

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Łubowo 62-260 Łubowo		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa sieci wodociągowej		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Myślecin gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Myślecin 0010 Numery działek ewidencyjnych: 23/7,26/1 300 306_2.0010.23/7, 300 306_2.0010.26/1,		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Szuszek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0137/POOS/17	Branża sanitarna	

Data opracowania	20.07.2024	Egzemplarz numer	3
------------------	------------	------------------	---

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

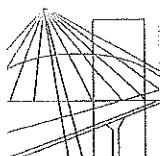
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta. strona 1
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego. strona 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. strona 4

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. strona 5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. strona 5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. strona 5
4. Inne informacje i dane. strona 7
5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego..... strona 8
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu strona 8

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu strona 9



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

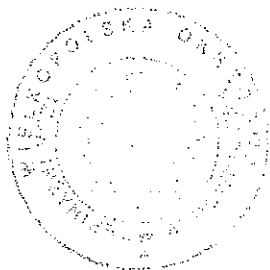
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

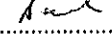
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

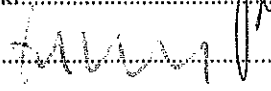
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

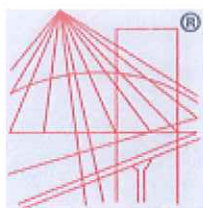
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SIS-NTJ-3ZI *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07
adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno
tel. 61 424 11 11, 61 424 11 12
e-mail: biuro@piiib.org.pl, sekretariat@piiib.org.pl

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

Gniezno dnia 20.07.2024.

OŚWIADCZENIE OSPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r poz. 2351 t.j.)
oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Myślecin**

23/7,26/1

gmina Łubowo powiat gnieźnieński

został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w
decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Szustek

Nr uprawnień WKP/0137/POOS/17

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur PVC 100x4,2 PN 10.

Opracowanie obejmuje sieci wodociągowej na następujących działkach: 23/7,26/1

W ramach zadania zostanie wykonana sieć kanalizacyjna o następujących parametrach:

Sieć wodociągowa fi 110x4,2 PVC [mb]	223,8
--------------------------------------	-------

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne, telefoniczne i światłowodowe oraz w sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia terenu na naniesionego na mapy, dlatego należy wykonywać doty poszukiwawcze celem ustalenia uzbrojenia terenu.

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
- rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuwy żeliwne

Sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w pasie drogi w odległości 1,00-3,00 m od granicy działki. Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PVC 110x4,2 PN 10. Włączenie

wykonać przy pomocy trójnika kołnierzewego żeliwnego. Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierzową W1 zasuwą.

Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty nadziemne 80 mm 1 szt.. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową. Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego około 25 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczający je w budownictwie. Kształtki żeliwne muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwą odcinającą \varnothing 100 mm na włączeniu do sieci oraz \varnothing 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwę kołnierzową z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe
- hydranty ppoż. nadziemny \varnothing 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasuwę i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociagowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi.

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu oraz bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Uwagi montażowe:

- prowadzić rurociąg prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,
 - o Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.
- Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie

0,9Mpa

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włączów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

4. Inne informacje i dane.

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych. Zapisy dotyczące ochrony zabytków znajdują w decyzji o lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z decyzją celu publicznego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie

prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Wójta Gminy.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Warunki gruntowo-wodne:

Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,5 – 2,0 m pod poziomem terenu.

Uwagi montażowe i wykonawcze:

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania

istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

Obiekt budowlany nie będzie niekorzystnie wpływał na dostępność osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Jest to obiekt komunalny zlokalizowany pod poziomem terenu, wystające elementy zagospodarowania terenu są dostosowane do w/w osób.

Zgodnie z art. 34 pkt. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) opracowanie w całości przedstawia problematykę sieci podziemnej uzbrojenia terenu i nie ma konieczności tworzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Łubowo 62-260 Łubowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa sieci wodociągowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Myślecin gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Myślecin 0010 Numery działek ewidencyjnych: 23/7,26/1 300 306_2.0010.23/7, 300 306_2.0010.26/1,
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – strona 1-4 2. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.252.2024 ..strona 5 – 10 3. Decyzja o ustaleniu celu publicznego strona 11 - 18 4. Warunki techniczne strona 19 5. Uzgodnienie lokalizacji przebiegu siecistrona 20

Informacja
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Myślecin 0010

Numery działek ewidencyjnych: 23/7,26/1

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Lipiec 2024 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PVC PN 10 łączone za pomocą uszczelek o średnicy , 110 x 4,2 wraz z hydrantami nadziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. oznakowanie trasy przebiegu sieci
2. wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
3. wykonanie obsypki na rurociąg,
4. ułożenie rurociągu 110x4,2
5. wykonanie obsypki na rurociąg,
6. montaż uzbrojenia sieci,
7. zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Myślecin

dz. nr 23/7,26/1

droga - Uzbrojenie: sieć gazowa, sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemnych w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

8. wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
9. praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,

- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

Monika
Majewska;
Powiat
Gnieźnieński

Elektronicznie podpisany
przez Monikę Majewską;
Powiat Gnieźnieński
Data: 2024.06.18 14:55:03
+02'00'

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.252.2024

Termin zakończenia narady: 2024-06-18

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Łubowo, Obr.: 0010, Dz.: 23/5, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 24/2, 26/1

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica 110 mm

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, rozdzielcza, średnica 200 mm

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, średnica 160 mm

Informacje uzupełniające:

średnica 110 mm

średnica 200 mm

liczba przyłączy: 5; średnica 160 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

6.	Gmina Czarniejewo Eliza Tądrowska	nie dotyczy Nie dotyczy
7.	Gmina Kiszewo Leszek Czubaśzek	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	Gmina Łubowo Marta Kalmus	pozytywne bez uwag Brak uwag
9.	Gmina Niechanowo Monika Tomaszewska	nie dotyczy Nie dotyczy
10.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy Nie dotyczy
11.	Hawe Telekom Łukasz Schlichting	nie dotyczy Nie dotyczy
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Janusz Wesółowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
14.	Orange Polska Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz Waldemar Frankowski	nie dotyczy Nie dotyczy
16.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. Aleksandra Dzik	pozytywne bez uwag Brak uwag
17.	PEC Gniezno Sp. z o.o. Karol Kistowski	nie dotyczy Nie dotyczy
18.	PERN S.A. Konrad Kwiatkowski	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	Powiatowy Zarząd Dróg Bartosz Moszczyński	nie dotyczy Nie dotyczy
20.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu Tomasz Rymarski	nie dotyczy Nie dotyczy

21.	PSG Gniezno Wojciech Wawrzyniak	pozytywne bez uwag Brak uwag
22.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	nie dotyczy Nie dotyczy
23.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz Marcin Pietrowski	nie dotyczy Nie dotyczy
24.	Remondis Aqua Trzemeszno Adam Przychodzki	nie dotyczy Nie dotyczy
25.	Servcom S.A. Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	STK "Satpol" Jan Kaczkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
27.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" Piotr Cieślewicz	nie dotyczy Nie dotyczy
28.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPOL GAZ' Tomasz Pietrak	nie dotyczy Nie dotyczy
29.	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Janusz Skupień	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych Katarzyna Kroma	nie dotyczy Nie dotyczy
31.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy Nie dotyczy
33.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka Anna Antoniak	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
5. ENEA Operator sp. z o.o. – Paweł Woroch
6. PERN S.A. – Konrad Kwiatkowski
7. Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. – Janusz Skupień

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz.572) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, woj. Wielkopolskie z dnia 13.05.2024r. w sprawie budowy sieci wodociągowej, w miejscowości Myślecin, gm. Łubowo, dz. 23/7, 26/1 ark. mapy 1.

**USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz**

Gminy Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, woj. Wielkopolskie

dla inwestycji polegającej na

budowie sieci wodociągowej, w miejscowości Myślecin, gm. Łubowo, dz. 23/7, 26/1 ark. mapy 1.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz.977 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
 - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 ze zm.),
 - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz.320),
 - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.),
 - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz.54),
 - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz.82),
 - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz.840 ze zm.),
 - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r. poz.633 ze zm.),
 - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz.1336 ze zm.),
 - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024r. poz.530),
 - 4.10. Ustawa z dnia 23 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz.1478 ze zm.),
 - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz.1587 ze zm.),
 - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r. poz.266),
 - 4.13. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023r. poz.1436 ze zm.),
 - 4.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz.1094 ze zm.),
 - 4.15. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r. poz.537 ze zm.),
 - 4.16. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024r. poz.399),
 - 4.17. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz.1752 ze zm.),
 - 4.18. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz.416),
 - 4.19. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz.275),
 - 4.20. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz.1610 ze zm.),
 - 4.21. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r. poz.2110),
 - 4.22. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r. poz.697),
 - 4.23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz.1225),
 - 4.24. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r. poz.1518),
 - 4.25. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014r. poz.1853),
 - 4.26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz.640),
 - 4.27. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839),
 - 4.28. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r. Nr 169 poz.1650 ze zm.),
 - 4.29. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
 - 4.30. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
 - 4.31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz.112),
 - 4.32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - 4.33. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609).
5. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 1. Rodzaj inwestycji:
Infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Sposób użytkowania

- Budowa sieci wodociągowej z rur \varnothing 110mm o dł. 223mb + 225mb, w miejscowości Myślecin, gm. Łubowo, na terenie dz. 23/7, 26/1 ark. mapy 1, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji.
- Planowane przedsięwzięcie w miejscowości Myślecin, gm. Łubowo tj. budowa sieci wodociągowej przewiduje się na dz. 23/7 ark.1 – na terenie gruntów ornych kl. RIVa, RV i na dz. 26/1 ark.1, na terenie drogi gminnej dr.

2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowych w/w działek w obrębie Myślecina, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci wodociągowej.
- Zgodnie z prawem, dla budowy sieci wodociągowej, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej inwestycji realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Myślecin, realizowana jest w celu zabezpieczenia w infrastrukturę techniczną działek stycznych do drogi publicznej i drogi wewnętrznej, w której jest ona prowadzona.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej z rur \varnothing 110mm o max. dł. 225mb.

3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

• ODNOŚNIE ART.73 UST.1.

- pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
- pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
- pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
- pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

• ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**

• ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**

- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci wodociągowej w miejscowości Myślecin, lokalizowana jest: na dz. 23/7 – na gruntach ornych kl. RIVa, RV, które to grunty nie są gruntami chronionymi na podstawie niniejszej ustawy i na dz.26/1, na terenie gruntów sklasyfikowanych – dr, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do rekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

- ODNOŚNIE ART.23 – nie wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.

4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – **nie dotyczy**.

4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – **nie dotyczy**.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- ODNOŚNIE ART.6 ust.1 pkt.3 oraz ART.22 ust.2 – teren nie jest zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

- **ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy:** kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z publicznej drogi gminnej (dz. 26/1 ark.1, obręb Myślicin).
- Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami dróg i właścicielami terenów na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 7.5. Środki łączności: nie dotyczy.
- 7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
- 7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.
- 7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.
- 7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
 - spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- 8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

- 9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.
- 9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- 9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego decyzją) oznaczono na mapie do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

11. Inne ustalenia

- 11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz.1225 ze zm.) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609). - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.
- 11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. poz.1429) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

12. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Załącznik nr 2 - Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność. Ponadto Rada Gminy Łubowo nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu na wnioskowany obszar. Zatem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.) przystąpiono do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

Planowana inwestycja to budowa sieci wodociągowej, w miejscowości Myśięcin, gm. Łubowo, na dz. 23/7, 26/1 ark. 1.
Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. poz.344 ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. W oparciu o art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.
Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.
Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.
W dniu 13.05.2024r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.12.2024. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.
Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie - w zakresie melioracji
- Zarządem Dróg – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych
- Państwowym Inspektorem Sanitarnym – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
 - nie rodzi praw do terenu
 - nie narusza prawa własności
 - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U 2023r. poz.682 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż./architekt
Małgorzata Suchecka

Otrzymują: upr. urb.UM i RM nr 1527

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a



mgr inż. Andrzej Łozowski

SKALA 1 : 500

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA

mgr inż. architekt
Małgorzata Słuscka
upr. urb. UM i RM nr 1527

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY INWESTYCJI



2015

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
ul. wiejskopolskie
Regon 000543893
NIP 784-79-23-245

Załącznik do decyzji nr 12/24-45
z dnia 01.07.2024

1991 m. birželio mėn.

Przedsiębiorstwo BROWIDKAN	Tomasa Bucha niepełnosprawność nr 102072407/2017	Grupa Lubię	11.02.2024	1
69-240 Niedzwiszewo Zakrzewo 21	Nadzwornik i nadzwornik niepełnosprawność nr 102072407/2017	Grupa Lubię	11.02.2024	1

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 977 ze zm.).

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI (ART. 53 UST. 3 PKT 2 UP i ZP)

A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY

1. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. 2023r., poz. 977 ze zm.),
2. mapa zasadnicza (do celów projektowych) z ewidencją gruntów,
3. Wnioskodawca: **Gmina Łubowo**
4. Przedmiot wniosku: **budowa sieci wodociągowej**
5. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: **dz. nr 23/7, 26/1 ark. 1 obręb Myślecin, gm. Łubowo**
6. Obszar oddziaływania inwestycji: **działki jw.**
7. Opis terenu objętego wnioskiem
Obszar planowanej inwestycji to tereny komunikacji publicznej i wewnętrznej w miejscowości Myślecin, gm. Łubowo.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Budowa sieci wodociągowej z rur Ø 110mm o dł. 223mb + 225mb, w miejscowości Myślecin, gm. Łubowo, na terenie dz. 23/7, 26/1 ark. mapy 1, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.)
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ

1. Stan własności terenów
 - dz. 26/1 ark. 1 – własność gminna
 - dz. 23/7 ark. 1 – własność prywatnaWypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny
Dla terenu objętego wnioskiem:
 - W 2020r. wydano decyzję o warunkach zabudowy w sprawie budowy drogi wewnętrznej oraz budowy 5 budynków magazynowo - warsztatowych z częścią socjalno-biurową (na działce nr 23/6 przed podziałem),
 - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i osadnicze w zabudowie wsi.
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
 - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r. utracił ważność.
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i rolne w zabudowie wsi Myślecin.
5. Zakres uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami; - **nie dotyczy**. Teren wnioskowanej działki nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej;
 - 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków; - **nie dotyczy**. Na terenie działki występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 cyt. wyżej ustawy.
 - 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; - **dotyczy**. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
 - 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; - **nie dotyczy**. Teren przedmiotowej działki zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz portów morskich i przystani;
 - 4) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych; - **nie dotyczy**. Teren wnioskowanej działki zlokalizowany jest poza terenami górniczymi;
 - 4a) ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji;- **nie dotyczy**. Na terenie przedmiotowej działki nie udokumentowano: złóż kopalin wymienionych w art. 10 ust. 1, oraz złóż kopalin uznanych za strategiczne, o których mowa w art. 10 ust. 3 w/w ustawy a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji;
 - 5) marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,

b) wód podziemnych;

- nie dotyczy. Na terenie przedmiotowej działki nie udokumentowano złóż kopalin innych niż wymienione wymienionych w art. 10 ust. 3 w/w ustawy.

- 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; - nie dotyczy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; - nie dotyczy. Teren objęty wnioskiem, zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych z właściwym miejscowo Starostą Powiatowym; Działki, zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów, posiadają między innymi oznaczenie: R1Va, RV, dr i nie wymagają uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego.
- 7) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny; - nie dotyczy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza Parkiem Narodowym i jego otuliną;
- 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; - nie dotyczy; Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 9) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego; - dotyczy. Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji, projekt decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do pasa drogi;
- 9a) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie; - nie dotyczy. Działka, na której planowana jest inwestycja nie sąsiaduje z linią kolejową o znaczeniu państwowym.
- 10) (uchylony)
- 10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1; - nie dotyczy. Teren wnioskowanej działki nie był przeznaczony w ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt.3;
- 11) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu; - nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; - nie dotyczy; Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz nie należy w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.
- 13) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych; - nie dotyczy. Na przedmiotowej działce nie znajdują się lotnicze urządzenia naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej zabudowę i nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Ponadto nie znajduje się lotnisko, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej przeszkody, nie wydano promesy zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1, dla inwestycji, o której mowa w ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, a także nie wydano zezwolenie na założenie lotniska; jednocześnie nie wydano opinii dot. możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.
- 14) podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej; - nie dotyczy. Teren wnioskowanej działki nie jest zlokalizowany na terenach zamkniętych w granicach portu lub przystani morskiej;
- 15) właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej; - nie dotyczy; Teren wnioskowanej działki nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych terenów ustalonych przez MON;
- 16) Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji inwestycji i inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie. - nie dotyczy; Teren wnioskowanej działki nie jest zlokalizowanych na terenach o których mowa w art. 2 pkt.10 w/w ustawy oraz obszaru otoczenia CPK;

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP I ZP.

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – gminna droga publiczna (dz. 26/1 ark. 1 obręb Myślecin),
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne). Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci wodociągowej w miejscowości Myślecin, zlokalizowana jest na dz. 23/7 – na gruntach ornych kl. R1Va, RV, które to grunty nie są gruntami chronionymi na podstawie niniejszej ustawy ogri i na dz.26/1, na terenie gruntów sklasyfikowanych – dr, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Art.61 ust.1 pkt.5 (sprawdzenie czy zamiar inwestycyjny zgodny jest z przepisami odrębnymi).

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych zawarta jest w części E.

6. Art.61 ust.1 pkt.6 (sprawdzenie czy zamiar inwestycyjny nie znajduje się w obszarze lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, strefy kontrolowanej gazociągu, lub strefy rurociągu).
Planowana inwestycja znajduje się poza inwestycjami i terenami wymienionymi w tym pkt-cie.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (art. 63 ust.3 UP i ZP)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
 - o ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – nie dotyczy
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – nie dotyczy
 - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – nie dotyczy
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – nie dotyczy, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.
 - o ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – nie dotyczy
 - o ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – nie dotyczy
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - o ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
 - o ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
 - o ODNOŚNIE ART.82 (Dział V, ochrona przed powodzią oraz suszą) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - o ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci wodociągowej w miejscowości Myślecin, lokalizowana jest: na dz. 23/7 – na gruntach ornych kl. RIVa, RV, które to grunty nie są gruntami chronionymi na podstawie niniejszej ustawy i na dz.26/1, na terenie gruntów sklasyfikowanych – dr, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - o ODNOŚNIE ART.6 ust.1 pkt.3 oraz ART.22 ust.2 – teren objęty postępowaniem nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.
 - o ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieniu przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
Obsługa komunikacyjna inwestycji – z gminnej drogi publicznej (dz. 26/1 ark.1, obręb Myślecin).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - o ODNOŚNIE ART.43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - o ODNOŚNIE ART. 3 pkt. 1a - Projekt decyzji wymaga uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.) oraz w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527



mgr inż. Andrzej Łozowski

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE Budowy sieci wodociągowej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Myślecin dz nr 23/7,26/1

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci wodociągowej w miejscowościach Imielno pod następującymi warunkami:

1. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
2. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
3. Sieć wodociagową wykonać z rur 110 mm PVC
4. Włączenie sieci wykonać w działce nr 26/1 w budowaną sieć.
5. Prace wykonać zgodnie z załączonymi uzgodnieniami z właścicielami nieruchomości.
6. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
7. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
8. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
9. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
10. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
11. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291


z up. Wójta Gminy
Marta Kalmus
Inspektor