

**Znak sprawy: RCW/51/188/2024**

Kraków, dnia: 28.03.2024 r.

Nr pisma: RCW/625/4831/JI/PP/2024

**Pełnomocnik:**

**Piotr Wiśniewski**

**ul. Pachonńskiego 9/201  
31-223 Kraków**

**Dotyczy:**

**Wniosku z dnia 21.03.2024 r. o wydanie warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji pn.: „Budowa przedszkola samorządowego” planowanej na dz. nr 127/10, 130/18 obr. 29 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Prokocimskiej w Krakowie.**

**Wnioskowane zapotrzebowanie w ciepło:  $\Sigma Q = 0,230$  MW, w tym:**

- **$Q_{c.o.} = 0,110$  MW,**
- **$Q_{w.k.} = 0,090$  MW,**
- **$Q_{c.w.} = 0,030$  MW.**

**Wnioskodawca: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.**

Odpowiadając na Państwa wniosek, informujemy, że zgodnie z art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), **przedsiębiorstwo energetyczne jest obowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci z ubiegającymi się o to podmiotami, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru.**

Rozpatrując wniosek o przyłączenie ww. inwestycji w ramach przyjętej procedury, dokonaliśmy analizy ekonomicznej zadania inwestycyjnego uwzględniając udział podłączanego podmiotu (moc zamówioną) odpowiadający jego udziałowi w wykorzystaniu zdolności mocy przesyłowych, przy następujących założeniach:

1. Przyłączenie do najbliższych w stosunku do miejsca lokalizacji inwestycji rurociągów ciepłowniczych o średnicy 2 x DN 50 zasilających węzeł cieplny w budynku przy ul. Wielickiej 42B na zachód od przedmiotowej lokalizacji.
2. Wnioskowane zapotrzebowanie ciepła:  $\Sigma Q = 0,230$  MW.
3. Orientacyjna całkowita długość przyłącza cieplnego o minimalnej wymaganej średnicy 2 x DN 40 od wskazanego miejsca przyłączenia (nie uwzględniając kompensacji rurociągów ciepłowniczych umożliwiającej przyłączenie węzłów):  $L = \sim 195$  mb.
4. Na rozpatrywanym odcinku ww. przyłącza przyjęto udział podmiotu w wysokości 100%.
5. Przy uwzględnieniu powyższych założeń, koszt budowy przyłącza cieplnego do ww. inwestycji został wyliczony na kwotę 952 028 zł.

Przeprowadzony rachunek ekonomiczny, uwzględniający ww. koszty oraz prognozowane przychody i koszty związane z ocenianym zamierzeniem w okresie 20 lat, wykazał, że nie istnieją ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej ww. obiektu, gdyż:

- 1) bieżąca wartość netto (wskaźnik NPV) w tym okresie wykazuje wartość: – 709,3 tys. zł., a więc wartość zaktualizowanych przychodów netto nie przekracza nakładów początkowych,
- 2) wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) wskazuje wartość: - 6,96% wskaźnika rentowności, a prosty czas zwrotu nakładów (SPBT) wynosi 84,5 lat.

**Brak ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z postanowieniem powołanego przepisu stanowi podstawę do odmowy zawarcia przez przedsiębiorstwo energetyczne umowy o przyłączenie obiektu do sieci na warunkach taryfowych.**

Informujemy o przysługującym Wnioskodawcy prawie skorzystania z trybu, przewidzianego w art. 8 ust. 1 – Prawo energetyczne, tj. możliwości zwrócenia się do Prezesa URE z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu, dotyczącego odmowy zawarcia umowy o przyłączenie.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku spełnienia warunków ekonomicznych przedsiębiorstwo energetyczne zgodnie z art. 7 ust. 9 wspomnianej wyżej Ustawy *Prawo Energetyczne*, ustala szacowaną opłatę za przyłączenie do sieci w wysokości **762 000,00 zł netto**. Wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o przedstawienie sposobu kalkulacji ww. szacowanej opłaty, z wyszczególnieniem istotnych elementów nakładów inwestycyjnych przyjętych do kalkulacji.

Przedstawione powyżej stanowisko daje możliwość przyłączenia ww. inwestycji na wspólnie uzgodnionych warunkach w ramach zawartej umowy cywilno-prawnej, określającej między innymi stopień zaangażowania stron w realizację przedsięwzięcia.

**Jeżeli wnioskodawca będzie zainteresowany realizacją przyłączenia ww. inwestycji do sieci ciepłowniczej na warunkach pozataryfowych, prosimy o złożenie pisemnego wniosku w tej sprawie.**

Na jego podstawie zostaną wydane pozataryfowe warunki techniczne przyłączenia dla celów projektowych oraz zostanie przedstawiona wstępna oferta współpracy inwestycyjnej, która na Państwa wniosek może zostać poszerzona o dostawę i montaż węzła ciepłego do budynku Inwestora oraz ciągłą jego obsługę i konserwację, a w razie potrzeby również modernizację.

W załączeniu przesyłamy załącznik graficzny do celów poglądowych z obecnym przebiegiem sieci ciepłowniczych w rozpatrywanym rejonie.

#### **Informacja dodatkowa:**

Informujemy, że w przypadku zainteresowania zasilaniem przedmiotowej inwestycji w oparciu o odnawialne źródła energii (pompy ciepła), prosimy o kontakt z Działem Projektów OZE naszego przedsiębiorstwa, tel. 12 64 65 180.

*W dalszej korespondencji dotyczącej powyższego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy umieszczony na wstępie naszego pisma.*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
ds. Rozwoju

**mgr inż. Witold Warzecha**

Otrzymują:

- 1 x Adresat + załącznik,
- 1 x ZEP „PP” + załącznik,
- 1 x PI + załącznik,
- 1 x RCK + załącznik,
- 1 x RCW, 1 x aa.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
ds. Eksploatacji

**mgr inż. Marek Mazurek**



