

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym -  
branża sanitarna.**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Chłodna 4 m 5A, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji;  
Instalacji CO**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Sanitarna

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA:

17.02.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.02.2025

Data zatwierdzenia

| Lp.           | Podstawa                                       | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|--|-----------------|--|------|---------|-------|
| <b>OBIAR:</b> |  |                 |  |      |         |       |
| 1             |  |                 | <b>Instalacje wod - kan - gaz - CO - went. demontaże</b>   |      |         |       |
| 1 d.1         | KNR-W 4-02<br>0316-04<br>analiza indywidualna  |                 | Demontaż rury spalinowej do pieca kaflowego (czopucha)<br>- R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5  | szt. |         |       |
|               |  |                 | 1 <1m>   | szt. | 1,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
|               |  |                 | Uwaga: Istniejący piec nie podlega rozbiórce. Do pozostawienia bez zmian.  |      |         |       |
| 2 d.1         | KNR-W 4-01<br>0310-04                          |                 | Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach, Zamurowanie komina. Trwałe odcięcie pieca kaflowego.   | szt. |         |       |
|               |  |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 3 d.1         | KNR-W 4-02<br>0317-06                          |                 | Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego -demontaż podgrzewacza wody wraz z osprzętem  | szt. |         |       |
|               |  |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 4 d.1         | KNR-W 4-02<br>40201-01<br>analiza indywidualna |                 | Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm - Demontaż rury spiro dn150 od pieca gazowego jednoczerpalnego | m    |         |       |
|               |  |                 | 2  | m    | 2,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 5 d.1         | KNR-W 4-02<br>0609-02                          |                 | Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o dn15 mm  | m    |         |       |
|               |  |                 | 3  | m    | 3,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 3,00  |
| 6 d.1         | KNR 4-01<br>0106-04<br>analiza indywidualna    |                 | Usunięcie z budynku gruzu (odpadów budowlanych)  | m3   |         |       |
|               |  |                 | 2  | m3   | 2,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 7 d.1         | KNR 4-01<br>0108-11<br>0108-12                 |                 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km  | m3   |         |       |
|               |  |                 | 2  | m3   | 2,00    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 8 d.1         |  |                 | Koszt utylizacji odpadów budowlanych   | t    |         |       |
|               |  |                 | 2 * 1,7 <przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t>  | t    | 3,40    |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 3,40  |
| 2             |  |                 | <b>Instalacja wod-kan</b>  |      |         |       |
| 9 d.2         | KNR 0-13<br>0127-01                            |                 | Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej typu PEX/Al/PEX Φ 16mm, w pozycji uwzględniono kształtki  | m    |         |       |
|               |  |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 10 d.2        | KNR 0-34<br>0101-01                            |                 | Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)   | m    |         |       |
|               |  |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 11 d.2        | KNR 9-35<br>0101-03                            |                 | Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania  | m    |         |       |
|               |  |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|               |  |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 12 d.2        | KNR AT-47<br>0102-03                           |                 | Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm  | szt. |         |       |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa              | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|-----------------|--|------|---------|-------|
|           |                       |                 | 6  | szt. | 6,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 6,00  |
| 13<br>d.2 | KNR AT-47<br>0102-03  |                 | Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm - połączenie pex - stal  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 14<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0123-01 |                 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych   | kpl. |         |       |
|           |                       |                 | 2  | kpl. | 2,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 15<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0140-06 |                 | Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - montaż wodomierza skrzydełkowego klasy C DN15 + śrubunki wodomierza (ZW+CW)  | kpl. |         |       |
|           |                       |                 | 2  | kpl. | 2,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 16<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0132-01 |                 | Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór kulowy  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 2  | szt. | 2,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 17<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0132-01 |                 | Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 18<br>d.2 | KNR 4-01<br>0336-01   |                 | Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej   | m    |         |       |
|           |                       |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 19<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0326-02 |                 | Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł   | m    |         |       |
|           |                       |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 20<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0335-08 |                 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 2  | szt. | 2,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 21<br>d.2 | KNR 4-01<br>0323-02   |                 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 2  | szt. | 2,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 22<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0128-01 |                 | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych  | m    |         |       |
|           |                       |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 23<br>d.2 | KNR 2-15<br>0110-01   |                 | Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) R*0,955  | m    |         |       |
|           |                       |                 | 20   | m    | 20,00   |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 20,00 |
| 24<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0116-01 |                 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia CWU do prysznic | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |

| Lp.       | Podstawa              | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|-----------------|--|------|---------|-------|
| 25<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0116-08 |                 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka CWU | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 26<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0137-09 |                 | Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm - połączenie baterii prysznicy do cwu   | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 27<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0137-02 |                 | Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 3         |                       |                 | <b>Instalacja C.O.</b>   |      |         |       |
| 28<br>d.3 | KNR-W 4-02<br>0144-06 |                 | Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 1  | szt. | 1,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 29<br>d.3 | KNR 9-35<br>0101-03   |                 | Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania  | m    |         |       |
|           |                       |                 | 80   | m    | 80,00   |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 80,00 |
| 30<br>d.3 | KNR AT-47<br>0102-03  |                 | Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 16   | szt. | 16,00   |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 16,00 |
| 31<br>d.3 | KNR AT-47<br>0103-03  |                 | Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm   | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 6  | szt. | 6,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 6,00  |
| 32<br>d.3 | KNR 4-01<br>0333-08   |                 | Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej   | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 6  | szt. | 6,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 6,00  |
| 33<br>d.3 | KNR 4-01<br>0323-02   |                 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 6  | szt. | 6,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 6,00  |
| 34<br>d.3 | KNR 2-15<br>0415-01   |                 | Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - zawór grzejnikowy podwójny kątowy przyłączeniowy R*0,955  | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 4  | szt. | 4,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 4,00  |
| 35<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0412-02 |                 | Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - wkładka zaworowa termostatyczna do grzejnika   | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 4  | szt. | 4,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 4,00  |
| 36<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0418-07 |                 | Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu C 22 1948W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, weizakami, dolne podłączenie | szt. |         |       |
|           |                       |                 | 2  | szt. | 2,00    |       |
|           |                       |                 |  |      | RAZEM   | 2,00  |
| 37<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0418-07 |                 | Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu C 22 804W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, weizakami, dolne podłączenie  | szt. |         |       |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa                                       | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m.          | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|-----------------|--|---------------|---------|-------|
|           |  |                 | 1<pokój>   | szt.          | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 38<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0418-07                          |                 | Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu C 22 908W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, wejszakami, dolne podłączenie | szt.          |         |       |
|           |  |                 | 1<pokój>   | szt.          | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 39<br>d.3 | KNR 0-35<br>0215-04                            |                 | Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C  | szt.          |         |       |
|           |  |                 | 4  | szt.          | 4,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 4,00  |
| 40<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0412-07                          |                 | Zawory odpowietrzające instalację CO automatyczne o śr. 15 mm  | szt.          |         |       |
|           |  |                 | 2  | szt.          | 2,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 2,00  |
| 41<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0406-03                          |                 | Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)   | prób<br>a     |         |       |
|           |  |                 | 1  | prób<br>a     | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 42<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0406-01                          |                 | Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych   | urząd.<br>dz. |         |       |
|           |  |                 | 4  | urząd.<br>dz. | 4,00    |       |
|           |  |                 | Obmiar dodatkowy:  | prób<br>a     |         |       |
|           |  |                 | 1  | prób<br>a     | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 4,00  |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 43<br>d.3 | KNR 4-07<br>0310-06                            |                 | Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji   | urząd.<br>dz. |         |       |
|           |  |                 | 4  | urząd.<br>dz. | 4,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 4,00  |
| 44<br>d.3 | KNR-W 2-15<br>0122-01                          |                 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do ciepłomierzy o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych   | kpl.          |         |       |
|           |  |                 | 1  | kpl.          | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 45<br>d.3 | KNR 0-31<br>0214-01                            |                 | Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 15 mm  | kpl.          |         |       |
|           |  |                 | 1  | kpl.          | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 46<br>d.3 | KNR 2-15<br>0408-01                            |                 | Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych śr. nom. 15 mm - Montaż zaworu kulowego dn15 R*0,955   | szt.          |         |       |
|           |  |                 | 2  | szt.          | 2,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 2,00  |
| 47<br>d.3 | KNR 2-15<br>0408-01<br>analiza<br>indywidualna |                 | Filtr siatkowy dn15 - powrót co do pieca R*0,955   | szt.          |         |       |
|           |  |                 | 1  | szt.          | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |
| 48<br>d.3 | KNR 2-15<br>0408-01                            |                 | Zawór regulacyjny połączeniach gwintowanych śr. nom. 15 mm R*0,955   | szt.          |         |       |
|           |  |                 | 1  | szt.          | 1,00    |       |
|           |  |                 |  |               | RAZEM   | 1,00  |

| Lp.       | Podstawa                                    | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia   | j.m.  | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|-----------------|---|-------|---------|-------|
| 49<br>d.3 | KNR 2-15<br>0408-01<br>analiza indywidualna |                 | Montaż trójnika do ciepłomierza dn15 R*0,955  | szt.  |         |       |
|           |   |                 | 2   | szt.  | 2,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 2,00  |
| 4         |   |                 | <b>Instalacja wew. gazu</b>   |       |         |       |
| 50<br>d.4 | KNR INSTAL<br>0404-02                       |                 | Złączki kielichowe miedziane o śr. zew. 15 mm - lutowanie twarde, Montaż kolana miedź dn 15 (połączenie instalacji w kuchni)  | szt.  |         |       |
|           |   |                 | 1   | szt.  | 1,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 1,00  |
| 51<br>d.4 | KNR-W 2-15<br>0307-01                       |                 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych   | lokal |         |       |
|           |   |                 | 1   | lokal | 1,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 1,00  |
| 5         |   |                 | <b>Wentylacja</b>   |       |         |       |
| 52<br>d.5 | KNR 4-01<br>0354-13                         |                 | Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek-kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia  | szt.  |         |       |
|           |   |                 | 2 <Ł+K>   | szt.  | 2,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 2,00  |
| 53<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>0324-02                       |                 | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł montaż kratki wentylacyjnych o pow. Min. 200 cm² z obróbką otworów   | szt.  |         |       |
|           |   |                 | 2   | szt.  | 2,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 2,00  |
| 54<br>d.5 | KNR 4-01<br>0310-05                         |                 | Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów   | m     |         |       |
|           |   |                 | 6   | m     | 6,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 6,00  |
| 55<br>d.5 | KNR 4-01<br>0310-06                         |                 | Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów  | m     |         |       |
|           |   |                 | 6   | m     | 6,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 6,00  |
| 56<br>d.5 | KNR-W 2-17<br>0114-02                       |                 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % - leżak (wentylacja z łazienki do kuchni - bliżej kuchenki gazowej) | m2    |         |       |
|           |   |                 | ObwódKołaD(0,16) * 2 <2mb>  | m2    | 1,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 1,00  |
| 57<br>d.5 | KNR-W 2-02<br>2004-07                       |                 | Obudowa leżaka wentylacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01  | m2    |         |       |
|           |   |                 | (0,2 + 0,2 + 0,2) * 2   | m2    | 1,20    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 1,20  |
| 58<br>d.5 | KNR 2-02<br>0513-01                         |                 | Montaż nasady kominowej typu deflektor  | szt.  |         |       |
|           |   |                 | 3   | szt.  | 3,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 3,00  |
| 59<br>d.5 | KNR AT-99<br>0502-04                        |                 | Montaż wkładu kominowego w kanale spalinowym o obwodzie do 60 cm - wkład kominowy elastyczny / rozprężny / warstwowy / aluminiowy                                       | m     |         |       |
|           |   |                 | 6   | m     | 6,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 6,00  |
| 60<br>d.5 |   |                 | Opinia kominiarska  | kpl   |         |       |
|           |   |                 | 1   | kpl   | 1,00    |       |
|           |   |                 |   |       | RAZEM   | 1,00  |