



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa **PROMOCJA** Sp. z o.o.



SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
(STANDARDOWE)

Nazwa specyfikacji technicznej:  
**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Numer specyfikacji technicznej (SST): 01

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Regionalne Centrum Kryzysowe**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Grunwaldzka**

Nazwy i kody CPV:  
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

Nazwa i adres zamawiającego: **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie  
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard**

Imię i nazwisko osoby opracowującej: **Paweł Zdoliński**

Podmiot opracowujący: **Biuro Obsługi Budownictwa "Zdolińscy" Paweł Zdoliński  
ul. Jagiellonów 1, 78-200 Białogard**

1. STRONA TYTUŁOWA

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. CZĘŚĆ OGÓLNA
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
7. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT
9. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH
11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówień

Jednostka autorska, opracowanie edytorskie i rozpowszechnianie:  
Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.  
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4, ☎ 22 24 25 400, 📠 22 24 25 401  
[www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)    [promocja@sekocenbud.pl](mailto:promocja@sekocenbud.pl)  
ISBN 978-83-7617-131-9  
Copyright by OWE OB PROMOCJA Sp. z o.o.  
Wydanie 3, Warszawa 2017

Wszelkie prawa zastrzeżone!

Wykorzystanie treści niniejszej specyfikacji technicznej dozwolone jest wyłącznie do przygotowania dokumentacji budowlanej.

Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów niniejszej publikacji w celach komercyjnych bez pisemnej zgody wydawcy zabronione.

## 2. CZĘŚĆ OGÓLNA

### A) PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wspólne wymagania ogólne dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót objętych zamówieniem. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad wiedzy technicznej.

Przedmiot i zakres robót budowlanych:

<b>1.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę</b>
1.1.	Roboty ogólnobudowlane
1.1.1.	Podłoga
1.1.2.	Sufit
1.1.3.	Ściany
1.1.4.	Stolarka okienna i drzwiowa
1.1.5.	Ścianki działowe
1.1.6.	Dach
1.1.7.	Elewacja
1.2.	Roboty instalacyjne
1.2.1.	Instalacja c.o.
1.2.2.	Instalacja wod-kan
1.2.3.	Biały montaż
1.3.	Roboty elektryczne
1.3.1.	Elektryka

oraz wszystkie inne roboty rozbiórkowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Wg ST 00.

### B) WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

### C) INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

#### C.1. Organizacja robót budowlanych

Wg ST 00.

#### C.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wg ST 00.

#### C.3. Ochrona środowiska

Wg ST 00.

#### C.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wg ST 00.

#### C.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wg ST 00.

#### C.6. Warunki organizacji ruchu

Wg ST 00.

#### C.7. Ogrózenie

Wg ST 00.

#### C.8. Zabezpieczenie chodników i jezdní

Wg ST 00.

## **D) OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Wg ST 00.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Korki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych o średnicy 50mm

Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm

Należy zdemontować i ponownie zamontować czujki i elementy systemu alarmowego przeciwwłamaniowego.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Do rozbiórek można stosować narzędzia ręczne i mechaniczne.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **7. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wg ST 00.

### **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

Wg ST 00.

### **9. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszystkie roboty objęte ST 01 podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

### **10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wg ST 00.

### **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Wg ST 00.