

Proponowane postanowienia umowy

Umowa nr

zawarta w Ciechanowcu dnia w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – zwaną dalej pzp, pomiędzy:

PRK FARE Sp. z o.o., ul. Podlaska 1, 18-230 Ciechanowiec,
REGON 521028216 , NIP 722-163-59-53

reprezentowaną przez:

Wojciecha Puchaczewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

REGON/KRS, NIP,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w tekście umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi w tekście umowy „STRONAMI”.

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Ciechanowcu wraz z rozbudową systemów wodociągowych i zwiększenia ich efektywności**”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), zapisy w dokumentacji projektowej zamówienia oraz w kosztorysie ofertowym **załącznik nr 9 do SWZ**.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje niezbędnymi zasobami do wykonania Umowy,
 - 2) zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami, w tym technicznymi i organizacyjno-prawnymi, mającymi wpływ na wykonanie Umowy, nie stwierdza istnienia okoliczności, które uniemożliwią lub utrudnią w jakikolwiek sposób wykonanie Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie pytań, uwag, ani zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy ze szczególną starannością, przestrzegając wszelkich wymaganych prawem przepisów, stosownych norm, zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia i wykonania Umowy przy pomocy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania Umowy,
 - 2) zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, udzielania Zamawiającemu żądanych przez niego informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy,
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich ryzykach i zagrożeniu wykonania Umowy, z podaniem przyczyn oraz propozycji działań w celu naprawienia tego stanu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy:
2. Przez zrealizowanie Przedmiotu Umowy należy rozumieć całkowite zakończenie robót budowlanych potwierdzone odbiorem końcowym.
3. Termin realizacji Umowy przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy rozumiany jest jako data faktycznego wykonania całości przedmiotu zamówienia potwierdzona w protokole odbioru końcowego.

§ 4.

Personel

1. W toku realizacji niniejszego zamówienia Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest: Wojciech Puchaczewski, e-mail: fare@ciechanowiec.pl, tel.: 86 277 10 42 .
 - 2) Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest, e-mail: tel.:
2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktu wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia o tym drugiej strony.

§ 5.

Wartość umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm):
w wysokości łącznej netto zł oraz% podatek VAT zł, co łącznie stanowi cenę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.

§ 6.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym w §5 ust. 1 niniejszej Umowy rozliczane będzie płatnością końcową za roboty budowlane.

2. Płatność końcowa za roboty budowlane nastąpi po ich całkowitym wykonaniu. Podstawą do rozliczeń robót budowlanych będzie protokół końcowego odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia oraz faktura wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę.

3. Fakturę wystawić należy na poniższe dane:

Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE Sp. z o.o.

ul. Podlaska 1

18-230 Ciechanowiec

NIP 722-163-59-53, REGON 521028216

4. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.

7. Wpłata wynagrodzenia może zostać wstrzymana w przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia może nastąpić jedynie na okres niezbędny do dokonania potrąceń.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

§ 7.

Zasady odbioru

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru.

2. Integralną częścią protokołu odbioru stanowią będą dokumenty złożone przez Wykonawcę tj. atesty, certyfikaty, badania wody surowej oraz uzdatnionej, pomiary elektryczne, inwentaryzacja oraz inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Do protokołu odbioru dołączana będzie również dokumentacja powykonawcza tj. (schematy technologiczne, schematy elektryczne, instrukcje obsługi i tpd).

3. W przypadku uwag (zastrzeżeń) Zamawiającego, dotyczących wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru Przedmiotu Umowy wraz z określeniem terminu odbioru Przedmiotu Umowy wolnego od wad.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, żądając jednocześnie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji.

5. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §10 niniejszej Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6-8 czynności odbioru zostają przerwane. Komisja odbioru wskazuje w protokole przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznacza Wykonawcy termin i sposób wykonania prac, sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dotyczące zgłoszenia prac podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na obiekty będące Przedmiotem Umowy na okres **miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich przeglądów serwisowych na własny koszt z uwzględnieniem terminów narzuconych przez dokumentację DTR i instrukcję prawidłowego użytkowania zamontowanych urządzeń.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Przed terminem upływu okresu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd Przedmiotu Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
6. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
7. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł co stanowi 5% wartości umowy brutto w formie/formach, dnia.....

8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru pogwarancyjny podpisany przez Strony najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
12. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 451 ustawy pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1). w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający;
 - 2). w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia ustalonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy w nawiązaniu do terminu określonego dla robót budowlanych.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z przedmiotowej Umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej.
6. Kary umowne są płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy.
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od Umowy – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający zapłaci kary umowne w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego przez Wykonawcę.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części w następujących okolicznościach:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy niespełniającego wymogów z Umowy;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy z istotnymi wadami oraz ich nieusunięcie w terminie wskazanym w protokole odbioru;
 - 3) w razie naruszenia innych istotnych postanowień niniejszej Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo rozpoczęta zostanie procedura likwidacji;
 - 5) Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania i udzielenia terminu do prawidłowego wykonania Umowy nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w tym nie rozpoczyna wykonania Umowy lub nie wykonuje Umowy z należytą starannością;
 - 6) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prawidłowo wykonaną część Umowy zrealizowaną do daty odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail wskazany w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w:
 - 1) zakresie konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;
 - 2) zakresie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych – określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 4) przypadku, jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub

wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania Umowy;

- 5) przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej – zdarzenia zewnętrznego o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron i niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego, skutkiem nie dało się zapobiec, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie;
 - 6) sytuacji wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) przypadku będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracyjne map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 8) przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonanie robót;
 - 9) na skutek decyzji organów państwowych, służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - 10) przypadku zmiany osób – kierownika budowy i projektanta, w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, itp.), przy założeniu, że kwalifikacje i doświadczenie nowowskazywanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.
2. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest zawiadomienie na piśmie Zamawiającego w ciągu 7 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, mogą nastąpić wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianom a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie może prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
 4. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany świadczenia będzie zawierał: opis propozycji zmiany; uzasadnienie zmiany; obliczenie kosztów zmiany w postaci kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych umową, rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie. Wycenę robót należy sporządzić w oparciu o czynniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie - w oparciu o średnie ceny SEKOCENBUD (tabela dla województwa podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co do proponowanych zmian.
 5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4, muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 6. W przypadku, gdy o dokonanie zmiany zakresu świadczenia wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
 7. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
 9. Podstawą określenia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli Stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę

zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.

10. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.
11. W przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym punkcie.
 - 1) Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej, wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie (suma) co najmniej 10% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
 - 4) Początkowym terminem ustalenia przesłanki zmiany cen, o której mowa w ust. 11 pkt. 3) niniejszego paragrafu, jest:
 - a. w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 11 pkt. 3) niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę;
 - b. w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 11 pkt. 3) niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
 - 5) W oparciu o postanowienia ust. 11 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W * G * \frac{1}{2}$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W – wartość netto dostaw pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 11 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu.

- 6) Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
- 7) Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
- 8) Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia netto.
- 9) W przypadku, gdy Wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane usługi lub dostawy,
 - okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 12.

W kwestiach nieuregulowanych w Umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY