca – przez wymagany przez Zamawiającego okres ubezpieczenia – zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełnienia wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Na podst. art. 455 ust. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:

- a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Placu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
- b) o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, w tym sytuacji epidemicznej,
- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
- d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
- e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, w tym sytuacji epidemicznej,
- f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
- g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

- 2) w zakresie zmiany kolejności wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, jednakże bez dokonywania zmiany terminu wykonania całości Przedmiotu Umowy. Przedmiotowa zmiana będzie mogła być wprowadzona w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1).

3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych bądź dodatkowych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
- c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
- d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zamiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Strony sporządzą odpowiedni protokół konieczności wraz z kosztorysem zamiennym w oparciu o stawkę roboczogodziny i narzutów zgodnie z kosztorysami ofertowymi. Dla czynników cenotwórczych (materiał + sprzęt) nie ujętych w Kosztorysach ofertowych dla całości zadania, cena zostanie określona w oparciu o średni poziom cen aktualnego katalogu Sekocenbudu dla woj. lubuskiego lub w przypadku braku takich danych w oparciu o ceny producenta zastosowanego materiału (bądź niższe). Liczba roboczogodzin zostanie określona w oparciu o właściwe katalogi norm rzeczowych (KNR).

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- b) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
- c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.

4) W zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:

- a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie;
- b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w pkt 3) – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z

zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiający najniższą wartość nowej ceny.

Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa lubuskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 PZP.
 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP.
 5. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości oraz przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.
 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.
 7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP:
 - 7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 7.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061, 1237 ze zm.).
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Dokumentacja techniczna – komplet.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.