

Ratajno, 22.09.2022 r.

## INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Adres: Dzierżoniów, działka nr 332/4 Bi obręb Centrum.

Właściciel: Gmina Miejska Dzierżoniów z/s w Dzierżoniowie, Rynek 1.

Siedziba: 58-200 Dzierżoniów, ul. Kopernika 25A/1.

Inwestor: Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Zawartość: Część opisowa i rysunkowa.

Opracował:

*mgr Jerzy Jasiega*  
Rzecznik SITO NOT, nr upr. 1044  
Ochrona Środowiska Przyrodniczego  
Inspektor nadzoru prac w terenach  
zieleni zaśw. nr 18/92  
Ratajno 47A, tel. 691 921 597  
58-210 ŁAGIEWNIKI

### **1. Położenie działki**

-nieruchomość znajduje się na działce nr 332/4 Bi położonej obręb Centrum w Gminie Miejskiej Dzierżoniów.

### **2. Cel opracowania.**

Inwentaryzacja ma na celu spis drzew kwalifikujących się do usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny oraz znajdujących się na trasie planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku wielorodzinnego 3-4 kondygnacjach nadziemnych i garażem w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową i techniczną”.

### **3. Dane ogólne.**

- a) część mapy zasadniczej w skali 1:500;
- b) lokalizację zinwentaryzowanych drzew na mapie określono na podstawie dokonanych ustaleń geodezyjnych przez Inwestora;
- c) dla każdego obiektu nadano numer inwentaryzacyjny odpowiadający numeracji w terenie;
- d) pomiarów drzew dokonano na wys. 1,3 m od podłoża i 5 cm od podłoża;
- e) inwentaryzacji wraz z pomiarami i oznaczeniem drzew w terenie dokonano we wrześniu br.
- f) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1994 r., o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r., poz. 916 ze zm).

### **4. Ogólna charakterystyka zinwentaryzowanych drzew i krzewów.**

- a) na działce nr 332/4 Bi zinwentaryzowano 13 pojedynczych drzew i jedno stanowisko młodych drzewek o nr inw. 13 z gatunku klony.

- b) z pośród zinwentaryzowanych drzew;

-topola o nr inw. 7 oraz dagleźja o nr inw. 8, klon jawor o nr inw. 10 i klon zwyczajny (kulisty) o nr inw. 13 kwalifikują się do usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny, a symptomami wskazującymi na ww. stan są;

-uszkodzone pnie w części odziomkowej topoli oraz klona zwyczajnego (kulistego) i dagleźja będąca w fazie rezygnacji, czyli całkowicie zahamowanego wzrostu i silnie obniżonej vitalności oraz zamierania korony i przez to nie rokuje szansy na przeżycie w kolejnych sezonach wegetacyjnych.

-klon jawor jego statyka ze względu na zbyt duże pochylenie wraz z wykształconymi po jednej stronie na dwóch konkurencyjnych przewodnikach gałęziami jest zachwiana. Ponadto konkurencyjne przewodniki tworzące koronę są osadzone na uszkodzonej nasadzie przez co pień drzewa może rozłamać się wzdłuż zrostu.

- c) topole znajdujące się na działce o nr 332/4 Bi obręb położonej obręb Centrum z tego względu, że są to gatunki nienależące do gatunków rodzimych, a ich obwoły na wys. 130 cm przekraczają 100 cm, organ gminy za ich usunięcie nie nalicza się opłat pod warunkiem, że w najbliższym sezonie wegetacyjnym zostaną zastąpione drzewami innych gatunków.

-podstawa prawna art. 86 ust. 1 pkt 11 cytowanej powyżej ustawy o ochronie przyrody(...)

**5.** Na obrzeżach działki objętej zamierzeniem inwestycyjnym występują pojedyncze drzewa przeznaczone do zachowania w tym pomnik przyrody i dlatego na czas realizacji inwestycji winny zostać wygradzone, co najmniej w pionowym rzucie koron. Takie rozwiązanie pozwoli na właściwą ochronę nie tylko pni drzew, ale również ich systemów korzeniowych. Uniemożliwi to jednocześnie składowanie materiałów budowlanych i poruszania się ciężkim sprzętem w obrębie drzew;

-art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 1994 r., o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r., poz. 916 ze zm.)-prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, gdyż w przypadku w przypadku ich zniszczenia;

-zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 3 cytowanej powyżej ustawy o ochronie przyrody (...) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierzy administracyjną karę pieniężną.

## 6. Wnioski.

- stanowisko młodych drzewek o nr inw. 14 nie podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia;
- podstawa prawna art. 83f ust. 1 pkt 1 i 5 cytowanej powyżej ustawy o ochronie przyrody (...).

## 7. Ocena wartości drzew;

- są to drzewa o przeciętnych wartościach przyrodniczych posiadające cechy charakterystyczne dla warunków miejskich, których ubytek z zasobów przyrody nie wywoła znaczących zmian i w związku z tym organ nie przekraczając uznania administracyjnego może odroczyć uiszczenie ustalonej opłaty uznając, że dostateczną kompensacją przyrodniczą będą nowe nasadzenia;
- podstawa prawna art. 84 ust. 1 i 3 cytowanej powyżej ustawy o ochronie przyrody (...).

## 8. Wykaz zinwentaryzowanych drzew.

Nr in w.	Gatunek drzewa *	Obwód pnia (w cm) na wys. 1,3 m	Obwód pnia (w cm) na wys. 5 cm od podłoża.	Określenie stanu zdrowotnego	Uwagi
1.	Topola kanadyjska	218	-	Dobry	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia, bez naliczania opłat.
2.	Robinia akacyjowa	138	-	Średni- całe drzewo ze względu na zagłuszenie przez platana jest odchylone od pionu wraz jednostronnie przeciążoną koroną, w której występuje drobny posusz.	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia.
3.	Robinia akacyjowa	162	-	Średni-całe drzewo ze względu na zagłuszenie przez platana jest odchylone od pionu wraz jednostronnie przeciążoną koroną, w której występuje drobny posusz.	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia
4.	Topola kanadyjska	325	-	Dobry	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia, bez naliczania opłat.
5.	Topola kanadyjska	303	-	Dobry	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia, bez naliczania opłat.
6.	Topola kanadyjska	178	-	Dobry	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia, bez naliczania opłat.
7.	Topola kanadyjska	338	-	Słaby-pas martwiczy od podstawy do wys. 80 cm i szerokości 40 cm	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia, bez naliczania opłat.
8.	Klon zwyczajny	103	-	Dobry-znajduje się pod okapem platana i jest zagłuszony.	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia
9.	Daglezja zielona	190	-	Słaby-zamierająca, duża ilość posuszu, a pozostałe gałęzie mocno przerzedzone z igliwia.	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia
10.	Klon jawor	163	-	Zbyt mocno odchylony od pionu z dwoma przewodnikami znajdującymi się na uszkodzonej nasadzie.	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia
11.	Daglezja zielona	121	-	Dobry	Podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia
12.	Klon zwyczajny	148	-	Dobry	Kwalifikuje się do usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny.

13.	Klon zwyczajny kulisty	48		Słaby	Kwalifikuje się do usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny i położenie -znajduje się centralnie na sieci kanalizacyjnej.
14.	Skupisko młodych drzewek		Przeciętnie po 8-14 cm .	-	Skupisko nie podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia.

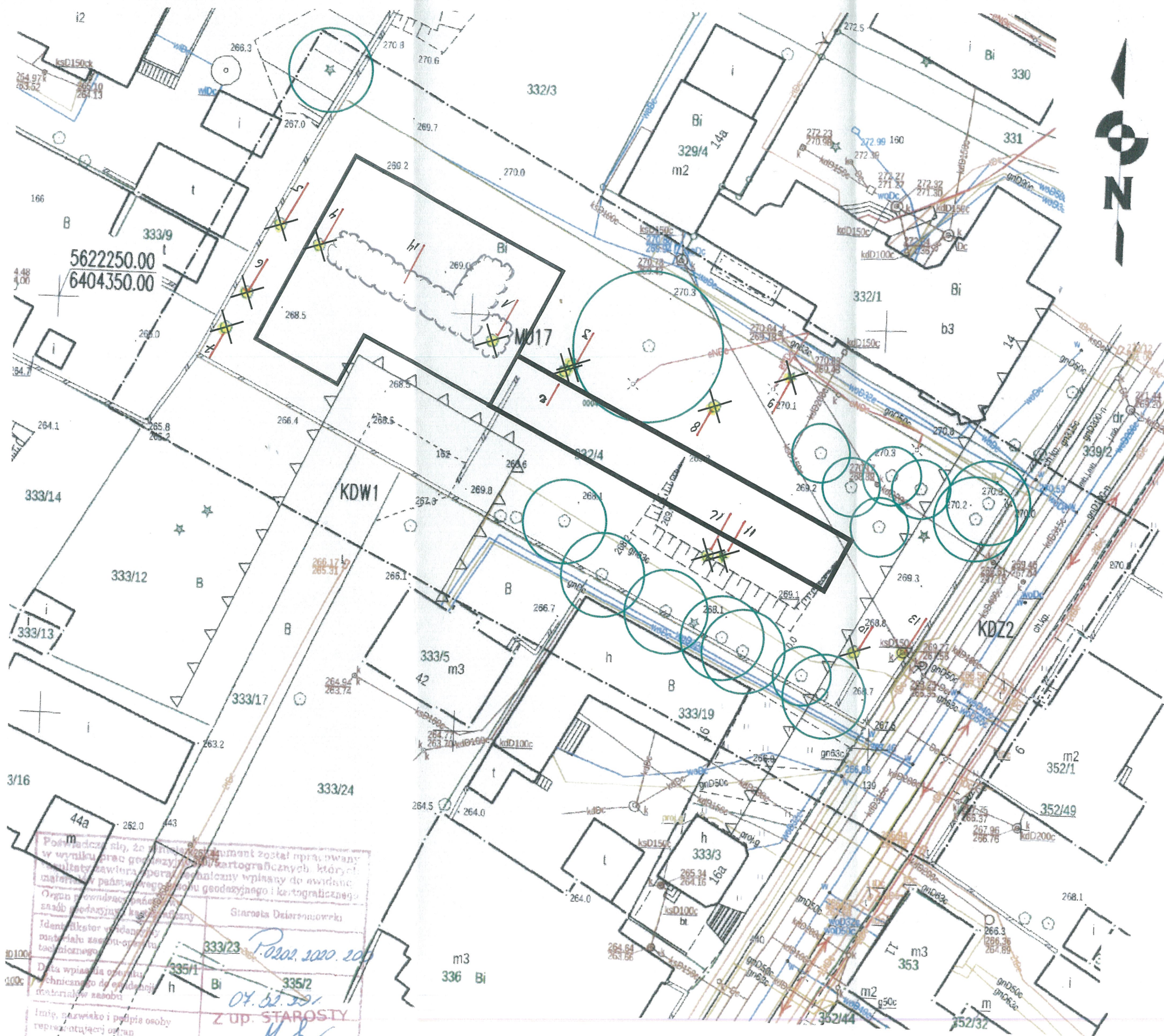
Na działce objętej zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się pomnik przyrody, na którym od strony planowanej inwestycji znajdują się 2 pnie spośród kilku głównych ze znaczną, postępującą w czasie degradacją drewna i związanym z tym zagrożeniem bezpieczeństwa w zasięgu ok. 15 m;

-zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) wszelkie prace pielęgnacyjne wymagają uzgodnienia z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, tj., Radą Miasta Dzierżoniowa i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Sporządził.

*mgr Jerzy Jasiega*  
Rzecznik SITO NOT, nr upr. 1044  
Ochrona Środowiska Przyrodniczego  
Inspektor nadzoru prac w terenach  
zieleni zaśw. nr 18/92  
Ratajno 47A, tel. 691 921 597  
58-210 ŁAGIEWNIKI





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.10.2020
Nazwa miejscowości	Dzierżonów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 020202_1 nazwa Dzierżonów- miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0004 nazwa Centrum
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/18 Układ wysokości Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*	Nie badano
Sekcja mapy zasadniczej/raster	6.140.09.11.3.1 E8; 6.140.09.11.3.2 A8; 6.140.09.11.3.3 A8; 6.140.09.11.3.4 A1-A2, B1
MPZP	Uchwała nr LXV/385/10
Data opracowania mapy	22.01.2020
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych niż wykazane na niniejszej mapie	
W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały wkreślone na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków.	
Usługi Geodezyjne Grzegorz Ogórek 58-250 Pieszycze ul. H. Brodatego 8 NIP 882-002-11-75, Regon 890008682	
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety	

▲ ▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy  
----- linia rozgraniczająca

5622150.00  
6404450.00