



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 26-09-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.904.2024.KSZ

Burmistrz Miasta Łowicza
pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz
Przez pełnomocnika:
Paweł Jażdżyk
ul. Czerwona 9
96 - 100 Skierniewice

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g art. 7 pkt 1; art. 36 ust.1 pkt 1, ust. 3 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 15.07.2024 r. (data wpływu: 17.07.2024 r.) Burmistrza Miasta Łowicz (pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz) reprezentowanego przez pełnomocnika- Pana Pawła Jażdżyka (ul. Czerwona 9, 96-100 Skierniewice) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza (nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r.), polegających na remoncie ulicy Akademickiej w Łowiczu (działki nr 2359/7 i 2359/8 obr. Śródmieście), zgodnie załączonym programem robót budowlanych pn. „Dokumentacja projektowa do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Remont ul. Akademickiej w Łowiczu” autorstwa Pawła Jażdżyka z lipca 2024 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza (nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r.), polegających na remoncie ulicy Akademickiej w Łowiczu (działki nr 2359/8 obr. Śródmieście), zgodnie załączonym programem robót budowlanych pn. „Dokumentacja projektowa do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Remont ul. Akademickiej w Łowiczu” autorstwa Pawła Jażdżyka z lipca 2024 r.,

Termin ważności decyzji: 26.09.2027 r.

Niniejsze pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach, polegających na obowiązku

(§ 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):

1. niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
2. zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia objętych pozwoleniem prac;
3. przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad fragmentem inwestycji realizowanym na terenie działki nr 2359/8.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, co jest zgodne z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

oraz

umarza postępowanie administracyjne w zakresie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr ewid. 2359/7 obr. Śródmieście w Łowiczu.

Uzasadnienie

W dniu 17.07.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Łowicz (pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz) reprezentowanego przez pełnomocnika- Pana Pawła Jażdżyka (ul. Czerwona 9, 96-100 Skierniewice) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza (nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r.), polegających na remoncie ulicy Akademickiej w Łowiczu (działki nr 2359/7 i 2359/8 obr. Śródmieście), zgodnie załączonym programem robót budowlanych pn. „Dokumentacja projektowa do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Remont ul. Akademickiej w Łowiczu” autorstwa Pawła Jażdżyka z lipca 2024 r.,

Działka nr ewid. 2359/8 obr. Śródmieście znajduje się na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy uchwały nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 5.11.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Planowane prace nie wpłyną negatywnie na chroniony zabytkowy układ urbanistyczny.

Zgodnie z art. 105 k.p.a. „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.” Ponieważ działka nr ewid. 2359/7 obr. Śródmieście w Łowiczu znajduje się już poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie może wydać pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na jej obszarze i w związku z tym postępowanie administracyjne w tym zakresie należało umorzyć.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www WUOZ: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

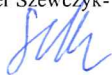
zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeks postępowania administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 kodeks postępowania administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 kodeks postępowania administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 kodeks postępowania administracyjnego).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 kodeks postępowania administracyjnego).

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kacper Szewczyk- inspektor ochrony zabytków nieruchomych



Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat przez pełnomocnika.
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www WUOZ: [RODO](https://www.wuoz-lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

