



RW.460.5.255.2024

Pełnomocnik

Piotr Wiśniewski

ul. Henryka Pachonńskiego 9/201
31-223 KRAKÓW

Inwestor

Gmina Miejska Kraków

Plac Wszystkich Świętych 3-4
31-004 KRAKÓW

Dotyczy: uzgodnienia z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn.: „Budowa budynku przedszkola samorządowego na dz. nr 127/10, 130/18 obr. 29 Podgórze przy ul. Prokocimskiej w Krakowie” o powierzchni użytkowej ok. 1524m²

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w odpowiedzi na wniosek z dnia 21.03.2024r., uzgadnia możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXVII/1131/13 z dnia 26 czerwca 2013 r., oraz w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych dla zamierzenia inwestycyjnego pn. jw. pod następującymi warunkami:

- Dojazd do planowanej inwestycji pn. jw. zapewni droga publiczna tj. ulica Wodna poprzez drogę zrealizowaną na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 16/6740.4/2018 z dnia 24.08.2018r., (przedmiotowa droga nie została jeszcze zaliczona uchwałą Rady Miasta Krakowa do kategorii dróg publicznych) oraz poprzez planowany zjazd na teren inwestycji;
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu w zakresie zjazdu z drogi wewnętrznej ul. Płaszowskiej należy uzgodnić w ZDMK;
- Rozwiązania techniczne w zakresie zjazdów należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518);
- Planowane zagospodarowanie towarzyszące planowanej inwestycji takie jak dojścia, stojaki na rowery na działkach nr 130/17, 127/9, 127/7 obr. 29 Podgórze (działki pozostające w zarządzie ZDMK), należy uzgodnić w ZDMK;
- Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Wielicka - Wschód” w Krakowie;
- Zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Wielicka - Wschód”.

Uwaga:

„Warunki uzgodnienia zachowują ważność 3 lata”

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa 33725/2024

Z-ca Kierownika
Działu Warunków
Joanna Kucharska
Joanna Kucharska