MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat: tomaszowski
miasto: TOMASZÓW MAZOWIECKI 101601_1
ul. LEGIONÓW 39
obręb nr .0011
działka nr 586

L.ks. rob. 171–2018

Praca zgłoszona pod nr GGN.6642.1.2163.2018
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesiena "Kronsztadt'60"

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu w ZUDP.
Stan aktualności na: 28.09.2018 r.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy syt – wys w skali 1:500, sekcje nr 123.341.073.1, 073.3 oraz własnego pomiaru z miesiąca września 2018 r.

Niniejszą mapę jednostkową opracowano na podstawie Instrukcji technicznej K-1 z 1998 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH "GEA" S.C.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Legionów 18
44 724 40 43, 44 725 17 72

wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
Jacek ŚLEDZIŃSKI
Nr uprawnień 7737

Tomaszów Maz., dnia 04.10.2018 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.
Granice działek wkartowano na podstawie ewidencji gruntów.

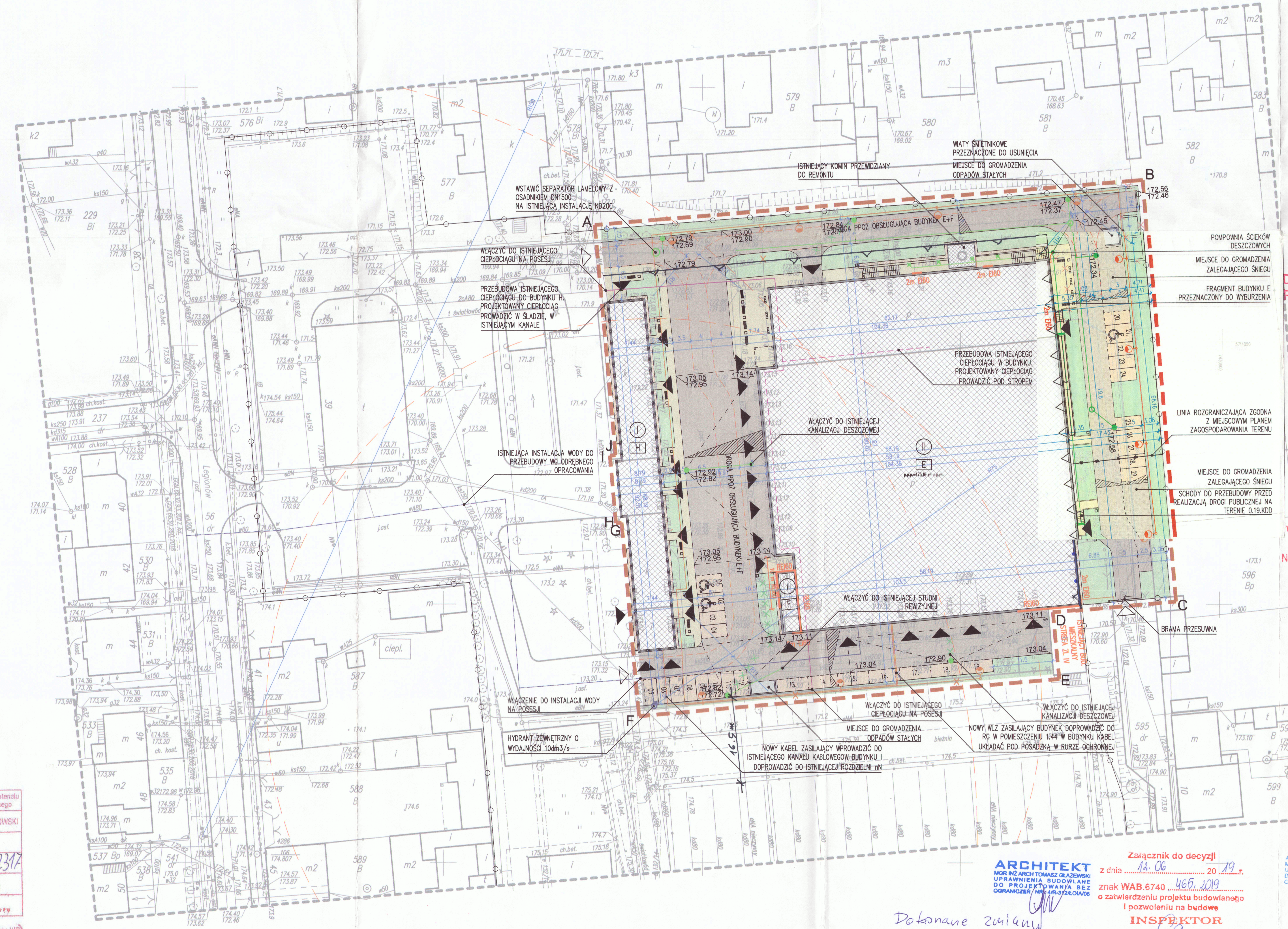
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
[Ustawa z dnia 17.05.1989r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, (Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 2101), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony znaków granicznych, grawimetrycznych i magnetycznych z dnia 15.04.1999 r. (Dziennik Ustaw z 1999 r. poz. 454)].

LEGENDA:
kontury klasyfikacyjne wg ewidencji gruntów
użytki gruntowe wg ewidencji gruntów
użytki gruntowe nieujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków – BRAK
kost. – kostka

Nie przeprowadzono badania KW w celu określenia służebności gruntowej.

SZKIC ORIENTACJI

SKALA 1:50000



DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

WYKONANO ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ NANIESIONYMI ZMIANAMI

Linia rozgraniczająca

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Zestawienie powierzchni dla projektu zagospodarowania terenu ABCDEFGHIJ	Powierzchnia [m2]	Procent [%]
Powierzchnia zabudowy	4375,36	46,72%
Powierzchnia utwardzona	2650,37	28,30%
Powierzchnia miejsc parkingowych	396,50	4,23%
Powierzchnia chodników	594,26	6,35%
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna 100%)	1256,25	13,41%
Powierzchnia opaski z otoczaków	93,01	0,99%
Powierzchnia obszaru opracowania	9365,75	100,00%

Zestawienie powierzchni dla działki budowlanej nr 586 OBRĘB 0011	Powierzchnia [m2]	Procent [%]
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna 100%)	6631,79	21,94%
Powierzchnia działki	30222,00	100,00%

Warunek wynikający z MPZP mówiący o minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej równym 20% uważa się za spełniony.

Bilans wyposażenia

Element wyposażenia	Ilość w PFU	Ilość w projekcie
Ławki parkowe (ogrodowe) z oparciem	12	12
Kosze na śmieci uchylne	16	16
Stojak na rowery pięciostanowiskowy	6	6

OBSZAR INWESTYCJI
OBRYS BUDYNKÓW PRZEBUDOWYWANYCH
OPASKA Z OTOCZAKÓW WOKÓŁ BUDYNKÓW
FRAGMENT BUDYNKU PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA / WIATY ŚMIETNIKOWE PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA
NUMER BUDYNKU
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
WEJŚCIE DO BUDYNKU
WJAZD NA DZIAŁKĘ
LINIA GRANICY DZIAŁKI
POWIERZCHNIA ZIELONA
POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH
CHODNIKI
POWIERZCHNIA UTWARDZONA
PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - TŁOCZONA
ISTNIEJĄCA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO USUNIĘCIA
PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODY DO PRZEBUDOWY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PROJEKTOWANA INSTALACJA CIEPŁOCIĄGU
PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
ISTNIEJĄCA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DO USUNIĘCIA
OPRAWA OŚWIETLENIOWA DROGOWA NA SŁUPIE 4M

Niniejsza mapa jest fragmentem mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych przyjętej do ewidencji w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 16.10.2018 r. pod nr P.1016.2018.2317. Mapę sporządził geodeta uprawniony Jacek Śledziński nr upr. 7737

Niniejsze opracowanie jest projektem autorstwa biura 4DESIGN Architekci i Inżynierowie. Rozwiązania koncepcyjne i techniczne zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 z późniejszymi zmianami), chronione są prawem autorskim. Powielanie i zmiana oraz wykorzystywanie tego projektu do celów handlowych i dalszej odsprzedaży, reprodukowania, kopiowania w całości lub częściowo oraz wprowadzania zmian ponad wymienione w projekcie, bez pisemnej zgody autora i właściciela jest naruszeniem tych praw.

Projektant Główny:	4DESIGN ARCHITEKCI I INŻYNIEROWIE SP. Z O.O. SP.K. 92-521 Łódź, ul. Granitowa 13/15, tel. 508574117, 502135676 e-mail: biuro@fourdesign.pl		
Projekt:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA I ADAPTACJA) BUDYNKU E+F, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU H, WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU, URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI, INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI - WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, CIEPŁA, ELEKTRYCZNEJ ZASILAJĄCEJ, OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO ORAZ TELETECHNICZEJ W RAMACH ZADANIA PN. „MODERNIZACJA I ADAPTACJA CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 3 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO I PRZEKAZANIEM PRAW AUTORSKICH" PRZY UL. LEGIONÓW 47, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI, OBRĘB 11, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 586.		
Inwestycja:	MODERNIZACJA I ADAPTACJA CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 3 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO I PRZEKAZANIEM PRAW AUTORSKICH.	Inwestor:	POWIAT TOMASZOWSKI z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim ul. św. Antoniego 41 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Branża:	ARCHITEKTURA	Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500	Data: V 2019

Projektował:	Imię Nazwisko:	Nr upr.	Podpis:	Nr Rysunku:	Nr Strony:
Architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Głażewski	4/R-312/ŁOIA/05		A-01/B	A76
	mgr inż. arch. Michał Gola	16/R-426/ŁOIA/05			
Sanitarne:	inż. Tomasz Rydzyński	LOD/1488/PWOS/10			
Elektryka:	inż. Mieczysław Keller	545/73/ŁM			
Drogowa:	mgr inż. Marek Wołyński	231/87/Wł			

STAROSTWO POWIATOWE w Tomaszowie Maz. WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Zaopiniowano pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy
L.p. 54/19 Data 2019-05-20

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
Data 2019-05-20
153/19

mgr inż. arch. Anna Nowak rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnienia 1_BOS/09
w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia
Adres miejsca zamieszkania: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Ślusarska 1
tel. 044 649 31 35, 602 660 399

mgr inż. arch. Anna Nowak rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 231/00/09
w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.4
zam. 97-300 Piotrków Tryb., ul. Ślusarska 1
tel. 44 649 59 60, 607 660 399

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Gątkowski
Nr Upr. 368/98
Piotrków Tryb. 20.05.2019.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami~~

Kierownik Budowy
Jacek Filipczak
Nr upr. LOD/1474/WBKW/10

ARCHITEKT
mgr inż. arch. TOMASZ GŁAŻEWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 4/R-312/ŁOIA/05

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Załącznik do decyzji z dnia 12.06 2019 r.
znak WAB.6740. 465.2019
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę
INSPEKTOR
mgr inż. Marta Caryk

mgr inż. arch. Michał Gola
Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/R-426/ŁOIA/2005

Dokonane zmiany akceptuję jako zmiany nieistotne

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TOMASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1016.2018.2317
Data włączenia do zasobu	16. 10. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej	z up. Starosty Inspektor mgr inż. Anna Owczarek

Podwiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ	STAROSTA TOMASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1016.2018.2317
Data wykonania kopii	16. 10. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty podinspektor Katarzyna Kossowska

STAROSTWO POWIATOWE w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nr GGN.6642.1.1816.2018