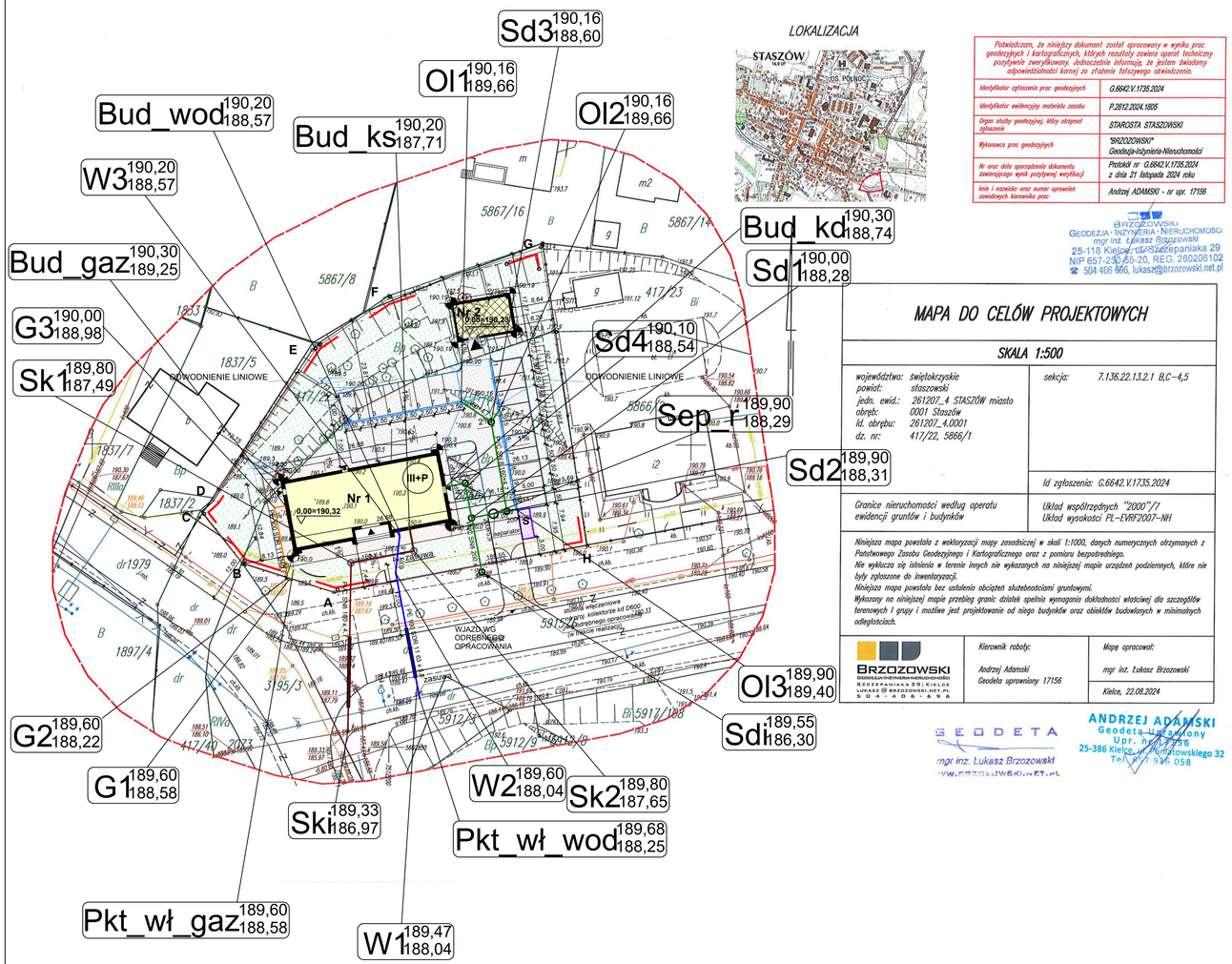
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LOKALIZACJA

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty zwerfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.1735.2024
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2612.2024.1805
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STASZOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	"BRZOZOWSKI" Geodezja-Inżynieria-Nieruchomości
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr G.6642.V.1735.2024 z dnia 21 listopada 2024 roku
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika proc.	Andrzej ADAMSKI - nr upr. 17156

BRZOZOWSKI
GEODEZJA - INŻYNIERIA - NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Łukasz Brzozowski
25-119 Kielce, ul. Szczepaniaka 29
NIP 657-250-55-20, REG. 260206102
☎ 504 406 666, lukasz@brzozowski.net.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
jedn. ewid.: 261207_4 STASZÓW miasto
obręb: 0001 Staszów
Id. obrębu: 261207_4.0001
dz. nr: 417/22, 5866/1

sekcja: 7.136.22.13.2.1 B,C–4,5

Id zgłoszenia: G.6642.V.1735.2024

Granice nieruchomości według operatu ewidencji gruntów i budynków

Układ współrzędnych "2000"/7
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa powstała z wektoryzacji mapy zasadniczej w skali 1:1000, danych numerycznych otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz z pomiaru bezpośredniego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Niniejsza mapa powstała bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Wykonany na niniejszej mapie przebieg granic działek spełnia wymagania dokładności właściwej dla szczegółów terenowych I grupy i mogą one być projektowanie od niego budynków oraz obiektów budowlanych w minimalnych odległościach.

BRZOZOWSKI GEODEZJA-INŻYNIERIA-NIERUCHOMOŚCI SZCZEPANIAKA 29 | KIELCE ŁUKASZ BRZOZOWSKI.NET.PL 504-406-696

Kierownik roboty: Andrzej Adamski Geodeta uprawniony 17156

Mapę opracował: mgr inż. Łukasz Brzozowski Kielce, 22.08.2024

GEODETA mgr inż. Łukasz Brzozowski

ANDRZEJ ADAMSKI Geodeta Uprawniony Upr. DOLNOŚLĄSKIE 25-386 Kielce, ul. Poniatowskiego 32 Tel. 777 936 058

LEGENDA BRANŻY SANITARNEJ

- Bud_wod - proj. wejście wody do budynku
- Bud_kd - proj. wyjście przyłącza kanalizacji deszczowej z budynku
- Bud_ks - proj. wyjście przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku
- Bud_gaz -proj. wyjście instalacji gazowej z budynku
- W1 - węzeł na instalacji wodociągowej
- Pkt_wł_wod - proj. punkt włączenia przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej
- G1 -węzeł na instalacji gazowej
- Pkt_wł_gaz - proj. punkt włączenia przyłącza do istniejącej sieci gazowej
- Sk1 -proj. studnia na przyłączu kanalizacji sanitarnej
- Sd1 -proj. studnia na przyłączu kanalizacji deszczowej
- Ski -istn. studnia włączeniowa na sieci kanalizacji sanitarnej
- Sdi -istn. studnia włączeniowa na sieci kanalizacji deszczowej
- Sep_r -proj. separator substancji ropopochodnych
- Ol1 -proj. włączenie do kanalizacji deszczowej z proj. odwodnienia liniowego

LEGENDA BRANŻA ARCHITEKTURA:

- A,B,C...A - granice terenu inwestycji (działka nr 5866/1 i 417/22)
- obszar oddziaływania inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące ogrodzenie
- projektowane ogrodzenie wg odrębnego oprac. w proj. wykonawczym
- Nr 1 - projektowany budynek administracyjno-biurowy
- Nr 2 - projektowany parterowy budynek techniczno-garażowy
- projektowane nawierzchnie utwardzone (drogi) z kostki brukowej
- NP - projektowane miejsca postojowe (NP-dla niepełnosprawnych)
- istniejące tereny zielone
- I... - ilość kondygnacji budynku
- P - piwnica
- wejścia do budynku
- 0,00=??? - projektowana rzędna posadowienia parteru
- S - projektowana wiata śmietnikowa (gromadzenie odpadów stałych)
- brama
- furtka
- istniejące drzewa do usunięcia
- witacz wg odrębnego opracowania
- proj. instalacja kanalizacji
- proj. instalacja wodociągowa
- proj. instalacja gazowa

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji 2 403,00 m²

Powierzchnia zabudowy całego terenu inwestycji:

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku administracyjno-biurowego 343,00 m²
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku techniczno-garażowego 65,90 m²

Powierzchnie utwardzone na terenie inwestycji:

projektowane chodniki/opaski 151,4 m²
projektowane miejsca postojowe 262,6m²
projektowane drogi 306,4 m²

Tereny zielone na terenie inwestycji:

tereny zielone 1 246,00m²

Stan po zaprojektowaniu terenu inwestycji:

Powierzchnia terenów zielonych 1 246,00m²
Powierzchnia terenów utwardzonych 748,1 m²
Powierzchnia zabudowy 408,9 m²

Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1 246,00m²
co stanowi 51,85% terenu inwestycji
51,85% > 40% - warunek spełniony

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 27%

Powierzchnia zabudowy wynosi 408,9m²
co stanowi 17,02% terenu inwestycji
17,02% < 27% - warunek spełniony

Maksymalna intensywność powierzchni zabudowy wynosi 0,8

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 1 503,8m²
co stanowi 0,63 terenu inwestycji
0,63 < 0,8 - warunek spełniony

Maksymalna nadziemna intensywność powierzchni zabudowy wynosi 0,7

Całkowita nadziemna powierzchnia zabudowy wynosi 1 094,9m²
co stanowi 0,46 terenu inwestycji
0,46 < 0,7 - warunek spełniony

Minimalna nadziemna intensywność powierzchni zabudowy wynosi 0,1

Całkowita nadziemna powierzchnia zabudowy wynosi 1 094,9m²
co stanowi 0,46 terenu inwestycji
0,46 > 0,1 - warunek spełniony

Minimalna ilość stanowisk postojowych - 6

zaprojektowano 20 miejsc postojowych w tym 2 miejsca przeznoaczone dla osób niepełnosprawnych

20> 6 - warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej od działki wynosi : 26,88 m

1. Niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu wykonawczego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
2. Wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzać z autorami opracowania.
3. Wszelkie wymiary i ilości należy sprawdzić przed rozpoczęciem prac wykonawczych.

Jednostka projektowa:
CANEA
CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski
25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4
tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

Inwestor:
Prokuratura Okręgowa w Kielcach
ul. Mickiewicza 7, 25-352 Kielce
woj. świętokrzyskie

Temat:
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO I BUDYNKU TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI ORAZ PARKINGIEM

Adres obiektu:	działki nr ewid. 5866/1 i 417/22 obręb 261207_4.0001, jednostka ew. 261207_4 Staszów-miasto
Branża:	INSTALACJE SANITARNE
Nr proj.: 2024-09-01	Stadium: PROJEKT TECHNICZNY
Data: 10.2024	

FUNKCJA	NAZWISKO	PODPIS
Projektował:	mgr inż. Iwona Zalińska upr. nr: SWK/0057/POOS/07	
Opracował:	mgr inż. Weronika Styczeń	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Śmiech upr. nr: KL-56/2002	

Tytuł:
Projekt zagospodarowania terenu

Rewizja:	Skala:	Rys.:
A	1:500	PT-ISZ-001