

## **SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Inwestor.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Podstawa opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....</b>	<b>8</b>
7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. ....	8
7.2. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	9
7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. ....	9
7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna .....	9
7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki.....	9
7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	10
7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	10
7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	10
7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,.....	10
7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą .....	10

7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, .....	10
7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, .....	11
7.7.1. Woda, .....	11
7.7.2. Kanalizacja .....	11
7.7.3. Ogrzewanie .....	11
7.7.4. Wentylacja .....	11
7.7.5. Klimatyzacja .....	11
7.7.6. Energia elektryczne .....	11
7.8. Komunikacja .....	11
7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	12
7.10. Zgoda na odstępstwo od przepisów .....	12
7.11. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko, .....	12
7.12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	14
<b>8. OPIS TECHNOLOGII OBIEKTU .....</b>	<b>14</b>
8.1. ZATRUDNIENIE .....	15
8.2. Gospodarka odpadami .....	15
<b>9. Warunki ochrony pożarowej.....</b>	<b>16</b>
<b>10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..</b>	<b>16</b>
<b>11. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>16</b>
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>18</b>

## SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>		
<b>PT-ARCH-001-099</b>	<b>RZUTY</b>	
PT-ARCH-001	RZUT PIWNIC	1:100
PT-ARCH-002	RZUT PARTERU	1:100
PT-ARCH-003	RZUT I PIĘTRA	1:100
PT-ARCH-004	RZUT II PIĘTRA	1:100
PT-ARCH-005	RZUT DACHU	1:100
<b>PT-ARCH-001-099</b>	<b>PRZEKROJE</b>	
PT-ARCH-101	PRZEKRÓJ A-A	1:50
PT-ARCH-101	PRZEKRÓJ B-B	1:50
<b>PT-ARCH-201-299</b>	<b>ELEWACJE, KOLORYSTYKA</b>	
PT-ARCH-201	ELEWACJE	1:50
	<b>BUDYNEK TECHNICZNO-GARAŻOWY</b>	
PT-ARCH-006	BUDYNEK TECHNICZNO-GARAŻOWY- RZUTY	1:50
PT-ARCH-007	BUDYNEK TECHNICZNO-GARAŻOWY - PRZEKRÓJ	1:50
PT-ARCH-008	BUDYNEK TECHNICZNO-GARAŻOWY - ELEWACJE	1:50
PT-ARCH-009	WIATA ŚMIETNIKOWA	1:25

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Prokuratura Okręgowa w Kielcach  
ul. Mickiewicza 7, 25-352 Kielce  
woj. Świętokrzyskie

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjno-biurowego z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Staszowie oraz budowa budynku techniczno-garażowego, działki nr ewid. 5866/1 i 417/22 obręb 261207\_4.0001, jednostka ew. 261207\_4 Staszów-miasto.

### **3. Podstawa opracowania**

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem, notatki z narad email,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana lokalizacji budynku,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp,
- Prawo budowlane dz. U. z 2020r poz. 1333,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) z późniejszymi zmianami
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

### **4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek administracyjno-biurowy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, kategoria obiektu XII – budynki administracji publicznej.

Budynek techniczno-garażowy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi PM, kategoria obiektu III - budynek techniczno-garażowy.

## 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali

Zaprojektowany budynek administracyjno-biurowy będzie przeznaczony pod siedzibę Prokuratury Rejonowej. Z tego też względu zaprojektowano niezbędne pomieszczenia, które umożliwią odpowiednie funkcjonowanie placówki. Budynek został podzielony na cztery strefy. Pierwsza z nich to strefa ogólnodostępna w którą wchodzi takie pomieszczenia jak hol główny, biuro podawcze. Kolejna to strefa o ograniczony dostęp do której zaliczamy pomieszczenia kierownictwa, prokuratorów, sekretariaty. Do strefy bezpieczeństwa zaliczamy zespół pomieszczeń kancelarii tajnej, pokoje przesłuchań, zatrzymań, okazań. Ostatnią jest strefa bez możliwości dostępu dla osób postronnych. W jej skład wchodzi liczne magazyny, archiwa, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie ochrony, pomieszczenia obsługi informatycznej.

Budynek techniczno-garażowy został podzielony na dwie strefy – strefę techniczną oraz strefę garażową (2 pomieszczenia)

## 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Na działce nr 5866/1 i 417/22 w Staszowie zaprojektowano trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony budynek administracyjno-biurowy z dachem płaskim. Bryła budynku administracyjno-biurowego opiera się na rzucie prostokąta. Główny dostęp do budynku jest zapewniony od ulicy Adama Mickiewicza od strony południowej, zaś dla konwoju oraz osób niepełnosprawnych od strony wschodniego parkingu. Ponad to budynek posiada dodatkowe wyjście od strony północnej, które służy za wyjście ewakuacyjne. Dostępność do pozostałych kondygnacji została zapewniona poprzez wydzielenie klatki schodowej oraz zaprojektowanie windy mieszczącej 8 osób. Główne wejście posiada ramę betonową, która służy między innymi jako zadaszenie wejścia głównego oraz ma na celu uwydatnienie wejścia głównego do obiektu. Nad bocznymi wejściami zaprojektowano daszki z poliwęglanu z konstrukcją ze stali nierdzewnej. Dach nad obiektem biurowym zaprojektowano jako płaski z wpustami deszczowymi.

Nieopodal na terenie parkingu zaprojektowano budynek techniczno-garażowy – jednokondygnacyjny z dachem płaskim, bryła opiera się na rzucie prostokąta.

Zaprojektowano również wiatę na odpady. Obiekty te są utrzymane w takim samym charakterze jak główny budynek prokuratury. Całość utrzymana jest w bardzo prostym i klarownym charakterze. Główną ozdobą są materiały na elewacji takie jak płyty kompozytowe oraz tynk cementowo – wapienny w kolorze jasnoszarym.

Zestawienie pomieszczeń zaplanowanych w budynku administracyjno-biurowym:

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
PIWNICA		
-01/0	KLATKA A	19,6
-01/01	KOMUNIKACJA	20,9
-01/02	POM.GOSP.	2,8
-01/03	BIBLIOTEKA	17,4
-01/04	M.PODRĘCZNY	13,0
-01/05	M.MATERIAŁÓW	18,7
-01/06	M.DOWODÓW RZECZOWYCH	29,7
-01/07	PALARNIA	8,0
-01/08	M. DRUKU	9,5

-01/09	CENTRALA	8,0
-01/10	ARCHIWUM	100,4
-01/11	P. HYDROFORU	5,2
-01/12	WINDA	3,3
PARTER		
00/01	HOL	16,0
00/02	KOMUNIKACJA	37,3
00/03	P.GOSP.	2,8
00/04	PDS	3,7
00/05	WC M	5,0
00/06	WC P	4,8
00/07	WC OGÓL.	5,4
00/08	P.PRZESŁUCHAŃ	12,5
00/09	P.OKAZAŃ	11,4
00/10	KOMUNIKACJA	8,8
00/11	WC	3,2
00/12	WC	5,1
00/13	P.ZATRZYMAŃ	15,8
00/14	OCHRONA	14,5
00/15	BIURO PODAWCZE	16,7
00/16	SEKRETARIAT	20,9
00/17	KOTŁOWNIA	13,1
00/18	SEKRETARIAT	28,3
00/20	WINDA	3,3
00/21	KOMUNIKACJA	7,5
I PIĘTRO		
01/01	KOMUNIKACJA	41,0
01/02	WC PRACOWNICZE	3,5
01/03	WINDA	3,3
01/04	PRZEDSIONEK WC	7,0
01/05	PROKURATOR 1	16,7
01/06	PROKURATOR 2	16,1
01/07	POM. SOC.	3,1
01/09	PROK.REJONOWY	23,5
01/10	KIEROWNIK SEKRETARIATU	18,1
01/11	ZASTĘPCA PROK.	20,7
01/12	PROKURATOR	18,5
01/13	KIEROWNIK SEKRETARIATU	19,4
01/14	SEKRETARIAT DS	51,9
KL1/2	KLATKA	19,6
II PIĘTRO		
02/01	KOMUNIKACJA	41,9
02/02	CZYTEL尼亚	14,9
02/03	WINDA	3,3
02/04	PRZEDSIONEK	7,0
02/05	WC PRACOWNICZE	3,5
02/06	POM. SOCJALNE	16,5
02/07	POKÓJ GOŚCINNY	18,6
02/08	WC	3,2
02/09	SALA KONFERENCYJNA	38,8
02/11	ASESOR	26,9
02/12	POM. BIUROWE	12,5
02/14	POM. INFORMATYKA	11,9
02/15	SERWEROWNIA	10,0
02/16	ARCHIWUM	11,6

02/17	PUNKT PRZETWARZANIA INFORMACJI NIEJAWNYCH	18,3
02/18	KOMUNIKACJA	7,6
		996,1 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń w budynku techniczno-garażowym:

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
00/19	GARAŻ	37,4
00/22	POM. TECHNICZNE	18,4
		55,8 m <sup>2</sup>

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### POWIERZCHNIA NETTO

budynek administracyjno-biurowy 996,1m<sup>2</sup>

budynek techniczno-garażowy 55,8 m<sup>2</sup>

### WYSOKOŚĆ BUDYNKU

budynek administracyjno-biurowy 11,27m

budynek techniczno-garażowy 3,80m

### KUBATURA

budynek administracyjno-biurowy 3117,5 m<sup>3</sup>

budynek techniczno-garażowy 272,08

### DŁUGOŚĆ BUDYNKU

budynek administracyjno-biurowy 26,88 m

budynek techniczno-garażowy 10,00m

### SZEROKOŚĆ BUDYNKU

budynek administracyjno-biurowy 12,84 m

budynek techniczno-garażowy 7,16 m

### LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

budynek administracyjno-biurowy 3

budynek techniczno-garażowy 1

### LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH

budynek administracyjno-biurowy 1

budynek techniczno-garażowy 0

### DACH

budynek administracyjno-biurowy 2%

budynek techniczno-garażowy 2%

### 7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria budynku ZLIII - Budynek administracji publicznej

Droga pożarowa droga publiczna zlokalizowana przed budynkiem.

Piwnica jak i archiwum stanowią odrębną strefę pożarową.



Budynek techniczno-garażowy stanowi odrębną strefę pożarową PM

## **7.2. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Kategoria geotechniczna: druga, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Budynek administracyjno-biurowy zostanie posadowiony na płycie fundamentowej.

Budynek techniczno-garażowy zostanie posadowiony na ławach fundamentowych.

Opiniuje się pozytywnie planowane posadowienie przedmiotowych budynków.

## **7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Budynek administracyjno-biurowy został zaprojektowany w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 wraz ze zmianami) – zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu przyległego terenu bezpośrednio z poziomu chodnika (nawierzchnie utwardzone), dodatkowo wyeliminowano progi w drzwiach wejściowych. Wejście do obiektu zapewniono poprzez drzwi wejściowe zewnętrzne o szerokości 110 cm w świetle. Pomieszczenie WC jest przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, z dostępem z komunikacji ogólnej. Na parkingu są przewidziane dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja między kondygnacjami będzie realizowana przez windę.

Budynek techniczno-garażowy – nie dotyczy.

## **7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna**

Budynki spełniają warunki ochrony atmosfery. Ewentualna emisja zanieczyszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

### **7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki**

Budynek administracyjno-biurowy:

Zapotrzebowanie socjalno bytowe:

średnio dobowe: 0,56 m<sup>3</sup>/d

max godzinowe: 0,09 m<sup>3</sup>/h

przeciwpożarowe: 7,2 m<sup>3</sup>/h

odprowadzenie ścieków: socjalno bytowe: 0,56 m<sup>3</sup>/d

Budynek techniczno-garażowy – nie dotyczy.



**7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- Nie dotyczy,

**7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpady bytowe, odpady socjalne,

Ilości odpadów uzależnione od trybu pracy.

**7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Brak wpływu obiektów budowlanych na akustykę emisję drgań a także promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

**7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Przewidywana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dobrano w taki sposób, aby wykazywały jak najmniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektuje się wycinkę 7 drzew w ramach projektowanej inwestycji.

**7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą**

UWAGA

Analiza zawarta w pkt 10.

**7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

W budynku administracyjno-biurowym zaprojektowano instalację ogrzewania w oparciu o grzejniki panelowe stalowe w pomieszczeniach ogólnodostępnych, a także

instalację zasilającą nagrzewnice w centralach wentylacyjnych. Na grzejnikach zostaną zamontowane zawory termostatyczne.

Budynek techniczno-garażowy – nieogrzewany – nie dotyczy.

### **7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,**

#### **7.7.1. Woda,**

Budynek administracyjno-biurowy: zasilanie w wodę projektuje się poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej.

Budynek techniczno-garażowy – nie dotyczy.

#### **7.7.2. Kanalizacja**

Budynek administracyjno-biurowy: odprowadzenie ścieków bytowo – sanitarnych do kanalizacji miejskiej.

Budynek techniczno-garażowy – nie dotyczy.

#### **7.7.3. Ogrzewanie**

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku administracyjno-biurowego będzie kocioł gazowy. Ogrzewanie zapewnione poprzez grzejniki panelowe.

Budynek techniczno-garażowy – nie dotyczy.

#### **7.7.4. Wentylacja**

W całym budynku administracyjno-biurowym projektuje się wentylację hybrydową, wg wytycznych projektu technologicznego.

Dla pomieszczeń sanitariatów, projektuje się oddzielne systemy wyciągowe.

Budynek techniczno-garażowy – nie dotyczy.

#### **7.7.5. Klimatyzacja**

Nie dotyczy.

#### **7.7.6. Energia elektryczne**

Budynek administracyjno-biurowy: instalacja elektryczna zasilana z przyłącza do sieci miejskiej.

Budynek techniczno-garażowy: instalacja elektryczna zasilana z przyłącza do budynku administracyjno-biurowego.

### **7.8. Komunikacja**

Projektowane pomieszczenia budynku administracyjno-biurowego są skomunikowane wewnętrznie poprzez korytarze. Komunikację pionową będą zapewniały: klatka schodowa oraz winda - zlokalizowane w centralnej części budynku.

Budynek techniczno-garażowy skomunikowany wewnętrznie poprzez przejście z pomieszczenia garażu do pomieszczenia technicznego.

**7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Wg pkt 9.

**7.10. Zgoda na odstępstwo od przepisów**

Nie dotyczy.

**7.11. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,****Kolorystyka,**

Kolorystyka budynków wykonana wg części rysunkowej. Kolor elewacji w odcieniach szarości.

**Elewacje,**

Budynek administracyjno-biurowy:

Tynki zewnętrzne silikonowe barwione w masie. Na elewacji należy zastosować płyty kompozytowe w miejscach zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji. Proponuje się płyty alucobond plus lub innego producenta o takich samych lub lepszych parametrach. Kolory podane zostały na załączonych rysunkach.

Elewacja wentylowana, składa się z kaset aluminiowych ALUCOBOND PLUS, montowanych w układzie poziomym - w systemie SZ-20 zgodnie z wytycznymi katalogu technicznego firmy 3A Composites, blachy aluminiowe paneli wykonane są z stopu aluminium EN-AW 5005 (AlMg1) o dużej odporności na korozję i bardzo dobrej podatności do formowania na zimno, kasety polakierowane są powłoką PVDF, która charakteryzuje się najwyższą odpornością na promieniowanie UV.

W kasetach na zagięciach technologicznych poziomych zamontowane są profile aluminiowe S oraz Z (w całej długości paneli), które zwiększają sztywność poszczególnych paneli. Panele mocowane są do pionowych profili aluminiowych omega za pomocą śrub samo-wiercących ze stali nierdzewnej, profile te przynitowane są do wsporników aluminiowych zakotwionych do ściany nośnej. Należy stosować nity ze stali nierdzewnej. Ściana budynku ocieplona jest wełną mineralną twardą o grubości 15 cm.. Między wełną mineralną, a okładziną zewnętrzną –ALUCOBOND znajduje się pustka powietrzna-minimum 20 mm. Ilość profili nośnych omega jest zależna od wielkości zastosowanych paneli i musi odpowiadać wymaganiom statyki budynku. Szerokość fug między panelami mieści się w przedziale 10-20 mm. W celu wyeliminowania ewentualnych ruchów kaset w profilu Z, należy zamocować w odstępach około 1000 mm klipsy z tworzywa sztucznego.

Grubość blachy wierzchniej – 0,5 mm, rdzeń z polimeru z wypełnieniem mineralnym, łączna grubość płyty 4 mm. Opór przewodzenia ciepła 0,009 m<sup>2</sup>K/W.

Uwaga!

W celu zagwarantowania jakości oraz zachowania odpowiedniej technologii zaleca się wykonanie danej elewacji przez firmę posiadającą certyfikat prefabrykacji i montażu elewacji wentylowanych typu ALUCOBOND. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych produktów o parametrach takich samych lub lepszych od zaproponowanych.

Budynek techniczno-garażowy:

Na elewacji należy zastosować płyty kompozytowe w miejscach zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji. Proponuje się płyty alucobond plus lub innego producenta o takich samych lub lepszych parametrach. Kolory podane zostały na załączonych rysunkach.

Elewacja wentylowana, składa się z kaset aluminiowych ALUCOBOND PLUS, montowanych w układzie poziomym - w systemie SZ-20 zgodnie z wytycznymi katalogu technicznego firmy 3A Composites, blachy aluminiowe paneli wykonane są z stopu aluminium EN-AW 5005 (AlMg1) o dużej odporności na korozję i bardzo dobrej podatności do formowania na zimno, kasety polakierowane są powłoką PVDF, która charakteryzuje się najwyższą odpornością na promieniowanie UV.

W kasetach na zagięciach technologicznych poziomych zamontowane są profile aluminiowe S oraz Z (w całej długości paneli), które zwiększają sztywność poszczególnych paneli. Panele mocowane są do pionowych profili aluminiowych omega za pomocą śrub samo-wiercących ze stali nierdzewnej, profile te przynitowane są do wsporników aluminiowych zakotwionych do ściany nośnej. Należy stosować nity ze stali nierdzewnej. Ściana budynku ocieplona jest wełna mineralną twardą o grubości 15 cm.. Między wełną mineralną, a okładziną zewnętrzną –ALUCOBOND znajduje się pustka powietrzna-minimum 20 mm. Ilość profili nośnych omega jest zależna od wielkości zastosowanych paneli i musi odpowiadać wymaganiom statyki budynku. Szerokość fug między panelami mieści się w przedziale 10-20 mm. W celu wyeliminowania ewentualnych ruchów kaset w profilu Z, należy zamocować w odstępach około 1000 mm klipsy z tworzywa sztucznego.

Grubość blachy wierzchniej – 0,5 mm, rdzeń z polimeru z wypełnieniem mineralnym, łączna grubość płyty 4 mm. Opór przewodzenia ciepła 0,009 m<sup>2</sup>K/W.

Uwaga!

W celu zagwarantowania jakości oraz zachowania odpowiedniej technologii zaleca się wykonanie danej elewacji przez firmę posiadającą certyfikat prefabrykacji i montażu elewacji wentylowanych typu ALUCOBOND. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych produktów o parametrach takich samych lub lepszych od zaproponowanych.

## **Dach**

Budynek administracyjno-biurowy:

Dach płaski odwrócony, pokryty żwirem 16/32 mm o grubości min. 50 mm. Na konstrukcji żelbetowej ze skosami z betonu lekkiego z granulatem styropianowym o gr. min. 5 cm pokryty 2 razy warstwą papy oraz styropianem twardym EPS 100 gr. 20 cm. Na styropian należy ułożyć warstwę geowłókniny.

Budynek techniczno-garażowy:

Dach płaski odwrócony, pokryty żwirem 16/32 mm o grubości min. 50 mm. Na konstrukcji żelbetowej ze skosami z betonu lekkiego z granulatem styropianowym o gr. min. 5 cm pokryty 2 razy warstwą papy oraz styropianem twardym EPS 100 gr. 20 cm. Na styropian należy ułożyć warstwę geowłókniny.

### **7.12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Budynki będą wyposażone w instalacje umożliwiające prawidłowe użytkowanie.

Budynek administracyjno-biurowy:

Ogrzewanie za pomocą kotła gazowego. Przygotowanie C.W.U. – kocioł gazowy.

Budynek techniczno-garażowy: nieogrzewany, zaprojektowano oświetlenie – zgodnie z wymogiem § 102 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **8. OPIS TECHNOLOGII OBIEKTU**

Przy opracowaniu projektu przeanalizowano program funkcjonalny zadany przez inwestora, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia i przepisy.

### **BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

Zaprojektowany budynek administracyjno-biurowy będzie przeznaczony pod siedzibę Prokuratury Rejonowej. Z tego też względu zaprojektowano niezbędne pomieszczenia, które umożliwią odpowiednie funkcjonowanie placówki. Na ostatniej kondygnacji wydzielono zespół pomieszczeń kancelarii tajnej z kontrolą dostępu. Część pomieszczeń będzie wyposażona w stolarkę drzwiową z kontrolą dostępu w celu ochrony pomieszczeń przed wtargnięciem przez osoby niepowołane. Drzwi wejściowe zaprojektowano jako antywłamaniowe, wyposażone w samozamykacze i zamki patentowe spełniające co najmniej wymagania Polskiej Normy PN 90/B-92270. Okna w pomieszczeniach przesłuchań, okazań, zatrzymań oraz w zespole kancelarii tajnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla drzwi do budynków dla sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury tzn. wyposażyć w szkło bezpieczne P6, antywłamaniowe oraz wyposażyć (zespół pomieszczeń wchodzących w skład kancelarii tajnej) w wewnętrzne rolety, uniemożliwiające wgląd do pomieszczeń osobom niepowołanym.

### **Podział budynku**

Budynek został podzielony na cztery strefy. Pierwsza z nich to strefa ogólnodostępna w którą wchodzi takie pomieszczenia jak hol główny, biuro podawcze. Kolejna to strefa o ograniczonym dostępie do której zaliczamy pomieszczenia kierownictwa, prokuratorów, sekretariatu. Do strefy bezpieczeństwa zaliczamy zespół pomieszczeń kancelarii tajnej, pokoje przesłuchań, zatrzymań, okazań. Ostatnią jest strefa bez możliwości dostępu dla osób postronnych. W jej skład wchodzi liczne magazyny, archiwa, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie ochrony, pomieszczenia obsługi informatycznej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest z poziomu terenu poprzez ukształtowanie chodnika w formie pochylni, a wewnątrz obiektu poprzez windy dostosowanych do obsługi osób niepełnosprawnych.

W projektowanym budynku przewiduje się:

### W piwnicach:

- magazyny
- archiwum
- biblioteka

- pomieszczenia techniczno-gospodarcze

Na parterze:

- hol wejściowy
- biuro podawcze
- pomieszczenia informatyczne
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia sanitarne
- pokoje zatrzymań, okazań, przesłuchań
- pomieszczenie dla ochrony
- kotłownia
- sekretariaty

Na piętrze 1:

- sala konferencyjna
- czytelnia
- pokoje kierownictwa
- pokój gościnny
- pomieszczenia prokuratorów
- pokój obsługi
- sekretariaty
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia sanitarne

Na piętrze 2:

- zespół pomieszczeń kancelarii tajnej
- pokoje prokuratorów, asesorów
- pomieszczenia informatyków i UPS
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia sanitarne

BUDYNEK TECHNICZNO-GARAŻOWY składa się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenia technicznego oraz garażu.

**8.1. ZATRUDNIENIE**

Przewidywane zatrudnienie wyniesie 16 osoby zatrudnione na stałe. Na każdej kondygnacji budynku administracyjno-biurowego zlokalizowano WC dla personelu oraz na pierwszej kondygnacji pomieszczenie socjalne.

**8.2. Gospodarka odpadami**

Odpady bytowe

Odpady bytowe będą segregowane i składowane w miejscach do tego przeznaczonych tj kontenery na odpady stałe zlokalizowane w terenie działki inwestora.



**9. Warunki ochrony pożarowej**

Wg. operatu p.poż. dołączonego do niniejszego opracowania.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd : 14121,54 kWh/rok

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd: 1498,76 kWh/rok

Porównano systemy zaopatrzenia w energię:

- Zastosowano instalację paneli fotowoltaicznych
- Rozważano możliwość zaprojektowania kotłowni na pelet, jednak konieczność tworzenia składowisk opału oraz zatrudnienie palaczy spowodował, iż zdecydowano się na zastosowanie kotłowni automatycznej, bezobsługowej zasilany gazem
- Kolektory słoneczne: specyfika użytkowania obiektu powoduje, iż zastosowanie kolektorów jest nieuzasadnione ekonomicznie i funkcjonalnie.

**11. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią pełnobrańowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów



- dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:  
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Sprawdził:  
mgr inż. Marian Pamuła

Opracowała:  
mgr inż. Aleksandra Pilszak

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**