
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym -
branża sanitarna.**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Malczewskiego 80 m 2, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji;
Instalacji CO**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Sanitarna

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA:

17.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1			Instalacje wod - kan - gaz - CO - went. demontaże			
1 d.1	KNR-W 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
			0,6 * 0,9 * 2	m3	1,08	
					RAZEM	1,08
2 d.1	KNR 4-01 0106-04 analiza indywidualna		Usunięcie budynku gruzu (odpadów budowlanych)	m3		
			1,08	m3	1,08	
					RAZEM	1,08
3 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
			1,08	m3	1,08	
					RAZEM	1,08
4 d.1			Koszt utylizacji odpadów budowlanych	t		
			1,08 * 1,7 <przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t>	t	1,84	
					RAZEM	1,84
5 d.1	KNR-W 4-02 0316-04 analiza indywidualna		Demontaż rury spalinowej do pieca kaflowego (czopucha) - R=0,5 z uwagi na demontaż R*0,5	szt.		
			1 <1m>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0310-04		Przemuirowanie przewodów kominowych - zamuirowanie otworów po czopuchach	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0819-03		Przybicie do podłóg płyt OSB w miejscu po zdemontowanym piecu kaflowym	m2		
			1 * 1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0311-03 analiza indywidualna		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. do 50 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0317-06		Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0314-04		Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
11 d.1	KNR-W 4-02 40201-01 analiza indywidualna		Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm - Demontaż rury spiro dn150 od pieca gazowego jednoczerpalnego	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
13 d.1	KNR 4-01 0323-03		Zamuirowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
14 d.1	KNR 4-02 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.1	KNR AT-13 0103-07		Osadzenie przepustów w ścianach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury do 25 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
2			Instalacja wod-kan			
16 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
17 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pieca	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
18 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór odcinający ciepłą i zimną wodę do pieca gazowego	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
3			Instalacja C.O.			
19 d.3	KNR 2-15 0415-01		Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - zawór grzejnikowy podwójny kątowy przyłączeniowy R*0,955	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
20 d.3	KNR 2-15 0415-01		Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - zawór grzejnikowy podwójny kątowy przyłączeniowy z wkładką termostatyczną do grzejnika łazienkowego R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu CV 22 1100W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, weizakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie	szt.		
			2<pokój >	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
22 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu CV 22 700W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, weizakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie	szt.		
			1<pokój >	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
23 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - montaż grzejnika dwupłytkowego typu CV 22 800W stalowego, z korkiem, odpowietrznikiem, weizakami oraz wkładką zaworową termostatyczną, dolne podłączenie	szt.		
			1<kuchnia>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR-W 2-15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe (kompletne z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, dolne podłączenie) o wysokości do 1200 mm - 350W	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
25 d.3	KNR-W 2-15 0412-07		Zawory odpowietrzające instalację CO automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
26 d.3	KNR-W 2-15 0411-02		Zawory spustowe instalacji c.o. o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
27 d.3	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
28 d.3	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter - Spuszczenie zładu, napełnienie instalacji	obie kt.		
			1	obie kt.	1,00	
					RAZEM	1,00
29 d.3	KNR 2-15 0408-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm - zawory odcinające dn20 - zasilanie i powrót co do pieca gazowego R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
30 d.3	KNR 2-15 0408-01 analiza indywidualna		Filtr siatkowy dn15 - powrót co do pieca R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
31 d.3	KNR 9-35 0101-05		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
32 d.3	KNR 9-35 0101-04		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
33 d.3	KNR 9-35 0101-03		Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania	m		
			30	m	30,00	
					RAZEM	30,00
34 d.3	KNR AT-47 0102-03		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
			10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
35 d.3	KNR AT-47 0103-03		Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
36 d.3	KNR AT-47 0102-04		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 18 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12	szt.	12,00	
					RAZEM	12,00
37 d.3	KNR AT-47 0103-04		Montaż trójkątów łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 18 mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
38 d.3	KNR AT-47 0102-05		Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
39 d.3	KNR AT-47 0103-05		Montaż trójkątów łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
40 d.3	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd. dz.		
			5	urząd. dz.	5,00	
			Obmiar dodatkowy:	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	5,00
					RAZEM	1,00
42 d.3	KNR 4-07 0310-06		Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd. dz.		
			5	urząd. dz.	5,00	
					RAZEM	5,00
4			Instalacja wew. gazu			
43 d.4	KNR INSTAL 0201-06		Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianek 1.5 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
44 d.4	KNR INSTAL 0201-05		Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
45 d.4	KNR INSTAL 0201-04		Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 18 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
46 d.4	KNR INSTAL 0201-03		Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
47 d.4	KNR-W 2-15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - wąż elastyczny do kuchenki z podłączeniem kuchenki gazowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.4	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - zawór dn15 do kuchenki	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
49 d.4	KNR-W 2-15 0312-02		Filtr do gazu o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
50 d.4	KNR-W 2-15 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d.4	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d.4	KNR INSTAL 0405-04		Trójniki kielichowe miedziane o śr. dn20/15/20 mm - lutowanie twarde	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.4	KNR-W 2-15 0311-01 analiza indywidualna		Trójnik kontrolny o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
54 d.4	KNR 2-15 0306-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
55 d.4	KNR-W 2-15 0315-01		Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny 24kW Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustalenia pieca lub podgrzewacza. 2. Wywiercenie otworów w ścianie i obsadzenie haków. 3. Zawieszenie pieca. 4. Połączenie pieca z instalacją zimnej i ciepłej wody oraz gazu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniających. 5. Zmontowane rury i kolan z blachy stalowej z uszczelnieniem połączeń. 6. Uruchomienie zerowe pieca.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
56 d.4	KNR-W 2-15 0207-01 analiza indywidualna		Odprowadzenie skroplin z pieca	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00
57 d.4	wycena indywidualna		Montaż bezprzewodowego czujnika gazu i tlenu węgla (podłączenie do gniazda elektrycznego)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
58 d.4	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	lokal	1,00	
					RAZEM	1,00
5			Wentylacja			
59 d.5	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł montaż krętek wentylacyjnych o pow. Min. 200 cm ² z obróbką otworów	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
60 d.5	KNR AT-99 0502-04		Montaż wkładu kominowego w kanale spalinowym o obwodzie do 60 cm - wkład kominowy elastyczny / rozprężny / warstwowy / aluminiowy	m		
			10 <kuchnia + łazienka>	m	10,00	
					RAZEM	10,00
61 d.5	KNR 4-01 0310-05		Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			10 <kuchnia + łazienka>	m	10,00	
					RAZEM	10,00
62 d.5	KNR 4-01 0310-06		Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			10 <kuchnia + łazienka>	m	10,00	
					RAZEM	10,00
63 d.5	KNR 2-17 0152-02 analiza indywidualna		Montaż nasady typu turbowent z podstawą nastawną R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
64 d.5	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek-kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia	szt.		
			2 <Ł+K>	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
65 d.5	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia		Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstożnikiem, wyczystką, uchwyty centrujące, kolano z podporą, zakończeniem przewodu i daszkiem 80/125 R*0,955*1,1	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
66 d.5	KNR 4-01 0502-05		Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie pokrycia. 2. Ułożenie dachówki z umocowaniem do łat.	m2		
			2	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
67 d.5			Opinia kominiarska	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00