

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM KRYZYSOWEGO</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Białogard, ul. Grunwaldzka 49a dz. 265/3, obr. 0007, Białogard - miasto</b>
Kategoria obiektu budowlanego	XI
Identyfikator działki ewidencyjnej	320101_1.0007.265/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W BIAŁOGARDZIE</b> <b>Ul. Plac Wolności 1</b> <b>78-200 Białogard</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych
<b>Architektura, konstrukcja</b>	Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga
	spec. uprawnień:	architektoniczna	spec. uprawnień:	architektoniczna
	numer upr.	A/PB/8300/153/83	numer upr.	A/PB/8300/240/83
<b>Instalacje sanitarne</b>	Projektant	mgr inż. Elżbieta Klimek	Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Bodnar
	spec. uprawnień:	inst. – inżynierska w zakresie sieci wod.-kan., c.o. oraz inst. sanitarnych	spec. uprawnień:	inst. – inżynierska w zakresie sieci wod.-kan., c.o. oraz inst. sanitarnych
	numer upr.	GT-V-63/147/77	numer upr.	ZAP/0168/PWOS/14
<b>Instalacje elektryczne</b>	Projektant	mgr inż. Zbigniew Ławrynowicz	Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Pawłowski
	spec. uprawnień:	instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	spec. uprawnień:	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	numer upr.	UAN/U/7342/74/93	numer upr.	ZAP/0164/PWOE/06

Białogard, 28 październik 2024

## **Spis treści projektu technicznego**

### **A - Konstrukcja**

#### **I. Część opisowa**

1. Rozwiązania konstrukcyjne	3
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu	4
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	4
4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	9
5. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego zapewniających użytkowanie budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9

#### **II. Część rysunkowa**

##### **KONSTRUKCJA**

##### **1. Rzut przyziemia**

#### **B – Instalacje sanitarne** 11

Zgodnie ze spisem treści w części sanitarnej

#### **C – Instalacje elektryczne** 16

Zgodnie ze spisem treści w części sanitarnej

#### **D – dokumenty dołączone do projektu**

- oświadczenie projektanta,	23
- ekspertyza techniczna o stanie technicznym budynku	24
- zaświadczenie o przynależności do izby oraz stwierdzenie przygotowania zawodowego.	28

## A - Konstrukcja

### 1.0 Rozwiązania konstrukcyjne

#### 1.1 Podstawa opracowania i założenia do obliczeń konstrukcji

- PN-EN 1990: 2004 (Ap1)  
PN-EN 1991-1-1: 2004      Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.  
Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy.
- PN-EN 1991-1-3: 2005      Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-3: Oddziaływania ogólne - obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4: 2008      Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-4: Oddziaływania ogólne - oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1992: 2008      Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993: 2008      Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1995: 2010      Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN 1996: 2010      Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
- PN-EN 338: 2011      Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Strefa obciążeniem śniegiem – 2.

Strefa obciążeniem wiatrem – 2.

#### 1.2 Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

Nadproża stalowe 2\*UPN 120 oraz strunobetonowe prefabrykowane o schemacie belki jedno przęsłowej wolnopodpartej na każdej z podpór.

#### 1.3 Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne

##### Nadproża stalowe

W miejscu oparc nadproży zastosować poduszkę betonową z zapraw naprawczych typu CX15. Stosować się do zaleceń producenta. Stal S235JR. Nadproża wykonać zgodnie ze schematem przedstawionym w części rysunkowej projektu oraz skrócić śrubami M16 w osi co maks. 40 cm.

##### Stopy fundamentowe:

Nie projektuje się zmian w istniejących fundamentach ani nowych fundamentów.

##### Więźba dachowa

Podczas prac związanych z montażem nowego pokrycia dachowego na istniejącym po ewentualnym odkryciu elementów więźby dachowej należy je poddać oględzinom pod kątem zużycia oraz wystąpienia i postępu korozji biologicznej.

Poszczególne elementy więźby dachowej, jeśli będą tego wymagały, poddać czynnościom polegającym na ich wzmocnieniu poprzez np. dołożenie obustronnie i skrócenie ze sobą desek o gr. 5 cm.

Wszystkie elementy drewniane więźby zabezpieczyć środkami owado- i grzybobójczymi.  
Wykonać nowe pokrycie dachowe z blachodachówki na nowych łatach i kontrłatach.

**UWAGA:**

**ELEMENTY NIEOPISANE W PROJEKCIE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI NORMAMI BUDOWLANYMI.**

## **2.0 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu**

### **2.1 Geotechniczne warunki posadowienia**

W miejscu inwestycji stwierdza się proste warunki gruntowe.

### **2.2 Sposób posadowienia obiektu**

Nie projektuje się zmian w układzie fundamentów.

## **3.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

Wszystkie elementy zaprojektowano w technologii tradycyjnej z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych.

### **3.1 Przegrody zewnętrzne, wewnętrzne i stropy**

Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne opisujące kubaturę użytkową budynku

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną stropu i przegrody termicznej. W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową z istniejących warstw materiału pełnego (beton komórkowy). Zamurowania prowadzi się przy zastosowaniu bloczków z betonu komórkowego odmiana min. 500.

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany działowe wewnętrzne zaprojektowano jako murowane z bloczków gazobetonowych odmiany min. 400 gr. 12 cm

Stropy

Istniejące stropy parteru – należy zdemontować istniejący sufit z płyt GK oraz ruszt drewniany wraz z istniejącym dociepleniem ze styropianu. Zaplanowano montaż nowego sufitu, podwieszanego w systemie kasetonowym o wymiarach kasetonu 60x60 cm. Nowy sufit montować na wysokości określonej w projekcie architektonicznym.

Podłoga na gruncie

Istniejące warstwy podkładowe oraz wylewki betonowe i „lastryko” należy rozebrać i wykonać nowe warstwy wraz z nowymi poziomami kanalizacyjnymi i innymi instalacjami projektowanymi, zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi w części architektonicznej oraz opracowaniach branżowych.

### **3.2 Izolacja termiczna**

#### Ocieplenie ścian zewnętrznych do poziomu I piętra

Istniejące ocieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu należy zdemontować i ocieplić nowym styropianem EPS-70  $\lambda=0,033\text{W/mK}$  o gr. 20 cm.

#### Ocieplenie cokołu

Styropian XPS  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  gr. 10 cm

#### Ocieplenie podłogi na gruncie.

Styropian twardy EPS-100  $\lambda=0,030\text{W/mK}$  o gr. 10 cm lub EPS-100  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  o gr. 12 cm.

#### Ocieplenie stropodachu

Ocieplenie wykonać z wełny mineralnej o wsp.  $\lambda=0,033\text{W/mK}$  o gr. 12 cm ułożonej pomiędzy krokiewkami i gr. 10 cm ułożonej pod krokiewkami.

**Uwaga:** szczegółowy rozpis materiałów izolacyjnych znajduje się na przekrojach i rzutach budynku.

### **3.3 Izolacja wodochronna**

Wszystkie konieczne do wykonania izolacje pionowe i poziome, posadzek zaprojektowano z użyciem środków szlamowych i bitumicznych oraz folii PE.

### **3.4 Wykończenie przegród wewnętrznych**

#### **3.4.1 Poziom - parter**

Wszystkie ściany wewnętrzne murowane – wyrównać powierzchnie metodą suchych tynków - płyty GK (9,5 mm) przyklejane na paski kleju, nałożyć gładź gipsową. Ściany malować farbą podkładową na biało. Podłoże przed malowaniem zagruntować, a następnie pomalować farbą podkładową. Zalecana ilość farb kryjących 1.

Malować w temperaturze  $+5^{\circ}$  do  $30^{\circ}$ .

**Uwaga:** Prezentowana technologia nie dotyczy łazienek i innych tzw. pomieszczeń o zwiększonej wilgotności.

#### Ściany w pomieszczeniach mokrych

wyrównać powierzchnie metodą suchych tynków - płyty GK (12,5 mm) o podwyższonej odporności na wilgoć, przyklejane na paski kleju, nałożyć gładź gipsową. Ściany malować farbą podkładową na biało. Podłoże przed malowaniem zagruntować, a następnie pomalować farbą podkładową. Zalecana ilość farb kryjących 1.

Zaleca się nad ciągiem technologicznym przewidzieć pas 60cm glazury. Pozostałe powierzchnie ścian pomalować farbą emulsyjną.

Jest to farba emulsyjna do kuchni i łazienek, odporna na wilgoć. Sposób stosowania zgodny z zaleceniami producenta.

### Łazienki

Zaleca się wszystkie płaszczyzny ścian w łazienkach wyłożyć glazurą (rodzaj glazury i sposób jej ułożenia wg. Wytycznych Inwestora).

### **3.5 Posadzki**

Posadzki w budynku konstruować zgodnie z warstwami umieszczonymi na rysunkach. Bezwzględnie wykonać dylatację obwodową posadzek.

W zależności od potrzeb Inwestora zostanie dobrane wykończenie ostateczne w postaci płytek gresowych, paneli MDF, terakoty czy naturalnych parkietów.

Sposób układania płytki, wielkość spoiny, rodzaj cokołu, kolor płytki i jej rodzaj zostaną dobrane na etapie wykończeniowym w uzgodnieniu z Inwestorem. Szczegółowe warstwy wg. rysunków przekroi.

### **3.6 Sufity.**

W całym budynku zaprojektowano nowy sufit podwieszany w systemie kasetonowym w kolorystyce białej. Faktura i wzór kasetonów do decyzji inwestora.

### **3.7 Pokrycie dachu**

Istniejące pokrycie z papy pozostawić, a na nim układać nowy ruszt drewniany pod montaż blachodachówki.

Istniejącą latarnię oraz wentylator przeznacza się do likwidacji.

#### **3.7.1 Obróbki dachu**

Wymianie podlegają obróbki dachu obejmując opierzenia kominów, nabrzeży połaci dachu oraz . Wszystkie zaprojektowano z blachy aluminiowej gr. 0,55mm.

#### **3.7.2 Kominy**

Istniejące kominy docieplić styropianem o gr. 2 cm i wykończyć tynkiem silikonowym cienkowarstwowym.

Projektowane kominki – wywietrzaki dachowe wentylacyjne stosować systemowe o konstrukcji umożliwiającej odprowadzenie kondensatu na zewnątrz.

#### **3.7.3 Rynny i rury spustowe**

Poziomy odpływ wody z dachu odprowadzono do rynien PVC o średnicy 150 cm pionowych rur spustowych o śr. 150 mm. Wody opadowe będą odprowadzane na teren własnej działki.

### **3.8 Elewacje**

#### **3.8.1 Ściany pokryte tynkiem mineralnym**

Ściany pokryć tynkiem mineralnym lub silikonowym lub silikatowo - silikonowym. Powyżej stosować system elewacyjny BSO – metoda lekka mokra.

#### Zaprawa klejąca

Płyty mocujemy do ścian za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej i kołków. Gotową zaprawę zgodnie z instrukcją rozrabiamy z wodą do odpowiedniej

konsystencji, a następnie nakładamy na poszczególne płyty styropianowe metodą pasmowo-punktową. Szerokość pasa zaprawy klejącej ułożonej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić min. 3 cm. Na pozostałej powierzchni zaprawę należy układać plackami o średnicy 8-12 cm.

Łączna powierzchnia nałożonej zaprawy klejowej powinna obejmować, co najmniej 40% płaszczyzny płyty. Przy klejeniu płyty do podłoża równego i gładkiego metodą płaszczyznową należy klej nakładać na płyty styropianowe pacą zębatą 10x10 mm. Po nałożeniu kleju na płytę należy klej „rozczesać” i bezzwłocznie przyłożyć do ściany w określonym miejscu.

Całość docisnąć i wyrównać.

Płyty należy układać mijankowo i szczelnie. Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyty, szczeliny między płytami szersze niż 2mm należy wypełnić paskami styropianu lub pianką poliuretanową. W przypadku uzyskania pewnych nierówności lub braku płaszczyzny poszczególne płyty wyrównujemy tamiakiem i oczyszczamy z powstałego pyłu. Płyty styropianowe należy zakotwić do ściany za pomocą kotków rozporowych. Ich długość należy dobrać uwzględniając grubość płyty styropianowej, warstwy kleju oraz wymaganej głębokości kotwienia w ścianie.

Otwory w materiałach drążonych należy wykonać wiertarką bez użycia udaru.

#### Zbrojenie termoizolacji

Naroża przy zbiegu ścian budynku oraz przy otworach okiennych i drzwiowych należy wzmocnić przy zastosowaniu profili narożnych z siatką z włókna szklanego osadzonych na zaprawie klejowo-szpachlowej.

Zaprawę klejaco-szpachlową należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą pasami o szerokości siatki z włókna szklanego i przeczesując kielnią zębatą 10x10 mm.

W przygotowaną warstwę zaprawy klejaco-szpachlowej przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast siatkę z włókna szklanego i równo zaspachlować.

Siatkę należy równomiernie napiąć likwidując nafałdowania. Siatka musi być całkowicie zatopiona w zaprawie.

Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną winna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy siatki należy układać z 10-cio centymetrowym zakładem. Po wyschnięciu zaprawy zbrojącej jeszcze raz sprawdzić płaszczyznę eliminując ewentualne nierówności pacą z papierem ściernym.

Cokół w części zalegającej w ziemi wykończyć masami bitumicznymi przeznaczonymi do współpracy ze styropianami typu XPS.

### **3.8 Drzwi zewnętrzne do przedsionka - wiatrołapu**

Drzwi w systemie aluminiowym z regulatorami dociągu, przeszkłone o współczynniku  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2$  na uszczelkach z systemem zamków i okuć antywłamaniowych.

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do produkcji bezzwzględnie należy potwierdzić wymiary otworów.

### **3.9. Stolarka okienna i drzwiowa**

**Uwaga:** Po wykonaniu stanu surowego dokonać faktycznego obmiaru otworów okiennych i drzwiowych. W zestawieniu stolarki wymiary podano w świetle otworów i należy przyjąć luz montażowy (zaleca się stosować luz od 2 do 3cm po obwodzie pomiędzy wymiarem w świetle ościeża i ościeżnicy okna). Kształt oraz funkcję okien i drzwi zachować bez zmian.

#### Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach zastosowano stolarkę pełną drewnianą. Drzwi łazienkowe montować z fabrycznym podcięciem lub otworami wentylacyjnymi.

#### Stolarka okienna

W pomieszczeniach zastosowano stolarkę okienną drewnianą trzyszybową z profilem okiennym 5-komorowym o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K, szkloną pakietem zespolonym o współczynniku  $U=1,0$  W/m<sup>2</sup>K. W ramach okien stosować wywietrzaki.

Dodatkowo w celu prawidłowej wentylacji pomieszczeń stosować okucia umożliwiające czasowe rozszczelnienie okien oraz możliwość otwarcia „wywietrzaków”

**Uwaga:** W zestawieniu stolarki uwzględniono kształt oraz funkcję okien.

#### Parapety zewnętrzne

Stosować parapety systemowe ze stali ocynk w kolorze szarym. Stosować systemowe plastikowe nakładki brzegowe. Nosek parapetu winien wystawać za lico ściany min. 3cm (licząc od krawędzi ściany do linii przetłumienia kapinosu).

### **3.10. Wykończenie wnętrza**

#### Ściany i ścianki wewnętrzne murowane

Wykończyć gładzią gipsową zatartą na gładko. Narożniki wypukłe wzmocnione listwami kątowymi. Całość pomalowana dwa razy farbą emulsyjną w kolorze białym półmatowym. Programowo powierzchnie nie malowane założono w pasie kuchennej glazury, w łazience i pomieszczeniu gospodarczym.

#### Stropy

Systemowy podwieszany sufit kasetonowy.

#### Podłogi.

Wykonane zgodnie z rys. Wszystkie posadzki zatarte na gładko należy traktować jako gotowe podłoże pod panel, terakotę, gres lub podłogi klejone z drewna naturalnego (wg. indywidualnego uznania lub projektu wnętrza).

#### Parapety wewnętrzne

Systemowe drewniane.

#### Drzwi zewnętrzne

Obiekt wyposażono w drzwi wewnętrzne z okuciami obwiedniowymi i zamkami .



Uwaga: kolorystyka wnętrz do uzgodnienia z inwestorem.

#### **4.0 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Nie dotyczy.

#### **5.0 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:**

##### **5.1 Wentylacji grawitacyjna**

Wentylacja w budynku – grawitacyjna.

##### **5.2 Wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Zgodnie z projektem technicznym z zakresu branży sanitarnej.

##### **5.3 Elektroenergetycznych,**

Zgodnie z projektem technicznym z zakresu branży elektroenergetycznej.

UWAGA:

Projekt techniczny rozpatrywać razem z pozostałymi opracowaniami branżowymi i architekturą.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>
<b>Architektura</b>	Projektant	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>
	spec. uprawnień:	<b>architektoniczna</b>
	numer upr.	<b>A/PB/8300/153/83</b>

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

Niniejszym oświadczamy, że: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM KRYZYSOWEGO</b>
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	<b>Białogard, ul. Grunwaldzka 49a dz. 265/3, obr. 0007, Białogard - miasto</b>
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	<b>XI</b>
<i>Identyfikator działki ewidencyjnej</i>	<b>320101_1.0007.265/3</b>
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i>	<b>POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W BIAŁOGARDZIE</b> <b>Ul. Plac Wolności 1</b> <b>78-200 Białogard</b>

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>
<b>Architektura, konstrukcja</b>	Projektant	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Jan Drzazga</b>
	spec. uprawnień: numer upr.	<b>architektoniczna</b> <b>A/PB/8300/153/83</b>	spec. uprawnień: numer upr.	<b>architektoniczna</b> <b>A/PB/8300/240/83</b>
<b>Instalacje sanitarne</b>	Projektant	<b>mgr inż. Elżbieta Klimek</b>	Sprawdzający	<b>mgr inż. Mariusz Bodnar</b>
	spec. uprawnień: numer upr.	<b>inst. – inżynierska w zakresie sieci wod.-kan., c.o. oraz inst. sanitarnych</b> <b>GT-V-63/147/77</b>	spec. uprawnień: numer upr.	<b>inst. – inżynierska w zakresie sieci wod.-kan., c.o. oraz inst. sanitarnych</b> <b>ZAP/0168/PWOS/14</b>
<b>Instalacje elektryczne</b>	Projektant	<b>mgr inż. Zbigniew Ławrynów</b>	Sprawdzający	<b>mgr inż. Grzegorz Pawłowski</b>
	spec. uprawnień: numer upr.	<b>instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</b> <b>UAN/U/7342/74/93</b>	spec. uprawnień: numer upr.	<b>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> <b>ZAP/0164/PWOE/06</b>