

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
NAZWA INWESTYCJI:	<b>Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i budowa instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym - branża sanitarna.</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>ul. Żuławska 101 m 6, Gdańsk</b>
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA:	ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻE:	<b>Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji; Instalacji CO</b>
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Czerepski Andrzej Czerepski - aktualizacja
AUTOR OPRACOWANIA:	
Sanitarna	Marta Brodnicka
DATA OPRACOWANIA:	13.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
13.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>						
1			<b>Towarzyszące prace budowlane</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0333-08		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
2 d.1	KNR 4-01 0333-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
3 d.1	KNR 4-01 0323-02		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
4 d.1	KNR 4-01 0323-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
5 d.1	KNNR 8 0128-05		Demontaż kompletnego urządzenia do podgrzewania wody (bojlera)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
			2	m3	2,00	
					RAZEM	2,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0819-03		Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu po zdemontowanym piecu	m2		
			2	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0316-04 analiza indywidualna		Demontaż rury spalinowej do pieca kaflowego (czopucha) - R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0310-04		Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0229-07		Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0232-06		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
12 d.1	KNNR 8 0314-03 analiza indywidualna		Demontaż kuchenki elektrycznej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych - zlewozmywak do ponownego wykorzystania	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 4-02 0120-02		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
			2 <instalacja wody>	m	2,00	
					RAZEM	2,00
15 d.1	KNNR 8 0122-04		Demontaż baterii ściennej zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
16 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
17 d.1	TZKBNB I 0303-01 analiza indywidualna		Przenoszenie w nosiłkach gruzu / odpadów budowlanych na odległość do 30 m	m3		
			7	m3	7,00	
					RAZEM	7,00
18 d.1	TZKBNB I 0303-05 analiza indywidualna		Przenoszenie w nosiłkach gruzu budowlanego /odpadów budowlanych - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 6	m3		
			7	m3	7,00	
					RAZEM	7,00
19 d.1			Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją - kontener na odpady budowlane zmieszane 7m³ - cena obejmuje dostawę kontenera wraz z odbiorem wypełnionego i utylizację.	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
2			<b>Instalacja wewnętrzna gazu</b>			
20 d.2	KNR-W 2-15 0315-01		Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót:  1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.2	KNR 5-14 0509-01 analiza indywidualna		Montaż sterownika do pieca gazowego R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.2	KNR 2-15 0306-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
23 d.2	KNR 2-15 0308-05		Odwadniacze gazowe o śr. nom. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR INSTAL 0406-04		Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych o śr. zew. 22 mm i śr. nom. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
25 d.2	KNR-W 2-15 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
26 d.2	KNR-W 2-15 0310-01 analiza indywidualna		Filtr do gazu o średnicy 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
28 d.2	KNR INSTAL 0408-04		Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 22 mm	m		
			7	m	7,00	
					RAZEM	7,00
29 d.2	KNR INSTAL 0408-03		Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 18 mm	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,00	
					RAZEM	1,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
32 d.2	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			9	m	9,00	
					RAZEM	9,00
3			<b>Przewody spalinowe i wentylacyjne</b>			
33 d.3	KNR-W 2-15 0207-01 analiza indywidualna		Odprowadzenie skroplin z pieca	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00
34 d.3	KNR 2-15 0123-06 analiza indywidualna		Pompy odprowadzania skroplin R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.3	KNR-W 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9902		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane, - przewody wentylacyjne 160/260, docieplone, wyprowadzenie ponad dach w tym trójnik, odskraplacz, daszek R*1,1	m2		
			6,02	m2	6,02	
					RAZEM	6,02

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR-W 2-02 0529-02 analiza indywidualna		Komin dla pieca kondensacyjnego 80/125/225 izolowany komplet (rura powietrzno-spalinowa - przewód poziomy oraz przewód powietrzno spalinyowy wyprowadzony ponad dach w tym adapter + kolano + rura + trójnik + zakończenie komina)	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
37 d.3	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
38 d.3			Opinia kominiarska	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.3	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
4			<b>Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania</b>			
40 d.4	KNR AT-47 0101-05		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 28 mm	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
41 d.4	KNR AT-47 0101-04		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	m		
			30	m	30,00	
					RAZEM	30,00
42 d.4	KNR AT-47 0101-03		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
43 d.4	KNR 0-31 0206-04		Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 1134 mm montowane na ścianie - 1134/600	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.4	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 22/500/600	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
45 d.4	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 22/500/1000	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
46 d.4	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 22/500/900	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
47 d.4	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
48 d.4	KNR-W 2-15 0411-02		Filtr siatkowy o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
49 d.4	KNR-W 2-15 0412-07		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.4	KNR-W 2-15 0411-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
51 d.4	KNR-W 2-15 0411-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
52 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zestaw przyłączeniowy o śr. 15 mm do grzejników dolnozasilanych z wbudowaną wkładką zaworową, kątowy, bez nastawy wstępnej, z funkcją odejścia i opróżniania	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
53 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
54 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
55 d.4	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	1,00
56 d.4	KNR-W 2-15 0436-01		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			6	urz.	6,00	
					RAZEM	6,00
57 d.4	analiza indywidualna		Montaż czujnika dymu	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
58 d.4	KNR 2-17 0156-01 analiza indywidualna		Nawiewniki okienne R*0,955	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
59 d.4	KNR-W 4-01 0904-02 analiza indywidualna		Wstawienie kratki wentylacyjnej w drzwi łazienki	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5			<b>Instalacja wodociągowa</b>			
60 d.5	KNR-W 4-02 0108-06		Wstawienie trójnika o śr. 50 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego - włączenie do istniejącego pionu ZWU - przełączenie instalacji wody	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
61 d.5	KNR 0-13 0127-01		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej typu PEX/Al/PEX o śr. zewn. 20, w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
62 d.5	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami gr. 6 mm	m		
			6	m	6,00	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	6,00
63 d.5	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
64 d.5	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			22	szt.	22,00	
					RAZEM	22,00
65 d.5	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka (2 x zawór kątowy + wężyki)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
66 d.5	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
67 d.5	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00
68 d.5	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			3	podej.	3,00	
					RAZEM	3,00
69 d.5	KNR-W 2-15 0132-01		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
70 d.5	KNR 0-31 0116-01		Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
71 d.5	KNR-W 2-15 0127-01 analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			6	m	6,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	6,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
72 d.5	KNR-W 2-15 0229-04		Montaż zlewozmywaka z demontażu (istniejący)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
73 d.5	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
6			<b>Roboty budowlane</b>			
74 d.6	KNR 4-01 0323-02		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. - zamurowanie miejsca po demontażu rury przyłączeniowej pieca	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
75 d.6	KNR-W 4-01 0819-03 analiza indywidualna		Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu zdemonowanego pieca	m2		
			2 <przyjęto płytę gr 25mm>	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
76 d.6	KNR 4-01 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - odtworzenie ścian po likwidacji pieca	m2		
			2 * 1	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
77 d.6	KNR 4-01 0716-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - odtworzenie po likwidacji pieca	m2		
			2	m2	2,00	
					RAZEM	2,00