

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM KRYZYSOWEGO
Adres obiektu budowlanego	Białogard, ul. Grunwaldzka 49a dz. 265/3, obr. 0007, Białogard - miasto
Kategoria obiektu budowlanego	XI
Identyfikator działki ewidencyjnej	320101_1.0007.265/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W BIAŁOGARDZIE Ul. Plac Wolności 1 78-200 Białogard

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych
Architektura Zagospodaro- wanie	Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski architektoniczna A/PB/8300/153/83	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga architektoniczna A/PB/8300/240/83
	spec. uprawnień:		spec. uprawnień:	
	numer upr.		numer upr.	

Białogard, 28 października 2024

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Część opisowa	
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8) Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	5
9) Parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.....	6
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	6
12) Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego.....	6
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
2. Część rysunkowa	
1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	1:100
2. Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:100
3. Rzut przyziemia - projekt	1:100
4. Rzut dachu – projekt	1:100
5. Przekrój A-A - projekt	1:100
6. Elewacje - projekt	1:100
3. Dokumenty dołączone do projektu:	
- oświadczenie projektanta.....	16
- Zaświadczenie o przynależności do izby oraz stwierdzenie przygotowania zawodowego.....	17

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego:

Istniejący budynek Regionalnego Centrum Kryzysowego przeznaczony pod działalność Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Białogardzie - kategoria obiektu budowlanego – XI.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi przebudowę istniejącego budynku Regionalnego Centrum Kryzysowego w zakresie niezbędnym do doprowadzenia rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych w nim zawartych do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Istniejąca funkcja budynku – Budynek Regionalnego Centrum Kryzysowego, w którym jest świadczona pomoc społeczna - obsługa usług edukacji (niematerialnych) w zakresie wsparcia psychologicznego, psychoedukacyjnego, prawnego i pedagogicznego dla osób w trakcie i po przebytych kryzysie psychicznym.

Docelowa funkcja budynku pozostaje bez zmian.

W budynku znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, a w jednym pomieszczeniu konsultacyjnym przebywać będą maksymalnie trzy osoby. Funkcja obiektu nie przewiduje występowania czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia. Maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku – 9 os.

Zgodnie z zamierzonym sposobem użytkowania w budynku zaplanowano nowy układ pomieszczeń:

- trzy pomieszczenia konsultacyjne,
- WC z przedsionkiem (przystosowane również do korzystania przez osoby niepełnosprawne),
- WC dla personelu,
- aneks kuchenny,
- wiatrołap,
- korytarz.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Opis rozwiązań

Aby uzyskać nowy układ funkcjonalny w budynku, zaplanowano prace budowlane takie jak: wyburzenie części ścianek działowych, wyburzenie części ścian zewnętrznych w celu zwiększenia istniejących otworów okiennych i wykonanie drzwiowego oraz wykonanie nowego otworu okiennego, zamurowanie części ścian działowych i ścian zewnętrznych. Przewidziano wykonanie nowego wejścia głównego do budynku wraz z montażem kurtyny powietrznej oraz likwidację istniejących wejść, a także rozbiórkę istniejących warstw podłogi na gruncie.

Istniejące ocieplenia przegród budowlanych przeznacza się do likwidacji. Przegrody budowlane tj. podłoga na gruncie, ściany zewnętrzne oraz dach, należy ocieplić nowymi warstwami ocieplenia.

Przewidziano zwiększenie wysokości pomieszczeń do wys. 3,02 m wraz z wykonaniem nowego sufitu podwieszonego z kasetonów. Zwiększenie wysokości pomieszczeń uzyskane będzie poprzez demontaż istniejącego sufitu wraz ze stelażem drewnianym, a w jego miejsce montaż sufitu podwieszonego kasetonowego w sposób pozwalający uzyskać projektowaną wysokość pomieszczeń.

Planuje się demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej - wewnętrznej i zewnętrznej, demontaż starych urządzeń sanitarnych i montaż nowych,

z tym że w WC dostosowanym do korzystania przez osoby niepełnosprawne, urządzenia muszą spełniać wymagania urządzeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. W WC dostosowanym do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy zamontować uchylne uchwyty przy umywalce oraz przy misce ustępowej, a także uchwyty stałe i siedzisko rozkładane w przestrzeni natrysku.

Wykonać nowe pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze czerwonym na nowym ruszcie drewnianym montowanym na istniejącym pokryciu (bez jego rozbiórki) wraz z nowymi obróbkami, rynnami i rurami spustowymi.

Rozwiązanie to, z uwagi na dołożenie warstw nowego pokrycia wraz z rusztem drewnianym pod montaż blachodachówki będzie skutkować zwiększeniem istniejącej wysokości obiektu o 10 cm.

Przewidziano montaż nowych kominków wentylacyjnych oraz demontaż istniejącej latarni oraz istniejącego nieużytkowanego wentylatora, zainstalowanych na dachu budynku.

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem mineralnym cienkowarstwowym fakturowanym i pomalować w kolorze białym.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

3.2 Informacje o terenie inwestycji oraz zgodność inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uchwałą nr LXII/497/2023 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 września 2023 r. teren inwestycji znajduje w obszarze elementarnym C6.2U.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie planuje się zmiany geometrii dachu, zmiany charakterystycznych parametrów budynku za wyjątkiem wysokości ze względu na nowe pokrycie dachu i niezbędny do wykonania ruszt pod pokrycie, gdzie całkowita wysokość budynku zwiększy się o 0,1 m (istn. wys. budynku – 4,29 m, proj. wys. budynku – 4,39 m), co jest zgodne z zapisami mpzp.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura obiektu:

- 571,00 m³.

b) zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
0.1	pom. konsultacyjne - terakota	35,13
0.2	WC pracowników - terakota	2,94
0.3	wiatrołap - terakota	9,15
0.4	aneks kuchenny	7,91
0.5	pom. konsultacyjne - terakota	9,18
0.6	WC - terakota	6,17
0.7	przedsionek WC - terakota	6,56
0.8	korytarz	14,64
0.9	Pom. konsultacyjne - terakota	14,18
Razem		105,86

c)

Wysokość obiektu.....4,39 m

Szerokość obiektu.....	16,34 m
Długość obiektu.....	10,29 m
Średnica – nie dotyczy	
Pow. zabudowy.....	139,41 m ²

d)

liczba kondygnacji – budynek istniejący – I kondygnacja nadziemna, budynek niepodpiwniczony. Nie zaplanowano zmian.

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
Nie dotyczy

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek istniejący posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych na gruntach nośnych.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejący budynek poradni psychologicznej: 0 lokali mieszkalnych; 1 lokal użytkowy.
Nie zaplanowano zmian w ilości lokali.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8) Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Rozwiązania funkcjonalne założone w projekcie takie jak: szerokości skrzydeł drzwiowych, wielkość pomieszczenia WC z przestrzenią manewrową oraz proj. powierzchnia utwardzona dojścia przy nowym wejściu do budynku z nachyleniem 4,1% i progiem maksymalnym 2 cm, odpowiadają wymaganiom stawianym obiektom przeznaczonym do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9) Parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Sposób zaopatrzenia w wodę: istn. bez zmian.
Zapotrzebowanie na wodę: istn. bez zmian,
Sposób odprowadzenia ścieków: do istn. bez zmian,
Ilość odprowadzanych ścieków: istn. bez zmian,
Sposób odprowadzania wód opadowych: odprowadzenie wód projektowane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej,
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami budynek po przebudowie nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,

- c) Rodzaj wytwarzanych odpadów: odpady stałe odbierane na podstawie umowy z miastem po ich uprzednim posortowaniu,
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań: zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami budynek po przebudowie nie będzie powodować emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym wody powierzchniowe i podziemne: zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami budynek po przebudowie nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy – budynek istniejący podlegający przebudowie.

Źródło ogrzewania w budynku z indywidualnej kotłowni zlokalizowanej na terenie działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek.

Przegrody budowlanej należy doprowadzić do obowiązujących przepisów w zakresie wartości współczynnika przenikania ciepła przez przegrody:

- podłoga na gruncie – $U_{\max}=0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- ściany zewnętrzne - $U_{\max}=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- dach - $U_{\max}=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- okna - $U_{\max}=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- drzwi w przegrodach zewnętrznych - $U_{\max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Istniejące grzejniki przewidziano do likwidacji. Planuje się wykonanie instalacji ogrzewczej wodnej - podłogowej wyposażonej w automatykę z czujnikami termostatycznymi z możliwością regulacji temperatury w poszczególnym pomieszczeniu. Automatyka ta monitorować będzie zmiany zachodzące w pomieszczeniu i automatycznie utrzymywać temperaturę na żądanym poziomie. Rozwiązanie takie wpłynie na równomierne i ekonomiczne zużycie energii cieplnej w obrębie wybranych pomieszczeń budynku.

12) Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego

Planuje się wykonanie przebudowy w zakresie wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji ogrzewczej oraz elektrycznej.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek o konstrukcji murowanej i żelbetowej .

Budynek zalicza się do kategorii – ZL III.

W budynku znajduje się jedna strefa pożarowa.

Ściany murowane z betonu komórkowego spełniają warunki ochrony ppoż. dla wymaganej klasy odporności pożarowej.

Charakterystyka strefy pożarowej o kategorii ZL III.

a. wysokość, 1 kondygnacja (N) – 3,02 m

c. powierzchnia użytkowa – 105,86 m²

Kwalifikacja pożarowa budynku - ZL III.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występują strefy zagrożone wybuchem.

2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

1. Lokalizacja

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Zabudowa wolnostojąca – odległości od granic terenów sąsiednich są zachowane (>4,0 m)

2. Podział obiektu na strefy pożarowe

Planowana inwestycja nie zakłada zmian w organizacji stref pożarowych – jedna strefa w kategorii ZL III o powierzchni 105,86 m².

Wydzielenie pożarowe stanowić będzie :

- ściany murowane z betonu komórkowego o gr 24 cm – min. REI 120

3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

1/. Strefa ZLIII - Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – "D"

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	strop	Ściana zewnętrzna
1	2	3	5
„D”	R 30	REI 60	EI 30

Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielienia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.

WARUNKI EWAKUACJI

Poziome drogi ewakuacyjne.

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu dla strefy ZL III przy jednym dojściu wynosi 30 m. Warunki są zapewnione, gdyż najdłuższe dojście wynosi 10,4m

Pionowe drogi ewakuacyjne.

Budynek parterowy – brak komunikacji pionowej.

Wyjścia z budynku.

- Szerokość drzwi wyjściowych z budynku 110cm (90 cm + 20 cm).

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa

Nie jest wymagane – zapewniony dostęp do oświetlenia dróg ewakuacyjnych światłem naturalnym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonane z materiałów niepalnych.

Instalacja odgromowa

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002

Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Strefę pożarową należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi informacyjnymi – zgodnie z PN.

3. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

Nie dotyczy.

4. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s

wymagane z 1 hydrantu nadziemnego Ø 80 mm oddalonego od ściany budynku do 75 m lecz nie mniej niż 5 m lub 100 m³ zapasu wody w p. pożarowym zbiorniku wodnym.

Hydrant zasilany z sieci miejskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 24 m od ścian budynku, w drodze wewn. sąsiedniego osiedla (dz. 313/4)

5. DROGI POŻAROWE

- Nie jest wymagana ale dojazd do budynku stanowi istniejąca droga wewnętrzna.

6. UWAGI

- przed rozpoczęciem użytkowania po zakończeniu prac związanych z przebudową opracować dla budynku dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
- stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
	spec. uprawnień:	architektoniczna
	numer upr.	A/PB/8300/153/83

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo
budowlane

Niniejszym oświadczamy, że: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	PRZEBUDOWA BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM KRYZYSOWEGO
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Białogard, ul. Grunwaldzka 49a dz. 265/3, obr. 0007, Białogard - miasto
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	XI
<i>Identyfikator działki ewidencyjnej</i>	320101_1.0007.265/3
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i>	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W BIAŁOGARDZIE Ul. Plac Wolności 1 78-200 Białogard

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga
	spec. uprawnień:	architektoniczna	spec. uprawnień:	architektoniczna
	numer upr.	A/PB/8300/153/83	numer upr.	A/PB/8300/240/83
	Data i podpis:		Data i podpis:	

Białogard, 28 październik 2024