
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym -
branża sanitarna.**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Waryńskiego 38 m 1A, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji;
Instalacji CO**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski
Andrzej Czerepski - aktualizacja

AUTOR OPRACOWANIA:

Sanitarna Marta Wójtowicz

DATA OPRACOWANIA: 13.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Instalacje - gaz - CO - went. demontaże			
1 d.1	KNR 4-02 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 <4 żeberka>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			2 <10 żeberek>	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0520-03		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 20	kpl.		
			1 <15 żeberek>	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 0-35 0215-04		Demontaż głowic termostatycznych	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0420-01		Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego o pojemności całkowitej do 400 dm3	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - rozbiórka pieca etażowego - 1szt Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie oblicowania z kaflami. 2. Wyjęcie osprzętu. 3. Rozebranie trzonu z cegieł. 4. Oczyszczenie z zaprawy, posegregowanie i ułożenie materiałów nadających się do ponownego wbudowania.	m3		
			2,5 <przyjęto>	m3	2,50	
					RAZEM	2,50
9 d.1	KNR-W 4-02 0316-04 analiza indywidualna		Demontaż rury spalinowej do pieca kaflowego (czopucha) - R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0310-04		Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0819-03		Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu po zdemontowanym piecu	m2		
			3	m2	3,00	
					RAZEM	3,00
12 d.1	KNR 4-02 0314-06		Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego wraz z osprzętem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-01 0310-04		Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.1	KNR-W 4-02 0311-02		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm - Ø32	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
15 d.1	KNR-W 4-02 0311-03		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm - Ø40	m		
			5,5	m	5,50	
					RAZEM	5,50
16 d.1	KNR-W 4-02 0311-03		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm - Ø50	m		
			25,5	m	25,50	
					RAZEM	25,50
17 d.1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.		
			1	obie kt.	1,00	
					RAZEM	1,00
2			Instalacja C.O.			
18 d.2	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejnik stalowy dwupłytkowy, podłączenie dolne pokój -1360W (75/65/20 °C),	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.2	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejnik stalowy dwupłytkowy, podłączenie dolne 50cm pokój -1950W (75/65/20 °C),	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
20 d.2	KNR-W 2-15 0425-01		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm 420W (75/65/20 °C) drabinkowy	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.2	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
23 d.2	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
24 d.2	KNR AT-47 0101-03		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
25 d.2	KNR AT-47 0101-04 analiza indywidualna		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy 18 mm	m		
			38	m	38,00	
					RAZEM	38,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR-W 4-01 0335-08		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
27 d.2	KNR 4-01 0323-02		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
			poz.26	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
28 d.2	KNR 4-07 0310-06		Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
			4	urząd.	4,00	
					RAZEM	4,00
29 d.2	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			4	urząd.	4,00	
			Obmiar dodatkowy:	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	4,00
					RAZEM	1,00
3			Instalacja gazowa			
30 d.3	KNR-W 2-15 0305-04		Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
31 d.3	KNR-W 2-15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - wąż elastyczny do kuchenki z podłączeniem kuchenki gazowej (kuchnia istniejąca)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
32 d.3	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,00	
					RAZEM	1,00
33 d.3	KNR-W 2-15 0311-01 analiza indywidualna		Trójnik kontrolny o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.3	KNR-W 4-02 0304-06		Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 50 mm - połączenie instalacji z istniejącym pionem gazowym	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.3	KNR 2-15 0301-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - połączenie instalacji z istniejącym pionem gazowym R*0,955	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
36 d.3	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - zawory kulowe gazowe	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3	wycena indywidualna		Montaż czujnika gazu (podłączenie do gniazda elektrycznego)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.3	KNR-W 2-15 0315-01		Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.3	KNR-W 2-15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4			Wentylacja			
40 d.4	KNR 4-01 0310-05		Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
41 d.4	KNR 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
42 d.4	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł o pow. min. 200cm ² z obróbką otworów	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
43 d.4	KNR 0-22 0529-06		Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
			1	mb obw odu	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.4	KNR 4-01 0531-02		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
			0,3 * 1	m2	0,30	
					RAZEM	0,30
45 d.4	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia		Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstożnikiem, wyczystką, zakończeniem przewodu i daszkiem 80/125 R*0,955*1,1	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
46 d.4	analiza indywidualna		Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
5			Inne			
47 d.5	KNR 19-01 0116-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
			5	m3	5,00	
					RAZEM	5,00
48 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 14 km	m3		
			5	m3	5,00	
					RAZEM	5,00
49 d.5	analiza indywidualna		Koszt utylizacji gruz	t		
			3 * 1,7 <przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t>	t	5,10	
					RAZEM	5,10
50 d.5	analiza indywidualna		Koszt utylizacji mieszaniny metali	t		
			2	t	2,00	
					RAZEM	2,00