
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne, zmiana sposobu ogrzewania**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kopalniana 7, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji; instalacja C.O**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski
Andrzej Czerepski - aktualizacja

AUTOR OPRACOWANIA:

Instalacje wod-kan, instalacja wentylacji, instalacja C.O Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA: 13.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.02.2025

Data zatwierdzenia

Zmiana sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Zmiana sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego.					
1		Prace budowlane i demontażowe			
1 d.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego o pojemności całkowitej do 400 dm ³	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-02 0144-01	Demontaż zasobnika cwu o pojemności 150 litrów wraz z armaturą	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 4-02 0409-01 analiza indywidualna	Demontaż i rozebranie kotła na paliwo stałe (węglowego) wraz z osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNNR 8 0314-06	Demontaż termy gazowej - demontaż gazowego podgrzewacza ciepłej wody wraz z armaturą i filtrami (gaz, co)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0316-04 analiza indywidualna	Demontaż rury spalinowej od pieca węglowego do komina (czopucha) - R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5	szt.		
		2 {1m x 2szt}	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6 d.1	KNR 2-17 0113-01 analiza indywidualna	Demontaż rury stalowej spalinowej do gazowego podgrzewacza ciepłej wody, R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,955*0,5	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm - instalacja gazowa	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
8 d.1	KNR 4-02 0309-01	Demontaż belki gazowej.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR 4-02 0130-07	Demontaż szafki gazowej ściennej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0507-03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - ilość elementów do 10	kpl.		
		1 {7 członów, - pokój IV (piętro)}	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1	KNNR 4 0417-03	Demontaż - grzejniki aluminiowe członowe, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	kpl.		
		1 {10 członów - przedpokój}	kpl.	1,00	
		1 {16 członów - pokój III (piętro)}	kpl.	1,00	
				RAZEM	2,00
13 d.1	KNNR 8 0423-03	Demontaż grzejnika z rur stalowych ożebrowanych 1 rzędowego G-1 o dł. 0.5-2.0 m (Faviera)	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3 {pokój I, pokój II, kuchnia}	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
14 d.1	KNR 4-07 0327-06	Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych o mocy cieplnej do 2100 W	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.1	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
		2 {Demontaż zaworu termostatycznego przy grzejniku}	szt.	2,00	
		2 {Demontaż zaworu powrotnego przy grzejniku}	szt.	2,00	
				RAZEM	4,00
16 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
17 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
18 d.1	TZKBNB I 0303-01 analiza indywidualna	Przenoszenie w nosiłkach gruzu / odpadów budowlanych na odległość do 30 m	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
19 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 14 km	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
20 d.1		Koszt utylizacji gruzu	t		
		2 * 1,7 {przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t}	t	3,40	
				RAZEM	3,40
2		Kanalizacja sanitarna			
21 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Instalacja wodociągowa			
23 d.3	KNR-W 2-15 0132-02 analogia	Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zimna woda do pieca gazowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - piec	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25 d.3	KNNR 4 0411-02	Zawory odcinające o śr. nominalnej 15-20 mm - na zimnej i ciepłej wodzie do pieca gazowego	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Zmiana sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Centralne ogrzewanie			
26 d.4	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.4	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		{Grzejnik płytowy C 11/500/800} 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.4	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		{Grzejnik płytowy C 22/500/600 - pokój II} 2	szt.	2,00	
		{Grzejnik płytowy C 22/500/700 - pokój IV} 1	szt.	1,00	
		{Grzejnik płytowy C 22/500/800 - kuchnia} 1	szt.	1,00	
		{Grzejnik płytowy C 22/500/1200 - pokój III} 1	szt.	1,00	
		{Grzejnik płytowy C 33/500/1000 - pokój I} 1	szt.	1,00	
				RAZEM	6,00
29 d.4	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm 500/740	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.4	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
31 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
32 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
33 d.4	KNR 4 0411-02	Zawory odcinające o śr. nominalnej 20 mm - zasilanie i powrót c.o. do pieca gazowego	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.4	KNR-W 2-15 0132-02 analiza indywidualna	Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm - powrót c.o. do pieca gazowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.4	KNR AT-47 0101-04 analiza indywidualna	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy 18 mm x 1,2 mm	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
36 d.4	KNR AT-47 0101-03	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm x 1,2mm	m		
		68	m	68,00	
				RAZEM	68,00
37 d.4	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające instalację C.O.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.4	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory spustowe instalacji c.o. o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
39 d.4	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych R*0,955	urząd.		
		8	urząd.	8,00	
				RAZEM	8,00
5		Instalacja gazu			
40 d.5	KNR INSTAL 0201-06	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (gr. ścianek 1.5 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
41 d.5	KNR INSTAL 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
42 d.5	KNR INSTAL 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.5	KNNR 4 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
44 d.5	KNR-W 2-15 0312-02	Filtr do gazu o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.5	KNNR 4 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.5	KNNR 4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.5	KNR-W 2-15 0311-01 analiza indywidualna	Trójnik kontrolny o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.5	KNR 2-15 0306-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.5	KNR-W 2-15 0315-01	Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniających. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.5	KNR-W 2-15 0207-01 analiza indywidualna	Odprowadzenie skroplin z pieca	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
51 d.5	wycena indywidualna	Montaż czujnika gazu (podłączenie do gniazda elektrycznego)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.5	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki na gazomierze naściennne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.5	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Przewody spalinowe i wentylacyjne			
54 d.6	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia	Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstożnikiem, wyczystką, zakończeniem przewodu i daszkiem 80/125 R*0,955*1,1	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
55 d.6	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		6 {wentylacja kuchni}	m	6,00	
		6 {wentylacja łazienki}	m	6,00	
				RAZEM	12,00
56 d.6	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		6 {wentylacja kuchni}	m	6,00	
		6 {wentylacja łazienki}	m	6,00	
				RAZEM	12,00
57 d.6	KNR AT-99 0502-04	Montaż wkładu kominowego w kanale spalinowym o obwodzie do 60 cm - wkład kominowy elastyczny / rozprężny / warstwowy / aluminiowy	m		
		6 {wentylacja kuchni}	m	6,00	
		6 {wentylacja łazienki}	m	6,00	
				RAZEM	12,00
58 d.6	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek- kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia	szt.		

Zmiana sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 {Ł+K}	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
59 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00