



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

Załącznik nr 5

UMOWA NR /ZP/2025

zawarta w Wilkowicach w dniu2025 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Kolejowym w Wilkowicach-Bystrej z siedzibą w Wilkowicach (43-365) przy ulicy Żywieckiej 19, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000031391, NIP: 937-218-80-22, Regon: 010657175, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Panią mgr Bożenę Capek – Dyrektora

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w formie zaprojektuj i wybuduj pn. *„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów pomieszczeń pracowni bronchoskopii, gastrokopii, USG wraz z zakupem wyposażenia i aparatury medycznej”*. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji postępowania, w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym, SWZ oraz załącznikach do niej (dalej również jako dokumentacja projektowa lub dokumentacja inwestycyjna).
2. Zakres zamówienia został określony w dokumentacji inwestycyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ (PFU, Ekspertyza Techniczna Pomieszczeń Pracowni, ekspertyzy p.poż). Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać przedmiot zamówienia w wysokim standardzie wykończenia, w szczególności elementów wpływających na ostateczny efekt wizualny, estetyczny lub funkcjonalny.
Ponadto, podstawowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji inwestycyjnej, obejmującej wszystkie branże wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary, projekty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest także uzyskać pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego, a także inne zgody, opinie (w tym opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o ile będzie ona wymagana), itp., niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egz.) i wersji elektronicznej (1 egz. – pendrive).
Zakres zamówienia nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
Jednakże, Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić Zamawiającemu, najpóźniej na 15 dni przed umowną datą przystąpienia do odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego, fakt zakończenia wykonywania prac. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zakończenia wykonywania prac do Państwowej Straży Pożarnej oraz do Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
Nie później niż w 188 (dwieście pierwszym) dniu wykonywania umowy, Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego (między 173 a 188 dniem wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub - w przypadku braku ich zastrzeżeń w zakresie przedmiotu zamówienia - uzyskanie tzw. milczącej zgody). Brak możliwości podpisania protokołu odbioru końcowego z uwagi na, m.in. niedopełnienie ww. procedury zgłoszenia w terminie umownym, czy też zgłoszenia zastrzeżeń ze strony ww. instytucji do



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

wykonania prac przez Wykonawcę, spowoduje, że Wykonawca popadnie w zwłokę z terminowym wykonaniem zamówienia.

Budynek Szpitala nie znajduje się Wojewódzkim Rejestrze Zabytków. Jednakże jest ujawniony w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar Szpitala jest objęty ochroną prawną na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar Szpitala znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

3. Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU p.n. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNI USG ORAZ PRACOWNI ENDOSKOPII W SZPITALU KOLEJOWYM W WILKOWICACH-BYSTREJ PRZY UL. ŻYWIECKIEJ”, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ (dokumentacja inwestycyjna). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej dokumentacji projektowej, obejmującej wszystkie branże wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, projekty techniczne.
 - Inwentaryzacja zostanie wykonana do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy koncepcję przebudowy, celem jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - W terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia przedstawienia koncepcji przebudowy, Zamawiający przedstawi swoje uwagi, sugestie w formie pisemnej lub zaakceptuje rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę.
 - Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych oznacza zgodę Zamawiającego na zaproponowane rozwiązanie. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi, Wykonawca uwzględni ww. uwagi, sugestie lub przedstawi Zamawiającemu przyczyny uniemożliwiające ich wprowadzenie – w terminie kolejnych 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
 - W terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag, sugestii, Zamawiający zorganizuje spotkanie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podczas spotkania zostanie wybrana ostateczna wersja - koncepcja.
 - W terminie 21 dni roboczych od dnia wyboru ostatecznej wersji – koncepcji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową. W momencie odbioru ww. dokumentacji (najpóźniej dzień po odbiorze) Zamawiający sprawdzi ją pod względem zgodności z zaakceptowaną koncepcją. Uzgodniona dokumentacja projektowa będzie podstawą uzyskania pozwolenia na budowę. Kompletną dokumentację projektową (wraz z przedmiarem i kosztorysem) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. W dniu wystawienia faktury za kompletną dokumentację projektową następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji na Zamawiającego. Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest dniu odbioru końcowego.
4. Zamawiający wskazuje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w SWZ, treścią umowy i Programem funkcjonalno-użytkowym, ustanawia się kolejność ważności:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia (Część nr III SWZ),
 - 2) umowa,
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 4) Ekspertyzy.

W szczególności Zamawiający informuje, że:

- a) w pomieszczeniu:
 - 1) nr 1,03 (wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego) zlokalizowana będzie Pracownia Endoskopii 1 (drogi oddechowe),
 - 2) nr 1,01 (wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego) zlokalizowana będzie Pracownia Endoskopii 2 (górny odcinek przewodu pokarmowego).
- b) Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i montaż jednego gniazda elektrycznego trójfazowego w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce montażu podczas uzgadniania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy.
- c) Z uwagi na konieczność montażu myjni endoskopowych Zamawiający w miejscu montażu myjni wymaga:
 - A. ciśnienia dopływu wody maksymalnie do 4 barów,
 - B. prędkości przepływu powyżej 10 l/m,
 - C. jakości wody - WODA PITNA - TWARDOŚĆ 8°fH - 50°fH (4,5°-28°dH, 80 - 500ppm) w temperaturze 20° - 30° przy podłączeniu wody ciepłej i zimnej do mieszacza termostatycznego wody.Zaproponowane rozwiązanie winno umożliwiać redukcję ciśnienia dopływu do myjni oraz zmniejszenie prędkości przepływu do 4 l/m. Dla myjni endoskopowych (Zgodnie z PFU) Zamawiający wymaga ponadto

Postępowanie nr ZP/271/4/DT/2025– Załącznik nr 5 do SWZ



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

zainstalowania urządzenia filtrującego narurowego (zestaw 3 korpusów posiadający klosze, chroniące wkłady w miejscu nasłonecznionym). Korpusy winny być wyposażone:

- a. w zawór odpowietrzający (zawór umożliwia uwolnienie powietrza, które gromadzi się w filtrze po wymianie wkładu).
- b. w system uzdatniania wody o przepływie i wydajności zmiennej w zależności od ciśnienia pracy urządzenia.

Skład filtrów:

- a. filtry do wstępnej filtracji wody, służący jako zabezpieczenie kolejnych wkładów specjalistycznych,
- b. filtr -odżelazianie, odmanganianie i redukcja siarkowodor,
- c. filtr zmiękczenia wody.

Zamawiający jako element dokumentacji inwestycyjnej dołączył skan wyniku badania wody.

5. W związku z tym, że w Programie Funkcjonalno-Użytkowym przewidziano wymianę pionów wod-kan, co oraz montaż instalacji wentylacyjnej, część prac budowlanych odbywać się będzie w pomieszczeniach sąsiednich. W miejscu inwestycji zlokalizowane są pracownie diagnostyczne należące do Zamawiającego i do innych podmiotów. Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego poinformowania Zamawiającego o:

- a) zakresie prac,
- b) terminie rozpoczęcia i zakończenia prac w pomieszczeniach sąsiadujących z głównym miejscem realizacji inwestycji z min. 3-tygodniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia tych pomieszczeń przed nadmiernym pyleniem. W przypadku:

- a. poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem krótszym niż 3 tygodnie,
- b. wydłużenia czasu rzeczywistego wykonywania prac ponad czas zadeklarowany w przekazanej Zamawiającemu informacji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- Zamawiającemu będą przysługiwały kary umowne przewidziane w §17 ust.1 lit. a umowy.

Ponadto, w przypadku zawinionych opóźnień w wykonaniu robót budowlanych w pomieszczeniach sąsiednich, Zamawiającemu przysługiwać będzie także uprawnienie do obciążenia Wykonawcy kosztami badań diagnostycznych, które Zamawiający zmuszony będzie zlecić do wykonania podmiotom zewnętrznym (na zewnątrz Szpitala) oraz kosztami transportu z tym związanymi.

Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami (kary, odszkodowania), jakie powstały z winy Wykonawcy.

6. Integralną część umowy (Załącznik nr 3) stanowi:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- b) oferta Wykonawcy,
- c) zawiadomienie o wyborze.

7. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) dokonywana może być za pomocą:

- a) dla Zamawiającego wiadomości e-mail:, fax:,
- b) dla Wykonawcy wiadomości e-mail:, fax:

8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu, adresu e-mail lub faksu. W przypadku braku skutecznego poinformowania drugiej strony, korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/adres e-mail/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

PODWYKONAWCY

§ 2

1. Strony ustalają, iżWykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż te wskazane w ofercie, pod rygorem nieważności i zapłaty kary umownej, na zasadach opisanych w § 17 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo (projekt umowy w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
 - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąty poniżej.
 - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
 - f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową oraz klauzule dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności;
 - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
 - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązków w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - dotyczące wymaganej treści postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcom, przy czym nie może być ona mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 litera f.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, niezależnie do powyższego, zobowiązuje się do informowania Zamawiającego min. raz w miesiącu (do 5 dnia miesiąca), w formie pisemnego oświadczenia, o podwykonawcach znajdujących się terenie budowy.
15. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami.
16. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

TERMIN WYKONANIA

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie 188 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
 2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
 3. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy (miejsce wykonania robót) niezwłocznie po zawarciu umowy.
 4. Mając na uwadze postanowienia § 3 ust. 1 – ust. 3, Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - a) termin protokolarnego przekazania terenu budowy – w dniu podpisania umowy;
 - b) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy;
 - c) zgłoszenie zakończenia wykonywania prac Zamawiającemu oraz następującym instytucjom: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej - nie później niż w 173 dniu wykonywania umowy;
 - d) przystąpienie do odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego – nie później niż w 188 (dwieście pierwszym) dniu wykonywania przedmiotu umowy.
- Uwaga: Brak możliwości podpisania protokołu odbioru końcowego z uwagi na, m.in. niedopełnienie ww. procedury zgłoszenia w terminie umownym, czy też zgłoszenia zastrzeżeń ze strony ww. instytucji do wykonania prac przez Wykonawcę, spowoduje, że Wykonawca popadnie w zwłokę z terminowym wykonaniem zamówienia.
5. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia elementów robót określa Harmonogram terminowo – rzeczowy realizacji robót, który stanowił będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Harmonogram ten sporządza Wykonawca w oparciu i w zgodzie z Harmonogramem Zamawiającego (stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ). Wykonawca przedstawia Zamawiającemu Harmonogram terminowo-rzeczowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Harmonogramu terminowo-rzeczowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy lub w przypadku, gdy zmiany są niezbędne ze względów organizacyjnych, w szczególności wynikają z prowadzonej przez Zamawiającego działalności lub konieczności udostępnienia pomieszczeń (przestrzeni) służbom lub innym wykonawcom. Harmonogram może ulec zmianie także w przypadku, gdy wystąpią problemy z koordynacją prac budowlanych prowadzonych przez inne ekipy budowlane.
 7. Zmiany Harmonogramu niepowodujące zmiany terminów, o których mowa ust. 1 i 4, nie wymagają zmiany umowy, o której mowa § 24 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zmianie Harmonogramu.
 9. Jeżeli zmiana Harmonogramu powoduje zmianę któregośkolwiek terminu, o którym mowa ust. 1 i 4, Zamawiający jest zobowiązany do zorganizowania narady budowlanej. Podczas narady budowlanej wspólnie z Wykonawcą ustalany jest zakres zmian w Harmonogramie. Po naradzie budowlanej sporządzany jest nowy harmonogram i aneks do umowy (zmiana umowy o której mowa § 24 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy).

SILA WYŻSZA

§4

1. Strajk pracowników Wykonawcy lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

PRAWO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ, INFORMACJE, WIEDZA

§5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy (miejscem wykonywania robót) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji, w szczególności uczestniczył w wizji lokalnej zorganizowanej przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenia zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Roboty konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w dokumentacji inwestycyjnej, zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej.

KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

§6

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach (na każdym etapie realizacji).
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

NADZÓR NAD INWESTYCJĄ I UPRAWNIENIA

§7

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w osobie p. - nr uprawnień Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót z uprawnieniami elektrycznymi do kierowania robotami bez ograniczeń w osobie p. - nr uprawnień Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót z uprawnieniami sanitarnymi do kierowania robotami bez ograniczeń w osobie p. - nr uprawnień Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
5. Wykonawca w terminie trzech dni od podpisania umowy przedstawi oświadczenie p. o podjęciu obowiązków:
 - a) kierowników robót,
 - b) kierownika budowy.
6. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy
 - b) Kierowników robót
7. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót od momentu protokolarnego przekazania placu budowy, do momentu odbioru końcowego, o którym mowa § 3 ust. 4 lit. e umowy.
8. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej po stronie Zamawiającego pełnić będzie p. Grzegorz Tatoń – nr uprawnień 148/2001 z dnia 5 marca 2021 r.
9. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej po stronie Zamawiającego pełnić będzie p. p. Ryszard Chrapek. – nr uprawnień SLK/3453/OWOE/13.
10. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej po stronie Zamawiającego pełnić będzie p. Grzegorz Szlęk – nr uprawnień SLK/1714/OWOS/07.
11. P. Grzegorz Tatoń będzie pełnił także rolę koordynatora inwestycji po stronie Zamawiającego.
12. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby kierownika budowy/robót, Wykonawca przed dokonaniem zmiany jest obowiązany na piśmie poinformować o tym fakcie Zamawiającego wskazując dane i bezpośredni kontakt do osoby, której powierza pełnienie funkcji kierownika budowy/robót oraz przedstawia wymagane dokumenty. Zmiana osoby kierownika budowy/robót nie stanowi zmiany umowy. Zmianę odnotowuje się w Dzienniku Budowy.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy), osoby wykonujące czynności z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale III ust. 6 pkt a SWZ.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale III ust. 6 pkt a SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu oświadczenia, dokumenty, wyjaśnienia w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdziale III ust. 6 pkt a SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ww. Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku gdy charakter prac jest szczególnie niebezpieczny w rozumieniu przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, Zamawiający wymaga powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o którym mowa w §7 ust. 11 umowy o planowanym rozpoczęciu takich prac oraz wymaga przedłożenia ww. Inspektorowi pozwoleń dla pracowników na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych. Wzór ww. pozwolenia stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
8. Dla Podwykonawców ust. 7 stosuje się odpowiednio.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

POZWOLENIA, DECYZJE

§ 9

1. Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego uzyskać ostateczne i prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić fakt zakończenia wykonywania prac do Państwowej Straży Pożarnej oraz do Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w terminie najpóźniej na 15 dni przed umowną datą przystąpienia do odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego. Między 173 a 188 dniem wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskaniu zgody Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub - w przypadku braku ich zastrzeżeń w zakresie przedmiotu zamówienia - uzyskanie tzw. milczącej zgody).
3. Uwaga: Brak możliwości podpisania protokołu odbioru końcowego z uwagi na, m.in. niedopełnienie ww. procedury zgłoszenia w terminie umownym, czy też zgłoszenia zastrzeżeń ze strony ww. instytucji do wykonania prac przez Wykonawcę, spowoduje, że Wykonawca popadnie w zwłokę z terminowym wykonaniem zamówienia.

PLAC BUDOWY

§ 10

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ,
 - d) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby zapewnić dostęp do obiektów szpitalnych,
 - e) Ze względu na charakter działalności szpitalnej Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dostawy energii elektrycznej w obiektach i pomieszczeniach szpitalnych.
3. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie ustanawiające ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowych robót budowlanych na wypadek szkód w efektach robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy oraz na terenie należącym do Zamawiającego. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
 - a) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,
 - b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek powstałych w mieniu na terenie budowy oraz na terenie należącym do Zamawiającego.
4. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego opłacania na swój koszt składek ubezpieczeniowych z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, w pełnej wysokości.
5. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 3 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż: 300 000,00 zł dla jednego zdarzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa powyżej, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
7. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy,
 9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, roślin, powietrza, ptaków, ssaków i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowiska odpadów materiałów z demontażu, rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu udostępni na żądanie Zamawiającego.
 13. Zamawiający nie zapewnia ochrony placu budowy ani zaplecza budowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie materiały i urządzenia pozostawione na placu budowy, w tym na terenie zaplecza budowy.
 14. Wykonawca oznacza plac budowy oraz zorganizuje ruch na placu budowy w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu na to miejsce osób niepowołanych, a jednocześnie umożliwić wykonywanie niezbędnej dla Zamawiającego, a niemożliwej do zorganizowania w inny sposób niż poprzez plac budowy, obsługi zakładu Zamawiającego.
 15. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na terenie czynnego zakładu w czynnym obiekcie, w którym Zamawiający świadczy całodobowo usługi w zakresie ochrony zdrowia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiednich środków bezpieczeństwa oraz systemu organizacji prac gwarantujących pełne bezpieczeństwo pacjentów oraz pracowników szpitala a także wszelkich innych osób poruszających się po terenie szpitala w obrębie i zasięgu prowadzonych prac budowlanych.
 16. Roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na terenie czynnego zakładu Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w taki sposób, by została zapewniona cisza nocna w godzinach od 22:00 do 6:00 oraz możliwość stałego dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zakładu Zamawiającego.
 17. W trakcie wykonywania prac Wykonawca (oraz podwykonawcy) ma obowiązek stosowania narzędzi i sprzętu posiadającego skutecznie środki zapobiegające rozprzestrzenianiu się pyłu po obiekcie (sprzęt z indywidualnymi odciągami pyłu), pojemniki zbierające pył oraz filtry mają być opróżniane i wymieniane regularnie w zależności od potrzeb tak aby zapewnić jak najwyższą skuteczność w zapobieganiu zapyleniu.
 18. Dodatkowo w celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości prac dla funkcjonujących części szpitala, każde stanowisko pracy powinno być szczelnie wydzielone, poprzez stosowanie wygradzeni z folii (plandek) wyposażonych w szczelnie zamykane przejścia.

RODO

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizował będzie przedmiot umowy w obszarze przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1) Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym danych szczególnych kategorii (dane wrażliwe).
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
 - b) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Zamawiającego,
 - d) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym dostępem oraz przetwarzaniem,
 - e) zabezpieczenia danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazanie ich do dyspozycji osób upoważnionych po stronie Zamawiającego,
 - f) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych osobom upoważnionym po stronie Zamawiającego,
 - g) zapoznania pracowników z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. W terminie do 7 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do prac w siedzibie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy realizujący te prace podpiszą imienne oświadczenia o zachowaniu poufności zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Wymóg ten dotyczyć będzie także przedstawicieli ewentualnych podwykonawców.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wytworzonej dokumentacji, w tym w szczególności z zakresu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

KALKULACJA WYNAGRODZENIA

§ 12

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, dopuszczone do stosowania w budownictwie, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

1. urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia, oznakowania i wydzielania terenu robót, urządzenia zaplecza magazynowego, sanitarnego i socjalnego dla pracowników, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów p-poż, bhp, itp.,
2. ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
3. urządzenia zaplecza sanitarnego, magazynowego i socjalnego dla pracowników (Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarnego, magazynowego i socjalnego dla pracowników Wykonawcy),
4. organizacji magazynów materiałów,
5. zorganizowania miejsca składowania odpadów, gruzu, śmieci, itp., w sposób niepowodujący zniszczeni i dewastacji w jakiegokolwiek infrastrukturze Zamawiającego,
6. utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, a także innych, z których Wykonawca korzysta lub które uległy zanieczyszczeniu w związku z prowadzeniem robót,
7. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
8. załadunku, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów, itp.,
9. sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
10. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia, itp.,
11. uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń i odbiorów itp. niezbędnych do właściwego wykonania umowy oraz poniesienia wszelkich kosztów realizacji zaleceń, robót i czynności wynikających z uzyskanych dokumentów – w przypadku konieczności uzyskania administracyjnych zezwoleń i pozwoleń. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw,
12. uzgodnienia zmiany organizacji ruchu (w razie potrzeby), itp.,
13. odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dojazdów, dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia,
14. wykonania robót tymczasowych niewykazanych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje, w szczególności wykonania szczelnych zabezpieczeń (wygrodzień /kurtyn) z foli(plandek) zapobiegających rozprzestrzenianiu się pyłu na funkcjonujący obiekt
15. wykonywania wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów, odbiorów, prób, regulacji, itp.,
16. dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.,
17. likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejścia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

18. zapewnienia obowiązkowego uczestnictwa kierownika budowy, kierownika robót i przedstawiciela Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 14

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy, wskazane w ofercie Wykonawcy, wynosi zł brutto (słownie: zł brutto). Kwota zawiera obowiązujący VAT, w tym:
 - 1) wartość dokumentacji projektowej wynosi:
wartość netto:
kwota VAT:
wartość brutto:
 - 2) pozostała wartość inwestycji wynosi:
wartość netto:
kwota VAT:
wartość brutto:
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.

DZIENNIK BUDOWY

§ 15

1. Kierownik budowy i kierownik robót zobowiązują się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (osobie wskazanej w § 7 ust. 11), wpisem do dziennika budowy, terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy i kierownik robót zobowiązani są do stosowania się do zaleceń (w formie wpisu do dziennika budowy) Inspektora Nadzoru w zakresie BHP.

FAKTUROWANIE

§ 16

1. Rozliczenie nastąpi w czterech równych częściach na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu etapów przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy (Harmonogram terminowo-rzeczowy), Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) za dokumentację projektową (w tym koszty uzyskania pozwolenia na budowę) z chwilą uprawnomocnienia się pozwolenia na budowę i przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu - na kwotę określoną w § 14 ust. 2 pkt 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość faktury za dokumentację projektową nie będzie większa niż 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 2 zdanie pierwsze,
 - 2) częściową po stwierdzeniu protokołarnym 50% zaawansowania robót (wartość faktury: 30% wartości umowy określonej w § 14 ust. 2 pkt 2 umowy,
 - 3) częściową po stwierdzeniu protokołarnym 80% zaawansowania robót (wartość faktury: 30% wartości umowy określonej w § 14 ust. 2 pkt 2 umowy),



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- 4) końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane (wartość faktury: wartość wynagrodzenia Wykonawcy pozostała do zapłaty po uwzględnieniu postanowień § 16 ust. 2 pkt. 1-3).
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 30 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku niedołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
9. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
12. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
13. Ewentualne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej mogą nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r.).
14. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz, że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. - prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 15 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
17. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

18. Pod pojęciem należytego wykonania o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt 4 umowy Strony rozumieją przedmiot umowy wykonany w sposób umożliwiający użytkowanie przez Zamawiającego bez ograniczeń, po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, o których mowa w § 3 ust. 4 lit d umowy.
19. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych (usterki), o których mowa w § 20 ust. 4 pkt 2 umowy, Strony uznają przedmiot umowy jako należyście wykonany. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia, o których mowa w § 20 ust. 4 pkt 2 umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zabezpieczenie rękojmi) na pokrycie kosztów usunięcia wad/usterek nieistotnych. Jeżeli zabezpieczenie nie pokryje w pełni kosztów usunięcia wad/usterek, Zamawiający uprawniony jest do żądania pokrycia ww. kosztów przez Wykonawcę.
20. Pod pojęciem wad nieistotnych należy rozumieć takie wady, które umożliwiają normalne, zgodne z przepisami, użytkowanie przedmiotu umowy, a wartość tych wad jest mniejsza niż 3% wartości umowy, o której mowa w § 14 ust. 2 umowy.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 umowy,
 - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, w szczególności zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 3 i 5, § 3 ust. 1 i 4 umowy.
 - c) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wady,
 - d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 7 lit. f) tiret piąty i/lub w § 2 ust. 9 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 8 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdział III ust. 6 pkt a SWZ, a co za tym idzie skutkować będzie naliczeniem kary umownej opisanej w § 17 ust. 1 pkt h.
 - i) za brak stosowania się do zaleceń, w formie wpisu do dziennika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie BHP – 500 zł (za każdy przypadek braku wprowadzenia w życie zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści. W szczególności dotyczy to przypadku, gdy z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dotację na zadanie inwestycyjne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania co najmniej w wysokości kwoty otrzymanej dotacji wraz z odsetkami w przypadku, gdy z winy Wykonawcy będzie zobowiązany zwrócić dotację.
7. Kary umowne oraz roszczenia odszkodowawcze mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy względem Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

8. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych na zasadach określonych w ust. 7 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres ... miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany (odbioru końcowego robót o którym mowa § 3 ust. 4 lit e umowy, w przypadku odbioru z usterkami termin gwarancji zostanie wydłużony o czas wyznaczony do usunięcia usterek – o czas niezbędny do odbioru).
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² ustawy Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnia się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy niż okres 5 lat, okres rękojmi zostaje wydłużony do okresu gwarancji.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatny autoryzowany serwis i bieżącą konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę, jeżeli producent wymaga takich przeglądów (zgodnie z dokumentacją projektową i powykonawczą). Czynności serwisowe i konserwacyjne wykonywane będą przez firmę/firmy, z ramienia której za realizację zamówienia odpowiedzialny jest tel. kontaktowy:
7. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - a) bezpłatnej, z własnej inicjatywy, planowej technicznej obsługi serwisowej wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta,
 - b) wykonania bezpłatnego przeglądu technicznego w ostatni miesiąc gwarancji,
 - c) bezpłatnej wymiany zużytych części urządzenia w czasie przeglądów,
8. W przypadku niewykonania przeglądu, o którym mowa w § 18 ust. 7 lit. b okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony do terminu przeprowadzenia ww. przeglądu.
9. Jeżeli zgodnie z zaleceniami producenta konieczny jest przegląd, a Wykonawca go nie wykona lub nie odpowiada na wezwania Zamawiającego, to po upływie czasu określonego w wezwaniu Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy taki przegląd.
10. W przypadku o którym w ust. 9, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy przeglądem zleconym przez Zamawiającego (ust. 9) a terminem następnego przeglądu.
11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.
14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 umowy.
15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
16. Każde usunięcie usterki w okresie gwarancji winno być pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 2, tj. kwotę zł (słownie:), przed zawarciem umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a) co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - b) co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na potrzeby § 19 ust. 3 punkt b, zamówienie będzie uważane za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

ODBIÓR ROBÓT

§ 20

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być pisemnie potwierdzone przez koordynatora. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru dokona odbioru robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot odbioru.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty (najpóźniej dzień po zgłoszeniu gotowości odbioru):
 - dziennik / dzienniki budowy,
 - dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi wszelkimi zmianami wykonanymi w trakcie – przygotowaną zgodnie z wytycznymi stanowiącymi Załącznik nr 4 do umowy,
 - oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót o zakończeniu robót,
 - oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu, porządku terenu budowy,
 - protokoły z pomiarów, prób, zaświadczenia, protokół UDT (jeśli dotyczy),
 - deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty.
 - niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
4. Czynności odbioru końcowego:
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad,



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
 - 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
6. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
 8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 9. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
 10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
 11. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 12. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę ww. kosztem.
 14. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 4 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
 15. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację projektową wytworzoną na podstawie PFU. W dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Strony postanawiają że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub/i też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a upłynął bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonywania robót zgodnie z umową lub/i w wezwaniu do należytego wykonywania zobowiązań umownych,
 - d) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie likwidacji Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu polisy ubezpieczeniowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - g) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 2 ust. 7 lit. f tiret osiem niniejszej umowy,
 - h) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
 - i) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 16 ust. 9, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ SOLIDARNA

§22

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

MEDIA

§23

1. Dostęp do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna) zapewnia Zamawiający we wskazanych punktach (Wykonawca w cenie wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie uwzględniał kosztów zużycia wody i energii elektrycznej).
2. Dostosowanie punktów poboru mediów do swoich potrzeb zapewni Wykonawca na swój koszt i staranie.

ZMIANY UMOWY

§24

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - 2) wskazanych w ustawie - Prawo zamówień publicznych,
 - 3) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia robót,
 - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
 - d) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o ilość dni przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą,
 - e) zmiany Harmonogramu, o której mowa w par. 3 ust. 6 - w przypadku zmiany terminów określonych w §3 ust. 1 oraz ust. 4 umowy.
3. Dopuszcza się również zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Wykonawcy, przy uwzględnieniu warunków określonych w SWZ odnośnie kwalifikacji zawodowych i uprawnień dla tych osób;
 - c) przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
 - d) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
 - e) powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom;
 - f) zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Pod pojęciem siły wyższej należy w szczególności rozumieć niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót budowlanych. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były nietypowe dla danej pory roku (np. wystąpiła powódź, huragan, ekstremalne temperatury lub opady itp.). Jednocześnie Wykonawca powinien tak zaplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosowanymi przepisami uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, takie w



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- szczególności jak: temperatura poniżej -5 o C albo występowanie opadów śniegu lub ciągłych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 5 dni.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany winien zawierać opis, uzasadnienie zmiany oraz jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.
 7. Dodatkowo Wykonawcy przysługuje także możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS, na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego /źródło GUS www.stat.gov.pl/ w przypadku gdy Wykonawca udowodni zależność pomiędzy zmianą wskaźnika GUS a zmianą cen materiałów budowlanych wykorzystywanych w przedsięwzięciu inwestycyjnym.
 - 2) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej, niż co 6 miesięcy;
 - 4) w sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu do rozpatrzenia pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności faktur, które jeszcze nie zostały wystawione zgodnie z umową przez Wykonawcę:
 - a) wniosek powinien zawierać wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie,
 - b) kalkulację wraz dowodami potwierdzającą faktyczny wzrost cen,
 - c) wniosek powinien zostać rozpatrzony przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia ewentualnych błędów rachunkowych we wniosku, które powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. W przypadku uzgodnienia nowej wysokości wynagrodzenia Strony zawrą stosowny pisemny aneks do Umowy, którego projekt stanowić będzie załącznik do wniosku.
 8. Łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 w toku realizacji umowy nie może przekroczyć 0,5 % całkowitej wartości umowy.
 9. Dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o postanowienia umowy następuje od daty zawarcia aneksu do umowy. Waloryzacja dotyczy jedynie tej części wynagrodzenia, w stosunku do której Wykonawca nie wystawił jeszcze faktury.

PRAWA AUTORSKIE

§25

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszystkich wydanych Zamawiającemu dokumentów, przygotowanych na podstawie PFU, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentów oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że dokumenty będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których dokumenty zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych dzieł na wszystkich polach eksploatacji, jak również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje:
 - 1) w dniu wystawienia faktury za kompletną dokumentację projektową, o której mowa §16 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 2) w dniu sporządzenia protokołu końcowego – dokumentacja powykonawcza, pozostała dokumentacja.Zgodnie z pkt. 1) i 2) przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których dokumenty zostały utrwalone, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalenia dokumentacji,
 - 2) zwielokrotnienia dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 3) zapisu dokumentacji w formie elektronicznej,



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- 4) wykorzystania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami,
 - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na takich jak :CD/DVD, pendrive),
 - 6) korzystanie poprzez nanoszenie zmian,
 - 7) udostępnienia odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek.
4. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
 5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego oraz podmiotów trzecich autorskich praw osobistych do dzieła.
 7. Strony ustalają, że za przeniesienie powyższych praw i własności nośnika/nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 8. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji dokumentów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentów z innymi dokumentami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, a także upoważnia Zamawiającego do udzielania w swoim imieniu takiej zgody dalszym podmiotom.
 9. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego i dalsze podmioty z opracowań dokumentów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do korzystania i rozporządzania dokumentami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań dokumentów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§26

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.3.
4. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - oświadczenia o zachowaniu poufności;
Załącznik nr 2 - Harmonogram terminowo-rzeczowy;
Załącznik nr 3 – dokumentacja postępowania – SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego, oferta Wykonawcy.
Załącznik nr 4 – Wytyczne dotyczące dokumentacji powykonawczej.
Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy, Podwykonawców oraz ich personelu.
Załącznik nr 6 – Pozwolenie na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych

Zamawiający:

Wykonawca:



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

umowy nr z dnia

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI
PRZEZ PRACOWNIKA WYKONAWCY

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

Oświadczam, że podczas wykonywania zleconych mi czynności w związku z realizacją Umowy nr z dnia zobowiązuję się do:

- a. zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
- b. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
- c. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych mi zadań,
- d. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym dostępem oraz przetwarzaniem,
- e. zabezpieczenia danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazanie ich do dyspozycji przełożonego lub osób upoważnionych po stronie Zamawiającego,
- f. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych przełożonemu lub osobom upoważnionym po stronie Zamawiającego.

Oświadczam ponadto, że zapoznano mnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Oświadczam, że zobowiązany jestem do zachowania tajemnicy w zakresie wytworzonej dokumentacji, w tym w szczególności z zakresu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego

.....
podpis oświadczającego



DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA – WYTYCZNE OPRACOWANIA

I. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Dokumentacja Powykonawcza winna odzwierciedlać w 100% stan faktyczny oddanego obiektu, urządzenia lub instalacji.
2. Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej winna zawierać:
 - a. Spis treści.
 - b. Oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) o zgodności kopii załączonych dokumentów z oryginałami.
 - c. Oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) zgodne z wymogiem Prawa Budowlanego.
 - d. Dokumentacja dotycząca materiałów i urządzeń.
 - Karty katalogowe użytych materiałów i urządzeń.
 - Aprobaty techniczne.
 - Świadectwa kontroli jakości wyrobów.
 - Deklaracje zgodności, Certyfikaty zgodności.
 - Atesty higieniczne, p.poż., bezpieczeństwa, Certyfikaty bezpieczeństwa.
 - e. Dokumentacja projektowa i rysunkowa.
 - Opisy techniczne wraz ze wszystkimi obliczeniami.
 - Rysunki powykonawcze z adnotacją „Dokumentacja powykonawcza” z podpisem Kierownika Budowy lub Kierownika Robót oraz z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego z opinią Projektanta.
 - f. Protokoły odbiorów technicznych, protokoły specjalistyczne, protokoły badań.
 - Protokoły badań instalacji elektrycznych (wszystkie niezbędne).
 - Protokoły z badań szczelności instalacji i urządzeń.
 - Protokoły z badań inspekcji zewnętrznych (kominiarskie i inne).
 - Protokoły prób i pomiarów parametrów technicznych wymagane przepisami.
 - g. Gwarancje – wymogi warunkujące utrzymanie gwarancji producentów urządzeń i wykaz materiałów serwisowych.
 - h. Instrukcje obsługi (w tym instrukcje obsługi dla specyficznych elementów obiektu).
 - i. Dzienniki Budowy.
 - j. Inne nie wymienione a wymagane zgodnie z umową i obowiązującym prawem.

II. FORMA GRAFICZNA oraz DOKUMENTACJA ELEKTRONICZNA

1. Dokumentacja powykonawcza winna być spięta w segregatorach formatu A4 o odpowiedniej szerokości grzbietu, zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie dokumentacji w pudełkach na dokumentację formatu A4.
2. Poszczególne części dokumentacji w ramach segregatora winny być od siebie oddzielone zakładkami.
3. Dokumenty należy układać w segregatorze zgodnie ze spisem treści.
4. Każda strona w dokumentacji musi być ponumerowana (numeracja zasadnicza dokumentów i numeracja własna dokumentu).
5. Dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń powinny być układane tematycznie dla danego wyrobu lub urządzenia.
6. Wymagany jest, co najmniej jeden dokument zasadniczy dla wyrobu lub urządzenia Deklaracja Zgodności lub Certyfikat Zgodności lub Certyfikat Kontroli Jakości producenta - poza tym wymagane są:



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

- a. Dokument odniesienia, wynikający z punktu a) (normy nie są wymagane).
Aprobata polska lub unijna w całości – z uwagi na obszerność papierowej wersji dopuszcza się ksero pierwszej strony i kompletną aprobatę w pliku elektronicznym typu *.pdf;
- b. Atesty higieniczne dla wyrobów zastosowanych wewnątrz obiektu i związanych z użytkowaniem ludzi;
- c. Atesty ppoż. dla wszystkich wyrobów występujących w strefach pożarowych oraz dla wyrobów, występujących w instalacjach i urządzeniach, ppoż. lub je obsługujące.
7. Wszystkie dokumenty muszą być opracowane w języku polskim (zgodnie z wymogiem prawa budowlanego).
8. Dokumentacja powinna być przystępna i łatwa w obsłudze (np. przy znajdowaniu dokumentu).
9. Nie dopuszcza się bindowania, zgrzewania, klejenia lub zszywania dokumentacji powykonawczej.
10. Nie dopuszcza się przekazania Zamawiającemu całości lub części dokumentacji luzem, w kartonach lub pudłach.
11. Każdy segregator winien być zaopatrzony w etykietę na grzbiecie opisującą jego zawartość wg ustalonego z Zamawiającym wzoru.
12. Wersja elektroniczna dokumentacji, pendrive, pliki w formacie *.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej: *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.ath oraz *.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji - wersja programu 2012 i nowsza, w 1 egz.

III. ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI

Do dokumentacji powykonawczej winno być załączone oświadczenie potwierdzające jej zgodność ze zrealizowanymi robotami podpisane przez:

- Kierownika Robót,
- Kierownika Budowy.

A w przypadku zmian, Projektanta i sprawdzającego danej branży oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każda strona dokumentacji winna być parafowana przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót.

III. ILOŚĆ EGZEMPLARZY I SPOSÓB PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu do Zamawiającego, celem dokonania sprawdzenia.
2. Po pozytywnej weryfikacji dokumentacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie dwa egzemplarze – oryginał i kopie wraz z nośnikiem pendrive - dokumentacji powykonawczej na specjalnie zorganizowanym zebraniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. W przypadku uchybienia powyższym zasadom Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dokumentacji a tym samym odstąpić od odbioru końcowego.
2. Dokumentacja powinna być opracowana przed rozpoczęciem procedury odbiorowej.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

Załącznik nr 6 – Pozwolenie na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych

....., dnia
(Miejscowość) (data)

.....
(Pieczęć firmy)

**POZWOLENIE
na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych**

dla:

L. p.	Imię i nazwisko*	Stanowisko	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
8.			
9.			
10.			
11.			

* Imię i nazwisko osoby wykonującej prace szczególnie niebezpieczne

Asekurowanej przez
.....
(Imię i nazwisko osoby asekurowanej)

Nadzorowanej przez:
(Imię i nazwisko osoby bezpośrednio nadzorującej)

zatrudnionej na stanowisku
.....
(Nazwa stanowiska)

w:
.....
(Miejsce pracy)

na podjęcie i wykonywanie prac:**

1.
2.
3.



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

** Zakres wykonywanych prac z uwzględnieniem kolejności

Termin rozpoczęcia prac:
(data rozpoczęcia prac)

Planowany termin zakończenia prac:
(data zakończenia prac)

Rodzaj zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas wykonywanych prac:

1. Upadek z wysokości - Prace remontowo budowlane na wysokości.

Środki zabezpieczenia przy wykonywanych pracach:

L. p.	Rodzaj zabezpieczenia przy wykonywanych pracach	Czy zabezpieczenie jest używane ***	
		TAK	NIE
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

*** Zaznaczyć „X” odpowiednie pole



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

**Odpowiedzialny za przygotowanie miejsca pracy, środków zabezpieczających i
zabezpieczenie prac:**

.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Instruktaż stanowiskowy pracownika przeprowadził:

.....
(Imię i nazwisko, podpis)

Pozwolenie wydał:

.....
(Imię i nazwisko, podpis)