

ETAP PROJEKTU	OPERAT DENDROLOGICZNY	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	OPERAT GOSPODAROWANIA DRZEWAMI I KRZEWAMI (OG)	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO PRZY ULICY PROKOCIMSKIEJ W KRAKOWIE	
ADRES ZAMIERZENIA Numery działek ewidencyjnych	UL. PROKOCIMSKA, KRAKÓW OBRĘB P-29 PODGÓRZE DZ. NR: 127/10, 130/18	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KRAKÓW PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4, 31-004 KRAKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zbigniew Bęben Dom-Ogród ul. Studencka 8/8 31-116 Kraków NIP 676 159 41 28 mob.:603679231	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek CID/582/2020	
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Zbigniew Bęben Inspektor Nadzoru Dendrologicznego nr 475/2017	
DATA	KRAKÓW, MARZEC 2024	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	2
Spis tabeli	2
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Cel i zakres opracowania	3
4. Lokalizacja	3
5. Opis zakresu kolizji wybranego wariantu zagospodarowania terenu z drzewami;	4
6. Projekt gospodarowania drzewami i krzewami	4
7. Propozycja kompensacji przyrodniczej	5

Spis rysunków

- OD.OG.1 - GOSPODAROWANIE DRZEWAMI I KRZEWAMI WRAZ Z KOLIZJĄ Z PZT w skali 1-250
- OD.OG.2 - GOSPODAROWANIE DRZEWAMI I KRZEWAMI ZAZNACZONE NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1-250
- OD.OG.3 - DRZEWA WSKAZANE DO USUNIĘCIA (WYMAGAJĄCE ZEZWOLENIE) w skali 1-250

Spis tabeli

- OD.OG.TAB.1 - GOSPODAROWANIE DRZEWAMI I KRZEWAMI WRAZ Z KOLIZJĄ Z PZT
- OD.OG.TAB.2 – DRZEWA WSKAZANE DO USUNIĘCIA (WYMAGAJĄCE ZEZWOLENIE).

1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania są:

- *Zlecenie Inwestora,*
- *Wizje lokalne,*
- *Mapa do celów projektowych*
- *Inwentaryzacja stanu istniejącego,*
- *Uzgodnienia z Inwestorem,*
- *Obowiązujące normy i przepisy prawne*

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **OPERAT GOSPODAROWANIA DRZEWAMI I KRZEWAMI (OG)** wykonany dla zadania inwestycyjnego p.n.: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO PRZY ULICY PROKOCIMSKIEJ W KRAKOWIE

3. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje operat gospodarowania drzewami i krzewami dla terenu obejmującego działki nr 127/10, 130/18 obręb P-29 Podgórze przy ulicy Prokocimskiej w Krakowie. Opracowanie zostało wykonane na podstawie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej w terenie w marcu 2024r.

Operat gospodarowania drzewami i krzewami (OG) wskazuje zalecenia wynikające ze stanu fitosanitarnego drzew oraz służy analizie przewidywanych kolizji projektowanego zagospodarowania terenu i opracowaniu wytycznych dla minimalizacji kolizji.

4. Lokalizacja

Przedmiot opracowania położony jest w Krakowie przy ulicy Prokocimskiej i obejmuje teren działek nr 127/10, 130/18 obręb P-29 Podgórze

5. Opis zakresu kolizji wybranego wariantu zagospodarowania terenu z drzewami;

Koncepcja przewiduje budowę budynku przedszkola samorządowego, 8-oddziałowego, trzykondygnacyjnego (w tym jedna kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne), o wysokości 10,20 m i maksymalnych wymiarach poziomych: ok. 69,75 x 22,61 m. Budynek zostanie zlokalizowany w centralnej części terenu inwestycji.

Minimalne odległości projektowanego budynku od granic terenu inwestycji / działki wynoszą odpowiednio:

- Od granicy południowo-wschodniej – 17,92 m.
- Od granicy północno-wschodniej (pas drogowy) – 5,68 m.
- Od granicy północno-zachodniej (ściana bez okien) – 3,18 m.
- Od granicy południowo-zachodniej (ściana bez okien) – 3,01 m.
- Od granicy południowo-zachodniej (ściana z oknami) – 4,13 m.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w schody zewnętrzne ujęte w ramy murów oporowych.

W ramach inwestycji przewiduje się ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu wokół budynku. Będzie ona polegała na korekcie wysokościowej związanej z budową ciągów pieszych, kołowych i parkingów oraz reprofilację terenu pomiędzy budynkiem a ul. Prokocimską (w tym uzupełnienie zagłębienia terenu pomiędzy pasem drogowym a murem oporowym schodów zewnętrznych).

Przedstawiona koncepcja budowy budynku przedszkolnego w znaczący sposób ingeruje w zastany teren i powoduje kolizję ze wszystkimi zinwentaryzowanymi drzewami oraz ich PKD. W ramach przeprowadzonych analiz stwierdzono, że każda koncepcja budowy budynku przedszkola wraz z otaczającym zagospodarowaniem terenu spowoduje konieczność wycinki wszystkich drzew. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren charakteryzującym się znacznymi różnicami wysokości a budynek musi być wyposażony w miejsca postojowe, dojścia do budynku z murami oporowymi oraz pozostałe zagospodarowanie stwierdzono kolizję ze wszystkimi drzewami na przedmiotowym obszarze. Występuje kolizja przede wszystkim w zakresie systemu korzeniowego oraz z zakresie pni drzew. Są to kolizje bezpośrednie powodujące mechaniczne uszkodzenie korzeni drzew.

6. Projekt gospodarowania drzewami i krzewami

Podstawą do opracowania projektu gospodarki zielenią jest inwentaryzacja drzew i krzewów wykonana w terenie w marcu 2023r. Gospodarka została również opracowana w oparciu o dostarczoną Koncepcję Zagospodarowania Terenu przedstawiającą dla zadania inwestycyjnego p.n.: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO PRZY ULICY PROKOCIMSKIEJ W KRAKOWIE.

Do każdego egzemplarza drzewa przyporządkowano konkretne działanie. Na obszarze opracowania wszystkie zinwentaryzowanych drzew na terenie działek nr 127/10, 130/18 obręb P-29 Podgórze przyporządkowano do grupy U – usunięcie. Wszystkie drzewa zostaną usunięte ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu, aczkolwiek część z tych drzew zostanie usuniętych również ze względów fitosanitarnych. **Należy również pamiętać o usunięciu kilkunastu grup podszytu małych samosiejek wraz z krzewami, które nie wymagają zezwolenia na wycinkę, ale muszą być uwzględnione przedmiarze robót.**

Usunięcia wymagają również dwa drzewa oznaczone numerem x12 oraz x13, które zlokalizowane są na działce 130/17. Działka ta nie była w granicach opracowania.

Projekt gospodarowania drzewami i krzewami przedstawiony jest na rysunku OD.OG.1 - GOSPODAROWANIE DRZEWAMI I KRZEWAMI WRAZ Z KOLIZJĄ Z PZT w skali 1-250 (opracowanym na rysunku PZT) oraz dla większej czytelności rysunku również na rysunku OD.OG.2 - GOSPODAROWANIE DRZEWAMI I KRZEWAMI ZAZNACZONE NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1-250 (opracowanym na mapie do celów projektowych). Przygotowano również osobną planszę OD.OG.3 - DRZEWA WSKAZANE DO USUNIĘCIA (WYMAGAJĄCE ZEZWOLENIE) w skali 1-250 (opracowanym na mapie do celów projektowych), która potrzebna jest przy późniejszych ewentualnych decyzjach wycinkowych.

Projekt gospodarowania drzewami i krzewami przedstawiony jest również na tabelach OD.OG.TAB.1 - GOSPODAROWANIE DRZEWAMI I KRZEWAMI WRAZ Z KOLIZJĄ Z PZT oraz w tabeli OD.OG.TAB.2 – DRZEWA WSKAZANE DO USUNIĘCIA (WYMAGAJĄCE ZEZWOLENIE).

Wszystkie powyższe tabele oraz rysunki stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

7. Propozycja kompensacji przyrodniczej

W ramach kompensacji przyrodniczej proponuje się nasadzenia zastępcze. Koncepcja przebudowy budynku przedszkola nie zakłada nasadzeń zieleni wysokiej i przy intensywności zagospodarowania terenu brak jest miejsca na jakiegokolwiek nasadzenia zastępcze. Proponuje się wyznaczenie innych działek na nasadzeni zastępcze.

Opracował:
Mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek
Nr legitymacji: CID/582/2021