

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

INWESTOR		Gmina Łubowo 62-260 Łubowo		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa sieci wodociągowej		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Owieczki gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Owieczki 0011 Numery działek ewidencyjnych: 101/20 300 306_2.0011.101/20		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Szustek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0137/POOS/17	Branża sanitarna	

Data opracowania	16.09.2024	Egzemplarz numer	1
------------------	------------	------------------	---

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

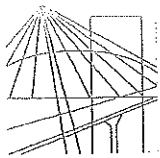
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta. .... strona 1
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego. .... strona 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. .... strona 4

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot projektu. .... strona 5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. .... strona 5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. .... strona 5
4. Inne informacje i dane. .... strona 9
5. Wytyczne montażowe i wykonawcze .... strona 9

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu .... strona 10
2. Profil podłużny sieci .... strona 11
3. Schemat węzłów wodociągowych .... strona 12



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Szustek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

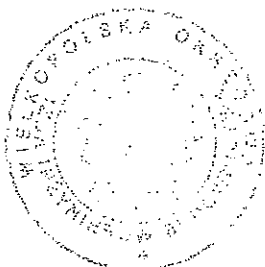
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

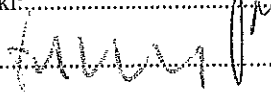
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

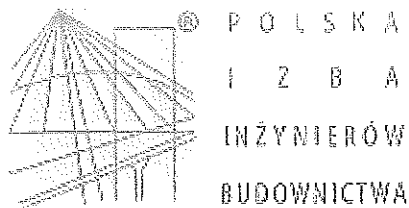
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SIS-NTJ-3ZI \*

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

---

Gniezno dnia 02.04.2024

OŚWIADCZENIE OSPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.)  
oświadczam, że projekt techniczny pod nazwą:

**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Owieczki 0011**

101/20

gmina Łubowo powiat gnieźnieński

został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w  
decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Szustek

Nr uprawnień WKP/0137/POOS/17

**Część opisowa**

## 1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur PVC , 110x4,2 PN 10.

Opracowanie obejmuje sieci wodociągowej na następujących działkach: 101/20

W ramach zadania zostanie wykonana sieć wodociągowa o następujących parametrach:

Sieć wodociągowa fi 110x4,2 PVC [mb]	140
--------------------------------------	-----

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne, sieć gazową oraz sieć telekomunikacyjną. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z usytuowaniem uzbrojenia aktualnym na dzień prowadzenia robót.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia terenu na naniesionego na mapy, dlatego należy wykonywać doły poszukiwawcze celem ustalenia uzbrojenia terenu.

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:

- rurociągów ciśnieniowych
- hydranty nadziemne
- zasuwy żeliwne

Sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w pasie drogi w odległości 1,00-3,00 m od granicy działki. Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PVC, 110x4,2 PN 10 Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierzową W2. Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty nadziemne 80 mm 1 szt.. Teren wokół

zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową.

Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego około 25 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczający je w budownictwie. Kształtki żeliwne muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasawa odcinająca  $\varnothing$  80 mm na włączeniu do sieci oraz  $\varnothing$  80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasawy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe
- hydranty ppoż. nadziemny  $\varnothing$  80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasawy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociągowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi.

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu oraz bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Uwagi montażowe:

- prowadzić rurociąg prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,
  - o Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.
- Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 0,9Mpa

Przed przystąpieniem do robót należy:



- uzyskać zezwolenia przejścia przez teren od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włączów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

#### **4. Inne informacje i dane.**

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych. Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,5 – 2,0 m pod poziomem terenu.

## 5. Wytyczne montażowe i wykonawcze

Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,

- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR	Gmina Łubowo 62-260 Łubowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa sieci wodociągowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Owieczki gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Łubowo 300 306_2</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Owieczki 0011</b> Numery działek ewidencyjnych: 101/20 <b>300 306_2.0011.101/20</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – strona 1-4 2. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.254.2024 strona 5 – 9 3. Warunki techniczne ..... strona 10

informacja  
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: **62-260 Łubowo**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Łubowo 300 306\_2**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Owieczki 0011**

Numery działek ewidencyjnych: **101/20**

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek**  
**62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,**  
**uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17**  
**w specjalności instalacyjnej**

Opracowanie: Marzec 2024 rok

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PVC PN 10 łączone za pomocą uszczelek o średnicy , 110x4,2 wraz z hydrantami nadziemnymi fi 80 mm.

**Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

1. oznakowanie trasy przebiegu sieci
2. wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
3. wykonanie obsypki na rurociąg,
4. ułożenie rurociągu 90x4,3
5. wykonanie obsypki na rurociąg,
6. montaż uzbrojenia sieci,
7. zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.**

**Owieczki**

dz. nr 101/20

droga - Uzbrojenie: sieć gazowa, sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**a) zagrożenia przy robotach ziemnych**

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemnych w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

8. wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
9. praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną ),

- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

#### **7. Uwagi i zalecenia:**

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

#### **8. Uwagi ogólne:**

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.253.2024

Termin zakończenia narady: 2024-07-02

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Łubowo, Obr.: 0011, Dz.: 101/20, 118

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica 110 mm

Informacje uzupełniające:  
średnica 110 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Gmina Czarniejewo Eliza Tądrowska	nie dotyczy Nie dotyczy



7.	Gmina Kiszkowo _____ Leszek Czubaszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
8.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
9.	Gmina Niechanowo _____ Monika Tomaszewska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie _____ Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
11.	Hawe Telekom _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. _____ Aleksandra Dzik	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17.	PEC Gniezno Sp. z o.o. _____ Karol Kistowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	PERN S.A. _____ Konrad Kwiatkowski	pozytywne bez uwag _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	Powiatowy Zarząd Dróg _____ Bartosz Moszczyński	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
20.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Bartosz Szymczak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

21.	PSG Gniezno  Andrzej Wojciechowski	pozytywne z uwagami  Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie, ul. Bolesława Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, e-mail: gazownia.gniezno@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.  W miejscu skrzyżowania przewiertu z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie w wykopie otwartym.
22.	PWIK Sp. z o.o. Gniezno  Rafał Sporakowski	nie dotyczy  Nie dotyczy
23.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz  Marcin Pietrowski	nie dotyczy  Nie dotyczy
24.	Remondis Aqua Trzemeszno  Adam Przychodzki	nie dotyczy  Nie dotyczy
25.	Servcom S.A.  Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	STK "Satpol"  Jan Kaczkowski	nie dotyczy  Nie dotyczy
27.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY"  Piotr Cieśliewicz	nie dotyczy  Nie dotyczy
28.	System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ"  Tomasz Pietrak	pozytywne bez uwag  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
29.	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o.  Janusz Skupień	pozytywne bez uwag  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

30.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych Katarzyna Kroma	nie dotyczy Nie dotyczy
31.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy Nie dotyczy
33.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka Anna Antoniak	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- ~~złożono~~\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
5. ENEA Operator sp. z o.o. – Paweł Woroch
6. PERN S.A. – Konrad Kwiatkowski
7. System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ" – Tomasz Pietrak
8. Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. – Janusz Skupień

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Monika  
Majewska;  
Powiat  
Gnieźnieński

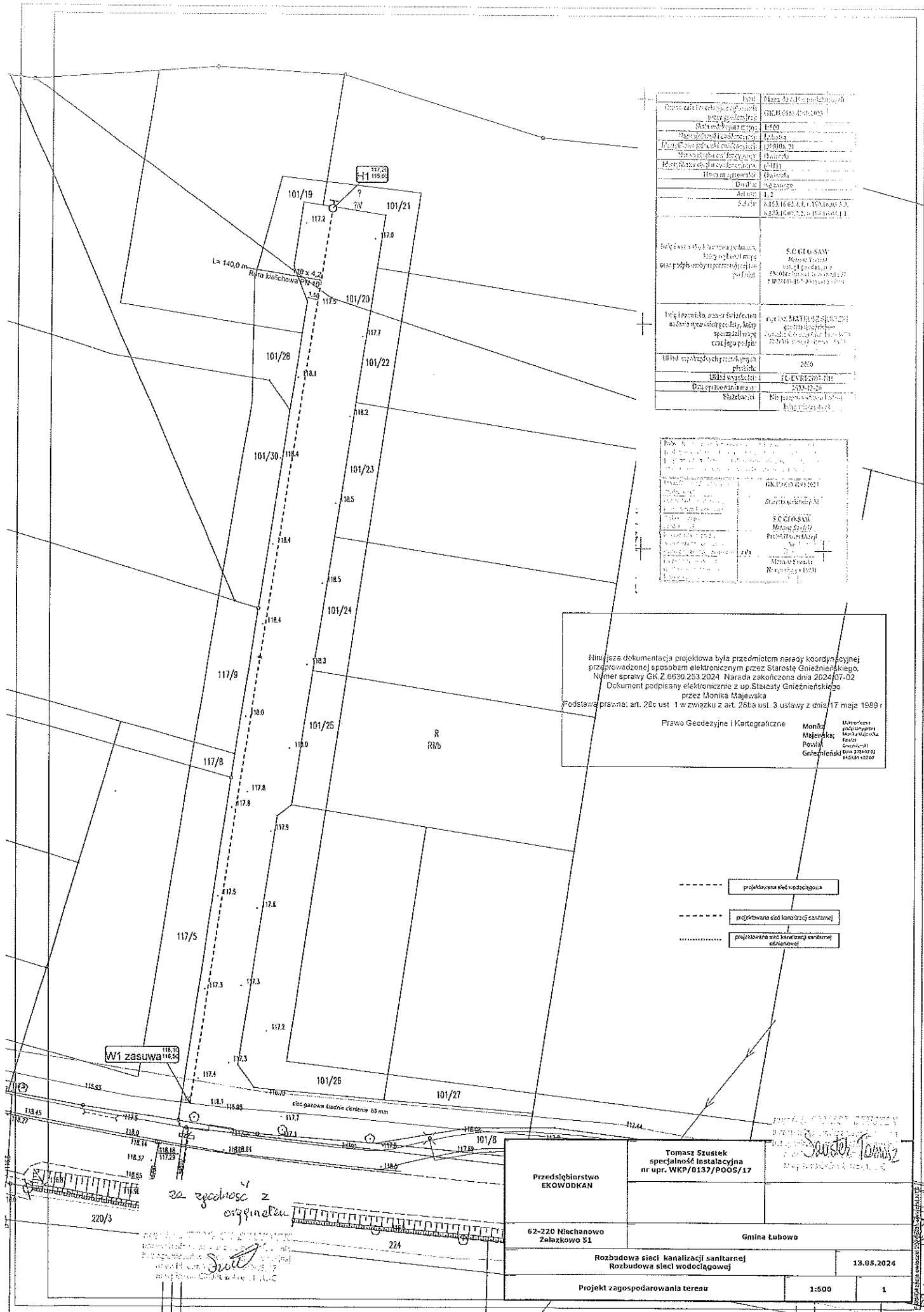
Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Majewska;  
Powiat Gnieźnieński  
Data: 2024.07.03  
15:02:58 +02'00'

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



1. Nazwa i adres inwestora	Monika Majewska
2. Nazwa i adres wykonawcy	GK 17/03/17/POOS/17
3. Nazwa i adres projektanta	1:500
4. Nazwa i adres inwestora	1:500
5. Nazwa i adres inwestora	1:500
6. Nazwa i adres inwestora	1:500
7. Nazwa i adres inwestora	1:500
8. Nazwa i adres inwestora	1:500
9. Nazwa i adres inwestora	1:500
10. Nazwa i adres inwestora	1:500
11. Nazwa i adres inwestora	1:500
12. Nazwa i adres inwestora	1:500
13. Nazwa i adres inwestora	1:500
14. Nazwa i adres inwestora	1:500
15. Nazwa i adres inwestora	1:500
16. Nazwa i adres inwestora	1:500
17. Nazwa i adres inwestora	1:500
18. Nazwa i adres inwestora	1:500
19. Nazwa i adres inwestora	1:500
20. Nazwa i adres inwestora	1:500

1. Nazwa i adres inwestora	Monika Majewska
2. Nazwa i adres wykonawcy	GK 17/03/17/POOS/17
3. Nazwa i adres projektanta	1:500
4. Nazwa i adres inwestora	1:500
5. Nazwa i adres inwestora	1:500
6. Nazwa i adres inwestora	1:500
7. Nazwa i adres inwestora	1:500
8. Nazwa i adres inwestora	1:500
9. Nazwa i adres inwestora	1:500
10. Nazwa i adres inwestora	1:500
11. Nazwa i adres inwestora	1:500
12. Nazwa i adres inwestora	1:500
13. Nazwa i adres inwestora	1:500
14. Nazwa i adres inwestora	1:500
15. Nazwa i adres inwestora	1:500
16. Nazwa i adres inwestora	1:500
17. Nazwa i adres inwestora	1:500
18. Nazwa i adres inwestora	1:500
19. Nazwa i adres inwestora	1:500
20. Nazwa i adres inwestora	1:500

Limitacja dokumentacji projektowej była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym przez Starostę Gnieźnieńskiego. Numer sprawy GK Z.6630.253.2024. Narada zakończona dnia 2024/07-02. Dokument podpisany elektronicznie z up. Starosty Gnieźnieńskiego przez Monikę Majewską. Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 26ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Przedsiębiorstwo EKOWODKAN	Tomasz Szustek specjalność Instalacyjny nr upr. WKP/0137/POOS/17
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51	Gmina Łubowo
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbudowa sieci wodociągowej	
13.05.2024	
Projekt zagospodarowania terenu	
1:500	1

Łubowo

DECYZJA NR 14/24-cp  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz.572) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, woj. Wielkopolskie z dnia 5.06.2024r. w sprawie rozbudowy sieci wodociągowej, w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo, dz. 101/20 ark. mapy 1.

USTALAM  
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
na rzecz

Gminy Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, woj. Wielkopolskie

dla inwestycji polegającej na  
rozbudowie sieci wodociągowej, w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo, dz. 101/20 ark. mapy 1.

1. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz.977 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
  - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz.725),
  - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz.320),
  - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.),
  - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz.54),
  - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz.82),
  - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz.840 ze zm.),
  - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2023r. poz.633 ze zm.),
  - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz.1336 ze zm.),
  - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024r. poz.530),
  - 4.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz.1478 ze zm.),
  - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz.1587 ze zm.),
  - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r. poz.266),
  - 4.13. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023r. poz.1436 ze zm.),
  - 4.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz.1094 ze zm.),
  - 4.15. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz.757),
  - 4.16. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024r. poz.399),
  - 4.17. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz.1752 ze zm.),
  - 4.18. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz.416),
  - 4.19. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz.275),
  - 4.20. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz.1610 ze zm.),
  - 4.21. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r. poz.2110),
  - 4.22. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r. poz.697),
  - 4.23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz.1225 ze zm.),
  - 4.24. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r. poz.1518),
  - 4.25. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014r. poz.1853),
  - 4.26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz.640),
  - 4.27. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839),
  - 4.28. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r. Nr 169 poz.1650 ze zm.),
  - 4.29. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
  - 4.30. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
  - 4.31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz.112),
  - 4.32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - 4.33. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609).

5. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji:  
Infrastruktura techniczna – rozbudowa sieci wodociągowej.

11

## 2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

### 2.1. Sposób użytkowania

- o Rozbudowa sieci wodociągowej z rur  $\varnothing$  110mm o dł. 145mb, w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo, na terenie dz. 101/20 ark. mapy 1, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji.
- o Planowane przedsięwzięcie w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo tj. rozbudowa sieci wodociągowej na dz. 101/20 ark.1, przewiduje się na terenie gruntów ornych kl. RIVb i łąk trwałych k.IV stanowiących drogę wewnętrzną, będących własnością prywatną.

### 2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- o Inwestycja na terenie przedmiotowych w/w działek w obrębie Owieczek, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci wodociągowej.
- o Zgodnie z prawem, dla budowy sieci wodociągowej, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

### 2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- o Przygotowanie terenu do przedmiotowej inwestycji realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- o Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Owieczki, realizowana jest w celu zabezpieczenia w infrastrukturę techniczną działek stycznych do drogi wewnętrznej, w której jest ona prowadzona.
- o Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

## 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

### 3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – rozbudowa sieci wodociągowej rur $\varnothing$ 110mm o dł. 145mb.

### 3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

### 3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

### 3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

## 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

### 4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

- o ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
  - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
  - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
  - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
  - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.
- o ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- o ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
- o Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- o Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

### 4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- o ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- o ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

### 4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- o ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci wodociągowej w miejscowości Owieczki, lokalizowana jest na dz. 101/20, na terenie gruntów ornych kl. RIVb i łąk trwałych k.IV, które to grunty nie są gruntami chronionymi na podstawie niniejszej ustawy. Zatem nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- o ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – nie dotyczy
- o ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do zrekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

### 4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

- o ODNOŚNIE ART.23 – nie wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.

### 4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – nie dotyczy.

### 4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

## 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

### 5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- o ODNOŚNIE ART.6 ust.1 pkt.3 oraz ART.22 ust.2 – teren nie jest zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

- ODNOSIENIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

##### **6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji**

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z publicznej drogi wojewódzkiej (dz.118 ark.1, obręb Owieczki).
- Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami dróg i właścicielami terenów na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.

#### **7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

##### **7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.**

##### **7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.**

##### **7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.**

##### **7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.**

##### **7.5. Środki łączności: nie dotyczy.**

##### **7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.**

##### **7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.**

##### **7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.**

##### **7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.**

#### **8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

##### **8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.**

##### **8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:**

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

##### **8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.**

#### **9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.**

##### **9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.**

##### **9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.**

Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

##### **9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.**

#### **10. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego decyzją) oznaczono na mapie do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **11. Inne ustalenia**

##### **11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz.1225 ze zm.) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

##### **11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609). - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.**

##### **11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. poz.1429) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.**

#### **12. Załączniki do decyzji**

Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 2 - Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

#### **UZASADNIENIE**

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność. Ponadto Rada Gminy Łubowo nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu na wnioskowany obszar. Zatem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.) przystąpiono do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.



Planowana inwestycja to rozbudowa sieci wodociągowej, w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo, dz. 101/20 art. 1. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. poz.344 ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. W oparciu o art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 5.06.2024r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.14.2024. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Zarządem Dróg – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Państwowym Inspektorem Sanitarnym – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

#### POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
  - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
  - nie rodzi praw do terenu
  - nie narusza prawa własności
  - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U 2024r. poz.725) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

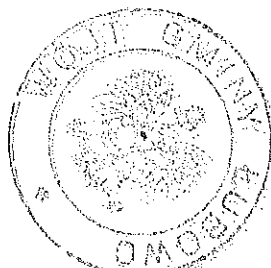
#### Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt  
Małgorzata Suchecka

Otrzymują: upr. urb.UM i RM nr 1527

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a



Wójt  
mgr inż. Andrzej Łozowski



**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM  
DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 977 ze zm.).

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ  
INWESTYCJI (ART. 53 UST. 3 PKT 2 UP I ZP)**

**A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY**

1. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. 2023r., poz. 977 ze zm.),
2. mapa zasadnicza (do celów projektowych) z ewidencją gruntów,
3. Wnioskodawca: Gmina Łubowo
4. Przedmiot wniosku: Rozbudowa sieci wodociągowej
5. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: dz. 101/20 ark. 1 obręb Owieczki, gm. Łubowo
6. Obszar oddziaływania inwestycji: działki jw.
7. Opis terenu objętego wnioskiem  
Obszar planowanej inwestycji to tereny komunikacji w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo.

**B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. Rozbudowa sieci wodociągowej z rur  $\varnothing$  110mm o dł. 145mb, w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo, na terenie dz. 101/20 ark. mapy 1, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.)  
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ**

1. Stan własności terenów  
- działka nr 101/20 ark. 1 – własność powiatowa  
Wypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny  
Dla terenu objętego wnioskiem:
  - Nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,
  - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny rolne w zabudowie wsi.  
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
  - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny  
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.  
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo działki objęte decyzją stanowiły – tereny rolne w zabudowie wsi Owieczki.
5. Zakres uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami; - **nie dotyczy**. Teren wnioskowanej działki nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej;
  - 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków; - **nie dotyczy**. Na terenie działki występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 cyt. wyżej ustawy.
  - 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; - **dotyczy**. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
  - 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; - **nie dotyczy**. Teren przedmiotowej działki zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz portów morskich i przystani;
  - 4) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych; - **nie dotyczy**. Teren wnioskowanej działki zlokalizowany jest poza terenami górniczymi;
  - 4a) ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych:
    - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze,
    - b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze,
    - c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji;- **nie dotyczy**. Na terenie przedmiotowej działki nie udokumentowano: złóż kopalin wymienionych w art. 10 ust. 1, oraz złóż kopalin uznanych za strategiczne, o których mowa w art. 10 ust. 3 w/w ustawy a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji;
  - 5) marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych:
    - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,
    - b) wód podziemnych;

- nie dotyczy. Na terenie przedmiotowej działki nie udokumentowano złóż kopalin innych niż wymienione wymienionych w art. 10 ust. 3 w/w ustawy.
- 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; - nie dotyczy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; - nie dotyczy. Teren objęty wnioskiem, zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych z właściwym miejscowo Starostą Powiatowym; Działka, zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów, posiada oznaczenie: R/Vb, L/V i nie wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego.
- 7) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny; - nie dotyczy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza Parkiem Narodowym i jego otuliną;
- 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; - nie dotyczy; Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 9) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego; - dotyczy. Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji, projekt decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do pasa drogi;
- 9a) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie; - nie dotyczy. Działka, na której planowana jest inwestycja nie sąsiaduje z linią kolejową o znaczeniu państwowym.
- 10) (uchylony)
- 10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1; - nie dotyczy. Teren wnioskowanej działki nie był przeznaczony w ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt.3;
- 11) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu; - nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; - nie dotyczy; Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz nie należy w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.
- 13) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87<sup>7</sup> pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych; - nie dotyczy. Na przedmiotowej działce nie znajdują się lotnicze urządzenia naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej zabudowę i nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Ponadto nie znajduje się lotnisko, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej przeszkody, nie wydano promesy zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1, dla inwestycji, o której mowa w ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, a także nie wydano zezwolenie na założenie lotniska; jednocześnie nie wydano opinii dot. możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.
- 14) podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej; - nie dotyczy. Teren wnioskowanej działki nie jest zlokalizowany na terenach zamkniętych w granicach portu lub przystani morskiej;
- 15) właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej; - nie dotyczy; Teren wnioskowanej działki nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych terenów ustalonych przez MON;
- 16) Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie. - nie dotyczy; Teren wnioskowanej działki nie jest zlokalizowany na terenach o których mowa w art. 2 pkt.10 w/w ustawy oraz obszaru otoczenia CPK;

#### D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP I ZP.

- Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
- Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – wojewódzka droga publiczna (dz. nr 118 ark. 1 obręb Owieczki),
- Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
- Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).  
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci wodociągowej w miejscowości Owieczki, zlokalizowana jest na dz. 101/20, na terenie gruntów ornych kl. R/Vb i łąk trwałych L/V, które to grunty nie są gruntami chronionymi na podstawie uogril, zatem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Art.61 ust.1 pkt.5 (sprawdzenie czy zamiar inwestycyjny zgodny jest z przepisami odrębnymi).  
Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych zawarta jest w części E.
- Art.61 ust.1 pkt.6 (sprawdzenie czy zamiar inwestycyjny nie znajduje się w obszarze lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, strefy kontrolowanej gazociągu, lub strefy rurociągu).

Planowana inwestycja znajduje się poza inwestycjami i terenami wymienionymi w tym pkt-cie.

**E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ( art. 63 ust.3 UP i ZP)**

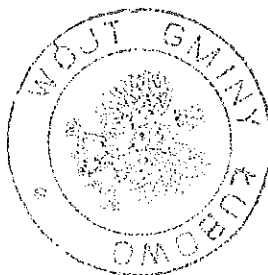
1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
  - o ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
    - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – nie dotyczy
    - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – nie dotyczy
    - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – nie dotyczy
    - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – nie dotyczy, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.
  - o ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – nie dotyczy
  - o ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – nie dotyczy
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
  - o ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
  - o ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
  - o ODNOŚNIE ART.82 (Dział V, ochrona przed powodzią oraz suszą) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
  - o ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci wodociągowej w miejscowości Owieczki, lokalizowana jest na dz. 101/20, na terenie gruntów ornych kl. RIVb i łąk trwałych ŁIV, które to grunty nie są gruntami chronionymi na podstawie uogril, zatem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne.
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - o ODNOŚNIE ART.6 ust.1 pkt.3 oraz ART.22 ust.2 – teren objęty postępowaniem nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.
  - o ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnienie przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych  
Obsługa komunikacyjna inwestycji – z publicznej drogi wojewódzkiej (dz. 118 ark.1, obręb Owieczki).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze  
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
  - o ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - o ODNOŚNIE ART. 3 pkt. 1a - Projekt decyzji wymaga uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

**WNIOSKI**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. 2023r., poz.977 ze zm.) oraz w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt  
Małgorzata Suchecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527



Wójt  
  
mgr inż. Andrzej Łozowski

Urząd Gminy Łubowo  
62-260 Łubowo 1

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Budowy sieci wodociągowej**

**Lokalizacja inwestycji:**

powiat: gnieźnieński  
gmina: Łubowo  
miejscowość: Owieczki dz nr 101/20

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci wodociągowej w miejscowościach Imielno pod następującymi warunkami:

1. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
2. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
3. Sieć wodociągową wykonać z rur 110 mm PVC
4. Włączenie sieci wykonać w działce nr 101/20 w budowaną sieć.
5. Prace wykonać zgodnie z załączonymi uzgodnieniami z właścicielami nieruchomości.
6. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
7. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
8. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
9. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
10. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
11. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.

**GMINA ŁUBOWO**  
62-260 Łubowo 1  
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up.  Gminy  
Marta Kalmus  
Inspektor