
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne**
ADRES INWESTYCJI: **ul. Lisia Grobla 2 m 4, Gdańsk**
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
BRANŻE: **Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji;
instalacja C.O**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Instalacje wod-kan, instalacja
wentylacji, instalacja C.O

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA:

04.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.02.2025

Data zatwierdzenia

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne					
1		Instalacja wod-kan gaz-co-went. demontaże			
1 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		0,6 * 0,9 * 2 * 1 {2szt}	m3	1,08	
				RAZEM	1,08
2 d.1	KNR 4-01 0106-04 analiza indywidualna	Usunięcie budynku gruzu (odpadów budowlanych)	m3		
		poz.1	m3	1,08	
				RAZEM	1,08
3 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
		poz.1	m3	1,08	
				RAZEM	1,08
4 d.1		Koszt utylizacji odpadów budowlanych	t		
		poz.1 * 1,7 {przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t}	t	1,84	
				RAZEM	1,84
5 d.1	KNR-W 4-02 0316-04 analiza indywidualna	Demontaż rury spalinowej do pieca kaflowego (czopucha) - R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5	szt.		
		1 {1m}	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów po czopuchach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu po zdemontowanym piecu kaflowym	m2		
		1 * 1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
10 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		poz.9	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
11 d.1	KNR AT-13 0103-07	Osadzenie przepustów w ścianach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury do 25 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
2		Instalacja wod-kan			
12 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pieca	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór odcinający ciepłą i zimną wodę do pieca gazowego	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.2	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych R*0,955	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
3		Instalacja C.O			
16 d.3	KNR 2-15 0415-01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - zawór grzejnikowy podwójny kątowy przyłączeniowy R*0,955	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400-900 mm i długości do 1600 mm Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
		3 {1500W pokój x 2}	szt.	3,00	
		1 {2000W pokój}	szt.	1,00	
		1 {900W kuchnia}	szt.	1,00	
				RAZEM	5,00
18 d.3	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamontowania uchwytów. 2. Wykucie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.3	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20 d.3	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm - zawory spustowe instalacji co	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21 d.3	KNR-W 2-15 0130-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm - zawory spustowe instalacji co	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22 d.3	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
23 d.3	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter - Spuszczenie zładu, napełnienie instalacji	obie kt.		
		1	obie kt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
25 d.3	KNR 9-35 0101-05	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
26 d.3	KNR 9-35 0101-04	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
27 d.3	KNR 9-35 0101-03	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
28 d.3	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.3	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd. dz.		
		6	urząd. dz.	6,00	
		Obmiar dodatkowy:	prób a		
		1	prób a	1,00	
				RAZEM	6,00
				RAZEM	1,00
30 d.3	KNR 4-07 0310-06	Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd. dz.		
		6	urząd. dz.	6,00	
				RAZEM	6,00
4		Instalacja wew. gazu			
31 d.4	KNR-W 4-01 1212-29	Miniowanie rur gazowych o śr. do 50 mm	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
32 d.4	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
33 d.4	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.4	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
35 d.4	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4	KNR-W 2-19 0204-02 analiza indywidualna	Kształtki stalowe o śr. nominalnej 25 mm - Trójnik dn25/15/20 - odejście na kuchenkę	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.4	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym, pozycja uwzględnia szybkozłazce gazowe z przyłączem elastycznym w osłonie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.4	KNR INSTAL 0201-06	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianek 1.5 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
39 d.4	KNR INSTAL 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.4	KNR INSTAL 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 18 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
41 d.4	KNR-W 2-15 0312-02	Filtr do gazu o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.4	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.4	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.4	KNR-W 2-15 0311-01 analiza indywidualna	Trójnik kontrolny o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.4	KNR 2-15 0306-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.4	KNR-W 2-15 0315-01	Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniających. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń.	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.4	KNR-W 2-15 0207-01 analiza indywidualna	Odprowadzenie skroplin z pieca	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
48 d.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Wentylacja			
49 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł montaż kratek wentylacyjnych o pow. Min. 200 cm ² z obróbką otworów	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.5	KNR AT-99 0502-04	Montaż wkładu kominowego w kanale spalinowym o obwodzie do 60 cm - wkład kominowy elastyczny / rozprężny / warstwowy / aluminiowy	m		
		4 {łazienka}	m	4,00	
				RAZEM	4,00
51 d.5	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		4 {łazienki}	m	4,00	
				RAZEM	4,00
52 d.5	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		4{łazienki}	m	4,00	
				RAZEM	4,00
53 d.5	KNR 2-17 0152-02 analiza indywidualna	Montaż nasady typu turbowent R*0,955	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek- kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia	szt.		
		2 {Ł+K}	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
55 d.5	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia	Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstożnikiem, wyczystką, drzwiczki rewizyjne, uchwyty centrujące, kolano z podporą, zakończeniem przewodu i daszkiem malowane na kolor ciemny szary matowy 80/125 R*0,955*1,1	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
56 d.5	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - podmurowanie korony komina	m3		
		2 * 0,12	m3	0,24	
				RAZEM	0,24
57 d.5		Opinia kominiarska	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00