

WB.6740.26.2023.TB

DECYZJA NR 824

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.01.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych, 43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29,

obejmujące:

rozbiórkę przepustu i budowę w jego miejsce nowego przepustu wraz z przebudową odcinka muru oporowego oraz przebudową sieci gazowej, na działkach nr 1447/21, 5581/4, 5794/67, 1447/17 obręb Wisła gm. Wisła w ramach zadania „przebudowa przepustu rurowego w ciągu ul. Turystycznej w Wiśle (DP 2673S)”

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zostały opracowane w sierpniu 2023r. przez:

- mgr inż. arch. Rafała Pik (nr upr. bud. SLK/1109/PWOM/05, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BM/3903/06) w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń;
- mgr inż. Tomasz Nawieśniak (nr upr. bud. SLK/0660/PWOS/04, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/2770/04) w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazać obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym oraz niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami oraz przedłożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka przepustu i budowa w jego miejsce nowego przepustu wraz z przebudową odcinka muru oporowego oraz przebudową sieci gazowej, na działkach nr 1447/21, 5581/4, 5794/67, 1447/17 obręb Wisła gm. Wisła. Przedmiotowa inwestycja służy wyłącznie do zabezpieczenia istniejącego korpusu drogi powiatowej, nie narusza cieku wodnego i nie jest obiektem regulacyjnym i nie służy do kształtowania zasobów wodnych.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów (uchwała Nr XXXVIII/598/2014 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2014 r.). Zgodnie z treścią w/w uchwały, teren inwestycji jest usytuowany w granicy jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami: KDL, WS, ZL. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z treścią w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne oraz spełniają wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Do wniosku dołączono ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 13 maja 2022 r., znak GL.ZUZ.2.4210.68.2020.LK udzielającą Powiatowemu Zarządowi Dróg Publicznych w Cieszynie pozwolenia wodnoprawnego na likwidację uszkodzonego przepustu, przebudowę istniejącego przepustu, likwidację fragmentu muru oporowego oraz przebudowę fragmentu muru oporowego. Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w związku z czym inwestor przedłożył uzgodnienie z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr 1447/21, 5581/4, 5794/67, 1447/17. Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Zawiadomieniem z dnia 24.05.2023 r. oraz z dnia 28.08.2023 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowego zawiadomienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany opracowany w sierpniu 2023 r. przez mgr inż. arch. Rafała Pik (nr upr. bud. SLK/1109/PWOM/05, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BM/3903/06) w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń; oraz mgr inż. Tomasz Nawieśniak (nr upr. bud. SLK/0660/PWOS/04, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/2770/04) w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń;



z up. Starosty
Gabriela Orszulika
Gabriela Orszulik
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Strony wg załącznika,
3. A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;