

DECYZJA NR 1023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2022 roku

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Gminy Wisła, 43-460 Wisła, pl. Bogumila Hoffa 3;**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie przyziemia budynku szkoły podstawowej nr 2 w Wiśle Czarnej w celu dostosowania pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego, na terenie działek nr 4627/82 i 4627/126, w obrębie Wisła, jedn. ewid. Wisła.

Projekt architektoniczno - budowlany dla ww. inwestycji został wykonany w lutym 2022 roku przez mgr inż. arch. Joannę Drożdż – Nowak (upr. budowlane w specj. architektonicznej nr 51/98 B-B, przynal. do ŚORIA pod nr ew. SL-0700);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi – w szczególności decyzji z dnia 28.01.2022 r. Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, sygn. NS-NZ.9022.1.1.2022);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył wniosek wraz z projektem architektoniczno – budowlanym i kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami objętymi przedmiotową inwestycją. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń przyziemia budynku szkoły podstawowej nr 2 w Wiśle Czarnej, w celu dostosowania pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego, na terenie działek nr 4627/82 i 4627/126, w obrębie Wisła, jedn. ewid. Wisła. Teren nin. inwestycji mieści się w jednostce strukturalnej planu, oznacz: 09U, co oznacza „tereny zabudowy usługowej”. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Wisły Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 roku.

Projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Projekt j.w. został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (bez uwag) w dniu 26.04.2022 roku oraz pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych w dniu 15.04.2022 roku (z zastrzeżeniem zawartym w opinii sanitarnej tj. konieczności uzgodnienia projektu technicznego wykonania instalacji sanitarnych w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych).

Dla projektowanego zakresu inwestycji została wydana w drodze decyzji z dnia 28.01.2022 r. Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zgoda na obniżenie wysokości 2,5 m w świetle pomieszczenia adaptowanego na salę zajęć dla oddziału przedszkolnego (pom. nr P.2), znajdującego się w przyziemiu budynku szkoły, pod warunkiem zapewnienia w pomieszczeniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26-09-2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest usytuowany w granicach obszaru Natura 2000.

Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji określony we wniosku i obejmuje działki nr 4627/82 i 4627/126, w obrębie Wisła, jedn. ewid. Wisła. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

1. projekt architektoniczno – budowlany dla ww inwestycji na terenie działek 4627/82 i 4627/126, w obrębie Wisła, jedn. ewid. Wisła, wykonany w lutym 2022 roku przez mgr inż. arch. mgr inż. arch. Joannę Drożdż – Nowak;
2. załącznik formalny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Strony wg wykazu – w aktach sprawy;
3. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wisły.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



z up. Starosty
Orszulik
Gabriela Orszulik

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 14.11.2022

stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 14.11.2022