

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWA I

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

"Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim"

2. Adres obiektu budowlanego:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 3 im. Jana Pawła II,

97 - 200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Legionów 47

Identyfikator działki 101601_1.0011.586, Województwo łódzkie, Powiat tomaszowski, Gmina M.

Tomaszów Maz., Obręb11, Numer działki 586

3. Nazwy i kody:

Dział	Kod CPV	Nr specyfikacji	Nazwa specyfikacji
Grupa			
Klasa			
Dział 45	45000000-7	ST.00.00	Roboty budowlane
Grupa 45.1			
Klasa 45.10	45100000-8	ST.01.01	Przygotowanie terenu pod budowę, rusztowania
Klasa 45.10	45100000-8	ST.01.02	Roboty rozbiórkowe
Klasa 45.11	45111300-1	ST.01.03	Roboty rozbiórkowe
Grupa 45.2			
Klasa 45.21	45214200-2	ST.02.01	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Klasa 45.22	45223100-7	ST.02.02	Konstrukcje stalowe
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.03	Przyłącze kanalizacji sanitarnej
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.04	Przyłącze i sieć wodociągowa
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.05	Przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.06	Przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.07	Drenaż
Klasa 45.26	45261000-4	ST.02.08	Pokrycia dachowe i obróbki
Klasa 45.26	45262300-4	ST.02.09	Betonowanie
Klasa 45.26	45262350-9	ST.02.10	Betonowanie bez zbrojenia
Klasa 45.26	45262350-9	ST.02.11	Zbrojenie
Klasa 45.26	45262520-2	ST.02.12	Roboty murarskie
Grupa 45.3			
Klasa 45.31	45310000-3	ST.03.01	Roboty instalacyjne elektryczne
Klasa 45.33	45331100-7	ST.03.02	Instalacje sanitarne
Klasa 45.33	45331100-7	ST.03.03	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
Klasa 45.33	45331100-7	ST.03.04	Przyłącze centralnego ogrzewania
Klasa 45.33	45332000-3	ST.03.05	Instalacja wodno-kanalizacyjna
Klasa 45.33	45332200-5	ST.03.06	Instalacja wodociągowa i hydrantowa
Klasa 45.33	45332300-6	ST.03.07	Kanalizacja sanitarna
Grupa 45.4			
Klasa 45.41	45410000-4	ST.04.01	Roboty tynkarskie
Klasa 45.41	45410000-4	ST.04.02	Roboty dociepleniowe elewacji
Klasa 45.42	45421000-4	ST.04.03	Stolarka budowlana
Klasa 45.43	45432120-1	ST.04.04	Okładziny podłogowe
Klasa 45.43	45432120-1	ST.04.05	Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych
Klasa 45.44	45442100-8	ST.04.06	Roboty malarskie
Klasa 45.45	45450000-6	ST.04.07	Bezspoinowe systemy ocieplania
Klasa 45.45	45450000-6	ST.04.08	Ścianki i okładziny systemowe g/k

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

5. Autorzy opracowania: mgr inż. arch. Tomasz Wąs w specjalności architektonicznej, mgr inż. Łukasz Staszak w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, dr inż. Tomasz Jerominko w specjalności instalacyjnej sanitarnej, mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska w specjalności instalacyjnej elektrycznej.

6. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

Strona tytułowa

Część opisowa I

- Opis

- Rysunki - Zagospodarowanie terenu, Rzuty kondygnacji budynku

Część opisowa II

III. Część informacyjna

Łódź, marzec 2023 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

"Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim"

2. Adres obiektu budowlanego:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 3 im. Jana Pawła II,
97 - 200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Legionów 47

Spis treści części opisowej.

CZĘŚĆ OPISOWA I

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – powierzchnia obiektu

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

2.2. Wymagania dotyczące architektury

2.3. Wymagania dotyczące wykończenia

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.6. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej

2.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

5. Dokumentacja fotograficzna

6. Wizualizacje budynku 1a

7. Rysunki:

Rys.1A Zagospodarowanie terenu

Rys.1B Zagospodarowanie terenu

Rys.2 Rzut parteru

Rys.3 Rzut piętra

Rys.4 Rzut dachu

Rys.5 Przekrój

Rys.6 Elewacje

Rys.7 Budynek istniejący H - ingerencje budowlane

Rys.8 Rzut parteru –wytyczne instalacyjne

Rys.9 Rzut piętra - wytyczne instalacyjne

Rys.10 Schemat zasilania

Rys.11 Legenda

CZĘŚĆ OPISOWA II

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA OBIEKTU

2.3.1. Tabela - Wymagania dotyczące pomieszczeń.

2.3.2. Wymagania dla posadzek, ścian, sufitów.

2.3.3. Wymagania dla drzwi i okien wewnętrznych.

2.3.4. Identyfikacja wizualna. logo i tablice informacyjne wewnętrzne.

2.3.5. Wymagania dla windy.

2.3.6. Wymagania dla podstawowego wyposażenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

"Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim"

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Branżowego Centrum Umiejętności wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu przy budynku, dostawa i montaż pierwszego wyposażenia obiektu w części pomieszczeń oraz opracowanie dokumentacji dla realizacji inwestycji i prowadzenie czynności w celu uzyskania decyzji administracyjnych.

W branżowym centrum umiejętności mającym powstać przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 3 planowane jest kształcenie osób dorosłych, uczniów oraz nauczycieli kształcenia zawodowego. Realizacja tych założeń będzie możliwa poprzez zastosowanie form kształcenia ustawicznego, a także kształcenie młodzieży w zawodach technik logistyk oraz magazynier-logistyk. W związku z tym w branżowym centrum umiejętności realizowane będą zajęcia dydaktyczne, kursy i szkolenia specjalistyczne oraz nadające uprawnienia. Planowane jest także nawiązanie współpracy z pracodawcami i kształcenie przyszłych pracowników dla tych firm.

Zamówienie obejmuje:

A. Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy obiektu.

1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
2. Wykonanie badań geotechnicznych, ewentualnie dokumentacji geologiczno -inżynierskiej.
3. Opracowanie inwentaryzacji drzewostanu w zakresie terenu inwestycji.
4. Opracowanie projektu budowlanego – projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, wraz z uzgodnieniami, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Opracowanie projektu technicznego - wykonawczego.
6. Opracowanie projektu robót w budynku istniejącym H.

Ponadto:

7. Prowadzenie czynności, których celem jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Nadzór autorski projektantów.
9. Kierownictwo budowy.
10. Prowadzenie czynności niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z kompletacją dokumentacji, wykonaniem wymaganych w tym celu badań i sprawdzeń.
11. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa ma obejmować architekturę, konstrukcję, wszystkie występujące w obiekcie instalacje, wykończenie pomieszczeń, kolorystykę elewacji, urządzenie zieleni, wyposażenie w elementy małej architektury.

Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami i normami. Projekt powinien posiadać uzgodnienia rzeczoznawców do spraw san-epid, bhp i zabezpieczeń ppoż.

Wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję architektoniczną obiektu z rzutami kondygnacji, kolorystyką elewacji, wnętrz, wizualizacją bryły budynku i koncepcję zagospodarowania terenu. Całość dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w formie drukowanej i w formie elektronicznej (pdf i edytowalnej).

B. Budowę budynku.

Budynek ma być wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, hydrantową, centralnego ogrzewania zasilaną pompą ciepła, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacje elektryczne w tym niskoprądowe teleinformatyczne i sygnalizacji alarmu pożarowego w zakresie niezbędnym do sterowania drzwiami i systemem oddymiania.

Budynek ma być wyposażony w instalację fotowoltaiczną.

C. Wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku H szkoły w zakresie niezbędnym dla połączenia z nowym obiektem:

- wykonanie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej i wewnętrznej,
- wydzielenie korytarza w istniejących pomieszczeniach,
- przebudowę instalacji wewnętrznych w związku z wykonaniem ścian działowych - dostosowanie instalacji elektrycznej i grzewczej,
- roboty remontowe - wykonanie tynków na ościeżach, malowanie pomieszczeń podlegających przebudowie, uzupełnienie lub wymiana wykończenia podłogi na połączeniu budynków
- wykonanie odprowadzenia wody z dachu, do którego projektowany budynek będzie przylegał.

D. Zagospodarowanie terenu.

- Demontaż ogrodzenia z cokołem.
- Rozbiórka nawierzchni utwardzonych.
- Ukształtowanie terenu - niwelację terenu w rejonie stanowisk przeładunkowych.
- Budowa nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo-jezdných, chodników, miejsc postojowych.
- W pasie drogowym przebudowa - poszerzenie istniejącego zjazdu i wykonanie chodnika.
- Umocnienie skarpy płytami ażurowymi.
- Przebudowa schodów zewnętrznych terenowych do budynku położonego przy placu manewrowym.
- Przebudowa / rozbudowa kanalizacji deszczowej na terenie.
- Przebudowa / rozbudowa kanalizacji sanitarnej.
- Rozbudowa instalacji wody z hydrantem zewnętrznym.
- Budowa linii energetycznej zasilającej z rozdzielni abonenckiej przy stacji transformatorowej w budynku H.
- Rozbudowa / przebudowa oświetlenia terenu.
- Instalacja pylonu informacyjnego przy wjeździe na teren.
- Montaż elementów małej architektury min. ławki, kosze, pylon.
- Od strony ulicy budowa ogrodzenia z profili stalowych zimnogiętych lakierowanych proszkowo, na cokole betonowym, budowa bramy przesuwnej z napędem, sygnalizacją zadziałania, budowa furtki z domofonem, szlabanu automatycznego z wideodomofonem.
- Od strony budynku warsztatu budowa ogrodzenia panelowego z siatki zgrzewanej na cokole betonowym.
- Urządzenie terenu zielonego w tym nasadzenie krzewów.
- Wycinka drzew w niezbędnym zakresie.
- Nasadzenia zastępcze drzew.

E. Dostawę i montaż pierwszego wyposażenia obiektu.

W zakresie zamówienia należy zamontować wyposażenie pomieszczeń socjalnych nr 12, 30, 35 oraz sanitarnych nr 17-21, 23-27, 38-39, 41. Wyposażenie meblowe i BHP oraz technologiczne zostaną zrealizowane wg. odrębnych zamówień.

F. Wyposażenie obiektu w elementy identyfikacji wizualnej.

Na każdym etapie projektowania i budowy Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim należy zapewnić zgodność z dokumentem **„Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”**

Wszystkie pomieszczenia w budynku muszą spełniać warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1166) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Obwieszczenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 4 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach)

Wszystkie urządzenia i maszyny muszą posiadać odpowiednie atesty.

Obiekt na być w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami – wg obowiązujących przepisów – udogodnienia dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku jak i na zewnątrz wraz z dostosowaniem sprzętu dla osób z różnym stopniem niepełnosprawności, różnymi potrzebami.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia terenu inwestycji	5000 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku BCU:	1304 m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku BCU:	2169 m ² (1225+944) m ²
Powierzchnia netto budynku BCU:	2017 m ²
Powierzchnia wewnętrzna jest to powierzchnia mierzona po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych	
Powierzchnia części budynku H, w której należy wykonać roboty budowlane:	58 m ²

Zagospodarowanie terenu:

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych do rozbiórki	2795 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych do wykonania	1685 m ²
Powierzchnia terenu zielonego do urządzenia	1050 m ²

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek BCU ma być zlokalizowany na działce nr 586 obręb 11, na której jest zlokalizowany Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 3 w Tomaszowie Mazowieckim.

Teren inwestycji jest zagospodarowany, ogrodzony. Teren jest uzbrojony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu.

Teren na którym planowana jest inwestycja posiada obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Teren inwestycji jest w nim oznaczony symbolem 6.16.U

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.16.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi;
- 8) obowiązująca, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

Ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach oświaty, ale nie mniej niż 4 miejsca postojowe na jeden obiekt.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projektowany budynek jest obiektem edukacyjnym. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla, wód powierzchniowych oraz gleby. Niezbędna jest wycinka drzew w miejscu budowy budynku i nawierzchni utwardzonych.

Obiekt powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, zwłaszcza dla dzieci i osób z niepełnosprawnościami.

Dostępność może być zapewniona przez stosowaniu zasad uniwersalnego projektowania - to znaczy projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, a także poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie mechanizmu racjonalnych usprawnień, w tym technologii i urządzeń kompensacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe – powierzchnia i kubatura obiektu

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO POMIESZCZEŃ - STAN PROJEKTOWANY

Nr pom.	Poziom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia /m ² /
1	0	Hala magazynowa I (klasyczna)	137,0
2	0	Hala magazynowa II (automatyka)	137,0
3	1	Pracownia komputerowa	96,0
4	1	Pracownia kompletacji i obsługi klienta	100,0
5	0	Pracownia produkcji Pracownia specjalistyczna do praktycznej nauki zawodu	100,8
6	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych	86,3
7	1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych	73,3
8	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych	73,3
9	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych	73,3
10	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych	69,0
11	+1	Pokój nauczycielski	35,0
12	+1	Zaplecze socjalne nauczyciele	12,0
13	0	Zaplecze Hala magazynowa I (klasyczna)	13,8
14	0	Zaplecze Hala magazynowa II (automatyka)	13,8
15	+1	Zaplecze Pracownia teoretycznych przedmiotów zawod.	11,6
16	+1	Zaplecze 4 Pracownia kompletacji i obsługi klienta	11,6
17	0	Szatnia damska z łazienką - Nauczyciele/personel	8,3
18	0	Szatnia męska z łazienką - Nauczyciele/personel	8,3
19	0	Szatnia NPS z łazienką i prysznic	8,5
20	0	Toaleta dla uczniów damska	15,6
21	0	Toaleta dla uczniów męska	15,6
22	0	Szatnia ogólna	124,4
23	+1	Toaleta dla uczniów damska	15,4
24	+1	Toaleta dla NPS	6,0
25	+1	Toaleta dla uczniów męska	16,7
26	+1	Toaleta damska - Personel/nauczyciele	5,2
27	+1	Toaleta męska - Personel/nauczyciele	5,0
28	0	Szatnia męska personelu	4,3
29	0	Szatnia damska personelu	4,3
30	0	Dyżurka Wraz z zapleczem socjalnym i szatnią (28-29)	17,8
31	0	Pomieszczenie Biurowe 1	26,6
32	0	Sekretariat	26,6
33	0	Gabinet dyrektorski	30,6
34	0	Sala narad	33,5
35	0	Pomieszczenie socjalne	17,5
36	0	Pomieszczenie Biurowe 2	20,5
37	0	Pomieszczenie Biurowe 3	20,5
38	0	Łazienka administracyjna damska (dyrekcja)	5,1
39	0	Łazienka administracyjna męska	5,1
40	0	Serwerownia	11,4
41	0	Pomieszczenie porządkowe	5,0

42	0	Pomieszczenie węzła c.o.	19,5
43	0	Sprężarkownia	3,4
44	0	Komunikacja parter	181,8
45	0	Śluza zmiany obuwia	34,8
46	0	Korytarz administracja	70,6
47	0	Klatka schodowa	15,8
48	+1	Klatka schodowa	15,5
49	+1	Korytarz piętro	174,0
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			2017,0

b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Kubatura brutto od poziomu +/-0 budynku około: 11 214 m³

Powierzchnia netto budynku 2017 m³

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: 23 %

c) powierzchnie utwardzone i do założenia zieleni

L.p.	ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1	Nawierzchnie do rozbiórki	2795
2	Chodniki, parkingi, ciągi pieszo-jezdne	1685
3	Teren zielony	1050

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

LP	PARAMETR UŻYTKOWY	TOLERANCJA ZMNIEJSZENIE	TOLERANCJA POWIĘKSZENIE
1	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NETTO POMIESZCZEŃ W OBIEKCIE	-0,50%	+4%
2	POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH –SAL, GABINETÓW	-4,00%	+10%
3	POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH	-4,00%	+20%
4	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	Nie określa się	Nie określa się

Uwagi:

1. Powierzchnię komunikacji należy dostosować do potrzeb – tolerancji nie określa się.
2. Dopuszcza się zmiany powierzchni pomieszczeń w zakresie wykraczającym poza wyżej wymienione tolerancje za zgodą zamawiającego, szczególnie wynikające z przyczyn technicznych.
3. Pomieszczenia techniczne na rozdzielnie itp. zaprojektować w miarę potrzeby, w ramach podanej wielkości łącznej powierzchni netto pomieszczeń.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

A. Istniejące obiekty budowlane.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są:

- istniejący budynek H szkoły,
- nawierzchnie utwardzone dojazdy, place i chodniki,
- uzbrojenie podziemne,
- drzewa.

Działka jest ogrodzona.

B. Przygotowanie terenu budowy

Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie występujących studzienek instalacyjnych i zabezpieczenie wykopów.

Z uwagi na lokalizację obiektu na terenie szkoły ogrodzenie placu budowy musi być wykonane w sposób trwały, zabezpieczający przed wtargnięciem osób z zewnątrz. Bramy wjazdowe i wejścia od strony szkoły nie mogą być pozostawione otwarte. W trakcie prowadzenia robót powinien być zapewniony dozór terenu, po zakończeniu pracy teren powinien być zamknięty. Teren prowadzenia robót powinien być wyraźnie oznakowany.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Na terenie, lub w budynku, powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników i zaplecze sanitarne.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać zasilanie placu budowy – w uzgodnieniu z zamawiającym.

Ciężkie i uciążliwe prace budowlane wykonywać w czasie uzgodnionym z dyrektorem szkoły.

C. Wymagania ogólne

O wykonywanych robotach, harmonogramie prac, oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, wykonawca powinien poinformować zamawiającego.

Z uwagi na lokalizację obiektu na terenie Szkoły roboty powodujące duże natężenie hałasu i drgania (np. rozbiórkowe) wykonywać w porze uzgodnionej z dyrektorem Szkoły.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie. Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi. Ze względu na bezpieczeństwo uczniów-kursantów i innych użytkowników Szkoły na terenie nie ogrodzonym zabrania się pozostawiania wykopów po zakończeniu robót w danym dniu. Należy wyznaczyć drogi przewidziane dla poruszania się pieszych i pojazdów w trakcie prowadzenia robót.

Nie należy przegłębiać wykopów i wykonywać wykopów niżej poziomu fundamentu istniejącego budynku. Przy prowadzeniu prac fundamentowych należy wykonać wykopy kontrolne w celu zlokalizowania istniejących sieci.

Materiały pozostałe po budowie powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska. Na terenie przy budynku należy wyznaczyć miejsce rozładunku materiałów i załadunku materiałów zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu i układu pomieszczeń w budynku w uzgodnieniu z zamawiającym.

A. Rozwiązanie architektoniczne

Zagospodarowanie terenu i układ pomieszczeń przedstawiono na rysunkach.

Forma budynku powinna być współczesna, dostosowana do istniejącego obiektu - budynków E/F i H.

Skala i charakter architektury powinien uwzględniać istniejące budynki szkoły.

Projektowany budynek BCU jest dwukondygnacyjny, jednobryłowy, z dachem płaskim.

Budynek jest połączony z budynkiem H.

B Rozwiązanie funkcjonalne

W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne – sale zajęć, pomieszczenia biurowe dyrekcji i administracji, pokój nauczycielski, pomieszczenia socjalne pracowników, szatnie, toalety i pomieszczenia techniczne.

W budynku przewiduje się przebywanie do 177 osób będących stałymi użytkownikami.

W tym na parterze 68 osób, na piętrze 109 osób, w tym 143 uczniów i 34 osoby personelu.

Komunikacja zewnętrzna

Główne wejście zlokalizowane jest w elewacji południowej, od strony wjazdu na teren. Ponadto budynek posiada wejścia do klatki schodowej, administracji, holu, hali i pomieszczenia technicznego.

Wszystkie wejścia mają być dostępne z poziomu terenu.

Komunikacja wewnętrzna pionowa odbywać się będzie za pomocą windy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych i schodów.

W poziomie budynek BCU połączony jest z przylegającymi budynkiem H.

Użytkownicy budynku

Grupa	Ilość osób
Kursanci M	144
Kursantki K	120
Pedagodzy	15
Administracja	10
Personel techniczny	4

Dla poszczególnych grup użytkowników należy zapewnić pomieszczenia sanitarne i socjalne.

C. Podstawowe rozwiązania ograniczające wpływ na środowisko

Ogrzewanie

Płaszczyznowe: podłogowe.

Przegrody budynku.

Maksymalne współczynniki przenikania ciepła przegród:

Ściany zewnętrzne – 0,120 W/m²K

Dla ściany hali dopuszcza się 0,17.

Stropodach/dach – 0,100 W/m²K

Okna – 0,800 W/m²K

Drzwi zewnętrzne – 1,100 W/m²K

Podłoga na gruncie – 0,120 W/m²K

Należy tak zaprojektować budynek tak, aby graniczna wartość liniowych współczynników strat ciepła mostków cieplnych, wynosiła $\leq 0,05$ W/mK.

Oświetlenie:

LED z modułami do sterowania.

Sterowanie :

- pomieszczenia komunikacyjne, sanitariaty, pomieszczenia techniczne – czujniki obecności
- pozostałe – sterowanie natężeniem oświetlenia poprzez pomiar oświetlenia naturalnego

OZE

Instalacja PV, moc 35 do 50 kWp.

Chłodzenie

Ograniczenie zewnętrznych zysków ciepła poprzez zaprojektowanie statycznych lub ruchomych elementów zacieniających przegrody przezroczyste na elewacji południowej i zachodniej.

Ciepła woda użytkowa

Podgrzewacze przepływowe + baterie automatyczne „bezdotykowe”.

Instalację oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego zaprojektować w oparciu o oprawy ze źródłami typu LED z uwzględnieniem automatycznej regulacji wykrywającej obecność użytkowników oraz wpływ natężenia promieniowania słonecznego na wydajność źródeł światła.

Baterie umywalkowe automatyczne o działaniu czasowym.

D. Ochrona pożarowa.

Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji, powierzchnia wewnętrzna.

Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony

Wysokość budynku wynosi około 9,0m. Kwalifikuje to obiekt do grupy budynków niskich (N).

Budynek ma powierzchnię zabudowy powierzchnię wewnętrzną 2169 m² (1225+944) m²

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Część dydaktyczna projektowanego budynku szkoły zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Hale magazynowe, służące celom dydaktycznym zaliczone są do PM. Dopuszcza się klasyfikację hal jako ZL – wg. ustaleń rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.

Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy, elementy budowlane, oraz o klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla części budynku PM, jednokondygnacyjnego –klasa E.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku ZLIII dwukondygnacyjnego –klasa D.

Wymagania dla elementów budynku w klasie D:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku - wymagana						
1	2	3	4	5	6	7
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	---	REI 30	EI 30	---	---

Inne wymagania:

-Budynek z elementów NRO.

-Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę schodów o odporności ogniowej co najmniej REI 30.

-Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30 (§ 249 WT).

- Obudowa dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Sufity podwieszone zaprojektować z materiałów niepalnych. Wykładziny podłogowe zaprojektować z materiałów trudno zapalnych i niepalnych. Stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i stref nie występuje.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów, parametry wpływające na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek będzie przylegał do istniejącego budynku dydaktycznego H.

Budynek H jest parterowy, niski, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków wyniesie około 6,0m.

Należy zastosować przegrody zewnętrzne, okna i drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej w celu wydzielenia budynków jako odrębnych stref pożarowych.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Budynek jest budynkiem niskim, o powierzchni strefy pożarowej ZL III przekraczającej 1 000 m² w związku z tym droga pożarowa jest wymagana.

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, szerokości co najmniej 4m, o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą przejazd w odległości co najmniej 5,0 m od budynku.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Hydranty zewnętrzne.

Należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s łącznie z co najmniej 2 hydrantów. Na terenie zlokalizowany jest jeden hydrant w odległości 17 m od projektowanego budynku.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Materiałami palnymi w części dydaktycznej budynku będą elementy wyposażenie wnętrz. W halach magazynowych materiałami palnymi będą palety, opakowania kartonowe i z tworzywa.

Gęstość obciążenia ogniowego będzie do 500MJ/m². Materiały niebezpieczne pożarowo w budynku zasadniczo nie występują..

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku przebywają osoby sprawne fizycznie, poruszające się samodzielnie. Przewiduje się, że w obiekcie przebywać będzie jednocześnie do 293 osób, w różnych pomieszczeniach.

Nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Podział obiektu na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III w budynku niskim wynosi 8000m².

Parter i piętro budynku - powierzchnia wewnętrzna łącznie wyniesie około 2169 m²

Część dydaktyczna dwukondygnacyjna oraz część budynku zawierająca hale będą stanowiły odrębne strefy pożarowe.

Przylegający budynek H jest parterowy zaliczony do kat. zagrożenia ludzi ZL III

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków –klasa D.

Dla klasy odporności pożarowej budynku D wymagana odporność elementów oddzielenia pożarowego wynosi:

- dla ścian REI60,
- dla stropów w ZL REI 30,
- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych EI 30.

Izolacja termiczna ścian na granicy stref pożarowych oraz pas pionowy szer. 2,0m od strony sąsiedniej strefy powinna być wykonana z wełny mineralnej niepalnej.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Gęstość obciążenia ogniowego będzie do 500MJ/m².

Warunki ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze będzie odbywać się przez korytarz do wyjść na zewnątrz budynku, albo do sąsiedniej strefy pożarowej. Ewakuacja z pomieszczeń piętra będzie się odbywać przez korytarz do obudowanej klatki schodowej z wyjściem na zewnątrz.

Klatka schodowa ma być obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi EI S30, i wyposażona w system oddymiania grawitacyjnego (§ 245 WT).

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną są o długości nie przekraczającej 50m.

Dopuszczalne długości dościs ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III wynoszą 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) przy jednym dościs i 60 m przy dwóch dościsach.

Długość przejścia w pomieszczeniach nie przekracza 40 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m

Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek ma być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek w strefie zaliczonej do kat. ZL III ma być wyposażony w Hydranty 25.

Hydranty 25 są wymagane - powierzchnia strefy pożarowej kat. ZLIII przekracza 1000m².

W strefie pożarowej produkcyjno magazynowej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m² - hydranty 52 nie są wymagane.

Budynek ma być wyposażony w System sygnalizacji pożaru w zakresie niezbędnym do sterowania drzwiami klatki schodowej i szatni.

Uwaga:

do klatki schodowej, oraz szatni kursantów należy zastosować drzwi dwuskrzydłowe z elektrozamykaczem i regulatorem kolejności zamykania, zamykające się automatycznie w przypadku wykrycia pożaru przez system sygnalizacji pożaru.

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

Instalacje elektryczne mają być zabezpieczone oznakowanym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Przewody wentylacyjne mają być niepalne.

2.3. Wymagania dotyczące wykończenia.

Uwaga - szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia wewnętrznego i wyposażenia podano w oddzielnym tomie - Część opisowa II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA OBIEKTU

A. Przegrody.

Pokrycie dachu membraną dachową grubości nie mniejszej niż 2,0mm.

Elewacje części dwukondygnacyjnej wykonane jako ocieplone metodą lekką mokrą (ETICS).

Tynki cienkowarstwowe silikatowo –silikonowe, albo silikonowe.

Cześć elewacji przy wejściu ma być wykonana jako elewacja wentylowana, pokryta płytą HPL przeznaczoną do zastosowania na elewacji, NRO.

Ściany zewnętrzne hal wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej.

B. Izolacja termiczna ścian i dachu.

Współczynniki przenikania ciepła przyjąć nie niższe niż wymienione w punkcie 2.2.C.

Ocieplenie stropodachu wełna mineralna dwugęstościową.

Ocieplenie całości elewacji wełną mineralną.

Elewacja wentylowana z izolacją termiczną z wełny mineralnej niepalnej. W szczególności pasy elewacji na granicy stref pożarowych wykonane z wełny mineralnej niepalnej

C. Drzwi i witryny zewnętrzne.

Drzwi wejściowe do obiektu oraz witryny, wykonane o konstrukcji z profili aluminiowych w kolorze szarym, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, z oznakowaniem.

D. Okna zewnętrzne.

Okna o ramach aluminiowych lakierowanych w kolorze szarym, jak zamontowane w budynku H.

W salach przeznaczonych do nauki, pomieszczeniach biurowych stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:7. W pojedynczych pomieszczeniach dopuszcza się 1:8.

W danym oknie lub zestawie okien przynajmniej jedno skrzydło ma być rozwierano – uchylne. Pozostałe rozwierane do mycia. Wszystkie okna wyposażać w rolety regulowane ręcznie – wymagania szczegółowe do tkaniny podano w oddzielnym tomie – Część opisowa II. Okna na elewacji południowej i zachodniej wyposażać w żaluzje zewnętrzne.

Na granicy stref pożarowych w elewacji wykonać okna o wymaganej odporności ogniowej.

E. Drzwi wewnętrzne.

Wymagania podano w oddzielnym tomie - Część opisowa II.

F. Zestawienie materiałów z kolorystyką.

Oznaczenie	Element / Materiał	Kolor
1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy, barwiony w masie.	Biały ciepły NCS S 0502-Y
2	Elewacja, strefa wejściowa obudowa ścian bocznych i sufitu. Płyta elewacyjna HPL	Kolor żółty RAL 1023
3	Elewacja hali magazynowej, Płyta warstwowa Struktura rowkowa pionowa	Srebrzysty jasny 9006
4	Wykończenie cokołu. Tynk strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i kruszyw kwarcowych, o kolorze jednolitym, o strukturze kamienia łupanego (nie tynk mozaikowy -kamyczkowy),	Ciepły, ciemny szary NCS S 7000-N
5	profile fasady aluminiowo szklanej	Kolor średni szary RAL 7016
6	Szkło fasady	Naturalny z zielonym odcieniem
7	Okna zewnętrzne Okna wewnętrzne	Kolor średni szary RAL 7016
8	Parapety zewnętrzne	Kolor jasny szary RAL 7016
9	Obróbki blacharskie	Kolor jasny szary RAL 7035
10	Rury spustowe	Srebrzysty jasny 9006
11	Poręcze	Stal nierdzewna szczotkowana
12	Wypełnienie balustrad i słupki	Srebrzysty jasny 9006
13	Pokrycie dachowe	Kolor jasny szary

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

A. W niezbędnym zakresie należy wykonać rozbudowę lub przebudowę wewnętrznych instalacji na terenie.

B. Nawierzchnie piesze przy budynku wykonać z kostki betonowej barwionej, w kolorze i formie jak istniejąca. Grubość kostki 8 cm. Zastosować dwa formaty i kolory kostki – na nawierzchnie jezdne i na nawierzchnie przeznaczone dla ruchu pieszego. Podbudowę dostosować do wymaganej nośności.

Krawężniki i obrzeża chodnikowe układać na ławie betonowej z oporem.

Opaskę przy budynku wykonać z otoczków w kolorze białym o fi 40-80 mm, w pasie szerokości 0,6m od budynku, zamkniętą obrzeżem.

C. Przy budynku przylegającym do placu manewrowego należy rozebrać istniejące schody terenowe i wykonać nowe z kostki betonowej dostosowane do nowej nawierzchni, ukształtować skarpy.

D. zamontować słupy oświetleniowe

E. Należy zamontować elementy małej architektury:

- ławki 6 szt,

- kosze 6 szt.



FOTO. Istniejący kosz i ławka na terenie

- pylon reklamowy dwustronny, wym. min.1,2x 4m, napisy i logo wyfrezowane, z wbudowanym oświetleniem dekoracyjnym, wskazujący kierunek szkoły, kolor RAL 7016

Wyżej wymienione elementy powinny być spójne pod względem formy. Forma ma być prosta bez elementów historycznych. Ławki i kosze w formie identycznej jak istniejące na terenie.

W przypadku wyboru ławek o innej formie konstrukcja ławek ma być wykonana jako odlew aluminiowy, lub ze stali nierdzewnej, siedziska z elementów drewnianych, zabezpieczonych od wpływów atmosferycznych, na które producent udzieli gwarancji.

F. Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie Frontowe

- Od strony ulicy budowa ogrodzenia z profili stalowych zimnogiętych lakierowanych proszkowo, na cokole betonowym, budowa bramy przesuwnej z napędem, sygnalizacją zadziałania, budowa furtki z domofonem, szlabanu automatycznego z wideodomofonem.

Wzór bramy, furtki i ogrodzenia spójny z istniejącym nowym ogrodzeniem na terenie.

Ogrodzenie boczne

- Od strony budynku warsztatu budowa ogrodzenia panelowego z siatki zgrzewanej na cokole betonowym.

G. Wymagania dotyczące urządzania zieleni

Wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej. Zabiegi uprawowe należy dostosować do poszczególnych gatunków i odmian.

W trakcie prac realizacyjnych wszelkie roboty ziemne w zasięgu koron istniejących drzew należy wykonywać ręcznie, tak aby zminimalizować ewentualne uszkodzenia systemu korzeniowego roślinności. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie zmieniać poziomu gruntu w obrębie systemu korzeniowego istniejących drzew. Istniejące drzewa należy zabezpieczyć na czas trwania robót zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Prace związane z zakładaniem zieleni oraz z zabiegami pielęgnacyjnymi należy zlecić wykwalifikowanemu pracownikowi firmy ogrodniczej.

Zakres prac związanych z urządzeniem zieleni

W zakres prac związany z urządzeniem zieleni wchodzi założenie trawników, nasadzenia krzewów wysokich i niskich okrywowych, nasadzenia drzew.

W miejscach rozbiórki usunąć pozostałości starej nawierzchni. Na odpowiednio ukształtowanym terenie należy rozplantować min. 5cm warstwy ziemi urodzajnej, wysiać gotową mieszankę trawnikową parkową odporną na wydeptywanie, odpowiednią dla stanowiska w ilości zalecanej przez producenta, przykryć nasiona oraz teren zwałować. Do wschodu trawy zabezpieczyć teren przed zdeptaniem. Należy monitorować stan wilgotności podłoża w trakcie i po siewie. Odbiór trawnika po pierwszym koszeniu trawy.

Należy wykonać nasadzenia w ilości co najmniej na 400 szt. krzewów wysokich i niskich okrywowych, w uprawie pojemnikowej min. C2, np. gatunków: hortensja *Hydrangea* sp., róże okrywowe *Rosa* sp., kalina *Viburnum* sp.

2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.5.1. Posadowienie budynku:

W związku z wymogiem ograniczenia zapotrzebowania na energię, projektowany budynek należy posadowić na płycie fundamentowej zaizolowanej od gruntu odpowiednią warstwą izolacji termicznej.

2.5.2. Posadzka na gruncie w pomieszczeniach hali magazynowych :

Zaprojektowana na obciążenia równomiernie rozłożone nie mniejsze niż 10kN/m^2 oraz punktowe od nóg regału nie mniejsze niż 25kg/cm^2

2.5.3. Konstrukcja nośna hali:

Słupy żelbetowe monolityczne (lub prefabrykowane) o wymiarach minimum $40 \times 50\text{cm}$. Na słupach oparte kratownice stalowe. Pokrycie dachu z blachy trapezowej min. T160 gr.min.1.25mm

2.5.4. Konstrukcja nadziemna części dydaktycznej.

Przewiduje się wykonać w technologii murowanej tradycyjnej z elementów ceramicznych. Układ konstrukcyjny oparty na ścianach murowanych grubości wg rozwiązania projektanta, minimum 24cm. Układ podstawowy uzupełniony o słupy żelbetowe monolityczne podpierające stropy w miejscach wytyczonych przez projektanta oraz rdzenie żelbetowe w grubości ścian murowanych w celu usztywnienia ustroju nośnego.

Część dwukondygnacyjna oddylatowana od hali.

2.5.5. Płyty stropowe nad częścią dydaktyczną - prefabrykowane, sprężane typu HC. Minimalna nośność dla obciążeń użytkowych – 5.0kN/m^2 (ponad ciężar własny konstrukcji oraz warstw wykończeniowych). Konstrukcja stropodachu jak wyżej. Stropodach ocieplony wełną mineralną ze spadkiem, izolacja z membrany dachowej.

Przy projektowaniu konstrukcji dachu należy uwzględnić obciążenia normowe od śniegu, ciężaru własnego warstw dachowych oraz instalacji podwieszonych (inst. wentylacji, elektrycznej, itp.), elementów lokalizowanych na dachu (centrale wentylacyjne, pompy ciepła, moduły fotowoltaiczne).

2.6. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.6.1. Instalacje zewnętrzne wod-kan

Instalacje zewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne (kanalizacja deszczowa i sanitarna) powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami od Gestorów i obowiązującymi przepisami.

Do budowy kanalizacji zewnętrznej proponuje się rury np.: PVC-U w klasie S SDR34 SN8.

Do budowy zewnętrznej instalacji wodociągowej proponuje się wykorzystać rury PE-100 RC PN16 SDR 11 łączone przez zgrzewanie elektrooporowe lub doczołowe. W odległości ok. 1,0m przed wejściem przyłącza wodociągowego do pomieszczenia wodomierza/hydroforni w którym nastąpi rozdzielenie instalacji na hydrantową i bytową oraz w samym pomieszczeniu rurociąg wykonać z materiału niepalnego - ze stali nierdzewnej.

2.6.2. Instalacja hydrantowa

W budynku przewiduje się montaż instalacji hydrantowej. Za wejściem zimnej wody do budynku należy rozdzielić instalację wodociągową na dwie części (hydrantowa oraz bytowa). Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez gwintowanie. Na odejściu wody bytowej zamontować tzw. zawór pierwszeństwa z czujnikami przepływu. Zawór ma na celu odcięcie wody bytowej tak, aby całą wodę skierować do instalacji hydrantowej. Założono jednoczesną pracę dwóch hydrantów DN25, ciśnienie na najdalej położonym zaworze powinno być 0,2MPa. Zasilanie hydrantów musi być zapewnione przez 1 godzinę, przy ciśnieniu na wypływie 0,2MPa i wydajności 2dm³/s dla dwóch hydrantów. Piony powinny być montowane natynkowo, obudowane i izolowane izolacją niepalną. Zawory hydrantowe należy umieścić na wysokości ok. 1,35 m, natomiast dolną krawędź szafki 0,8 m od poziomu podłogi. W przypadku braku wymaganego ciśnienia w instalacji wodociągowej należy zaprojektować i zamontować zestaw hydroforowy w wydzielonym pomieszczeniu.

2.6.3. Instalacja sprężonego powietrza.

W określonych w tabeli pomieszczeniach należy doprowadzić sprężone powietrze.

Wymogi sprężarki:

- Wydajność: ok. 2kW, 400V/50Hz
- Ciśnienie: maks. 8 barów
- zbiornik 100 litrów
- pozostałe wyposażenie: kolektory pary, regulatory,

Nie wymaga specjalnej jakości powietrza.

W punktach wskazanych na rzucie hali, należy zapewnić ciśnienie nie mniejsze niż 7,0 bara. W chwili obecnej nie jest znany sposób wykorzystania przez inwestora instalacji sprężonego powietrza, w związku z tym w punktach wskazanych należy zamontować zawory odcinające DN15 i je zakorkować. Źródłem sprężonego powietrza będzie rotacyjna śrubowa sprężarka z wtryskiem oleju z osuszaczem ziębniczym i separatorem cyklonowym, regulatorem oraz wymaganymi zabezpieczeniami. Na rurociągu tłocznym sprężarki zamontować amortyzator drgań, separator cyklonowy 3/8" i zawór odcinający 1/2". Spust kondensatu z urządzenia należy podłączyć do pojemnika i poddawać utylizacji razem z innymi odpadami ropopochodnymi. Instalacja sprężonego powietrza z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz łączonych poprzez złączki zaciskowe przeznaczonych do suchego powietrza, (dopuszczalne ciśnienie robocze 16 bar) – system musi być przeznaczony do instalacji sprężonego powietrza.

2.6.4. Ciepła woda użytkowa

Należy przewidzieć miejscowe przygotowanie c.w.u. poprzez elektryczne pod blatowe podgrzewacze przepływowe. Podgrzewacze powinny być w klasie energetycznej A, posiadać płynną regulację

temperatury w zakresie 30-80°C, zabezpieczenie w postaci wyłącznika termicznego chroniącego przed przegrzaniem oraz system antyzamrożeniowy.

Baterie umywalkowe w toaletach ogólnych powinny być automatyczne o działaniu czasowym.

Należy zastosować armaturę zapewniającą oszczędność zużycia wody.

Wszystkie użyte urządzenia, armatura i rurociągi powinny posiadać atest PZH.

2.6.5. Ogrzewanie

Projektowe obciążenie cieplne budynku wynosi ok. 62,0 kW.

Przewiduje się montaż na zewnątrz powietrznych pomp ciepła. Pompy ciepła będą stanowiły podstawowe źródło ciepła dla instalacji ogrzewczej w budynku. Źródłem szczytowym będą grzałki elektryczne w układzie bufora ciepła.

Pojemności zbiorników buforowych współpracujących z pompami ciepła należy obliczyć i dobrać w dokumentacji projektowej.

Podstawowe parametry zbiorników buforowych:

wykonanie ze stali S235JR (RSt 37-2),

pokryty na zewnątrz powłoką antykorozyjną,

izolowany pianką bezfreonową, - ciśnienie pracy min 3 bary, - maksymalna temperatura pracy 95 °C.

Proponowane parametry pompy ciepła podano poniżej:

Pompy ciepła dwusprężarkowe do ustawienia na zewnątrz.

Parametry pompy ciepła (wg EN14511):

- COP przy A7/W55 – 3,0,
- sprężarka scroll hermetyczna,
- maksymalna temperatura zasilania 60°C,
- poziom głośności wewnątrz mierzony w odległości 1,0 m – 71 db(A),
- elektroniczny zawór rozprężny,
- ogranicznik prądu rozruchu.

Układ regulacji pogodowo czasowej z programowaniem tygodniowym i dobowym.

Parametry pozostałych urządzeń:

Odpowietrzniki należy zamontować na wszystkich końcówkach pionów oraz w najwyższych punktach rozprowadzenia instalacji c.o. Przed odpowietrznikami należy zamontować zawory kulowe. Parametry pracy odpowietrzników pływakowych: temperatura max. 100 [°C], ciśnienie max. 1,0 [MPa].

Zawory przelotowe, zwrotne (gwintowane lub kołnierzowe) - parametry pracy: temperatura max. 100 °C, ciśnienie max. 1,0 [MPa].

Filtry, filtrodmulniki - parametry pracy: temperatura max. 100 °C, ciśnienie max. 1,0 [MPa].

Naczynia wzbiornicze przeponowe – ciśnienie max. 0,6 [MPa],

Zawory bezpieczeństwa – membranowe ciśnienie otwarcia 0,2- 0,3 [MPa] wg dokumentacji projektowej ,

Pompy obiegowe – wszystkie zastosowane pompy obiegowe i cyrkulacyjne cwu powinny posiadać jak największą sprawność, charakteryzować się jak najmniejszym poborem prądu, klasa energetyczna A, stopień ochrony IP44. Stopień ciśnienia znamionowego PN10, minimalna temperatura płynu – 10°C, maksymalna temperatura płynu +110 °C. Należy zastosować pompy elektroniczne posiadające funkcję licznika ciepła po doposażeniu w dodatkowy czujnik temperatury.

W budynku powinno być zaprojektowane ogrzewanie płaszczyznowe: podłogowe + ewentualnie ściennie. Regulacja temperatury powinna być możliwa odrębnie dla każdego pomieszczenia. Do budowy instalacji należy użyć rur z tworzywa sztucznego z barierą antydyfuzyjną lub innym

zabezpieczeniem przed wnikaniem tlenu. Rury powinny być dopuszczone do stosowania w instalacji ogrzewania i posiadać parametry: temperatura robocza maksymalna 95°C, temperatura awaryjna 100 °C, przenikalność tlenu- warstwa szczelna.

Izolację rurociągów należy wykonać jako niepalną np.: z wełny skalnej w płaszczu aluminiowym dla rurociągów montowanych natynkowo oraz z pianki PE dla rur montowanych w brzdach ściennych lub posadzce. Wymagania odnośnie grubości izolacji powinny spełniać wytyczne podane w WT - podano w tabeli poniżej:

I.p.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/m·K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1÷3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów,	½ wymagań z poz. 1÷4
5	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1÷3, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników,	½ wymagań z poz. 1÷4
6	Przewody wg poz. 5 ułożone w podłodze	6mm

¹⁾ – przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

Instalacja centralnego ogrzewania musi być zaprojektowana w sposób zapewniający osiągnięcie temperatur w pomieszczeniach lekcyjnych, socjalnych minimum +20 [°C], w łazienkach +24 [°C] przy założeniu obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej dla Tomaszowa Maz. – 20 [°C].

Źródło ciepła (pompa ciepła) musi pracować w układzie automatycznym i bezobsługowym. Obsługa jedynie okresowa przez przeszkolonego pracownika ograniczająca się do kontroli pracy urządzeń i systemu automatyki.

2.6.6. Wentylacja

Przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła w całym obiekcie. Ilość powietrza w salach lekcyjnych, biurach należy wyznaczyć w oparciu o założenie wynoszące 30m³/h osobę. W pomieszczeniach zajęć warsztatowych obliczeń ilości powietrza wentylacyjnego należy dokonać w oparciu o stężenia zanieczyszczeń, które mogą tam wystąpić i minimum higieniczne. W toaletach i łazienkach ilość powietrza wentylacyjnego przyjąć przy założeniu: 50m³/h na jedną muszlę ustępową, 30 m³/h na pisuar.

Wymogi dotyczące central wentylacyjnych:

Centrala nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła z wbudowanym układem sterowania, kompletnie okablowana. Układ sterowania montowany fabrycznie. Okablowanie centrali wykonane fabrycznie. Dostawca centrali jest odpowiedzialny za sprawdzenie działania centrali i układu sterowania oraz przeprowadzenie testów kontrolno-pomiarowych centrali przed dostawą.

Pomiar poziomu mocy akustycznej w kanale mierzone i prezentowane wg ISO 5136

Pomiar poziomu mocy akustycznej w otoczeniu mierzone i prezentowane wg ISO 374

Certyfikat jakości ISO 9001

Certyfikat środowiskowy ISO 14001

Oznaczenie CE zgodnie z EN 61000-6-2 i EN 61000-6-3

Certyfikat EUROVENT

Eurovent energy efficiency class zima A+ 2016 / lato A+ 2020

Centrala musi spełniać wymagania dyrektywy (EU) No 1253/2014 na rok 2016 / 2018

Wykonanie central zgodne z normą VDI 6022

Przewiduje się montaż central wentylacyjnych na dachu obiektu. Obudowa centrali powinna być wykonana z paneli składających się z dwóch warstw blachy ocynkowanej zewnętrznej i wewnętrznej oraz z izolacji wykonanej z niepalnej wełny mineralnej o grubości ok.50-60 mm. Obudowa centrali jako bezszkieletowa co zapobiega budowaniu mostków cieplnych. Zewnętrzna blacha obudowy powinna być pokryta w całości powłoką ochronną z poliestru oraz dodatkową plastikową warstwą ochronną zapobiegającą uszkodzeniu w czasie produkcji i transportu płyt. Klamki drzwi ze względów bezpieczeństwa powinny posiadać otwieranie dwustopniowe (wyrównanie ciśnienia podczas otwarcia centrali podczas jej pracy). Drzwi inspekcyjne sekcji wentylatora wyposażone w zamek z kluczem.

Dodatkowe wymogi dla obudowy:

Klasa środowiskowa odporności korozyjnej (EN ISO 12944-2)	C4
Wytrzymałość obudowy (EN 1886:2002)	D1
Klasa szczelności (EN 1886:2002)	L1
Współczynnik przenikania ciepła (EN 1886:2002)	T2
Współczynnik wpływu mostków cieplnych (EN 1886:2002)	TB2
Stopień ochrony	IP 54
Tłumienie obudowy w dB	

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	8000 Hz
21	30	30	33	34	39	40

Wymogi dotyczące wentylatorów:

Wentylatory promieniowo-osiowe z napędem bezpośrednim.

Temperaturowy zakres pracy wentylatorów to -40 do +40. Wentylatory posadowione na wibroizolatorach gumowych lub stalowych obliczonych i dopasowanych do potrzeb. Wentylatory powinny być połączone z obudową za pomocą króćców elastycznych nieprzenoszących drgań.

Powinny posiadać sondy pomiarowe i przewody impulsowe do pomiaru przepływu powietrza. Silnik wentylatorów wysokoenergooszczędny typu EC z płynną regulacją prędkości obrotowej. Silnik EC jest silnikiem synchronicznym z wirnikiem w postaci magnesu trwałego umieszczonego w wirującej obudowie z wbudowanym elektronicznym układem przełączającym (komutującym) regulującym prędkość obrotową silnika. Zużycie energii elektrycznej do napędu wentylatorów central wentylacyjnych powinno charakteryzować się poborem mocy nie większym niż 0,45 W/(m³/h) w odniesieniu do nominalnej wielkości strumienia powietrza wentylacyjnego.

Wymogi dotyczące wymiennika odzysku ciepła:

Aluminiowy wymiennik rotacyjny. Wymiennik wyposażony w sektor czyszczący z układem regulacji zapewniającym odpowiedni kierunek przecieku do powietrza wywiewanego. Na wlocie powietrza wywiewanego do centrali przesłona regulacyjna regulująca balans wewnętrzny ciśnienia zapewniając odpowiedni kierunek przecieku powietrza przez sektor czyszczący od strony powietrza świeżego do części wywiewnej. Napęd wymiennika powinien posiadać precyzyjną regulację płynnej prędkości obrotowej i czujnik obrotów. Układ sterowania powinien posiadać funkcję czyszczenia wymiennika. Funkcja polega na czasowym uruchomieniu wymiennika w przypadku, gdy centrala pracuje, ale wymiennik nie pracuje ze względu na brak zapotrzebowania na odzysk ciepła lub chłodu. Minimalna sprawność temperaturowa dla równych ilości powietrza nawiewanego i wywiewanego 80%. Centrale powinny zapewniać odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, częściową lub pełną recyrkulację oraz odzysk ciepła w wymienniku i rewersyjnej pompie ciepła. Ponadto w celu szybkiego nagrzania pomieszczeń po okresie przerwy w użytkowaniu należy wyposażyć centrale w nagrzewnicę elektryczną. Uzdatanianie powietrza w okresie wiosna-jesień odbywać się będzie poprzez schładzanie powietrza nawiewanego do pomieszczeń w centrali wentylacyjnej za pomocą rewersyjnej pompy ciepła.

Pompa rewersyjna:

Zintegrowany moduł rewersyjnej pompy ciepła stanowiącej drugi stopień odzysku ciepła.

Lokalizacja wymienników pompy ciepła względem pierwszego stopnia odzysku energii w centrali wentylacyjnej powinna pozwalać na wykorzystanie obu stopni zarówno trybie odzysku ciepła przy ogrzewaniu jak i chłodzeniu strumienia powietrza nawiewanego.

Układ chłodniczy zapewniający płynną regulację wydajności mocy chłodniczej.

Układ chłodniczy oparty na sprężarkach spiralnych pracujących z wykorzystaniem czynnika chłodniczego R410a.

Praca rewersyjnej pompy ciepła do temperatury zewnętrznej -25 st.C w trybie ogrzewania powietrza nawiewanego.

Układ sterowania zapewniający wykorzystanie zwrotnej sekwencji regulacji wymiennika obrotowego dla skompensowania minimalnej wydajności układu chłodniczego w celu osiągnięcia sumarycznej płynnej regulacji wydajności obu stopni odzysku w całym zakresie.

Zarządzanie wszystkimi sekcjami funkcyjnymi urządzenia w tym modulem rewersyjnej pompy ciepłą z poziomu jednego panelu użytkownika.

Wymogi dotyczące filtrów:

Kasa filtra nawiewu F7

Klasa filtra wywiewu F7

Dopuszczalny przeciek na filtrze (EN 1886:2002) F9

Sekcja filtra powinna być wyposażona w szyny montażowe wyposażone w zaciski sprężynowe pozwalające na efektywne uszczelnienie.

Między drzwiami inspekcyjnymi i ramkami filtra powinna być dodatkowa uszczelka.

Sekcja filtracji wyposażona w zamontowane fabrycznie sondy pomiarowe, przewody impulsowe i czujniki ciśnienia pozwalające na kontrolę spadku ciśnienia w filtrze w trybie ciągłym.

Wymogi dotyczące sterowania:

Układ sterowania montowany fabrycznie wyposażony w dotykowy panel sterowniczy z menu (temp. pracy od -20st.C do +50st.C).

Klasa bezpieczeństwa: IP42

Układ automatyki powinien posiadać możliwość podłączenia smartfonów, tabletów i laptopów bezpośrednio do sieci Wi-Fi centrali i sterowania centralą przez ten sam interfejs co z panelu sterującego.

Układ steruje pracą wentylatorów, wymiennika odzysku ciepła, reguluje przepływ powietrza i temperaturę, kontroluje czas pracy oraz kontroluje wewnętrzne i zewnętrzne funkcje centrali.

Odczyty i nastawy układu sterowania powinny być w języku polskim.

Układ sterowania posiada możliwość odczytu na programatorze aktualnych wartości pracy takich jak: przepływ powietrza, temperatury, straty ciśnienia na filtry, poziomu odzysku ciepła na wymienniku, wartości SFP w czasie rzeczywistym, chwilowe zużycie energii, średnie zużycie energii w określonym czasie, wartości sekwencji układu sterowania, stanu danej operacji i statusy poszczególnych funkcji.

Centrala powinna posiadać wbudowany serwer internetowy umożliwiający nadzór i kontrolę pracy z wykresem pracy i tabelami odczytu i tabelami zmiany parametrów i funkcji.

Dostęp do serwera i programu nadzoru i kontroli może być za pomocą standardowej sieci komputerowej (Ethernet, wtyczka RJ-45 8-pin) i przeglądarki internetowej.

Układ sterowania powinien posiadać funkcję zapisu określonych parametrów pracy w określonych przedziałach pamięci na wbudowanej pamięci wewnętrznej RAM z możliwością transferu danych na zewnętrzną pamięć MMS lub komputer.

Układ sterowania powinien posiadać standardowo możliwość podłączenia do systemu nadrzędnego w protokołach: Modbus TCP, Modbus RTU, Metasys N2, Exoline, BackNet.

Sterowanie powinno umożliwić ustawienia przedziałów czasowych pracy centrali (wysokie obroty, niskie obroty, zatrzymanie) może być dla przedziałów czasowych tygodniowych (dni i godziny w tygodniu) oraz kilku przedziałów rocznych. Przełącznik czasowy automatycznie przestawia okres letni na zimowy i odwrotnie zgodnie ze standardami UE. Zmiana trybu pracy centrali (obroty wysokie, obroty niskie, zatrzymanie) może być dokonana zewnętrznym sygnałem z możliwością określenia czasu trwania zmienionego trybu pracy.

W trybie manualnego testu istnieje możliwość pojedynczego testowania i kontroli części składowych centrali. Wentylatory, wymienniki ciepła, wejścia i wyjścia sygnałów oraz podłączone akcesoria można testować niezależnie. Układ sterowania monitoruje poziom zabrudzenia filtrów. Czujniki ciśnienia w sposób ciągły kontrolują spadek ciśnienia na filtrach. Po przekroczeniu granicznej wartości zabrudzenia filtra sygnalizowany jest alarm. Wartość granicznego zabrudzenia filtra ustawia się na programatorze.

Układ powinien posiadać funkcję monitorowania energii. Funkcja pozwalająca na podgląd zużycia energii przez silniki wentylatorów a także całkowite zużycie energii oraz ilość odzyskanej energii przez wymiennik ciepła. Możliwość zweryfikowania wartości SFP wentylatorów i sprawności temperaturowej wymiennika odzysku ciepła podczas pracy centrali wentylacyjnej zainstalowanej na obiekcie.

Regulacja przepływu w instalacji wentylacyjnej wymagania:

Układ sterowania utrzymuje stały przepływ powietrza nawiewanego i wywiewanego..

Wartość wydajności określana jest dla obrotów niskich i wysokich.

Układ sterowania utrzymuje stałe ciśnienie w kanale nawiewnym i wywiewnym.

Wartość ciśnienia określana jest dla obrotów niskich i wysokich.

Istnieje możliwość pracy wentylatorów w układzie Master-Slave (wydajność jednego wentylatora jest procentową wartością wydajności drugiego).

Prędkość obrotowa wentylatorów regulowana jest płynnie utrzymując określoną wydajność niezależnie od zmian ciśnienia instalacji i stanu zabrudzenia filtrów.

Układ sterowania koryguje wydajność wentylatora w zależności od zmiany gęstości (temperatury) powietrza utrzymując zadaną wartość przepływu powietrza nawiewanego i wywiewanego niezależnie od temperatury.

Możliwa jest aktywacja sezonowej zmiany wydajności powietrza w funkcji temperatury zewnętrznej.

Regulacja temperatury wymagania:

Regulacja temperatury zapewnia utrzymanie stałej wartości temperatury nawiewu.

Regulacja temperatury nawiewu regulowana jest od temperatury powietrza wywiewanego. Układ sterowania redukuje płynnie ilość powietrza nawiewanego, aby utrzymać temperaturę na zadanym poziomie.

Możliwa jest aktywacja sezonowej zmiany wartości regulowanej temperatury w funkcji temperatury zewnętrznej.

Możliwa jest zmiana nastawy regulowanej temperatury sygnałem zewnętrznym. Zadana wartość temperatury może być zmieniana w zakresie ± 5 stopni sygnałem zewnętrznym 0-10 V.

Układ sterowania jest gotowy na równoczesną regulację temperatury w dwóch strefach.

Układ sterowania jest gotowy do funkcji chłodzenia nocnego latem, gdy temperatura zewnątrz obniży się do zakładanego poziomu. Czas i wydajność wentylatorów w funkcji chłodzenia nocnego jest określone na programatorze centrali.

Układ sterowania jest gotowy do regulacji temperatury wyrzutowej (wymagane jest zastosowanie dodatkowego czujnika na powietrzu wyrzutowym), by nie przekraczać minimalnej temperatury powietrza wyrzutowego (ograniczenie odzysku ciepła wymiennika rotacyjnego).

Układ sterowania jest gotowy do pracy w funkcji zwiększonego intensywnego ogrzewania polegającego na zwiększeniu wydajności powietrza nawiewanego i wywiewanego do maksymalnego nastawionego wydatku.

Układ sterowania jest gotowy do pracy w funkcji zwiększonego intensywnego chłodzenia polegającego na zwiększeniu wydajności powietrza nawiewanego i wywiewanego do maksymalnego nastawionego wydatku. Centrala powinna posiadać funkcję „Free cooling” czyli chłodzenie nocne w lecie. Niższa temperatura w nocy jest wykorzystywana do schładzania budynku. Zapewnia to oddawanie chłodu do wnętrza budynku przez pierwsze kilka godzin dnia.

Wymogi odnośnie regulacji instalacji wentylacyjnej:

Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej jako izolowane wełną mineralną niepalną. Elementy nawiewne i wywiewne rozmieszczenie oraz rodzaj wg dokumentacji projektowej.

Układ wentylacyjny wyposażać w system regulacji oparty na regulacji ilości świeżego powietrza w zależności od ilości osób w pomieszczeniu poprzez odczyty czujników obecności i czujników jakości powietrza. W zależności od odczytów czujników regulowana jest ilość powietrza wentylacyjnego. Elementami wykonawczymi będą regulatory zmiennego wydatku zamontowane na każdym odgałęzieniu powietrza nawiewnego i wywiewnego do pomieszczenia. W celu oszczędzania energii, gdy pomieszczenie jest puste system obniża przepływ do minimalnej wartości, niż gdy pomieszczenie jest zajęte. W przypadku wykrycia obecności ludzi lub wzrostu pogorszenia jakości powietrza w pomieszczeniu ilość powietrza jest odpowiednio zwiększana. Regulacja układu odbywać się będzie za pomocą regulatorów zmiennego przepływu powietrza zamontowanych na odejściu do każdego

pomieszczenia w instalacji nawiewnej i wywiewnej. Dla pomieszczenia/strefy zastosowano jeden regulator po stronie nawiewu i jeden regulator po stronie wywiewu powietrza. Regulatory będą komunikowały się bezprzewodowo pomiędzy sobą oraz czujnikami obecności umieszczonymi przy wejściu do każdego z obsługiwanych pomieszczeń. Czujnik jakości powietrza wbudowany fabrycznie w przepustnicę wywiewną. Dodatkowo posiada funkcję pomiaru temperatury i wilgotności. Na odejściu do pomieszczeń ze stałą ilością powietrza należy zamontować regulator stałego przepływu CAV.

2.6.7. Klimatyzacja.

Należy zastosować indywidualną klimatyzację, zapewniającą komfort użytkowania, w pomieszczeniach sal zajęć, biurowych posiadających okna po stronie południowej i zachodniej budynku. Dla pomieszczenia serwera zastosować odrębny układ klimatyzacji.

2.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i słaboprądowych

Zawartość

1.	Przedmiot i zakres opracowania	30
2.	Założenia projektowe	30
3.	Zakres opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.....	30
4.	Wymagania dla urządzeń	30
5.	Zasilanie	31
6.	Rozdzielnice elektryczne	31
7.	Kable i przewody	32
8.	Instalacja opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych	32
9.	Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne.....	33
10.	Ochrona od porażeń oraz połączeń wyrównawczych	33
11.	Ochrona przepięciowa	33
12.	System zamknięć ogniowych	33
13.	Ochrona przeciwpożarowa.....	34
14.	System monitoringu wizyjnego CCTV	34
15.	Okablowanie strukturalne i urządzenia aktywne	34
16.	System instalacji przyzywowej.....	35
17.	Instalacja fotowoltaiczna	35
18.	Szacowany bilans mocy	38

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 3 w Tomaszowie Mazowieckim wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu przy budynkach, dostawa i montaż pierwszego wyposażenia obiektu oraz opracowanie dokumentacji dla realizacji inwestycji i prowadzenie czynności w celu uzyskania decyzji administracyjnych.

2. Założenia projektowe

Program opracowano na podstawie następujących założeń:

- założenia branżowe
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy PBUE i PNE

3. Zakres opracowania programu funkcjonalno-użytkowego

- Rozdzielnie elektryczne
- Trasy kablowe
- Kable i przewody
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnych
- Osprzęt elektryczny
- Instalacja ochrony od porażeń
- Ochrona od przepięć
- Instalacja połączenia wyrównawcze
- Instalacja okablowania strukturalnego min. kat. 6 i WIFI (LAN)
- Instalację domofonową
- Instalację zasilającą odbiory technologiczne
- System monitoringu wizyjnego IP
- Instalacja odgromowa i uziemiająca
- System zamknięć ogniowych
- Instalacja dzwonekowa
- System przyzywowy
- Rolety elektryczne
- Instalacja fotowoltaiczna
- Brama z napędem i szlaban
- Wideodomofon

4. Wymagania dla urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia projektowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

5. Zasilanie

Projektowany budynek zakłada się, że będzie zasilany z istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej budynku H. Kabel zasilający należy wyprowadzić z wolnego pola istniejącej stacji transformatorowej i wprowadzić do nowoprojektowanego złącza ZK-PPOŻ, z którego należy zasilić rozdzielnicę główną nowoprojektowanego budynku.

Na etapie wykonawstwa należy sprawdzić moc po budowie budynku oraz ewentualnie wystąpić o warunki zwiększenia mocy przyłączeniowej.

W nowoprojektowanym złączu ZK-PPOŻ znajdować się będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową (wybijakową), sterowaną ręcznymi przyciskami sterującymi PWP.

Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący aparatem PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005.

Podstawowa charakterystyka PWP:

- PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- PWP powinien być umieszczony w pobliżu wejść i odpowiednio oznakowany.
- Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne jeżeli występuje ono w budynkach.
- PWP składa się z przycisku sterowniczego, aparatu elektrycznego i okablowania. Jako wyłącznik należy stosować aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwalacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania w układzie przełącznika faz, który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub dwóch dowolnych fazach automatycznie przełączy zasilanie cewki wzrostowej na fazę aktywną.

6. Rozdzielnie elektryczne

Rozdzielnice należy zaprojektować na każdej kondygnacji w częściach komunikacyjnych jako obudowy podtylnkowe z drzwiami pełnymi metalowymi z zamkiem, IP40 wyposażone w:

- a. listwę przyłączeniową PE: otwory od 1,5 do 120mm²
- b. listwy przyłączeniowe N
- c. wsporniki montażowe TH35
- d. osłony
- e. drzwi profilowane wyposażone w zamek z kluczem
- f. kieszenie samoprzylepne na dokumentację
- g. wsporniki do montażu kanałów grzebieniowych Lina 25 w poziomie

Pola rozdzielnic:

- a. pole zasilające z wyłącznikiem głównym
- b. pole sygnalizacji napięcia
- c. ochrona przepięciowa

d. pola odpływowe dla aparatury modułowej

Aparaty zabezpieczające i łączeniowe dobrano wyłączniki nadprądowe samoczynne modułowe o zwarciowej zdolności łączeniowej 10kA i prądzie znamionowym wg obciążenia. Wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie znamionowym 25A i 40A, prąd znamionowy różnicowy 30mA, napięcie znamionowe 230V/400V~,50Hz, o charakterystyce AC oraz rozłączniki izolacyjne.

7. Kable i przewody

Instalację we wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować jako podtynkową poza pomieszczeniami z sufitem podwieszanym - w pomieszczeniach tych kable układać na korytach w przestrzeni między sufitowej. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naprężenia. Przejścia przez ściany i stropy muszą być chronione w przepustach rurowych.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowo, należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 60.

W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym należy zaprojektować system wysięgników oraz konstrukcji wsporczych dostosowanych do obciążenia koryt. Cały system koryt połączyć z szyną wyrównawczą.

Oprzewodowanie prowadzone w obszarze korytarzy powinno spełniać warunki określone w PN-IEC 60364-4-482:1999. Minimalnie wymagany czas odporności ogniowej oprzewodowanie 60 minut. Dla pojedynczych przewodów instalacji oświetleniowej prowadzonej w tynku ww. warunek nie ma zastosowania. Kable i przewody elektryczne należy projektować zgodnie z normą N SEP-E-007:2017.

8. Instalacja opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych

Zakłada się zaprojektowanie niezależnych systemów obwodów oświetleniowych i obwodów gniazd wtykowych. Wszystkie instalacje należy zaprojektować w układzie TN-S. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w styk ochronny. Do wszystkich ścian projektować osprzęt podtynkowy. Osprzęt, w pomieszczeniach bez oświetlenia naturalnego, musi mieć podświetlenie. Osprzęt w pomieszczeniach wilgotnych musi być w klasie minimum IP44.

Wszystkie kable i przewody będą żyłami miedzianymi. Przewody obwodów oświetleniowych będą o przekroju minimum 1,5 mm², do gniazd minimum 2,5 mm² w izolacji 750V.

Założenia projektowe:

Średnie natężenie oświetlenia na płaszczyźnie roboczej zgodnie z normą.

Wykorzystać wszystkie fabrycznie przewidziane punkty montażowe, uszczelki itp. Natężenie oświetlenia:

- Sale dydaktyczne i biurowe 500lx.
- Korytarze i komunikacja 100-200lx.
- Pomieszczenia magazynowe 100lx
- Pomieszczenia socjalne i toalety 200lx.

Współczynnik oddawania barw źródeł światła Ra>85.

Temperatura barwowa świetlówek 3000K [łazienki i pomieszczenia socjalne] oraz 4000K [pozostałe].

W budynku należy zastosować inteligentne czujki oświetlenia do sterowania lampami w wybranych pomieszczeniach. Inteligentna czujka to dwukierunkowy czujnik obecności ze zintegrowanym kontrolerem aplikacji DALI do energooszczędnego sterowania oświetleniem. Posiada Interfejs DALI do sterowania cyfrowymi, ściemnianymi zasilaczami w trybie rozgłoszeniowym. Może pracować jako

półautomatyczny, w pełni automatyczny, z regulacją kontroli światła lub trybu obecności. Posiada możliwość manualnego załączania i regulacji oświetlenia przy pomocy konwencjonalnych przycisków. Należy zastosować w salach zajęć.

Na elewacji należy przewidzieć oświetlenie architektoniczne, którego detal zostanie opisany w opracowaniu architektury.

W zakresie danego ciągu komunikacyjnego światło ma się zapalać w całości za pośrednictwem czujki ruchu i obecności.

W zakresie pomieszczenia toalet i sanitariatów należy zastosować czujki ruchu i obecności.

9. Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP i być zasilone kablem zgodnym z rozporządzeniem CPR plus system mocowań E90. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomie natężenia 1 lx i czas 1h.

Oświetlenie awaryjne należy zaprojektować zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Pionowa wartość natężenia oświetlenia 5lx w pobliżu punktów alarmu pożarowego i sprzętu przeciw pożarowego nie znajdującego się w rozmieszczeniu wzdłuż dróg ewakuacyjnych dla łatwego zlokalizowania i użycia z zachowaniem postanowień normy PN-EN 1838. Oprawę oświetlenia ewakuacyjnego należy zaprojektować również w WC dla osób niepełnosprawnych oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego).

10. Ochrona od porażeń oraz połączeń wyrównawczych

Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowi samoczynne wyłączenie zasilania. W celu zapewnienia skutecznej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy łączyć zaciski ochronne aparatów i urządzeń z wydzieloną żyłą ochronną PE instalacji. Należy zaprojektować instalację głównych połączeń wyrównawczych łącząc bednarką ocynkowaną FeZn 25x4mm wszystkie instalacje metalowe, koryta kablowe, zaciski uziemiające aparatów. Instalację połączeń wyrównawczych połączyć z żyłą ochronną instalacji elektrycznej wewnętrznej w rozdzielni. W rozdzielni zaprojektować uziemienie przewodu PEN.

11. Ochrona przepięciowa

Aby ograniczyć nadmierny wzrost napięcia z powodu wyładowań atmosferycznych lub przepięć łączeniowych, należy przewidzieć zainstalowanie ochronników przepięciowych. Ograniczniki te muszą mieć znamionowy prąd udarowy na poziomie 15 kA (III stopień).

W rozdzielniach ochronniki należy łączyć do szyny uziemiającej PE.

12. System zamknięć ogniowych

Budynek ma być wyposażony w system zamknięć ogniowych w zakresie niezbędnym do sterowania drzwiami na granicy stref pożarowych.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Przejścia instalacji poprzez przepusty przez ściany i stropy, nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, należy zabezpieczyć certyfikowanymi masami ogniochronnymi stosowanymi do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione będą materiałem niepalnym.

Wszelkie przepusty i oddzielenia stref pożarowych posiadać muszą odporność ogniową równą odporności tego oddzielenia. Należy stosować przegrody i uszczelnienia produkcji renomowanych firm;

- masa uszczelniająca pęczniąca – uszczelnienia pojedynczych kabli oraz wiązek kabli, uszczelnienia przejść przez stropy (szachty) i przebicia poziome,
- poduszki ochronne pęczniące – uszczelnienia tras kablowych i dużych przejść instalacyjnych,
- zaprawa murarska – uszczelnienia przejść przez ściany i stropy.

Zastosowane materiały ogniochronne muszą posiadać stosowne atesty i muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta. Po wykonaniu uszczelnień należy odpowiednio opisać poprzez podanie typu uszczelnienia, jego odporności ogniowej i daty wykonania.

Wykonanie wszelkich przejść pożarowych powinno zostać powierzone do wykonania kompleksowo dla całego budynku specjalistycznej firmie wybranej przez Inwestora, Generalnego Wykonawcę. Oświadczenie dotyczące wykonania tych uszczelnień przez odrębną firmę powinno zostać zawarte w projekcie powykonawczym. Określa się następujące warunki wykonania przepustów:

- Odporność ogniowa w klasie EI 120 w przypadku przejścia przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego,
- Odporność ogniowa w klasie EI 60 przez ściany i stropy nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, a mające wymaganą odporność ogniową w klasie EI 60 lub REI 60.

Uszczelnienia przeciwpożarowe wykonane będą przy każdym:

- przejściu pionowym kabli pomiędzy kondygnacjami,
- przejściu kabli przez strefy pożarowe,
- wprowadzeniu kabli do pomieszczeń technicznych będących oddzielną strefą pożarową.

Przy przejściach kabli uszczelnienia wykonane zostaną przy wejściu, jak i przy wyjściu kabli.

14. System monitoringu wizyjnego CCTV

Dla projektowanego systemu CCTV zakłada się zastosowanie kamer cyfrowych, które wraz z cyfrowymi rejestratorami stanowią jego trzon. Kolejną płaszczyzną systemu są elementy pozwalające zarządzać sposobem wyświetlania obrazów z poszczególnych kamer jak również umożliwiają dokonywanie zmian w konfiguracji całego systemu z wyniesionej lokalizacji.

Informacje ogólne:

System CCTV zapewnia rejestrację zdarzeń oraz wzmocnioną ochronę najbardziej newralgicznych miejsc i będzie umożliwiał obserwację:

- Wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,

15. Okablowanie strukturalne i urządzenia aktywne

Projekt przewiduje porozprowadzanie instalacji okablowania strukturalnego pod tynkiem w rurkach peschel $\phi 25\text{mm}$, przejścia przez ściany wykonywać typowymi przejściami umożliwiającymi przełożenie dodatkowych kabli w przyszłości. W projektuje się główny punkt dystrybucyjny - szafa CPD którą należy

zlokalizować w pomieszczeniu sekretariatu. Gniazda RJ 45 projektuje się w osprzęcie z szybka zabezpieczającą opis gniazda.

Projekt przewiduje okablowanie strukturalne wykonane przewodami ekranowanymi FTP kat. 6A oddzielnie dla każdego gniazda RJ 45. Dopiero odpowiednie przekrosowanie przebiegów w szafie CPD określi czy będzie to przebieg logiczny czy telefoniczny.

Kable układać nie bliżej niż 50mm od kabli elektrycznych.

W okablowaniu poziomym maksymalna długość przebiegu kabla wynosi 90m, pomiędzy interfejsem użytkownika i punktem rozdzielczym.

Nie wolno w żadnym wypadku dopuścić do tego, by całkowita długość kabla pomiędzy stanowiskiem roboczym i punktem rozdzielczym plus przyłączenie do sieciowego sprzętu komputerowego przekroczyła 90m (kable krosowe, kabel przebiegu poziomego i kabel stacyjny).

Kable, na całej długości od puszki na ścianie do Punktu Dystrybucyjnego, powinny być wolne od wsutkowań, zagnieceń i nacięć lub złamań. Żadne rozdzielanie par na dwa kanały komunikacyjne nie może być wykonane w infrastrukturze okablowania. Wszelkie adaptacje polegające na współdzielonym wykorzystywaniu kanału transmisyjnego (np. rozdzielanie par) muszą być robione poza infrastruktura stałą systemu okablowania.

16. System instalacji przyzywowej

Należy zaprojektować instalację systemu przyzywowego w toalecie dla osób niepełnosprawnych. System powinien składać się z włącznika pociągowego zlokalizowanego wewnątrz toalety w takim miejscu aby były do niego swobodny dostęp ze zdecydowanej przestrzeni pomieszczenia. Zadziałanie włącznika powinno być zasygnalizowane lampką sygnalizacyjną nad drzwiami do pomieszczenia od strony zewnętrznej celem zasygnalizowania personelowi sytuacji wymagającej pomocy. Przy drzwiach od strony zewnętrznej powinien znajdować się przycisk kasujący sygnalizację.

17. Instalacja fotowoltaiczna

Nowoprojektowany obiekt zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy zbliżonej i nie przekraczającej 35-50 kWp umieszczonej na dachu budynku.

Instalację fotowoltaiczną stanowią będą:

- moduły fotowoltaiczne ramkowe montowane na konstrukcji systemowej nieinwazyjnej na dachu budynku;
- falowniki fotowoltaiczne z optymalizatorami mocy;
- rozdzielnica fotowoltaiczna prądu przemiennego RPV.
- zabezpieczenia po stronie AC i DC
- okablowanie prądu stałego (DC) i zmiennego (AC).

Moduły fotowoltaiczne

Na dachu budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy nie przekraczającej 50 kWp składającą się z ramkowych modułów fotowoltaicznych o obniżonym ciężarze i mocy jednostkowej 540 Wp montowane na konstrukcji wsporczej nieinwazyjnej.

W celu potwierdzenia ofertowania produktu zgodnego ze stawianymi wymaganiami wymaga się dostarczenia wszystkich dokumentów określonych w tabelach poniżej, w kolumnie sposób udokumentowania, potwierdzających spełnienie wymogów

Moduły fotowoltaiczne ramkowe

Na dachu budynku przewiduje się zamontować moduły fotowoltaiczne ramkowe o mocy jednostkowej 540Wp o zmniejszonym ciężarze 10,79 kg/m² wykorzystujących krzemowe, monokrystaliczne 5BB ogniwa fotowoltaiczne z przednią metalizacją (ang. Front-Contact).

Moduły fotowoltaiczne z szybą przednią hartowaną chemicznie poza obniżonym ciężarem posiadają podwyższone parametry wytrzymałościowe, właściwości mechaniczne, do których zalicza się: wytrzymałość mechaniczną na ściskanie, rozciąganie, zginanie oraz na uderzenia, odporność na ścieranie i jego twardość. Dodatkowo szkło poddane procesowi wymiany jonowej charakteryzuje się znacznie mniejszym współczynnikiem odbicia, co w rezultacie korzystnie wpływa na poprawę wydajności modułów fotowoltaicznych. Ponadto wyższa o około 8 razy twardość w porównaniu do szkła typu float gwarantuje zwiększoną trwałość. Znacznie wyższa, w stosunku do szkieł hartowanych termicznie, odporność na uderzenia, podwyższona odporność na korozję i znacznie wyższy współczynnik ścieralności pozwalają na montaż modułów fotowoltaicznych w specyficznych warunkach, gdzie mamy do czynienia z bardzo dużą wilgotnością oraz gdzie mogą być narażone na ścieranie lub zarysowanie przez zanieczyszczenia w tym np. piasek. Zastosowanie szkła grubości 3,2mm poprawia najważniejsze parametry wpływające na żywotność modułu oraz ilość generowanej przez niego energii.

Parametry modułów fotowoltaicznych przeznaczonych dla dachów o małej nośności przedstawiono w poniższej tabeli

Parametry techniczne pojedynczego ramkowego modułu PV montowanego na dachu:

<u>PARAMETR</u>	<u>WARTOŚĆ</u>	<u>DOPUSZCZALNA ODCHYLENIA</u>
Typ ogniw w module PV	KRZEMOWE MONOKRYSTALICZNE 5BB (technologia „front-contact”)	KRZEMOWE MONOKRYSTALICZNE (technologia „back-contact”)
Moc znamionowa modułu PV	540 Wp	mniej niedopuszczalne
Tolerancja mocy	+5W	więcej niedopuszczalne
Barwa ogniw fotowoltaicznych	Ciemno-granatowa, niebieski	Niedopuszczalna
Flash test	Wymagany dla każdego modułu	niedopuszczalna
LID	3%	większa niedopuszczalna
Utrata wydajności w ciągu 25 lat	10 lat – 6,9% 25 lat - 15%	większa niedopuszczalna
Szyba przednia	3,2mm	+0% -% brak ograniczeń

Typ szkła - szyba frontowa	O podwyższonej transmitancji, hartowane/wzmocnione chemicznie metodą wymiany jonowej w celu zwiększenia wytrzymałości mechanicznej i twardości	niedopuszczalna
Wymiary	2279 x 1134	+2mm -2mm
Współczynnik temperaturowy modułów	-0,37 % / °C	+0% -% brak ograniczeń
Odporność na prąd wsteczny	Min. 20A	niedopuszczalna
Normy, certyfikaty	PN-EN 61730: 2007; 2012; 2013; 2014	równoważna
	PN-EN 61215: 2005	równoważna
	IEC 61701	równoważna
	IEC 62716	równoważna
	UNI 9177	równoważna

Falowniki fotowoltaiczne

Zadaniem falownika fotowoltaicznego jest przekształcenie wygenerowanej energii przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny oraz przekazanie jej do instalacji elektrycznej. Falownik po wykryciu obecności napięcia strony AC (0,4 kV) synchronizować się będzie z siecią OSE (Operatora Systemu Energetycznego). Po zaniku napięcia OSE inwertery będą przechodzić automatycznie w tryb uśpienia aż do momentu powrotu napięcia sieciowego. Wykrywanie zaniku napięcia sieci OSE odbywać się będzie zgodnie z normą VDE 0126-1-1 (tzw. „zabezpieczenie antywyspowe”).

Parametry łańcuchów po stronie napięcia stałego należy dobrać tak by nie przekraczały w żadnych warunkach dopuszczalnych parametrów wejściowych inwerterów.

Zaprojektowane falowniki będą posiadać:

- a) manualny rozłącznik po stronie generatora DC na czas serwisu,
- b) system kontroli temperatury pracy elektroniki sterującej.

Optymalizator mocy

Działanie optymalizatorów mocy polega na szukaniu punktu mocy maksymalnej na poziomie pojedynczego modułu PV lub szeregu kilku modułów. Optymalizator pozwala utrzymać stałe napięcie w łańcuchu umożliwiając stałą wydajność falownika. Każdy optymalizator wyposażony jest w SafeDC, który automatycznie odłącza napięcie modułu, gdy dojdzie do wyłączenia sieci lub falownika. Optymalizatory mocy powinni zostać zintegrowane z proponowanymi falownikami.

Rozdzielnica RPV

W celu odbioru energii z projektowanej instalacji fotowoltaicznej oraz wprowadzenia jej do instalacji elektrycznej obiektu przewiduje się montaż rozdzielnic obiektowej RPV. Projektowana obudowa rozdzielnic RPV powinna posiadać stopień ochrony IP30(31) oraz wykonana być z materiału przewodzącego (I klasa izolacji). Rozdzielnice agregują wszystkie inwertery fotowoltaiczne.

W celu odbioru energii z projektowanej instalacji fotowoltaicznej oraz wprowadzenia jej do instalacji elektrycznej obiektu złącze ZK-PPOŻ zostanie wyposażone w niezbędne aparaty i zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznej.

Okablowanie

Między falownikiem a rozdzielnicami instalacji fotowoltaicznej (RPV) oraz złączem ZK-PPOŻ zostaną poprowadzone przewody miedziane o parametrach odpowiednio dobranych do mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Przekrój zastosowanego przewodu zostanie dobrany do warunków obciążenia długotrwałego oraz spadków napięć zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-523.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Usytuowanie ograniczników przepięć powinno być zawsze jak najbliżej chronionego obiektu. Należy zastosować ogranicznik przepięć typu 2.

18. Szacowany bilans mocy

ODBIÓR ZABEZPIECZENIE		OBCIĄŻENIE					KABEL, PRZEWÓD							
LP	odbiór	P _i (kW)	k _j	cosφ	P _o (kW)	I _b (A)	Typ	s (mm)	I _{dd} (A)	k _g	I _z (A)	l (m)	ro	delta U (%)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ZK-PPOŻ	125,0	0,80	0,93	100,0	155,4	YKY 4x120	120	203,0	1,00	203,0	30,0	57	0,3

ODBIÓR ZABEZPIECZENIE		ZABEZPIECZENIE				WYNIK			
LP	odbiór	I _n (A)	k _z zab.	I ₂ (A)	1,45xI _z	I _b < I _n < I _z	I ₂ < 1,45I _z	delta U	zabezp. I _n
1	2	17	19	20	21	22	23	24	25
2	ZK-PPOŻ	160,0	1,6	256,0	294,4	OK	OK	OK	OK

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST.00.00

Wymagania ogólne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: "Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim"

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi.

Grupy:

- 45.1 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.2 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45.3 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.4 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia

NAZWA INWESTYCJI

"Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim"

ADRES:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 3 im. Jana Pawła II,

97 - 200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Legionów 47

Identyfikator działki 101601_1.0011.586, Województwo łódzkie, Powiat tomaszowski, Gmina M. Tomaszów Maz., Obręb11, Numer działki 586

1.5. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

1.5.1. obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

1.5.2. budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.5.3. budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę. nadbudowę obiektu budowlanego.

1.5.4. robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce obiektu budowlanego.

1.5.5. remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

- 1.5.6. urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- 1.5.7. terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.5.8. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- 1.5.9. pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- 1.5.10. dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.
- 1.5.11. dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.5.12. terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
- 1.5.13. aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.5.14. właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.
- 1.5.15. wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.5.16. organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- 1.5.17. obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 1.5.18. opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- 1.5.19. dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- 1.5.20. kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.5.21. rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- 1.5.22. laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.5.23. materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.5.24. odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.5.25. poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.5.26. projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 1.5.27. rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- 1.5.28. przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.
- 1.5.29. części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 1.5.30. ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów. przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.6.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.6.3. Nazwy i adresy jednostek projektowych i inwestycyjnych

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim,
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

1.6.4. Nazwy i kody robót:

Dział	Kod CPV	Nr specyfikacji	Nazwa specyfikacji
Grupa			
Klasa			
Dział 45	45000000-7	ST.00.00	Roboty budowlane
Grupa 45.1			
Klasa 45.10	45100000-8	ST.01.01	Przygotowanie terenu pod budowę, rusztowania
Klasa 45.10	45100000-8	ST.01.02	Roboty rozbiórkowe
Klasa 45.11	45111300-1	ST.01.03	Roboty rozbiórkowe
Grupa 45.2			
Klasa 45.21	45214200-2	ST.02.01	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Klasa 45.22	45223100-7	ST.02.02	Konstrukcje stalowe
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.03	Przyłącze kanalizacji sanitarnej
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.04	Przyłącze i sieć wodociągowa
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.05	Przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.06	Przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej
Klasa 45.23	45231300-8	ST.02.07	Drenaż
Klasa 45.26	45261000-4	ST.02.08	Pokrycia dachowe i obróbki
Klasa 45.26	45262300-4	ST.02.09	Betonowanie
Klasa 45.26	45262350-9	ST.02.10	Betonowanie bez zbrojenia
Klasa 45.26	45262350-9	ST.02.11	Zbrojenie
Klasa 45.26	45262520-2	ST.02.12	Roboty murarskie
Grupa 45.3			
Klasa 45.31	45310000-3	ST.03.01	Roboty instalacyjne elektryczne
Klasa 45.33	45331100-7	ST.03.02	Instalacje sanitarne
Klasa 45.33	45331100-7	ST.03.03	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
Klasa 45.33	45331100-7	ST.03.04	Przyłącze centralnego ogrzewania
Klasa 45.33	45332000-3	ST.03.05	Instalacja wodno-kanalizacyjna
Klasa 45.33	45332200-5	ST.03.06	Instalacja wodociągowa i hydrantowa
Klasa 45.33	45332300-6	ST.03.07	Kanalizacja sanitarna
Grupa 45.4			

Klasa 45.41	45410000-4	ST.04.01	Roboty tynkarskie
Klasa 45.41	45410000-4	ST.04.02	Roboty dociepleniowe elewacji
Klasa 45.42	45421000-4	ST.04.03	Stolarka budowlana
Klasa 45.43	45432120-1	ST.04.04	Okładziny podłogowe
Klasa 45.43	45432120-1	ST.04.05	Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych
Klasa 45.44	45442100-8	ST.04.06	Roboty malarskie
Klasa 45.45	45450000-6	ST.04.07	Bezspoinowe systemy ocieplania
Klasa 45.45	45450000-6	ST.04.08	Ścianki i okładziny systemowe g/k

1.6.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w "Ogólnych warunkach umowy".

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.6.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- β) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń

lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukończeń i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.6.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.6.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.6.10. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.6.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6.12. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.6.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. .

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań; Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek. opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą (Dz. U. 2004 nr 92 poz 881).
- 2) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: . Polską Normą lub. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.
- 3) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w ustawie (Dz. U. 2004 nr 92 poz 881).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

[1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne. dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim. bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

[2] Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

[3] Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

[4] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]+[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,

- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

[5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- α) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- β) odbiorowi częściowemu,
- χ) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- δ) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite kończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 2) specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- 3) recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych. zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ).
- 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ) ,
- 7) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 9) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. "Odbiór ostateczny robót".

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

9.2.1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a)** opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b)** ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c)** opłaty/dzierżawy terenu,
- d)** przygotowanie terenu,
- e)** konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- f)** tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

9.2.2. Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

4. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 ze zm.),
2. Ustawa Prawo Wodne - (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2022 r. poz. 2625, 2687. ze zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
4. Ustawa o Ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 ze zm.),
5. Ustawa - Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2001 Nr 62 poz. 627 z 2022 r. poz. 2556, 2687 ze zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (tj. Dz.U 2021 poz. 1686 ze zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1169 ze zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
12. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747. ze zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
14. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U.2014 poz. 1200 z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.),
15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. 2021 Nr 163 poz. 981 Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, 1261, 1504, 2185, 2687. ze zm.),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2015 r. poz. 964 ze zm.),
17. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1166) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Obwieszczenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 4 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach)

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Budynek H od strony budynku projektowanego.



Fot. 2 Budynek H od strony budynku projektowanego.



Fot 3. Teren inwestycji.



Fot 4. Teren inwestycji.



Fot 5. Teren inwestycji.



6. Wizualizacje projektowanego budynku BCU.

Widok 1.



Widok 2.



Widok 3.



Widok 4.



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWA II

-WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA OBIEKTU

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**"Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Zespole Szkół
Ponadpodstawowych nr 3 w Tomaszowie Mazowieckim"**

2. Adres obiektu budowlanego:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 3 im. Jana Pawła II,

97 - 200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Legionów 47

Identyfikator działki 101601_1.0011.586, Województwo łódzkie, Powiat tomaszowski, Gmina M.
Tomaszów Maz., Obręb11, Numer działki 586

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA OBIEKTU

Spis treści II części opisowej.

- 2.3.1. Tabela - Wymagania dotyczące pomieszczeń
- 2.3.2. Wymagania dla posadzek, ścian, sufitów
- 2.3.3. Wymagania dla drzwi i okien wewnętrznych
- 2.3.4. Identyfikacja wizualna. logo i tablice informacyjne wewnętrzne
- 2.3.5. Wymagania dla windy
- 2.3.6. Wymagania dla podstawowego wyposażenia

2.3.1. TABELA - ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

W zakresie zamówienia należy zamontować wyposażenie pomieszczeń socjalnych nr 12, 30, 35 oraz sanitarnych nr 17-21, 23-27, 38-39, 41.

Wyposażenie meblowe i BHP oraz technologiczne zostaną zrealizowane wg. odrębnych zamówień.

Nr pom.	Pozio m	Nazwa pomieszczenia użytkownicy	Powierzchnia /m ² /	Podłoga	Ściana	Sufit	Wyposażenie meblowe i bhp	Wyposażenie Techniczne	Drzwi przejazdy	Instalacje elektryczne Instalacje sanitarne
		SALE DYDAKTYCZNE						WYPOSAŻENIE IT zrealizowane wg. odrębnego zamówienia		
1.	0	Hala magazynowa I (klasyczna) Adresaci: Osoby dorosłe 10s. Uczniowie 16os. Rodzaj pracowni: Pracownia specjalistyczna do praktycznej nauki zawodu w warunkach rzeczywistych Wymiary min.: 9 m szerokości, 15 długości - wysokość 7m - linie wyznaczające strefy poruszania się,	137,0	Posadzka 1-epoksydowa	Płyty warstwowe Malowanie Płytki 2 - fartuch wkoło umywalki	-	- stanowisko magazyniera: (1szt. krzesło1, 1szt. stolik1) - 1szt. tablica magnetyczna przejezdna - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 20szt. krzesło 3 z blatem - 4szt. kosze na segregowane odpady - 40szt. kamizelki odblaskowe - 40szt. kaski ochronne - 40szt. okulary bhp - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji - 1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt. lustro wieszane - 1kpl. Oznakowanie BHP - 1szt. Apteczka - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1szt. wózek widłowy elektryczny - 1szt. wózek ręczny wspomagany elektryczny z wysięgnikiem - 1szt. wózek ręczny paletowy elektryczny - 2szt. wózek ręczny paletowy - 2szt. wózek ręczny paletowy z wagą - 4szt. wózek platformowy do 300 kg - 2szt. regały paletowe wysokiego składowania - 50szt. paleta drewniana EUR - 1szt. Nadstawka paletowa na paletę EURO - 4szt. Nadstawka paletowa drewniana na paletę EURO - 1szt. Zbiornik MAUZER 1000 litrów na palecie drewnianej - 4szt. Paleta plastikowa ażurowa z rantem - 1szt. drukarka etykiet logistycznych - 20szt. drukarka etykiet logistycznych - 4szt. skanery magazynowe - 4kpl. system głosowy pick by voice - 20szt. taśmy miernicze rolowane 3 m - 20szt. taśmy miernicze rolowane 5 m	-AL140/230 (drzwi na korytarz) - Br 240x300 - AL90/210 drzwi przejściowe między halami -> drzwi pomiędzy halami Blżej ściany zewnętrznej -Br 300x300 - DOK przeładunkowy: -brama garażowa wjazd z zewnątrz, brama przemysłowa, śluza uszczelniająca, tzw. „fartuch uszczelniający, rampa hydrauliczna, odbojniki gumowe; - dok przeładunkowy znormalizowany	- oświetlenie górne i boczne ledowe, - zasilanie 230 V i 400 V; - system alarmowy - dzwonki -stacja ładowania pojazdów elektrycznych wózek widłowy z miejscem do ładowania -monitoring

								- 1kpl. komputer z oprogramowaniem WMS - 1kpl. Oprogramowanie WMS - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4		- umywalka z armaturą, - Instalacja pneumatyczna; - w wysokim pomieszczeniu zastosować aparaty grzewczo-wentylacyjne - wentylacja mechaniczna
2.	0	Hala magazynowa II (automatyka) Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 16os. Rodzaj pracowni: Pracownia specjalistyczna do praktycznej nauki zawodu w warunkach rzeczywistych Wymiary min.: 9 m szerokości, 15 długości - wysokość 7m	137,0	Posadzka1-epoksydowa	Płyty warstwowe Płytki 2 - fartuch wkóło umywalki	-	- stanowisko magazyniera: (1szt. krzesło1, 1szt. stolik1) - 1szt. tablica magnetyczna przejezdna - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 20sz. krzesło 3 z blatem - 4szt. kosze na segregowane odpady - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji -1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt. lustro wieszane - 1kpl. Oznakowanie BHP - 1szt.Apteczka - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1kpl. Zestaw układnica magazynowa regałowa, regały do układnicy magazynowej na pojemniki, pojemniki transportowe, pojemniki magazynowe - 1szt. owijarka do palet - 30szt. folia do owijarki - 1szt. robot paletyzujący - 3szt. stół rolkowy grawitacyjny - 1szt. waga paletowa - 1szt. drukarka etykiet logistycznych - 20szt. taśma do drukarek - 1kpl. Zestaw urządzeń RFID	- AL140/230 (drzwi na korytarz) -Br 300x300 -Dz100	- oświetlenie górne i boczne ledowe, - zasilanie 230 V i 400 V; - system alarmowy - dzwonki -monitoring - Podłączenie układnicy magazynowej
								- 1kpl. komputer z oprogramowaniem do sterowania układnicą magazynową - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny)		- umywalka, - Instalacja pneumatyczna - w wysokim pomieszczeniu zastosować aparaty grzewczo-wentylacyjne - wentylacja mechaniczna
3.	+1	Pracownia komputerowa Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 30os. Rodzaj pracowni: Komputerowa + zaplecze (wspólne z pr. komp.)	96,0	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	- 30szt. stolik 3 uczniowski - 30szt. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna przejezdna - 2szt. regał zamykany oszklony - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1kpl. Laptop - 30kpl. zestaw komputerowy - 1kpl. rzutnik - 1kpl. ekran - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny) - 1kpl. oprogramowanie magazynowe	-D100 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- sieć komputerowa oraz Internet -monitoring - 9szt.FLOORBOX min 4gniazdowy -monitoring - system alarmowy - dzwonki -klimatyzacja i wentylacja
4.	+1	Pracownia kompletacji i obsługi klienta	100,0	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył	Sufit2 -60x120	- 10szt. Stolik 2 uczniowski podwójny	- 2szt. drukarka kodów kreskowych	-AL140/230 (drzwi na korytarz)	- sieć komputerowa oraz Internet

		Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 20os. Rodzaj pracowni: Pracownia specjalistyczna do praktycznej nauki zawodu			Malowanie		- 20sz. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. szafa metalowa 2 - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji -1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt. lustro wieszane - 1kpl. Oznakowanie BHP - 1szt.Apteczka - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło 6 wydzielonych stref boksów: - 6szt. stoliki 3 uczniowski - 6szt. krzesło 2 - 6szt. regał zamykany częściowo - 12szt. ścianki „boksy”	- 4sz. czytnik kodów kreskowych - 80szt. palety o wskazanych wym. 40 x 30 (minipalety) - 25szt. taśmy miernicze rolowane 3 m - 2szt. metkownice - 10szt. taśmy do metkownicy - 2szt. dyspenser do taśmy do pakowania - 50szt. taśma do dyspensera - 1kpl. Laptop dla nauczyciela - 1kpl. rzutnik - 1kpl. ekran - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny) - 6kpl. laptop	- Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - 6szt. FLOORBOX -min 4gniazdowy -monitoring - system alarmowy - dzwonki - 1 kpl. umywalka na szafce - klimatyzacja i wentylacja
5.	0	Pracownia produkcji Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 20 os. Rodzaj pracowni: Pracownia specjalistyczna do praktycznej nauki zawodu	100,8	Posadzka1- epoksydowa	Okładzina1- winył Malowanie	Sufit 1- akustyczny	- 10sz. stolik 2 uczniowski podwójny - 20sz. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 4sz. szafa metalowa 1 zamykana - 4sz. kosze na segregowane odpady - 40sz. kamizelki odblaskowe - 40sz. kaski ochronne - 40sz. okulary bhp - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji -1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt. lustro wieszane - 1kpl. Oznakowanie BHP - 1szt. szafa metalowa 2 - 1szt.Apteczka - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1szt. przenośnik elastyczny grawitacyjny rolkowy - 1kpl. ramię robota -1kpl. instalacja pneumatyczna z podłogi - 60sz. pojemniki transportowe o wymiarach 400x300x150mm - 10sz. klocki konstrukcyjne zestaw min. 400 elementów - 4sz. laptopy do obsługi urządzeń - 1szt. laptop dla nauczyciela - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny) - 1szt. ekran - 1szt. rzutnik	-AL140/230 (drzwi na korytarz) - ow2 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- sieć komputerowa oraz Internet - instalacja pneumatyczna z podłogi - zasilanie elektryczne 230 V i 400V -monitoring - system alarmowy - dzwonki - umywalka -klimatyzacja i wentylacja

6.	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 32os.	86,3	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	<ul style="list-style-type: none"> - 16szt. stolik 2 uczniowski podwójny - 32szt. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 5szt. regał zamykany oszklony - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło 	<ul style="list-style-type: none"> -D100 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - sieć komputerowa oraz Internet - monitoring - system alarmowy - dzwonki
								<ul style="list-style-type: none"> - 1szt. laptop dla nauczyciela - 1szt. rzutnik - 1szt. ekran - 1szt. ekran/ tablica multimedialna - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A3 (kolor) 	<ul style="list-style-type: none"> - klimatyzacja i wentylacja
7.	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 32os.	73,3	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	<ul style="list-style-type: none"> - 16szt. stolik 2 uczniowski podwójny - 32szt. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 5szt. regał zamykany oszklony - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło 	<ul style="list-style-type: none"> -D100 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - sieć komputerowa oraz Internet - monitoring - system alarmowy - dzwonki
								<ul style="list-style-type: none"> - 1szt. laptop dla nauczyciela - 1szt. rzutnik - 1szt. ekran - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (kolor) 	<ul style="list-style-type: none"> - klimatyzacja i wentylacja
8.	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 32os.	73,3	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	<ul style="list-style-type: none"> - 16szt. stolik 2 uczniowski podwójny - 32szt. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 5szt. regał zamykany oszklony - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło 	<ul style="list-style-type: none"> -D100 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - sieć komputerowa oraz Internet - monitoring - system alarmowy - dzwonki
								<ul style="list-style-type: none"> - 1szt. laptop dla nauczyciela - 1szt. rzutnik - 1szt. ekran - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny) 	<ul style="list-style-type: none"> - klimatyzacja i wentylacja
9.	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 32os.	73,3	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	<ul style="list-style-type: none"> - 16szt. stolik 2 uczniowski podwójny - 32szt. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 5szt. regał zamykany oszklony - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny 	<ul style="list-style-type: none"> -D100 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - sieć komputerowa oraz Internet - monitoring - system alarmowy - dzwonki
								<ul style="list-style-type: none"> - 1szt. laptop dla nauczyciela - 1szt. rzutnik - 1szt. ekran - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny) 	<ul style="list-style-type: none"> - klimatyzacja i wentylacja

10.	+1	Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych Adresaci: Osoby dorosłe 1os. Uczniowie 32os.	69,0	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. Polskie godło - 16szt. stolik 2 uczniowski podwójny - 32szt. krzesło 4 - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 5szt. regał zamykany oszklony - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1szt. laptop dla nauczyciela - 1szt. rzutnik - 1szt. ekran - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 (czarny)	-D100 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- sieć komputerowa oraz Internet - monitoring - system alarmowy - dzwonki -klimatyzacja i wentylacja
0 POMIESZCZENIA SANITARNE, NAUCZYCIELSKIE, SZATNIA										
11.	+1	Pokój nauczycielski Adresaci: Do 12 osób	35,0	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. stół konferencyjny 1 - 12szt. krzesło 5 - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 1 kpl. Szafka na klucze zamykana dla min. 12 os. - 2szt. Szafa ubraniowa - 2szt. Szafa skrytkowa dla nauczycieli - 4szt. kosze na segregowane odpady - 2szt. regały biurowe zamykane oszklone - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1szt. laptop dla nauczyciela - 1kpl. Ekran multimedialny'	-D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- monitoring - system alarmowy - dzwonki -klimatyzacja i wentylacja
12.	+1	Zaplecze socjalne nauczyciele Adresaci: jak wyżej	12,0	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie Płytki 3	Sufit2 -60x120	- 1kpl. meble kuchenne dł zabudowy min. 400cm - 1szt. lodówka - 1szt. kuchenka mikrofalowa - 1kpl. Płyta grzewcza indukcyjna - 1kpl. zlewozmywak - 1kpl. kosze na segregowane odpady - 1szt. stolik 4 - 4szt. krzesło 5 - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji -1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe		-D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- monitoring - system alarmowy - dzwonki -klimatyzacja i wentylacja
13.	0	Zaplecze Hala magazynowa I (klasyczna)	13,8	Posadzka1-epoksydowa	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit3 -60x60			- D90 - Okna uchylne i otwierane do mycia	- monitoring - system alarmowy

14.	0	Zaplecze Hala magazynowa II (automatyka)	13,8	Posadzka1-epoksydowa	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit3 -60x60			-2 szt. D90 - Okna uchylne i otwierane do mycia	- monitoring - system alarmowy
15.	+1	Zaplecze Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych	11,6	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit3 -60x60			-D90 - Okna uchylne i otwierane do mycia	- monitoring - system alarmowy
16.	+1	Zaplecze 4 Pracownia kompletacji i obsługi klienta	11,6	Posadzka2-winył	Okładzina1-winył Malowanie	Sufit3 -60x60			-D90 - Okna uchylne i otwierane do mycia	- monitoring - system alarmowy
17.	0	Szatnia damska z łazienką i prysznic Nauczyciele/personel	8,3	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1szt. umywalka - 1szt. miska wc - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz -podajnik ręczników papierowych - 2szt.podajnik mydła w płynie -1 kpl. Natrysk - 1kpl. szafki szatniowe - lustro -1 szt. podwójny haczyk		-D90 - 2szt.D80	- system alarmowy - Słukiwanie bezpośrednie - wentylacja
18.	0	Szatnia męska z łazienką i prysznic Nauczyciele/personel	8,3	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1szt. umywalka - 1szt. miska wc - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz -1szt. podajnik ręczników papierowych - 2szt.podajnik mydła w płynie -1 kpl. Natrysk - 1kpl. szafki szatniowe - lustro -1 szt. podwójny haczyk		-D90 - 2szt.D80	- system alarmowy - Słukiwanie bezpośrednie - wentylacja
19.	0	Szatnia NPS z łazienką i prysznic	8,5	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1szt. umywalka NPS - 1szt. miska wc NPS - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz -1szt. podajnik ręczników papierowych		-D90 -D90 (o parametrach D80)	- system alarmowy - Słukiwanie bezpośrednie - Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja

							<ul style="list-style-type: none"> - 2szt.podajnik mydła w płynie -1 kpl. Natrysk - 1kpl. szafki szatniowe -1 szt. podwójny haczyk - 2szt. uchwyt kątowy - 1szt. uchwyt ruchomy - 1szt. siedzisko uchylne - lustro uchylne 			
20.	0	Toaleta dla kursantów damska	15,6	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	<ul style="list-style-type: none"> - 2szt. umywalka z blatem - 2szt miska wc - 2szt.pojemnik na papier toaletowy - 2szt. szczotka wc - 2szt.podajnik mydła w płynie - 1szt pojemnik na ręczniki papierowe -kosz -2 szt. podwójny haczyk - 2kpl. Ścianki działowe z drzwiami HPL - 2szt lustro 		<ul style="list-style-type: none"> - 2szt.D90 (1 szt. o parametrach D80) - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - system alarmowy - Sptukiwanie bezpośrednie - Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja
21.	0	Toaleta dla kursantów męska	15,6	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	<ul style="list-style-type: none"> - 2szt. umywalka z blatem - 2szt miska wc - 2szt.pojemnik na papier toaletowy - 2szt. szczotka wc - 2szt.podajnik mydła w płynie - 1szt pojemnik na ręczniki papierowe -kosz -2 szt. podwójny haczyk - 2kpl. Ścianki działowe z drzwiami HPL - 2szt lustro - 2szt. pisuar - wpust podłogowy - 2kpl. ścianki hpl do pisuaru 		<ul style="list-style-type: none"> - 2szt.D90 (1 szt. o parametrach D80) - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - system alarmowy - Sptukiwanie bezpośrednie -Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja
22.	0	Szatnia ogólna Adresaci: Kursanci 8 boksów	124,4	Płytki 1 -płytki gres	Okładzina1- winył Malowanie	Sufit2 -60x120	<ul style="list-style-type: none"> -6 kpl. wieszaki 1 (dla 40 os.) - 2kpl. wieszaki 2 (dla 20os.) - 8kpl. siedzisko Ścianki działowe z siatki z drzwiami zamykanymi na klucz w systemie Master key. 		<ul style="list-style-type: none"> -AL280x220 - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> -monitoring - system alarmowy - dzwonki - wentylacja
23.	+1	Toaleta dla kursantów damska	15,4	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	<ul style="list-style-type: none"> - 3szt. umywalka z blatem - 3szt miska wc - 3szt.pojemnik na papier toaletowy 		<ul style="list-style-type: none"> - 2szt.D90 (1 szt. o parametrach D80) - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - system alarmowy - Sptukiwanie bezpośrednie

							<ul style="list-style-type: none"> - 3szt. szczotka wc - 3szt.podajnik mydła w płynie - 1szt pojemnik na ręczniki papierowe -kosz -3szt. podwójny haczyk - 3kpl. Ścianki działowe z drzwiami HPL - 3szt lustro 			<ul style="list-style-type: none"> - Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja
24.	+1	Toaleta dla NPS	6,0	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	<ul style="list-style-type: none"> - 1szt. umywalka NPS - 1szt. miska wc NPS - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -kosz -1szt. podajnik ręczników papierowych - 1szt.podajnik mydła w płynie -1 szt. podwójny haczyk - 1szt. uchwyt kątowy - 1szt. uchwyt ruchomy - lustro uchylne 		- D90	<ul style="list-style-type: none"> - system alarmowy
										<ul style="list-style-type: none"> - Splukiwanie bezpośrednie - Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja
25.	+1	Toaleta dla kursantów męska	16,7	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	<ul style="list-style-type: none"> - 3szt. umywalka z białem - 3szt miska wc - 3szt.pojemnik na papier toaletowy - 3szt. szczotka wc - 3szt.podajnik mydła w płynie - 1szt pojemnik na ręczniki papierowe -kosz -3szt. podwójny haczyk - 3kpl. Ścianki działowe z drzwiami HPL - 3szt lustro - 3szt. pisuar - wpust podłogowy - 3kpl. ścianki hpl do pisuaru 		<ul style="list-style-type: none"> - 2szt.D90 (1 szt. o parametrach D80) - Okna uchylne i otwierane do mycia 	<ul style="list-style-type: none"> - system alarmowy
										<ul style="list-style-type: none"> - Splukiwanie bezpośrednie - Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja
26.	+1	Toaleta damska Personel/nauczyciele	5,2	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Płytki 3 Malowanie	Sufit3 -60x60	<ul style="list-style-type: none"> - 1szt. umywalka - 1szt miska wc - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz -1szt. podajnik ręczników papierowych 		<ul style="list-style-type: none"> -D90 -D80 	<ul style="list-style-type: none"> - system alarmowy
										<ul style="list-style-type: none"> - Splukiwanie bezpośrednie - Kran czujka ruchu (oszczędne zużycie wody) - wentylacja

							- 2szt.podajnik mydła w płynie - lustro -1 szt. podwójny haczyk			
27.	+1	Toaleta męska Personel/nauczyciele	5,0	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Płytki 3 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1szt. umywalka - 1szt miska wc - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz -1szt. podajnik ręczników papierowych - 2szt.podajnik mydła w płynie - lustro -1 szt. podwójny haczyk - 1szt. pisuar - wpust podłogowy		-D90 -D80	- system alarmowy
										-Spłukiwanie bezpośrednie - Kran czujka ruchu - wentylacja
			0	ADMINISTRACJA						
28.	0	Szatnia męska personelu	4,3	Posadzka2- winyl	Okładzina1- winyl Malowanie	Sufit3 -60x60	- 2kpl. szafki szatniowe - 2szt. podwójny haczyk		-D80	- wentylacja
29.	0	Szatnia damska personelu	4,3	Posadzka2- winyl	Okładzina1- winyl Malowanie	Sufit3 -60x60	- 2kpl. szafki szatniowe - 2szt. podwójny haczyk		-D80	- wentylacja
30.	0	Dyżurka Wraz z zapleczem socjalnym i szatnią (28- 29) Adresaci: Personel 2os.	17,8	Posadzka2- winyl	Okładzina1- winyl Malowanie Płytki 3	Sufit3 -60x60	- 1kpl. meble kuchenne dł zabudowy min. 300cm - 1szt. lodówka - 1szt. kuchenka mikrofalowa - 1kpl. Płyta grzewcza indukcyjna - 1kpl. zlewozmywak - 1kpl. kosze na segregowane odpady - 1szt. stolik 4 - 4szt. krzesło 5 - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji -1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt. biurko 1 nauczyciela - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. kontener biurowy		-D90 -ow1 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy - dzwonki - obsługa domofonu, szlabanu i monitoringu -woda -kanalizacja -klimatyzacja i wentylacja
31.	0	Pomieszczenie Biurowe 1 Adresaci: Personel 2os.	26,6	Posadzka2- winyl	Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. stół 2 biurowy - 1szt biurko 2 - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1kpl. szafa z przesuwnymi drzwiami		-D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- system alarmowy
							- 1szt. laptop - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4	-klimatyzacja i wentylacja		



							- 2szt. kontener biurowy - 2szt. szafa zamykana - 2szt. otwarty regał z półkami - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło			
32.	0	Sekretariat Adresaci: Personel 2os.	26,6	Posadzka2-winył	Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1kpl. zestaw mebli biurowych - 1szt. lada szkolna - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1szt. laptop - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4	-D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy Pokój dostępny z pokoju dyrekcji - obsługa domofonu, szlabanu i monitoringu -klimatyzacja i wentylacja
33.	0	Gabinet dyrektorski Adresaci: Personel 1os.	30,6	Posadzka2-winył	Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1kpl. zestaw mebli gabinetowych - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1szt. stół 3 konferencyjny - 6szt. krzesło 5 - 1szt. sejf - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1szt. laptop - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4 - 1kpl. Ekran multimedialny'	-3 szt. D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy -klimatyzacja i wentylacja
34.	0	Sala narad Pokój dostępny z pokoju dyrekcji Adresaci: Personel do 15os.	33,5	Posadzka2-winył	Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. stół 4 konferencyjny - 16szt. krzesło 5 - 1szt. tablica magnetyczna ścienna 1szt. regały biurowe zamykane oszklone - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło	- 1kpl. Ekran multimedialny'	- AL200/220 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy - 2szt.FLOORBOX min 4gniazdowy -klimatyzacja i wentylacja
35.	0	Pomieszczenie socjalne Adresaci: Personel 4os.	17,5	Posadzka2-winył	Płytki 3 Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1kpl. meble kuchenne dł zabudowy min. 400cm - 1szt. lodówka - 1szt. kuchenka mikrofalowa - 1kpl. Płyta grzewcza indukcyjna - 1kpl. zlewozmywak - 1kpl. kosze na segregowane odpady - 1szt. stół 4 - 4szt. krzesło 5 - 2szt. Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji -1szt. Pojemnik na ręczniki papierowe		-D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy -klimatyzacja i wentylacja


							- 1 kpl. Szafka na klucze zamykana dla min. 12 os. - 1szt. Szafa ubraniowa - 1szt. Szafa skrytkowa			
36.	0	Pomieszczenie Biurowe 2 Adresaci: Personel 2os.	20,5	Posadzka2-winył	Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. stół 2 biurowy - 1szt biurko 2 - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1kpl. szafa z przesuwными drzwiami - 2szt. kontener biurowy - 2szt. szafa zamykana - 2szt. otwarty regał z półkami - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło		-D90- Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy -klimatyzacja i wentylacja
								- 1szt. laptop - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4		
37.	0	Pomieszczenie Biurowe 3 Adresaci: Personel 2os.	20,5	Posadzka2-winył	Malowanie	Sufit2 -60x120	- 1szt. stół 2 biurowy - 1szt biurko 2 - 1szt. krzesło 2 nauczyciela - 1kpl. szafa z przesuwными drzwiami - 2szt. kontener biurowy - 2szt. szafa zamykana - 2szt. otwarty regał z półkami - 1szt. tablica magnetyczna ścienna - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło		-D90 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	-monitoring - system alarmowy -klimatyzacja i wentylacja
								- 1szt. laptop - 1szt. urządzenie wielofunkcyjne A4		
38.	0	Toaleta administracyjna D	5,1	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Płytki 3 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1szt. umywalka na szafce - 1szt miska wc - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz -1szt. podajnik ręczników papierowych - 2szt.podajnik mydła w płynie - lustro -1 szt. podwójny haczyk		-D90 -D80 - Rolety okienne - Okna uchylne i otwierane do mycia	- system alarmowy - wentylacja
39.	0	Toaleta administracyjna	5,1	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Płytki 3 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1szt. umywalka na szafce - 1szt miska wc - 1szt.pojemnik na papier toaletowy - 1szt. szczota wc -1szt. Kosz kabinowy -kosz		-D90 -D80	- system alarmowy - wentylacja

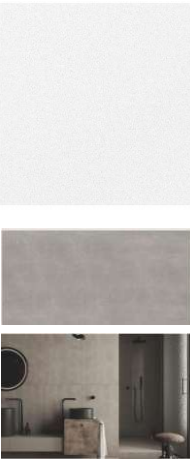

							-1szt. podajnik ręczników papierowych - 2szt.podajnik mydła w płynie - lustro -1 szt. podwójny haczyk			
			0	TECHNOLOGIA						
40.	0	SERWEROWNIA	11,4	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60			-D90	sieć komputerowa oraz Internet w całym budynku (stacjonarny oraz Wifi) oraz sieć telefoniczną z centralą -monitoring - system alarmowy -klimatyzacja i wentylacja
41.	0	Pomieszczenie porządkowe	5,0	Płytki 1 -płytki gres	Płytki 2 Malowanie	Sufit3 -60x60	- 1kpl. Zlew porządkowy z ruchomą wylewką - 2szt. regał otwarty		-D90	-monitoring - system alarmowy - wentylacja
42.	0	Pomieszczenie węzła c.o.	19,5	Posadzka1- epoksydowa	Płytki 2 Malowanie	Malowanie	-		-Dz100 z naświetlem górnym	-monitoring - system alarmowy
43.	0	Sprężarkownia Daleko od sal zajęć ze względu na wytwarzany hałas	3,4	Posadzka1- epoksydowa	Płytki 2 Malowanie	Sufit 1- akustyczny	-		-Dt100	-monitoring - system alarmowy - wentylacja
			0	KOMUNIKACJA						
44.	0	Komunikacja parter	181,8	Płytki 1 -płytki gres Wycier.wew. min.5x2m Wycier. zew 2szt. Oznakowani e dla NPS - płytki	Okładzina1- winyl (do sufitu) Okładzina 2- min.23m² Okładzina 3- min.27m²	Sufit2 -60x120	- 2szt. tapicerowane sofy modułowe - 2kpl. System ekspozycyjny (7m i 8m) - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło - 1szt. Plan tyflograficzny – żywiczny spełniający wymogi planu ewakuacyjnego		Fasada Alu. 565/330 Fasada Alu. 480 (pfn.)	-monitoring - system alarmowy - dzwonki - wentylacja
45.	0	Śluza zmiany obuwia	34,8	Posadzka1 - epoksydowa	Okładzina1- winyl Malowanie	Sufit2 -60x120	- 4szt. Szafa skrytkowa - 4szt. kosze na segregowane odpady		- AL200/220	-monitoring - system alarmowy - dzwonki - wentylacja
46.	0	Korytarz administracja	70,6	Płytki 1 -płytki gres Wycier. zew 1szt. Oznakowani e dla NPS - płytki	Okładzina1- winyl Malowanie	Sufit2 -60x120			- AL200/220 - ALz200/295	-monitoring - system alarmowy - wentylacja

47.	0	Klatka schodowa	15,8	Posadzka3 - winyl Wycier.wew. min.2x2,5m Wycier. zew 1szt. Oznakowani e dla NPS - winyl	Okładzina1- winyl Malowanie	Sufit2 -60x120			- AL200/220 Fasada Alu. 480 (płd.)	-monitoring - system alarmowy - dzwonki
48.	+1	Klatka schodowa	15,5	Posadzka3 - winyl Oznakowani e dla NPS - winyl	Okładzina1- winyl Malowanie	Sufit2 -60x120			- AL200/220	-monitoring - system alarmowy - dzwonki
49.	+1	Korytarz piętro	174,0	Posadzka2- winyl Oznakowani e dla NPS - winyl	Okładzina1- winyl Okładzina 2- min.23m ² Malowanie	Sufit2 -60x120	- 2szt. tapicerowane sofy modułowe - 1kpl. System ekspozycyjny (7m) - 4szt. kosze na segregowane odpady - 1szt. Zegar ścienny - 1szt. Polskie godło - 1szt. Plan tyflograficzny – żywiczny spełniający wymogi planu ewakuacyjnego		- ow3	-monitoring - system alarmowy - dzwonki - wentylacja
suma			2017							

2.3.2 WYMAGANIA DLA POSADZEK, ŚCIAN, SUFITÓW

L.P.	RODZAJ	LOKALIZACJA	OPIS	KOLORYSTYKA
POSADZKI				
•	Posadzka 1 - epoksydowa	Sale dydaktyczne - Hale	Posadzka przemysłowa, bez spadków. Posadzka z żywicy epoksydowej grub. 2-2,5 mm, z piaskiem kwarcowym 0,4-0,8mm z lakierem matowym. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. Wykonać na obwodzie hali cokoliki na wysokość 10cm, z płytek typu gres matowych, gat. 1. Grubość płytek min. 7,2mm.	Szary
•	Posadzka 2 - winyl	Komunikacja, pracownie, sale dydaktyczne	Wykładzina PVC wzmocniona poliuretanem, grubość całkowita nie mniejsza niż 2,9 mm; grubość warstwy ścieralnej wg EN 429 ≥ 1mm klasa ogniowa wg 13501-1 Cfl-s1 klasa antypoślizgowa min. R10; grupa ścieralności wg EN 660-1 T; właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 :min. 16dB Wyłożenie wykładziny na cokół z listwą min. wys. 10cm Listwa przypodłogowa z wyobleniem, zapewniająca wsparcie w słabym punkcie wywiniecia wykładziny i chroniąca odkrytą krawędź. Listwy o wysokości 80mm.	Wygląd i struktura jasnego drewna Max 3 kolory w pomieszczeniu
•	Posadzka 3 - winyl	Schody	Wykładzina winylowa na klatce schodowej Noski schodowe w kolorze jasnobezowym kontrastujące z kolorem podstawowym (ciemne drewno). Grubość całkowita nie mniejsza niż 3,35 mm; klasa użytkowa wg EN 685 34-42; grubość warstwy ścieralnej wg EN 429 0,85 mm; klasa antypoślizgowa R9; grupa ścieralności wg EN 660.2 T; właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 17 dB	Noski jasno- bezowy Ciemny brąz /Ciemne drewno
•	Oznakowanie dla NPS -winyl (niewidomych)	Komunikacja	Należy zastosować system dedykowany do wykładzin winylowych Samoprzylepne Linie naprowadzające i wypustki podłogowe naklejane, trwałe. Zgodny ze standardami dostępności budynków. Liniami naprowadzającymi bezwzględnie powinny być oznakowane drogi i wyjścia ewakuacyjne, tak by w przypadku zagrożenia osoby niewidome mogły samodzielnie wydostać się z budynku.	
•	Oznakowanie dla NPS -płytki (niewidomych)	Komunikacja	Linie naprowadzające wykonane listwy i guziki z metalu które po przymocowaniu do określonego podłoża stają się ścieżkami naprowadzającymi, ułatwiającymi poruszanie się osobom niewidomym w nieznanym otoczeniu. Listwy są montowane przy pomocy trzpieni. Dopuszcza się zastosowanie płytki z liniami naprowadzającymi z betonu, kamienia (dostosowany do kolorystyki podłogi). Ścieżki są montowane zarówno w przestrzeni otwartej przed wejściem głównym na chodniku, jak i wewnątrz obiektów. Metalowe guzki z metalu podczas montażu paska ostrzegawczego dla osób niedowidzących i niewidomych. Ø 25 mm x gr. 5 mm Mikro-rowki dla lepszych właściwości przeciwpoślizgowych - Współczynnik SRT 0,39. Guzki z wywierconymi otworami zapewniające optymalne mocowanie. Liniami naprowadzającymi bezwzględnie powinny być oznakowane drogi i wyjścia ewakuacyjne, tak by w przypadku zagrożenia osoby niewidome mogły samodzielnie wydostać się z budynku.	

•	Płytki 1	Łazienki Pom. gospodarcze/ techniczne	Gres w wykonaniu antypoślizgowym min. R10 (DIN 51130) lub równoważny, fuga w kolorze płytki, wymiar płytki min. 590 x 1190, min. grub. 10mm. Wykończenie matowe. Struktura jednolita z dopuszczeniem struktury betonu lub kamienia. -Płytki I gatunku -Łatwe w czyszczeniu - odporność na plamienie to klasa 5 (najwyższa), -Nie chłoną brudu -Nasiąkliwość poniżej 0,5%	 <p>Ciemna, ciepła szarość Max 3 kolory w pomieszczeniu</p>
•	Wycier. wew.	Wycieraczka wewnętrzna systemowe	Wycieraczka systemowa dwustrefowa. Wycieraczka wpuszczana w podłogę. Zastosować wycieraczki przy wszystkich wyjściach na zewnątrz.	
•	Wycier. zew.	Wycieraczka zewnętrzna systemowa	Wymiar standard 120x200 cm Wycieraczka systemowa dwustrefowa: guma ze szczotkami przepuszczająca wodę System odprowadzający wodę sprzed drzwi wejściowych. Obudowa wycieraczki posiada w centralnym punkcie miejsce na odprowadzenie wody za pomocą rury o średnicy min. ø50. Wycieraczka wpuszczana w nawierzchnię. Zastosować wycieraczki przy wszystkich wyjściach na zewnątrz.	
SUFITY				
•	Sufit 1 - akustyczny	Sale dydaktyczna	Płyty dekoracyjne z wełny drzewnej łączonej magnezylem, o strukturze włóknistej /szerokość włókien 1mm/. Wymiar 1200/600x600 Szerokość włókna 1 mm Grubość 25 mm Kolor RAL 9010 lub RAL 1014 Krawędź fazowana ze wszystkich stron, faza 5mm Konstrukcja niewidoczna Niska emisyjność cząstek stałych Możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu(wysoka trwałość funkcji akustycznych) Tolerancja +/- 1 mm Specjalna powłoka antykorozyjna	
•	Sufit 2 -60x120	Sale dydaktyczne	Sufit podwieszany z prasowanych płyt wełny mineralnej dobrze pochłaniający dźwięki moduł 120x60 Grubość ≥15mm Krawędź opuszczona o ~ 8mm (tzw. półukryty) Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0 Pochłanianie dźwięku αw: ≥0,94 Izolacyjność akustyczna wzdluzna: ≥25 dB Odbicie światła ≥84%	Biały,
•	Sufit 3 -60x60	Sanitariaty, zaplecze, Pomieszczenia techniczne,	Sufit podwieszany, moduł 60x60 Krawędź opuszczona o ~ 8mm (tzw. półukryty) Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0 W pomieszczeniach w których znajdują się natryski należy zastosować: Konstrukcja: o podwyższonej odporności na korozję C3 Odporność na wilgoć RH: 98-100%	Biały
•	Malowanie		Dwukrotne malowanie ścian w kolorze wskazanym przez inwestora, farby lateksowe o wysokiej odporności na szorowanie (klasa 1-2). Tynki gipsowe maszynowe, łączenia płyt zabezpieczone przed pękaniem.	Max 3 kolory w pomieszczeniu

ŚCIANY				
•	Płytki 2	Łazienki Pom. techniczne	<p>-Glazura, kolor monochromatyczny - ustalić z inwestorem, fuga w kolorze płytki, wymiar płytki min. 590 x 1190, min. grub. 8mm.</p> <p>-Płytki I gatunku</p> <p>-Łatwe w czyszczeniu - odporność na płamienie to klasa 5 (najwyższa),</p> <p>-Nie chłonna brudu</p> <p>-Nasiąkliwość poniżej 0,5%</p> <p>-Dopuszcza się zastosowania Płytek 1 podłogowych na ścianie.</p> <p>Płytki 1 ułożyć na ścianie z urządzeniami sanitarnymi (ustępy, umywalki, pisuary)</p> <p>Pozostałe ściany ułożyć w Płytkach 2 o kontrastowym kolorze np. białym</p> <p>W łazienkach nad płytkami wkleić płytę gk licującą ścianę.</p>	<p>Biały, jasno szary, beżowy,</p> 
•	Płytki 3	Pom. socjalne	<p>-Glazura, kolor monochromatyczny - ustalić z inwestorem, fuga w kolorze płytki, wymiar płytki min. 590 x 280mm,</p> <p>-Płytki I gatunku</p> <p>-Łatwe w czyszczeniu - odporność na płamienie to klasa 5 (najwyższa),</p> <p>-Nie chłonna brudu</p> <p>-Nasiąkliwość poniżej 0,5%</p> <p>- Nad blatem należy zastosować dekor typu mozaika min. grub. 5mm, mozaika może mieć nieregularny kształt i być wielobarwna.</p> <p>- Mozaika kalibrowana (z zaokrąglonymi brzegami)</p> <p>- Łatwe w czyszczeniu - odporność na płamienie to klasa 5 (najwyższa), plamy można usunąć ciepłą bieżącą wodą</p> <p>-Nie chłonna brudu - płytki pokryte warstwą szkliva, dzięki czemu nie chłonna tłuszczu, barwników, brudu</p> <p>-Nasiąkliwość poniżej 0,5%</p> <p>- Materiał Ceramika – gres porcelanowy, glina porcelanowa (kaolin)</p>	
•	Okładzina 1	Wykładzina PVC ścienna	<p>grubość całkowita wg EN 428 min. 0,90 mm</p> <p>warstwa dolna wykładziny barwiona w masie - brak widocznych białych przebarwień przy ścinaniu sznura spawalniczego podczas montażu wykładziny.</p> <p>waga wg EN 430 1610 g/m2</p> <p>klasa ogniowa wg EN 13501-1 Bs2-d0</p> <p>odporność barw na światło wg EN 20 105 - B02 ≥6</p> <p>stopni odporność chemiczna EN 423 -OK.</p>	Wzór monochromatyczny, zbliżony do bieli, ciepły
•	Okładzina 2	Ściany akustyczne	<p>Panele ścienna akustyczne wykończenie fornirem drzewnym</p> <p>Płyta ozdobna z perforacją liniową o dobrej właściwości pochłaniania dźwięków.</p> <p>Wykończenie: Fornir naturalny</p> <p>Rdzeń: MDF FR albo płyta gipsowa zbrojona</p> <p>Klasa reakcji na ogień : B s2 d0</p> <p>Grubość rdzenia min. 13,2 mm</p> <p>Perforacja: frez o sz. 2mm</p> <p>Rozstaw widocznych frezów 14/2</p> <p>Podkonstrukcja systemowa zabezpieczona przeciwogniowo.</p> <p>Warunki użytkowania: wilgotność względna 45-60%.</p> <p>Za konstrukcją wypełnienie z wełny mineralnej niepalnej 5cm.</p> <p>Montaż i łączenie krawędzi - zgodnie z wytycznymi producenta</p>	Fornir naturalny kolor jasnego drewna np. KLON

•	Okładzina 3	Ściana HPL	Panele ściennie z HPL grubości min. 10mm, na podkonstrukcji systemowej. O właściwości nierozprzestrzenia ognia. Panele będą zastosowane jako okładzina ścian wewnętrznych, oraz jako okładzina ścian zewnętrznych i sufitu w podcieniu przy wejściu głównym. Na zewnątrz panele montowane jako elewacja wentylowana z wypełnieniem z wełny mineralnej niepalnej. Montaż i łączenie krawędzi - zgodnie z wytycznymi producenta systemu rusztu	Kolor żółty RAL 1023
•	Malowanie ścian		Dwukrotne malowanie ścian w kolorze uzgodnionym z inwestorem, farby lateksowe o wysokiej odporności na szorowanie (klasa 1-2). Tynki gipsowe maszynowe, łączenia płyt zabezpieczone przed pękaniem.	Kolor zbliżony do bieli, ciepły np. beż

UWAGA

1. Nad płytkami ściennymi należy wkleić płytę g-k, aby nie było uskoku.
 2. Należy spasować fugi podłogowe ze ściennymi
 3. Krawędzie zewnętrzne należy wyfrezować i układać w gierung.
 4. Cokoły ściennie z płytek i tworzywa należy licować równo ze ścianą (przy tynkowaniu należy pamiętać o dostosowaniu grubości tynku do cokołu)
 5. Wymiary podane w tabelkach mogą się różnić się $\pm 5\%$ względem użytego produktu.
 6. Połączenia ścian z podłogą oraz narożniki należy wykończyć silikonem sanitarnym spójnym z kolorem fugi. Szczeliny wypełniać w sposób ciągły. Zebrać nadmiar silikonu i wygładzić za pomocą kopytka.
- Wyroby wymienione w projekcie należy traktować jako produkty referencyjne. Do wykonania obiektu należy użyć produkty o parametrach identycznych, lub nie gorszych od podanych.

2.3.3. WYMAGANIA DLA DRZWI I OKIEN WEWNĘTRZNYCH

Dopuszcza się zmianę wielkości i lokalizacji: fasad, okien wewnętrznych i zewnętrznych z zachowaniem ich funkcji użytkowej oraz łącznej powierzchni nie mniejszej niż określona w tabeli.

L.P.	NAZWA:	OPIS:	MIEJSCE
1.	Brama wewnętrzna Br 240/300	Brama wewnętrzna przejazd dla wózka widłowego do sąsiedniej Hali. Bramy w projektowanej ścianie oddzielenia pożarowego, o wymiarach 2,4 x 3,0m, rolowana, napęd elektryczny.	Do Hali magazynowej
2.	Brama zewnętrzna Br 300/300	Brama przemysłowa segmentowa zewnętrzna o wymiarach min. 3,0x3,0m, napęd elektryczny, okienka w dwóch segmentach bramy Kolor RAL 7016. Śluza uszczelniająca, tzw. „fartuch uszczelniający, odbojniki gumowe;	Do Hali magazynowej
3.	DOK przeładunkowy	Dok przeładunkowy czyli kompletne stanowisko przeładunkowe, umożliwia bezpośredni transport wózkiem widłowym lub ręcznym towarów pomiędzy magazynem a wnętrzem skrzyni ładunkowej pojazdu dostawczego. Standardowy dok przeładunkowy składa się z: - platformy przeładunkowej- rampy - śluz uszczelniającej - bramy przemysłowej Rampy przeładunkowe z wargą wysuwną Platforma rampy podczas załadunku dostosowuje się do zmieniającej się w zależności od obciążenia wysokości skrzyni ładunkowej samochodu. Podstawowe parametry ramp przeładunkowych: -konstrukcja stalowa spawana -napęd za pomocą agregatu hydraulicznego -platforma i kłapa podnoszone za pomocą siłowników hydraulicznych -zasilanie trójfazowe -obsługa za pomocą przycisków na skrzynce sterującej -kolory standardowe: szary RAL 7016	Do Hali magazynowej II
4.	Drzwi wewnętrzne AL90/210;	Drzwi wejściowe do sal zajęć szklone szkłem bezpiecznym, wypełnione szkłem bezpiecznym P2 ognioodpornym, wykonane w konstrukcji z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016, 3 zawiasy -szkło laminowane - izolacyjność akustyczna R'A1min 25dB -zamek zapadkowy -zasuwany, system master key -zamontować ogranicznik otwierania drzwi, dla zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniem Drzwi z ościeżnicami, klamka metalowa, szyld, kolor srebrny, wykończenie matowe,	Pomiędzy halami
5.	Drzwi wewnętrzne AL140/230;	Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe aluminiowe do sal dydaktycznych - Hal magazynowych, mniejsze skrzydło szklone, wypełnione szkłem bezpiecznym P2 ognioodpornym, wykonane w konstrukcji z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016, - wym. 1,40x2,30m (pierwsze skrzydło min. szerokość przejścia 0,9m) - min.3 zawiasy -szkło laminowane - izolacyjność akustyczna R'A1min 25dB -zamek zapadkowy -zasuwany, system master key -zamontować ogranicznik otwierania drzwi, dla zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniem Drzwi z ościeżnicami, klamka metalowa, szyld, kolor srebrny, wykończenie matowe,	Do Sal dydaktycznych
6.	Drzwi wewnętrzne AL200/220;	Drzwi dwuskrzydłowe - wym. 2,0x2,2m (pierwsze skrzydło min. szerokość przejścia 0,9m) Wymagania jak przy Drzwiach wewnętrznych AL90/200 (L.P. 4)	
7.	Drzwi wewnętrzne AL280/220;	Drzwi dwuskrzydłowe z naswietłem bocznym Drzwi o szerokości 2,0 x 2,2m (pierwsze skrzydło min. szerokość przejścia 0,9m), naswietle boczne 0,8m.	
8.	Drzwi wewnętrzne D100/200,	-drzwi jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, bezprzylgowe - wyposażone w bulaj Ø 60cm, wykończenie stal nierdzewna szczotkowana, szyba przeźroczysta bezpieczna P2 -zawiasy niewidoczne. -fornir naturalny jasny klon, dopasowany do forniru paneli ściennych. -zamontować ogranicznik otwierania drzwi, dla zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniem - izolacyjność akustyczna R'A1min 25dB - klamka metalowa, szyld, kolor srebrny, wykończenie matowe,	Do pracowni

9.	Drzwi wewnętrzne D90/200,	-drzwi jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, bezprzylgowe -zawiasy niewidoczne. -fornir naturalny jasny klon, dopasowany do forniru paneli ściennych. -zamontować ogranicznik otwierania drzwi, dla zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniem - izolacyjność akustyczna R'A1min 25dB - <u>klamka metalowa, szylk, kolor srebrny, wykończenie matowe.</u> Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i szatni: na drzwiach do toalet należy wefrezować piktogramy: "męski", "damski", "niepełnosprawny", piktogramy dostosować dla osób słabowidzących, piktogram zajmujący min. 25% powierzchni drzwi, -wyfrezowane symbole w kolorze kontrastowym. -bez wymagania izolacyjności akustycznej	Do zapleczy, biur, Do pom. Sanitarnych/szatni
10.	Drzwi wewnętrzne sanitarne 80/200	-drzwi jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, bezprzylgowe -zawiasy niewidoczne. -laminat CPL/HPL grub. min. 0,7mm kolor RAL 7023 /żółty/ -drzwi dostosowane do pomieszczeń o wysokim parametrze wilgotności (zamknięcia kabin prysznicowych) -z kratką wentylacyjną, -zamknięcie sanitariatu ze wskazaniem zajętości, -bez wymagania izolacyjności akustycznej	Do toalet
11.	Drzwi wewnętrzne Dt100/200,	-drzwi jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, -laminat CPL/HPL grub. min. 0,7mm kolor RAL 7004 /szary/ -zamek wpuszczany, zapadkowo zasuwany, z wkładką cylindryczną - izolacyjność akustyczna R'A1min 20dB -system master key - klamka metalowa, szylk, kolor srebrny, wykończenie matowe,	Do pom. technicznych
12.	Okno ow1 z szybą wenecką	Okno wewnętrzne z parapetem wymiar min. 105x150cm Okno z szybą wenecką -ramy profile Aluminiowe w kolorze RAL 7016, -szklenie szybą zespoloną, -parapet na wys. 1m -jedno skrzydło okienne przesuwne - zamontować roletę wewnętrzną aluminiową zasuwaną elektrycznie	W dyżurce
13.	Okno ow2 wewnętrzne doświetlające komunikację	Okno wewnętrzne z parapetem wymiar min. 200x200cm wypełnione szkłem bezpiecznym P2 ognioodpornym, wykonane w konstrukcji z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016, -szkło laminowane - izolacyjność akustyczna R'A1min 25dB - okno stałe - zamontować roletę wewnętrzną aluminiową zasuwaną elektrycznie od strony pracowni	Do pracowni
14.	Okno ow3 wewnętrzne doświetlające komunikację	Okno wewnętrzne na całą wysokość pomieszczenia wymiar 120x300cm wypełnione szkłem bezpiecznym P2 ognioodpornym, wykonane w konstrukcji z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016, -szkło laminowane - izolacyjność akustyczna R'A1min 25dB - okno stałe	Do klatki schodowej
15.	Kabiny WC	W toaletach kabiny z HPL z drzwiami z płyty HPL w kolorze żółtym RAL 1023	Do sanitariatów
16.	Wyłaz dachowy	Wyjście na dach z klatki schodowej zgodne z przepisami. Nie należy łączyć wyłazu dachowego z klapą oddymiającą	Schody
17.	Oddymianie klatki schodowej	Należy przewidzieć oddymianie klatki schodowej zgodne z obowiązującymi przepisami	Schody
18.	Dz100	Niepalne, bez-progowe, lakierowane proszkowo, ościeżnica stalowa lub aluminiowa, klamka stal szczotkowana Wymiary drzwi 2,0x1,0m Dla drzwi wymagany współczynnik $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Do Hali mag. II
19.	Dz100 z naświetlem	Niepalne, bez-progowe, lakierowane proszkowo, ościeżnica stalowa lub aluminiowa, od wewnątrz zamknięcie bezklamkowe, otwierane od wewnątrz pod naciskiem. Naświetle uchylne, dźwignia do otwierania dostępna z poziomu podłogi. Wymiary drzwi 2,0x1,0m, naświetle o wys. 0,8m Dla drzwi wymagany współczynnik $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Do węzła c.o.

20.	Fasada ALU 565/330	Fasada aluminiowa o wymiarach 565x330cm, Wyposażona w drzwi automatyczne rozsuwane 140x210 oraz drzwi rozwierane 120x210 1. Profile aluminiowe szerokość od zewnątrz nie większa niż 60mm. Kolor profili kolor szary RAL 7016. Szklenie szybą zespoloną. 2. Ramka wypełniona gazem obojętnym. Szyba wewnętrzna laminowana, szyba zewnętrzna hartowana -największe formaty laminowana. 3. Całkowita przepuszczalność zestawu szybowego dla energii słonecznej ma być nie większa niż 35%. 4. Na skrzydłach otwieranych napis "PRZEJŚCIE", na częściach szklanych naklejone oznaczenie ostrzegawcze w kolorze pomarańczowym. 5 Dla fasad wymagany współczynnik $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6. Drzwi: -zamek zasuwany, zapadka i elektrozamek sterowany domofonem, pochwyty obustronnie, samozamykacz -drzwi napowietrzające otwierane automatycznie siłownikiem, napowietrzanie klatki schodowej należy zapewnić automatycznie, odryglowanie drzwi -zamontować ogranicznik otwierania drzwi, dla zabezpieczenia ścian -profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor szary -szklenie szybą zespoloną, 4 zawiasy w drzwiach.	
21.	Fasada Alu. 480 (płn.)	Na wysokość dwóch kondygnacji szerokość 480cm Wyposażona w drzwi o szerokości min. 100x200 Wymagania jak przy Fasada Alu. 565/300 (L.P.20)	
22.	Fasada Alu. 480 (płd.)	Na wysokość dwóch kondygnacji szerokość 480cm Wyposażona w drzwi o szerokości min. 200x200 (pierwsze skrzydło min. szerokość przejścia 0,9m) Wymagania jak przy Fasada Alu. 565/300 (L.P.20) Wyposażenie fasady w statyczne elementy zacinające fasadę w dwóch poziomach, nad oknami parteru i piętra, o wysięgu co najmniej 1,5m – żaluzje aluminiowe, lakierowane, montowane na ruszcie poziomym, lamele szer. co najmniej 100mm.	
23.	Drzwi zewnętrzne ALz200/295;	-profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016, futryny w kolorze RAL 7016, 3 zawiasy - na skrzydłach otwieranych napis "PRZEJŚCIE", na części stałych naklejone oznaczenie ostrzegawcze, -szkło laminowane -zamek zapadkowo -zasuwany, zamontować ogranicznik otwierania drzwi, dla zabezpieczenia ścian -szklone szybą bezpieczną P2 Dla drzwi zewnętrznych wymagany współczynnik $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.	
24.	Okno O1	-profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016 -szklenie szybą zespoloną, od wewnątrz szyba bezpieczna, -klamki z zamkiem, możliwość zamknięcia okna -rozwierano -uchylne z wyjątkiem okien o odporności ogniowej, gdzie tylko otwarcie techniczne dla mycia okien. - wymagany współczynnik $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$	
25.	Okno O2	Wymagania jak przy oknie O1 (L.P.24)	

WYPOSAŻENIE OKIEN NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ

Wszystkie okna na elewacji południowej i zachodniej wyposażone w żaluzje aluminiowe zewnętrzne :

- sterowanie elektryczne,
- żaluzje chowane do kasety zabudowanej w ociepleniu,
- obrót lameli umożliwiający regulację światła dziennego,
- automatyka - sterowanie w zależności od oświetlenia słonecznego, chowanie przy silnym wietrze.

Skrzynki aluminiowe, zabudowane w grubości ocieplenia, min. grubość blachy 1,5mm, o wymiarach około szer. 150mm wys. 250-350mm. Prowadnice boczne do całkowitej zabudowy, aluminiowe z wkładem pvc. Lamele o przekroju Z szerokości co najmniej 90mm, lakierowane.

Kolor całości dostosowany do okien. Napęd dostosowany do wielkości żaluzji co najmniej 6Nm, silnik z wolnym domykiem i grzybkim bezpieczeństwa zapobiegającym domykaniu w przypadku przeszkody (np. śniegu)

WYPOSAŻENIE WSZYSTKICH OKIEN

- Rolety okienne wewnętrzne

Wszystkie okna (zewnętrzne i wewnętrzne) wyposażyć w rolety (lub plisy) regulowane ręcznie

Tkanina z możliwością czyszczenia na mokro

Refleksja – procent światła odbitego przez tkaninę min. 50%

Absorpcja – procent światła pochłoniętego przez tkaninę min. 35%

Transmisja – procent światła przechodzącego przez tkaninę max.10%

Redukcja blasku światła w monitorach komputerowych.

W toaletach nie stosować rolet, okna mają być wyposażone w szyby mleczne.

ZADASZENIE ZEWNĘTRZNE

Zadaszenia wyjścia z budynku o wymiarach co najmniej 1,0 x 3,0m.

Zadaszenia ze szkła klejonego mocowanego na rotulach do konstrukcji stalowej.

BALUSTRADY I PORĘCZE

Poręcze balustrady i pochwyty o obłych kształtach, uniemożliwiające zaczepienie lub skaleczenie.

Na schodach należy wykonać poręcze przyściennie na wys. 1,1m po dwóch stronach biegu.

Poręcze przyściennie i poręcze balustrad ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Słupki i wypełnienie balustrad ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Słupki balustrad mocowanie do posadzki na śruby kołpakowe.

2.3.4. IDENTYFIKACJA WIZUALNA. LOGO I TABLICE INFORMACYJNE WEWNĘTRZNE

Logo zewnętrzne – 1 szt.

Należy wykonać Nazwę szkoły z trójwymiarowych liter łatwych w czyszczeniu (nie zaleca się styroduru), które zostanie zamocowane do ściany przy pomocy dystansów INOX. Należy wykonać projekt logo i uzgodnić je z inwestorem. Lokalizację montażu uzgodnić z zarządcą obiektu (dyrektorem). Logo ma być podświetlane. Logo monochromatyczne (zaleca się zastosowania tylko jednego koloru) Logo o wym. w przedziale: szer. 2,0-3,0m, wys. dostosować do wielkości liter.

Logo wewnętrzne – 1 szt.

Należy wykonać Logo z Nazwą Szkoły wyfrezowane w HPLu (Okładzinie 3) przy wejściu. Logo jednobarwne wygrawerowane w płycie HPL, która ma kontrastujący rdzeń. Należy wykonać projekt logo i uzgodnić je z inwestorem.

Logo z napisem o wym. w przedziale:

szer. 2,0-3,0m

wys. dostosować do wielkości liter

Tablica informacyjna – 2 szt.

Należy wykonać tablice informacyjne, zamocować przy pomocy stalowych dystansów INOX do ściany. Należy wykonać projekt tablicy i uzgodnić ją z inwestorem. Tablice informacyjne mają posiadać napisy dostosować dla osób słabowidzących i niewidomych.

tablica informacyjna o wym. w przedziale:

szer. 1,0-1,4m

wys. 1,8-2,1m

Tabliczki przy-drzwiowa – 43 szt.

Tabliczki przy-drzwiowe wykonać analogicznie jak w budynku EF.



Wymiar min. 16x5cm mocowane na dystansach do ściany obok drzwi (po stronie klamki).

Na powierzchni laminatu wykonać grawerunek wg wytycznych Inwestora (nr pom., wskazana treść).

Grawerunek dostosować dla osób niewidomych.

Piktogramy

Na drzwiach do toalet należy zamocować piktogramy: męski, damski, niepełnosprawny. Wykonać piktogramy w kolorze srebrnym Inox. Napisy dostosować dla osób słabowidzących.

Plan tyflograficzny – 2szt.

Na Parterze plan terenu wraz ze schematem rzutu, na piętrze schemat rzutu piętra,

Plan żywiczny spełniający wymogi planu ewakuacyjnego dostosowany dla osób słabowidzących i niewidomych, z informacją mobilną na telefony.

Plan ewakuacji szkoły lub placówki umieszcza się w widocznym miejscu, w sposób zapewniający łatwy do niego dostęp.

2. Drogi ewakuacyjne oznaczają się w sposób wyraźny i trwały Miejsca pracy oraz pomieszczenia, do których jest wzbroniony dostęp osobom nieuprawnionym, są odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed swobodnym do nich dostępem

2.3.5. WYMAGANIA DLA WINDY OSOBOWEJ DLA 15 OSÓB

LP.	PARAMETR / ZESPÓŁ DŹWIGOWY	WYMAGANIA
1.	Typ dźwigu	Dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni
2.	Udźwig	1000 kg lub 13 osób
3.	Prędkość	Co najmniej 1 m/s
4.	Wysokość podnoszenia	Około 4,20 m, dwa przystanki
5.	Liczba przystanków	Dźwig zatrzymuje się na 2 przystankach. Ilość dojeżdż od strony przystanku
6.	Wymiary szybu	Zgodnie z wytycznymi dostawcy, na przykład : 1800 mm szerokość x 2500 mm głębokość,
7.	Głębokość podszybia	Zgodnie z wytycznymi dostawcy, na przykład : 1200 mm
8.	Wysokość nadszybia	Zgodnie z wytycznymi dostawcy, na przykład : 3900 mm
9.	Wymiary kabiny	Min. 1100 mm szerokość x 2000 mm głębokość x 2000 mm wysokość
10.	Konstrukcja	Konstrukcja wsparta na ramie z profili stalowych, z chwytaczami i prowadnikami ślizgowymi, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania. Rama podparta na krążkach linowych mocowanych pod kabiną. Wentylacja kabiny poprzez otwory w dolnej części ściany przedniej. Dodatkowo zastosowany jest wentylator. Kabina nieprzelotowa.
11.	Sufit i oświetlenie kabiny	Typ CL94 z oświetleniem fluorescencyjnym T5 Stal malowana proszkowo
12.	Ściany kabiny	Pionowe panele ścian. Wszystkie ściany: Stal nierdzewna szczotkowana
13.	Frontowa ściana kabiny	Stal nierdzewna szczotkowana
14.	Podłoga kabiny	Szary
15.	Poręcz	Poręcz na ścianach tylnej i bocznej Poręcz stalowa okrągła z zaokrąglonymi zakończeniami Stal nierdzewna szczotkowana
16.	Listwy przypodłogowe	Stal nierdzewna szczotkowana
17.	Sygnalizacja w kabinie	Panel dyspozycji, wyświetlacz siedmiosegmentowy, wymiary około - wysokość 1240mm, szerokość 175mm, grubość widocznej części 20,5mm Panel częściowej wysokości Obudowa: stal nierdzewna szczotkowana. Przyciski okrągłe. Oznaczenia wypukłe Tabliczki z oznaczeniem Braille System sygnalizacji dźwiękowej. Przycisk przystanku podstawowego oznakowany zielonym pierścieniem. Przycisk alarmu oznaczony żółtym pierścieniem. Przycisk zamykania drzwi Przycisk otwierania drzwi Wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) – drzwi otwarte, oświetlenie w kabinie włączone Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji
18.	Wymiary drzwi	1000 mm szerokości x 2100 mm wysokości
19.	Typ drzwi	Dwupanelowe teleskopowe
20.	Sygnalizacja przystankowa	Kasety wezwań. Kaseta wezwań umieszczona jest na każdym przystanku. Obudowa: stal nierdzewna szczotkowana Podświetlenie przycisków w kolorze. Kasety wezwań montowane w ościeżnicy
21.	Wypożyczenie układu sterowania	Wentylator w kabinie o wydajności 120 m3/h. Dzwonek alarmowy na dachu kabiny. Automatyczne poziomowanie kabiny Informacja głosowa w kabinie. Dźwig pomija wezwania powyżej określonego limitu ładowności. Hamowanie rezystorem (BMV R) Oświetlenie awaryjne kabiny. Automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku (EBDA). Dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszybiu. Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy (wg EN81:73 lub 72). Zamawiający musi zapewnić bezpotencjałowy sygnał pożarowy doprowadzony na najwyższy przystanek do szafy sterowej dźwigu oraz utrzymać zasilanie na czas zjazdu do przystanku ewakuacyjnego (na przykład poprzez: zasilanie awaryjne; zwłokę czasową na odcięcie zasilania; zasilanie sprzed wyłącznika głównego prądu). Po zjeździe na przystanek ewakuacyjny kabina zostaje zablokowana z drzwiami otwartymi do czasu odwołania pożaru. Po odwołaniu sygnału dźwig wraca do ruchu automatycznie, przy czym wcześniej wybrane dyspozycje zostają anulowane. Komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym. Rygiel drzwi kabinowych z urządzeniem do awaryjnego otwierania Wymuszone zamknięcie drzwi. Zamknięcie drzwi po nadaniu nowej dyspozycji. Opcja oszczędzania energii. W tryb standby przechodzą: sterowanie, napęd, sygnalizacja, napęd drzwi kabinowych oraz kurtyna świetlna. W standardzie oświetlenie szybu, wyłącznik główny, zabezpieczenia elektryczne. Bezkorytkowa instalacja szybowa Filtr przeciwwykłóceniaowy

22.	Typ napędu	Napęd bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonany z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych
23.	Moc wyjściowa napędu	Wg. idostawcy, na przykład 6.7 kW
24.	Zasilanie napędu	3 x 400 V, 50 Hz
25.	Położenie napędu	Izolowany wibracyjnie zespół napędowy mocowany bezpośrednio do prowadnic w nadszybiu, po stronie przeciwwagi - brak konieczności budowy maszynowni.
26..	Typ sterowania	Zbiorcze w dół. Dźwig pojedynczy
27..	Panel serwisowy i uwalniania awaryjnego	Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania znajdują się w panelu na najwyższym przystanku. W przypadku każdego urządzenia dźwigowego należy zapewnić swobodny dostęp do przestrzeni konserwacyjnych dźwigu, w tym do wszystkich drzwi przystankowych na potrzeby prowadzenia prac konserwacyjnych oraz w celu zapewnienia ewakuacji zgodnie z normą EN81-20. Panel serwisowy zabudowany w ramie drzwi przystankowych. Wykonany z stali nierdzewnej szczotkowanej (F)

Dźwig powinien spełniać kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych wg wymagań normy PN-EN 81-70. Strefa włączników i przycisków wewnątrz kabiny musi być dostępna dla osoby siedzącej na wózku. Dźwig, w przypadku sygnału pożaru, powinien być automatycznie sprowadzany na poziom wejścia z przedsionka i zablokowany z otwartymi drzwiami.

W przypadku zaniku zasilania energią elektryczną pasażerowie muszą mieć możliwość bezpiecznego opuszczenia kabiny dźwigu.

2.3.6 Wymagania dla podstawowego wyposażenia

W zakresie zamówienia należy zamontować wyposażenie pomieszczeń socjalnych nr 12, 30, 35 oraz sanitarnych nr 17-21, 23-27, 38-39, 41.

Wyposażenie meblowe i BHP oraz technologiczne zostaną zrealizowane wg. odrębnych zamówień

Lp.	Nazwa	Ilość	Główne parametry
1. Hala magazynowa			
1	wózek widłowy elektryczny	1	maksymalny udźwig: 1 500 kg maksymalna wysokość podnoszenia (mm): 7800, prędkość jazdy: 20 km/h, silnik trójfazowy 48 V
2	wózek ręczny wspomagany elektryczny z wysięgnikiem	1	Wózek widłowy elektryczny wysokość podnoszenia 86 - 3.000 mm, udźwig 1.200 kg, źródło energii: bateria
3	wózek ręczny paletowy elektryczny	1	Wózek paletowy z maksymalnym obciążeniem 1500 kg Nośność (kg):1500 Długość wideł (mm):1150 Minimalna wysokość wideł (mm):85
4	wózek ręczny paletowy	2	Wózek paletowy z maksymalnym obciążeniem 3000 kg Nośność (kg):3000 Długość wideł (mm):1150 Minimalna wysokość wideł (mm):85
5	wózek ręczny paletowy z wagą	2	Wózek paletowy z wagą z obciążeniem 2000 kg Zakres ważenia (kg)2000 Podziałka skali (g)200 Długość wideł (mm)1150
6	wózek platformowy do 300 kg	4	Wózek platformowy z udźwigiem do 300 kg Nośność (kg):300 Wysokość uchwytu (mm):830 Wymiary półek szer. x dł. (mm):480 x 735 koła pełne kauczukowe
7	regały paletowe wysokiego składowania	2	Wysokość: 5000 mm Głębokość: 1100 mm Długość: 14010 mm Długość belki: 2700 mm. Liczba miejsc paletowych: 75 Liczba poziomów: 0+4. Liczba kolumn: 5 Maksymalna waga palety: 700 kg. Nośność poziomą: 3x700 kg
8	paleta drewniana EUR	50	Wymiary palety 1200 mm x 800 mm x 144 mm
9	Nadstawka paletowa na paletę EURO	1	Pojemnik - kosz siatkowy
10	Nadstawka paletowa drewniana na paletę EURO	4	Nadstawka paletowa drewniana o wymiarach 1200 mm x 800 mm x 200 mm
11	Zbiornik MAUZER 1000 litrów na palecie drewnianej	1	Zbiornik MAUZER 1000 litrów na palecie drewnianej
12	Paleta plastikowa ażurowa z rantem	4	Paleta plastikowa ażurowa z rantem 800 mm x 600 mm
13	stanowisko magazyniera (krzesło1, stół1)	1	biurko z wysokim krzesłem Krzesło 1: Krzesło warsztatowe mobilne z oparciem i podłokietnikami, nośność min. 110kg, siedzisko antypoślizgowe. Wysokość możliwa do regulacji, siedzisko na kołach. Wysokość 830-1010, gł. 420mm. Stół 1: Stół do pakowania z szufladami, uchwytem na papier i nadbudową w kolorze RAL 1023, nośność 300kg, wysokość blatu 750-1050mm, sz. 1550mm, gł. 750mm
14	drukarka etykiet logistycznych	1	drukarka etykiet logistycznych
15	taśma do drukarek	20	taśma do drukarki
16	skanery magazynowe	4	Skaner QR przemysłowy ze stacją dokującą i pamięcią, bezprzewodowy

17	system głosowy pick by voice	4	system głosowy pick by voice pełen zestaw do kompletacji w tym słuchawka, terminal głosowy, wymienny akumulator, rozdzielacz sygnału WiFi
18	taśmy miernicze rolowane 3 m	20	taśmy miernicze rolowane 3 m
19	taśmy miernicze rolowane 5 m	20	taśmy miernicze rolowane 5 m
20	tablica magnetyczna przejezdna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 obrotowa 360° z powłoką magnetyczną na stojaku z kółkami jezdnyimi z funkcją blokady do tablicy i rolek
21	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Błat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Błat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
22	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
23	krzesło 3 z blatem	16	krzesło konferencyjne sztaplowane z blatem .Oparcie, siedzisko oraz blat wykonane ze sklejki bukowej. Błat składany.
24	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
25	kamizelki odblaskowe	40	kamizelki odblaskowe
26	kaski ochronne	40	kask ochronny
27	okulary bhp	40	okulary gogle ochronne
28	umywalka	1	Umywalka ścienna ceramiczna lub stalowa, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument lub estetycznym wytrzymałym syfonem butelkowym w kolorze srebrnym. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB.
29	lustro wieszane	1	lustro wiszące z zabezpieczonymi narożnikami przed skałeczeniem wymiar min. 60x80cm
30	oznakowanie bhp.	1	komplet oznakowań BHP
31	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z
32	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
33	Apteczka	1	Wisząca apteczka pierwszej pomocy. Szafka metalowa TYP 40 z wyposażeniem DIN 13157 (zgodna z obowiązującymi
34	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica
35	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

2. Hala magazynowa II (automatyka)

1	Zestaw układnica magazynowa regałowa, regały do układnicy magazynowej na pojemniki, pojemniki transportowe, pojemniki magazynowe	1	Zestaw układnica magazynowa regałowa, regały do układnicy magazynowej na pojemniki, pojemniki transportowe, pojemniki magazynowe
2	owijarka do palet	1	Max. wymiary ładunku:1200x800 mm Max. wysokość ładunku:2100 mm Wersja:bez wstępnego rozciągu folii Max. ciężar palety:1500 kg
3	folia do owijarki	30	folia stretch transparentna szer. 500 mm,
4	robot paletyzujący	1	robot paletyzujący o udźwigu do 200 kg
5	stół rolkowy grawitacyjny	3	sół rolkowy grawitacyjny, podajnik rolkowy - 400 kg - 30 rolek długość 3 m
6	waga paletowa	1	Nośność 2000 kg, Bardzo solidna konstrukcja stalowa
7	stanowisko magazyniera (krzesło1, stolik1)	1	biurko z wysokim krzesłem Krzesło 1: Krzesło warsztatowe mobilne z oparciem i podłokietnikami, nośność min. 110kg, siedzisko antypoślizgowe. Wysokość możliwa do regulacji, siedzisko na kołach. Wysokość 830-1010, gł. 420mm. Stolik 1: Stół do pakowania z szufladami, uchwytem na papier i nadbudową w kolorze RAL 1023, nośność 300kg, wysokość blatu 750-1050mm, sz. 1550mm, gł. 750mm
9	drukarka etykiet logistycznych	1	Drukarka etykiet termiczna i termotransferowa 600DPI do 104 mm PC, MAC: Ethernet, RS232, USB
10	taśma do drukarek	20	taśma do drukarki
12	tablica magnetyczna przejezdna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 obrotowa 360° z powłoką magnetyczną na stojaku z kółkami jezdnyymi z funkcją blokady do tablicy i rolek
13	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Błat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Błat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
14	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
15	krzesło 3 z blatem	20	krzesło konferencyjne sztaplowane z blatem .Oparcie, siedzisko oraz blat wykonane ze sklejki bukowej. Błat składany.
16	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
17	umywalka	1	Umywalka ścienna ceramiczna lub stalowa, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument lub estetycznym wytrzymałym syfonem butelkowym w kolorze srebrnym. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB.

18	lustro wieszane	1	lustro wiszące z zabezpieczonymi narożnikami przed skałeczeniem wymiar min. 60x80cm
19	oznakowanie bhp.	1	komplet oznakowań BHP
20.	Zestaw urządzeń RFID	1	czytnik RFID dalekiego zasięgu do 12 metrów - 2 szt. - antena nadawczo-odbiorcza - 4 szt. - układ etykiet, - karty i tagi,przewód do podłączenia komputera 10 m
21.	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
22.	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
23.	Apteczka	1	Wisząca apteczka pierwszej pomocy. Szafka metalowa TYP 40 z wyposażeniem DIN 13157 (zgodna z obowiązującymi przepisami), jednodrzwiowa, zamykana na klucz, apteczka szafka posiada uchwyty umożliwiające zawieszenie jej na ścianie
24.	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
25.	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

3. Pracownia komputerowa

1	stoliki 3 uczniowskie	30	stolik jednoosobowy, wymiary szerokość/głębokość/wysokość 700/500/760 na stelażu metalowym, blat z płyty laminowanej grubości 18 mm, stoliki wyposażone w zabezpieczone gniazda wtykowe montowane w blacie lubn nodze do podłączenia laptopa,
2	krzesło 4	30	krzesło konferencyjne.Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.
3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Blat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Blat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna przejezdna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 obrotowa 360° z powłoką magnetyczną na stojaku z kółkami jezdnyimi z funkcja blokady do tablicy i rolek

6	regały biurowe zamykane oszklone	2	regały biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
7	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
8	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania
4. Pracownia komplementacji i obsługi klienta			
1	Stolik 2 uczniowski podwójny	10	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmiar nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm. Kolor Jasny klon
2	krzesło 4	20	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.
3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Blat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Blat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	drukarka kodów kreskowych	2	drukarka kodów kreskowych
6	czytnik kodów kreskowych	4	czytnik kodów kreskowych
7	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
8	umywalka na szafce	1	Umywalka nabołowa ceramiczna, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB. Szafka w systemie jak zabudowa kuchenna w pok. nauczycielskim szafka min. 100x50x85 cm
9	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
10	palety o wskazanych wymiarach 40 x 30(minipalety)	80	palety o wskazanych wymiarach 40 x 30 x 6(minipalety)
11	taśmy miernicze rolowane 3 m	25	taśmy miernicze rolowane 3 m
12	metkownice	2	dwurzędowa 8 pozycji literowych + 8 pozycji liczbowych nadruk na etykiety 25 x 16 mm
13	taśmy do metkownicy	10	taśmy do metkownicy
14	dyspenser do taśmy do pakowania	2	dyspenser do taśmy do pakowania
15	taśma do dyspensera	50	taśma do dyspensera
16	szafa metalowa 2	1	szafa metalowa zamykana, Szafa narzędziowa z zamkiem klamkowym wym. 1950x1000x535

17	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
18	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
19	lustro wieszane	1	lustro wiszące z zabezpieczonymi narożnikami przed skaleczeniem wymiar min. 60x80cm
20	Apteczka	1	Wisząca apteczka pierwszej pomocy. Szafka metalowa TYP 40 z wyposażeniem DIN 13157 (zgodna z obowiązującymi przepisami), jednodrzwiowa, zamykana na klucz, apteczka szafka posiada uchwyty umożliwiające zawieszenie jej na ścianie
21	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka białą-czarny
22	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania
23	stoliki 3 uczniowskie	6	stolik jednoosobowy, wymiary szerokość/głębokość/wysokość 700/500/760 na stelażu metalowym, blat z płyty laminowanej grubości 18 mm, stoliki wyposażone w zabezpieczone gniazda wtykowe montowane w blacie lub nódze do podłączenia laptopa,
24	krzesło 2	6	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia w 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
25	regały zamykany częściowo	6	regały biurowe zamykane częściowo 950x1950x400, Fronty i półki - kolor jasny Klon, korpus - kolor biały
26	Ścianki -boksy	12	Mobilne ścianki działowe ze stabilnymi nogami. Wymiary ścianki min. 160x100cm. Ścianka wykonana jest z płyty wiórowej laminowanej 18 mm, która posiada certyfikat FSC. Obrzeża mebla oklejone profesjonalną maszyną. Nogi: min. 300x150x5mm
5. Pracownia produkcji			
1	stolik 2 uczniowski podwójny	10	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmiar nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm
2	krzesło 4	20	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.

3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Błat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Błat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multiblock, zapewniający możliwość swobodnego kotysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
6	przenośnik elastyczny grawitacyjny rolkowy	1	przenośnik elastyczny grawitacyjny rolkowy 16,25 m szerokość rolki 600 mm z podziałką osi rolek 125 mm
7	ramię robota	3	ramię robota w tym Druk 3D Pisanie i rysowanie Sterowanie poprzez Jostick Grawerowanie laserowe Praca w trybie offline
8	szafa metalowa 1 zamykana	4	Metalowa szafa, demontowana, 4 półki, 950 x 1950 x 400 mm, szara
9	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
10	kamizelki odblaskowe	40	kamizelki odblaskowe
11	kaski ochronne	40	kask ochronny
12	okulary bhp	40	okulary gogle ochronne
13	umywalka na szafce	1	Umywalka nablutowa ceramiczna, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB. Szafka w systemie jak zabudowa kuchenna w pok. nauczycielskim szafka min. 100x50x85 cm
14	oznakowanie bhp.	1	komplet oznakowań BHP
15	szafa metalowa 2	1	szafa metalowa zamykana, Szafa narzędziowa z zamkiem klamkowym wym. 1950x1000x535
16	instalacja pneumatyczna z podłogi	1	
17	pojemniki transportowe o wymiarach 400x300x150mm	60	pojemniki transportowe o wymiarach 400x300x150mm
18	klocki konstrukcyjne zestaw min. 400 elementów	10	zestaw demonstracyjny klocki konstrukcyjne min. 400 elementów
19	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szorstkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)

20	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
21	lustro wieszane	1	lustro wiszące z zabezpieczonymi narożnikami przed skaleczeniem wymiar min. 60x80cm
22	Apteczka	1	Wisząca apteczka pierwszej pomocy. Szafka metalowa TYP 40 z wyposażeniem DIN 13157 (zgodna z obowiązującymi przepisami), jednodrzwiowa, zamykana na klucz, apteczka szafka posiada uchwyty umożliwiające zawieszenie jej na ścianie
23	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
24	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

6. Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych

1	Stolik 2 uczniowski podwójny	16	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmian nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm
2	krzesło 4	32	krzesło konferencyjne.Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.
3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Blat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Blat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
6	regały biurowe zamykane oszklone	5	regały biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
7	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
8	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
9	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

7. Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych

1	Stolik 2 uczniowski podwójny	16	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmian nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm
2	krzesło 4	32	krzesło konferencyjne.Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.

3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Błat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Błat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kotysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
6	regały biurowe zamykane oszklone	5	regały biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
7	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
8	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

8. Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych

1	Stolik 2 uczniowski podwójny	16	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmiar nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm
2	krzesło 4	32	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.
3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Błat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Błat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kotysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
6	regały biurowe zamykane oszklone	5	regały biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
7	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
8	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

9. Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych

1	Stolik 2 uczniowski podwójny	16	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmiar nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm
2	krzesło 4	32	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.
3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Blat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Blat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multiblock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
6	regaly biurowe zamykane oszklone	5	regaly biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
7	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
8	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

10. Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych

1	Stolik 2 uczniowski podwójny	16	stolik uczniowski podwójny (1300x50) rozmiar nr 6 na metalowym stelażu z profilu 25x25 z blatem laminowanym gr 18 mm z obrzeżem PCV 2 mm
2	krzesło 4	32	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej.
3	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Blat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przełotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Blat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane
4	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multiblock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
5	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
6	regaly biurowe zamykane oszklone	5	regaly biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
7	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny

8	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania
11. Pokój nauczycielski			
1	stół konferencyjny 1	1	stół konferencyjny o wymiarach 1400x3500x760
2	krzesło 5	12	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko tapicerowane. Typ nóg: 4 nogi z drewna i profilu metalowego. Podłokietniki: Zintegrowane z oparciem Stopki: dostosować do wykończenia podłogi. Pianka siedziska i oparcia: Ciężka. Materiał elementów drewnianych – nogi, rama: Drewno bukowe
3	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
4	Szafka na klucze zamykana	1	szafka na klucze 600x355x59 metalowa na 100 kluczy z zamykanymi drzwiami i haczykami i zamkiem kluczowym
5	Szafa ubraniowa	2	szafa ubraniowa 900x2000x 600 z płyty meblowej laminowanej zamykana drzwiami, w środku drążek na wieszaki, dwie półki
6	Szafa skrytkowa dla nauczycieli	2	szafa skrytkowa na 8 szufladek wym 900x2000x350 z płyty laminowanej z zamkami w drzwiach
7	kosze na segregowane odpady	1	kosze do segregacji do mebli
8	regały biurowe zamykane oszklone	2	regały biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
9	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarna
10	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania
12. Zaplecze socjalne - Pokój nauczycielski			
1	meble kuchenne	1	Zestaw mebli kuchennych o szerokości min. 400x60x76-220cm. Korpusy szafek, mają być wykonane z płyty laminowanej o grubości min.18mm. Fronty tj. kuchenne możliwość zastosowania dwóch kolorów/faktur. Szafki dolne wykończone cokołem pełnym. Uchwyty do szafek stal nierdzewna lub mosiądz zabezpieczony, wykończenie satynowe (kolory do wyboru srebrny, złoty, biały czarny). Do szafek górnych należy także zastosować system Tip ON oraz spowalniacze do szuflad/ cichy domyk. Blaty z takiego materiału jak parapet, zabezpieczone i odpornym na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf)z blatem roboczym długości 400 głębokość 60-120. Należy wykonać nad szafkami zabudowę do sufitu z płyty meblowej w kolorze frontów.
2	Lodówka	1	Lodówka / chłodziarko-zamrażarka no frost , z podajnikiem wody , kostkarka, do zabudowy meblowej
3	kuchenka mikrofalowa	1	Kuchenka mikrofalowa 800W
4	Płyta grzewcza indukcyjna	1	Płyta indukcyjna Wymiary (szer. x gł.): 28,8 x 52 cm Pola grzewcze: 2 pola indukcyjne Wykonanie płyty grzewczej: szklane - szlif po bokach Sterowanie płyty grzewczej: elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na płycie grzewczej

5	zlewozmywak	1	W szafkach należy zastosować zlewy i umywalki podblatowe z syfonem. Zlewy i Umywalki z konglomeratu/ tworzywa połączenia żywicy z kruszywem lub z materiałów takich jak blat. Możliwość wykonania umywalki i zlewu z blatem z jednorodnego materiału np. kompozytu. W pomieszczeniach gdzie znajduje się zlew i umywalka zalecane zastosowanie takiego samego produktu dla obu funkcji. Należy zastosować jednakową armaturę (najlepiej z ten sam produkt dla obu funkcji) o prostej minimalistycznej formie. Ociekacz należy wykonać w blacie, łączny wymiar zlewu z ociekaczem 600-1200x600
6	umywalka podblatowa	1	analogiczny jak zlewozmywak
7	kosze na segregowane odpady	1	kosze do segregacji do zabudowy meblowej wysuwane z szuflady pod zlewem, system wypełniający całą komorę szafkową
8	stolik 4	1	Wymiary orientacyjne~80x120cm Wysokość całkowita: 730 – 800 mm. Szerokość całkowita: 750-850 mm. Głębokość całkowita: 1000-1200 mm. Grubość blatu: 24-30 mm. Kształt blatu: Prostokąt. Typ: Wolnostojące Przelotka/otwór pod port: Plastikowa przelotka Ø80 (QC) Podstawa: Ramowa na 4 nogach. Stopki: Poziomujące (+10 mm). Wykończenia Materiał – blat: Płyta melaminowana MFC. Materiał – podstawa: Stal malowana proszkowo. Obrzeże blatu: 2 mm – klejone. Kolor – blatu i obrzeża jasne drewno. Kolor – nogi i przelotka biały
9	krzesło 5	4	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko tapicerowane. Typ nóg: 4 nogi z drewna i profilu metalowego. Podłokietniki: Zintegrowane z oparciem Stopki: dostosować do wykończenia podłogi. Pianka siedziska i oparcia: Ciężka. Materiał elementów drewnianych – nogi, rama: Drewno bukowe
10	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z
11	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
13. Zaplecze Hala magazynowa I			
14. Zaplecze Hala magazynowa I			
15. Zaplecze Pracownia teoretycznych przedmiotów zawodowych			
16. Zaplecze 4 Pracownia kompletacji i obsługi klienta			
17. Szatnia damska z łazienką i prysznic Nauczyciele/personel			
1	umywalka na szafce	1	Umywalka nabladowa ceramiczna, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB. Szafka w systemie jak zabudowa kuchenna w pok. nauczycielskim szafka min. 100x50x85 cm
2	Miska WC wisząca	1	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .

3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednokowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Natrysk	1	Zestaw prysznicowy podtynkowy z deszczownicą i słuchawką z mieszacznym w kolorze srebrnym szczotkowanym. Brodzik należy wykonać z jednej półki płytki ze spadkiem w kierunku odpływu liniowego, który należy zlokalizować po przeciwnej stronie niż drzwi, dopuszcza się obniżenie płytki o 2cm. Odpływ liniowy ścienny Korpus, z możliwością bezstopniowego dopasowania długości, 70 mm. Zestaw stopek regulowanych, 4 zaślepki, komplet odpływowy samoczyszczący, listwa do kafelek z możliwością elastycznego dopasowania, wyjmowalne sitko, urządzenie zabezpieczające kafelki i kontrolne, szczotki do czyszczenia, kołnierz uszczelniający, wyposażenie uszczelniające, narzędzie pomocnicze do przycięcia. Wysokość zasyfonowania 25mm. WO (wydajność odpływu) [l/s] 0,5. Odpływ na szerokość całej kabiny

10	Szafki szatniowe	1	Szafki szatniowe z ławką , konstrukcja spawana, 2 przedziały, zamek cylindryczny. Spawane szafy do szatni, złożone z dwóch niezależnie zamykanych części, ustawione na ławce. Efektywne odprowadzanie wilgoci z ubrań przez otwory wentylacyjne na drzwiach. Drzwi są wyposażone we wzmocnienie i zamocowane na zawiasach wewnętrznych. Miejsce na etykietę z nazwiskiem. Ławka ma wymiary 37 x 60 x 80 cm (wys. x szer. x głęb.), z szeroką powierzchnią siedzenia 30 cm. Kolor ustalić z inwestorem
11	Lustro	1	lustro wklejane 120x120
12	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
18. Szatnia męska z łazienką i prysznic Nauczyciele/personel			
1	umywalka na szafce	1	Umywalka nablutowa ceramiczna, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB. Szafka w systemie jak zabudowa kuchenna w pok. nauczycielskim szafka min. 100x50x85 cm
2	Miska WC wisząca	1	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednokowy kluczyk do wszystkich urządzeń)

7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Natrysk	1	Zestaw prysznicowy podtynkowy z deszczownicą i słuchawką z mieszacznikiem w kolorze srebrnym szczotkowanym. Brodzik należy wykonać z jednej półki płytki ze spadkiem w kierunku odpływu liniowego, który należy zlokalizować po przeciwnej stronie niż drzwi, dopuszcza się obniżenie płytki o 2cm. Odpływ liniowy ścienny Korpus, z możliwością bezstopniowego dopasowania długości, 70 mm. Zestaw stopek regulowanych, 4 zaślepki, komplet odpływowy samoczyszczący, listwa do kafelek z możliwością elastycznego dopasowania, wymiwalne sitko, urządzenie zabezpieczające kafelki i kontrolne, szczotki do czyszczenia, kołnierz uszczelniający, wyposażenie uszczelniające, narzędzie pomocnicze do przycięcia. Wysokość zasyfonowania 25mm. WO (wydajność odpływu) [l/s] 0,5. Odpływ na szerokość całej kabiny
10	Szafki szatniowe	1	Szafki szatniowe z ławką, konstrukcja spawana, 2 przedziały, zamek cylindryczny. Spawane szafy do szatni, złożone z dwóch niezależnie zamykanych części, ustawione na ławce. Efektywne odprowadzanie wilgoci z ubrań przez otwory wentylacyjne na drzwiach. Drzwi są wyposażone we wzmacnienie i zamocowane na zawiasach wewnętrznych. Miejsce na etykietę z nazwiskiem. Ławka ma wymiary 37 x 60 x 80 cm (wys. x szer. x głęb.), z szeroką powierzchnią siedzenia 30 cm. Kolor ustalić z inwestorem
11	Lustro	1	lustro wklejane 120x120
12	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
19. Szatnia NPS (dostosowana dla os. Niepełnosprawnych) z łazienką i prysznic			
1	umywalka NPS	1	Umywalka ścienna 770-790 x 530-550 x 140-160 mm. Zintegrowane uchwyty boczne służą do podtrzymywania się lub jako wieszak na ręczniki. Materiał kompozytowy na bazie naturalnych minerałów i żywicy poliestrowej. Przystosowana do używania w budynkach użyteczności publicznej lub środowisku szpitalnym. Niegłęboka umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych. Jednolita powierzchnia bez chropowatości dla łatwego czyszczenia. Umywalka odlewana z jednej części, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny. Przyjemna w dotyku. Z centralnym otworem Ø35 na armaturę. Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami. Biała RAL 9016.

2	Miska WC wisząca dla NPS	1	Miska ceramiczna dostosowana do użytku dla osób poruszających się na wózkach wraz ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego . Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane

9	Natrysk	1	Zestaw prysznicowy podtynkowy z deszczownicą i słuchawką z mieszacznikiem w kolorze srebrnym szczotkowanym. Brodzik należy wykonać z jednej dołgi płytki ze spadkiem w kierunku odpływu liniowego, który należy zlokalizować po przeciwnej stronie niż drzwi, dopuszcza się obniżenie płytki o 2cm. Odpływ liniowy ścienny Korpus, z możliwością bezstopniowego dopasowania długości, 70 mm. Zestaw stopek regulowanych, 4 zaślepki, komplet odpływowy samoczyszczący, listwa do kafelek z możliwością elastycznego dopasowania, wymiwalne sitko, urządzenie zabezpieczające kafelki i kontrolne, szczotki do czyszczenia, kołnierz uszczelniający, wyposażenie uszczelniające, narzędzie pomocnicze do przycięcia. Wysokość zasysania 25mm. WO (wydajność odpływu) [l/s] 0,5. Odpływ na szerokość całej kabiny
10	Szafki szatniowe	1	Szafki szatniowe z ławką, konstrukcja spawana, 2 przedziały, zamek cylindryczny. Spawane szafy do szatni, złożone z dwóch niezależnie zamykanych części, ustawione na ławce. Efektywne odprowadzanie wilgoci z ubrań przez otwory wentylacyjne na drzwiach. Drzwi są wyposażone we wzmocnienie i zamocowane na zawiasach wewnętrznych. Miejsce na etykietę z nazwiskiem. Ławka ma wymiary 37 x 60 x 80 cm (wys. x szer. x głęb.), z szeroką powierzchnią siedzenia 30 cm. Kolor ustalić z inwestorem
11	uchwyt ścienny kątowy	2	Poręcz kątowa 90° dla osób niepełnosprawnych. Poręcz do WC z satynowego Inoxy 304. Widoczne mocowania płytą montażową Inoxy.
12	uchwyt ruchomy	1	Uchylna poręcz łukowa Ø32 dla osób niepełnosprawnych. Poręcz do WC z satynowego Inoxy 304. Widoczne mocowania płytą montażową Inoxy
13	Lustro uchylne	1	Prostokątne, ściennie uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta jego nachylenia dla osoby siedzącej lub osoby na wózku inwalidzkim. Do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych lub instalacji mieszanej: możliwe użycie w pozycji siedzącej lub stojącej. Szybka i łatwa instalacja na wcisk. Blokady antykradzieżowe. Lustro uchylne z uchwytem z białego, błyszczącego Nylonu HR. Lustro z bezpiecznego szkła laminowanego o grubości 6 mm.
14	Siedzisko uchylne	1	Siedzisko prysznicowe uchylne dostosowane dla osób niepełnosprawnych
14	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inoxy 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.

20 Toaleta dla kursantów damska

1	umywalka z blatem	2	<p>Umywalka podblatowa, wymiary min. sz.410 x gł.410 x wys.165 mm. Długość niecki min. 350mm</p> <p>Sposób montażu pod blatem. Korek uniwersalny click-clak. Blat zabezpieczone i odporne na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf). Blat i umywalka z tego samego materiału.</p> <p>Możliwość wykonania umywalki z obudową z jednorodnego materiału np. kompozytu. Armatura: Zawór elektroniczny do umywalki. Niezależna skrzynka elektroniczna IP65.</p> <p>Zasilanie sieciowe z transformatorem 230/12 V. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min. Antyosadowe sitko wypływowe.</p> <p>Programowane spłukiwanie okresowe (nastawione na ~60 sekund co 24 h od ostatniego uruchomienia). Detekcja obecności na aktywną podczerwień, optymalnie na końcu wylewki.</p> <p>Filtr i elektrozawór Z3/8". Korpus z chromowanego mosiądzu. Chromowana wylewka do instalacji.</p> <p>Antyblokada wypływu. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych</p>
2	Miska WC wisząca	2	<p>Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .</p>
3	Pojemnik na papier toaletowy	2	<p>Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304.</p> <p>Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.</p>
4	Szczotka toaletowa	2	<p>Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.</p>
5	Pojemnik na mydło	2	<p>Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)</p>
6	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	<p>Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy</p>
7	kosz	1	<p>Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane</p>

8	Podwójny haczyk	2	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
9	Ścianki HPL	2	komplet ścianek HPL z dzwiami HPL, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowane, drzwi ze wskazaniem zajętości. Kabiny wyposażone w haczyk
10	Lustro	2	lustro wklejane 120x120
21 Toaleta dla kursantów męska			
1	umywalka z blatem	2	Umywalka podblatowa, wymiary min. sz.410 x gł.410 x wys.165 mm. Długość niecki min. 350mm Sposób montażu pod blatem. Korek uniwersalny click-clak. Blat zabezpieczone i odporne na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf). Blat i umywalka z tego samego materiału. Możliwość wykonania umywalki z obudową z jednorodnego materiału np. kompozytu. Armatura: Zawór elektroniczny do umywalki. Niezależna skrzynka elektroniczna IP65. Zasilanie sieciowe z transformatorem 230/12 V. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min. Antyosadowe sitko wypływowe. Programowane spłukiwanie okresowe (nastawione na ~60 sekund co 24 h od ostatniego uruchomienia). Detekcja obecności na aktywną podczerwień, optymalnie na końcu wylewki. Filtr i elektrozawór Z3/8". Korpus z chromowanego mosiądzu. Chromowana wylewka do instalacji. Antyblokada wypływu. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych
2	Miska WC wisząca	2	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	2	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	2	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Pojemnik na mydło	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednaki kluczyk do wszystkich urządzeń)

6	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiąsy
7	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
8	Podwójny haczyk	2	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
9	Ścianki HPL	2	komplet ścianek HPL z dwiema HPL, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowane, drzwi ze wskazaniem zajętości.
10	Lustro	2	lustro wklejane 120x120
11	pisuar	2	Pisuar wiszący, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
12	wpust podłogowy	1	odpływ podłogowy kwadratowy ze stali nierdzewnej
13	Ścianki HPL-pisuar	2	komplet ścianek HPL stałych do pisuary, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowane,
22 Szatnia ogólna			
1	Wieszaki 1	6	komplet wieszaków podwójnych dla 40 kursantów Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
2	Wieszaki 2	2	komplet wieszaków podwójnych dla 20 kursantów Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
3	Siedzisko	8	Siedzisko tapicerowane na trwałym stelarzu łatwowymyalne o długości 2m, bez oparcia
23 Toaleta dla kursantów damska			
1	umywalka z blatem	3	Umywalka podblatowa, wymiary min. sz.410 x gł.410 x wys.165 mm. Długość niecki min. 350mm Sposób montażu pod blatem. Korek uniwersalny click-clak. Blat zabezpieczone i odporne na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf). Blat i umywalka z tego samego materiału. Możliwość wykonania umywalki z obudową z jednorodnego materiału np. kompozytu. Armatura: Zawór elektroniczny do umywalki. Niezależna skrzynka elektroniczna IP65. Zasilanie sieciowe z transformatorem 230/12 V. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min. Antyosadowe sitko wypływowe. Programowane spłukiwanie okresowe (nastawione na ~60 sekund co 24 h od ostatniego uruchomienia). Detekcja obecności na aktywną podczerwień, optymalnie na końcu wylewki. Filtr i elektrozawór Z3/8". Korpus z chromowanego mosiądzu. Chromowana wylewka do instalacji. Antyblokada wypływu. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych

2	Miska WC wisząca	3	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	3	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	3	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
6	Pojemnik na mydło	3	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Podwójny haczyk	3	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inoxy 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
10	Ścianki HPL	3	komplet ścianek HPL z dwiema HPL, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowane, drzwi ze wskazaniem zajętości. Kabiny wyposażone w haczyk
11	Lustro	3	lustro wklejane 120x120
24 Toaleta dla NPS			

1	umywalka NPS	1	<p>Umywalka ścienna 770-790 x 530-550 x 140-160 mm. Zintegrowane uchwyty boczne służą do podtrzymywania się lub jako wieszak na ręczniki.</p> <p>Materiał kompozytowy na bazie naturalnych minerałów i żywicy poliestrowej.</p> <p>Przystosowana do używania w budynkach użyteczności publicznej lub środowisku szpitalnym.</p> <p>Niegtłęboka umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych.</p> <p>Jednolita powierzchnia bez chropowatości dla łatwego czyszczenia.</p> <p>Umywalka odlewana z jednej części, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny. Przyjemna w dotyku.</p> <p>Z centralnym otworem Ø35 na armaturę. Bez przelewu.</p> <p>Dostarczana z mocowaniami.</p> <p>Biała RAL 9016.</p>
2	Miska WC wisząca dla NPS	1	<p>Miska ceramiczna dostosowana do użytku dla osób poruszających się na wózkach wraz ze stelażem dostosowanym do splukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa. Zawór splukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym.</p>
3	Pojemnik na papier toaletowy	1	<p>Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304.</p> <p>Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.</p>
4	Szczotka toaletowa	1	<p>Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.</p>
5	Pojemnik na mydło	2	<p>Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)</p>
6	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	<p>Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy</p>
7	kosz	1	<p>Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane</p>
8	uchwyt ścienny kątowy	2	<p>Poręcz kątowa 90° dla osób niepełnosprawnych. Poręcz do WC z satynowego Inoxy 304. Widoczne mocowania płytą montażową Inoxy.</p>

9	uchwyt ruchomy	1	Uchylna poręcz łukowa Ø32 dla osób niepełnosprawnych. Poręcz do WC z satynowego Inoxy 304. Widoczne mocowania płytą montażową Inoxy
10	Lustro uchylne	1	Prostokątne, ściennie lustro uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta jego nachylenia dla osoby siedzącej lub osoby na wózku inwalidzkim. Do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych lub instalacji mieszanej: możliwe użycie w pozycji siedzącej lub stojącej. Szybka i łatwa instalacja na wcisk. Blokada antykradzieżowa. Lustro uchylne z uchwytem z białego, błyszczącego Nylonu HR. Lustro z bezpiecznego szkła laminowanego o grubości 6 mm.
11	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inoxy 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.

25 Toaleta dla kursantów męska

1	umywalka z blatem	3	Umywalka podblatowa, wymiary min. sz.410 x gł.410 x wys.165 mm. Długość niecki min. 350mm Sposób montażu pod blatem. Korek uniwersalny click-clak. Blat zabezpieczone i odporne na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf). Blat i umywalka z tego samego materiału. Możliwość wykonania umywalki z obudową z jednorodnego materiału np. kompozytu. Armatura: Zawór elektroniczny do umywalki. Niezależna skrzynka elektroniczna IP65. Zasilanie sieciowe z transformatorem 230/12 V. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min. Antyosadowe sitko wypływowe. Programowane spłukiwanie okresowe (nastawione na ~60 sekund co 24 h od ostatniego uruchomienia). Detekcja obecności na aktywną podczerwień, optymalnie na końcu wylewki. Filtr i elektrozawór Z3/8". Korpus z chromowanego mosiądzu. Chromowana wylewka do instalacji. Antyblokada wypływu. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych
2	Miska WC wisząca	3	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	3	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	3	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.

5	Pojemnik na mydło	3	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
6	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
7	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
8	Podwójny haczyk	3	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
9	Ścianki HPL	3	komplet ścianek HPL z dwiema HPL, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowane, drzwi ze wskazaniem zajętości.
10	Lustro	3	lustro wklejane 120x120
11	pisuar	3	Pisuar wiszący, ze stelażem dostosowanym do sfluowania bezpośredniego. Zawór sfluujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
12	wpust podłogowy	1	odpływ podłogowy kwadratowy ze stali nierdzewnej
13	Ścianki HPL-pisuar	3	komplet ścianek HPL stałych do pisuary,okucia ze stali nierdzewnej szczotkowane,
26 Toaleta dla personelu damska			
1	umywalka	1	Umywalka ścienna ceramiczna lub stalowa, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument lub estetycznym wytrzymałym syfonem butelkowym w kolorze srebrnym. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB.
2	Miska WC wisząca	1	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do sfluowania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór sfluujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.

4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	1	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Lustro	1	lustro wklejane 120x120
10	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.

27 Toaleta dla personelu meska

1	umywalka	1	Umywalka ścienna ceramiczna lub stalowa, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument lub estetycznym wytrzymałym syfonem butelkowym w kolorze srebrnym. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB.
2	Miska WC wisząca	1	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .

3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	1	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Lustro	1	lustro wklejane 120x120
10	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inoxy 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
11	pisuar	1	Pisuar wiszący, ze stelażem dostosowanym do splukiwania bezpośredniego. Zawór splukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
12	wpuszt podłogowy	1	odpływ podłogowy kwadratowy ze stali nierdzewnej
28 Szatnia męska personelu			
1	Szafki szatniowe	2	Szafki szatniowe z ławką , konstrukcja spawana, 2 przedziały, zamek cylindryczny. Spawane szafy do szatni, złożone z dwóch niezależnie zamykanych części, ustawione na ławce. Efektywne odprowadzanie wilgoci z ubrań przez otwory wentylacyjne na drzwiach. Drzwi są wyposażone we wzmocnienie i zamocowane na zawiasach wewnętrznych. Miejsce na etykietę z nazwiskiem. Ławka ma wymiary 37 x 60 x 80 cm (wys. x szer. x głęb.), z szeroką powierzchnią siedzenia 30 cm. Kolor ustalić z inwestorem

2	Podwójny haczyk	2	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
29 Szatnia damska personelu			
1	Szafki szatniowe	2	Szafki szatniowe z ławką , konstrukcja spawana, 2 przedziały, zamek cylindryczny. Spawane szafy do szatni, złożone z dwóch niezależnie zamykanych części, ustawione na ławce. Efektywne odprowadzanie wilgoci z ubrań przez otwory wentylacyjne na drzwiach. Drzwi są wyposażone we wzmocnienie i zamocowane na zawiasach wewnętrznych. Miejsce na etykietę z nazwiskiem. Ławka ma wymiary 37 x 60 x 80 cm (wys. x szer. x głęb.), z szeroką powierzchnią siedzenia 30 cm. Kolor ustalić z inwestorem
2	Podwójny haczyk	2	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
30. Dyżurka wraz z zapleczem socjalnym			
1	meble kuchenne	1	Zestaw mebli kuchennych o szerokości min. 300x60x76-220. Korpusy szafek, mają być wykonane z płyty laminowanej o grubości min.18mm. Fronty tj. kuchenne możliwość zastosowania dwóch kolorów/faktur. Szafki dolne wykończone cokołem pełnym. Uchwyty do szafek stal nierdzewna lub mosiądz zabezpieczony, wykończenie satynowe (kolory do wyboru srebrny, złoty, biały czarny). Do szafek górnych należy także zastosować system Tip ON oraz spowalnicze do szuflad/ cichy domyk. Blaty z takiego materiału jak parapet, zabezpieczone i odpornym na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf)z blatem roboczym długości 300 głębokość 60-120. Należy wykonać nad szafkami zabudowę do sufitu z płyty meblowej w kolorze frontów.
2	Chłodziarka	1	Chłodziarka podblatowa do zabudowy meblowej
3	kuchenka mikrofalowa	1	Kuchenka mikrofalowa 800W
4	zlewozmywak	1	W szafkach należy zastosować zlewy i umywalki podblatowe z syfonem. Zlewy i Umywalki z konglomeratu/ tworzywa połączenia żywicy z kruszywem lub z materiałów takich jak blat. Możliwość wykonania umywalki i zlewu z blatem z jednorodnego materiału np. kompozytu. W pomieszczeniach gdzie znajduje się zlew i umywalka zalecane zastosowanie takiego samego produktu dla obu funkcji. Należy zastosować jednakową armaturę (najlepiej z ten sam produkt dla obu funkcji) o prostej minimalistycznej formie. Ociekacz należy wykonać w blacie, łączny wymiar zlewu z ociekaczem 600-1200x600
5	umywalka podblatowa	1	analogiczny jak zlewozmywak
6	kosze na segregowane odpady	1	kosze do segregacji do zabudowy meblowej wysuwane z szuflady pod zlewem, system wypełniający całą komorę szafkową

7	stolik 4	1	Wymiary orientacyjne~80x100cm Wysokość całkowita: 730 – 800 mm. Szerokość całkowita: 750-850 mm. Głębokość całkowita: 1000-1200 mm. Grubość blatu: 24-30 mm. Kształt blatu: Prostokąt. Typ: Wolnostojące Przelotka/otwór pod port: Plastikowa przelotka Ø80 (QC) Podstawa: Ramowa na 4 nogac. Stopki: Poziomujące (+10 mm). Wykończenia Materiał – blat: Płyta melaminowana MFC. Materiał – podstawa: Stal malowana proszkowo. Obrzeże blatu: 2 mm – klejone. Kolor – blatu i obrzeża jasne drewno. Kolor – nogi i przelotka biały
8	krzesło 5	4	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko tapicerowane. Typ nóg: 4 nogi z drewna i profilu metalowego. Podłokietniki: Zintegrowane z oparciem Stopki: dostosować do wykończenia podłogi. Pianka siedziska i oparcia: Ciężka. Materiał elementów drewnianych – nogi, rama: Drewno bukowe
9	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z
10	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
11	biurko 1 nauczyciela	1	Biurko wielkości wymiary: (DxGxW) 1400-1800x700x760 mm. Biurko wykonane z płyty laminowanej. Blat o dużej powierzchni roboczej pogrubiony do wymiaru 36 mm. W blacie znajdują się 2 przelotki na kable. Cały przód biurka zabudowany płytą laminowaną gr. 18 mm, Obrzeże PCV, blat oklejony obrzeżem gr. 2 mm. Blat opiera się na ramach konstrukcyjnych metalowych z profilu malowane proszkowo bądź lakierowane.
12	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
13	Kontener biurowy	1	Kontener Wysokość całkowita: 570-630 mm.Szerokość całkowita: 400-450mm. Głębokość całkowita: 600 mm Typ kontenera: Mobilny. Typ szuflad: 3x zwykła. Uchwyt: Metalowy. Kółka: Ø 40 mm, 4 sztuki (w tym 2 z hamulcem). Zamek: Centralny. Wykończenia: Materiał – drzwi, korpus: Płyta melaminowana MFC, gr. 18 mm. Kolor – korpus: jasne drewno. Kolor – drzwi: białe. Kolor – uchwyt: RAL 9016
31. 36, 37 Pomieszczenia biurowe			
1	stół 2 biurowy	3	Prostokątny stół do biura-100x135 cm, Płyta laminowana o grubości 22 mm.
2	biurko 2	3	biurko 170x90x76 cm
3	krzesło 2 nauczyciela	3	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kołysania, blokady siedziska i oparcia 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock

4	szafa z przesuwными drzwiami	3	szafa -7 półek (w tym 2 szersze), drążek na wieszaki, 3 pojemne szuflady, dolną półkę ze stojakiem. Wymiary: 150x200x60
5	kontener biurowy	6	40 x 45 x 56, z trzema szufladami, zamykane na klucz
6	szafa zamykana	6	szafa zamykana z półkami, wymiary 80x38x200
7	otwarty regał z półkami	6	regał 7 półek, wymiary 80x38x200
8	tablica magnetyczna ścienna	3	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
9	Zegar ścienny	3	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
10	Polskie godło	3	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

32. Sekretariat

1	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kotysania, blokady siedziska i oparć 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
2	zestaw mebli biurowych	1	Biurko biurowe narożne - (szer/wys/gł) 160-180/77/75-60 cm, 2x Kontener biurowy z 4-szufladami - (szer/wys/gł) 45/77/60 cm, Regał biurowy dwudrzwiowy - (szer/wys/gł) 80/200/40 cm, 2x Regał biurowy (szer/wys/gł) 45/200/40 cm, 2x Szafa biurowa dwudrzwiowa zamykana - (szer/wys/gł) 80/200/40 cm
3	lada szkolna	1	dostawna-lewa 1400x750x750, wykonana z płyty laminowanej o grubości 18 mm
4	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
5	Zegar ścienny	2	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
6	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

33. Gabinet dyrektora

1	zestaw mebli gabinetowych	1	zestaw mebli gabinetowych.: 1x biurko, 1400 x 800 x 750 mm 1x biurko, 1000 x 800 x 750 mm 1x narożnik biurka 800 x 800 x 750 mm 1x przegroda międzybiurkowa, 800 x 300 mm 1x szafka pod biurko na kółkach, 4 szuflady, 400 x 480 x 650 mm 1x szafka z przesuwными drzwiami, 800 x 400 x 800 mm 1x szafka otwarta, 800 x 400 x 800 mm 1x regał otwarty, 800 x 400 x 1800 mm 2x szafa z przesuwными drzwiami, 800 x 400 x 1800 mm
2	krzesło 2 nauczyciela	1	krzesło/fotel obrotowy Szerokie, komfortowe siedzisko i oparcie tapicerowane z regulacją wysokości fotela, podstawa stabilna, pięcioramienna z samohamownymi kółkami do powierzchni dywanowych lub PCV oraz wymiennie twardych. Dodatkowo mechanizm multublock, zapewniający możliwość swobodnego kotysania, blokady siedziska i oparć 5 pozycjach, regulacja siły oporu siedziska, system anti-shock
3	stół 3 konferencyjny	1	stół konferencyjny o wymiarach 900x2000x760

4	krzesło 5	6	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko tapicerowane. Typ nóg: 4 nogi z drewna i profilu metalowego. Podłokietniki: Zintegrowane z oparciem Stopki: dostosować do wykończenia podłogi. Pianka siedziska i oparcia: Ciężka. Materiał elementów drewnianych – nogi, rama: Drewno bukowe
5	sejf	1	sejf pancerny z zamkiem bezpiecznym ognioodporny 880x700x850
6	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
7	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

34. Sala narad

1	stół 4 konferencyjny	1	Stół konferencyjny sz. 100-120 x dł. 480-510 składany z trzech części: 100x160cm. Stół konferencyjny z możliwością składania. Wysokość całkowita: 740-760 mm. Szerokość całkowita: 1600 mm. Głębokość całkowita: 800-1000 mm. Grubość blatu: 25mm. Kształt blatu: Prostokąt. Typ stołu: Wolnostojący. Podstawa: Typu Y, składana. Kółka: Ø 65 mm; 4 sztuki (w tym 2 z hamulcem). W blacie i przy nodze system prowadzenia kabli,- ulryty. Wykończenia: Materiał – blat: Płyta melaminowana MFC. Materiał – podstawa: Stal malowana proszkowo. Kolor – blat, obrzeże: jasne drewno. Kolor – podstawa: biały
2	krzesło 5	16	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko tapicerowane. Typ nóg: 4 nogi z drewna i profilu metalowego. Podłokietniki: Zintegrowane z oparciem Stopki: dostosować do wykończenia podłogi. Pianka siedziska i oparcia: Ciężka. Materiał elementów drewnianych – nogi, rama: Drewno bukowe
3	tablica magnetyczna ścienna	1	Tablica o wymiarach 1200x800 z powłoką magnetyczną zawieszana na ścianie
4	regały biurowe zamykane oszklone	2	regały biurowe zamykane oszklone 950x1950x400
5	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica min. 30, kolorystyka biało-czarny
6	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania

35. Zaplecze socjalne - administracja

1	meble kuchenne	1	Zestaw mebli kuchennych o szerokości min. 400x60x760-2200. Korpusy szafek, mają być wykonane z płyty laminowanej o grubości min.18mm. Fronty tj. kuchenne możliwość zastosowania dwóch kolorów/faktur. Szafki dolne wykończone cokołem pełnym. Uchwyty do szafek stal nierdzewna lub mosiądz zabezpieczony, wykończenie satynowe (kolory do wyboru srebrny, złoty, biały czarny). Do szafek górnych należy także zastosować system Tip ON oraz spowalniacze do szuflad/ cichy domyk. Blaty z takiego materiału jak parapet, zabezpieczone i odpornym na środki czyszczące (dopuszcza się blaty kamienne, granitowe, HPL lub konglomeraty kamienne; zakaz stosowania blatów z typu mdf)z blatem roboczym długości 400 głębokość 60-120. Należy wykonać nad szafkami zabudowę do sufitu z płyty meblowej w kolorze frontów.
2	Lodówka	1	Lodówka / chłodziarko-zamrażarka no frost , z podajnikiem wody , kostkarka, do zabudowy meblowej
3	kuchenka mikrofalowa	1	Kuchenka mikrofalowa 800W

4	Płyta grzewcza indukcyjna	1	Płyta indukcyjna Wymiary (szer. x gł.): 28,8 x 52 cm Pola grzewcze: 2 pola indukcyjne Wykonanie płyty grzewczej: szklane - szlif po bokach Sterowanie płyty grzewczej: elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na płycie grzewczej
5	zlewozmywak	1	W szafkach należy zastosować zlewy i umywalki podblatowe z syfonem. Zlewy i Umywalki z konglomeratu/ tworzywa połączenia żywicy z kruszywem lub z materiałów takich jak blat. Możliwość wykonania umywalki i zlewu z blatem z jednorodnego materiału np. kompozytu. W pomieszczeniach gdzie znajduje się zlew i umywalka zalecane zastosowanie takiego samego produktu dla obu funkcji. Należy zastosować jednakową armaturę (najlepiej z ten sam produkt dla obu funkcji) o prostej minimalistycznej formie. Ociekacz należy wykonać w blacie, łączny wymiar zlewu z ociekaczem 600-1200x600
6	umywalka podblatowa	1	analogiczny jak zlewozmywak
7	kosze na segregowane odpady	1	kosze do segregacji do zabudowy meblowej wysuwane z szuflady pod zlewem, system wypełniający całą komorę szafkową
8	stolik 4	1	Wymiary orientacyjne~80x120cm Wysokość całkowita: 730 – 800 mm. Szerokość całkowita: 750-850 mm. Głębokość całkowita: 1000-1200 mm. Grubość blatu: 24-30 mm. Kształt blatu: Prostokąt. Typ: Wolnostojące Przelotka/otwór pod port: Plastikowa przelotka Ø80 (QC) Podstawa: Ramowa na 4 nogach. Stopki: Poziomujące (+10 mm). Wykończenia Materiał – blat: Płyta melaminowana MFC. Materiał – podstawa: Stal malowana proszkowo. Obrzeże blatu: 2 mm – klejone. Kolor – blatu i obrzeża jasne drewno. Kolor – nogi i przelotka biały
9	krzesło 5	4	krzesło konferencyjne. Oparcie i siedzisko tapicerowane. Typ nóg: 4 nogi z drewna i profilu metalowego. Podłokietniki: Zintegrowane z oparciem Stopki: dostosować do wykończenia podłogi. Pianka siedziska i oparcia: Ciężka. Materiał elementów drewnianych – nogi, rama: Drewno bukowe
10	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji	2	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z
11	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
12	Szafka na klucze zamykana	1	szafka na klucze 600x355x59 metalowa na 100 kluczy z zamykanymi drzwiami i haczykami i zamkiem kluczowym
13	Szafa ubraniowa	1	szafa ubraniowa 900x2000x 600 z płyty meblowej laminowanej zamykana drzwi, w środku drażek na wieszaki, dwie półki
14	Szafa skrytkowa	1	szafa skrytkowa na 8 szuflerek wym 900x2000x350 z płyty laminowanej z zamkami w drzwiach

38. Toaleta D - administracja

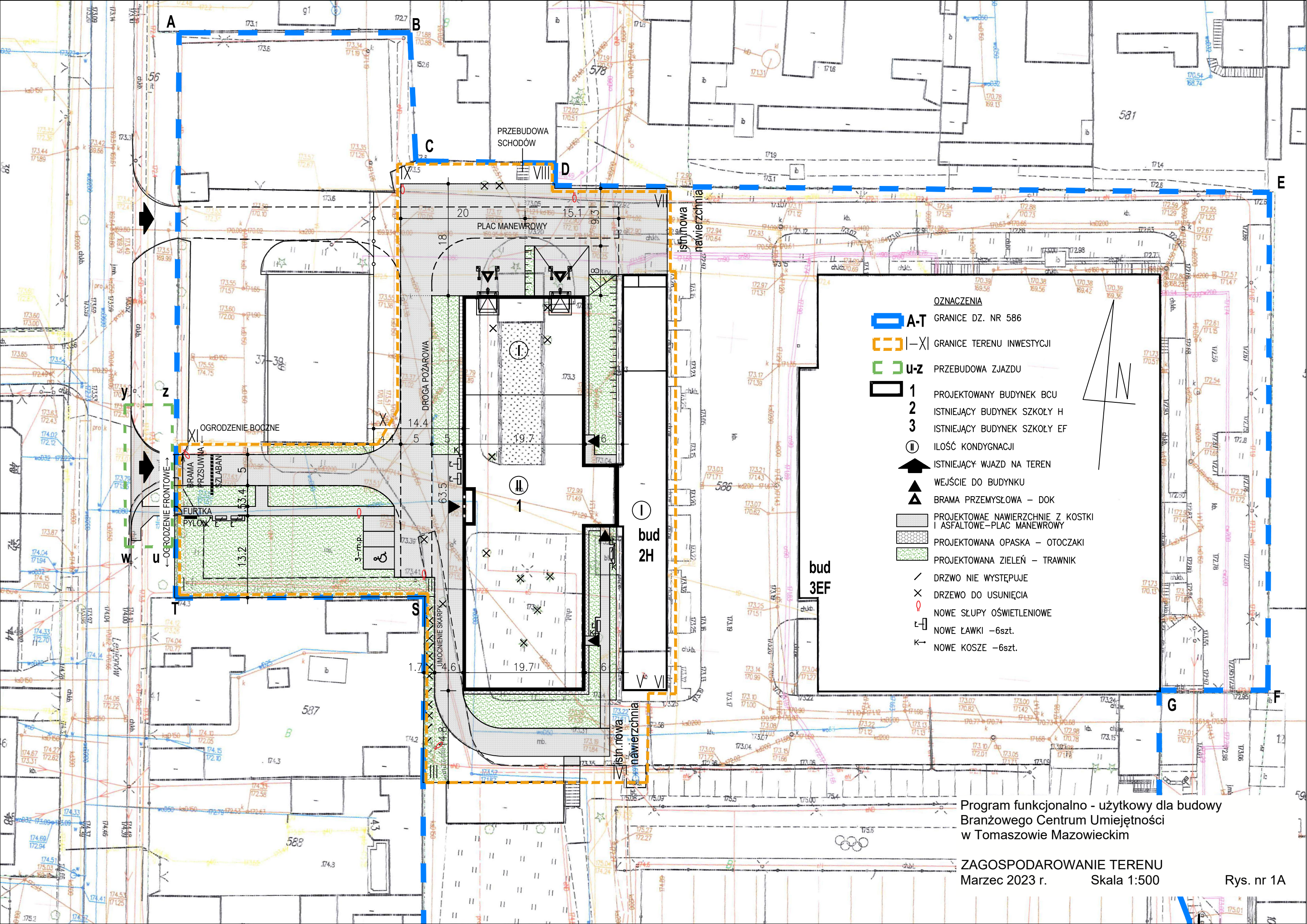
1	umywalka na szafce	1	Umywalka nablutowa ceramiczna, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB. Szafka w systemie jak zabudowa kuchenna w pok. nauczycielskim szafka min. 100x50x85 cm
2	Miska WC wisząca	1	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	1	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Lustro	1	lustro wklejane 120x120
10	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inoxy 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm

39. Toaleta - administracja

1	umywalka na szafce	1	Umywalka nablutowa ceramiczna, wymiary min. sz.100 x gł.49 x wys.12cm. Długość niecki ~58,7cm. Położenie półki: po obu stronach. Korek uniwersalny click-clak. W zestawie półpostument. Sposób montażu do ściany Bateria łazienkowa: Zasięg wylewki: 122 mm. Wysokość korpusu min. 163 mm. Wykończenie: chrom. Typ baterii stojąca. Typ mieszacza jednouchwytowa. Klasa przepływu Z - poniżej 9 L/min. Grupa akustyczna I - poniżej 20 dB. Szafka w systemie jak zabudowa kuchenna w pok. nauczycielskim szafka min. 100x50x85 cm
2	Miska WC wisząca	1	Wisząca miska ustępowa WC, ze stelażem dostosowanym do spłukiwania bezpośredniego. Otwory do zamocowania deski sedesowej. Deska sedesowa wolno opadająca. Zawór spłukujący w kolorze srebrnym szczotkowanym .
3	Pojemnik na papier toaletowy	1	Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.
4	Szczotka toaletowa	1	Ścienny pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.
5	Kosz kabinowy 4,5 litra	1	Prostokątny, wąski, ścienny pojemnik na zużyte ręczniki papierowe i papier. Wytrzymały model z pokrywą. Pojemnik z satynowego Inoxy na damskie odpady higieniczne. Pojemność: 4 - 5 litra. Grubość Inoxy: 1 mm.
6	Pojemnik na mydło	1	Dozownik na jednorazowe, wymienne wkłady o masie 700 g (ok. 2000 porcji mydła w pianie). Do stosowania z jednorazowymi wkładami. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej). Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Zamykany na kluczyk (jednakowy kluczyk do wszystkich urządzeń)
7	Pojemnik na ręczniki papierowe	1	Pojemność do 500 szt. ręczników. Okienko do kontroli ilości ręczników. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy
8	kosz	1	Kosz z otwartą pokrywą, pojemność 27L, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem. Wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady. Mocowania do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej). Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane
9	Lustro	1	lustro wklejane 120x120

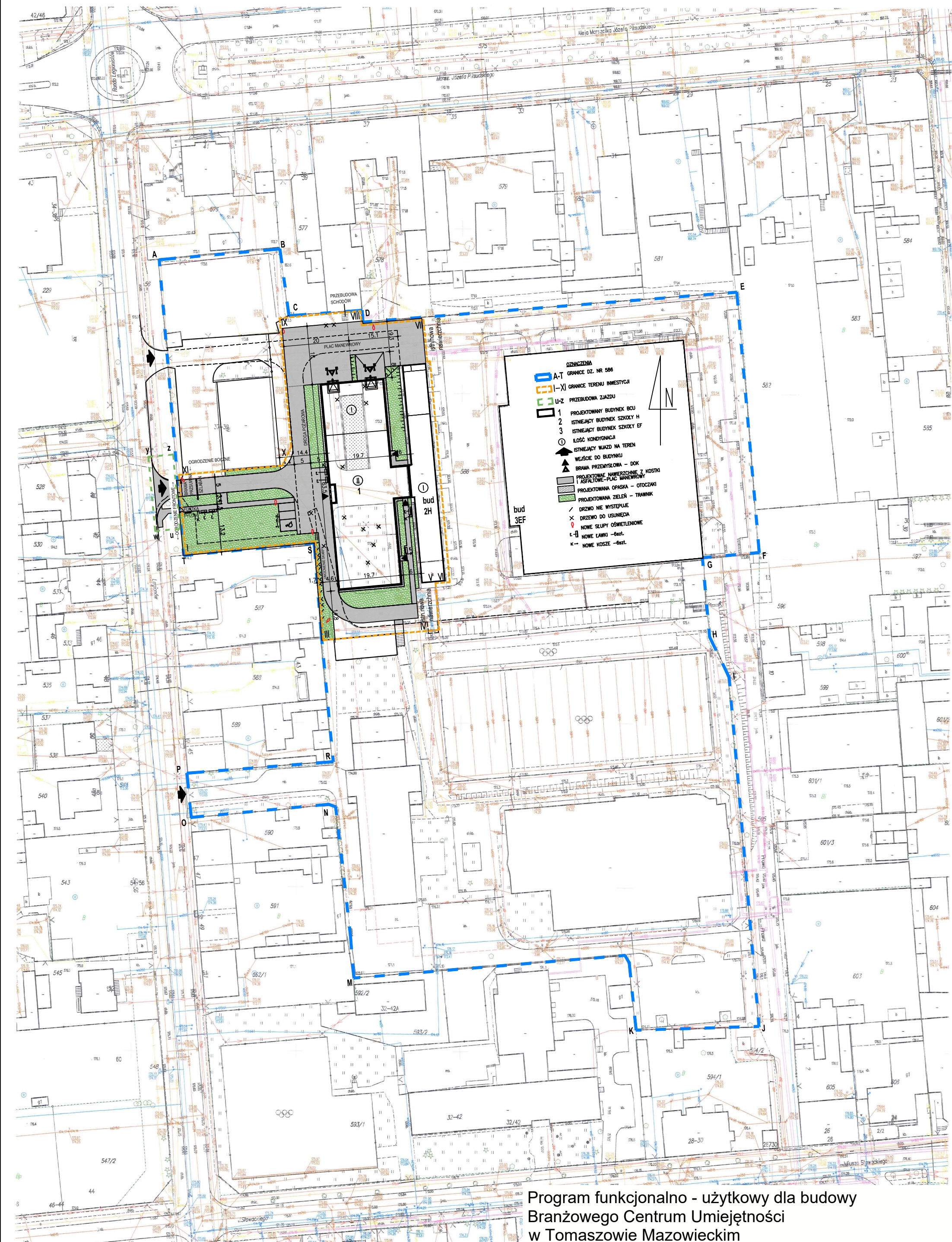
10	Podwójny haczyk	1	Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 satynowy. Niewidoczne mocowania. Rura Ø19-22, grubość 1 mm.
40. Serwerownia			
41. Pomieszczenie porządkowe			
1	Zlew porządkowy z ruchomą wylewką	1	Komora gospodarcza ze stali nierdzewnej szczotkowanej, do montażu na ścianie. Dostarczana z przelewem, kompletem odpływowym oraz elementami mocującymi ze stali nierdzewnej (wsporniki). Wymiary zewnętrzne komory wynoszą 550 mm x 450 mm x 228 mm. Bateria ścienna z długą ruchomą wylewką i zestawem natryskowym punktowym (wąż, słuchawka, uchwyt na słuchawkę). Wykończenie chrom. Zasięg wylewki min. 25 cm
2	regał otwarty	2	Regał magazynowy 5 poziomów czarny 180x90x40 nośność 875 kg
42. Pomieszczenie węzła c.o			
43. Sprężarkownia			
44. Komunikacja parter			
1	Tapicerowane sofy modułowe	2	Siedzisko oraz oparcie sofy ma być wykonane z odlewu pianki o gęstości 52 kg/m ³ , siedzisko oraz oparcie ma być w całości tapicerowane. Moduły mają być na stelażu metalowym wykonanym z rury fi min. 23 mm, grubość ścianki min. 1,4 mm. Stelaż ma być malowany proszkowo. Nóżki zakończone stopkami tworzywowymi. Błat stolików ma być wykonany z płyty MDF pokrytej okleiną naturalną w kolorze jasny jesion lub klon. Elementy miękkie mają być tapicerowane na siedzisku oraz oparciu tapicerką materiałową. Tapicerka o składzie: min. 90% wełna, odporność na ścieranie 50 000 cykli Martindale'a. Tapicerka o fakturze filcu/lnu, Wykończenie sof w 2-3 barwach. Wymiary meble: głębokość siedzisk od 80-210 cm, długość mebla min. 290
2	System ekspozycyjny	1	System ekspozycji (tzw. Muzealny) mocowany do sufitu o dł. min. 7m+8m profil aluminiowy 4 mm x 10 mm -dla ciężarów do 100 kg .
3	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
4	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica
5	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania
6	Plan tyflograficzny	1	Żywiczy spełniający wymogi planu ewakuacyjnego i dostosowany dla osób niewidomych i niedowidzących
45. Śluza zmiany obuwia			
1	Szafa skrytkowa	4	szafa skrytkowa na 8 szufladek wym min. 900x2000x350 z metalowe z zamkami szyfrowymi w drzwiach oraz kluczem bezpieczeństwa
2	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
46. Korytarz administracja			
1	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
47-48. Klatka schodowa			
49. Komunikacja parter			

1	Tapicerowane sofy modułowe	2	Siedzisko oraz oparcie sofy ma być wykonane z odlewu pianki o gęstości 52 kg/m ³ , siedzisko oraz oparcie ma być w całości tapicerowane. Moduły mają być na stelażu metalowym wykonanym z rury fi min. 23 mm, grubość ścianki min. 1,4 mm. Stelaż ma być malowany proszkowo. Nóżki zakończone stopkami tworzywowymi. Błat stolików ma być wykonany z płyty MDF pokrytej okleiną naturalną w kolorze jasny jesion lub klon. Elementy miękkie mają być tapicerowane na siedzisku oraz oparciu tapicerką materiałową. Tapicerka o składzie: min. 90% wełna, odporność na ścieranie 50 000 cykli Martindale'a. Tapicerka o fakturze filcu/lnu, Wykończenie sof w 2-3 barwach. Wymiary meble: głębokość siedzisk od 80-210 cm, długość mebla min. 290
2	System ekspozycyjny	1	System ekspozycji (tzw. Muzealny) mocowany do sufitu o dł. min. 7m profil aluminiowy 4 mm x 10 mm -dla ciężarów do 100 kg .
3	kosze na segregowane odpady	4	kosze do segregacji
4	Zegar ścienny	1	Duże czytelne cyfry na białym tle - widoczne nawet ze znacznej odległości oraz różnym kątem widzenia. Średnica
5	Polskie godło	1	Godło Polski z materiału dibond 3mm wymiary ~25x30cm, wycięte maszynowo, z uchwytem do wieszania
6	Plan tyflograficzny	1	Żywiczny spełniający wymogi planu ewakuacyjnego i dostosowany dla osób niewidomych i niedowidzących



- OZNACZENIA**
- A-T** GRANICE DZ. NR 586
 - |—X|** GRANICE TERENU INWESTYCJI
 - u-z** PRZEBUDOWA ZJAZDU
 - 1** PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
 - 2** ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY H
 - 3** ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY EF
 - II** ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - ▲** ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
 - ▲** WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ▲** BRAMA PRZEMYSŁOWA – DOK
 - PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE Z KOSTKI I ASFALTOWE—PLAC MANEWROWY
 - PROJEKTOWANA OPASKA – OTOCZAKI
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ – TRAWNIK
 - /** DRZWO NIE WYSTĘPUJE
 - X** DRZEWO DO USUNIĘCIA
 - o** NOWE SŁUPY OŚWIETLENIOWE
 - ⌋** NOWE ŁAWKI –6szt.
 - ←** NOWE KOSZE –6szt.

Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
Branżowego Centrum Umiejętności
w Tomaszowie Mazowieckim

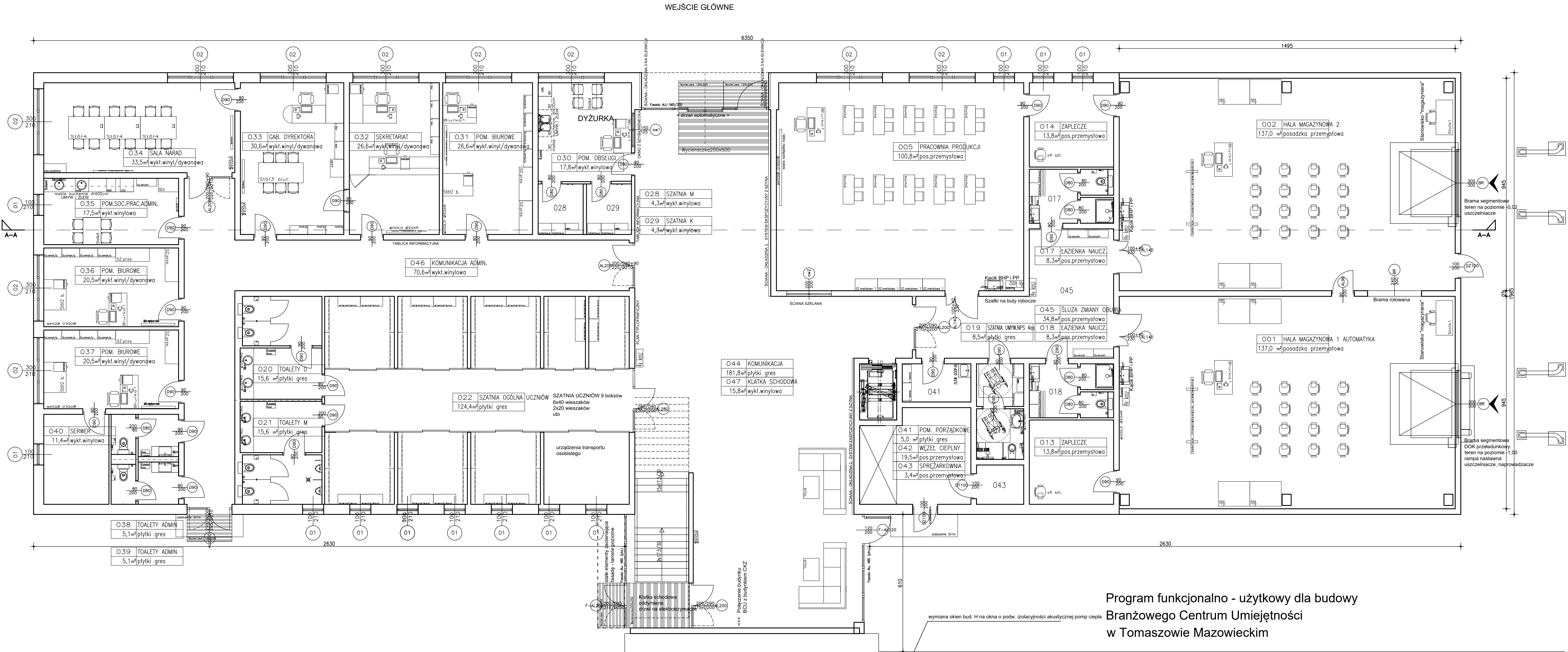


Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy Branżowego Centrum Umiejętności w Tomaszowie Mazowieckim

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Marzec 2023 r. Skala 1:1000

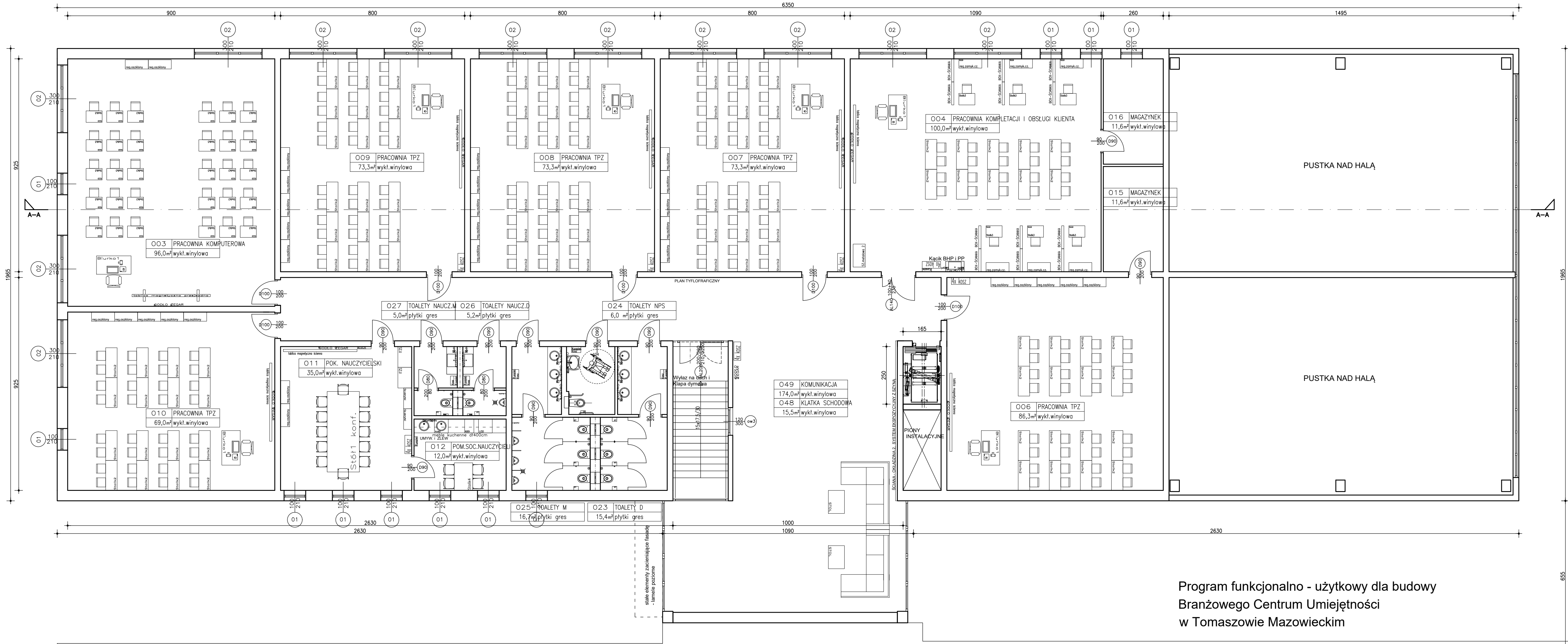
Rys. nr 1B

RZUT PARTERU



Istniejący budynek H

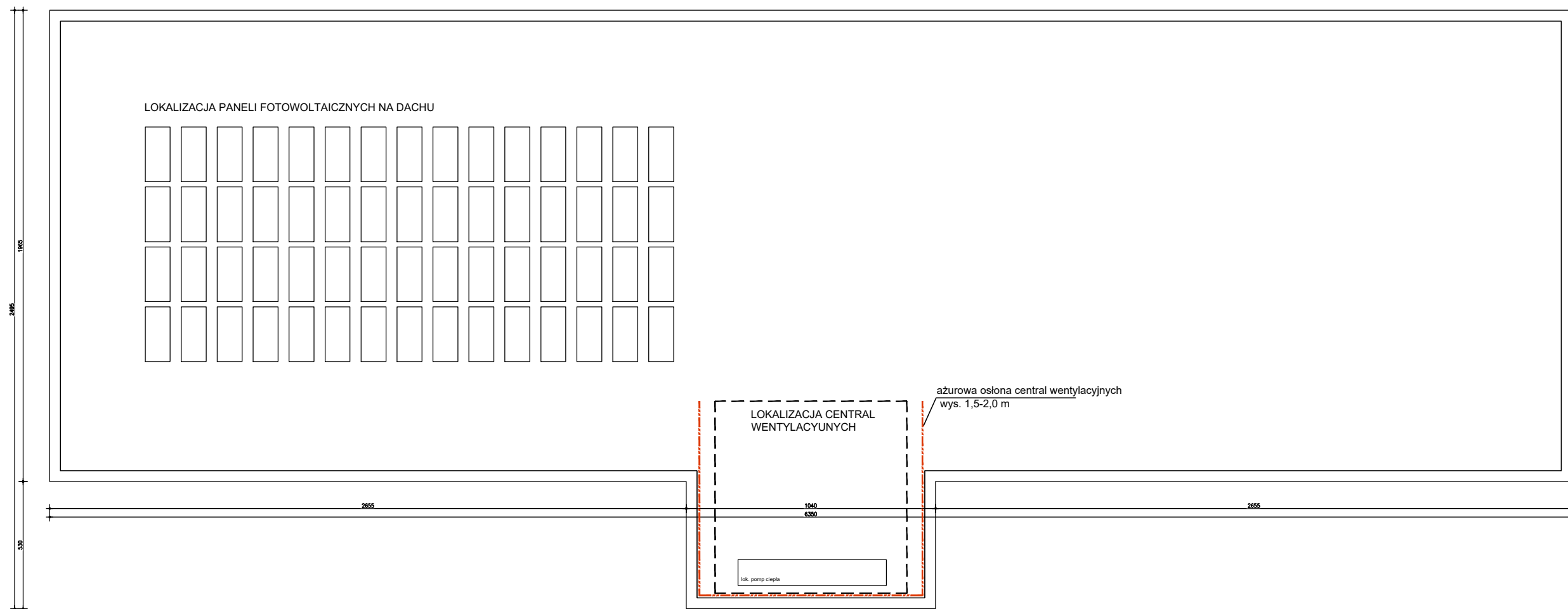
RZUT PIĘTRA



Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
Branżowego Centrum Umiejętności
w Tomaszowie Mazowieckim

PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
RZUT PIĘTRA

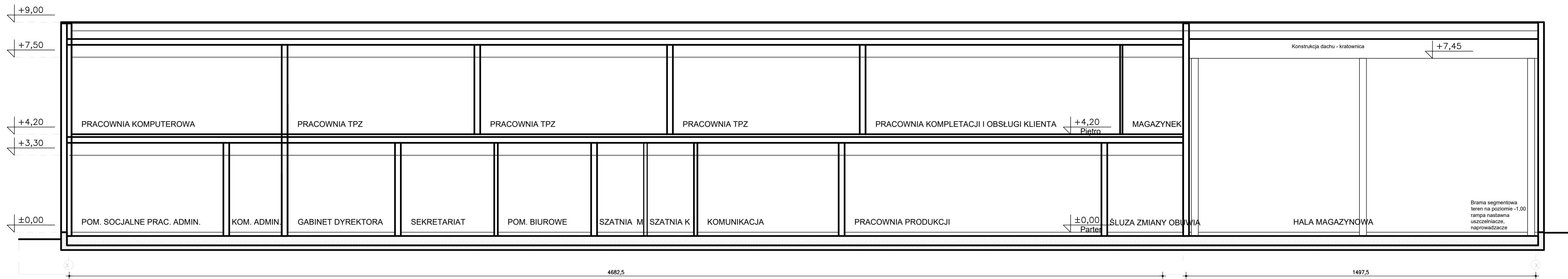
Marzec 2023 r. Skala 1:100 Rys. nr 3



Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
 Branżowego Centrum Umiejętności
 w Tomaszowie Mazowieckim

PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
 RZUT DACHU
 Marzec 2023 r. Skala 1:200

Rys. nr 4



Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
Branżowego Centrum Umiejętności
w Tomaszowie Mazowieckim

PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
PRZEKRÓJ

Marzec 2023 r. Skala 1:100 Rys. nr 5

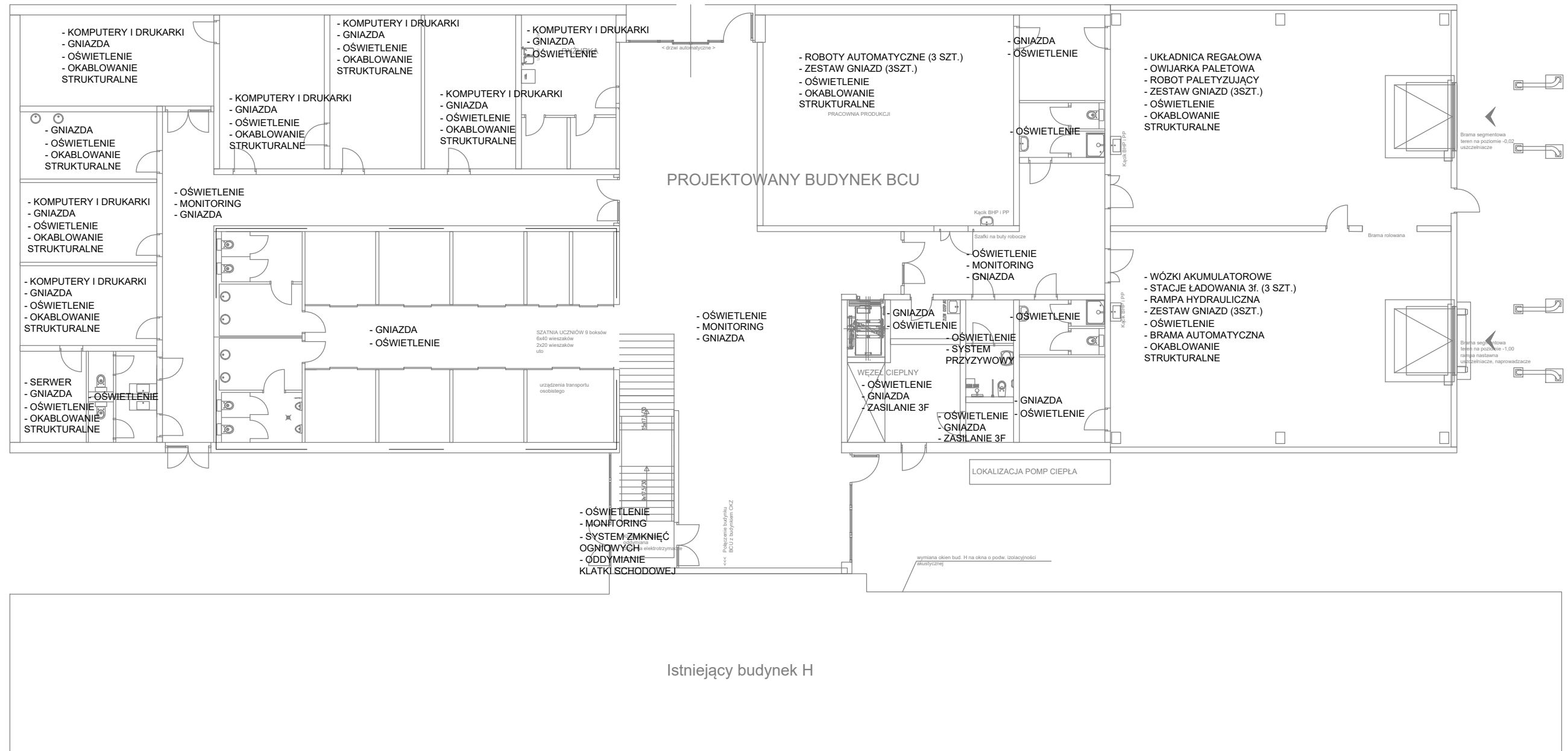


Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
Branżowego Centrum Umiejętności
w Tomaszowie Mazowieckim

PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
ELEWACJE

RZUT PARTERU

WEJŚCIE GŁÓWNE



Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
Branżowego Centrum Umiejętności
w Tomaszowie Mazowieckim

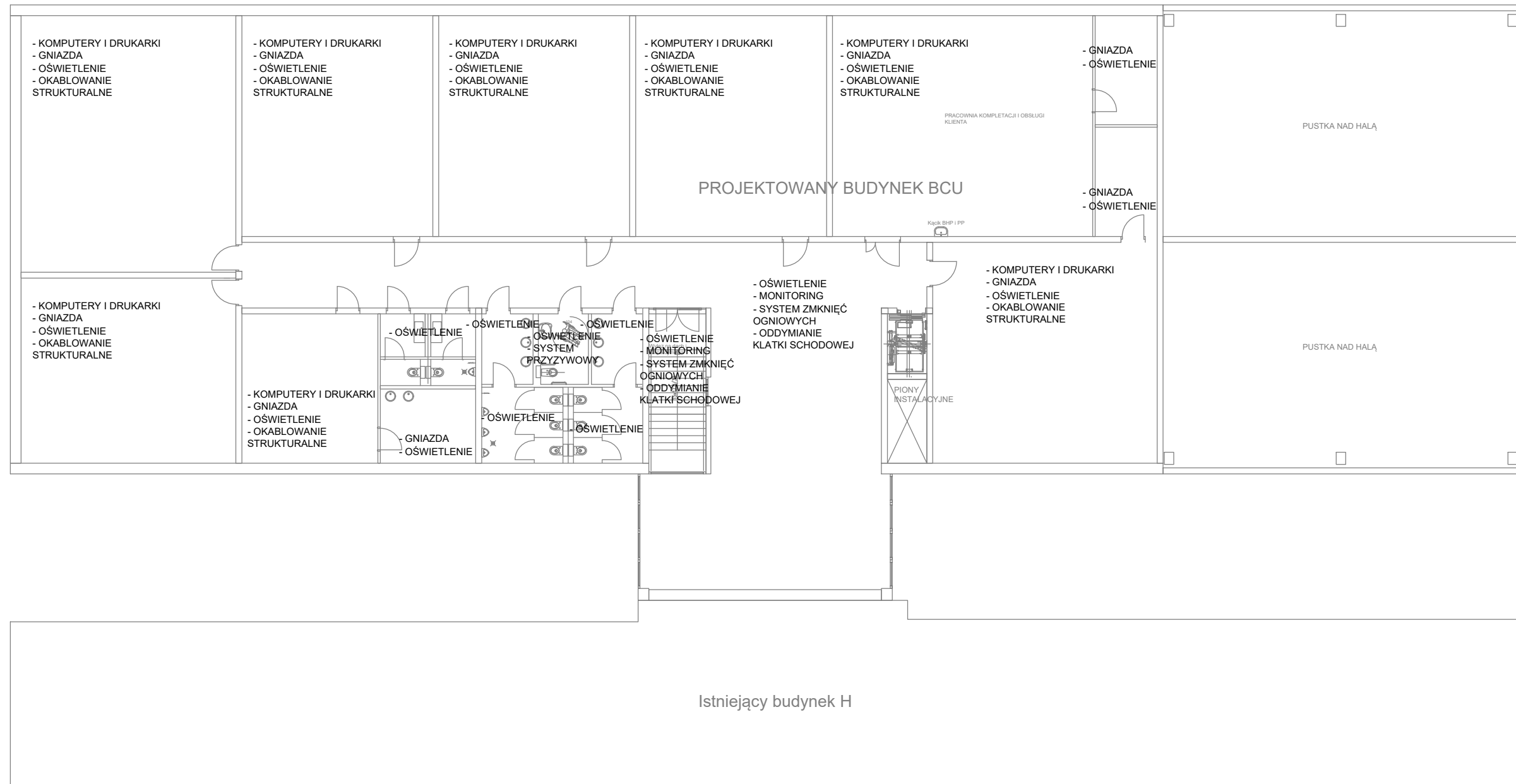
PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
RZUT PARTERU - wytyczne instalacyjne

Marzec 2023 r.

Skala 1:200

Rys. nr 8

RZUT PIĘTRA
























Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy
Branżowego Centrum Umiejętności
w Tomaszowie Mazowieckim





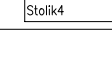

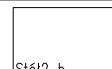
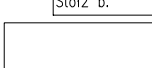
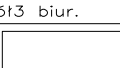










PROJEKTOWANY BUDYNEK BCU
RZUT PIĘTRA - wytyczne instalacyjne

Marzec 2023 r.

Skala 1:200

Rys. nr 9

OZNACZENIA	
	krzesło1 (magazynier)
	krzesło2 (nauczyciel/pracownik)
	krzesło3 (sztaplowane z blatem)
	krzesło4 (szkolne)
	krzesło5 (konferencyjne tapicerowane)
	4x kosz kosze na segr.
	Pojemnik na mydło i płyn do dezynfekcji
	Pojemnik na ręczniki papierowe
	Pojemnik na papier toaletowy
	kosz 27l
	kosz kabinowy 4,5l
	Szczotka WC
	Haczyk
	lustro wieszane/wklejane
	zegar
	godło polski
	ścianki "boksy"
	wieszak 1 i 2
	Sieszisko
	tablica magnetyczna ścienna
	tablica magnetyczna przelewna

OZNACZENIA	
	Biurko1 (nauczyciel/pracownik)
	Stolik1 (magazynier)
	Stolik2 (uczniowski 2-os)
	Stolik3 (uczniowski 1-os)
	Stolik4 (zapl. socjalne)
	Stół 1 konferencyjny (pok. nauczycielski)
	Stół2 b. biurowy
	Stół3 biur. konferencyjny (gab. dyrekcji)
	Stół 4 konferencyjny (narad)
	regal oszklony regal zamykany oszklony
	SZ.metalowa 1 szafa metalowa 1
	SZ.metalowa 2 szafa metalowa 2
	reg.zamyk.cz. regal zamykany częściowo
	SZ.U szafa ubraniowa
	Sz.skrzynki szafa skrytkowa
	KLUCZE szafka na klucze
	SZAFKAG2 szafka szatniowa
	SZ.przs. szafa z przesłownymi drzwiami
	Sz.zamyk/p. szafa zamykana/szafa z półkami

LEGENDA

UCHWAŁA NR IX/72/2015
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w wykonaniu uchwały nr XVII/146/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim oraz uchwały nr XX/178/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 grudnia 2011 r. o zmianie uchwały nr XVII/146/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego**, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (uchwalonego uchwałą nr LI/445/2009 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w uchwale nr XVII/146/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim oraz uchwale nr XX/178/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 grudnia 2011 r. o zmianie uchwały nr XVII/146/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, a także zaznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) rysunek planu (w skali 1:1000) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ilustrację jego ustaleń obowiązujących:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie porządkowe terenu (numer) oraz symbol przeznaczenia terenu (litera);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące (ściśle ustalone) linie zabudowy;
- 6) pierzejowe linie zabudowy – „a”;
- 7) pierzejowe linie zabudowy – „b”;
- 8) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 9) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;

- 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 12) strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 14) wymiary charakterystycznych elementów zagospodarowania terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące uregulowanych przez przepisy odrębne obiektów i elementów określających stan prawny terenów, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny. Są to w szczególności (wg stanu na dzień uchwalenia planu):

- 1) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) istniejące stacje transformatorowe;
- 3) granice działek ewidencyjnych.

3. W przypadku braku na rysunku planu wskazania odpowiednim symbolem punktu zmiany rodzaju linii zabudowy zmiana ta następuje w punkcie załamania linii zabudowy lub w punkcie przecięcia linii zabudowy z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.

USTALENIA PLANU

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy prawne poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym wyłącznie możliwe jest wznoszenie budynków, wiat, altan, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:
 - a) elementów nadwieszeń, usytuowanych powyżej parteru i stanowiących nie więcej niż 25% szerokości elewacji, takich jak: balkony, loggie, wykusze, okapy na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - c) markiz,
 - d) ocieplenia budynku;
- 6) **obowiązujących (ściśle ustalonych) liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w których winno się znaleźć minimum 50 % elewacji frontowej budynku z zastrzeżeniem § 5 ust. 10, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:
 - a) elementów nadwieszeń, usytuowanych powyżej parteru i stanowiących nie więcej niż 25% szerokości elewacji, takich jak: balkony, loggie, wykusze, okapy na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - c) markiz,
 - d) ocieplenia budynku;

- 7) **pierzejowych liniach zabudowy – „a”** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w których na min. 80% długości w granicach działki budowlanej winna znaleźć się elewacja frontowa budynku z zastrzeżeniem § 5 ust. 10, a pozostałe 20% winno być zagospodarowane na cele wjazdu bramowego lub wejścia na nieruchomość, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:
- a) elementów nadwiesz, usytuowanych powyżej parteru i stanowiących nie więcej niż 25% szerokości elewacji, takich jak: balkony, loggie, wykusze, okapy na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - c) markiz,
 - d) ocieplenia budynku;
- 8) **pierzejowych liniach zabudowy – „b”** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w których na min. 70% długości w granicach działki budowlanej winna znaleźć się elewacja frontowa budynku z zastrzeżeniem § 5 ust. 10, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:
- a) elementów nadwiesz, usytuowanych powyżej parteru i stanowiących nie więcej niż 25% szerokości elewacji, takich jak: balkony, loggie, wykusze, okapy na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - c) markiz,
 - d) ocieplenia budynku;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez naziemną część budynku lub budynków, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku oraz wiat, altan na powierzchnię tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych (schodów zewnętrznych, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego);
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć określoną w procentach, wartość wyrażającą stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) **usługach** – należy przez to rozumieć te z usług, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; do usług podstawowych w rozumieniu planu nie zalicza się składów, magazynów i hurtowni oraz stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu;
- 16) **usługach społecznych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, których celem nie jest dystrybucja dóbr materialnych, a które dotyczą w szczególności: oświaty, wychowania, opieki społecznej, opieki zdrowotnej, administracji publicznej, sądownictwa, bezpieczeństwa publicznego, sportu i rekreacji oraz turystyki, kultury, nauki i kultu religijnego;
- 17) **istniejących: zabudowie, zagospodarowaniu terenu, budynkach, działkach, urządzeniach infrastruktury technicznej i innych elementach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć zabudowę, zagospodarowanie terenu, budynki, działki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania zrealizowane na podstawie planu albo istniejące w dniu uchwalenia planu, nie będące samowolą budowlaną;

- 18) **realizacji** – należy przez to rozumieć wszystkie fazy procesu inwestycyjnego zmierzającego do zagospodarowania terenu, w szczególności – do zabudowy, w sposób zgodny z planem i przepisami odrębnymi;
- 19) **teren inwestycyjny** – należy przez to rozumieć teren, w którym ustala się lub dopuszcza zabudowę (wraz z towarzyszącymi zabudowie urządzeniami infrastruktury technicznej i wewnętrzną obsługą komunikacyjną zabudowy zapewniającą dostęp do drogi publicznej);
- 20) **reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie, eksponowany za pomocą specjalnych nośników przeznaczonych na cele reklamowe (jak: bilbord, banner, tablica, słup ogłoszeniowy), grafik naniesionych bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu;
- 21) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub firmy umieszczone na nieruchomości stanowiącej jej siedzibę lub miejsce wykonywania działalności;
- 22) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć nie będący znakiem, w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, nośnik lub urządzenie informacji turystycznej, porządkowej lub dotyczącej zasobów przyrodniczych lub kulturowych, a także oznaczenie obiektów użyteczności publicznej, oznaczenie urządzeń technicznych, system informacji miejskiej oraz symbole narodowe lub lokalne;
- 23) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (w tym budynek narożny), zlokalizowany wzdłuż frontu (frontów) działki w przypadku zabudowy pierzejowej lub zlokalizowany od strony frontu (frontów) działki i widoczny bezpośrednio z tego frontu przez użytkowników przestrzeni publicznej oraz dróg (ulic) publicznych lub innych powszechnego korzystania przyległych do działki;
- 24) **oficynie** – należy przez to rozumieć boczne i tylne skrzydła budynku frontowego usytuowane w granicy działki lub budynki usytuowane w bocznej lub tylnej granicy działki i nie będące budynkiem frontowym;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 5°;
- 26) **kalenicowym układzie dachu** – należy przez to rozumieć dach o kalenicy równoległej do frontu działki;
- 27) **przebudowie drzewostanu** – należy przez to rozumieć wymianę drzewostanu lub zmianę składu gatunkowego drzewostanu, z zachowaniem układu przestrzennego nasadzeń.

2. Pozostałe określenia używane w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku braku definicji w tych przepisach zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych następującymi symbolami literowymi i wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej;
- 3) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej;
- 6) UO – tereny usług społecznych w tym: oświaty i wychowania;
- 7) U – tereny usług;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej;
- 9) KDZ – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna zbiorcza klasy Z;
- 10) KDL – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna lokalna klasy L;
- 11) KDD – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna dojazdowa klasy D;
- 12) KX – tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy;
- 13) KY – tereny przestrzeni publicznej oraz tereny komunikacji, tj. ruchu pieszego i kołowego;
- 14) KP – tereny usług obsługi komunikacji i transportu samochodami osobowymi, parkingi wydzielone.

2. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z wyjątkiem obszarów i obiektów, o których mowa w § 8 ust. 4 oraz § 9 ust. 2, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Ustala się, że cały obszar planu stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się w całym obszarze objętym planem zakaz realizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
3. Dla istniejących budynków położonych w terenach inwestycyjnych, w całości poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.
4. Dla istniejących budynków położonych w terenach inwestycyjnych, częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem przepisów odrębnych. Rozbudowa powinna być prowadzona zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.
5. Dla istniejących budynków położonych w terenach inwestycyjnych w całości lub częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję zgodną z ustalonym lub dopuszczonym w planie przeznaczeniem.
6. Dla terenów MW, M/U, MW/U, U, UO i KP dopuszcza się lokalizację budynków frontowych i oficyn w granicy działki.
7. Zakazuje się realizacji oficyn jako jedynej zabudowy na działce (bez budynku frontowego).
8. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczej, gospodarczo – garażowej i garażowej, w terenach oznaczonych symbolami: MW, M/U, MW/U, U.
9. Dla terenów zabudowy w terenach MN, MN/U dopuszcza się w przypadku istniejącej na dzień uchwalenia planu szerokości działki mniejszej niż 18,0 m lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działek.
10. Przy realizacji dopuszczanej planem zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej, wiat, altan, w terenie, w którym wyznaczono obowiązujące (ściśle ustalone) lub pierzejowe linie zabudowy, dopuszcza się traktowanie tych linii jako nieprzekraczalnych linii zabudowy.
11. Nakazuje się stosowanie na elewacjach budynków i ogrodzeniach materiałów wykończeniowych o naturalnej kolorystyce lub materiałów barwionych (w szczególności tynków) o odcieniach składających się z max. 30% czerni i max. 30% chromatyczności barw ciepłych, przy czym dopuszcza się stosowanie innych odcieni wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% ich powierzchni.
12. Nakazuje się stosowanie na pokrycia dachów materiałów o stonowanych odcieniach kolorów: terrakoty lub antracytu.
13. Zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding.
14. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg (ulic) stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg. Dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (takich jak drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych o nie więcej niż 6,0 m.
15. Ustala się, że ogrodzenia (z wyjątkiem ogrodzeń obiektów inżynierskich oraz obiektów infrastruktury drogowej i urządzeń infrastruktury technicznej) od strony dróg (ulic) publicznych oraz dróg wewnętrznych powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;
 - 2) części pełne ogrodzeń (nie ażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,4 m od poziomu terenu;
 - 3) w częściach ażurowych ogrodzeń prześwity nie mogą stanowić mniej niż 50% powierzchni każdego przesłania;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych.
16. Nakazuje się realizację urządzeń i instalacji związanych z przyłączami do sieci infrastruktury technicznej jako wbudowanych w budynki lub ogrodzenia bez przekraczania lica elewacji lub linii ogrodzeń.

17. Zakazuje się realizacji, w tym montażu, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej związanych z użytkowaniem nieruchomości takich jak: klimatyzatory, anteny, urządzenia wentylacyjne i grzewcze na elewacji frontowej budynku.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego przy realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

1. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7 pkt 5, lokalizację reklam wyłącznie:

- 1) na budynkach usytuowanych poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefą ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) w wiatach przystankowych w miejscach specjalnie w tym celu zaprojektowanych;
- 3) na obiektach specjalnie w tym celu zaprojektowanych o wysokości nie przekraczającej 3,0m;
- 4) na ogrodzeniach placów budów wyłącznie na czas trwania budowy.

2. Ustala się następujące zasady realizacji reklam lokalizowanych na budynkach:

1) nakazuje się lokalizację reklam wyłącznie:

- a) w obrysie ścian,
- b) poza otworami okiennymi, drzwiowymi oraz detalami architektonicznymi,
- c) w poziomie parteru budynku,
- d) na tej samej wysokości w obrębie budynku;

2) łączna powierzchnia reklam na całej elewacji budynku nie może przekraczać 3m².

3. W całym obszarze planu dopuszcza się realizację reklam stanowiących ofertę gastronomiczną sytuowanych na elewacji budynku, w którym znajduje się lokal gastronomiczny przy wejściu do tego lokalu, w formie gąbłoty o powierzchni nie większej niż 0,5m², z wyłączeniem podświetlanych kasetonów.

4. Dopuszcza się na czas trwania imprez masowych i innych o charakterze kulturalnym, turystycznym, edukacyjnym, targowym i rozrywkowym, i na nie więcej niż miesiąc przed rozpoczęciem tej imprezy, lokalizację reklam związanych z tą imprezą na terenach dróg, placów, skwerów oraz na obiekcie w którym odbywać się będzie impreza, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem zakazów zawartych w ust. 5 pkt 1 – 3.

5. Zakazuje się realizacji reklam w postaci:

- 1) odbijającej światło i odbłaskowych;
- 2) w formie projekcji świetlnych i neonów;
- 3) wykorzystujących elementy ruchome oraz światło o zmieniającym się natężeniu, błyskowe lub pulsujące;
- 4) w formie chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów, za wyjątkiem banerów wieszanych na rusztowaniach lub ścianach budynków na czas ich remontu lub przebudowy.

6. Dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie na:

- 1) budynkach;
- 2) ogrodzeniach;
- 3) lambrekinach markiz, parasoli lub zadaszeń.

7. Zakazuje się lokalizacji szyldów:

- 1) w sposób przesłaniający otwory drzwiowe oraz detale architektoniczne;
- 2) w formie ekranów plazmowych lub typu LED, podświetlanych kasetonów lub wyświetlanych ruchomych obrazów.

8. Dopuszcza się odstępstwo od zasad lokalizacji szyldów określonych w ust. 6 w przypadku szyldu stanowiącego jedynie znak lub nazwę przedsiębiorcy (jednostki organizacyjnej) typu „logo” zlokalizowanego na nieruchomości użytkowanej w całości przez tego przedsiębiorcę (jednostkę organizacyjną).

9. Ustala się zasadę, iż siedziba firmy lub jednostki organizacyjnej lub miejsce wykonywania działalności może być oznaczone maksymalnie dwoma szyldami – jednym sytuowanym równolegle i jednym sytuowanym prostopadłe do ściany budynku, w którym znajduje się siedziba lub miejsce wykonywania działalności.

10. W obrębie jednej działki nakazuje się realizację szyldów jednorodnych w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki i gabarytów.

11. Dopuszcza się szyldy w formie neonów tworzących odrębne litery lub znaki, z zachowaniem innych ustaleń planu.

12. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej oraz w obrębie przestrzeni publicznej nakazuje się realizację szyldów jedynie w formie szklanych, metalowych, kamiennych tablic lub odrębnych liter i znaków, a szyldów sytuowanych prostopadłe do ściany budynku jedynie w formie metalowych, azurowych elementów, z częścią pełną nie większą niż 50% powierzchni szyldu, z wyłączeniem szyldów, których forma wynika z przepisów odrębnych.

13. Ustala się następujące zasady realizacji szyldów sytuowanych na budynkach równolegle do ściany budynku, z zastrzeżeniem ust. 12:

1) nakazuje się lokalizację szyldów wyłącznie:

- a) w pasie nad oknami parteru, na tej samej wysokości w obrębie budynku,
- b) przy wejściu do budynku między parapetem okna parteru a górną krawędzią drzwi,
- c) w otworach okiennych, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 15;

2) powierzchnia pojedynczego szyldu nie może przekraczać 0,5 m².

14. Ustala się następujące zasady realizacji szyldów sytuowanych prostopadłe do ściany budynku, z zastrzeżeniem ust. 12:

- 1) dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie na tej samej wysokości w obrębie budynku i w odległości od siebie nie mniejszej niż 2,0 m;
- 2) dopuszcza się szyldy wysunięte na odległość nie większą niż 0,7 m od ściany budynku na których są usytuowane, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu;
- 3) powierzchnia pojedynczego szyldu mierzona po obrysie zewnętrznym nie może przekraczać 0,5 m².

15. Ustala się następujące zasady realizacji szyldów sytuowanych w otworach okiennych, z zastrzeżeniem ust. 12:

- 1) dopuszcza się szyldy jedynie w formie odrębnych liter lub znaków;
- 2) powierzchnia całego szyldu mierzona po obrysie nie może przekraczać 25% powierzchni otworu okiennego.

16. Ustala się następujące zasady realizacji szyldów sytuowanych na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem ust. 12:

- 1) dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie w obrysie ogrodzenia, w odległości nie większej niż 2,0 m od wejścia lub wjazdu, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu;
- 2) powierzchnia pojedynczego szyldu nie może przekraczać 0,2 m².

17. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych w rozumieniu planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego przy podziałach nieruchomości:

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w sposób następujący:

- 1) w terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m²;
- 2) w terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalną powierzchnię działki budowlanej – 360 m²;
- 3) w terenach oznaczonych symbolem MN/U, M/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej – 500 m²;
- 4) w terenach oznaczonych symbolem MW i MW/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²;

- 5) w terenach oznaczonych symbolami: U, UO, KP ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m²;
- 6) dla działek służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię wynikającą z przepisów odrębnych dotyczących technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania.

2. W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalania planu dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów.

3. Przy podziale terenów dla celów wydzielenia dróg (ulic) wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných ustala się minimalne szerokości terenów komunikacji:

- 1) 8,0 m – dla dróg (ulic) wewnętrznych posiadających wyodrębnioną jezdnię;
- 2) 6,0 m – dla dróg (ulic) wewnętrznych realizowanych w formie ciągów pieszo-jezdných.

4. Teren oznaczony symbolem ZP może być podzielony na cele bezpośrednio związane z jego przeznaczeniem lub na cele infrastruktury technicznej.

5. Tereny oznaczone symbolami KY mogą być podzielone wyłącznie na cele związane z ich przeznaczeniem lub na cele infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Każdorazowa wycinka drzewostanu w terenach ulic i placów winna wiązać się z realizacją nowych nasadzeń w obrębie obszaru objętego planem lub w terenach zieleni urządzonej na obszarze miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2. Ustala się następującą klasyfikację terenów w zakresie standardów dotyczących ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem MW – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) tereny oznaczone symbolami: MN/U, M/U i MW/U – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) tereny oznaczone symbolem UO – standardy jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) pozostałe tereny – nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Dopuszcza się wbudowanie w budynki urządzeń stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Dla całego obszaru planu, jako znajdującego się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów ustala się zakaz realizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne.

5. Ustala się nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

6. Ustala się gospodarkę odpadami stałymi zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w mieście Tomaszów Mazowiecki.

7. Ustala się gospodarkę odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu podlegają:

- 1) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) układ przestrzenny miasta wraz z obiektami w nim usytuowanymi w granicach ustalonych planem stref, nazwanych jak niżej:
 - a) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego,

- c) strefa ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej,
- d) strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych:
 - w ciągu Alei Piłsudskiego i Placu Kościuszki z otwarciem na wieżę pałacu Ostrowskich,
 - w ciągu ulicy Polnej z otwarciem na kościół ewangelicki.

2. Znajdujące się w obszarze objętym planem budynki wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) zakazuje się termoizolacji od zewnątrz budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remont budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod warunkiem:
 - a) zachowania lub odtworzenia historycznej artykulacji elewacji, tj. osi okiennych, poziomych i pionowych podziałów elewacji, akcentowania narożników lub osiowego układu budynku,
 - b) zachowania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego,
 - c) zachowania lub odtworzenia wykroju (kształtu) otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów,
 - d) zastosowania w kształtowaniu elewacji budynku i detalu architektonicznego tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - e) zachowania lub odtworzenia geometrii dachu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków jedynie od strony wewnętrznej części działki (dziejnińca).

4. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem:
 - a) zachowania pierzejowej linii zabudowy budynku realizującego podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zachowania bryły budynku frontowego jako dominującej w zabudowie działki,
 - c) zachowania lub odtworzenia historycznej artykulacji elewacji, tj. osi okiennych, poziomych i pionowych podziałów elewacji, akcentowania narożników lub osiowego układu budynku,
 - d) zachowania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego,
 - e) zachowania lub odtworzenia wykroju (kształtu) otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów,
 - f) zastosowania w kształtowaniu elewacji budynku i detalu architektonicznego tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - g) zachowania lub odtworzenia geometrii dachu;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt. 1 w zakresie objętym tą zmianą;
- 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy pod warunkiem:
 - a) zastosowania bryły budynku frontowego jako dominującej w zabudowie działki,
 - b) nawiązania w kształtowaniu elewacji frontowej do artykulacji elewacji co najmniej jednego istniejącego budynku frontowego usytuowanego na działce objętej inwestycją lub na działce bezpośrednio z nią sąsiadującej,
 - c) zastosowania w kształtowaniu elewacji budynku i detalu architektonicznego tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych;
- 4) zakazuje się budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości przekraczającej wysokość kalenicy budynku frontowego na danej działce;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i wiat, z wyjątkiem wiat przystankowych dla transportu zbiorowego, obiektów związanych z czasowymi imprezami (w tym imprezami masowymi) i wystawami

o charakterze: kulturalnym, turystycznym, edukacyjnym, targowym i rozrywkowym oraz z wyjątkiem obiektów, których lokalizację dopuszczają przepisy odrębne;

- 6) nakazuje się realizację urządzeń i instalacji związanych z przyłączami do sieci infrastruktury technicznej jako wbudowanych w budynki lub ogrodzenia bez przekraczania lica elewacji lub linii ogrodzeń, z zachowaniem historycznych podziałów elewacji oraz kolorystyki zharmonizowanej z kolorystyką elewacji budynku, budowli albo ogrodzeń;
- 7) zakazuje się realizacji, w tym montażu, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej związanych z użytkowaniem nieruchomości takich jak: klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne i grzewcze na elewacji frontowej i bocznej budynków i budowli oraz dachów od strony frontu działki. Dopuszcza się realizację takich urządzeń na elewacji tylnej budynku lub budowli i na połaciach dachowych od strony tylnej części działki, jednak z zachowaniem warunku, aby urządzenia takie nie były widoczne z poziomu przechodnia od strony ustalonych planem ulic publicznych i placów tworzących przestrzeń publiczną;
- 8) nakazuje się realizację szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 6 – 16;
- 9) nakazuje się realizację reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 – 5.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących obiektów budowlanych a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem, iż zrealizowane obiekty będą nawiązywać do historycznego układu przestrzennego w szczególności poprzez:
 - a) lokalizację zabudowy w ustalonych planem liniach zabudowy,
 - b) zachowanie bryły budynku frontowego jako dominującej na działce;
- 2) zakazuje się budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości przekraczającej wysokość kalenicy budynku frontowego na danej działce;
- 3) nakazuje się realizację szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 6 – 16;
- 4) nakazuje się realizację reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 – 5.

6. W strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem:
 - a) zachowania pierzejowej linii zabudowy budynku realizującego podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zachowania bryły budynku frontowego jako dominującej w zabudowie działki,
 - c) zachowania lub odtworzenia historycznej artykulacji elewacji, tj. osi okiennych, poziomych i pionowych podziałów elewacji; akcentowania narożników lub osiowego układu budynku,
 - d) zachowania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego,
 - e) zachowania lub odtworzenia wykroju (kształtu) otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów,
 - f) zastosowania w kształtowaniu elewacji budynku i detalu architektonicznego tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - g) zachowania lub odtworzenia geometrii dachu;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt. 1 w zakresie objętym tą zmianą;
- 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy pod warunkiem:
 - a) zastosowania bryły budynku frontowego jako dominującej w zabudowie działki,
 - b) nawiązania w kształtowaniu elewacji frontowej do artykulacji elewacji co najmniej jednego istniejącego budynku frontowego usytuowanego na działce objętej inwestycją lub na działce bezpośrednio z nią sąsiadującej,
 - c) zastosowania w kształtowaniu elewacji budynku i detalu architektonicznego tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych;

- 4) zakazuje się budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości przekraczającej wysokość kalenicy budynku frontowego na danej działce;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i wiat, z wyjątkiem wiat przystankowych dla transportu zbiorowego, obiektów związanych z czasowymi imprezami i wystawami o charakterze turystycznym, edukacyjnym, targowym i rozrywkowym oraz z wyjątkiem obiektów, których lokalizację dopuszczają przepisy odrębne;
- 6) nakazuje się realizację urządzeń i instalacji związanych z przyłączami do sieci infrastruktury technicznej jako wbudowanych w budynki lub ogrodzenia bez przekraczania lica elewacji lub linii ogrodzeń, z zachowaniem historycznych podziałów elewacji oraz kolorystyki zharmonizowanej z kolorystyką elewacji budynku, budowli albo ogrodzeń;
- 7) zakazuje się realizacji, w tym montażu, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej związanych z użytkowaniem nieruchomości takich jak: klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne i grzewcze na elewacji frontowej i bocznej budynków i budowli oraz dachów od strony frontu działki. Dopuszcza się realizację takich urządzeń na elewacji tylnej budynku lub budowli i na połaciach dachowych od strony tylnej części działki, jednak z zachowaniem warunku, aby urządzenia takie nie były widoczne z poziomu przechodnia od strony ustalonych planem ulic publicznych i placów tworzących przestrzeń publiczną;
- 8) nakazuje się realizację szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 6 – 16;
- 9) nakazuje się realizację reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 – 5.

7. W strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni w postaci: ławek, siedzisk, latarni, koszy na śmieci, barierek;
- 2) zakazuje się nasadzeń zielenią wysoką;
- 3) zakazuje się sytuowania obiektów małej architektury zaprojektowanych specjalnie w celu umieszczania na nich szyldów;
- 4) nakazuje się realizację szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 6 – 16;
- 5) zakazuje się realizacji reklam.

8. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia ogólne dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny: 0.34.KY, 0.35.KY, 0.36.KY.
2. W obrębie przestrzeni publicznej nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni w postaci: ławek, siedzisk, latarni, koszy na śmieci, barierek oraz obiektów zaprojektowanych specjalnie w celu umieszczania na nich reklam.
3. Nakazuje się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Nakazuje się realizację szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 6 – 16.
5. Nakazuje się realizację reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1 – 5.

§ 11. Ustalenia ogólne dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary objęte scaleniem i podziałem nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w przypadkach określonych przez przepisy odrębne i w miarę potrzeb.
3. Dla dopuszczonego planem scalenia i podziału nieruchomości należy zachować poniższe zasady:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m;

- 2) w terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 360 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 12,0 m;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolem MN/U i M/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m;
 - 4) w terenach oznaczonych symbolem MW i MW/U ustala się dla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 30,0 m;
 - 5) w terenach oznaczonych symbolami: U, UO, KP ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 25,0 m;
 - 6) dla działek służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu wynikającą z przepisów odrębnych dotyczących technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania.
4. Określa się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (dróg i ulic ustalonych planem) od 60° do 90°.

§ 12. Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów inwestycyjnych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpożarowych i awaryjnych – z sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia wody;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z sieci ciepłowniczej, a w przypadku braku możliwości technicznych, przyłączenia do sieci z indywidualnych źródeł ciepła działających w oparciu o odnawialne źródła energii, energię elektryczną, gaz ziemny z sieci gazowej oraz niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – z sieci telekomunikacji przewodowej i telekomunikacji bezprzewodowej.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej infrastruktury oraz budowę nowych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem.

3. Ustala się powiązanie lokalnych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla ich sprawnego funkcjonowania.

4. Ustala się jako zasadę ograniczanie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowych telefonii, w obszarze objętym planem do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się, że układ komunikacyjny komunikacji kołowej w obszarze objętym planem tworzą drogi (ulice) publiczne następujących klas funkcjonalno-technicznych:

- 1) Z – istniejąca droga (ulica) zbiorcza – ul. Św. Antoniego;
- 2) L – istniejące drogi (ulice) lokalne – ul. Jerozolimska, Joselewicza, Słowackiego, Legionów, Górna, Tkacka, Zgorzelicka, Krzyżowa;
- 3) D – pozostałe drogi (ulice) publiczne (gminne) dojazdowe istniejące i ustalone planem.

2. Ustala się powiązania pomiędzy drogami (ulicami) poprzez skrzyżowania w poziomie terenu.
3. Ustala się minimalną szerokość dróg (ulic) publicznych ustalonych planem – jak na rysunku planu.
4. Ustala się, że układ komunikacyjny dróg (ulic) publicznych uzupełnia układ dróg (ulic) wewnętrznych dopuszczonych we wszystkich terenach inwestycyjnych.
5. Ustala się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, tj. dróg (ulic) wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných, z zewnętrznym ponadlokalnym układem komunikacyjnym tj. drogami wojewódzkimi i krajowymi poprzez system dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej (D), lokalnej (L) i zbiorczej (Z).
6. Przy rozbudowie istniejącego układu komunikacyjnego należy zachować ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim winny odpowiadać drogi publiczne, drogi pożarowe, dojścia i dojazdy oraz ścieżki rowerowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
7. Ustala się realizację nowych dróg i ulic a także modernizację oraz przebudowę ulic i dróg istniejących z zachowaniem minimalnych parametrów ustalonych planem, jednak z dopuszczeniem korekty tych parametrów w miejscach występowania zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kołowego (jak: rejon skrzyżowań dróg i zbliżeń do terenów infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów odrębnych.
8. Dopuszcza się realizację dojazdów, dojść, ścieżek rowerowych oraz ścieżek pieszo-rowerowych w całym obszarze planu.
9. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenach inwestycyjnych, w terenach komunikacji oraz w terenach oznaczonych symbolem KP.
10. W terenach oznaczonych symbolem ZP i KY dopuszcza się realizację miejsc postojowych o ile ustalenia szczegółowe tak stanowią.
11. Ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) minimum 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - 2) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych albo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy lub teren na którym prowadzona jest działalność usługowa;
 - 3) minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach oświaty, ale nie mniej niż 4 miejsca postojowe na jeden obiekt.
12. Ustala się sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia ogólne dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania terenów i zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym lub dopuszczonym planem dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.01.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe i społeczne wbudowane w budynek mieszkalny;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- a) minimalna – 0,1,
- b) maksymalna – 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 11 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - b) dopuszcza się dla budynków mieszkalnych dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m,
 - c) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - d) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - e) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - f) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 9) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.02.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe i społeczne wbudowane w budynek mieszkalny;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 8 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° lub dachy płaskie,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 9) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.03.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe i społeczne wbudowane w budynek mieszkalny;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 10 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 9) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.04. MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe i społeczne wbudowane w budynek mieszkalny;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 8 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,

- d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 9) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.01.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług wyłącznie jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – 11 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) dopuszcza się dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m,
 - c) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - d) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - e) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - f) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.02.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług wyłącznie jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – 10 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 8) geometria dachów:
- a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) obowiązująca linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.03.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową; położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług wyłącznie jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – 9 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;

- 9) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;
- 10) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.04.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, gospodarczo – garażową i garażową;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług wyłącznie jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – 10 m,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – 6 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 30°,
 - b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe i garażowe, wiaty, altany – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 30°,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i garażowych, wiat, altan dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5 m,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;
- 10) pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.01.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,0;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;

- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 30°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 30° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” oraz „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek wpisany do rejestru zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.02.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 11) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.03.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;

- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 100%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.04.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 11) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;

12) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.05.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 0,8;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.06.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;

- 10) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.07.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 1,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- 8) wysokość zabudowy budynku usytuowanego w głębi działki nie może przekraczać wysokości zabudowy budynku frontowego;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - b) przeciwległe połacie o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;
- 11) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.08.M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej lub jako obiekty o funkcji wyłącznie usługowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,2;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,

- d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.01.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m;
- 6) geometria dachów – dachy płaskie;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 8) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.02.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) dopuszcza się dla oficyn dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 8) obowiązująca oraz pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.03.MW** i **4.04.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) wysokość zabudowy budynku usytuowanego w głębi działki nie może przekraczać wysokości zabudowy budynku frontowego;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) dopuszcza się dla oficyn dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;
- 9) pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.01.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,4,
 - b) maksymalna – 2,4;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 8 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - b) dopuszcza się dla oficyn dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;

- 12) obowiązująca, przejeżdżająca „a”, przejeżdżająca „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.02.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - c) dopuszcza się dla oficyn dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - d) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - e) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - f) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) przejeżdżająca „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.03.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,

- c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” oraz pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.04.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” oraz pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.05.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;

- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.06.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;

- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.07.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,6;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenów oznaczonych symbolami 0.33.KX, 0.34.KY i 0.35.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;

- 12) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz budynek wpisany do rejestru zabytków oznaczono stosownymi symbolami na rysunku planu.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.08.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;

- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 9) geometria dachów:
- a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.35.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.09.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;

- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 9) geometria dachów:

 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;

- 10) dojazd – w ramach terenów oznaczonych symbolami 0.30.KX i 0.35.KY;

- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” oraz pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.10.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.31.KX;
- 10) pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.11.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50 % jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,

- b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenów oznaczonych symbolami 0.35.KY i 0.36.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynek wpisany do rejestru zabytków oraz budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownymi symbolami na rysunku planu.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.12.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,4;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenów oznaczonych symbolem 0.35.KY i 0.36.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a” oraz pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.13.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.35.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.14.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,

- d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenów oznaczonych symbolami 0.34.KY i 0.35.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.15.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - b) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - c) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - d) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - e) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - f) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.16.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;

- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) dopuszcza się dla oficyn dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 11) obowiązująca, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.17.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 11) obowiązująca, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;

12) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.18.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 9) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 10) obowiązująca, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.19.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej; położone częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe i społeczne;
- 3) realizacja usług jako usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego stanowiące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 7) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,

- e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 11) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 12) obowiązująca, pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 13) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.01.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,5;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 10) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.02.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 81%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 2,2;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 7) geometria dachów:

- a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 10) obowiązująca, pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) budynek wpisany do rejestru zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.03.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 8) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.04.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) geometria dachów:

- a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - c) przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 8) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.05.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu 0.33.KX;
- 8) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.06.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe (w tym mansardowe) o kącie nachylenia połaci od 15° do 55°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,

- e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – w ramach terenów oznaczonych symbolami 0.35.KY i 0.33.KX;
- 9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 10) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) obowiązek zachowania przejazdu bramowego łączącego teren 0.32.KX z terenem 0.35.KY;
- 12) budynki wpisane do rejestru zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.07.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 6) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.33.KX;
- 7) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.08.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,

- e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;
- 8) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.09.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.35.KY;
- 9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 10) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) budynki wpisane do rejestru zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.10.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,

- d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
- e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.30.KX;
- 9) pierzejowa „a” oraz pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu;
- 10) budynek wpisany do rejestru zabytków oznaczono stosownym symbolem na rysunku planu.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.11.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.35.KY;
- 9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 10) pierzejowa „a”, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.12.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,3,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,

- c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 9) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.13.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m,
 - c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 8) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.14.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;

8) obowiązująca, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.15.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
 - b) przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.16.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 7) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi oraz dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi;
- 8) obowiązująca, pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.17.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 6) wysokość zabudowy budynku usytuowanego w głębi działki nie może przekraczać wysokości zabudowy budynku frontowego;

7) geometria dachów:

- a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
- b) dopuszcza się dla oficyn dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
- c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
- d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
- e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;

8) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną;

9) pierzejowa „b” linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.18.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,5;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

7) geometria dachów:

- a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie;
- b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
- c) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
- d) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;

8) dojazd – ustaloną planem drogą (ulicą) publiczną oraz w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;

9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;

10) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.19.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 2,1;
- 5) minimalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 7) geometria dachów:

- a) budynki frontowe – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - b) oficyny – dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - c) obowiązek stosowania w budynkach frontowych dachów w układzie kalenicowym,
 - d) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - e) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – w ramach terenu oznaczonego symbolem 0.34.KY;
- 9) dopuszcza się 1 miejsce postojowe na jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m², w pozostałych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych określonych w § 13 ust. 11 o 40%;
- 10) pierzejowa „a” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.01.UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług społecznych w tym: oświaty i wychowania;
- 2) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i remont istniejącego budynku mieszkalnego;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,0;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) zakaz realizacji przekryć łukowych i kopuł;
- 8) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 9) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.01.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej – parkowej; położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – czasowe miejsca postojowe wzdłuż drogi 0.22.KDD, w pasie o szerokości 3 m, przy zachowaniu istniejących drzew będących w dobrym stanie zdrowotnym;
- 3) nakaz lokalizacji obiektów małej architektury wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) zakaz zabudowy budynkami;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75%;
- 6) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 7) nakaz zachowania istniejących drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i przebudowy drzewostanu znajdującego się w złym stanie zdrowotnym.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.01.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna zbiorcza klasy Z w ciągu drogi wojewódzkiej (fragment ulicy Św. Antoniego);

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących skrzyżowań (z możliwością ich przebudowy) z ul. Tkacką (oznaczoną symbolem 0.8. KDL) oraz Placem Kościuszki (oznaczonym symbolem 0.36.KY).

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.02.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi gminnej (ulica Jerozolimska);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.03.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji– droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi powiatowej (ulica Joselewicza);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.04.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji– droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi gminnej (ulica Słowackiego);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.05.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi powiatowej (fragment ulicy Legionów);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **0.06.KDL** oraz **0.07.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi gminnej (fragment ulicy Górnej);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej.

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.08.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi gminnej (ulica Tkacka);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej.

§ 81. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **0.09.KDL** oraz **0.10. KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi gminnej (ulica Zgorzelicka);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Górnej.

§ 82. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **0.11.KDL** oraz **0.12.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) lokalna klasy L w ciągu drogi gminnej (ulica Krzyżowa);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Górnej.

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.13.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Ciesielska);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 84. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **0.14.KDD** i **0.15.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (fragment ulicy Murarskiej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 85. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **0.16.KDD** oraz **0.17.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Meca);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.18.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.19.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D częściowo w ciągu drogi gminnej (ulica Prawa);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 88. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **0.20.KDD** oraz **0.21.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Grunwaldzka);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;

3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **0.22.KDD**, **0.23.KDD**, **0.24.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Wschodnia);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;

3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej.

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.25.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (fragment ulicy Polnej) położona całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;

3) dopuszcza się zachowanie ulicy jako jednokierunkowej;

4) zakazuje się realizacji reklam.

§ 91. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **0.26.KDD**, **0.27.KDD**, **0.28.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Piekarska);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.29.KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Mała);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.30.KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów do nieruchomości przyległych (ulica Rzeźnicza);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.31.KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów do nieruchomości przyległych, z zachowaniem istniejących schodów, przy dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy (ulica Rzeźnicza);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.32.KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy, z zachowaniem istniejących schodów, przy dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy (ulica Przeskok);

2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.33.KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów do nieruchomości przyległych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.34.KY** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny przestrzeni publicznej oraz tereny komunikacji, tj. ruchu pieszego i kołowego w ciągu drogi powiatowej (aleja Piłsudskiego); położone częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej, całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego oraz częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych;

2) przeznaczenie dopuszczone – czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zieleni urządzona z zachowaniem układu przestrzennego zieleni urządzonej wysokiej – istniejącej alei;

3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako strefy ruchu uspokojonego;

4) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

5) nakazuje się zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i przebudowy drzewostanu znajdującego się w złym stanie zdrowotnym oraz w przypadku kolizji z projektowanymi przyłączami do sieci uzbrojenia terenu;

6) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy.

§ 98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.35.KY** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny przestrzeni publicznej oraz tereny komunikacji, tj. ruchu pieszego i kołowego w ciągu drogi powiatowej (fragment placu Kościuszki); położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego oraz częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych;

2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zieleni urządzonej realizowanych w ramach kompleksowego urządzania przestrzeni publicznej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako strefy ruchu uspokojonego;

4) dopuszcza się organizację imprez masowych;

5) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;

6) zakaz realizacji reklam na głównych osiach widokowych.

§ 99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.36.KY** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny przestrzeni publicznej oraz tereny komunikacji, tj. ruchu pieszego i kołowego w ciągu drogi powiatowej (fragment Placu Kościuszki); położone częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego oraz częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci osi widokowych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zieleni urządzonej realizowanych w ramach kompleksowego urządzania przestrzeni publicznej;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako strefy ruchu uspokojonego;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – wg istniejących wydzielen granic działki ulicy;
- 5) zakaz realizacji reklam na głównej osi widokowej.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.37.KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji i transportu samochodami osobowymi, garaże wielostanowiskowe, parkingi wydzielone; położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych w garażu – 25;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej, gospodarczo – garażowej, wiat, altan;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 9) geometria dachów – dachy płaskie;
- 10) dojazd – ustalonymi planem drogami (ulicami) publicznymi;
- 11) pierzejowa „b” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 101. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego w następującej wysokości:

- 1) tereny inwestycyjne oznaczone symbolami: MN, MN/U, M/U, MW, MW/U, U, UO, KP – 20%;
- 2) pozostałe tereny, w których nastąpił wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu miejscowego – 1%.

§ 102. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 103. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

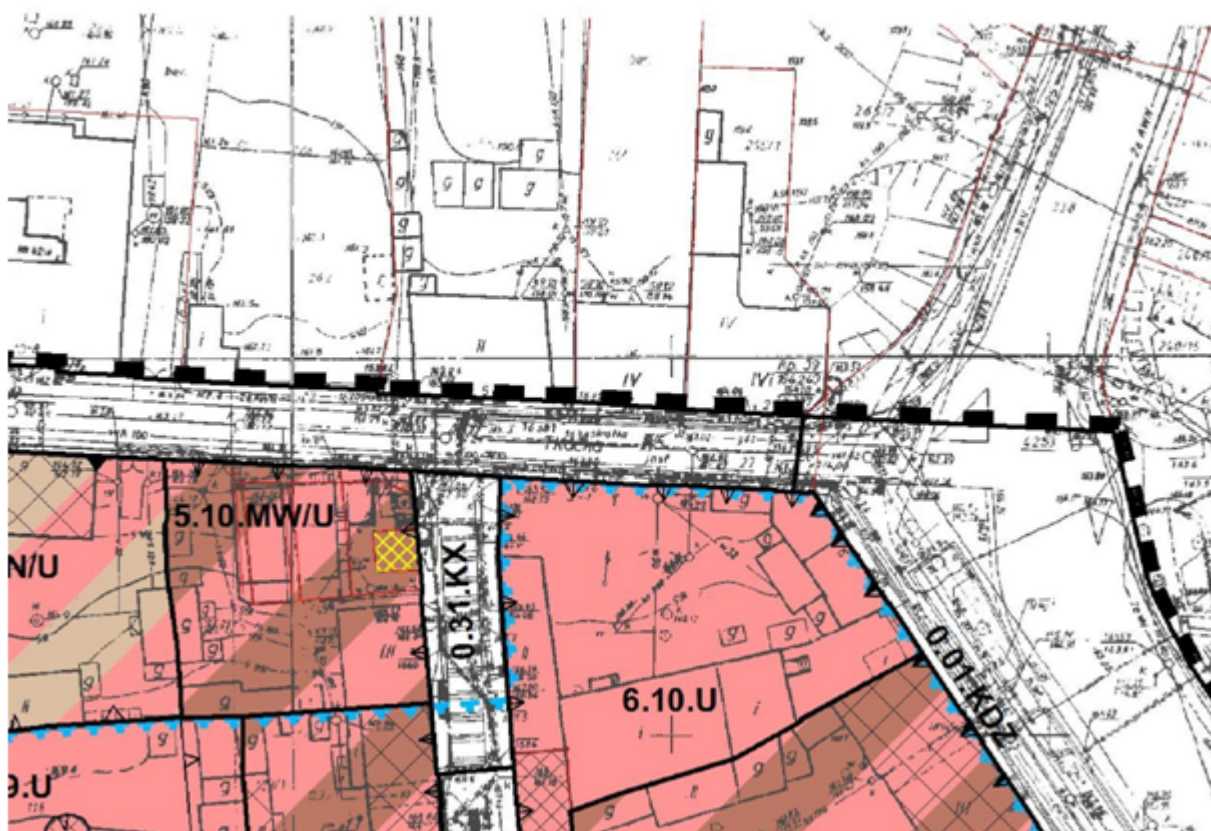
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

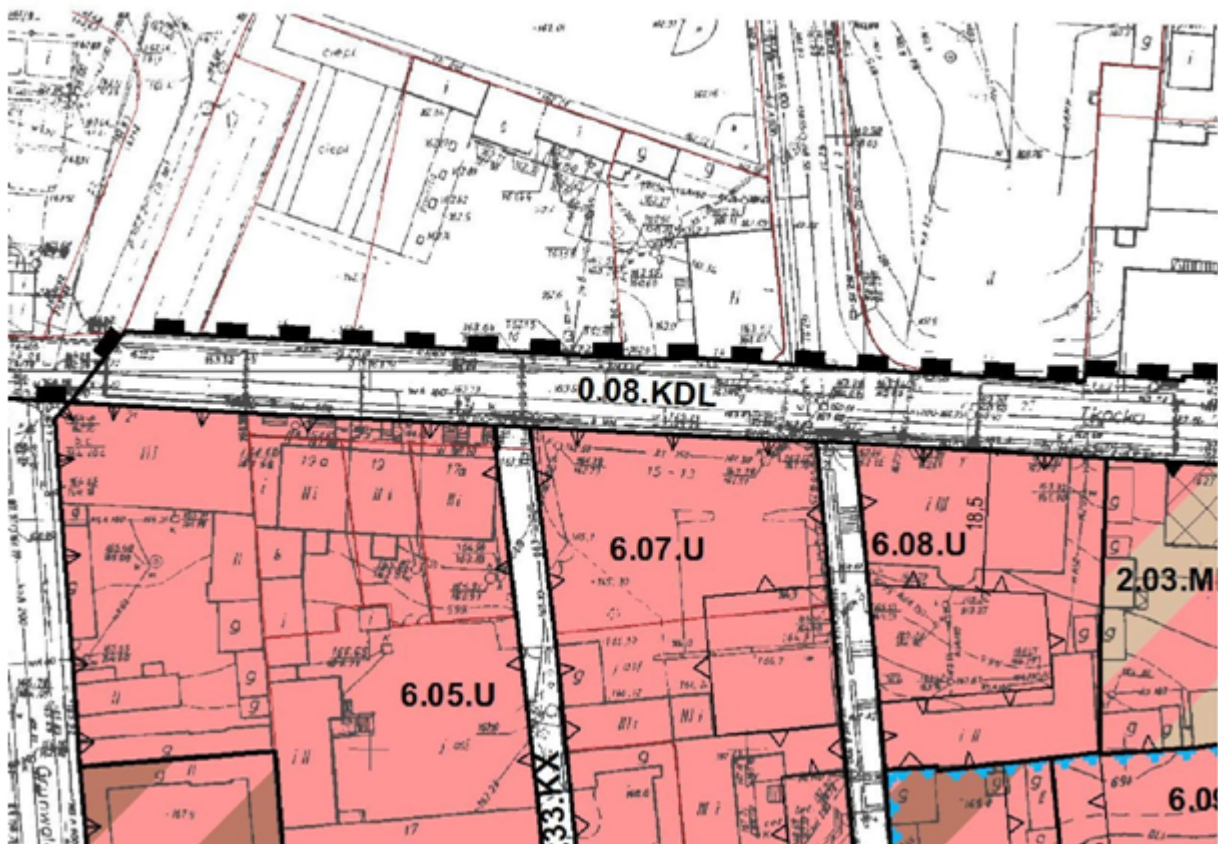
Krzysztof Kuchta

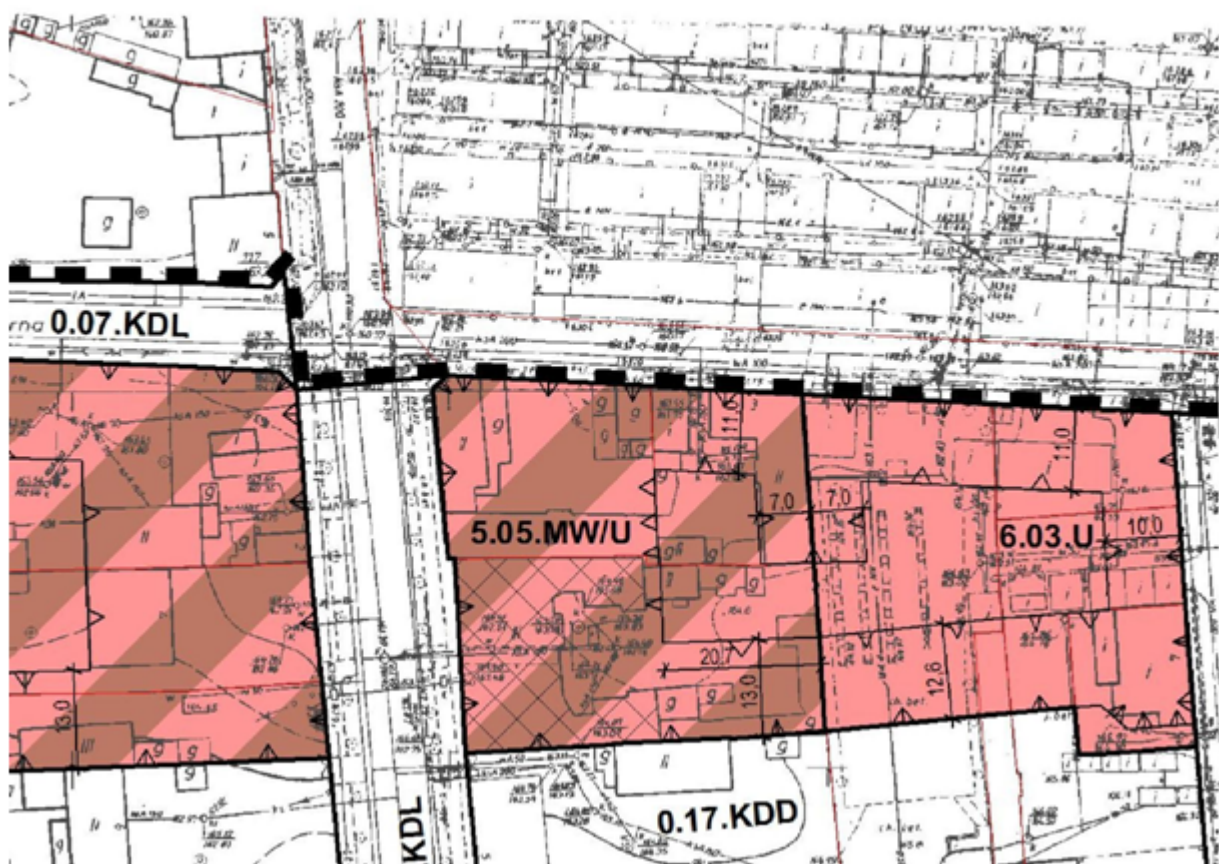
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 29 kwietnia 2015 r.



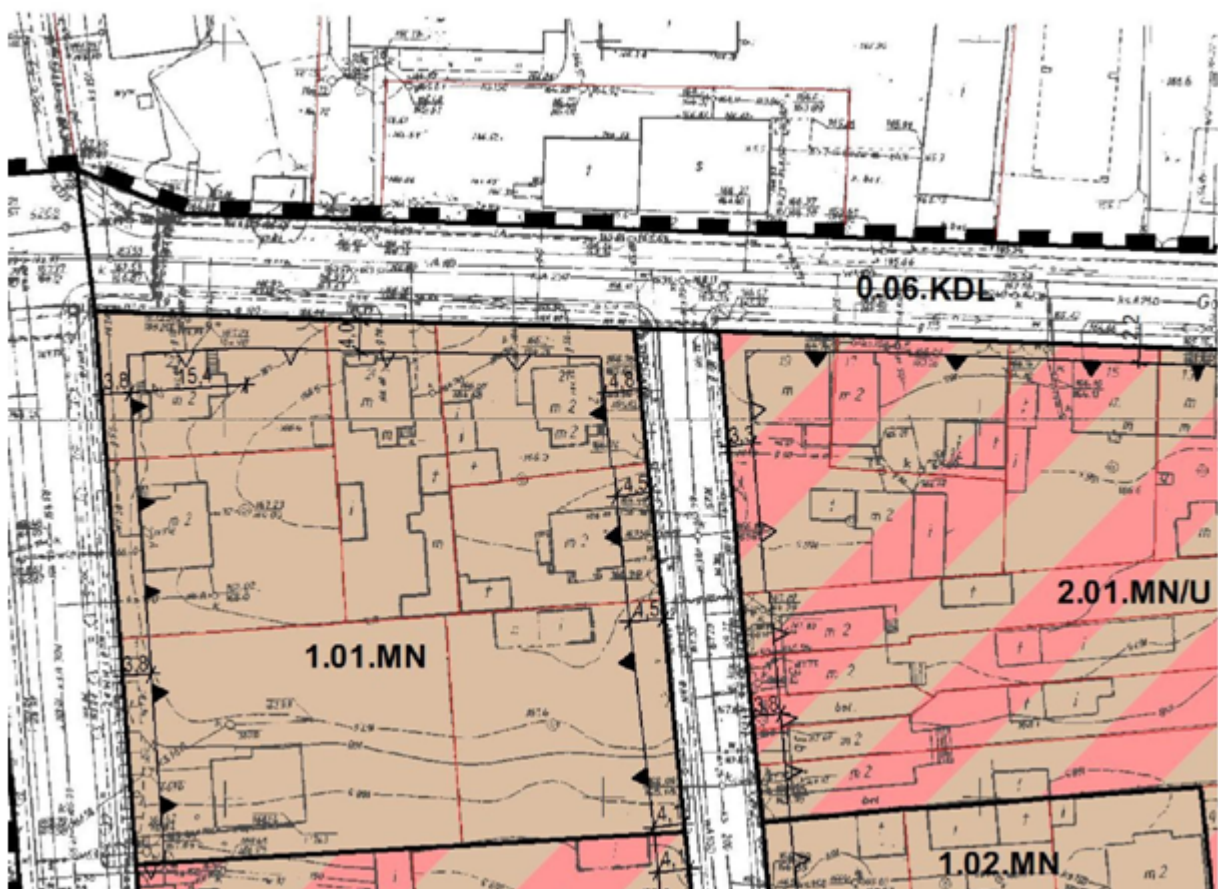




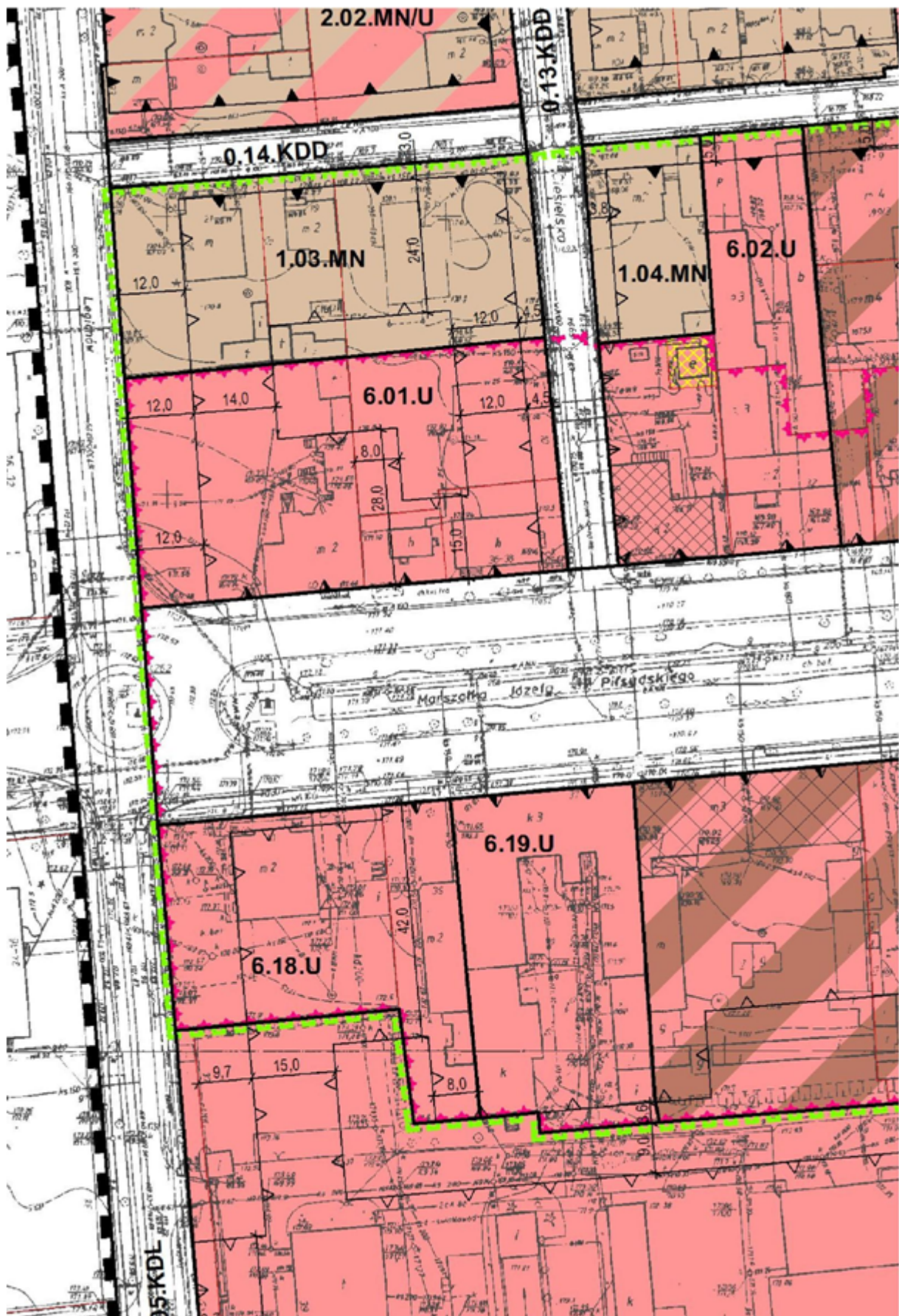


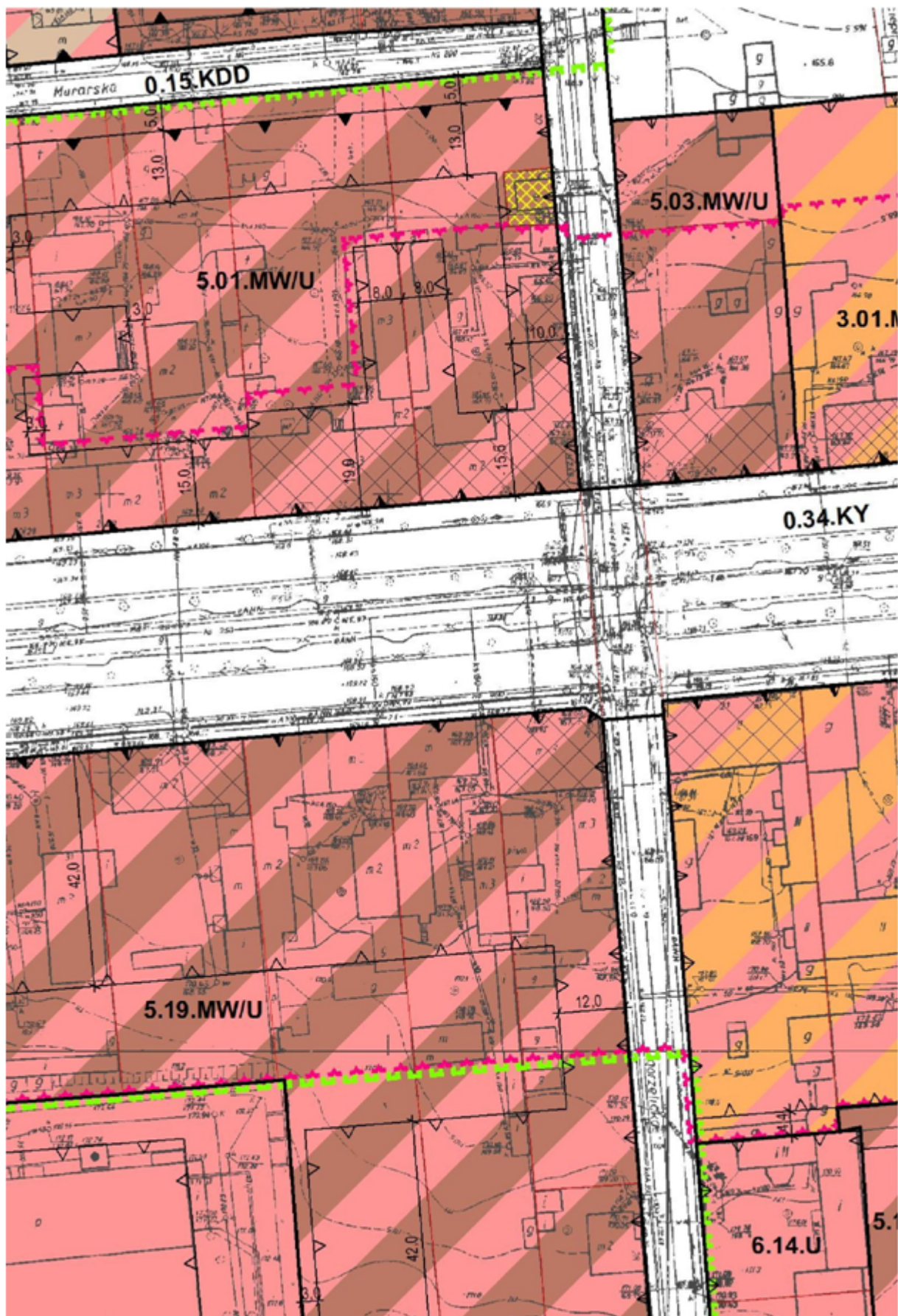


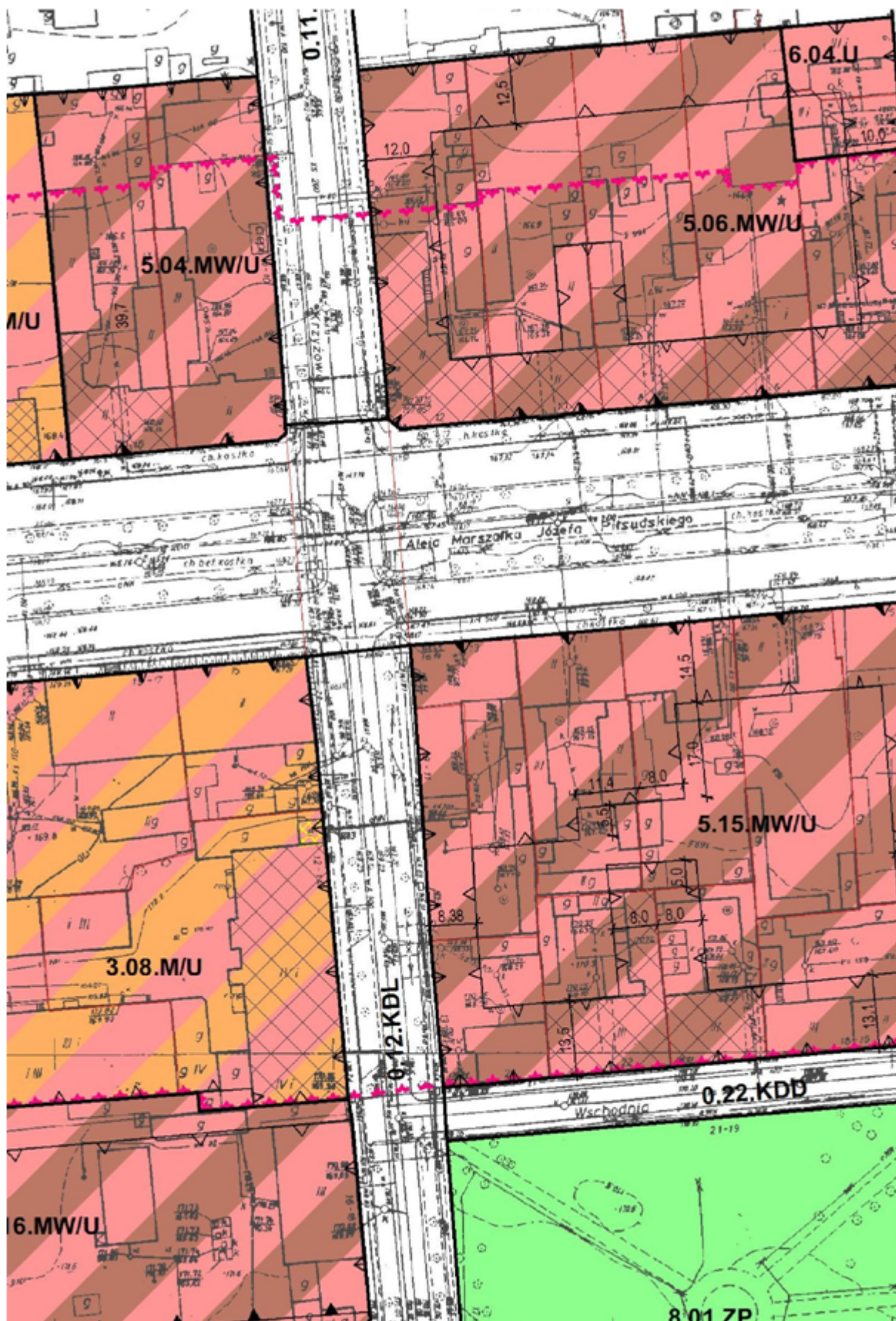


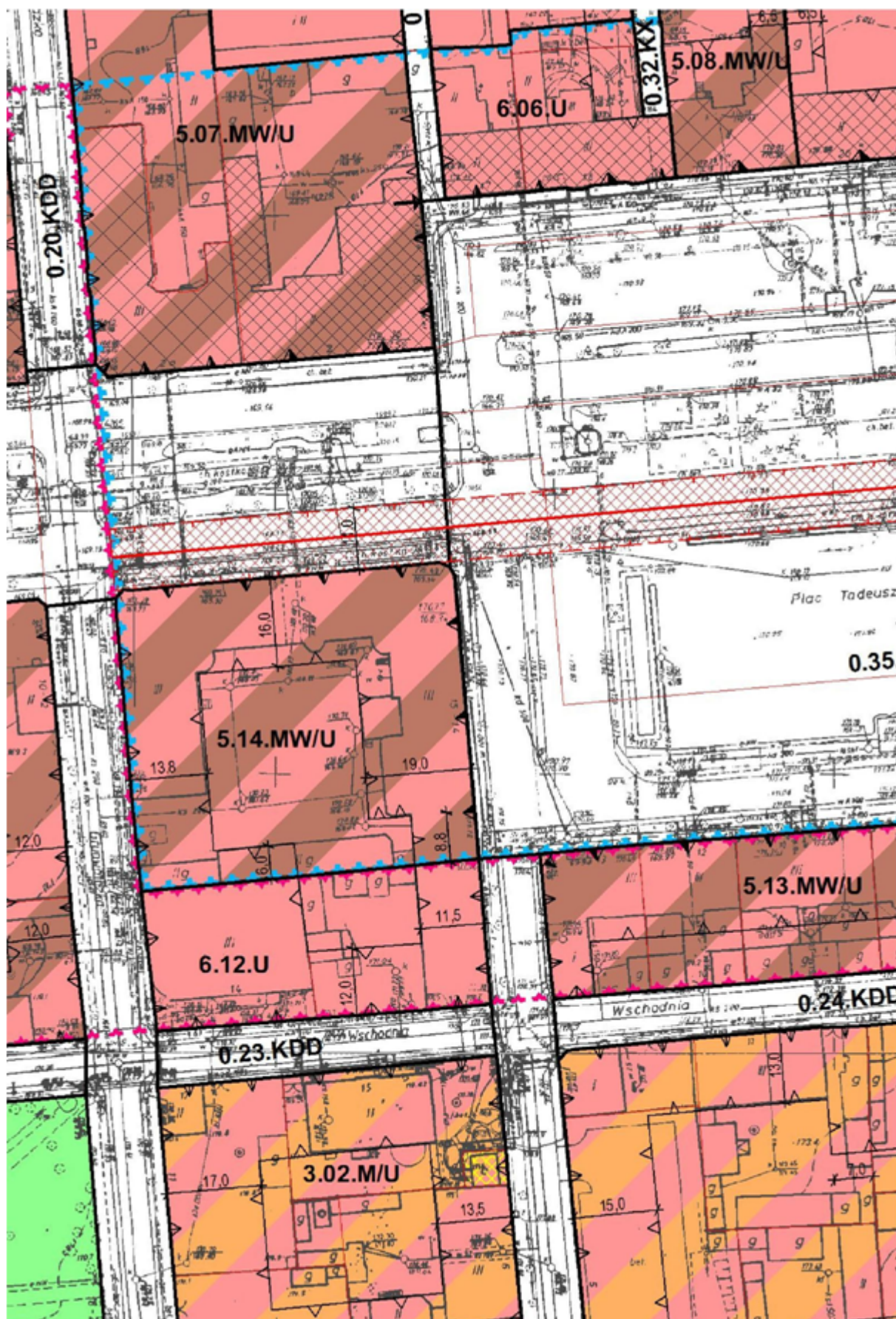


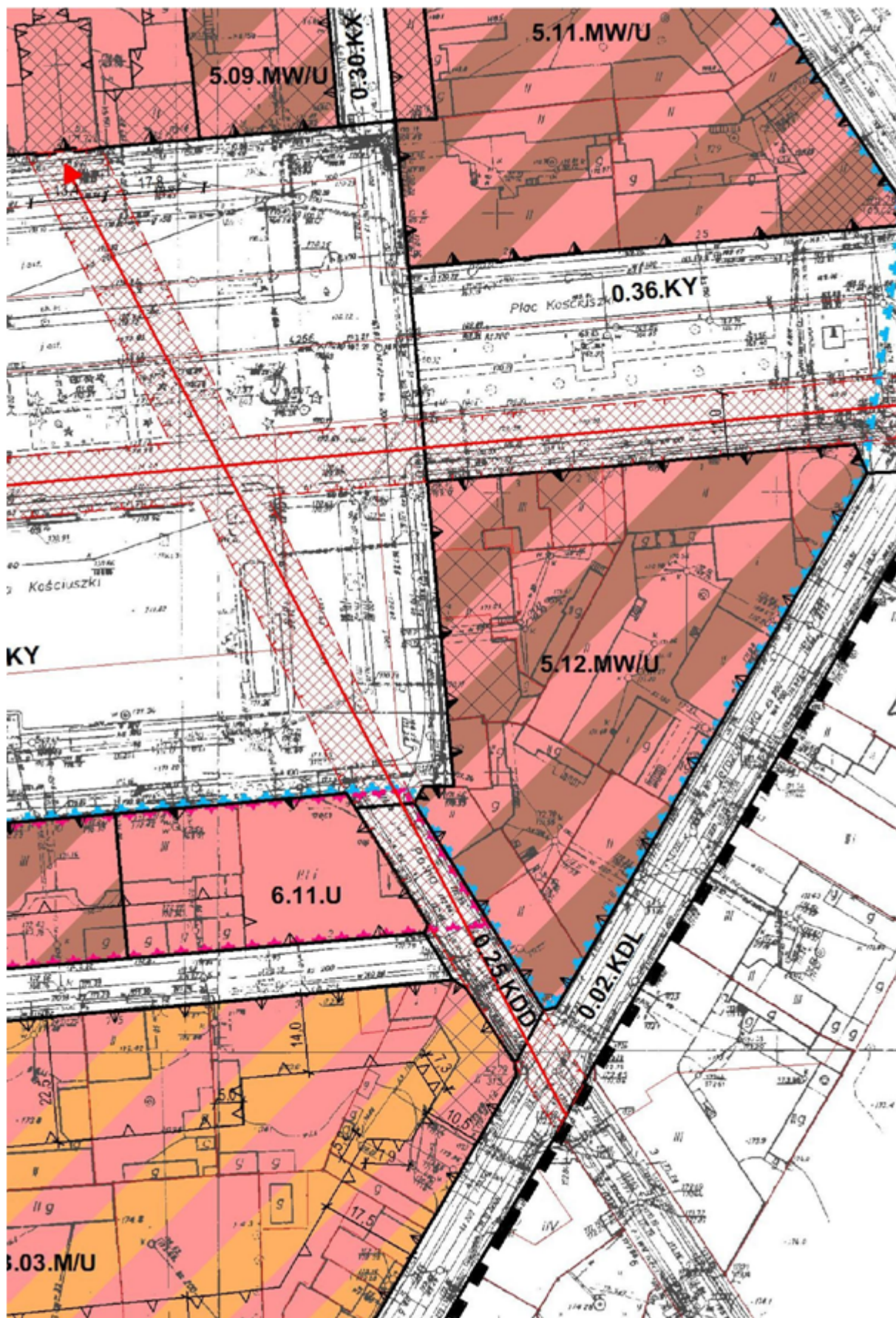











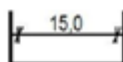




LEGENDA

oznaczenia ustaleń planu:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące (ściśle ustalone) linie zabudowy
	pierzejowe linie zabudowy - "a"
	pierzejowe linie zabudowy - "b"
	punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
	granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej
	strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci widokowych
	budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej



wymiary charakterystycznych elementów zagospodarowania terenów

6.01.U

oznaczenie porządkowe terenu (numer)
oraz symbol przeznaczenia terenu (litera)

przeznaczenie terenów:

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U

tereny zabudowy jednorodzinnej
mieszkaniowo - usługowej

M/U

tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

MW

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U

tereny zabudowy wielorodzinnej
mieszkaniowo - usługowej

U

tereny usług

UO

tereny usług społecznych w tym:
oświaty i wychowania

ZP

tereny zieleni urządzonej - parkowej

KDZ

tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna
zbiorcza klasy Z

KDL

tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna
lokalna klasy L

KDD

tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna
dojazdowa klasy D

KX

tereny komunikacji - publiczny ciąg pieszy

KY

tereny przestrzeni publicznej oraz tereny
komunikacji tj. ruchu pieszego i kołowego

KP

tereny usług obsługi komunikacji i transportu
samochodami osobowymi, parkingi wydzielone

oznaczenia informacyjne:

(wg stanu na dzień uchwalenia planu)



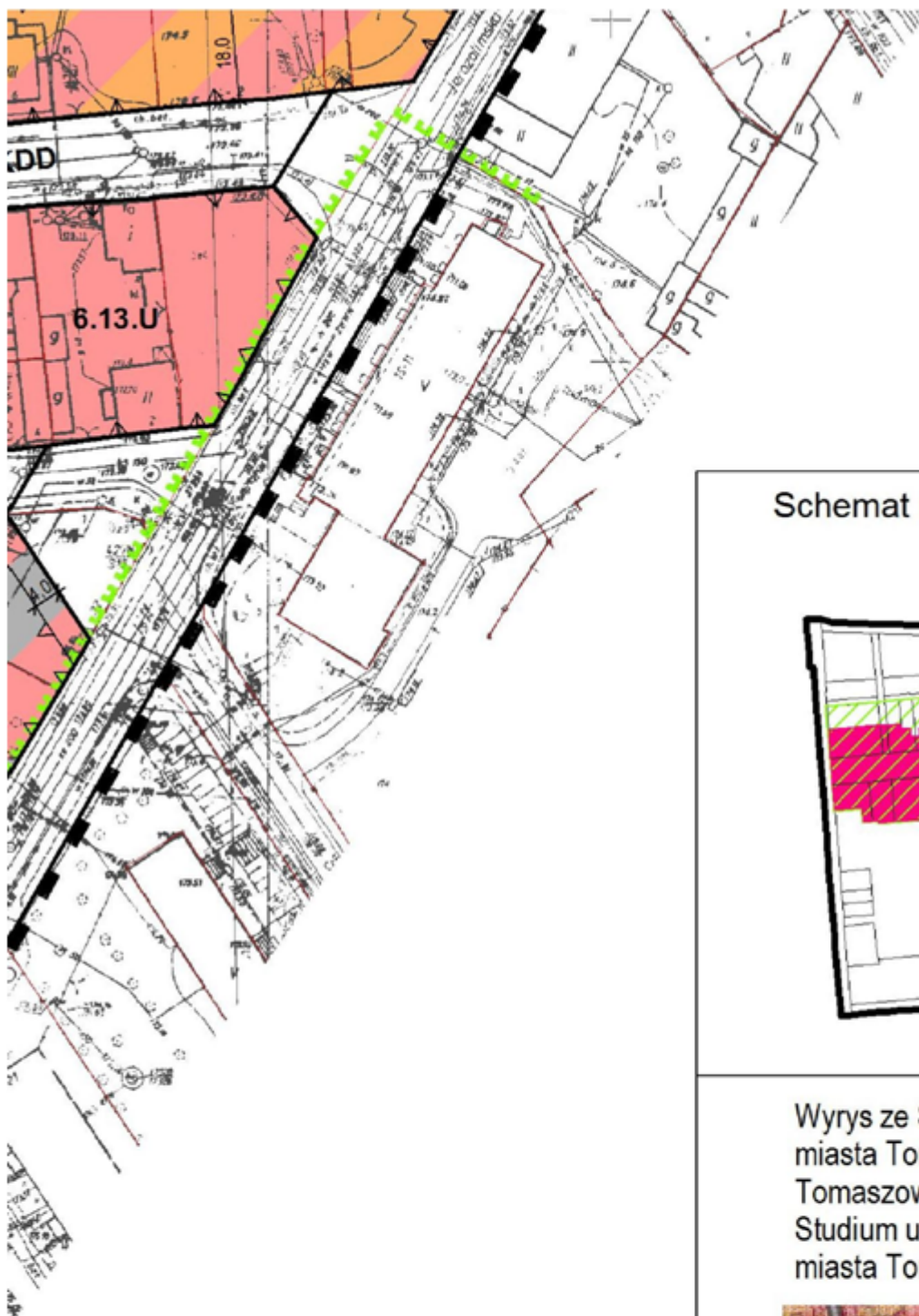
plan stref ochrony konserwatorskiej

skala 1 : 10 000



nskowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 owieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej
 ego z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany
 kierunków zagospodarowania przestrzennego
 owieckiego



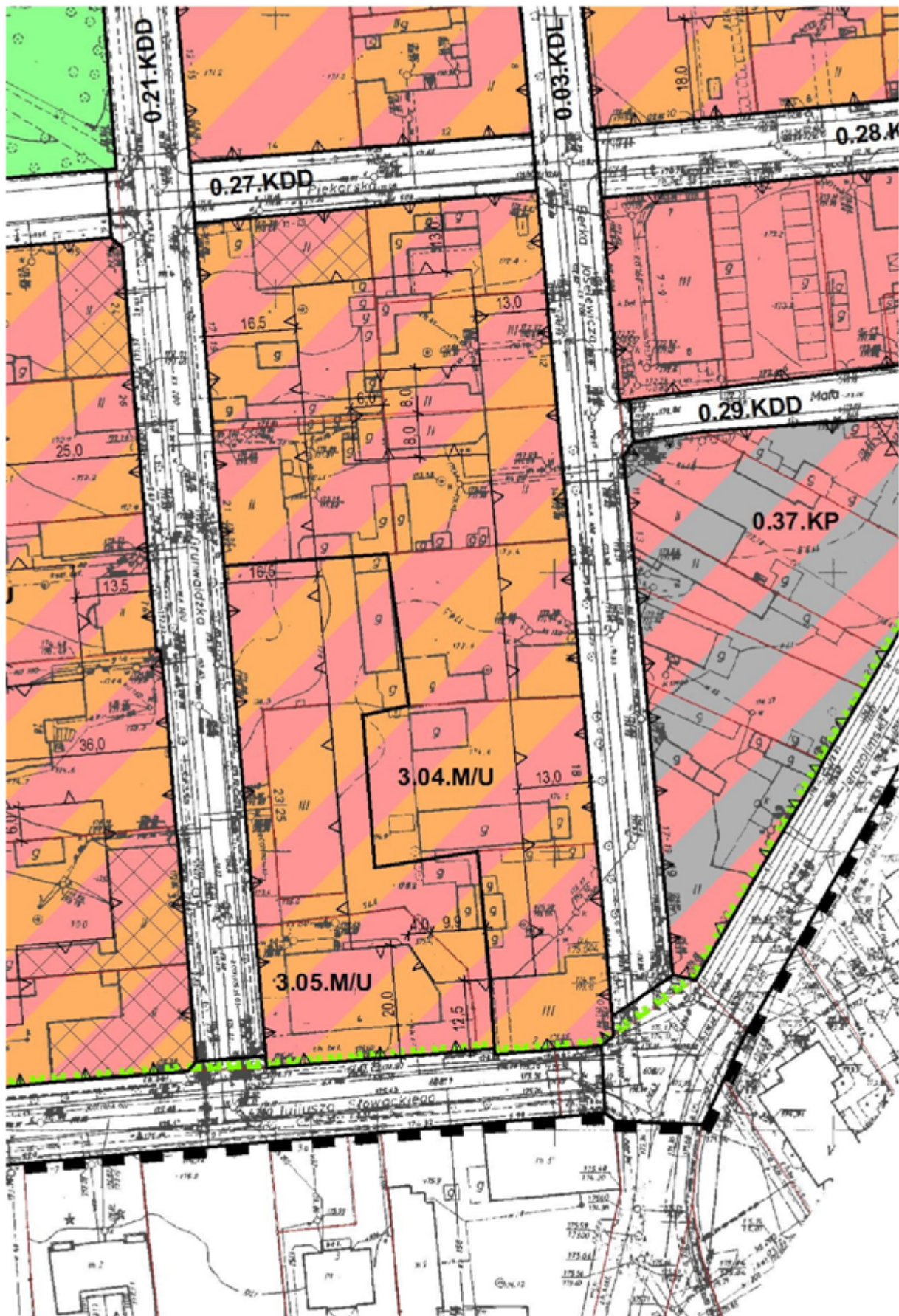


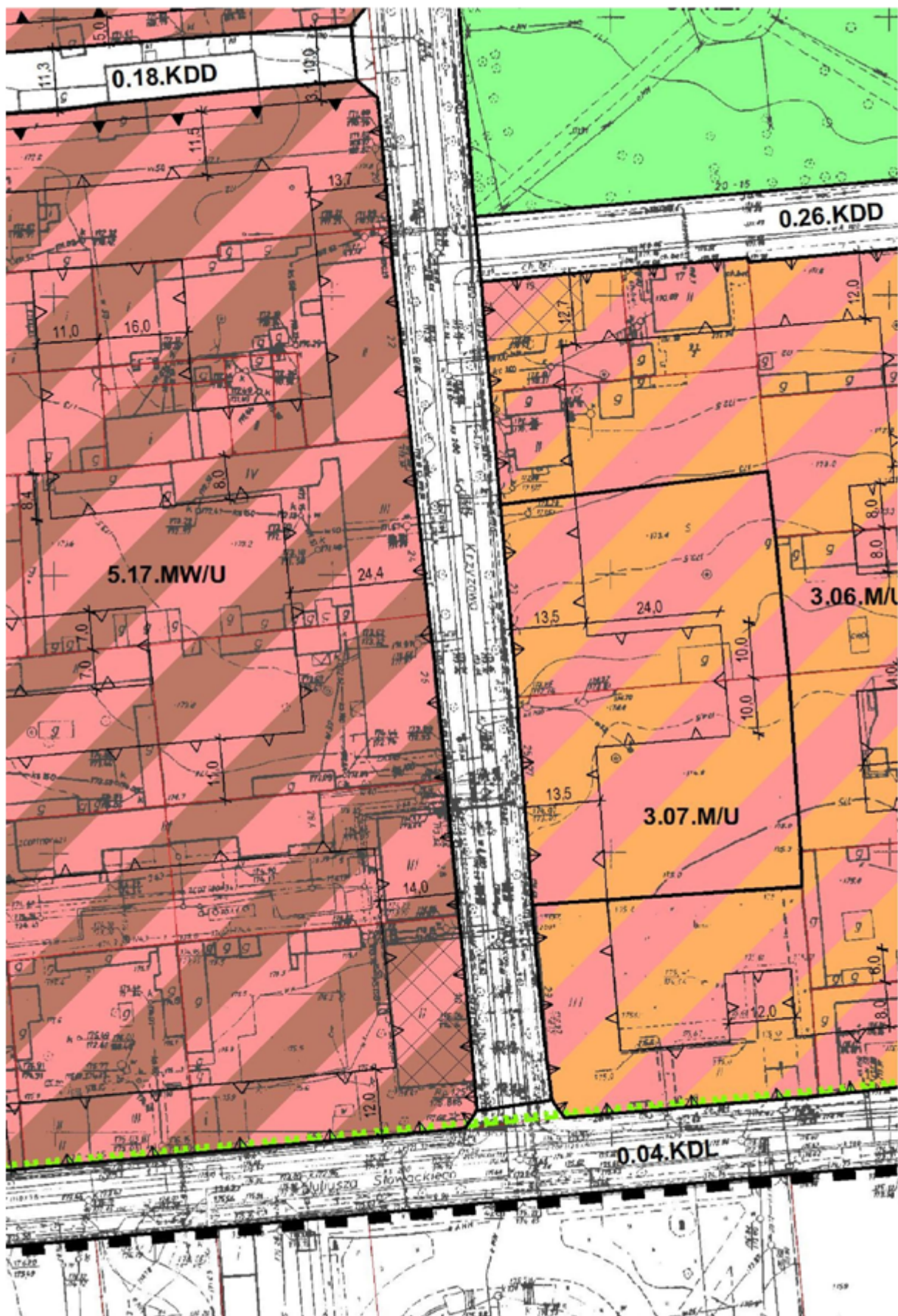
Schemat rozmieszczenia

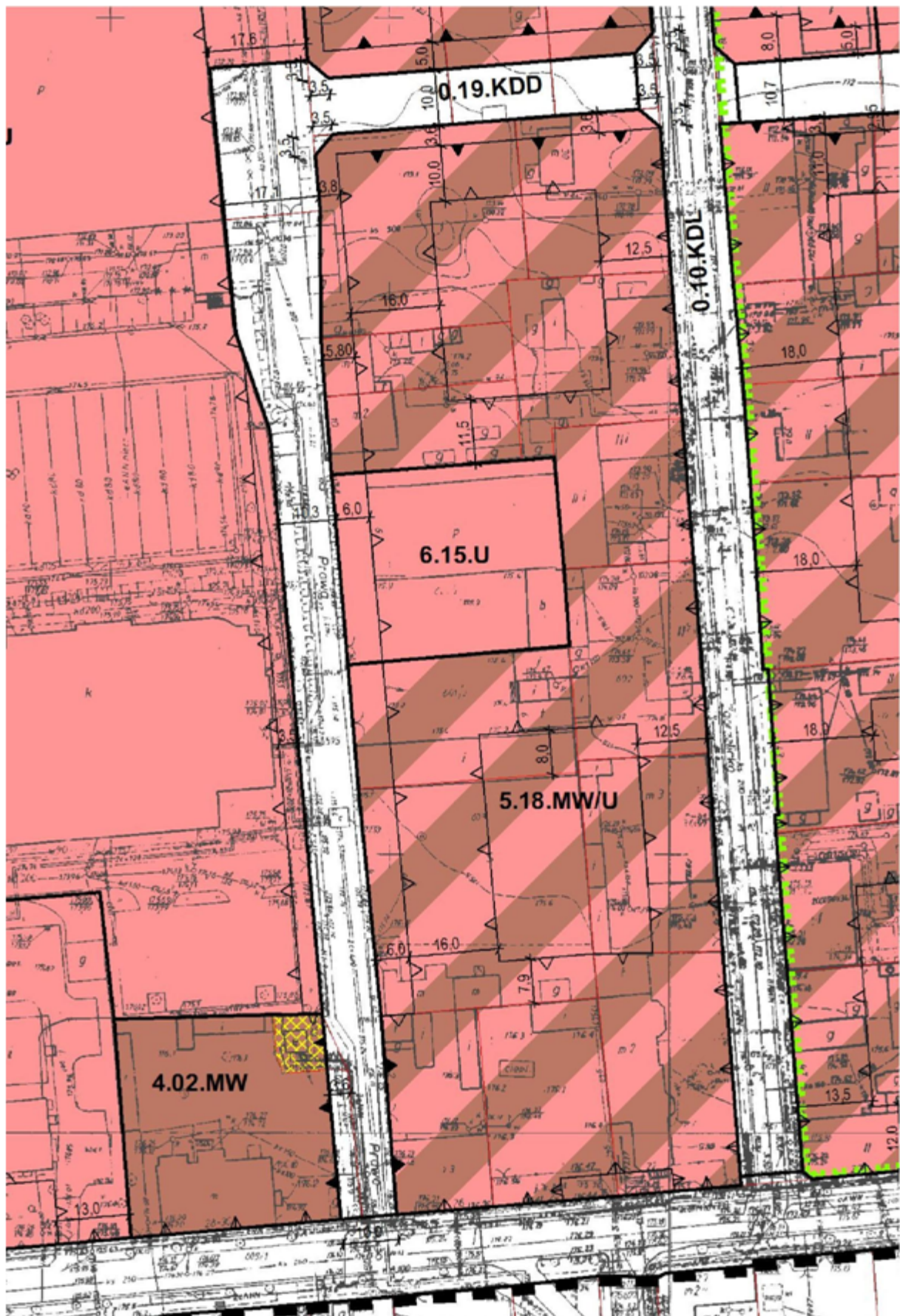


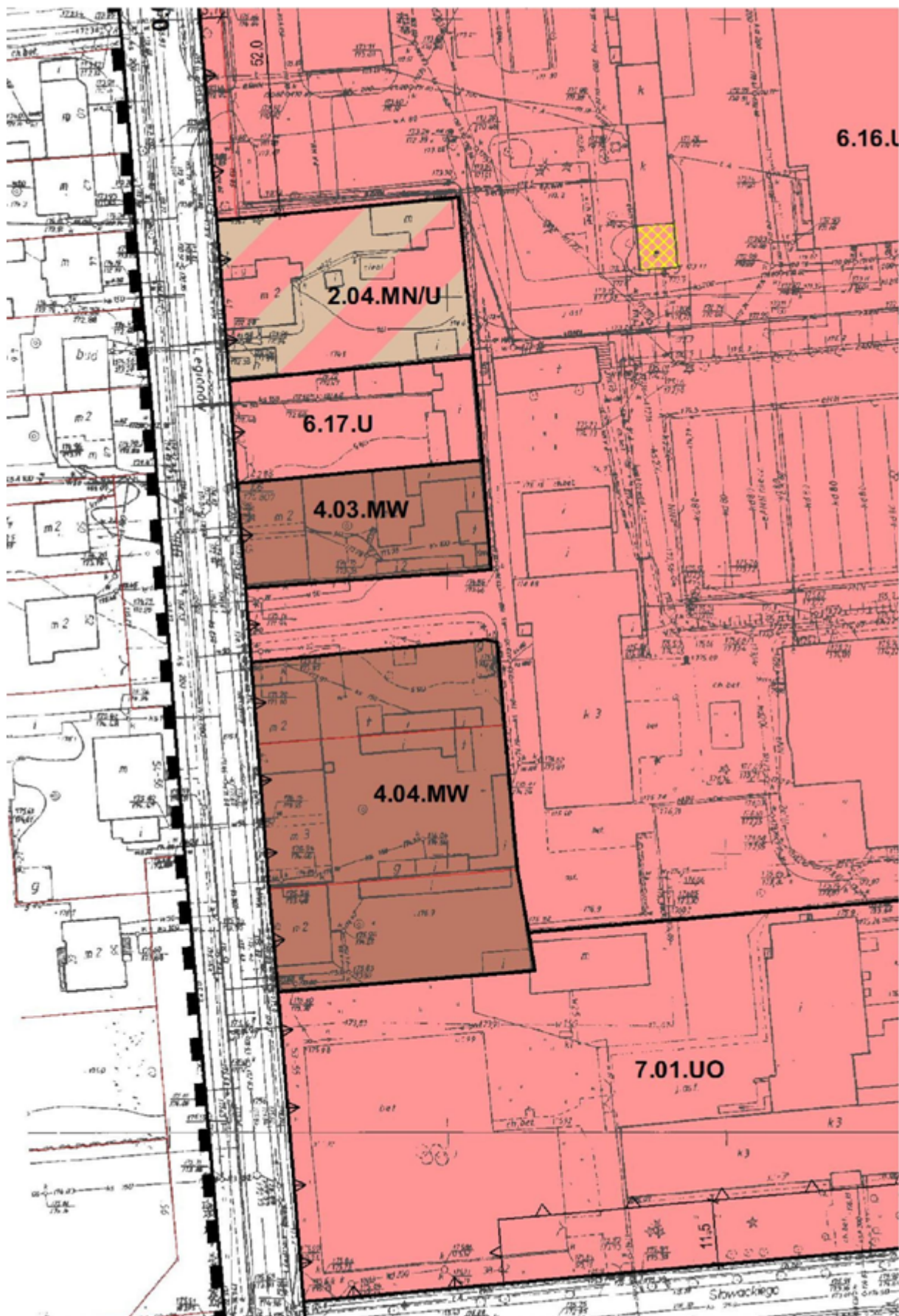
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszowa Mazowiecka
 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszowa Mazowiecka

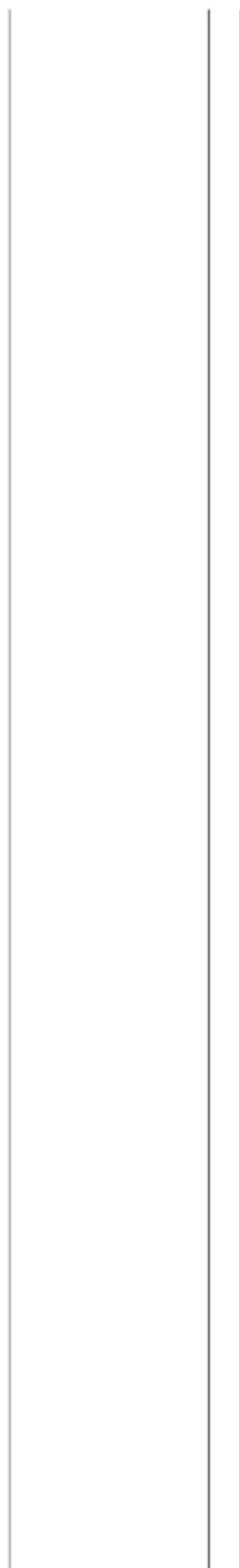


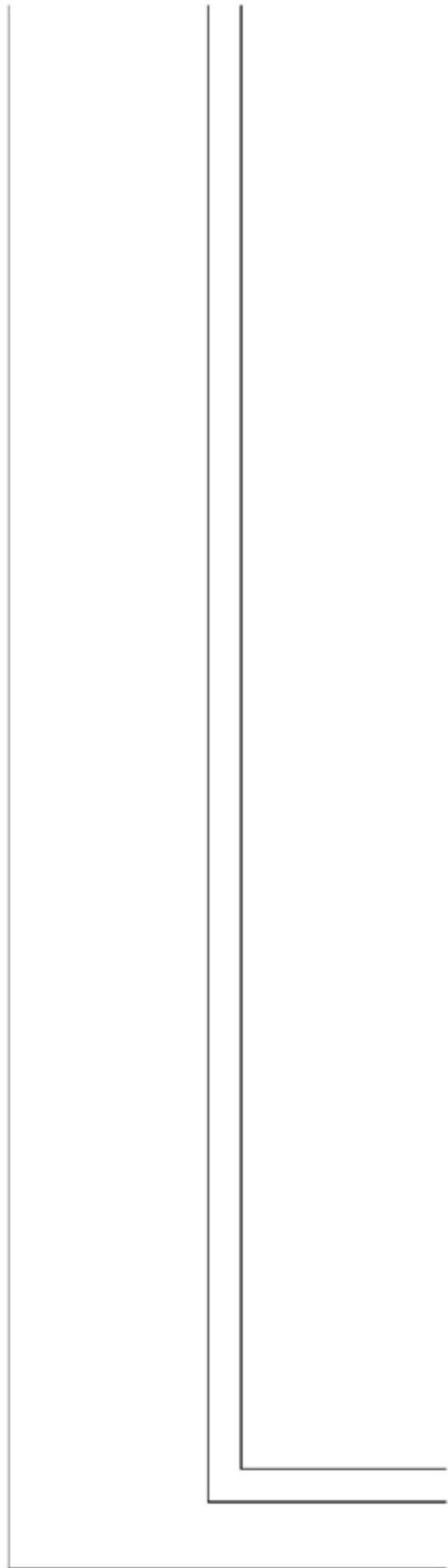


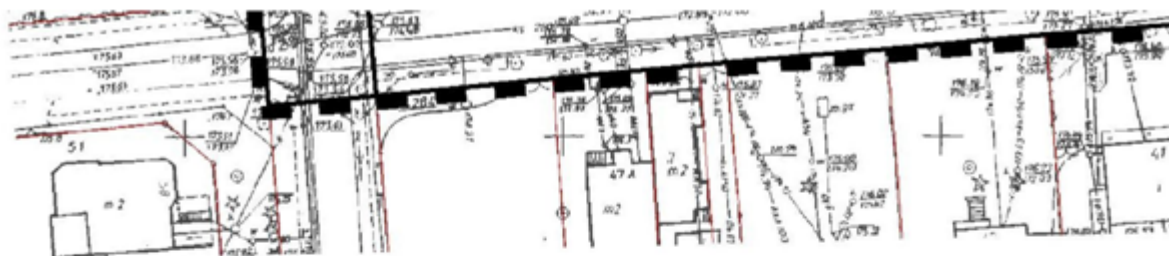




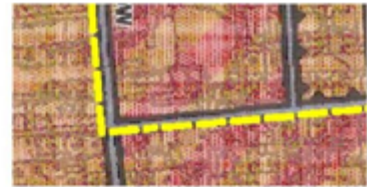














OZNACZENIA

 Linie rozgraniczające
lub różnych zasad

Strefy polityki przestrzennej


 Strefa mieszkaniowa


 Strefa usługowo-przemysłowa

 Strefa przyrodnicza


Kierunki zmian w strukturze Przeznaczenie terenów pod zabudowę


 M - Tereny zabudowy
MN - jednorodzinnej
MW - wielorodzinnej
MS - śródmiejskiej

 U - Tereny zabudowy

 U/M - Tereny zabudowy

Kierunki ochrony i kształtowania

 Strefa ścisłej ochrony
- Obszary wymagające rezerwy

 Ochrona konserwacyjna
- Obszary wymagające rezerwy

 Obszar przyrodniczy

zręcznie z urzędowych kopii map zasadniczych pozyskanych
z Urzędu Geodezji i Gospodarki
Środka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
13 grudnia 2011 r.



SKALA 1:10000



Granica obszaru objętego planem

plany terenów o różnym przeznaczeniu
i sposobach zagospodarowania

Plan

tereny usługowe

tereny mieszkaniowe

tereny ekologiczne

tereny przestrzenne
nieobjęte zabudową

tereny mieszkaniowe

tereny usługowe

tereny mieszkaniowe i usługowe

tereny środowiska kulturowego

tereny konserwatorskiej "A"
habilitacji

tereny historycznych układów przestrzennych "B"
habilitacji

tereny publiczne

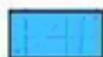
Tereny zieleni i wód - wyłączone z zabudowy



ZL - Lasy



Z - Zieleni urządzona
(parki, cmentarze, ogrody działkowe,
tereny zalesień, sport i rekreacja)



W - Wody

Tereny komunikacji



KD - Tereny dróg publicznych



KD-S - klasy ekspresowej






KD-G - klasy głównej



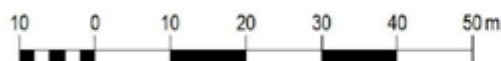
KD-Z - klasy zbiorczej



klasy lokalnej (wybrane)

-  budynki wpisane do rejestru zabytków
-  granice działek ewidencyjnych
-  istniejące stacje transformatorowe

SKALA 1:1000



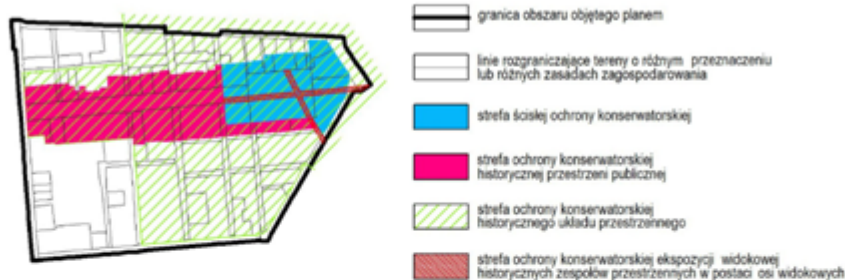
Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
Wydział Architektury
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. (044) 724 23 11 www.tomaszow-maz.eu

Załącznik nr 1
do Uchwały nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 29 kwietnia 2015 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego
w Tomaszowie Mazowieckim

autorzy planu:	mgr inż. arch. Ewa Murawska - główny projektant członek OIU w Warszawie - nr wpisu: WA-138
	mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny
	mgr inż. arch. Anna Smaś
	mgr Michał Filipiński
komunikacja:	mgr inż. Bogusław Piasecki
ochrona środowiska:	mgr Małgorzata Teisseyre - Sierpińska

skala 1 : 1000	Tomaszów Mazowiecki
----------------	---------------------

Schemat rozmieszczenia stref ochrony konserwatorskiej



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego



OZNACZENIA

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Strefy polityki przestrzennej

- I Strefa mieszkaniowo-usługowa
- II Strefa usługowo-przemysłowa
- III Strefa przyrodniczo-ekologiczna

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Przeznaczenie terenów pod zabudowę

- M - Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MN - jednorodzinnej
 - MN - wielorodzinnej
 - MS - śródmiejskiej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- U/M - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
 - Obszary wymagające rehabilitacji
- Ochrona konserwatorska historycznych układów przestrzennych "B"
 - Obszary wymagające rehabilitacji
- Obszar przestrzeni publicznej

Tereny zieleni i wód - wyłączone z zabudowy



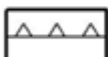


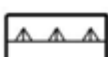
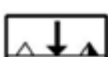





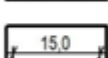
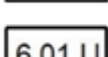
- ZL - Lasy
- Z - Zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja)
- W - Wody

Tereny komunikacji

- KD - Tereny dróg publicznych
 - KD-S - klasy ekspresowej
 - KD-G - klasy głównej
 - KD-Z - klasy zbiorczej
 - klasy lokalnej (wybrane)

LEGENDA

oznaczenia ustaleń planu:




	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące (ściśle ustalone) linie zabudowy
	pierzejowe linie zabudowy - "a"
	pierzejowe linie zabudowy - "b"
	punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
	granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej
	strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji widokowej historycznych zespołów przestrzennych w postaci widokowych
	budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej
	wymiary charakterystycznych elementów zagospodarowania terenów
	oznaczenie porządkowe terenu (numer) oraz symbol przeznaczenia terenu (litera)

przeznaczenie terenów:

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo - usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej
	tereny usług
	tereny usług społecznych w tym: oświaty i wychowania
	tereny zieleni urządzonej - parkowej
	tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna zbiorcza klasy Z
	tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna lokalna klasy L
	tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna dojazdowa klasy D
	tereny komunikacji - publiczny ciąg pieszy
	tereny przestrzeni publicznej oraz tereny komunikacji tj. ruchu pieszego i kołowego
	tereny usług obsługi komunikacji i transportu samochodami osobowymi, parkingi wydzielone

oznaczenia informacyjne:

(wg stanu na dzień uchwalenia planu)

	budynki wpisane do rejestru zabytków
	granice działek ewidencyjnych
	istniejące stacje transformatorowe

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim

Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 19 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r. oraz ponownie w okresie od 26 stycznia 2015 r. do 24 lutego 2015 r. W dniu 30 maja 2014 r. oraz w dniu 18 lutego 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 11 lipca 2014 r. oraz do dnia 18 marca 2015 r. zgłoszono uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego, po zapoznaniu się z przedłożoną przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego listą nieuwzględnionych uwag zawartą w kolumnach nr 1-6 oraz stanowiskiem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zawartym w kolumnie 7, rozstrzyga w sposób zawarty w kolumnie 8 poniższej tabeli:

<i>lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi</i>	<i>Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	11.07.2014	Osoby fizyczne	Wnoszący o nie określanie maksymalnego wskaźnika procentowego udziału powierzchni usług w stosunku do powierzchni mieszkalnej	ulica Jerozolimska 14	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, oznaczony symbolem 3.03.M/U.	uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą w projekcie planu koncepcję docelową zabudowy pierzejowej z usługami w parterach, co wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego przy kształtowaniu zabudowy w sposób uwarunkowany historycznym układem przestrzennym łączącym w jednym obiekcie funkcje mieszkaniowe i usługi w proporcji do 50% usług. Dodatkowo w terenach M/U projekt planu dopuszcza obiekty o funkcji wyłącznie usługowej.	uwaga nieuwzględniona
2.	06.03.2015	Osoby	Wnoszący	Działka nr	teren obsługi komunikacji	Uwaga nieuwzględniona.	uwaga

		fizyczne	o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowanej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Jerozolimskiej 22	ewid.: 181 obręb 12	i transportu samochodami osobowymi, garaże wielostanowiskowe, parkingi wydzielone; położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego; oznaczony symbolem 0.37.KP. teren komunikacji – droga (ulica) dojazdowa klasy D w ciągu drogi gminnej (ulica Mała); oznaczony symbolem 0.29.KDD	<p>W treści uwagi nie określono jakie zapisy projektu planu budzą zastrzeżenia zgłaszającego uwagę oraz co powinno ulec zmianie.</p> <p>Projekt planu zakłada, że kwartał oznaczony symbolem 0.37.KP zlokalizowany między ulicami Jerozolimską, Małą i Joselewicza będzie przeznaczony pod garaż / parking wielostanowiskowy obsługujący m. in. pozostały obszar objęty projektem planu. Takie założenie pozwala na zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych w terenach o intensywnej zabudowie zlokalizowanych w obszarze objętym planem. Uzasadnieniem dla lokalizacji w tym kwartale funkcji związanej z obsługą komunikacji, jest również jego dobra dostępność komunikacyjna oraz struktura własności (zdecydowana większość działek stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Maz.). Przeznaczenie części nieruchomości nr ew. 181 pod teren komunikacji (0.29.KDD) wynika z konieczności skorygowania układu komunikacyjnego tak aby powstało jedno skrzyżowanie ulicy Jerozolimskiej z ulicą Małą i Bohaterów Getta Warszawskiego. Obecnie są to dwa odrębne skrzyżowania, bezpośrednio ze sobą sąsiadujące, co z punktu widzenia ładu przestrzennego i bezpieczeństwa ruchu drogowego jest niekorzystne, w szczególności w kontekście przyszłego zwiększenia ruchu samochodowego wynikającego z lokalizacji przy tym skrzyżowaniu parkingu / garażu wielostanowiskowego.</p>	niewwzględniona
--	--	----------	--	------------------------	--	--	-----------------

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:

- budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
- budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji.

2. Plan ustala rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej oraz zaopatrzenia w wodę wskazując na rozwiązania bazujące na istniejących sieciach kanalizacyjnych i wodociągowych.

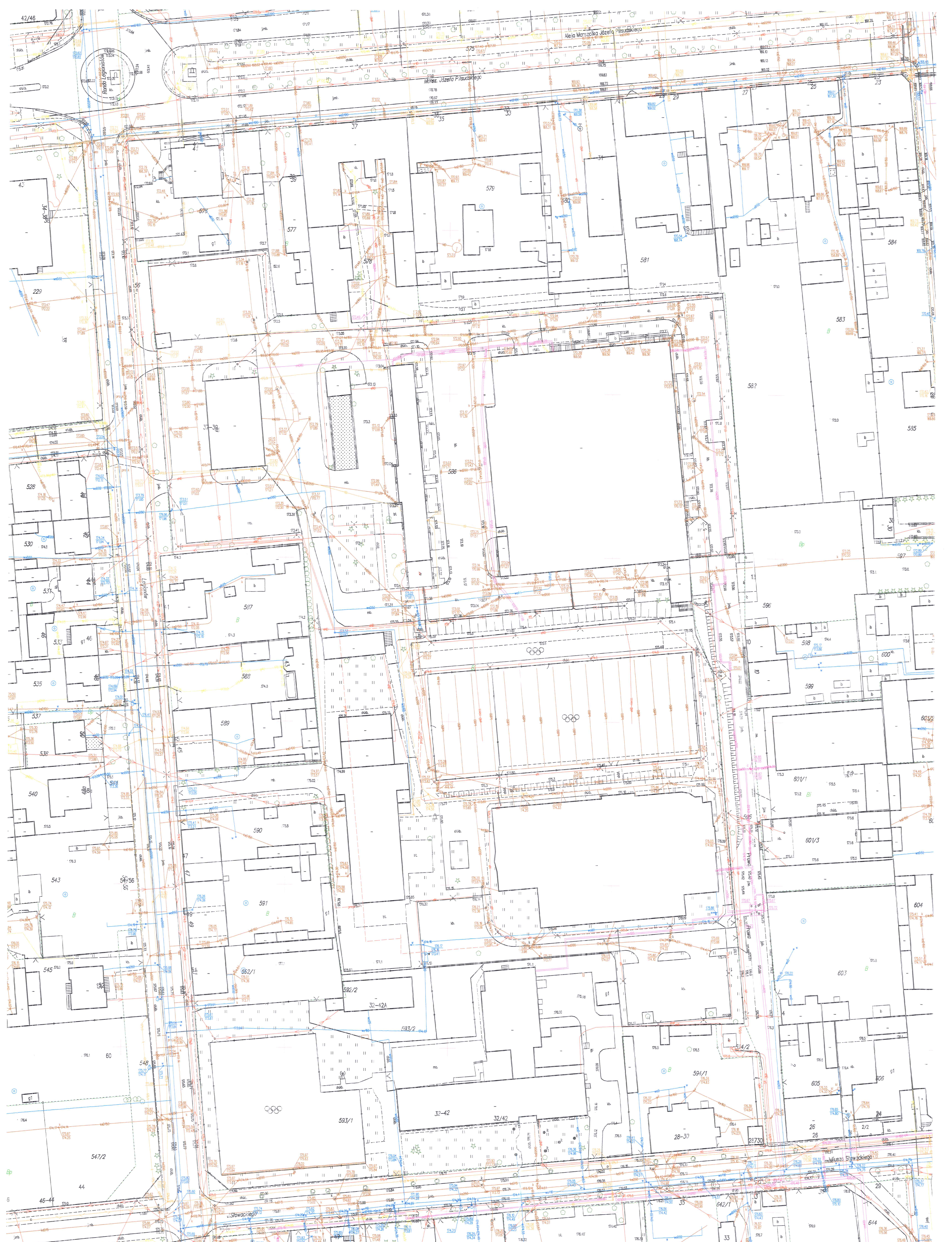
3. Realizacja nowych dróg (ulic) i placów, a także modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje konieczność sukcesywnej rozbudowy i przebudowy oświetlenia ulicznego w porozumieniu z gestorem sieci energetycznej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w § 12 uchwały stanowiącej tekst planu. Zasady te dotyczą także inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę miasto Tomaszów Mazowiecki.

5. Budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) infrastruktury technicznej wymienionej w pkt 2 umieszczona będzie w odpowiednich programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

6. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi finansów publicznych. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

7. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności z wykorzystaniem mechanizmów wsparcia funduszami unijnymi, środków z funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów bankowych, dotacji oraz innych możliwych do pozyskania źródeł finansowania, w tym z wykorzystaniem porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prawnego, a także przy udziale właścicieli nieruchomości i inwestorów.



województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina m. Tomaszów Maz.
cz. 11
cz. 586
cz. 586
cz. 586

MAPA ZASADNICZA Skala 1:500
w postaci wektorowej do celów opiniodawczych
MAPA NIE SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i
Przemyłu z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków
(Dz.U. z 2021 r. poz. 1394) oraz obowiązującej w sprawie ewidencji gruntów i
budynków Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2021 r.
Dokument sporządził: **Starostwo Tomaszowskie**
Dokument sporządził: **Starostwo Tomaszowskie**

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41