
OPINIA TECHNICZNA

OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY POMIESZCZENIA USG ORAZ ENDOSKOPII SZPITALA KOLEJOWEGO PRZY UL. ŻYWIECKIEJ 19 W WILKOWICACH

DANE ZLECENIODAWCY:

**AVO ARCHITEKCI
UL. SZARYCH SZEREGÓW 32/5
40-750 KATOWICE**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**UL. ŻYWIECKA 19
43-365 WILKOWICE**

AUTORZY OPRACOWANIA:

MGR INŻ.
JAN BIERNACKI

Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
nr MAZ/0927/WBKb/21

Beta-Technik Jan Biernacki
NIP: 9522242563
REGON: 525603172
e-mail:
betatechnik.projekt@gmail.com



SPIS ZAWARTOŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	6
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZEŃ SZPITALA	7
5.1. Ogólna ocena budynku oraz pomieszczeń aptecznych.....	7
5.3 Ocena ogólnego stanu na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej	10
6. WNIOSKI I ZALECENIA	14
6.1 Wnioski.....	14
6.2 Zaleca się:.....	14
7. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ AUTORA	15

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą formalną opracowania niniejszej opinii technicznej jest przesłane drogą mailową zlecenie od firmy AVO Architekci na wykonanie opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego pomieszczeń USG oraz Endoskopii Szpitala Kolejowego zlokalizowanego przy ul. Żywieckiej 19 w Wilkowicach mającej na celu określenie stanu technicznego pomieszczeń objętych zakresem opracowania pod kątem przebudowy. Opracowanie wykonano na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w czerwcu 2024 r., dokumentacji fotograficznej oraz w oparciu o aktualne Normy i Rozporządzenia.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia USG oraz Endoskopii Szpitala Kolejowego zlokalizowanych przy ul. Żywieckiej 19 w Wilkowicach.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego pomieszczenia USG oraz Endoskopii przed rozpoczęciem prac związanych z ich przebudową.

Zakres opracowania obejmuje:

- wizję lokalną na obiekcie,
- przeprowadzenie możliwych badań diagnostycznych,
- ocena stanu technicznego
- wnioski i zalecenia końcowe.

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- [1] Wizja lokalna na obiekcie 21.06.2024 r.
- [2] Inwentaryzacja pomieszczeń dostarczona przez Zamawiającego niniejsze opracowanie
- [3] Informacje uzyskane od zlecniodawcy.
- [4] Literatura techniczna:
 - [1.1] L. Runkiewicz: Diagnostyka Obiektów Budowlanych.
Wydawnictwo Naukowe PWN. wyd. 1. 2020.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opiniowane pomieszczenie USG oraz Endoskopii znajduje się na drugiej kondygnacji budynku Szpitala Kolejowego w Wilkowicach przy ul. Żywieckiej 19. Budynek składa się z kilku segmentów powstałych na skutek licznych rozbudów powstałych na przestrzeni lat. Obiekt jest zlokalizowany na zboczu wzgórza [rys. 1, rys. 2].



Rys. 1. Lokalizacja opracowywanego budynku [geoportal.gov.pl]



Rys. 2. Zbliżenie budynku [geoportal.gov.pl]

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem niniejszej opinii technicznej jest obiektem wolnostojącym składającym się z kilku segmentów. Z wywiadu przeprowadzonego podczas wizji lokalnej wynika, że budynek ten był wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany na przestrzeni jego długiej historii. Obiekt został oddany do użytku w listopadzie 1930 roku. Pierwotnie nie był budynkiem szpitalnym, lecz sanatoryjnym. W kolejnych latach został on przebudowany i zaadaptowany jako budynek szpitalny. Budynek główny jest pięciokondygnacyjny. Dodatkowo w budynku znajduje się poddasze nieużytkowe. Szpital zbudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Pomieszczenia, które są objęte zakresem opracowania znajdują się na parterze i jak ustalono w wywiadzie z personelem szpitala pomieszczenia znajdują się w jego najstarszej części. Poniżej widoczne jest zdjęcie elewacji budynku głównego szpitala [rys. 3].



Rys. 3. Elewacja frontowa (od ul. Żywieckiej) analizowanego obiektu.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZEŃ SZPITALA

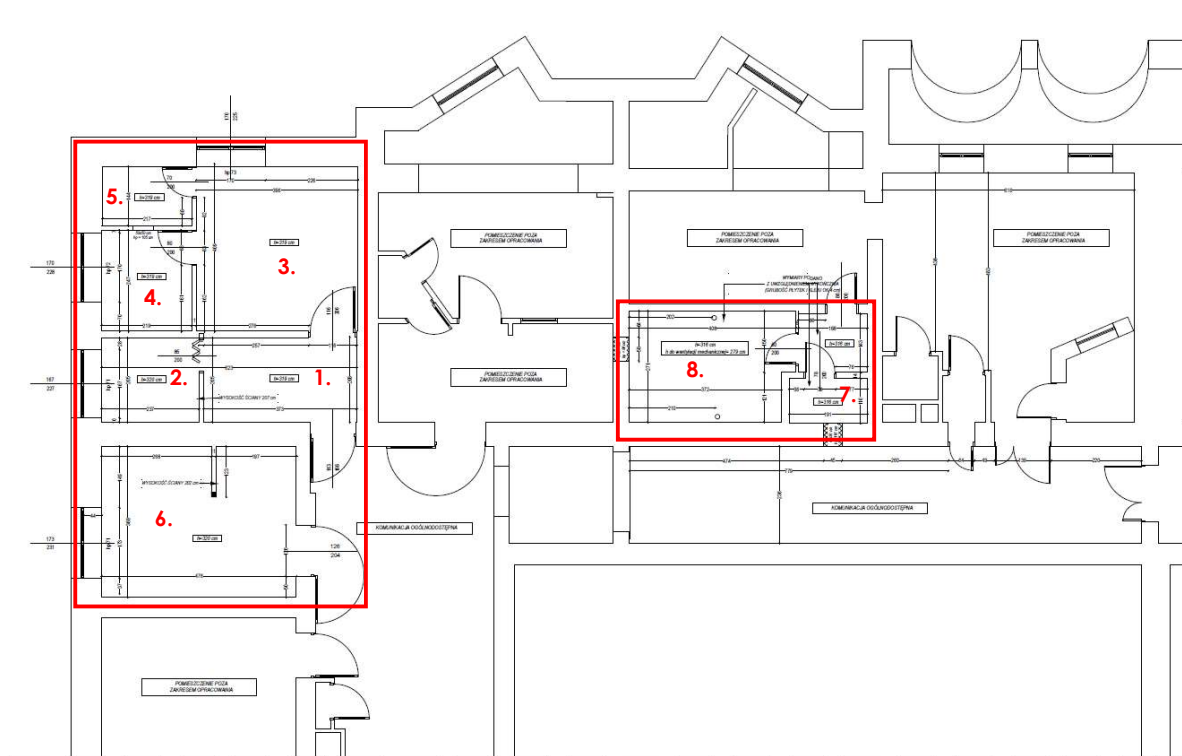
5.1. Ogólna ocena budynku oraz pomieszczeń aptecznych

Dnia 21.06.24 r. przeprowadzono wizję lokalną w budynku szpitalnym. Na jej podstawie zweryfikowano stan ogólny określając rodzaj konstrukcji, stan zużycia analizowanych pomieszczeń jak i zwrócono uwagę na wszelkie usterki związane z długotrwałą eksploatacją obiektu. Zwrócono również szczególną uwagę na stan ścian, w których zgodnie z projektem funkcjonalnym mają powstać otwory drzwiowe.

Po jej przeprowadzeniu można uznać, że budynek jest w stanie ogólnym dobrym. Sprawia wrażenie zadbanego. Elewacja jest utrzymywana w należytym stanie, ślusarka okienna i drzwiowa po wymianie na PCV. Wnętrze szpitala wymaga prac remontowych i modernizacyjnych. Podczas wizji lokalnej skupiono się na dokładnym przeanalizowaniu

OPINIA TECHNICZNA
OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY POMIESZCZENIA USG ORAZ ENDOSKOPII SZPITALA KOLEJOWEGO
PRZY UL. ŻYWIECKIEJ 19 W WILKOWICACH

przedmiotu opracowania jakim jest pomieszczenie USG oraz Endoskopii. Pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku. Zakres opracowania zaznaczono poniżej na dostarczonym rzucie kondygnacji [rys.4].



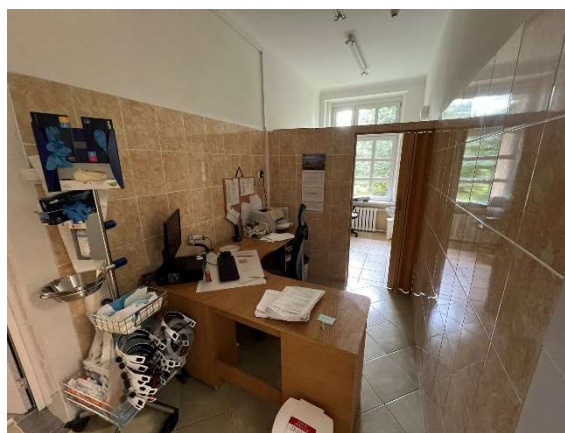
Rys. 4. Fragment inwentaryzacji dostarczonej przez Zamawiającego

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzono oględziny stanu technicznego pomieszczeń. Brak możliwości wykonania odkrywek spowodował, że ocenę stanu technicznego pomieszczeń przeprowadzono poszlakowo – nie było możliwości dokładnego sprawdzenia stanu konstrukcji ze względu na czynne użytkowanie pomieszczeń.

Na poniższych fotografiach przedstawiono stan ogólny omawianych pomieszczeń.



Korytarz szpitala



Przedśionek pomieszczenia endoskopii (1)

OPINIA TECHNICZNA
OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY POMIESZCZENIA USG ORAZ ENDOSKOPII SZPITALA KOLEJOWEGO
PRZY UL. ŻYWIECKIEJ 19 W WILKOWICACH



Przedśionek pomieszczenia endoskopii (2)



Pomieszczenie endoskopii (3)



Zaplecze pomieszczenia endoskopii (4)



Zaplecze pomieszczenia endoskopii (5)



Pomieszczenie USG (6)



Wejście do pracowni RTG



Pomieszczenie ciemni RTG (7)



Pomieszczenie ciemni RTG (8)

5.3 Ocena ogólnego stanu na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej

Na podstawie oględzin stwierdzono, że konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej. Z pomiarów grubości ścian nośnych wynika, iż ich grubość wynosi ok. 0,5 m – wymiar ten bezwzględnie należy potwierdzić na budowie przed przystąpieniem do prac wykonawczych. Przeprowadzona wizja lokalna oraz wywiad z personelem pozwolił ustalić, że jest to najstarsze skrzydło szpitala. Zaobserwowane rysy na stropie kondygnacji mogą świadczyć o występowaniu belek stalowych w miejscu ich pęknięć. Rysy mają regularny przebieg wskazujący na możliwość występowania stropu Kleina. Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek i dokładnej weryfikacji rodzaju jak i nośności stropu bezwzględnie należy potwierdzić rodzaj jak i jego nośność przed przystąpieniem do prac projektowych wykonania otworów w ścianach nośnych jak i przed wykonaniem projektu rozbiórki ściany działowej. Poglądową lokalizację rys sufitowych (czerwony) jak i ściennych (niebieski) przedstawiono na rysunku poniżej [rys. 5]. Ściany jak i sufity otynkowano tynkiem cementowo-wapiennym. W miejscach pęknięć tynków stwierdzono ich lokalne odspojenia od konstrukcji muru.



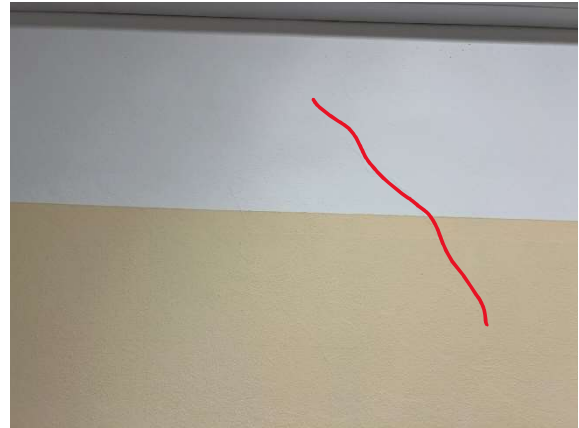
Rys. 7. Rysy na suficie w pomieszczeniu nr 4



Rys. 8. Rysy na suficie w pomieszczeniu nr 6



Rys. 9. Rysy na ścianie w pomieszczeniu nr 6



Rys. 10. Rysy na ścianie pomieszczenia nr 8 (od strony korytarza)

W zakres niniejszego opracowania wchodziło pomieszczenie USG oraz Endoskopii. Przeprowadzono wizję lokalną podczas której zauważono szereg usterek wymagających naprawy lub dokładniejszej weryfikacji genezy ich powstania. Opiniowane pomieszczenia wymagają przeprowadzenia prac modernizacyjnych. Należy również wymienić piony instalacji wod-kan celem uniknięcia usterek po przeprowadzonych pracach remontowych [rys. 11].



Rys. 11. Stara instalacja wod-kan w pomieszczeniu nr 8

6. WNIOSKI I ZALECENIA

6.1 Wnioski

Na podstawie wizji lokalnej, wywiadu z personelem, literatury oraz własnych doświadczeń stwierdza się, że:

- ogólny stan budynku szpitala można uznać za dobry,
- pomieszczenia ujęte w zakresie opracowania wymagają eliminacji wykrytych usterek oraz dokładniejszej weryfikacji przyczyn powstania rys,
- w kontekście projektowanych otworów drzwiowych należy przeprowadzić dokładniejszą analizę nośności ścian i stropów poprzez wykonanie odkrywek,
- stan instalacji wodnej i kanalizacyjnej jest zły [rys. 11], wymagana wymiana instalacji przed przystąpieniem do prac remontowych. Obecny stan instalacji sanitarnych grozi rozszczelnieniem i zalaniem wyremontowanych powierzchni,
- lokalne odparzenia tynków,
- lokalne odspojenie gładzi i powłok malarskich,
- pomieszczenia objęte zakresem opracowania nadają się do dalszego użytkowania, jednak ze względu na długoletnią eksploatację i naturalny proces starzenia się materiałów budowlanych konieczne jest przeprowadzenie remontu.

6.2 Zaleca się:

- weryfikację powyższych usterek na etapie realizacji,
- sporządzenie projektu technicznego wykonania otworów drzwiowych wraz z ewentualnymi wzmocnieniami jak i projektem rozbiórki ściany,
- dokładna inwentaryzacja konstrukcji stropu wraz z warstwami posadzkowymi i ścian poprzez wykonanie odkrywek,
- przeprowadzenie remontu warstw wykończeniowych. Skucie odspojonych fragmentów tynku, wykonanie nowej gładzi oraz powłok malarskich zgodnie z technologią robót budowlanych,
- przeprowadzenie remontu instalacji sanitarnych w całym budynku,
- sporządzenie opinii kominiarskiej na temat prawidłowości funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej,

7. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ AUTORA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7132/535/21/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust.1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jan Wojciech Biernacki
ur. dnia 16 marca 1995 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0927/WBKb/21
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

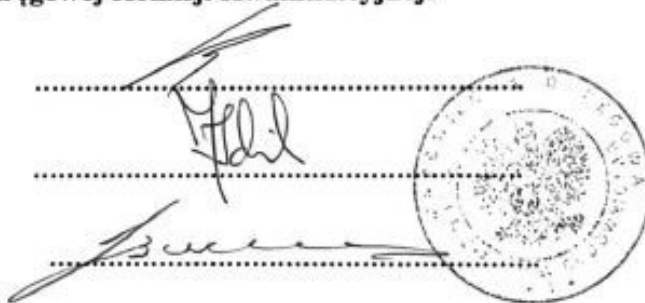
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



The image shows three handwritten signatures on dotted lines, corresponding to the names listed on the left. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna' around the perimeter and 'IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA' in the center, with a star in the middle.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KT5-E2D-R9P *

Pan JAN WOJCIECH BIERNACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0165/22
adres zamieszkania ul. UROCZA 54, 05-075 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

