
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne, podłączenie lokalu do M.S.C.**
ADRES INWESTYCJI: **ul. Odrzańska 15 m 4, Gdańsk**
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
BRANŻE: **Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji; instalacja C.O**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski
Andrzej Czerepski - aktualizacja

AUTOR OPRACOWANIA:

Instalacje wod-kan, instalacja wentylacji, instalacja C.O Anna Jeżowska

DATA OPRACOWANIA: 19.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

19.02.2025

Data zatwierdzenia

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|---|------|---------|-------|
| PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne | | | | | |
| 1 | | Instalacja wod-kan gaz-co-went. demontaże | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 1011-02 | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - piec etażowy, węglowy Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie oblicowania z kafli. 2. Wyjęcie osprzętu. 3. Rozebranie trzonu z cegieł. 4. Oczyszczenie z zaprawy, posegregowanie i ułożenie materiałów nadających się do ponownego wbudowania. | m3 | | |
| | | 1 | m3 | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 2 d.1 | KNR-W 4-01 0819-03 | Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu po zdemontowanym piecu | m2 | | |
| | | 2 | m2 | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 3 d.1 | KNR-W 4-02 0316-04 analiza indywidualna | Demontaż rury spalinowej do pieca kaflowego (czopucha) - R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 4 d.1 | KNR-W 4-01 0310-04 | Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 5 d.1 | KNR 4-02 0416-01 | Demontaż naczynia wzbiorniczego otwartego o pojemności do 100 dm3 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 6 d.1 | KNR-W 4-02 0520-02 | Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 15 | kpl. | | |
| | | 3 | kpl. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 7 d.1 | KNR-W 4-02 0521-02 | Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 8 d.1 | KNR 8 0128-05 | Demontaż kompletnego urządzenia do podgrzewania wody (bojlera) | kpl | | |
| | | 2 | kpl | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 9 d.1 | KNR 4-02 0114-01 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm | m | | |
| | | 64 {CO+Woda} | m | 64,00 | |
| | | | | RAZEM | 64,00 |
| 10 d.1 | KNR 4-01 0333-09 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 11 d.1 | KNR 4-01 0323-03 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 12 d.1 | KNR 4-01 0333-08 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 13 d.1 | KNR 4-01 0323-02 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|---|------|---------|-------|
| 14 d.1 | KNR-W 4-02 0144-06 | Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 15 d.1 | TZKBNBK I 0303-01 analiza indywidualna | Przenoszenie w nosiłkach gruzu / odpadów budowlanych na odległość do 30 m | m3 | | |
| | | 3 | m3 | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 16 d.1 | TZKBNBK I 0303-05 analiza indywidualna | Przenoszenie w nosiłkach gruzu budowlanego /odpadów budowlanych - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 3 | m3 | | |
| | | 3 | m3 | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 17 d.1 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 14 km | m3 | | |
| | | 3 | m3 | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 18 d.1 | analiza indywidualna | Koszt utylizacji gruz (kod odpadu: 170101) | t | | |
| | | 3 * 1,7 {przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t} | t | 5,10 | |
| | | | | RAZEM | 5,10 |
| 2 | | Instalacja wod-kan | | | |
| 19 d.2 | KNR 0-13 0127-01 | Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej typu PEX/Al/PEX o śr. zewn. 20 (zw i cwu), w pozycji uwzględniono kształtki | m | | |
| | | 6 | m | 6,00 | |
| | | | | RAZEM | 6,00 |
| 20 d.2 | KNR 0-34 0101-01 | Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami gr. 6 mm | m | | |
| | | 6 | m | 6,00 | |
| | | | | RAZEM | 6,00 |
| 21 d.2 | KNR-W 2-15 0140-06 | Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza, WZ + CW | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 22 d.2 | KNR-W 4-01 0338-01 | Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | | |
| | | 3 | m | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 23 d.2 | KNR-W 4-01 0326-02 | Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł | m | | |
| | | 3 | m | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 24 d.2 | KNR 4-01 0333-08 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 25 d.2 | KNR 4-01 0323-02 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 26 d.2 | KNR 4-01 0128-01 | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | 14 | m | 14,00 | |
| | | | | RAZEM | 14,00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|--|-------|---------|-------|
| 27 d.2 | KNR-W 2-15 0127-01 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) | m | | |
| | | 6 | m | 6,00 | |
| | | Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności | prób | | |
| | | 1 | prób | 1,00 | |
| | | łącznie długość rurociągu | | RAZEM | 6,00 |
| | | ilość prób szczelności | | RAZEM | 1,00 |
| 3 | | Instalacja C.O | | | |
| 28 d.3 | KNR AT-47 0101-03 | Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm | m | | |
| | | 32 | m | 32,00 | |
| | | | | RAZEM | 32,00 |
| 29 d.3 | KNR AT-47 0101-04 analiza indywidualna | Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy 18 mm | m | | |
| | | 26 | m | 26,00 | |
| | | | | RAZEM | 26,00 |
| 30 d.3 | KNR AT-47 0101-05 | Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm | m | | |
| | | 26 | m | 26,00 | |
| | | | | RAZEM | 26,00 |
| 31 d.3 | KNR-W 2-15 0418-05 | Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm | szt. | | |
| | | 1 {22/500x700} | szt. | 1,00 | |
| | | 1 {22/500x500} | szt. | 1,00 | |
| | | 1 {22/500x900} | szt. | 1,00 | |
| | | 1 {22/400x500} | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 32 d.3 | KNR-W 2-15 0425-02 | Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 33 d.3 | KNR-W 2-15 0427-01 | Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint | kpl. | | |
| | | 5 | kpl. | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 34 d.3 | KNR-W 2-15 0412-02 | Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 35 d.3 | KNR-W 2-15 0412-02 | Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika. | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 36 d.3 | KNR 0-35 0215-04 | Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 37 d.3 | KNR-W 2-15 0412-07 | Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 38 d.3 | KNR-W 2-15 0406-03 | Próby szczelności instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna) | próba | | |
| | | 1 | próba | 1,00 | |

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------|---|--------|---------|-------|
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 39 d.3 | KNR-W 2-15 0406-01 | Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych | urząd. | | |
| | | 5 | urząd. | 5,00 | |
| | | Obmiar dodatkowy: | próba | | |
| | | 1 | próba | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 40 d.3 | KNR-W 2-15 0436-01 | Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) | urz. | | |
| | | 5 | urz. | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 41 d.3 | KNR-W 2-15 0122-01 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do ciepłomierzy o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych | kpl. | | |
| | | 16 | kpl. | 16,00 | |
| | | | | RAZEM | 16,00 |
| 42 d.3 | KNR 0-31 0214-01 | Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 15 mm | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 43 d.3 | analiza indywidualna | Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |