

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. Inwestor.....	7
2. Przedmiot opracowania	7
3. Podstawa opracowania.....	7
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	7
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali	7
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	10
7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	10
7.2. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	10
7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna	11
7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki.....	11
7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	11
7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	11
7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	11
7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,.....	11
7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą	12

7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	12
7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,	12
7.7.1. Woda,	12
7.7.2. Kanalizacja	12
7.7.3. Ogrzewanie	12
7.7.4. Wentylacja	12
7.7.5. Klimatyzacja	12
7.7.6. Energia elektryczne	12
7.8. Komunikacja	13
7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	13
7.10. Zgoda na odstępstwo od przepisów	13
7.11. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,	13
7.12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,	14
8. OPIS TECHNOLOGII OBIEKTU	14
8.1. ZATRUDNIENIE	15
8.2. Gospodarka odpadami	16
9. Warunki ochrony pożarowej.....	16
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..	16
11. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	16
12. IZOLACJE.....	17
13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.....	17
14. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	20
15. INSTALACJE.....	22
16. UWAGI KOŃCOWE.....	22
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I

BUDYNKU TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI ORAZ
PARKINGIEM

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
ARCH-001	RZUT PIWNIC	1:50
ARCH-002	RZUT PARTERU	1:50
ARCH-003	RZUT I PIĘTRA	1:50
ARCH-004	RZUT II PIĘTRA	1:50
ARCH-005	RZUT DACHU	1:100
ARCH-006	PRZEKRÓJ A-A	1:50
ARCH-007	PRZEKRÓJ B-B	1:50
ARCH-008	ELEWACJE	1:100
ARCH-009	GARAŻ WOLNOSTOJĄCY	1:100
ARCH-010	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI	
ARCH-011	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN	
ARCH-012	SCHEMAT SUFITU - PIWNICA	1:100
ARCH-013	SCHEMAT SUFITU – PARTER	1:100
ARCH-014	SCHEMAT SUFITU – I PIĘTRO	1:100
ARCH-015	SCHEMAT SUFITU – II PIĘTRO	1:100
ARCH-016	ZESTAWIENIE MEBLI PIWNICA	1:100
ARCH-017	ZESTAWIENIE MEBLI PARTER	1:100
ARCH-018	ZESTAWIENIE MEBLI I PIĘTRO	1:100
ARCH-019	ZESTAWIENIE MEBLI II PIĘTRO	1:100
ARCH-020	SZCZEGÓŁ MOCOWANIA PŁYT ELEWACYJNYCH	1:20
ARCH-021	SZCZEGÓŁ PORĘCZY WEWNĘTRZNEJ	1:25
ARCH-022	SZCZEGÓŁ DASZKA POLIWĘGLANOWEGO	1:50
ARCH-023	SZCZEGÓŁ WYCIERACZKI	1:20
ARCH-024	SZCZEGÓŁ ATTYKI	1:25
ARCH-025	SZCZEGÓŁ DRABINKI WYŁAZOWEJ	1:20
ARCH-026	SZCZEGÓŁ WPUSTU DACHOWEGO	1:20
ARCH-027	OGRODZENIE	1:50
ARCH-028	SZCZEGÓŁ OGRODZENIA	1:25
ARCH-029	WIATA ŚMIETNIKOWA	1:25

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I

BUDYNKU TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI ORAZ
PARKINGIEM

CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

ARCH-030	WIATA ŚMIARTNIKOWA - ELEWACJE	1:25
ARCH-031	SZCZEGÓŁ WITACZA	1:25

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor

Prokuratura Okręgowa w Kielcach
ul. Mickiewicza 7, 25-352 Kielce
woj. Świętokrzyskie

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Staszowie, działki nr ewid. 5866/1 i 417/22 obręb 261207_4.0001, jednostka ew. 261207_4 Staszów-miasto.

3. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem, notatki z narad email,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana lokalizacji budynku,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp,
- Prawo budowlane dz. U. z 2020r poz. 1333,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) z późniejszymi zmianami
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, kategoria obiektu XII – budynki administracji publicznej.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali

Zaprojektowany budynek biurowy będzie przeznaczony pod siedzibę Prokuratury Rejonowej. Z tego też względu zaprojektowano niezbędne pomieszczenia, które umożliwią odpowiednie funkcjonowanie placówki.

Budynek został podzielony na cztery strefy. Pierwsza z nich to strefa ogólnodostępna w którą wchodzi takie pomieszczenia jak hol główny, biuro podawcze. Kolejna to strefa o ograniczonym dostępie do której zaliczamy pomieszczenia kierownictwa, prokuratorów, sekretariatu. Do strefy bezpieczeństwa zaliczamy zespół pomieszczeń kancelarii tajnej,

pokoje przesłuchań, zatrzymań, okazań. Ostatnią jest strefa bez możliwości dostępu dla osób postronnych. W jej skład wchodzi liczne magazyny, archiwa, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie ochrony, pomieszczenia obsługi informatycznej.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Na działce nr 5866/1 i 417/22 w Staszowie zaprojektowano trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony budynek biurowy z dachem płaskim. Bryła budynku opiera się na rzucie prostokąta. Główny dostęp do budynku jest zapewniony od ulicy Adama Mickiewicza od strony południowej, zaś dla konwoju oraz osób niepełnosprawnych od strony wschodniego parkingu. Ponad to budynek posiada dodatkowe wyjście od strony północnej, które służy za wyjście ewakuacyjne. Dostępność do pozostałych kondygnacji została zapewniona poprzez wydzielenie klatki schodowej oraz zaprojektowanie windy mieszczącej 8 osób. Frontowa i tylna elewacja posiadają ramy betonowe, w których zostanie zamontowane oświetlenie led. Główne wejście również posiada ramę, która jest stosunkowo mniejsza od ramy głównej i służy między innymi jako zadaszenie wejścia głównego oraz ma na celu uwydatnienie wejścia głównego do obiektu. Nad bocznymi wejściami zaprojektowano daszki z poliwęglanu z konstrukcją ze stali nierdzewnej. Dach nad obiektem biurowym zaprojektowano jako płaski z wpustami deszczowymi. Nieopodal na terenie parkingu zaprojektowano garaż wolnostojący oraz wiatę na odpady. Obiekty te są utrzymane w takim samym charakterze jak główny budynek prokuratury. Całość utrzymana jest w bardzo prostym i klarownym charakterze. Główną ozdobą są materiały na elewacji takie jak płyty kompozytowe oraz tynk cementowo – wapienny w kolorze jasnoszarym. Przed głównym wejściem do budynku zaprojektowano witacz betonowy obłożony płytami granitowymi, podobnie jak schody wejściowe oraz rama, który ma informować przechodniów jaki rodzaj obiektu znajduje się na tym terenie.

Zestawienie pomieszczeń zaplanowanych w budynku.

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
PIWNICA		
-01/0	KLATKA A	19,6
-01/01	KOMUNIKACJA	20,9
-01/02	POM.GOSP.	2,8
-01/03	BIBLIOTEKA	17,4
-01/04	M.PODRĘCZNY	13,0
-01/05	M.MATERIAŁÓW	18,7
-01/06	M.DOWODÓW RZECZOWYCH	29,7
-01/07	PALARNIA	8,0
-01/08	M. DRUKU	9,5
-01/09	CENTRALA	8,0
-01/10	ARCHIWUM	100,4
-01/11	P. HYDROFORU	5,2
-01/12	WINDA	3,3
PARTER		
00/01	HOL	16,0
00/02	KOMUNIKACJA	37,3
00/03	P.GOSP.	2,8
00/04	PDS	3,7
00/05	WC M	5,0

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I
BUDYNKU TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI ORAZ
PARKINGIEM

00/06	WC P	4,8
00/07	WC OGÓL.	5,4
00/08	P.PRZESŁUCHAŃ	12,5
00/09	P.OKAZAŃ	11,4
00/10	KOMUNIKACJA	8,8
00/11	WC	3,2
00/12	WC	5,1
00/13	P.ZATRZYMAŃ	15,8
00/14	OCHRONA	14,5
00/15	BIURO PODAWCZE	16,7
00/16	SEKRETARIAT	20,9
00/17	KOTŁOWNIA	13,1
00/18	SEKRETARIAT	28,3
00/19	GARAŻ	56,7
00/20	WINDA	3,3
00/21	KOMUNIKACJA	7,5
I PIĘTRO		
01/01	KOMUNIKACJA	37,8
01/03	WINDA	3,3
01/04	PRZEDSIONEK	7,0
01/05	WC PRACOWNICZE	3,5
01/06	POM. SOCJALNE	16,5
01/07	POKÓJ GOŚCINNY	18,6
01/08	WC	3,2
01/09	PROK.REJONOWY	23,5
01/10	SEKRETARIAT	18,1
01/11	ZASTĘPCA PROK.	18,1
01/12	P. OBSŁUGI	21,2
01/13	KIEROWNIK SEKRETARIATU	19,4
01/14	SALA KONFERENCYJNA	51,9
II PIĘTRO		
02/01	KOMUNIKACJA	45,0
02/02	CZYTELNIA	14,9
02/03	WINDA	3,3
02/04	PRZEDSIONEK WC	7,0
02/05	WC PRACOWNICZE	3,5
02/06	PROKURATOR 1	16,7
02/07	PROKURATOR 2	16,1
02/08	PROKURATOR 3	16,1
02/09	PROKURATOR 4	16,1
02/10	PROKURATOR 5	16,1
02/11	ASESOR	15,6
02/12	SERWEROWNIA	12,0
02/14	POM. INFORMATYKA	11,9
02/15	POM. BIUROWE	10,0
02/16	ARCHIWUM	11,6
02/17	PUNKT PRZETWARZANIA INFORMACJI NIEJAWNYCH	18,3
02/18	KOMUNIKACJA	7,6
KL1/2	KLATKA	19,6
		1 052,8 m ²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO	314,40m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GARAŻOWEGO	71,60 m ²
POWIERZCHNIA NETTO	
budynek biurowy	996,1m ²
garaż	56,7 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	11,27 m
KUBATURA	3117,5 m ³
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	26,88 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1
DACH	2%

7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria budynku ZLIII - Budynek administracji publicznej

Droga pożarowa droga publiczna zlokalizowana przed budynkiem.

Piwnica jak i archiwum stanowią odrębną strefę pożarową.

Garaż wolnostojący stanowi odrębną strefę pożarową PM

7.2. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: druga, w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Budynek zostanie posadowiony na płycie fundamentowej.

Opiniuje się pozytywnie planowane posadowienie przedmiotowego budynku.

7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 wraz ze zmianami) – zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu przyległego terenu bezpośrednio z poziomu chodnika (nawierzchnie utwardzone), dodatkowo wyeliminowano progi w drzwiach wejściowych. Wejście do obiektu zapewniono poprzez

drzwi wejściowe zewnętrzne o szerokości 110 cm w świetle. Pomieszczenie WC jest przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, z dostępem z komunikacji ogólnej. Na parkingu są przewidziane dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja między kondygnacjami będzie realizowana przez windę.

7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ewentualna emisja zanieczyszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki

Zapotrzebowanie socjalno bytowe:

średnio dobowe: 0,56 m³/d

max godzinowe: 0,09 m³/h

przeciwpożarowe: 7,2 m³/h

odprowadzenie ścieków: socjalno bytowe: 0,56 m³/d

7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- Nie dotyczy,

7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady bytowe, odpady socjalne,

Ilości odpadów uzależnione od trybu pracy.

7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak wpływu obiektu budowlanego na akustykę emisję drgań a także promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Przewidywana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dobrano w taki sposób, aby wykazywały jak najmniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach niniejszej inwestycji.

7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą

UWAGA

Analiza zawarta w pkt 10.

7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

W obiekcie zaprojektowano instalację ogrzewania w oparciu o grzejniki panelowe stalowe w pomieszczeniach ogólnodostępnych, a także instalację zasilającą nagrzewnice w centralach wentylacyjnych. Na grzejnikach zostaną zamontowane zawory termostatyczne.

7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

7.7.1. Woda,

Zasilanie w wodę projektuje się z istniejącej sieci wodociągowej.

7.7.2. Kanalizacja

Odprowadzenie ścieków bytowo – sanitarnych do kanalizacji miejskiej.

7.7.3. Ogrzewanie

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie kocioł gazowy.

Ogrzewanie zapewnione poprzez grzejniki panelowe.

7.7.4. Wentylacja

W całym budynku projektuje się wentylację hybrydową, wg wytycznych projektu technologicznego.

Dla pomieszczeń sanitariatów, projektuje się oddzielne systemy wyciągowe.

7.7.5. Klimatyzacja

Nie dotyczy.

Projektuje się jednostkę centralną dla sali głównej z funkcją ogrzewania.

7.7.6. Energia elektryczne

Instalacja elektryczna zasilana z sieci.

7.8. Komunikacja

Projektowane pomieszczenia budynku są skomunikowane wewnętrznie poprzez korytarze. Komunikację pionową będą zapewniały: klatka schodowa oraz winda - zlokalizowane w centralnej części budynku.

7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Wg pkt 9.

7.10. Zgoda na odstępstwo od przepisów

Nie dotyczy.

7.11. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,**Kolorystyka,**

Kolorystyka budynku wykonana wg części rysunkowej. Kolor elewacji w odcieniach szarości.

Elewacje,

Tynki zewnętrzne silikonowe barwione w masie. Na elewacji należy zastosować płyty kompozytowe w miejscach zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji. Proponuje się płyty alucobond plus lub innego producenta o takich samych lub lepszych parametrach. Kolory podane zostały na załączonych rysunkach.

Elewacja wentylowana, składa się z kaset aluminiowych ALUCOBOND PLUS, montowanych w układzie poziomym - w systemie SZ-20 zgodnie z wytycznymi katalogu technicznego firmy 3A Composites, blachy aluminiowe paneli wykonane są z stopu aluminium EN-AW 5005 (AlMg1) o dużej odporności na korozję i bardzo dobrej podatności do formowania na zimno, kasety polakierowane są powłoką PVDF, która charakteryzuje się najwyższą odpornością na promieniowanie UV.

W kasetach na zagięciach technologicznych poziomych zamontowane są profile aluminiowe S oraz Z (w całej długości paneli), które zwiększają sztywność poszczególnych paneli. Panele mocowane są do pionowych profili aluminiowych omega za pomocą śrub samo-wiercących ze stali nierdzewnej, profile te przynitowane są do wsporników aluminiowych zakotwionych do ściany nośnej. Należy stosować nity ze stali nierdzewnej. Ściana budynku ocieplona jest wełną mineralną twardą o grubości 15 cm.. Między wełną mineralną, a okładziną zewnętrzną –ALUCOBOND znajduje się pustka powietrzna-minimum 20 mm. Ilość profili nośnych omega jest zależna od wielkości zastosowanych paneli i musi odpowiadać wymaganiom statyki budynku. Szerokość fug między panelami mieści się w przedziale 10-20 mm. W celu wyeliminowania ewentualnych ruchów kaset w profilu Z, należy zamocować w odstępach około 1000 mm klipsy z tworzywa sztucznego.

Grubość blachy wierzchniej – 0,5 mm, rdzeń z polimeru z wypełnieniem mineralnym, łączna grubość płyty 4 mm. Opór przewodzenia ciepła 0,009 m²K/W.

Uwaga!

W celu zagwarantowania jakości oraz zachowania odpowiedniej technologii zaleca się wykonanie danej elewacji przez firmę posiadającą certyfikat prefabrykacji i montażu elewacji wentylowanych typu ALUCOBOND. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych produktów o parametrach takich samych lub lepszych od zaproponowanych.

Dach

Dach płaski odwrócony, pokryty żwirem 16/32 mm o grubości min. 50 mm. Na konstrukcji żelbetowej ze skosami z betonu lekkiego z granulatem styropianowym o gr. min. 5 cm pokryty 2 razy warstwą papy oraz styropianem twardym EPS 100 gr. 20 cm. Na styropian należy ułożyć warstwę geowłókniny.

7.12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Budynek będzie wyposażony w instalacje umożliwiające prawidłowe użytkowanie. Ogrzewanie za pomocą kotła gazowego. Przygotowanie C.W.U. – kocioł gazowy.

8. OPIS TECHNOLOGII OBIEKTU

Przy opracowaniu projektu przeanalizowano program funkcjonalny zadany przez inwestora, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia i przepisy.

Zaprojektowany budynek biurowy będzie przeznaczony pod siedzibę Prokuratury Rejonowej. Z tego też względu zaprojektowano niezbędne pomieszczenia, które umożliwią odpowiednie funkcjonowanie placówki. Na ostatniej kondygnacji wydzielono zespół pomieszczeń kancelarii tajnej z kontrolą dostępu. Część pomieszczeń będzie wyposażona w stolarkę drzwiową z kontrolą dostępu w celu ochrony pomieszczeń przed wtargnięciem przez osoby niepowołane. Drzwi wejściowe zaprojektowano jako antywłamaniowe, wyposażone w samozamykacze i zamki patentowe spełniające co najmniej wymagania Polskiej Normy PN 90/B-92270. Okna w pomieszczeniach przesłuchań, okazań, zatrzymań oraz w zespole kancelarii tajnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla drzwi do budynków dla sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury tzn. wyposażyć w szkło bezpieczne P6, antywłamaniowe oraz wyposażyć (zespół pomieszczeń wchodzących w skład kancelarii tajnej) w wewnętrzne rolety, uniemożliwiające wgląd do pomieszczeń osobom niepowołanym.

Podział budynku

Budynek został podzielony na cztery strefy. Pierwsza z nich to strefa ogólnodostępna w którą wchodzi takie pomieszczenia jak hol główny, biuro podawcze. Kolejna to strefa o ograniczonym dostępie do której zaliczamy pomieszczenia kierownictwa, prokuratorów, sekretariatu. Do strefy bezpieczeństwa zaliczamy zespół pomieszczeń kancelarii tajnej, pokoje przesłuchań, zatrzymań, okazań. Ostatnią jest strefa bez możliwości dostępu dla osób postronnych. W jej skład wchodzi liczne magazyny, archiwa, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie ochrony, pomieszczenia obsługi informatycznej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest z poziomu terenu poprzez ukształtowanie chodnika w formie pochylni, a wewnątrz obiektu poprzez windy dostosowanych do obsługi osób niepełnosprawnych.

W projektowanym budynku przewiduje się:

W piwnicach:

- magazyny
- archiwum
- biblioteka
- pomieszczenia techniczno-gospodarcze

Na parterze:

- hol wejściowy
- biuro podawcze
- pomieszczenia informatyczne
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia sanitarne
- pokoje zatrzymań, okazań, przesłuchań
- pomieszczenie dla ochrony
- kotłownia
- sekretariaty

Na piętrze 1:

- sala konferencyjna
- czytelnia
- pokoje kierownictwa
- pokój gościnny
- pomieszczenia prokuratorów
- pokój obsługi
- sekretariaty
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia sanitarne

Na piętrze 2:

- zespół pomieszczeń kancelarii tajnej
- pokoje prokuratorów, asesorów
- pomieszczenia informatyków i UPS
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia sanitarne

8.1. ZATRUDNIENIE

Przewidywane zatrudnienie wyniesie 16 osoby zatrudnione na stałe. Na każdej kondygnacji zlokalizowano WC dla personelu oraz na pierwszej kondygnacji pomieszczenie socjalne.

8.2. Gospodarka odpadami

Odpady bytowe

Odpady bytowe będą segregowane i składowane w miejscach do tego przeznaczonych tj. kontenery na odpady stałe zlokalizowane w terenie działki inwestora.

9. Warunki ochrony pożarowej

Wg. operatu p.poż. dołączonego do niniejszego opracowania.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- Zastosowanie energii fotowoltaicznej:

Nieuzasadniona ekonomicznie

- Rozważano możliwość zaprojektowania kotłowni na pelet, jednak konieczność tworzenia składowisk opału oraz zatrudnienie palaczy spowodował, iż zdecydowano się na zastosowanie kotłowni automatycznej, bezobsługowej opalanej gazem
- Kolektory słoneczne:

Specyfika użytkowania obiektu powoduje, iż zastosowanie kolektorów jest nieuzasadnione ekonomicznie i funkcjonalnie.

11. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

- fundamenty :płyty - żelbetowe,
- stropy – żelbetowe,
- sufity – częściowo podwieszane modułowe,
- ściany – nośne - z bloczków silikatowych gr. 24cm,
- schody –żelbetowe, monolityczne,
- ściany działowe – z elementów drobnowymiarowych, np. silikat 12 cm
- tynki i oblicowania wewnętrzne - III kategorii, z częściowym licowaniem ścian płytkami glazurowymi, wykończone za pomocą gładzi gipsowych
- posadzki – płytki ceramiczne, gres, wykładzina.
- malowanie wewnętrzne – farbami atestowanymi,
- dach – stropodach pełny o odwróconym układzie warstw,
- elewacje – tynki kategorii silikonowe, płyty kompozytowe oraz płyty granitowe.
- stolarka okienna i drzwiowa – metalowa, aluminiowa .

12. IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne :

Poziome płyta fundamentowa– 2x papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4mm z włókniną poliestrową 180g/m², wierzchnia warstwa pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, zaś spodnia zabezpieczona folią z tworzyw sztucznych.

poziome posadzek na gruncie – 1x folia PE, środek gruntujący EUROLAN 3K rozcieńczony wodą 1:10, izolacja SUPERFLEX-10 gr. 4 mm

pionowe murów fundamentowych - izolacja SUPERFLEX-10 gr. 4mm do poziomu min. 30cm nad poziomem otaczającego terenu

pomieszczenia mokre na stropach międzypiętrowych: toalety, pom. porządkowe, kotłownia - 1x folia PE dodatkowo na wylewki betonowe izolacje elastyczne (w postaci płynnej lub półpłynnej nakładane wałkiem lub szpachlowane) np. wg technologii firm Sopro, Deitermann, Botament z wywinięciem na ściany min. 30cm nad wykończoną posadzkę.

stropodach odwrócony – 2 x papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4mm z włókniną poliestrową 180g/m², warstwa spadkowa z betonu lekkiego zabezpieczona warstwą hydroizolacji np. weber.tec Superflex 100 S.

Izolację należy wykonać zgodnie z przewidzianym systemem i zasadami wykonywania izolacji dla danych przegród np. firmy Weber Deitermann

Izolacje termiczne :

ściany fundamentowe -styropian EPS -P 100 15cm zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubelkową, wykończenie płyt gładkie, współczynnik przenikania ciepła lambda – 0,038 W/mK, opór cieplny – min. 3,7 m²K/W
ściany nadziemne – wełna mineralna fasadowa twarda gr. 15 cm, współczynnik lambda – 0,035 W/mK, klasa reakcji na ogień A1

Izolacja stropu nad piętrem – styropian 5 cm, zabezpieczony obustronnie folią

ocieplenie stropodachu – styropian twardy EPS 100 gr. 20 cm, współczynnik przenikania lambda = 0,033 W/mK.

izolacja termiczna ościeży – styropian 3 cm

izolacja termiczna posadzek na gruncie – styropian gr. 5cm. współczynnik przenikania lambda = 0,038 W/mK, zabezpieczony folią obustronnie

Izolacje akustyczne:

W posadzkach pod wylewką betonową 5cm styropianu klasy max 15 lub inne o równoważnych lub lepszych właściwościach akustycznych

13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany

Tynki wewnętrzne na ścianach zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte, (oprócz przechodzących przez pomieszczenia techniczne). Farby zmywalne, umożliwiające mycie i dezynfekcję całej powierzchni, np. lateksowe lub równoważne. Ściany w pomieszczeniach technicznych, sanitarnych i porządkowych – glazura do 2,0 m. w Pomieszczeniach socjalnych przy punktach wodnych wyłożyć glazurą na wysokość 1,6

m. W głównym holu wejściowym oraz korytarzach proponuje się zastosowanie paneli ściennych imitujących drewno. Panele należy wykonać z laminatu HPL. Pasy drewnopodobne o szerokości 26 cm oddzielić laminatem pokrytym powierzchnią metalową o szerokości 3 cm. Ściany w pokoju zatrzymań służące do wydzielenia celi wykonać z krat więziennych stalowych oraz wyposażyć w drzwi z kraty, zamykane na klucz.

Ścianki g-k o grubości do 2 cm należy zastosować przy obudowywaniu pionów instalacyjnych, zgodnie z rysunkami branży instalacji sanitarnych. Płyty g-k należy otynkować oraz pomalować zgodnie z zastosowaną kolorystyką w danym pomieszczeniu.

Sufity

Modularne sufit podwieszany, o jednolitej powierzchni bez widocznych łączów pomiędzy płytami sufitowymi. W obiekcie stosuje się cztery rodzaje sufitów ze względu na przeznaczenie pomieszczeń. W przestrzeniach biurowych oraz korytarzach zastosowano system sufitów białych Tropic firmy Rockfon. W pomieszczeniach sanitarnych system Basic Logic, zaś w zespole kancelarii tajnych sufity o podwyższonej odporności pożarowej np. system Basic Arctic.

Posadzki

Posadzki z gresu, płytek ceramicznych i wykładziny, powinny być zmywalne i antyelektrostatyczne. Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób wyoblony i bezszczelinowy, umożliwiający dokładne mycie i dezynfekcję. Na schodach płytki gresowe ryflowane. Kolorystyka posadzek zostanie dobrana na podstawie próbnika wykonawcy podczas nadzoru autorskiego.

W pokojach prokuratorów, kierowników, sekretarek i tym podobne, projektuje się wykładziny np. firmy Forbo model markant lub markant graphic. Są to wykładziny igłowane dwuwarstwowe, o wadze runa około 600 g/m² oraz poziomem pochłaniania dźwięku w granicach 20-22 dB.

Drzwi

Wszystkie drzwi do sanitariatów i pomieszczeń ze wspomaganie wentylacji grawitacyjnej muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia oraz muszą być wyposażone w samozamykacze. Drzwi do pomieszczeń znajdujących się w strefie bezpiecznej należy wyposażyć w kontrolę dostępu. Drzwi wejściowe powinny być antywłamaniowe, wyposażone w samozamykacze i zamki patentowe spełniające co najmniej wymagania Polskiej Normy PN 90/B-92270. Drzwi wewnętrzne do kotłowni należy wykonać jako drzwi metalowe o odporności ogniowej EI 30 z zamknięciem bezklamkowym od wewnątrz oraz zewnętrzne jako metalowe o odporności EI 30. Wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz, znajdujące się na drodze ewakuacji należy wyposażyć w samozamykacz. Drzwi do zespołu pomieszczeń kancelarii tajnej należy wykonać jako metalowe o odporności ogniowej EI 60 z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz wyposażone w dwa zamki o skomplikowanym mechanizmie. Należy stosować zamki certyfikowane przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej, posiadające opinię Centralnego Laboratorium Kryminalistyki lub COBR Metalplast. Nie powinno się stosować zamków, które zamknięte od zewnątrz nie dadzą się otworzyć od wewnątrz.

Na parterze należy zamontować barierkę ruchomą zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem ludzi w przypadku ewakuacji. Stalową barierkę należy przymontować do ściany. Zastosowanie powyższego rozwiązania wynika bezpośrednio z warunków

przeciwpożarowych, jej głównym zadaniem jest zabezpieczenie, w momencie ewakuacji, omyłkowego zejścia ludzi do piwnicy, z której poziomu nie ma możliwości bezpośredniego wyjścia na zewnątrz.

Wymiary i rodzaj drzwi wg zestawienia stolarki.

Okna

Wg zestawienia stolarki. W pomieszczeniach należących do strefy bezpiecznej czyli pokoje zatrzymań, okazani, przesłuchań, pomieszczeń zespołu kancelarii tajnej należy wyposażyć w przeszklenia antywłamaniowe, bezpieczne P6 oraz wyposażyć w rolety wewnętrzne zgodnie z założeniami do projektowania sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratur oraz zarządzeniem nr 24 Prokuratura Generalnego z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w powszechnych jednostkach organizacyjnych prokuratury.

Ślusarka aluminiowa okienna zewnętrzna

Trzykomorowy system izolowany termicznie, Ościeżnice oraz słupki stałe, ślemiona, szczebliny i słupki ruchome o głębokości 60 mm, a także skrzydła o głębokości 68 mm składają się z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym.

Powierzchnie profili aluminiowych powinny być zabezpieczone przed korozją lakierowymi powłokami proszkowymi według systemu kontroli jakości QUALICOAT. Minimalne grubości powłok wg PN-EN ISO 2360:2004 lub wg PN-EN ISO 2808:2000, dla proszkowych powłok poliestrowych nie mniej niż 60 µm. Profile należy pomalować w kolorze: 7016 wg palety RAL.

Ślusarka aluminiowa drzwiowa zewnętrzna

Zaprojektowane konstrukcje stolarki otworowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi systemowymi trzykomorowego systemu izolowanego termicznie, przeznaczonego do wykonywania elementów zabudowy zewnętrznej, zakwalifikowanego do grupy materiałowej RMG 2.1. Za podstawę przyjęto cechy konstrukcyjne systemu NT 60PT wraz z akcesoriami wg aktualnej dokumentacji technicznej (katalogów systemowych) posiadającego dopuszczenie: raport z badań NL-0905/P/LL -klasyfikacja Nr 315/1/2008 – wstępne badania typu wg PN-EN 14351-1:2006 - wyniki w zakresie sprawdzanych właściwości stwierdzają możliwość wykorzystania przy oznakowaniu wyrobu znakiem CE. Ościeżnice oraz słupki stałe, ślemiona, szczebliny, skrzydła drzwiowe i słupki ruchome o głębokości 60 mm, składają się z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Tak przyjęte grubości umożliwiają wykonanie konstrukcji, w których skrzydło/ościeżnica są zlicowane ze sobą – tworzą jedną płaszczyznę z obydwu stron.

W drzwiach zewnętrznych systemu należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego i szerokości skrzydeł, stosunku szerokości do wysokości skrzydła (dla zawiasów dowrębowych) oraz do obciążeń eksploatacyjnych, dopuszczone do obrotu, takich firm jak: Fapim, Savio, Iseo, Cisa, Geze, KfV.

* dopuszcza się rozwiązanie o tych samych lub nie gorszych parametrach oraz o tych samych walorach estetycznych.

W pomieszczeniach gdzie znajdują się okna na wysokości $h_p = 80-100$ cm. Należy zastosować parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu marmurowego z frezowanymi brzegami, w kolorze white pearl.

Klapy oddymiające i okna napowietrzające

Powierzchnia czynna każdej klapy oddymiającej wynosi 1.28m², zaprojektowano klapy o wym. 1,40x1,40m model MCR PROLIGHT PLUS typ C140, podstawa min. 50 cm, system otwierania pneumatyczno – elektryczny. Klapa musi posiadać możliwość wyłazu. Drzwi napowietrzające (30% pow. geometrycznej klap oddymiających) o wym. 1.4x2.1m².

Balustrady

Balustrady klatek schodowej, spoczników, podestów itp. z rur ze stali nierdzewnej. Balustrady powinny spełniać wymogi §298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Winda

Zaprojektowano windę osobową. Napęd elektryczny, bez maszynowni, przeznaczona dla 8 osób (630 kg).

Kabina powinna być nieprzelotowa, o wymiarach 1100/1400/2100, wykonana ze stali nierdzewnej C3 wyposażona w oświetlenie jarzeniowe i awaryjne, w podłogę antypoślizgową, alarm, przycisk otwierania i zamykania drzwi, wentylację elektryczną, urządzenie głośnomówiące, lustro. Drzwi do kabiny 2-panelowe, teleskopowe o wymiarach 900x2000 wykonane ze stali nierdzewnej i wyposażone w kurtynę świetlną, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi szybowe należy wykonać jako teleskopowe wykonane ze stali nierdzewnej w tym na poziomie piwnicy o odporności ogniowej EI 60.

Wentylacja

W kotłowni oraz garażu projektuje się wentylację grawitacyjną. Kanały należy wykonać z pustaków wentylacyjnych np. Schiedla z betonu lekkiego o grubości ścianek i przegród 4 cm. Wentylację należy wykonać wg. systemu schodkowego. Minimalne wymiary dla kotłowni, wynikające z obliczeń wynoszą przekrój komina o pow. 300 cm², dobrano zatem dwa kanały o przekroju 12 x 17 cm każdy co spełnia wymagania oraz jeden kanał w garażu o przekroju 12 x 17 cm. Wywiew kanałów należy zabezpieczyć siatką stalową. Wysokość kominów wentylacji grawitacyjnej – około 35 cm nad poziomem powierzchni zewnętrznej stropodachu.

14. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany

Tynki zewnętrzne silikonowe. Na elewacji należy zastosować płyty kompozytowe w miejscach zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji. Proponuje się płyty alucobond plus lub innego producenta o takich samych lub lepszych parametrach. Kolory podane zostały na załączonych rysunkach.

Elewacja wentylowana, składa się z kaset aluminiowych ALUCOBOND PLUS, montowanych w układzie poziomym - w systemie SZ-20 zgodnie z wytycznymi katalogu technicznego firmy 3A Composites, blachy aluminiowe paneli wykonane są z stopu aluminium EN-AW 5005 (AlMg1) o dużej odporności na korozję i bardzo dobrej podatności do formowania na zimno, kasety polakierowane są powłoką PVDF, która charakteryzuje się najwyższą odpornością na promieniowanie UV.

W kasetach na zagięciach technologicznych poziomych zamontowane są profile aluminiowe S oraz Z (w całej długości paneli), które zwiększają sztywność poszczególnych paneli. Panele mocowane są do pionowych profili aluminiowych omega za pomocą śrub samo-wiercących ze stali nierdzewnej, profile te przynitowane są do wsporników aluminiowych zakotwionych do ściany nośnej. Należy stosować nity ze stali

nierdzewnej. Ściana budynku ocieplona jest wełna mineralną twardą o grubości 15 cm.. Między wełną mineralną , a okładziną zewnętrzną –ALUCOBOND znajduje się pustka powietrzna-minimum 20 mm. Ilość profili nośnych omega jest zależna od wielkości zastosowanych paneli i musi odpowiadać wymaganiom statyki budynku. Szerokość fug między panelami mieści się w przedziale 10-20 mm. W celu wyeliminowania ewentualnych ruchów kaset w profilu Z, należy zamocować w odstępach około 1000 mm klipsy z tworzywa sztucznego.

Grubość blachy wierzchniej – 0,5 mm, rdzeń z polimeru z wypełnieniem mineralnym, łączna grubość płyty 4 mm. Opór przewodzenia ciepła 0,009 m²K/W.

Uwaga!

W celu zagwarantowania jakości oraz zachowania odpowiedniej technologii zaleca się wykonanie danej elewacji przez firmę posiadającą certyfikat prefabrykacji i montażu elewacji wentylowanych typu ALUCOBOND. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych produktów o parametrach takich samych lub lepszych od zaproponowanych.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie kominów, okapów, wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

Elewacje

Opaska dookoła budynku o szerokości 50 -68 cm ze żwiru rzecznoego drobnoziarnistego białego. Opaskę należy wykonać z warstwy żwiru o grubości około 5 cm, pod żwir należy ułożyć geowłókninę, poniżej, na gruncie rodzimym, warstwę piasku średnioziarnistego stabilizującego o grubości 10 cm. Obrzeże opaski wykonać krawężnikiem betonowym zlicowanym z poziomem żwiru.

Dach

Dach płaski odwrócony, pokryty żwirem 16/32 mm o grubości min. 50 mm. Na konstrukcji żelbetowej ze skosami z betonu lekkiego z granulatem styropianowym o gr. min. 5 cm pokryty 2 razy warstwą papy oraz styropianem twardym EPS 100 gr. 20 cm. Na styropian należy ułożyć warstwę geowłókniny.

Stolarka okienna i drzwiowa

PVC i aluminiowa, kłapa oddymiająca 140/140 o powierzchni czynnej 1,28 m². Proponowany model – kłapa MCR Prolight Plus typ C140, podstawa min. 50 cm, otwieranie skrzydeł pneumatycznie - elektryczne.

Ogrodzenie

Zaprojektowano wykonanie ogrodzenia w stylu Stow 3-RT firmy Xcel, z dwiema bramami przesuwными. Ogrodzenie ma opierać się na podmurówce oraz posiadać słupy oddzielające elementy stalowe. Elementy furtki, ogrodzenia i bramy wykonać ze stali w kolorze czarny mat kolor RAL 9005. Podmurówkę oraz słupy wykończyć płytkami gresowymi szarymi. Zakończenia elementów stalowych mają być łagodne np. w kształcie kulki, nie dopuszcza się zakończeń w formie grotów.

Ciągi piesze

Ciągi piesze proponuje się wykonać z płyty chodnikowej granitowej, śrutowanej, o wymiarach 50x50 cm w kolorze jasny szary.

Schody zewnętrzne

Schody należy obłożyć płytami granitowymi w kolorze black graphite. Płytki stropnicowe należy zakończyć specjalnymi wyłobieniami na końcu płytki, zapobiegające poślizgowi.

Wycieraczki

Projektuje się trzy wycieraczki czyszcząco – osuszające zewnętrzne o wymiarach 180 x 100 cm (2 szt.) oraz 130 x 80cm (1 szt.) oraz wycieraczki osuszające wewnętrzne o takich samych wymiarach i ilości jak zewnętrzne. Proponuje się zastosowanie wycieraczek systemowych firmy Unimata. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów lub producenta pod warunkiem spełnienia tych samych lub lepszych parametrów od zaproponowanych.

15. INSTALACJE

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

instalacja wod. – kan.,

instalacja c.o.,

wentylacji mechanicznej,

klimatyzacja,

instalacja p.poż.w tym SAP

instalacja elektryczna,

instalacje teletechniczne,

system informatyczny prokuratury (SIP)

system monitoringu

system antywłamaniowy

system kontroli dostępu

UWAGA:

Wszystkie instalacje posiadają odrębne opracowania branżowe zgodne
wytycznymi technologicznymi.

Z

16. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Sprawdził:
mgr inż. Marian Pamuła

Opracowała:
mgr inż. Aleksandra Pilszak

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA