



Dzierżoniów, 25 października 2024r.

ZK.6131.63.2024

### DECYZJA

Na podstawie art. 83a ust. 1 w związku z art. 83 c ust. 1, 3 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1478) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2024r. złożonego przez **Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kopernika 25a/1, 58-200 Dzierżoniów**

### ORZEKAM

1. Zezwolić Dzierżoniowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kopernika 25a/1, 58-200 Dzierżoniów na usunięcie z działki nr 332/4 obręb Centrum w Dzierżoniowie:
  - 1) czterech topoli kanadyjskich (oznaczonych nr 1, 4, 5, 6) o obwodach pni 215 cm, 325 cm, 303 cm, 178cm;
  - 2) jednej topoli kanadyjskiej (oznaczonej nr 7) o obwodzie pnia 338 cm;
  - 3) dwóch daglezi zielonych (oznaczonych nr 9 i 11) o odwodach pni 190 cm i 121 cm;
  - 4) dwóch robinii akacjowych (oznaczonych nr 2 i 3) o odwodach pni 138 cm i 162 cm;
  - 5) jednego ;
  - 6) trzech klonów zwyczajnych (oznaczonych nr 8, 12 i 13) o odwodach pni 103 cm, 148 cm i 48 cm;
2. Nie naliczać opłat za usunięcie drzew, o których mowa w pkt. 1.
3. Ustalić termin usunięcia drzew, o których mowa w pkt. 1 do 30.11.2024r.
4. Zobowiązać Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kopernika 25a/1, 58-200 Dzierżoniów do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci trzynastu drzew rodzimych gatunków (dopuszczalne klony, jarzęby, lipy lub dęby) na działce nr 332/4 obręb Centrum w Dzierżoniowie lub działkach sąsiednich należących do Gminy Miejskiej Dzierżoniów (w uzgodnieniu z Urzędem Miasta w Dzierżoniowie, Wydział Inżynierii Miejskiej), w terminie do dnia 30 listopada 2025r.

Sadzonki drzew zastępczych o minimalnym odwodzie pnia drzewa na wysokości 100 cm wynoszącym minimum 14 cm muszą być dobrej jakości, z prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, zabezpieczone przed złamaniem i uszkodzeniem.

5. Ustalić obowiązek złożenia do 31.12.2025r. pisemnej informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych, zawierającej termin i gatunek posadzonych drzew zastępczych, o których mowa w pkt 4 decyzji (miejsce nasadzenia drzew należy zaznaczyć na dołączonej mapie).
6. Wycinki drzew nie należy przeprowadzać w sezonie lęgowym ptaków, tj. w terminie od 01 kwietnia do 14 sierpnia. W przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgów, prace należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem tj. ornitolog lub chiropterolog.

### UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2024 r. Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kopernika 25a/1, 58-200 Dzierżoniów złożyło w tut. Urzędzie wnioszek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z działki nr 332/4 obręb Centrum w Dzierżoniowie.

Podczas oględzin drzew w dniu 21.10.2024r. stwierdzono, że:

- drzewa rosną na terenie planowanej inwestycji, pn. „Budowa budynku wielorodzinnego o 3-4 kondygnacjach nadziemnych i garażem w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową i techniczną”;
- topole kanadyjskie o obwodach pni 215 cm, 325 cm, 303 cm, 178cm są gatunkami obcymi. Usunięte drzewa zostaną zastąpione gatunkami chronionymi;
- topola kanadyjska o obwodzie pnia 338 cm jest w złym stanie zdrowotnym i zagraża bezpieczeństwu;
- robinie akacjowe o obwodach pni 138 cm i 162 cm zamierają i nie roją szans na prawidłowy rozwój, są przechylone;
- klon zwyczajny o obwodzie pnia 103 cm rośnie pod pomnikiem przyrody, jest zagłuszony i nie rokuje szans na prawidłowy rozwój;
- dwa klony zwyczajne o odwodach pni 148 cm i 48 cm są w złym stanie zdrowotnym i nie roją szans na prawidłowy rozwój;
- dwie daglezi zielonych o odwodach pni 190 cm i 121 cm są w złym stanie zdrowotnym i nie roją szans na prawidłowy rozwój;
- klona jawor o obwodzie pnia 163 cm jest mocno przechylony i zagraża bezpieczeństwu;
- na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że działka nr 332/4 obręb Centrum w Dzierżoniowie stanowi własność Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W ramach kompensacji przyrodniczej za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji ustalono konieczność nasadzenia drzew zastępczych w postaci 13 drzew rodzimych gatunków (dopuszczalne klony, jarzęby, lipy lub dęby) na działce nr 332/4 obręb Centrum w Dzierżoniowie lub działkach sąsiednich należących do Gminy Miejskiej Dzierżoniów (w uzgodnieniu z Urzędem Miasta w



Dzierżoniowie, Wydział Inżynierii Miejskiej) w terminie do dnia 30 listopada 2025r. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich wykonanie lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, Organ zobowiązany jest do ponownego nałożenia w drodze decyzji obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 ustawy o ochronie przyrody stosuje się odpowiednio.

Stwierdzono także, że zostały spełnione warunki określone w art. 86 ust. 1 pkt 4, 10 i 11 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, że nie nalicza się opłat za usunięcie: „4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego”, 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości”, 11) topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Dzierżoniowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Dzierżoniowa, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Dzierżoniowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Załącznika część III nr 44 pkt 6, do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

**Z up. BURMISTRZA**  
**Krzysztof Nawrot**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Inżynierii Miejskiej**

Sprawę prowadzi: Wioletta Szczepanik, Wydział Inżynierii Miejskiej, tel. 74 645 08 42

Otrzymują:

1. Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. a/a WS

28.10.2025  
*Wioletta Szczepanik*

