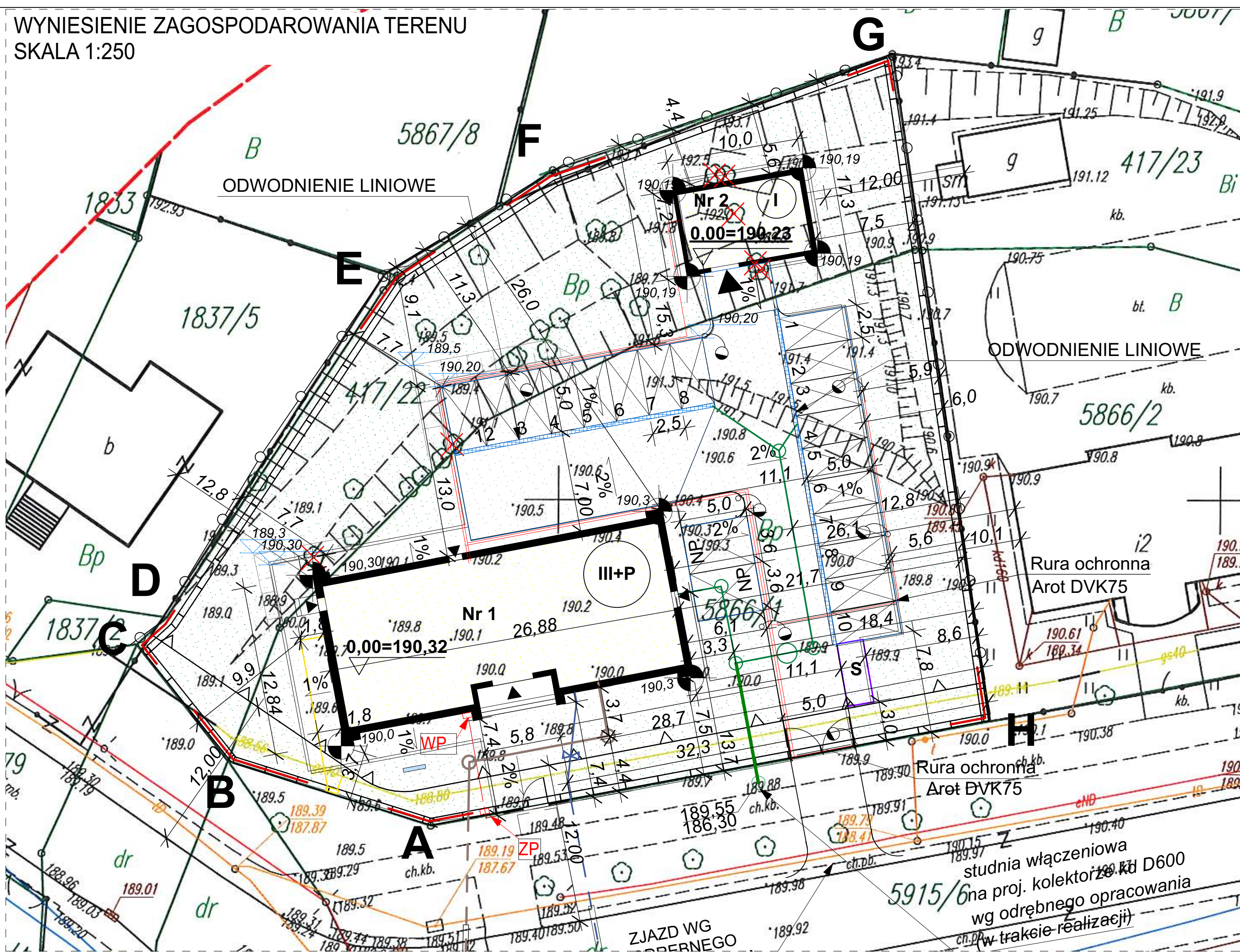


WYNIESIENIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:250



LOKALIZACJA



Podpisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony przez geodetę. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.1735.2024
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu	P.2612.2024.1805
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STASZÓWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	"BRZÓZOWSKI" Geodezyjno-Inżyniersko-Nieruchomości
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki poczynionej wykładki	Protokół nr G.6642.V.1735.2024 z dnia 21 listopada 2024 roku
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej ADAMSKI - nr upr. 17196

BRZÓZOWSKI  
GEODEZJA - INŻYNIERIA - NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. Łukasz Brzozowski  
25-118 Kielce, ul. Szczępaniaka 29  
NIP 657-230-55-20, REG. 260208102  
504 406 866, lukasz@brzozowski.net.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500	
województwo: świętokrzyskie powiat: staszowski jedn. ewid.: 261207_4 Staszów miasto obręb: 0001 Staszów Id. obrębu: 261207_4.0001 dz. nr: 417/22, 5866/1	sekcja: 7.136.22.13.2.1 B,C-4,5  Id zgłoszenia: G.6642.V.1735.2024
Granice nieruchomości według operatu ewidencyjnego gruntów i budynków	Układ współrzędnych "2000"/7 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Niniejsza mapa powstała z wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:1000, danych numerycznych otrzymanych z Państwowego Zasadniczego i Kartograficznego oraz z pomiaru bezpośredniego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Niniejsza mapa powstała bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi. Wykazany na niniejszej mapie przebieg granic działek spełnia wymagania dokładności właściwej dla szczegółów terenowych I grupy i możliwe jest projektowanie od niego budynków oraz obiektów budowlanych w minimalnych odległościach.	
	Kierownik robót: Andrzej Adamski Geodeta uprawniony 17196
	Mapę opracował: mgr inż. Łukasz Brzozowski Kielce, 22.08.2024

ANDRZEJ ADAMSKI  
Geodeta-Uprawniony  
Upr. nr 17196  
25-386 Kielce, ul. Pomysłowego 32  
Tel. 504 406 058

LEGENDA BRANŻA ARCHITEKTURA:

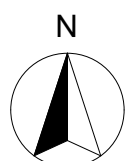
- A,B,C...A - granice terenu inwestycji (działka nr 5866/1 i 417/22)
- [Red dashed box] - obszar oddziaływania inwestycji
- [Green line] - nieprzekraczalna linia zabudowy
- [Black line] - istniejące ogrodzenie
- [Double line] - projektowane ogrodzenie wg odrębnego oprac. w proj. wykonawczym
- Nr 1 - projektowany budynek administracyjno-biurowy
- Nr 2 - projektowany parterowy budynek techniczno-garażowy
- [Stippled area] - projektowane nawierzchnie utwardzone (drogi) z kostki brukowej
- [Stippled area] - projektowane nawierzchnie utwardzone (chodniki) z kostki brukowej
- [Cross-hatched area] - projektowane miejsca postojowe (NP-dla niepełnosprawnych)
- [Stippled area] - istniejące tereny zielone
- [Circle with dot] - ilość kondygnacji budynku
- P - piwnica
- [Triangle] - wejścia do budynku
- [Green line] - projektowana rzędna posadowienia parteru
- [Green line] - projektowana wiatła śmietnikowa (gromadzenie odpadów stałych)
- [Green line] - brama
- [Green line] - furka
- [Red X] - istniejące drzewa do usunięcia
- [Blue line] - wiatcz wg odrębnego opracowania
- [Blue line] - proj. instalacja kanalizacji PVC SN8 160 x 4,7, L=19,39m
- [Blue line] - proj. przyłącze kanalizacji poza zakresem - wg odrębnego opracowania PVC SN8 160 x 4,7
- [Blue line] - przyłącze wodociągowe 63 x 5,8 L=9,03m
- [Blue line] - przyłącze wodociągowe poza zakresem - wg odrębnego opracowania PE 100 SDR 11 63 x 5,8
- [Blue line] - proj. instalacja gazowa PE 100 SDR 11 D40 L=15,42m
- [Blue line] - proj. instalacja elektryczna Kabel YKY 3x2,5mm L= 183,2
- [Blue line] - oprawa typu parkowego skupie metalowym h=5 m
- [Blue line] - proj. instalacja kanalizacji deszczowej PVC SN 8 160x4,7 L=38,74m
- [Blue line] - przyłącze kanalizacji deszczowej PVC SN200 x 5,9 L=8,68m
- [Blue line] - separator
- [Blue line] - zasusza
- [Blue line] - certyfikowany wyłącznik prądu wg odrębnego opracowania
- [Blue line] - złącze kablowo-pomiarowe wg odrębnego opracowania

Projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie zgodnej z oryginałem

<b>BILANS TERENU</b> Powierzchnia terenu inwestycji	2 403,00 m²
<b>Powierzchnia zabudowy całego terenu inwestycji:</b> powierzchnia zabudowy projektowanego budynku administracyjno-biurowego powierzchnia zabudowy projektowanego budynku techniczno-garażowego projektowane miejsca postojowe	343,00 m² 65,90 m² 151,4 m² 262,8m² 306,4 m²
<b>Powierzchnie utwardzone na terenie inwestycji:</b> projektowane chodniki/lopatki projektowane miejsca postojowe projektowane drogi	151,4 m² 262,8m² 306,4 m²
<b>Tereny zielone na terenie inwestycji:</b> tereny zielone	1 246,00m²
<b>Stan po zaprojektowaniu terenu inwestycji:</b> Powierzchnia terenów zielonych Powierzchnia terenów utwardzonych Powierzchnia zabudowy	748,1 m² 408,9 m²

<b>Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%</b> Powierzchnia biologicznie czynna wynosi co stanowi 51,85% terenu inwestycji 51,85% > 40% - warunek spełniony	
<b>Maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 27%</b> Powierzchnia zabudowy wynosi 408,9m² co stanowi 17,02% terenu inwestycji 17,02% < 27% - warunek spełniony	
<b>Maksymalna intensywność powierzchni zabudowy wynosi 0,8</b> Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 1 503,8m² co stanowi 0,63 terenu inwestycji 0,63 < 0,8 - warunek spełniony	
<b>Maksymalna nadziemna intensywność powierzchni zabudowy wynosi 0,7</b> Całkowita nadziemna powierzchnia zabudowy wynosi 1 094,9m² co stanowi 0,46 terenu inwestycji 0,46 < 0,7 - warunek spełniony	
<b>Minimalna nadziemna intensywność powierzchni zabudowy wynosi 0,1</b> Całkowita nadziemna powierzchnia zabudowy wynosi 1 094,9m² co stanowi 0,46 terenu inwestycji 0,46 > 0,1 - warunek spełniony	
<b>Minimalna ilość stanowisk postojowych - 6</b> Zaprojektowano 20 miejsc postojowych w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych 20 > 6 - warunek spełniony	
Szerokość elewacji frontowej od działki - budynek administracyjno-biurowy - 26,88 m Szerokość elewacji frontowej od działki - budynek techniczno-garażowy - 10,00 m	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



UWAGI: 1. Niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu wykonawczego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż. 2. Wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorami niniejszego opracowania. 3. Wszelkie wymiary i ilości należy sprawdzić przed rozpoczęciem prac wykonawczych. 4. Kanały instalacji sanitarnych obudować płytą gips kartonową. 5. Rewizja "A" stanowi jedyną poprawną wersję projektu architektoniczno-budowlanego, tym samym zastępując dotychczasowe rewizje. Niniejsza dokumentacja stanowi jedyną podstawę opracowania.		
Jednostka projektowa:	<div> CANEAM Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski 25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4 tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: biuro@caneam.com.pl</div>	
Inwestor:	Prokuratura Okręgowa w Kielcach ul. Mickiewicza 7, 25-352 Kielce woj. świętokrzyskie	
Tytuł:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDYNKU TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI ORAZ PARKINGIEM	
Adres obiektu:	działki nr ewid. 5866/1 i 417/22 obręb 261207_4.0001, jednostka ew. 261207_4 Staszów-miasto	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Nr proj.:	2024-09-01	
Data:	10.2024	
PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	NAZWISKO	PODPIS
Projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Wojski upr. nr: KL 32089	
Opracował:	mgr inż. arch. Aleksandra Pilczak	
Sprawił:	mgr inż. arch. Marian Pamała upr. nr: 28077	
Projektowała spec. Sanitarna	mgr inż. Iwona Zielińska upr. nr: SWK0207/PROS017	
Projektowała spec. Elektryczna	inż. Janusz Waldon upr. nr: KL-24289	
Tytuł:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rewizja:	A	Skala: 1:500, 1:250 PZ-ZAG-001