

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

**UMOWA nr .../ADM/
zawarta w dniu w Warszawie**

pomiędzy:

Teatrem Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, ul. Karasia 2, 00-327 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/2/99, NIP: 525 000 97 66, REGON: 000278362,

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej -

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

Adres: ul.

KRS: NIP:..... REGON:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**” została zawarta umowa następującej treści:

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja instalacji elektrycznych w pomieszczeniach technicznych Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**”, – przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320; dalej jako ustawa Pzp lub Pzp), w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Pzp, Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści: (dalej jako „**Umowa**”):

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest: **Modernizacja instalacji elektrycznych w pomieszczeniach technicznych Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**, na podstawie Dokumentacji projektowej, udostępnionej Wykonawcom na etapie postępowania w sprawie zamówienia, o której również mowa w dalszej części Umowy (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) zapewnienie potrzebnych materiałów i sprzętu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;
 - 2) demontaż istniejących instalacji elektrycznych;
 - 3) wykonanie instalacji w zakresie:

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

- nowych zabezpieczeń oraz wewnętrznych linii zasilających w zakresie rozdzielnic głównych istniejących RGO i RGS na potrzeby modernizowanych tablic TO-2 i TS-1,
 - instalacji nowych rozdzielnic TO-2 i TS-1 wraz z aparaturą,
 - instalacji gniazdowej i siłowej,
 - zasilania urządzeń technologicznych,
 - instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - instalacji ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych;
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres modernizacji określają następujące dokumenty, wg poniższej hierarchii ważności:
- 1) niniejsza Umowa;
 - 2) Projekt Wykonawczy – Instalacje Elektryczne – Dokumentacja projektowa na wykonanie wymiany instalacji dwu i czteroprzewodowej na trzy i pięcioprzewodową (zmiana systemu sieciowego z TN-C na TNC-S) wraz z inwentaryzacją rozdzielni, urządzeń i oświetlenia Pracowni Stolarskiej w budynku Teatru Polskiego w Warszawie;
 - 3) Przedmiar - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne – dotyczący przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca posiadał ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, odpowiednio do zapisów Umowy § 12 UBEZPIECZENIE.

§ 2 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w okresie łącznym **maksymalnie dni¹ od dnia zawarcia Umowy**, w tym w szczególności:

- 1) w zakresie zapewnienia potrzebnych materiałów i sprzętu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych – **w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. nie później niż do dnia 11 lipca 2025 r.;**
- 2) w zakresie wykonania robót budowlanych – **w ciągu maksymalnie dni² od dnia wejścia Wykonawcy na teren wykonywanych robót/ prac**, przy czym roboty mogą być wykonywane w okresie **od dnia 14 lipca 2025 r. do dnia 22 sierpnia 2025 r.**, co związane jest z bieżącą działalnością artystyczną Teatru.

§ 3 PRAWA AUTORSKIE

- 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
- 2. Przedmiot Umowy, w tym w szczególności dokumentacja powykonawcza, wszelkie opracowania i projekty, rozwiązania zamienne itp., wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami

¹ Zgodnie z ofertą, tj. w zależności od zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie terminu wykonania robót/ prac, o których mowa w punkcie 2) niniejszego paragrafu

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów ww. dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego na wszelkich terytoriach, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w tym w szczególności do:

- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach elektronicznych,
 - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
 - 9) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 10) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 11) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 12) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji – w tym całej dokumentacji projektowej oraz całej dokumentacji związanej z prowadzonym procesem budowlanym, w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

5. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w elementach Umowy pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
7. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.
8. Na wypadek rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zamawiającego skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do tego elementu Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy dokumentacji projektowej zgodnie z ustaleniami Stron.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania rozporządzania, a także że dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 4 OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i etyką zawodową.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2) jest mu znana i uznaje ją za wystarczającą do wykonania zakresu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz że wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

- Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby odpowiedzialne za koordynację i nadzór nad wykonywaniem Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Lista ww. osób znajduje się w **załączniku nr 2 do Umowy** - Informacja Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przeciwpożarowe swoich pracowników i każdej osoby, za którą ponosi odpowiedzialność na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Wykonawca oświadcza, że urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium RP, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prac i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
 7. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w budynku, jeśli uszkodzenie będzie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest - z inicjatywy własnej lub na żądanie Zamawiającego, odsunąć od wykonywania Umowy osoby, które z jakiegokolwiek powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 5, dotyczące jakości materiałów przed ich wbudowaniem. O ile zajdzie taka konieczność, Wykonawca - na wniosek Zamawiającego wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie.
 11. Przedstawienia na zlecenie Zamawiającego niezbędnych informacji dotyczących realizacji prac i technologii wykonawstwa;
 12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wszelkich próbek i rozwiązań technicznych proponowanych do zastosowania przy realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów bhp i p.poż;
 - 3) wyłączenia zasilania w godzinach niekolidujących z funkcjonowaniem Teatru.
 13. W czasie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren prac we właściwym stanie, składować sprzęt i materiały w należyтым porządku, uprzątnąć i wywieźć na swój koszt śmieci i odpady, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o zakończeniu prac będących Przedmiotem Umowy oraz zgłosić gotowość do odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

§ 5 PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i potwierdzeń przelewu) potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie wezwanie do zapłaty wraz z kopią faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
23. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:
 - 1) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 2) oddzielnie dla każdego z podwykonawców/ dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach opisanych w ust. 12.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zmiana osób skierowanych do wykonania Umowy, które Wykonawca wskazał w wykazie osób, możliwa jest po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowa osoba spełnia warunki określone w SWZ dla osoby pełniącej daną funkcję.
26. Zamawiający stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności pracownika fizycznego polegające na wykonywaniu robót/ prac demontażowych i montażowych instalacji elektrycznych, ponadto związanych z wymianą instalacji elektrycznych, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
27. Ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
28. Wykonawca na dzień przed rozpoczęciem robót będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa powyżej w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

29. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
30. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów, określonych w ust. 28 lub 29 powyżej lub osoba nie będzie faktycznie wykonywała czynności w ramach zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §14.

§ 6 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót,
 - 3) przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,
 - 4) odbioru Przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace/roboty, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - 6) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one wymagane do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć osoby odpowiedzialne za koordynację i nadzór nad wykonywaniem Umowy. Wykaz ww. osób znajduje się w **załączniku nr 1 do Umowy** - Informacja Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony, w okresie obowiązywania Umowy, do organizowania co najmniej trzech narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób w terminach ustalanych w miarę potrzeb, jednak nie częściej niż raz na 2 tygodnie. Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, z przebiegu których zostanie sporządzony protokół.
4. Osoby sprawujące nadzór nad prowadzonymi robotami z ramienia Zamawiającego uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i rekomendowaną ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z niniejszą Umową, dokumentacją projektową (projektem wykonawczym) i przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Osoby sprawujące nadzór na prowadzonymi robotami z ramienia Zamawiającego nie mają prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
6. Osoby sprawujące nadzór nad prowadzonymi robotami z ramienia Zamawiającego nie będą kierować bezpośrednich poleceń do Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

ust. 4. niniejszego paragrafu. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu i jakości robót, jak również wskazówki i inne polecenia będą przekazywane podczas porad koordynacyjnych.

7. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzonych robót.

§ 7 WYKONYWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami zapisanymi w niniejszej Umowie.
2. Prace modernizacyjne powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
3. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do podjęcia czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, a Zamawiający w terminie 3 dni przekaże teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
4. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
5. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót/prac i wykonywanie robót/prac zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, które powstały w wyniku zaniechania stosowania tych przepisów.
6. Prace modernizacyjne, które będą związane z wycięciem starej instalacji oraz demontażem, a ze względu na znajdujące się w tym obszarze duże ilości materiałów palnych (np. dekoracje, tkaniny), muszą być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i przepisów pożarowych.
7. Uwarunkowania związane z wykonywaniem robót:
 - 1) zakres przedmiotu Umowy będzie realizowany w obiekcie użyteczności publicznej,
 - 2) odpady pochodzące z prac modernizacyjnych Wykonawca będzie zobowiązany, po uzgodnieniu z Zamawiającym, własnym staraniem i na własny koszt usunąć z terenu robót i przekazać do zutylizowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
8. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z niniejszą Umową Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

9. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest kierownik robót, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami i pracami związanymi z przeprowadzeniem modernizacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili przekazania terenu robót do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom określonym w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót,
 - 2) wykonywania i utrzymywania na swój koszt wszelkich osłon, wygradzenia, oznakowania i oświetlenia terenu robót, jakie okażą się niezbędne dla prowadzonych robót,
 - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu,
 - 4) utrzymywania w czystości przyległych pomieszczeń, jeśli Wykonawca korzysta z nich w związku z prowadzeniem robót,
 - 5) utrzymywania w sprawności zainstalowanych urządzeń.

§ 8 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi **brutto: PLN** (słownie brutto:/100 PLN), w tym VAT ze stawką 23%, tj. PLN (słownie: 16/100 PLN), **netto: PLN** (słownie: 00/100 PLN).
.....
.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych Przedmiotem Umowy, niezależnie od poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane, z zastrzeżeniem § 16.
4. Jeżeli Wykonawca ustalając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie wycenił wszystkich niezbędnych robót koniecznych do rozwiązania problemów technicznych lub innych szczegółowych rozwiązań, a mógł je przewidzieć ze względu na doświadczenie zawodowe, obowiązujące przepisy branżowe, postanowienia Polskiej Normy dla tego typu robót, wytyczne odpowiednich instytucji, to brak takiej wyceny nie będzie w przyszłości skutkował żądaniem ze strony Wykonawcy o zlecenie robót dodatkowych, a co za tym idzie wzrostem wartości prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność opracowanych przez siebie dokumentów dotyczących niniejszej Umowy, a w szczególności wysokości obliczonego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z dokumentacją projektową wykonawczą oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy m.in. koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty z tytułu wszelkich robót przygotowawczych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

- likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, robót odtworzeniowych i porządkowych, ponoszeniem opłat z tytułu zużycia wody i energii, prowadzenia gospodarki odpadami, składowania i zabezpieczenia materiałów, zabezpieczenia robót, wykonania ewentualnych prób i sprawdzeń, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty przeniesienia praw autorskich, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy, podatki obowiązujące na terenie Polski w tym podatek VAT, gwarancji i rękojmi oraz ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
6. **Zapłata wynagrodzenia** za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze **w terminie do 30 dni od jej doręczenia na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę**, potwierdzeń dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (potwierdzenie przelewów) oraz podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Faktura zostanie doręczona osobiście, kurierem lub zostanie przesłana listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego lub na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 7. Brak dołączenia do faktury dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom spowoduje wszczęcie procedury bezpośredniej płatności. Wykonawcy nie należą się odsetki za zwłokę za czas, w którym Zamawiający prowadził procedurę ustalającą zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 8. Fakturę należy wystawić z uwzględnieniem poniższych danych:
Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie
00-327 Warszawa, ul. K. Karasia 2
NIP: 525-000-97-66; REGON: 000278362;
 9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 525 000 97 66.
 11. *Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: (jeśli dotyczy).*
 12. Wierzytelność przysługująca Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz banku lub innych podmiotów.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

§ 9 ODBIORY

1. Odbiór wykonania prac odbędzie się na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w sposób należyty, niekompletny, lub zawiera wady, Wykonawca ma obowiązek ich uzupełnienia lub usunięcia, w terminie ustalonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, chyba że ze względów technicznych konieczny będzie dłuższy termin. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi po zrealizowaniu prac naprawczych. Niewywiązanie się Wykonawcy z dokonania napraw w uzgodnionym terminie skutkuje obowiązkiem zapłaty kar umownych określonych w § 14.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku gdy Przedmiot Umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie odstąpić od Umowy;
 - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę, o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej Przedmiotu Umowy.
5. Za termin odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag, tj. po usunięciu przez Wykonawcę usterek zgłoszonych w toku czynności odbiorowych.
6. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu³ miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na prace wykonane przez niego w ramach niniejszej Umowy oraz użyte materiały.
2. Do Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie niezbędne i żądane przez Zamawiającego atesty, aprobaty, pomiary.
3. W okresie gwarancyjnym wszystkie zauważone usterki materiałowe i prac będą na wezwanie Zamawiającego usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany zareagować na zgłoszenie w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej (list polecony, pismo potwierdzone lub email do siedziby Wykonawcy). Termin usunięcia usterek będzie uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Ostateczny termin usunięcia usterek nie może być późniejszy niż 24 godziny, chyba, że Strony uzgodnią pisemnie inaczej. Niewywiązanie się Wykonawcy z dokonania napraw w uzgodnionym terminie skutkuje obowiązkiem zapłaty kar umownych określonych w § 14.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

4. Zamawiający będzie zgłaszał usterki na adres lub adres e-mail
5. Bezskuteczny upływ powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do powierzenia zadania usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres rękojmi na roboty budowlane i materiały jest równy okresowi gwarancji.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w formie gwarancji ubezpieczeniowej (wskazać formę zabezpieczenia) w wysokości 2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości PLN.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 450 ust. 1 Pzp.
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty wyłącznie za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodów. Przedłożony przez Wykonawcę dokument gwarancji będzie podlegać weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem zgodności gwarancji z § 11.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt w terminie przypadającym nie później niż 30 dni do daty upływu zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej i w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia Umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszej Umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich wykonanie;
 - 3) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 5) stwierdzenia istotnych wad Przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 6) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia;
 - 7) gdy Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 5 Umowy;
 - 8) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.
5. Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane należycie do czasu odstąpienia od Umowy.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie łącznego terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2;
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji/rękojmi;
 - 3) 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców - za każdy dzień.
 - 5) 2000 zł brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 6) 2000 zł brutto za nieprzedłożenie w terminie umownym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 7) 500 zł brutto za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 10;
 - 8) 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy osób innych niż wskazane w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu w sprawie zamówienia, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub dopuszczenie do wykonywania robót osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - 9) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez nadzór inwestorski w wykonaniu obowiązku usunięcia niedociągnięć powodujących zagrożenie warunków BHP,

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

- 10) 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu robót w terminie określonym w § 7 ust. 7 pkt 3.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę umowną lub kary umowne) oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Strony dopuszczają kumulację kar umownych, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy, jak również jej wypowiedzenia lub rozwiązanie nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.

§ 15 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa.
2. Przez „Siłę wyższą” rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy, w szczególności: strajki, zamieszki, wojna, powódź, huragan, pożar, epidemia, pandemia.
3. W przypadku zaistnienia Siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 14 dni (kalendarzowych) - powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z zaistnieniem Siły wyższej na należyte wykonanie Umowy.
5. Jeżeli siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni (kalendarzowych) lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług i dostaw oraz produktów niedostarczonych, ale zamówionych u producenta/dostawcy, gdy Wykonawca nie ma możliwości wycofania tego zamówienia po dacie uzgodnienia, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże brak możliwości wycofania zamówienia u producenta, np. poprzez przedstawienie warunków zamówienia, oświadczenia producenta o braku możliwości wycofania zamówienia, itp.

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

6. Okres występowania następstw Siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminu realizacji umowy określonego w Umowie.

§ 16 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, jak również zmiany zakresu i sposobu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub realizacji robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – stosownie do § 15 Umowy,
 - 5) zmiany po upływie składania ofert obowiązujących przepisów prawa - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron Umowy,
 - 6) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 8) opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
 - 9) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 10) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 11) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeśli są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 12) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 13) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 14) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 15) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
 - 16) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 17) zlecenia wykonania dodatkowych prac na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp – termin wykonania może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy.
4. W odniesieniu do Przedmiotu Umowy dopuszcza się zmiany:
- 1) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
 - 2) sposobu wykonania lub zakresu robót, w sytuacji:

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

- a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - b) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - c) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.
5. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
6. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiany w Umowie w zakresie wysokości wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku, gdy konieczność zmiany wynagrodzenia wynika z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 i 5 i 6.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w komparcji Umowy w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia przez Strony, aneksu do Umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

Znak sprawy: ZP/TP-3/231/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy oraz osób wskazanych w treści Umowy do nadzoru nad realizacją postanowień Umowy jest Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, 00-327 Warszawa, ul. Karasia 2;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@teatrpolski.waw.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) związanym z zawarciem niniejszej Umowy - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) realizacji obowiązków publicznoprawnych ciążących na Zamawiającym w związku z niniejszą Umową - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) kontaktu telefonicznego lub mailowego z Wykonawcą w zakresie niezbędnym wynikającym z realizacji Umowy - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - d) ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą: podmioty uczestniczące w realizacji Umowy oraz podmioty współfinansujące umowę;
 - 5) dane osobowe przechowywane będą w trakcie okresu współpracy z administratorem oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami w postępowaniu przed sądami lub organami państwowymi lub na czas uzasadniony interesem realizowanym przez administratora;
 - 6) osobom związanym z realizacją postanowień Umowy, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usuwania i ograniczenia przetwarzania;
 - 7) osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba taka uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Informacja Zamawiającego

Załącznik nr 2 – Informacja Wykonawcy

(wzory załączników nr 1 i 2 zostaną sporządzone na etapie zawierania umowy z wyłonionym w drodze postępowania Wykonawcą);

Załącznik nr 3 – Wykaz Protokołów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z wzorami

(wzory protokołów zostaną sporządzone na etapie zawierania umowy z wyłonionym w drodze postępowania Wykonawcą);

Załącznik nr 4 – Pytania Wykonawców zadawane w przedmiotowym postępowaniu przetargowym i odpowiedzi Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA