
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne**
ADRES INWESTYCJI: **ul. Matki Polki 7A m 1, Gdańsk**
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
BRANŻE: **Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji;
instalacja C.O**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Instalacje wod-kan, instalacja
wentylacji, instalacja C.O

Marta Wójtowicz

DATA OPRACOWANIA:

11.02.2025

Uwaga Inspektor nadzoru: Zmiana sposobu ogrzewania z pozwoleniem na budowę na gaz.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.02.2025

Data zatwierdzenia

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne					
1		Instalacja wod-kan gaz-co-went. demontaże			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
3 d.1	KNR 0-35 0215-04	Demontaż głowic termostatycznych	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
4 d.1	KNR 4-07 0327-06	Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych o mocy cieplnej do 2100 W	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR 0-35 0215-04	Demontaż głowic termostatycznych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż naczynia wzbiorniczego zamkniętego o pojemności całkowitej do 400 dm ³	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - rozbiórka pieca etażowego - 1szt Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie oblicowania z kafl. 2. Wyjęcie osprzętu. 3. Rozebranie trzonu z cegieł. 4. Oczyszczenie z zaprawy, posegregowanie i ułożenie materiałów nadających się do ponownego wbudowania.	m3		
		1 * 1 * 1,5 {przyjęto}	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
8 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu po zdemontowanym piecu	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0311-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 32 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
12 d.1	KNR-W 4-02 0311-03	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40 mm	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
13 d.1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,00	
				RAZEM	1,00

2		Instalacja C.O.			
14 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejnik stalowy dwupłytowy, podłączenie z rostawem 50cm pokój 1 -920W (75/65/20 °C), C22	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejnik stalowy dwupłytowy, podłączenie z rostawem 50cm pokój 2 -1050W (75/65/20 °C), C22	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejnik stalowy dwupłytowy, podłączenie z rostawem 50cm pokój 3 -1200W (75/65/20 °C), C22	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
17 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejnik stalowy dwupłytowy, podłączenie z rostawem 50cm PP (piętro) -950W (75/65/20 °C), C22	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18 d.2	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm 450W (75/65/20 °C) z rozstawem 50cm, drabinkowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.2	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
20 d.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
21 d.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - montaż zaworów kątowych powrotny i zasilający	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23 d.2	KNR AT-47 0101-03	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	m		
		60	m	60,00	
				RAZEM	60,00
24 d.2	KNR 9-35 0101-04	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
25 d.2	KNR 9-35 0101-05	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
26 d.2	KNR AT-47 0103-04	Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 18 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
27 d.2	KNR AT-47 0102-03	Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
28 d.2	KNR AT-47 0102-05	Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
29 d.2	KNR AT-47 0103-03	Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
30 d.2	KNR-W 4-01 0335-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
31 d.2	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm - montaż odpowietrzników automatycznych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
33 d.2	KNR 4-07 0310-06	Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		7	urząd.	7,00	
				RAZEM	7,00
34 d.2	KNNR 4 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		7	urząd.	7,00	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	próba		
		1	próba	1,00	
		ilość urządzeń		RAZEM	7,00
		ilość prób		RAZEM	1,00
3		Instalacja wew. gazu			
35 d.3	KNR INSTAL 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
36 d.3	KNR-W 2-15 0314-09 analiza indywidualna	Podłączenie szybkozłączem gazowym z przyłączem elastycznym w osłonie kuchenki gazowej (wąż elastyczny do kuchenki z podłączeniem kuchenki gazowej)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.3	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - połączenie instalacji od gazomierza	m		
		2	m	2,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
39 d.3	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych (zawór kulowy do gazu fi 15mm)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.3	KNR-W 2-15 0315-01	Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym. 5. Zmontowane rury i kolana z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń. 6. Uruchomienie zerowe pieca.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Wentylacja			
41 d.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł montaż kraterów wentylacyjnych o pow. Min. 200 cm² z obróbką otworów	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.4	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
		1	mb obw odu	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.4	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
		0,3 * 1	m2	0,30	
				RAZEM	0,30
44 d.4	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia	Rury powietrzno-spalinowe kwasoodporne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spaliny rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstojnikiem, wyczystką, drzwiczki rewizyjne, uchwyty centrujące, kolano z podporą, zakończeniem przewodu i daszkiem 80/125 R*0,955*1,1	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
45 d.4		Opinia kominiarska	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Inne			
46 d.5	KNR 4-01 0106-04 analiza indywidualna	Usunięcie budynku gruzu (odpadów budowlanych)	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 15 km	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5		Koszt utylizacji odpadów budowlanych	t		
		2 * 1,7 {przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t}	t	3,40	
				RAZEM	3,40