

EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
(SPORZĄDZONA W CELU OKREŚLENIA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PLANOWANEJ PRZEBUDOWY)

ADRES OBIEKTU: *woj. zachodniopomorskie*
 Białogard, ul. Grunwaldzka 49a
 dz. nr 265/3 obr. 0007, Białogard - miasto

SPORZĄDZIŁ:

inż. Wacław Szadziwski
upr. bud. Nr A/PB/8300/264/82

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	
Rodzaj obiektu	- budynek niemieszkalny
Charakter zabudowy	- jednokondygnacyjny - niepodpiwniczony
Dach	- dach stromy wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą.
Elewacje	- wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym
KONSTRUKCJA	
Fundamenty	- ławy betonowe posadowione bezpośrednio
Ściany konstrukcyjne	- murowane z bloczków z betonu komórkowego
Ściany działowe	- murowane z cegły pełnej,
Stropy	- drewniane nad przyziemiem
Wieżba dachowa	- drewniana
Pokrycie dachowe	- papa
Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie	
ELEMENTY WYKOŃCZENIA	
Elewacja	- ściany murowane wykończone tynkiem mineralnym, malowane docieplone styropianem
Tynki wewnętrzne	- cem. – wapienne, płyty GK
Okna	- PCV
Drzwi	- drewniane, stalowe
Posadzki	- posadzki cementowe, lastryko
Elementy wykończenia są w dostatecznym stanie	
INSTALACJE	
Wodna	- tradycyjna z rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych
Kanalizacji sanitarnej	- tradycyjna z rur PCV
Elektryczna	- przewody miedziane i aluminiowe
Ogrzewanie	- c.o. - z indywidualnego źródła (kocioł gazowy)
Wszystkie rurociągi i instalacje wewnętrzne są sprawne	

WNIOSKI I ZALECENIA
<p>Budynek znajduje się w stanie technicznym ogólnym dobrym.</p> <p>Nie stwierdzono zarysowań ścian, ugięć stropów czy elementów konstrukcyjnych dachu.</p> <p>Konstrukcja budynku nie wykazuje złej pracy mogącej wnieść zastrzeżenia do planowanych prac.</p> <p>Budynek pod kątem stanu technicznego nadaje się do przebudowy.</p> <p>Prace wykonawcze przy przebudowie oraz rozbudowie należy wykonywać zgodnie ze sztuką i przy zachowaniu zasad BHP.</p>

Białogard, październik 2024